

REGISTRO

D I S T R I T A L

ALCALDE MAYOR

Carlos Fernando Galán Pachón



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA
GENERAL





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

ADMINISTRACIÓN DISTRITAL

Sector Descentralizado

RESOLUCIÓN 2025

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL - UAEC

RESOLUCIÓN N° 0019

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024.....4

RESOLUCIÓN 2024

CANAL CAPITAL

RESOLUCIÓN N° 169

"Por la cual se actualiza la Plataforma Estratégica de Canal Capital".....28

AÑO 59
NÚMERO 8252
30 • ENERO • 2025

REGISTRO

DISTITAL

SECRETARÍA GENERAL
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL.



SECRETARÍA
GENERAL



LA PUBLICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EN EL REGISTRO DISTITAL SE REALIZA DE ACUERDO A LA LEY 1437 DEL 2011 EN SU ARTÍCULO 65 MODIFICADO POR LA LEY 2080 DE 2021 "POR LA CUAL SE EXPIDE EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO".



**IMPRENTA
DISTITAL**

Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

CANALES DE COMUNICACIÓN

CORREO: REGISTRODISTITAL@ALCALDIABOGOTA.GOV.CO
DIRECCIÓN: CALLE 11 SUR #1-60 ESTE - LA MARÍA - BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO: 381 3000 EXT. 5010 - 5202
SUBDIRECTORA IMPRENTA DISTITAL: CLAUDIA ELENA MEJÍA ACOSTA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.RESOLUCIÓN N.º **0019** 29-enero-2025

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

LA DIRECTORA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL (UAECD) en uso de sus atribuciones legales, en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983, la Ley 1955 de 2019, modificada por la Ley 2294 de 2023, la Resolución 1040 de 2023 expedida por el IGAC, modificada por la Resolución 746 de 2024, el Acuerdo Distrital 257 de 2006, modificado por el artículo 291 del Acuerdo Distrital 927 de 2024 y el Acuerdo 004 de 2021 del Consejo Directivo de la UAECD, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, *“Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”*, establece, entre otros aspectos, que *“La gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito, para contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía y a la administración del territorio en términos de apoyo para la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el apoyo a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural”*.

Que el título IV de la Resolución 1040 de 2023 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, *“Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito”*, modificado parcialmente por la Resolución 746 de 2024, regula técnicamente los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito, que incluyen la formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral.

Que respecto a la corrección de errores en la información catastral provenientes del proceso de actualización catastral, el artículo 4.2.13. de la Resolución 1040 de 2023, modificado por el artículo 8 de la Resolución 746 de 2024, establece: *“Los gestores deberán identificar y corregir los errores de manera ágil y oportuna para asegurar la veracidad y confiabilidad de la información catastral. Los errores en la información catastral pueden ser identificados tanto por el gestor catastral como por los usuarios de la información.*

En el caso de errores sistemáticos en los predios reportados en la base de datos, el gestor catastral deberá corregirlos mediante un acto administrativo motivado de carácter general, garantizando el principio de publicidad conforme con el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la puesta en vigencia de la información.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025 Página n.º 2 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

Dentro de este mismo plazo, se deberá entregar la información catastral a las autoridades tributarias correspondientes.

En los demás casos, los errores identificados se deberán corregir a través del proceso de conservación catastral, ya sea de oficio o a solicitud de los usuarios.

Los gestores catastrales deberán informar de manera oportuna y transparente a los usuarios sobre las medidas que se tomarán para corregir los errores identificados, utilizando medios y canales expeditos disponibles.

Parágrafo. *Para mejorar la calidad, veracidad y confiabilidad de la información catastral, los gestores catastrales deben garantizar el derecho de participación de los usuarios de la información catastral en el proceso de identificación y corrección de errores en la base de datos catastral”.*

Que el “Anexo 1. Glosario de términos para la gestión catastral multipropósito” de la Resolución 1040 de 2023, modificado por la Resolución 746 de 2024, define el error sistemático como “... aquel que conlleva a repetir sucesivamente el fallo en el producto, y se produce de manera recurrente y regular sobre iguales periodos de tiempo, o mismos espacios geográficos, o mismos elementos objeto de descripción. Esto, debido a novedades del diseño metodológico o a instrucciones o formación del personal encargado de diferentes fases en el proceso, estructura de bases de datos y/o soluciones informáticas”.

Que de acuerdo con el literal “a” del artículo 63 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, en adelante UAECD, es la encargada de “Realizar, mantener y actualizar el censo catastral del Distrito Capital en sus diversos aspectos, en particular fijar el valor de los bienes inmuebles que sirve como base para la determinación de los impuestos sobre dichos bienes”. Así mismo, el numeral 7 del artículo 5 del Acuerdo 004 de 2021 del Consejo Directivo de la UAECD prevé entre las funciones de esta como Gestor Catastral: “Adelantar los procesos de formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito”.

Que la UAECD en el año 2024 adelantó el proceso de actualización catastral con vigencia 2025, dando cumplimiento a la normatividad catastral vigente al momento de su ejecución.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025

Página n.º 3 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

Que en el marco del referido proceso, la UAECD expidió la Resolución n.º 0984 de 2024, “*Por la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2025*”.

Que en cumplimiento del último inciso y del párrafo del artículo 4.2.13. de la Resolución 1040 de 2023, modificado por el artículo 8 de la Resolución 746 de 2024, la UAECD publicó el 14 de enero de 2025 en su página web un aviso informando a la ciudadanía que se encontraba revisando “... *la información cargada en la base de datos catastral, proveniente del proceso de actualización catastral vigencia 2025, con el propósito de identificar errores sistemáticos en los predios reportados en la base, y de encontrarlos, proceder a su corrección antes de finalizar el mes de enero de 2025...*” y que “*Con la finalidad de garantizar el derecho de participación de los usuarios en este proceso, de ser necesaria la expedición del acto administrativo de corrección de errores sistemáticos, el proyecto de la resolución que los corrija será publicado en la plataforma Legalbog Participa de la Secretaría Jurídica Distrital, conforme lo dispuesto en el artículo 8 de la ley 1437 de 2011*”.

Que la Subgerencia de Información Económica llevó a cabo la revisión de la información del proceso de actualización catastral con vigencia 2025, con el propósito de identificar errores sistemáticos en los predios reportados en la base, y de encontrarlos, proceder a su corrección.

