REGISTRO DISTRITAL

ALCALDE MAYOR
Carlos Fernando Galán Pachón

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL
BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

ADMINISTRACIÓN DISTRITAL

Sector Central

RESOLUCIONES 2025
SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, Y RECREACIÓN Y DEPORTE
RESOLUCIÓN Nº 105
"Por la cual se efectúa una delegación para el Comité Operativo de Envejecimiento y Vejez, se designa un profesional de apoyo para la Mesa Técnica de Envejecimiento y Vejez y se dictan otras disposiciones".....4
RESOLUCIÓN Nº 106
"Por la cual se efectúa una delegación para la Comisión Intersectorial del Distrito para la Atención e Integración de la población proveniente de Flujos Migratorios Mixtos, se designa un profesional para las Unidades Técnicas de Apoyo de esta instancia y se dictan otras disposiciones".....9

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
RESOLUCIÓN Nº 391
"Por medio de la cual se adopta el protocolo para el aprovechamiento económico del espacio público en las actividades de comercialización de comida en vehículos y extensión comercial de actividades gastronómicas".....14

Sector Descentralizado

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO
RESOLUCIÓN Nº 018
"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. ".....73
RESOLUCIÓN Nº 055
"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén".....127

Sector Local

DECRETO LOCAL 2025
ALCALDÍA LOCAL DE USME
DECRETO LOCAL Nº 001
"POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTA EL ACUERDO LOCAL 005 DE 2024 POR EL CUAL SE CREA EL CONSEJO LOCAL DE PAZ, RECONCILIACIÓN, CONVIVENCIA Y TRANSFORMACIÓN DE CONFLICTOS DE USME.".....172

AÑO 59
NÚMERO 8277
7 • MARZO • 2025

REGISTRO DISTRITAL

SECRETARÍA GENERAL
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL.

LA PUBLICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EN EL REGISTRO DISTRITAL SE REALIZA DE ACUERDO A LA LEY 1437 DEL 2011 EN SU ARTÍCULO 65 MODIFICADO POR LA LEY 2080 DE 2021 "POR LA CUAL SE EXPIDE EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO".

IMPRENTA DISTRITAL
Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

CANALES DE COMUNICACIÓN
CORREO: REGISTRODISTRITAL@ALCALDIABOGOTA.GOV.CO
DIRECCIÓN: CALLE 11 SUR #1-60 ESTE - LA MARÍA - BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO: 381 3000 EXT. 5010 - 5202
SUBDIRECTORA IMPRENTA DISTRITAL: CLAUDIA ELENA MEJÍA ACOSTA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

Radicado:
20251100106013
Fecha: 26-02-2025

RESOLUCIÓN No. 105 DEL 27 DE FEBRERO DEL 2025

"Por la cual se efectúa una delegación para el Comité Operativo de Envejecimiento y Vejez, se designa un profesional de apoyo para la Mesa Técnica de Envejecimiento y Vejez y se dictan otras disposiciones "

EL SECRETARIO DE DESPACHO

En uso de sus facultades legales en especial las conferidas por el artículo 9 de la Ley 489 de 1998, el Acuerdo 257 de 2006 expedido por el Concejo Distrital, el Decreto Distrital No. 340 de 2020**,** modificado por el Decreto Distrital 400 de 2022, la Resolución 511[1] de 18 de abril de 2011 de la Secretaría Distrital de Integración Social, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 113° de la Constitución Política de 1991 establece *"(...) Los diferentes órganos del Estado tienen funciones separadas pero colaboran armónicamente para la realización de sus fines."*, por su parte, el artículo 209 prevé *"(...) La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones."*

Que el artículo 9º de la Ley 489 de 1998, señala que: *"Las autoridades administrativas, en virtud de lo dispuesto en la Constitución Política y de conformidad con la presente Ley, podrán mediante acto de delegación, transferir el ejercicio de funciones a sus colaboradores o a otras autoridades, con funciones afines o complementarias".*

Que el artículo 32° del Acuerdo 257 de 2006, *"Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones"*, emanado del Concejo de Bogotá, estableció el sistema de coordinación de la Administración del Distrito Capital

