



RESOLUCIÓN No. 2199 DE 2010 14 DIC 2010

Por la cual se modifica y amplía una categoría de suelo de protección en un área de amenaza alta y riesgo alto no mitigable, para el sector de Altos de la Estancia de la Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital.

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el parágrafo 2 del artículo 146 del Decreto Distrital 190 de 2004, y el literal n del artículo 4 del Decreto Distrital 550 de 2006, y

CONSIDERANDO:

Que el parágrafo del artículo 138 y el parágrafo 2 del artículo 146 del Decreto Distrital 190 de 2004, facultan a la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias (DPAE), hoy Fondo de Prevención y Atención de Emergencias (FOPAE), para realizar estudios, complementar y actualizar la información sobre riesgo no mitigable por fenómenos de remoción en masa e inundación, cuyos resultados permiten la clasificación de suelo de alto riesgo no mitigable, con el fin de que, previa concertación con la Secretaría Distrital de Planeación, dichas áreas se incorporen al Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Capital.

Que mediante Resolución No. 0436 del 13 de agosto de 2004 "*Por la cual se establece una categoría de suelo de protección en un área de amenaza y riesgo alto no mitigable, en la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar en el Distrito Capital*", el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, modificó y amplió las áreas de amenaza alta y alto riesgo establecidas para los desarrollos Cerros del Diamante (totalmente incluido), Espino I Sector, Espinos III Sector, San Rafael del Alto de la Estancia, El Rincón del Porvenir, El Mirador de La Estancia, Los Tres Reyes Primera Etapa y Santo Domingo, con fundamento en los oficios Nos. 2-5568 del 29 de agosto y 2-6992 del 22 de octubre de 2003 de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, hoy Fondo de Prevención y Atención de Emergencias (FOPAE).

Que posteriormente, mediante el Decreto Distrital 078 de 2006, "*Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 69, ISMAEL PERDOMO, ubicada en la Localidad de CIUDAD BOLÍVAR.*" se modificó nuevamente el área de suelo de protección por alto riesgo no mitigable para los barrios San Rafael del Alto de la Estancia, El Rincón del Porvenir, Espino I Sector, Santo Domingo y Santa Viviana y Altos de la Estancia, con fundamento en los Conceptos Técnicos Nos. 4221, 4222 del 30 de agosto y 4225 del

Continuación de la RESOLUCIÓN No. 2199 de 2010 14 DIC 2010

Por la cual se modifica y amplía una categoría de suelo de protección en un área de amenaza alta y riesgo alto no mitigable, para el sector de Altos de la Estancia de la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital

15 de septiembre de 2005 expedidos por la entonces Dirección de Prevención y Atención de Emergencias (DPAE), hoy Fondo de Prevención y Atención de Emergencias (FOPAE).

Que mediante el Concepto Técnico No. CT-5987 del 2 diciembre de 2010 el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias (FOPAE) propone realizar ajustes y actualizar el polígono de suelo de protección por riesgo del sector Altos de la Estancia, definido por la Secretaría Distrital de Planeación mediante el Decreto Distrital 078 de 2006, de conformidad con el nuevo polígono y coordenadas establecidos en el Anexo 2 del mencionado concepto, de la siguiente manera:

"7. CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta los criterios anteriormente expuestos y los conceptos técnicos emitidos por el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE a la fecha, esta entidad recomienda en este concepto, realizar los ajustes propuestos y actualizar el polígono de suelo de protección por riesgo del sector Altos de la Estancia definido por la SDP mediante el Decreto 078 de 2006 conforme al nuevo polígono y coordenadas establecidos en el Anexo 2 del presente concepto, siendo el interior del polígono propuesto, el suelo identificado en condición de alta amenaza no mitigable y alto riesgo no mitigable.

El nuevo polígono de suelo de protección por riesgo involucra un área de 73.17 Hectáreas."