Que en dicha revisión se evidenció que en la base de datos catastral: i) 70 predios con más de una Zona Homogénea Física, en donde una de ellas es suelo protegido, no registran el valor de terreno ponderado aprobado; ii) 87 predios no registran el valor de terreno que fue aprobado para el polígono donde se encuentran ubicados; iii) 85 predios registran un valor que no consideró el valor asignado en el proceso de conservación; y iv) 4 predios no registran el avalúo especial para cada uno de los usos de la construcción.

Que al indagar la causa de los citados errores, la Gerencia de Información Catastral y la Subgerencia de Información Económica determinaron que corresponden a errores sistemáticos, por cuanto son fallos repetitivos en el producto como consecuencia de instrucciones no aplicadas de manera uniforme en las fases de cargue de información y de sensibilidad, debido al alto volumen de información que se debía analizar en el proceso de actualización. Igualmente, los fallos encontrados son recurrentes (el mismo error en varios predios) y se presentan, para algunos casos sobre mismos espacios geográficos y para otros sobre mismos objetos de descripción.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025

Página n.º 4 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

Que con fundamento en lo expuesto, se hace necesario modificar la resolución del proceso de actualización catastral anteriormente citada para los predios relacionados en la parte resolutive del presente acto, ajustando para cada uno de estos la información que presenta el error: i) la zona homogénea física y geoeconómica y el valor metro cuadrado de terreno, ii) el valor metro cuadrado de construcción y el valor metro cuadrado integral, iii) el valor metro cuadrado de construcción, y iv) la zona homogénea física y geoeconómica, el valor metro cuadrado de terreno y de construcción.

Que la Subgerencia de Información Económica verificó los valores y demás información catastral consignada en la presente resolución.

Que en cumplimiento del numeral 8 del artículo 8 de la Ley 1437 de 2011 y del Decreto Distrital 474 de 2022, el proyecto de esta resolución fue publicado en el portal único LegalBog Participa del 17 al 24 de enero de 2025, plazo en el cual se recibieron observaciones de una persona interesada, que fueron respondidas por la UAECD.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º. Modificar parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024, fijando para la vigencia 2025 la zona homogénea física y geoeconómica y el valor metro cuadrado de terreno a los predios que a continuación se relacionan, ubicados en Bogotá, D.C.:

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO
1	004594 57 37 000 00000	6885013353351 037800	\$ 378.000,00	6885013353313 162000	\$ 1.620.000,00
2	004594 57 45 000 00000	6885013353351 037800	\$ 378.000,00	6885013353313 162000	\$ 1.620.000,00
3	009104 06 26 000 00000	6885025153321 102600	\$ 1.026.000,00	6885025153321 342000	\$ 3.420.000,00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025

Página n.º 5 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO
4	008417 66 99 000 00000	6892015153115 484500	\$ 4.845.000,00	6892015153115 145350	\$ 1.453.500,00
5	005201 09 19 000 00000	6853015152114 306160	\$ 3.061.600,00	6853015152114 136110	\$ 1.361.080,00
6	005201 09 20 000 00000	6853015152114 309720	\$ 3.097.200,00	6853015152114 136110	\$ 1.361.080,00
7	008103 03 03 000 00000	6853024354321 507650	\$ 5.076.450,00	6853024354321 323640	\$ 3.236.400,00
8	008103 03 14 000 00000	6874025153122 501810	\$ 5.018.100,00	6874025153122 323640	\$ 3.236.400,00
9	008103 03 16 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 323640	\$ 3.236.400,00
10	008103 03 17 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 323640	\$ 3.236.400,00
11	008103 03 18 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 323640	\$ 3.236.400,00
12	008103 03 22 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 323640	\$ 3.236.400,00
13	008103 03 31 000 00000	6853025152122 525150	\$ 5.251.500,00	6853025152122 323640	\$ 3.236.400,00
14	008103 04 01 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 323640	\$ 3.236.400,00
15	008103 04 08 000 00000	6874025153122 501810	\$ 5.018.100,00	6874025153122 323640	\$ 3.236.400,00
16	008103 04 10 000 00000	6874025153122 501810	\$ 5.018.100,00	6874025153122 323640	\$ 3.236.400,00
17	008103 05 01 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 323640	\$ 3.236.400,00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025

Página n.º 6 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO
18	008103 05 04 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 323640	\$ 3.236.400,00
19	008103 05 08 000 00000	6874023354321 507650	\$ 5.076.450,00	6874023354321 323640	\$ 3.236.400,00
20	008103 06 09 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 323640	\$ 3.236.400,00
21	008103 06 13 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 323640	\$ 3.236.400,00
22	008103 06 20 000 00000	6874024354214 501810	\$ 5.018.100,00	6874024354214 323640	\$ 3.236.400,00
23	008103 08 03 000 00000	6004023354322 501810	\$ 5.018.100,00	6004023354322 323640	\$ 3.236.400,00
24	008103 08 09 000 00000	6004023354322 507650	\$ 5.076.450,00	6004023354322 323640	\$ 3.236.400,00
25	008111 04 12 000 00000	6892030110001 002280	\$ 22.790,00	6892030110001 197300	\$ 1.973.033,11
26	004506 26 03 000 00000	6882015152102 089780	\$ 897.750,00	5947715152154 021040	\$ 210.388,00
27	004516 46 03 000 00000	6882015141113 166400	\$ 1.664.000,00	5937415141113 048860	\$ 488.574,00
28	004516 46 27 000 00000	6882015141113 166400	\$ 1.664.000,00	5937415141113 015860	\$ 158.644,00
29	004516 99 01 000 00000	6882013341151 074100	\$ 741.000,00	5937411110003 013400	\$ 134.011,00
30	004518 03 01 000 00000	6882015152161 082560	\$ 825.600,00	5957515152161 016050	\$ 160.517,00
31	004518 67 02 000 00000	6882015152161 091200	\$ 912.000,00	5957515152161 018660	\$ 186.640,00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025