1 https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=59238&dt=S

RESOLUCIÓN No. 105 DEL 27 DE FEBRERO DEL 2025

"Por la cual se efectúa una delegación para el Comité Operativo de Envejecimiento y Vejez, se designa un profesional de apoyo para la Mesa Técnica de Envejecimiento y Vejez y se dictan otras disposiciones "

como el conjunto de políticas, estrategias, instancias y mecanismos que permiten articular la gestión de los organismos y entidades distritales, de manera que garanticen la efectividad y materialización de los derechos individuales y colectivos, y el adecuado y oportuno suministro de los bienes, así como la prestación de los servicios a sus habitantes.

Que mediante la Resolución 511 de 18 de abril de 2011, *"Por la cual se conforma y reglamenta el Comité Operativo de Envejecimiento y Vejez al interior del Consejo Distrital de Política Social"* expedida por la Secretaría Distrital de Integración Social, en cumplimiento del articulo 12 del Decreto 345 del 18 de agosto de 2010, por medio del cual se adopta la Política Pública Social para el Envejecimiento y la Vejez en el Distrito Capital 2010 – 2025, consagró que la instancia de implementación de dicha política será el Comité Operativo que defina el Consejo Distrital de Política Social; y teniendo en cuenta que este Consejo en sesión llevada a cabo el 17 de noviembre de 2010, definió la conformación de Comités Operativos para aquellas Políticas Públicas que no contaban con instancias mixtas de coordinación para su operativización, entre ellos, el Comité Operativo de Envejecimiento y Vejez, como parte de la estructura del Consejo Distrital de Política Social, y como un escenario de participación, análisis y discusión de la temática de envejecimiento y vejez en el Distrito Capital, que tiene por objeto ser la instancia coordinadora, asesora y de concertación de las acciones que se propongan dentro de la implementación de la Política Pública Social para el Envejecimiento y la Vejez en el D.C. 2010 - 2025.

Que en el artículo 3, de la mencionada resolución se estableció dentro de la composición y en representación del Sector Público: 1. Una o un representante del nivel directivo con conocimiento en el tema de envejecimiento y vejez de los siguientes sectores públicos distritales: "...d. Sector Cultura, Recreación y Deporte..."

RESOLUCIÓN No. 105 DEL 27 DE FEBRERO DEL 2025

"Por la cual se efectúa una delegación para el Comité Operativo de Envejecimiento y Vejez, se designa un profesional de apoyo para la Mesa Técnica de Envejecimiento y Vejez y se dictan otras disposiciones "

Que para garantizar la adecuada y oportuna participación de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, así como para la articulación, seguimiento, monitoreo y toma de decisiones sectoriales, en el Comité Operativo de Envejecimiento y Vejez, así como en la Mesa Técnica de Envejecimiento y Vejez, teniendo en cuenta el artículo 15 del Decreto 340 de 2020 "*Por el cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte y se dictan otras disposiciones"*, el cual establece las funciones de la Dirección de Asuntos Locales y Participación, las cuales son afines al propósito de esta política y de la instancia, se delegará en el Director de Asuntos Locales y Participación de esta Secretaría y se designará el profesional de apoyo para la Mesa Técnica de la instancia.

Que en merito de lo expuesto:

RESUELVE

Artículo 1. Delegar en el **Director de Asuntos Locales y Participación,** hoy en cabeza del señor **Andrés Felipe Jara Moreno,** o quien haga sus veces, la participación del Secretario Distrital de Cultura, Recreación y Deporte en el **Comité Operativo de Envejecimiento y Vejez**, de acuerdo con lo expuesto en parte considerativa del presente acto.

Parágrafo 1: Designar para la **Mesa Técnica de Envejecimiento y Vejez**, al profesional de planta, señor **Adolfo Luis Barbosa Mendoza**, vinculado a la Dirección de Asuntos Locales y Participación, quien además asumirá la responsabilidad de realizar el reporte de seguimiento a los productos a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y

RESOLUCIÓN No. 105 DEL 27 DE FEBRERO DEL 2025

"Por la cual se efectúa una delegación para el Comité Operativo de Envejecimiento y Vejez, se designa un profesional de apoyo para la Mesa Técnica de Envejecimiento y Vejez y se dictan otras disposiciones "

Deporte - SCRD para contribuir en la implementación del Plan de Acción de la Política Pública Social para el Envejecimiento y la Vejez.