Que dentro de las funciones de la Secretaría Distrital de Planeación está la de actualizar los planos oficiales adoptados por el parágrafo 2 del artículo 146 del Decreto Distrital 190 de 2004, con el objeto de mantener ajustada la cartografía temática en cada uno de los niveles de información que la conforman.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Declarar como Suelo de Protección por Riesgo Alto el área localizada en el sector de Altos de la Estancia, UPZ 69- Ismael Perdomo en la localidad de Ciudad Bolívar, delimitada en el polígono comprendido entre las siguientes coordenadas y señalado en el plano "SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO DEL SECTOR DE ALTOS DE LA ESTANCIA - UPZ 69-ISMAEL PERDOMO" a escala 1:6000 (Anexo No.1), que hace parte de la presente reglamentación:

COORDENADAS POLÍGONO ALTOS DE LA ESTANCIA

VERTICE	ESTE	NORTE
1	89476,128	98866,578
2	89489,724	98849,500
3	89493,458	98844,810



Continuación de la RESOLUCIÓN No. 2 1 9 9 de 2010

Página 3 de 10

14 DIC 2010

Por la cual se modifica y amplía una categoría de suelo de protección en un área de amenaza alta y riesgo alto no mitigable, para el sector de Altos de la Estancia de la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital

VERTICE	ESTE	NORTE
4	89493,398	98844,742
5	89495,459	98842,128
6	89495,916	98842,279
7	89500,588	98846,045
8	89501,428	98844,885
9	89508,511	98835,107
10	89496,682	98821,540
11	89504,304	98812,400
12	89496,997	98802,882
13	89497,999	98802,054
14	89470,828	98769,141
15	89489,603	98745,486
16	89515,858	98712,707
17	89497,633	98697,093
18	89506,970	98688,069
19	89540,032	98645,373
20	89543,727	98640,607
21	89570,611	98608,338
22	89589,810	98585,283
23	89616,824	98552,432
24	89626,910	98537,725
25	89638,309	98523,029
26	89641,981	98518,287
27	89648,116	98518,661
28	89692,288	98529,997
29	89695,994	98531,354
30	89714,734	98500,211
31	89736,102	98515,867
32	89737,831	98514,227
33	89745,797	98506,672
34	89728,555	98492,728
35	89712,992	98480,086
36	89719,977	98471,377
37	89713,619	98467,621
38	89728,497	98448,588
39	89727,616	98448,229
40	89717,934	98444,283
41	89710,817	98441,533
42	89704,083	98438,986
43	89702,403	98438,025
44	89698,090	98435,557
45	89697,401	98435,171
46	89687,622	98429,698
47	89687,258	98429,203
48	89685,091	98426,258
49	89682,049	98422,123
50	89682,037	98422,107

Continuación de la RESOLUCIÓN No. **2199** de 2010 **14 DIC 2010**

Por la cual se modifica y amplía una categoría de suelo de protección en un área de amenaza alta y riesgo alto no mitigable, para el sector de Altos de la Estancia de la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital

VERTICE	ESTE	NORTE
51	89679,077	98419,261
52	89675,334	98415,661
53	89671,928	98412,375
54	89668,646	98409,208
55	89665,008	98405,710
56	89661,943	98402,763
57	89661,763	98402,561
58	89659,672	98400,211
59	89661,095	98394,580
60	89676,364	98360,320
61	89692,634	98323,790
62	89696,834	98316,220
63	89718,453	98262,080
64	89693,582	98251,593
65	89686,223	98248,460
66	89679,623	98246,130
67	89672,783	98243,040
68	89665,953	98239,950
69	89658,583	98236,841
70	89640,290	98229,128
71	89629,235	98224,003
72	89609,379	98214,310
73	89605,503	98214,461
74	89604,093	98212,621
75	89599,357	98208,243
76	89604,028	98204,477
77	89607,691	98199,725
78	89609,691	98197,624
79	89613,118	98190,757
80	89612,721	98188,797
81	89609,158	98183,969
82	89602,643	98168,057
83	89598,019	98152,741
84	89578,734	98054,094
85	89597,616	98051,354
86	89597,893	98053,017
87	89607,742	98050,491
88	89603,369	98046,383
89	89594,989	98035,420
90	89592,958	98027,664
91	89580,634	98027,466
92	89540,211	98000,688
93	89526,031	97994,475
94	89524,904	97993,712
95	89519,209	97993,882
96	89513,411	97994,054
97	89484,324	97994,919