Página n.º 7 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO
32	004518 67 03 000 00000	6882015152161 091200	\$ 912.000,00	5957515152161 016430	\$ 164.252,00
33	004518 67 13 000 00000	6882015152152 091200	\$ 912.000,00	5947715152152 016820	\$ 168.218,00
34	004518 67 18 000 00000	6882015152151 091200	\$ 912.000,00	5947715152152 031210	\$ 312.085,00
35	004518 67 19 000 00000	6882015152151 091200	\$ 912.000,00	5947715152152 016550	\$ 165.539,00
36	004518 67 22 000 00000	6886015152152 091200	\$ 912.000,00	5947715152152 023980	\$ 239.766,00
37	004518 67 35 000 00000	6882015152151 091200	\$ 912.000,00	5947715152152 030660	\$ 306.648,00
38	004530 18 01 000 00000	6892015152261 091200	\$ 912.000,00	5957515152261 019440	\$ 194.352,00
39	004532 31 99 000 00000	6882015152151 085500	\$ 855.000,00	5947715152151 022300	\$ 222.960,00
40	004532 32 04 000 00000	6882015152153 076950	\$ 769.500,00	5947715152103 028720	\$ 287.157,00
41	004532 57 01 000 00000	6882015152154 085500	\$ 855.000,00	5947715152103 017510	\$ 175.142,00
42	004532 57 02 000 00000	6882015152154 085500	\$ 855.000,00	5947715152103 017140	\$ 171.355,00
43	004532 57 03 000 00000	6882015152154 085500	\$ 855.000,00	5947715152154 017130	\$ 171.257,00
44	004532 57 04 000 00000	6882015152154 085500	\$ 855.000,00	5947715152154 017050	\$ 170.548,00
45	004532 57 05 000 00000	6882015152154 085500	\$ 855.000,00	5947715152154 017070	\$ 170.704,00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025 Página n.º 8 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO
46	004532 57 06 000 00000	6882015152154 085500	\$ 855.000,00	5947715152154 016980	\$ 169.793,00
47	004532 57 07 000 00000	6882015152154 085500	\$ 855.000,00	5947715152154 016920	\$ 169.208,00
48	004532 57 10 000 00000	6882015152154 085500	\$ 855.000,00	5947715152154 021590	\$ 215.943,00
49	004532 67 03 000 00000	6882015132153 069660	\$ 696.600,00	5882015132153 040810	\$ 408.072,00
50	004532 67 04 000 00000	6882013341152 076950	\$ 769.500,00	5947713341154 014160	\$ 141.619,00
51	004536 28 11 000 00000	6882015152113 170100	\$ 1.701.000,00	5947715141113 081400	\$ 813.965,00
52	004536 28 12 000 00000	6882015152113 170100	\$ 1.701.000,00	5947715141113 014780	\$ 147.834,00
53	004536 28 24 000 00000	6882015152153 076950	\$ 769.500,00	5947715152153 032620	\$ 326.235,00
54	004536 33 01 000 00000	6882015152153 077400	\$ 774.000,00	6882015152153 052310	\$ 523.123,00
55	004536 33 02 000 00000	6882015152153 085500	\$ 855.000,00	5947715152153 017820	\$ 178.186,00
56	004536 36 22 000 00000	6885015141113 170100	\$ 1.701.000,00	5947715141113 057530	\$ 575.260,00
57	004536 37 02 000 00000	6885015141154 085500	\$ 855.000,00	5947715141103 019580	\$ 195.783,00
58	004536 41 01 000 00000	6882015141113 234900	\$ 2.349.000,00	5947715141132 070380	\$ 703.836,00
59	004536 41 02 000 00000	6882015141113 234900	\$ 2.349.000,00	5947715141132 036690	\$ 366.909,00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025

Página n.º 9 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO
60	004536 95 01 000 00000	6885015141113 170100	\$ 1.701.000,00	5947715141113 020590	\$ 205.923,00
61	004536 95 02 000 00000	6885015152113 170100	\$ 1.701.000,00	5947715141113 044990	\$ 449.929,00
62	004536 98 01 000 00000	6885015152113 170100	\$ 1.701.000,00	5947715141113 029470	\$ 294.698,00
63	004540 96 02 000 00000	6863013341154 085500	\$ 855.000,00	5947713341103 023550	\$ 235.542,00
64	004545 89 01 000 00000	6863015141153 094050	\$ 940.500,00	5947713341103 042750	\$ 427.472,00
65	001207 10 15 000 00000	6882015153113 133060	\$ 1.330.560,00	6882015153113 093500	\$ 935.040,00
66	006518 02 96 000 00000	6882015152151 052920	\$ 529.200,00	6882015152113 143000	\$ 1.430.000,00
67	001327 65 32 000 00000	6885025152154 003600	\$ 36.005,00	6885025152154 010670	\$ 106.726,00
68	002556 26 03 000 00000	5861025152161 004860	\$ 48.640,00	5861025152161 020130	\$ 201.285,00
69	002592 18 08 000 00000	5947711321161 002880	\$ 28.785,00	5947711321161 009530	\$ 95.288,00
70	002592 20 22 000 00000	5916035153154 004570	\$ 45.695,00	5916035153154 020130	\$ 201.285,00
71	002592 20 26 000 00000	5885015152154 004570	\$ 45.695,00	5885015152154 020130	\$ 201.285,00
72	002592 20 31 000 00000	5916035153154 004570	\$ 45.695,00	5916035153154 020130	\$ 201.285,00
73	002592 20 33 000 00000	5885015152161 004570	\$ 45.695,00	5885015152161 020130	\$ 201.285,00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025 Página n.º 10 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO
74	002592 21 01 000 00000	5916035152121 004570	\$ 45.695,00	5916035152121 020130	\$ 201.285,00
75	002592 21 04 000 00000	5916035153121 004570	\$ 45.695,00	5916035153121 020130	\$ 201.285,00
76	204304 40 03 000 00000	1361135153377 004090	\$ 40.880,00	1361135153377 012090	\$ 120.854,00
77	204304 40 04 000 00000	1361135153377 004090	\$ 40.880,00	1361135153377 016050	\$ 160.476,00
78	204304 40 06 000 00000	1361135153377 004090	\$ 40.880,00	1361135153377 016050	\$ 160.476,00
79	204304 40 07 000 00000	1361135153377 004090	\$ 40.880,00	1361135153377 016050	\$ 160.476,00
80	204304 40 08 000 00000	1361135153377 004090	\$ 40.880,00	1361135153377 016050	\$ 160.476,00
81	204304 40 09 000 00000	1361131153177 002790	\$ 27.860,00	1361131153177 010970	\$ 109.650,00
82	204304 40 10 000 00000	1361131153177 002790	\$ 27.860,00	1361131153177 010970	\$ 109.650,00
83	204304 40 11 000 00000	1361131153177 002790	\$ 27.860,00	1361131153177 010970	\$ 109.650,00
84	204304 40 12 000 00000	1361131153177 002790	\$ 27.860,00	1361131153177 010970	\$ 109.650,00
85	204304 40 53 000 00000	1361135153377 004090	\$ 40.880,00	1361135153377 016050	\$ 160.476,00
86	204304 40 54 000 00000	1361135153377 004090	\$ 40.880,00	1361135153377 016050	\$ 160.476,00
87	002541 40 04 000 00000	6863015132122 102930	\$ 1.029.272,76	6863015132122 009900	\$ 99.011,90