Parágrafo 2. La facultad otorgada podrá reasumirse en cualquier momento de conformidad con lo previsto en el artículo 12 de la Ley 489 de 1998, o la norma que lo modifique, sustituya o adicione.

Artículo 2. El funcionario delegado, así como el profesional designado deberán presentar un Informe a través de orfeo, cada vez que se reúna la instancia, al Secretario de Despacho sobre los avances de la misma.

Artículo 3. Solicitar a la Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano, comunicar la presente Resolución a **Andrés Felipe Jara Moreno,** con correo institucional andres.jara @scrd.gov.co en su condición de Director de Asuntos Locales y Participación, a Adolfo Luis Barbosa Mendoza, al correo institucional adolfo.barbosa@scrd.gov.co, a **Maria Cristina Tobón Camacho**, en su condición de Subdirectora Para la Vejez de la Secretaría Distrital de Integración Social, al correo electrónico mtobonc@sdis.gov.co y dcastrod@sdis.gov.co en respuesta a la comunicación S2025027442, radicada bajo el No. **20257100044602** de esta Secretaría.

Artículo 4. Solicitar a la Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano, efectuar la publicación en el Régimen Legal de Bogotá y en el Registro Distrital.

Artículo 5. La presente resolución rige a partir de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

RESOLUCIÓN No. 105 DEL 27 DE FEBRERO DEL 2025

“Por la cual se efectúa una delegación para el Comité Operativo de Envejecimiento y Vejez, se designa un profesional de apoyo para la Mesa Técnica de Envejecimiento y Vejez y se dictan otras disposiciones ”

Dada en Bogotá D.C., a los veintisiete (27) días de febrero (02) de dos mil (2025).

Santiago Trujillo Escobar
Secretario de Despacho

Proyectó: Martha Reyes Castillo – Profesional Especializado Oficina Jurídica
Revisó: Sandra Margoth Vélez Abello – Jefe Oficina Jurídica

Documento 20251100106013 firmado electrónicamente por:	
Sharon Nicole Rodríguez Perdomo	Auxiliar Administrativo Código 407 Grado 22 Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano Fecha firma: 27-02-2025 15:56:48
Santiago Trujillo Escobar	Secretario de Despacho - Secretaria de Cultura, Recreación y Deporte Despacho Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte Fecha firma: 26-02-2025 20:03:54
Sandra Margoth Vélez Abello	Jefe Oficina Jurídica Oficina Jurídica Fecha firma: 26-02-2025 16:34:36
Martha Reyes Castillo	Profesional Especializado Oficina Jurídica Oficina Jurídica Fecha firma: 26-02-2025 15:46:39

583d2f7f0ce30fdc9414d31ff19a03b110723b85848591642cb7a057d386a213
Codigo de Verificación CV: c63f1

RESOLUCIÓN No. 106 DEL 27 DE FEBRERO DEL 2025.

"Por la cual se efectúa una delegación para la Comisión Intersectorial del Distrito para la Atención e Integración de la población proveniente de Flujos Migratorios Mixtos, se designa un profesional para las Unidades Técnicas de Apoyo de esta instancia y se dictan otras disposiciones "

EL SECRETARIO DE DESPACHO

En uso de sus facultades legales en especial las conferidas por el artículo 9 de la Ley 489 de 1998, el Acuerdo 257 de 2006 expedido por el Concejo Distrital, el Decreto Distrital No. 340 de 2020**,** modificado por el Decreto Distrital 400 de 2022, el Decreto Distrital 510 de 2021, modificado por el Decreto Distrital 600 de 2023, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 113° de la Constitución Política de 1991 establece *"(...) Los diferentes órganos del Estado tienen funciones separadas pero colaboran armónicamente para la realización de sus fines."*, por su parte, el artículo 209 prevé *"(...) La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones."*

Que el artículo 9º de la Ley 489 de 1998, señala que: *"Las autoridades administrativas, en virtud de lo dispuesto en la Constitución Política y de conformidad con la presente Ley, podrán mediante acto de delegación, transferir el ejercicio de funciones a sus colaboradores o a otras autoridades, con funciones afines o complementarias ...".*

Que el artículo 32° del Acuerdo 257 de 2006, *"Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones"*, emanado del Concejo de Bogotá, estableció el sistema de coordinación de la Administración del Distrito Capital

RESOLUCIÓN No. 106 DEL 27 DE FEBRERO DEL 2025.