Continuación de la RESOLUCIÓN No. 2199 de 2010 Página 5 de 10
14 DIC 2010

Por la cual se modifica y amplía una categoría de suelo de protección en un área de amenaza alta y riesgo alto no mitigable, para el sector de Altos de la Estancia de la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital

VERTICE	ESTE	NORTE
98	89460,735	97995,621
99	89454,557	97996,831
100	89447,601	97999,195
101	89444,130	97994,790
102	89444,118	97994,781
103	89413,692	97956,182
104	89413,027	97955,338
105	89409,707	97950,286
106	89406,436	97944,438
107	89403,138	97939,426
108	89365,133	97894,578
109	89344,781	97857,813
110	89338,533	97866,846
111	89329,181	97874,369
112	89319,736	97881,768
113	89311,581	97886,895
114	89299,811	97889,246
115	89288,047	97891,596
116	89281,237	97894,278
117	89269,441	97896,481
118	89257,645	97898,684
119	89250,867	97900,377
120	89239,059	97902,501
121	89227,266	97904,726
122	89220,335	97905,497
123	89208,533	97907,673
124	89196,732	97909,840
125	89190,308	97910,495
126	89178,401	97911,990
127	89172,448	97912,737
128	89166,495	97913,485
129	89156,970	97914,681
130	89146,514	97915,294
131	89136,959	97922,552
132	89127,403	97929,810
133	89123,407	97932,777
134	89113,508	97939,567
135	89103,674	97946,440
136	89097,388	97950,649
137	89091,763	97954,470
138	89086,075	97947,279
139	89079,073	97937,544
140	89064,561	97948,191
141	89058,906	97952,249
142	89039,337	97966,151
143	89034,166	97970,065
144	89014,694	97984,088



Por la cual se modifica y amplía una categoría de suelo de protección en un área de amenaza alta y riesgo alto no mitigable, para el sector de Altos de la Estancia de la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital

VERTICE	ESTE	NORTE
145	89021,510	97993,960
146	89015,439	97997,123
147	89011,319	98000,920
148	89001,222	98013,761
149	88997,316	98031,229
150	88979,267	98028,240
151	88974,572	98045,819
152	88973,361	98051,694
153	88972,150	98057,576
154	88970,940	98063,451
155	88969,729	98069,326
156	88968,518	98075,201
157	88967,307	98081,084
158	88964,885	98092,834
159	88970,729	98094,194
160	88968,768	98102,955
161	88964,284	98126,533
162	88961,349	98135,084
163	88958,997	98146,849
164	88956,646	98158,623
165	88974,208	98162,591
166	88972,280	98170,315
167	88969,507	98181,987
168	88975,366	98183,307
169	88972,593	98194,987
170	88972,852	98204,593
171	88931,770	98195,875
172	88924,546	98193,378
173	88912,819	98190,808
174	88901,100	98188,230
175	88892,511	98185,929
176	88880,824	98183,195
177	88869,136	98180,461
178	88862,611	98178,946
179	88850,031	98176,577
180	88837,103	98173,949
181	88828,623	98215,080
182	88825,999	98227,813
183	88822,926	98235,823
184	88817,594	98231,287
185	88806,937	98222,207
186	88797,174	98216,261
187	88796,839	98217,228
188	88795,452	98227,086
189	88793,614	98234,965
190	88791,606	98246,772
191	88789,587	98258,598



Continuación de la RESOLUCIÓN No. 2 1 9 9 de 2010

Página 7 de 10

14 DIC 2010

Por la cual se modifica y amplía una categoría de suelo de protección en un área de amenaza alta y riesgo alto no mitigable, para el sector de Altos de la Estancia de la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital