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025

Página n.º 11 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO
88	008103 01 09 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
89	008103 02 08 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
90	008103 02 10 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
91	008103 03 11 000 00000	6874025153122 501810	\$ 5.018.100,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
92	008103 03 12 000 00000	6874025153122 501810	\$ 5.018.100,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
93	008103 03 13 000 00000	6874025153122 501810	\$ 5.018.100,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
94	008103 03 15 000 00000	6874025153122 373440	\$ 3.734.400,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
95	008103 03 19 000 00000	6874025153122 501810	\$ 5.018.100,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
96	008103 03 20 000 00000	6874025153122 373440	\$ 3.734.400,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
97	008103 03 21 000 00000	6874025153122 501810	\$ 5.018.100,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
98	008103 03 23 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
99	008103 03 32 000 00000	6853023354214 373440	\$ 3.734.400,00	6853023354214 182400	\$ 1.824.000,00
100	008103 04 05 000 00000	6874013354321 507650	\$ 5.076.450,00	6874013354321 318850	\$ 3.188.500,00
101	008103 04 09 000 00000	6874025153122 501810	\$ 5.018.100,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025 Página n.º 12 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO
102	008103 04 11 000 00000	6874025153122 501810	\$ 5.018.100,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
103	008103 04 12 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
104	008103 05 02 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
105	008103 05 09 000 00000	6874024354321 507650	\$ 5.076.450,00	6874024354321 318850	\$ 3.188.500,00
106	008103 05 10 000 00000	6874024354321 501810	\$ 5.018.100,00	6874024354321 318850	\$ 3.188.500,00
107	008103 06 01 000 00000	6874024354214 455130	\$ 4.551.300,00	6874024354214 182400	\$ 1.824.000,00
108	008103 06 05 000 00000	6874024354214 507650	\$ 5.076.450,00	6874024354214 182400	\$ 1.824.000,00
109	008103 06 10 000 00000	6874025153122 455130	\$ 4.551.300,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
110	008103 06 11 000 00000	6874025153122 501810	\$ 5.018.100,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
111	008103 08 04 000 00000	6004023354322 507650	\$ 5.076.450,00	6004023354322 353220	\$ 3.532.200,00
112	008103 08 08 000 00000	6004023354322 507650	\$ 5.076.450,00	6004023354322 353220	\$ 3.532.200,00
113	008103 08 01 000 00000	6874024354222 507650	\$ 5.076.450,00	6874024354222 353220	\$ 3.532.200,00
114	008103 04 04 000 00000	6874013354321 507650	\$ 5.076.450,00	6874013354321 318860	\$ 3.188.550,00
115	008103 06 08 000 00000	6874025153122 501810	\$ 5.018.100,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025

Página n.º 13 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO
116	008103 01 10 000 00000	6874025153122 373440	\$ 3.734.400,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
117	008103 08 10 000 00000	6004023354322 455130	\$ 4.551.300,00	6004023354322 353220	\$ 3.532.200,00
118	008103 05 06 000 00000	6874024354322 507650	\$ 5.076.450,00	6874024354322 353220	\$ 3.532.200,00
119	008103 05 07 000 00000	6874023354322 501810	\$ 5.018.100,00	6874023354322 353220	\$ 3.532.200,00
120	008103 03 25 000 00000	6853025153122 373440	\$ 3.734.400,00	6853025153122 353220	\$ 3.532.200,00
121	008103 08 07 000 00000	6004023354322 501810	\$ 5.018.100,00	6004023354322 353220	\$ 3.532.200,00
122	008103 03 24 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
123	008103 06 06 000 00000	6874024354214 507650	\$ 5.076.450,00	6874024354214 182400	\$ 1.824.000,00
124	008103 02 12 000 00000	6874025153122 373440	\$ 3.734.400,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
125	008103 05 11 000 00000	6874024354321 373440	\$ 3.734.400,00	6874024354321 318850	\$ 3.188.500,00
126	008103 06 14 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
127	008103 03 26 000 00000	6853023354214 373440	\$ 3.734.400,00	6853023354214 182400	\$ 1.824.000,00
128	004540 49 01 000 00000	5882015152153 024940	\$ 249.375,00	5882015152153 054780	\$ 547.819,20
129	005202 41 92 000 00000	6853015153451 048110	\$ 481.084,75	6853015153451 077620	\$ 776.160,00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025 Página n.º 14 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO
130	009132 04 08 000 00000	6871021653101 078780	\$ 787.800,00	6871021653101 089400	\$ 894.000,00
131	001102 22 31 000 00000	6861020110001 010330	\$ 103.265,00	6861020110001 048570	\$ 485.731,20
132	008503 17 52 000 00000	6893015153441 041790	\$ 417.891,70	6893015153441 039630	\$ 396.254,40
133	009233 83 99 000 00000	5882015152351 084930	\$ 849.300,00	5882015152351 021200	\$ 211.974,80
134	009133 19 09 000 00000	6872010110001 052820	\$ 528.182,90	6872010110001 050040	\$ 500.430,96
135	009219 13 70 000 00000	6882014351313 283580	\$ 2.835.750,00	6882014351313 161700	\$ 1.616.973,60
136	004594 57 36 000 00000	6885013353351 037800	\$ 378.000,00	6885013353313 162000	\$ 1.620.000,00
137	004594 57 26 000 00000	6885013353351 037800	\$ 378.000,00	6885013353313 162000	\$ 1.620.000,00
138	004594 57 27 000 00000	6885013353351 037800	\$ 378.000,00	6885013353313 162000	\$ 1.620.000,00
139	004594 57 46 000 00000	6885013353351 052200	\$ 522.000,00	6885013353313 174000	\$ 1.740.000,00
140	008103 03 02 000 00000	6853024354321 507650	\$ 5.076.450,00	6853024354321 323640	\$ 3.236.400,00
141	008103 06 07 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 323640	\$ 3.236.400,00
142	008103 06 12 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 323640	\$ 3.236.400,00
143	008103 08 11 000 00000	6874024354222 507650	\$ 5.076.450,00	6874024354222 323640	\$ 3.236.400,00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025 Página n.º 15 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO
144	009250 42 33 001 01001	1320015152113 060750	\$ 607.545,39	1320015152113 013460	\$ 134.600,00
145	009250 42 33 001 01002	1320015152113 060750	\$ 607.545,39	1320015152113 013460	\$ 134.600,00
146	004532 32 02 000 00000	6882015152113 170100	\$ 1.701.000,00	5947715152103 090680	\$ 906.782,00
147	004536 35 08 000 00000	6885015152113 170100	\$ 1.701.000,00	5947715141113 051770	\$ 517.735,00
148	004536 36 04 000 00000	6885015141113 170100	\$ 1.701.000,00	5947715141113 074030	\$ 740.342,00
149	004536 92 04 000 00000	6885015152113 170100	\$ 1.701.000,00	5947715141113 024660	\$ 246.557,00
150	004536 93 28 000 00000	6885015152113 170100	\$ 1.701.000,00	5947715141113 053630	\$ 536.332,00
151	004536 99 03 000 00000	6885015153422 327990	\$ 3.279.900,00	5947715153422 144340	\$ 1.443.358,00
152	002523 19 11 000 00000	6863014351313 075600	\$ 756.000,00	6863014351313 015940	\$ 159.410,00
153	008103 03 01 000 00000	6853024354321 507650	\$ 5.076.450,00	6853024354321 318850	\$ 3.188.500,00
154	008103 03 07 000 00000	6853024354321 507650	\$ 5.076.450,00	6853024354321 318850	\$ 3.188.500,00
155	008103 05 05 000 00000	6874025153122 373440	\$ 3.734.400,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
156	008103 02 01 000 00000	6874025153122 507650	\$ 5.076.450,00	6874025153122 353220	\$ 3.532.200,00
157	008103 03 05 000 00000	6853024354321 525150	\$ 5.251.500,00	6853024354321 323640	\$ 3.236.400,00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025 Página n.º 16 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO
158	008103 03 06 000 00000	6853024354321 501810	\$ 5.018.100,00	6853024354321 323640	\$ 3.236.400,00
159	005101 27 01 000 00000	6872015152145 318200	\$ 3.182.000,00	6872015152145 181370	\$ 1.813.740,00
160	006503 03 13 000 00000	5882015152221 320160	\$ 3.201.600,00	5882015152221 320160	\$ 3.201.600,00
161	004518 67 04 000 00000	6882015152161 080640	\$ 806.400,00	5957515152161 015770	\$ 157.657,00
162	004536 34 03 000 00000	6885015152113 234900	\$ 2.349.000,00	5947715141113 118290	\$ 1.182.862,00
163	004594 57 40 000 00000	6885013353351 037800	\$ 378.000,00	6885013353313 162000	\$ 1.620.000,00

Artículo 2º. Modificar parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024, fijando para la vigencia 2025 el valor de metro cuadrado de construcción y el valor de metro cuadrado integral a los predios que a continuación se relacionan, ubicados en Bogotá, D.C.:

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
1	006303 55 37 002 09005	RA038	\$ 241.451,10	\$ 2.173.312,50	RA038	\$ 6.505.000,00	\$ 8.436.875,00
2	008417 17 01 001 91001	RB049	\$ 2.088.000,00	\$ 4.176.000,00	RB049	-\$ 81,89	\$ 2.087.921,57
3	006529 24 07 008 01001	CA082	-\$ 679.544.271,95	\$ 4.738.631,58	CA082	\$ 24.492.800,00	\$ 708.775.684,21
4	002536 72 17 001 01001	CA091	\$ 2.800.024,33	\$ 2.998.620,91	CA091	\$ 4.781.283,00	\$ 4.979.880,31
5	005307 24 12 001 01001	RA001	\$ 1.784.640,00	\$ 5.088.989,86	RA001	\$ 250.000,00	\$ 3.554.353,34

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025 Página n.º 17 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
6	005307 24 12 001 02001	RA001	\$ 1.933.620,00	\$ 4.747.574,57	RA001	\$ 250.000,00	\$ 3.063.948,19
7	003102 04 12 001 02001	CB040	\$ 3.504.360,00	\$ 4.320.977,27	CB040	\$ 3.116.734,20	\$ 3.933.348,48
8	003101 09 08 002 22003	CB092	\$ 4.948.560,00	\$ 5.321.106,42	CB092	\$ 4.257.856,98	\$ 4.630.396,96
9	003101 09 08 002 22001	CB092	\$ 4.949.430,00	\$ 5.322.283,04	CB092	\$ 4.257.847,42	\$ 4.630.707,61
10	003101 09 08 002 22002	CB092	\$ 4.945.950,00	\$ 5.319.767,74	CB092	\$ 4.256.735,62	\$ 4.630.554,84
11	003101 08 01 001 02004	CA040	\$ 2.648.280,00	\$ 3.587.162,82	CA040	\$ 2.352.929,82	\$ 3.291.810,45
12	003101 09 08 002 22004	CB092	\$ 4.945.080,00	\$ 5.318.308,16	CB092	\$ 4.256.761,62	\$ 4.629.989,93
13	003101 09 08 002 23001	CB092	\$ 4.949.430,00	\$ 5.325.767,69	CB092	\$ 4.254.476,55	\$ 4.630.814,42
14	003101 09 08 002 23002	CB092	\$ 4.948.560,00	\$ 5.325.741,94	CB092	\$ 4.253.367,88	\$ 4.630.554,84
15	003101 09 08 002 23003	CB092	\$ 4.945.950,00	\$ 5.322.896,96	CB092	\$ 4.253.385,22	\$ 4.630.337,84
16	003101 09 08 002 23004	CB092	\$ 4.945.080,00	\$ 5.320.936,56	CB092	\$ 4.254.497,94	\$ 4.630.362,54
17	003107 20 12 001 01001	CA004	\$ 9.625.680,00	\$ 13.394.682,26	CA004	\$ 8.537.491,58	\$ 12.306.495,13
18	003107 28 01 001 01125	CD041	\$ 69.580.631,94	\$ 84.312.563,11	CD041	\$ 66.354.560,77	\$ 81.086.504,85
19	003107 28 01 001 01126	CD041	\$ 105.538.852,90	\$ 123.388.618,42	CD041	\$ 100.817.086,92	\$ 118.666.842,11
20	004110 02 29 001 05007	CC051	-\$ 1.131.000,00	\$ 1.131.013,22	CC051	\$ 1.965.764,72	\$ 4.227.753,30
21	004110 21 14 001 03001	CA041	\$ 3.310.729,61	\$ 4.549.230,01	CA041	\$ 3.014.936,27	\$ 4.253.437,81
22	006103 46 38 001 01038	CA039	\$ 6.696.372,77	\$ 7.037.321,14	CA039	\$ 5.874.957,53	\$ 6.215.898,25