VERTICE	ESTE	NORTE
192	88787,757	98267,080
193	88785,780	98278,895
194	88783,802	98290,710
195	88782,705	98298,684
196	88780,578	98310,499
197	88778,429	98322,371
198	88776,899	98328,467
199	88772,820	98352,058
200	88771,705	98360,330
201	88767,533	98384,002
202	88766,043	98391,559
203	88761,846	98415,173
204	88760,452	98423,784
205	88756,186	98447,407
206	88754,937	98455,835
207	88750,470	98479,499
208	88749,072	98485,377
209	88745,179	98508,964
210	88744,703	98518,221
211	88739,322	98549,184
212	88735,469	98573,059
213	88732,935	98580,235
214	88728,746	98603,609
215	88727,618	98612,456
216	88723,166	98635,909
217	88722,676	98641,108
218	88716,430	98678,580
219	88715,050	98689,532
220	88714,647	98691,989
221	88713,808	98691,390
222	88703,355	98687,965
223	88695,729	98685,508
224	88689,919	98684,009
225	88684,160	98681,712
226	88678,260	98679,807
227	88672,360	98677,901
228	88669,157	98751,420
229	88668,619	98769,412
230	88668,297	98775,404
231	88680,297	98775,419
232	88679,654	98787,402
233	88691,654	98787,418
234	88699,841	98786,841
235	88711,815	98787,623
236	88710,719	98799,572
237	88722,713	98799,945
238	88729,473	98805,118



Por la cual se modifica y amplía una categoría de suelo de protección en un área de amenaza alta y riesgo alto no mitigable, para el sector de Altos de la Estancia de la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital

VERTICE	ESTE	NORTE
239	88741,473	98805,178
240	88753,473	98805,248
241	88758,594	98803,301
242	88771,076	98803,944
243	88773,122	98792,528
244	88779,598	98794,127
245	88791,359	98796,523
246	88803,110	98798,918
247	88811,679	98800,383
248	88823,409	98802,913
249	88835,139	98805,433
250	88842,481	98806,828
251	88854,213	98809,306
252	88865,955	98811,794
253	88873,708	98813,327
254	88885,382	98816,102
255	88897,064	98818,888
256	88908,034	98820,569
257	88919,847	98822,768
258	88931,631	98824,969
259	88938,771	98827,572
260	88937,578	98833,450
261	88949,382	98835,617
262	88948,188	98841,504
263	88947,005	98847,382
264	88958,809	98849,558
265	88959,992	98843,671
266	88969,888	98845,888
267	88987,470	98849,761
268	88999,188	98852,339
269	89010,857	98854,132
270	89034,192	98859,733
271	89041,363	98859,363
272	89052,248	98861,001
273	89054,498	98849,205
274	89066,374	98850,992
275	89071,865	98853,000
276	89083,760	98854,704
277	89084,917	98848,808
278	89096,838	98850,516
279	89102,218	98852,527
280	89097,285	98876,016
281	89109,170	98877,675
282	89121,055	98879,333
283	89125,999	98883,412
284	89120,426	98909,299
285	89143,583	98908,754



Continuación de la RESOLUCIÓN No. 2199 de 2010

Página 9 de 10

14 DIC 2010

Por la cual se modifica y amplía una categoría de suelo de protección en un área de amenaza alta y riesgo alto no mitigable, para el sector de Altos de la Estancia de la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital

VERTICE	ESTE	NORTE
286	89149,023	98911,263
287	89206,201	98911,012
288	89229,967	98910,732
289	89231,417	98886,716
290	89229,474	98879,131
291	89238,877	98878,891
292	89288,279	98878,387
293	89313,281	98878,183
294	89319,673	98877,863
295	89321,757	98866,115
296	89323,904	98854,123
297	89324,418	98846,389
298	89333,195	98846,098
299	89342,194	98846,256
300	89348,757	98846,308
301	89354,193	98846,276
302	89360,194	98846,241
303	89366,195	98846,206
304	89372,196	98846,170
305	89378,197	98846,135
306	89384,197	98846,100
307	89395,199	98846,036
308	89405,200	98845,977
309	89405,278	98854,633
310	89405,387	98866,632
311	89414,358	98866,692
312	89414,558	98878,693
313	89423,263	98881,909
314	89465,945	98913,959
315	89465,035	98914,376
316	89458,934	98922,320
317	89488,455	98945,067
318	89496,244	98940,371
319	89503,586	98931,795
320	89501,328	98928,425
321	89498,447	98920,204
322	89497,744	98916,954
323	89496,880	98909,339
324	89492,261	98901,918
325	89487,951	98894,992
326	89474,578	98886,715
327	89463,710	98882,368
328	89467,544	98877,191
329	89476,128	98866,578