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025 Página n.º 18 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
23	008412 37 03 001 01003	CA040	\$ 15.232.513,32	\$ 18.524.268,63	CA040	\$ 13.956.597,99	\$ 17.248.353,27
24	008417 67 02 001 04001	RB038	\$ 2.152.831,68	\$ 4.131.118,03	RB038	\$ 1.781.849,40	\$ 3.760.138,06
25	008112 15 24 001 01037	CA040	\$ 7.701.429,97	\$ 10.097.345,67	CA040	\$ 4.443.309,45	\$ 6.839.223,42
26	008538 29 36 001 37001	CA045	\$ 7.226.745,48	\$ 7.390.216,67	CA045	\$ 6.717.720,35	\$ 6.881.192,14
27	008538 29 36 001 36001	CA045	\$ 7.226.745,48	\$ 7.390.216,67	CA045	\$ 6.717.720,35	\$ 6.881.192,14
28	008538 29 36 001 36002	CA045	\$ 7.226.802,90	\$ 7.390.216,08	CA045	\$ 6.717.777,58	\$ 6.881.192,57
29	008538 29 36 001 36003	CA045	\$ 7.226.755,05	\$ 7.390.216,18	CA045	\$ 6.717.733,02	\$ 6.881.190,10
30	008538 29 36 001 36004	CA045	\$ 7.226.852,49	\$ 7.390.216,82	CA045	\$ 6.717.830,12	\$ 6.881.193,21
31	008538 29 36 001 37002	CA045	\$ 7.226.802,90	\$ 7.390.216,08	CA045	\$ 6.717.777,58	\$ 6.881.192,57
32	008538 29 36 001 37003	CA045	\$ 7.226.755,05	\$ 7.390.216,18	CA045	\$ 6.717.733,02	\$ 6.881.190,10
33	008538 29 36 001 37004	CA045	\$ 7.226.852,49	\$ 7.390.216,82	CA045	\$ 6.717.830,12	\$ 6.881.193,21
34	008538 29 36 001 38001	CA045	\$ 7.226.745,48	\$ 7.390.216,67	CA045	\$ 6.717.720,35	\$ 6.881.192,14
35	008538 29 36 001 38002	CA045	\$ 7.226.802,90	\$ 7.390.216,08	CA045	\$ 6.717.777,58	\$ 6.881.192,57
36	008538 29 36 001 38003	CA045	\$ 7.226.755,05	\$ 7.390.216,18	CA045	\$ 6.717.733,02	\$ 6.881.190,10
37	008538 29 36 001 38004	CA045	\$ 7.226.852,49	\$ 7.390.216,82	CA045	\$ 6.717.830,12	\$ 6.881.193,21
38	008538 29 36 001 39001	CA045	\$ 7.226.745,48	\$ 7.390.216,67	CA045	\$ 6.717.720,35	\$ 6.881.192,14
39	008538 29 36 001 39002	CA045	\$ 7.226.802,90	\$ 7.390.216,08	CA045	\$ 6.717.777,58	\$ 6.881.192,57

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025 Página n.º 19 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
40	008538 29 36 001 39003	CA045	\$ 7.226.755,05	\$ 7.390.216,18	CA045	\$ 6.717.733,02	\$ 6.881.190,10
41	008538 29 36 001 39004	CA045	\$ 7.226.852,49	\$ 7.390.216,82	CA045	\$ 6.717.830,12	\$ 6.881.193,21
42	009232 72 01 001 01032	CA039	\$ 3.721.997,80	\$ 4.933.406,11	CA039	\$ 1.993.792,63	\$ 3.205.196,51
43	009232 73 01 002 01039	CA039	\$ 3.187.683,29	\$ 4.789.730,94	CA039	\$ 1.761.579,62	\$ 3.363.632,29
44	009249 17 33 001 01001	RA001	\$ 2.061.062,00	\$ 5.156.452,91	RA001	\$ 1.584.799,87	\$ 4.680.191,62
45	009249 17 33 003 01001	RA001	\$ 1.827.615,00	\$ 5.403.069,95	RA001	\$ 1.328.592,60	\$ 4.904.045,76
46	009249 17 33 002 01001	RA001	\$ 2.060.706,00	\$ 5.516.941,80	RA001	\$ 1.551.190,23	\$ 5.007.425,17
47	008303 10 18 001 02002	RA038	\$ 7.473.250,19	\$ 8.544.653,92	RA038	\$ 12.041.423,73	\$ 13.112.827,46
48	008401 04 04 001 01001	RA049	\$ 483.563,30	\$ 1.389.634,66	RA049	\$ 1.873.197,96	\$ 2.779.269,33
		RC049	\$ 483.563,30	\$ 1.389.634,66	RC049	\$ 1.873.197,96	\$ 2.779.269,33
49	008401 04 04 001 01002	RC049	\$ 478.884,31	\$ 1.376.188,47	RC049	\$ 1.855.072,78	\$ 2.752.376,95
		RA049	\$ 478.884,31	\$ 1.376.188,47	RA049	\$ 1.855.072,78	\$ 2.752.376,95
50	009233 25 43 094 01001	CC039	\$ 1.798.240,46	\$ 3.769.922,58	CC039	\$ 955.868,00	\$ 2.927.540,77
		CB098	\$ 1.798.240,46	\$ 3.769.922,58	CB098	\$ 955.868,00	\$ 2.927.540,77
51	006529 24 07 006 01001	CD093	-\$ 5.380.923,89	\$ 4.066.892,44	CD093	\$ 841.940,00	\$ 10.289.756,29
		CC093	-\$ 5.380.923,89	\$ 4.066.892,44	CC093	\$ 841.940,00	\$ 10.289.756,29
52	006212 07 09 001 01001	CA093	\$ 2.729.886,00	\$ 3.752.878,82	CA093	\$ 2.471.395,75	\$ 3.494.388,11