Por la cual se modifica y amplía una categoría de suelo de protección en un área de amenaza alta y riesgo alto no mitigable, para el sector de Altos de la Estancia de la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital

Artículo 2. El polígono que se adopta mediante el presente acto administrativo complementa y actualiza el Plano No. 6, denominado "*SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO DE REMOCIÓN EN MASA E INUNDACIÓN*", que hace parte del Decreto Distrital 190 de 2004, "*Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003*", en lo relacionado con la zonificación del área correspondiente al sector Altos de la Estancia - UPZ 69- Ismael Perdomo de la Localidad de Ciudad Bolívar.

Artículo 3. Incorporar el área localizada en el sector de Altos de la Estancia - UPZ 69-Ismael Perdomo de la Localidad de Ciudad Bolívar, señalada en el plano denominado "*SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO DEL SECTOR DE ALTOS DE LA ESTANCIA - UPZ 69-ISMAEL PERDOMO*" (Anexo No.1), que forma parte de la presente reglamentación, como Zona de Alto Riesgo no Mitigable en el Mapa No. 6, incluido en la cartografía del Decreto Distrital 190 de 2004, compilación del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Capital - POT -.

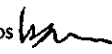
Artículo 4. La Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación incorporará el área delimitada en el artículo 1º del presente acto administrativo en un término no mayor a cinco (5) días, contados a partir de la fecha de publicación de la presente resolución.

PUBLÍQUESE Y CUMPLASE.

14 DIC 2010

Dada en Bogotá, D.C.,


MARIA CAMILA URIBE SÁNCHEZ
Secretaria Distrital de Planeación

Proyectó: Juan de Dios Martín. Arquitecto de la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral del Barrios 
Revisó: Glenda Luna Saladen. Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. 
Aprobó: Claudia M. Sandoval Castro. Subsecretaria de Planeación Territorial 
Revisión Jurídica:
Heyby Poveda Ferro. Subsecretaria Jurídica 
Jairo Andrés Revelo Molina. Director de Análisis y Conceptos Jurídicos. 
Joanna Zapata Villegas. Abogada Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos. 

88750

89000

2199

89250

14 DIC 2010

89500

89750

SUELO DE PROTECCION POR RIESGO - SECTOR ALTOS DE LA ESTANCIA UPZ 69 ISMAEL PERDOMO

LOCALIZACION



EL MIRADOR DE LA ESTANCIA

EL RINCON DEL PORMANIR

SANTAFÉ DEL ALTO DE LA ESTANCIA

BARRIO LOS REYES PRIMERA ETAPA

EL CERRO DEL DIAMANTE

ESPINOZ SECTOR

ESPINOZ SECTOR

LA CARBONERA

LA CARBONERA II

SAN ANTONIO MIRADOR

SANTA LUCÍA

SANTO DOMINGO

SANTA VIVIANA SECTORA HERMOSA

SIERRA MORENA

SANTA VIVIANA

88750

89000

89250

89500

89750



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA
DISTRICTAL PLANEACIÓN

Leyenda



Límite de las localidades



Nivel Predial (UACD)



Límites asentamientos

Polígono Suelo de Protección
por alto riesgoConcepto Técnico No. 5987
del 02 de Diciembre de 2010
FOPAE

Anexo 1

0 25 50 100 150 200
Meters

Escala 1:6.000

Fuente: S.D.P - DIR Legalización y MIB
UACD-FOPAE

Diciembre 2010



14-DIC 2010