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025

Página n.º 20 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
		CB098	\$ 2.729.886,00	\$ 3.752.878,82	CB098	\$ 2.471.395,75	\$ 3.494.388,11
53	004513 74 03 001 01156	RA037	\$ 821.759,03	\$ 1.403.458,30	RA037	\$ 985.682,74	\$ 1.567.383,32
		RB037	\$ 821.759,03	\$ 1.403.458,30	RB037	\$ 985.682,74	\$ 1.567.383,32
54	005626 96 01 003 01010	CB081	-\$ 1.010.363,19	\$ 3.992.483,41	CB081	-\$ 1.285.358,56	\$ 3.717.487,58
		CA093	-\$ 1.010.363,19	\$ 3.992.483,41	CA093	-\$ 1.285.358,56	\$ 3.717.487,58
55	002105 13 95 001 01004	CA093	\$ 1.267.435,57	\$ 4.346.943,47	CA093	\$ 1.141.080,61	\$ 4.220.589,93
		CB081	\$ 1.267.435,57	\$ 4.346.943,47	CB081	\$ 1.141.080,61	\$ 4.220.589,93
56	008418 31 18 001 01007	RB048	\$ 139.843,96	\$ 1.543.078,28	RB048	\$ 1.430.691,73	\$ 2.833.967,27
		RC051	\$ 139.843,96	\$ 1.543.078,28	RC051	\$ 1.430.691,73	\$ 2.833.967,27
		RA049	\$ 139.843,96	\$ 1.543.078,28	RA049	\$ 1.430.691,73	\$ 2.833.967,27
57	008418 31 18 001 01008	RB048	\$ 57.970,44	\$ 1.458.048,56	RB048	\$ 793.876,80	\$ 2.193.929,86
		RA049	\$ 57.970,44	\$ 1.458.048,56	RA049	\$ 793.876,80	\$ 2.193.929,86
		RC051	\$ 57.970,44	\$ 1.458.048,56	RC051	\$ 793.876,80	\$ 2.193.929,86
58	003108 08 01 001 01003	CA040	\$ 14.483.760,00	\$ 15.997.507,93	CA040	\$ 8.104.646,15	\$ 9.618.393,42
		CB098			CB098	\$ 8.104.646,15	\$ 9.618.393,42
		CC057			CC057	\$ 8.104.646,15	\$ 9.618.393,42

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025 Página n.º 21 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

Artículo 3º. Modificar parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024, fijando para la vigencia 2025 el valor de metro cuadrado de construcción a los predios que a continuación se relacionan, ubicados en Bogotá, D.C.:

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
1	001101 13 60 000 00000	RA001	\$ 180.149,45	RA001	\$ 388.684,69
2	004638 28 01 000 00000	CA064	\$ 952.020,00	CA064	\$ 780.783,97
3	008201 01 25 000 00000	CA004	\$ 1.911.573,92	CA004	\$ 1.745.434,88
4	009231 79 36 000 00000	RA001	\$ 518.860,28	RA001	\$ 111.366.962,58
5	009231 79 37 000 00000	RA001	\$ 931.583,09	RA001	\$ 46.358.696,71
6	009259 82 03 000 00000	RA001	\$ 744.734,49	RA001	\$ 580.016,94
7	001425 27 06 000 00000	CA004	\$ 401.524,29	CA004	\$ 306.752,13
		RA001	\$ 401.524,29	RA001	\$ 306.752,13
8	003205 24 35 000 00000	RA001	\$ 143.253,77	RA001	\$ 375.311,55
		RB001	\$ 143.253,77	RB001	\$ 375.311,55
9	004102 14 10 000 00000	CB004	\$ 728.973,00	CB004	\$ 180.772,00
		CA033	\$ 728.973,00	CA033	\$ 180.772,00
10	005204 47 08 000 00000	CA020	\$ 374.310,87	CA020	\$ 211.104,43
		RA001	\$ 374.310,87	RA001	\$ 211.104,43
11	006301 60 09 000 00000	CB020	\$ 1.837.990,71	CB020	\$ 1.620.351,54
		CA022	\$ 1.837.990,71	CA022	\$ 1.620.351,54

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025

Página n.º 22 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
12	007205 01 07 000 00009	CA004	\$ 1.885.464,00	CA004	\$ 1.563.453,04
		RA001	\$ 1.885.464,00	RA001	\$ 1.563.453,04
13	201408 44 10 000 00000	RB001	\$ 258.234,27	RB001	\$ 215.362,79
		RA001	\$ 258.234,27	RA001	\$ 215.362,79
14	008507 52 19 000 00000	RA001	\$ 874.679,49	RA001	\$ 774.422,19
		CA003	\$ 874.679,49	CA003	\$ 774.422,19
15	008520 39 41 000 00000	RA001	\$ 276.070,67	RA001	\$ 218.777,45
		RB001	\$ 276.070,67	RB001	\$ 218.777,45
16	002102 07 16 000 00000	CC022	\$ 1.275.380,00	CC022	\$ 1.082.167,85
		CB012	\$ 1.275.380,00	CB012	\$ 1.082.167,85
		CA013	\$ 1.275.380,00	CA013	\$ 1.082.167,85
17	004552 51 06 000 00000	CB020	\$ 1.642.715,03	CB020	\$ 1.457.017,79
		CC003	\$ 1.642.715,03	CC003	\$ 1.457.017,79
		CA022	\$ 1.642.715,03	CA022	\$ 1.457.017,79
18	005626 04 35 000 00000	CA025	\$ 1.891.747,49	CA025	\$ 2.556.386,51
		CC005	\$ 1.891.747,49	CC005	\$ 2.556.386,51
		CB080	\$ 1.891.747,49	CB080	\$ 2.556.386,51
19	009254 19 53 000 00000	RA001	\$ 791.026,94	RA001	\$ 545.414,79

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025 Página n.º 23 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
		CA004	\$ 791.026,94	CA004	\$ 545.414,79
20	006215 01 51 000 00000	CB080	\$ 2.290.710,00	CB080	\$ 3.759.406,35
		CA025	\$ 2.290.710,00	CA025	\$ 3.759.406,35
21	004552 51 07 000 00000	CC020	\$ 1.640.597,19	CC020	\$ 1.452.557,51
		CA003	\$ 1.640.597,19	CA003	\$ 1.452.557,51
		CB022	\$ 1.640.597,19	CB022	\$ 1.452.557,51
		CD003	\$ 1.640.597,19	CD003	\$ 1.452.557,51
22	009242 83 05 000 00000	RB001	\$ 937.604,77	RB001	\$ 857.219,61
		RA001	\$ 937.604,77	RA001	\$ 857.219,61
		CA004	\$ 937.604,77	CA004	\$ 857.219,61

Artículo 4º. Modificar parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024, fijando para la vigencia 2025 la zona homogénea física y geoeconómica, el valor metro cuadrado de terreno y el valor de metro cuadrado de construcción a los predios que a continuación se relacionan, ubicados en Bogotá, D.C.:

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES				VARIABLES MODIFICACIÓN			
		ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
1	009123 34 06 000 00000	6872014352315 278400	\$ 2.784.000,00	RA001	-\$ 210.540,00	6872014352315 189180	\$ 1.891.795,20	RA001	\$ 1.568.660,99

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución n.º **0019** 29-enero-2025

Página n.º 24 de 24

Por la cual se da aplicación al artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 del 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0984 de 2024

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES				VARIABLES MODIFICACIÓN			
		ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
2	009128 13 01 000 00000	6885025153321 150940	\$ 1.509.440,00	RA001	\$ 948.661,62	6885025153321 139600	\$ 1.396.000,00	RA001	\$ 841.901,06
3	009212 30 48 000 00000	6882015153114 174000	\$ 1.740.000,00	RA001	\$ 938.567,21	6882015153114 153400	\$ 1.534.000,00	RA001	\$ 837.368,47

Artículo 5º. ORDENAR a la Gerencia de Información Catastral la entrega de la información catastral corregida a la Secretaría Distrital de Hacienda dentro del plazo previsto en el artículo 4.2.13. de la Resolución 1040 de 2023, modificado por el artículo 8 de la Resolución 746 de 2024.

Artículo 6º. PUBLICAR el presente acto administrativo en el Registro Distrital.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los 29-enero-2025

Firmado digitalmente por
OLGA LUCÍA LÓPEZ
MORALES
Fecha: 2025.01.29 07:28:40
-05'00'

OLGA LUCÍA LÓPEZ MORALES
Directora

Revisó y aprobó aspectos técnicos, económicos, jurídicos y suministró la información:

Yenny Carolina Rozo Gómez - Gerente de Información Catastral

Elba Nayibe Núñez Arciniegas - Subgerente de Información Económica

Gloria Edith Martínez Sierra - Gerente Jurídica

Elaboró:

Juan Manuel Quiñones Murcia - Asesor Dirección

Claudia Patricia Torres Aguilar - Abogada Gerencia Jurídica

Edinson A. Angarita C. - Abogado Gerencia Jurídica

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



RESOLUCIÓN 169 de 2024*"Por la cual se actualiza la Plataforma Estratégica de Canal Capital"***LA GERENTE GENERAL DE CANAL CAPITAL**

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las conferidas por el artículo 24 del Acuerdo 010 de 2023 expedido por la Junta Administradora Regional de Canal Capital, en concordancia con la Resolución 083 de 2024 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 133 de la Ley 1753 de 2015 establece la integración de los Sistemas de Gestión de Calidad en un solo sistema de Gestión, norma que fue reglamentada por el Título 22 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto Único Reglamente del Sector Función Pública 1083 de 2015, sustituido por el artículo 1° del Decreto 1499 de 2017, que adoptó el Modelo Integrado de Planeación y Gestión, y estableció que la actualización del MIPG se efectuaría a través del Manual Operativo del Modelo Integrado de Planeación y Gestión.

Que el Decreto Distrital 221 de 2023 reglamentó el Sistema de Gestión en el Distrito Capital mediante el cual se adoptó el Distrito Capital el Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG, como un mecanismo que facilita la integración y articulación entre el Sistema de Gestión y el Sistema de Control Interno, y que constituye el marco de referencia para su implementación.

Que Canal Capital a través de la Resolución 125 del 20 de noviembre de 2020, adoptó la Plataforma Estratégica de la empresa teniendo en cuenta la misión, visión y objetivos estratégicos definidos en dicha época, y acordes con el Plan de Desarrollo Distrital 2020-2024.

Que el Acuerdo Distrital 927 del 12 de junio de 2024 adoptó el Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 "Bogotá Camina Segura", establece como uno de sus objetivos estratégicos: "Bogotá confía en su Bienestar", y define en su programa 14 "Bogotá deportiva, recreativa, artística, patrimonial e intercultural", de tal forma que se hace necesario actualizar la plataforma estratégica del Canal con el finalidad de alcanzar la siguiente meta: "Generar 100 contenidos y creaciones artísticas utilizando herramientas digitales y múltiples plataformas para fomentar el uso y la apropiación de la cultura digital, así como el ejercicio de los derechos, el desarrollo humano y la promoción de la industria creativa y cultural".

Que el Comité Institucional de Gestión y Desempeño en sesión del 17 de diciembre de 2024, aprobó la actualización de la Plataforma Estratégica de Canal Capital con el fin de lograr su armonización con el Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 "Bogotá Camina Segura", de acuerdo con la función establecida en el artículo 3° numeral 10 de la Resolución 132 de 2024 "Por la cual se dictan disposiciones sobre la conformación y funcionamiento del Comité Institucional de Gestión y Desempeño de Canal Capital".

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1.- Actualizar la Plataforma Estratégica de Canal Capital compuesta de los siguientes elementos:

- **Misión:** "Canal Capital es el servicio de televisión pública de Bogotá que ofrece información, formación y entretenimiento a través de la selección, diseño, producción y circulación de contenidos en múltiples plataformas".
- **Visión:** "En 2027, Canal Capital es valorado como el medio de comunicación confiable y cercano que, a partir de la experiencia de ciudad, visibiliza la diversidad de identidades de Bogotá y su ciudadanía".
- **Objetivos Estratégicos:**
 - a) Cautivar y cultivar audiencias mediante una estrategia de programación de contenidos de interés, cercanos y confiables para los habitantes, visitantes y enamorados de Bogotá.



RESOLUCIÓN 169 de 2024

"Por la cual se actualiza la Plataforma Estratégica de Canal Capital"

- b) Incrementar la capacidad tecnológica en toda la cadena de producción y fortalecer el patrimonio audiovisual propio para responder a las expectativas de las audiencias
- c) Establecer un modelo de negocio innovador en producción in-house, por encargo, coproducción y alianzas estratégicas, aumentando la eficiencia en la gestión para generar rentabilidad.
- d) Fortalecer y diversificar la capacidad de producción propia, basada en la creatividad, el conocimiento de las audiencias y en estrategias de difusión y promoción de la oferta del Canal, aprovechando las oportunidades de la televisión y la convergencia digital.

ARTÍCULO 2.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición, y deroga la Resolución 125 de 2020 emitida por Canal Capital, y las demás normas internas que le sean contrarias.

Dada en Bogotá, D.C., a los 27 días del mes de diciembre de 2024.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULA ARENAS
CANAL

Firmado digitalmente por
PAULA ARENAS CANAL
Fecha: 2024.12.27
17:15:29 -05'00'

PAULA ARENAS CANAL
Gerente General

Proyectó: Tania Barrios Guzmán – Jefe Oficina Jurídica *Tania Barrios*

Revisó: Laura María Montoya Vélez – Profesional especializada área Planeación *MTV*

Carolina Carranza Ortiz – Contratista Secretaría General *Carolina Carranza*

Aprobó: Juana Amalia González Hernández – Secretaria General *Juana Amalia González*