"Por la cual se efectúa una delegación para la Comisión Intersectorial del Distrito para la Atención e Integración de la población proveniente de Flujos Migratorios Mixtos, se designa un profesional para las Unidades Técnicas de Apoyo de esta instancia y se dictan otras disposiciones "

como el conjunto de políticas, estrategias, instancias y mecanismos que permiten articular la gestión de los organismos y entidades distritales, de manera que garanticen la efectividad y materialización de los derechos individuales y colectivos, y el adecuado y oportuno suministro de los bienes, así como la prestación de los servicios a sus habitantes.

Que mediante el Decreto Distrital 510 de 2021 se creó la Comisión Intersectorial del Distrito para la Atención e Integración de la población proveniente de los Flujos Migratorios Mixtos, en el marco del Decreto Distrital No. 546 de 2007 como instancia de concertación de carácter distrital, que el mencionado decreto fue modificado por el Decreto Distrital 600 de 2023 "Por medio del cual se adopta la Política Pública Distrital de Acogida, Inclusión y Desarrollo para las y los nuevos bogotanos (Población Migrante Internacional) en Bogotá D.C. 2023- 2035 y se dictan otras disposiciones".

Que la Comisión Intersectorial del Distrito para la Atención e Integración de la población proveniente de los Flujos Migratorios Mixtos tiene por objeto liderar, orientar y articular la formulación y el desarrollo de la estrategia distrital de atención humanitaria de emergencia, asistencia, estabilización e integración para la población refugiada, migrante y retornada de cualquier nacionalidad, en situación de vulnerabilidad, desde una perspectiva de derechos con enfoque de género y diferencial, a través de la promoción del dialogo intercultural y la potenciación de Bogotá como ciudad acogedora, siendo esta la instancia de concertación entre los diferentes sectores involucrados en el proceso de toma de decisiones.

Que en el artículo 3 del Decreto Distrital 510 de 2021, dentro de la conformación establece la participación de: "9. El(la) Secretario(a) de Cultura, Recreación y Deporte o su delegado(a)"

RESOLUCIÓN No. 106 DEL 27 DE FEBRERO DEL 2025.

"Por la cual se efectúa una delegación para la Comisión Intersectorial del Distrito para la Atención e Integración de la población proveniente de Flujos Migratorios Mixtos, se designa un profesional para las Unidades Técnicas de Apoyo de esta instancia y se dictan otras disposiciones "

Que para garantizar la adecuada y oportuna participación de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, así como para la articulación, seguimiento, monitoreo y toma de decisiones la Comisión Intersectorial del Distrito para la Atención e Integración de la población proveniente de los Flujos Migratorios Mixtos, así como en las Unidades Técnicas constituidas en esta instancia y de las cuales hace parte la Secretaría Distrital de Cultura, teniendo en cuenta el artículo 15 del Decreto 340 de 2020 "*Por el cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte y se dictan otras disposiciones"*, el cual establece las funciones de la Dirección de Asuntos Locales y Participación, las cuales son afines al propósito de esta política y de la instancia, se delegará en el Director de Asuntos Locales y Participación de esta Secretaría y se designará la profesional de apoyo para las UTAS de la instancia.

Que en merito de lo expuesto:

RESUELVE

Artículo 1. Delegar en el **Director de Asuntos Locales y Participación,** hoy en cabeza del señor **Andrés Felipe Jara Moreno,** o quien haga sus veces, la participación del Secretario Distrital de Cultura, Recreación y Deporte en la **Comisión Intersectorial del Distrito para la Atención e Integración de la Población proveniente de los Flujos Migratorios Mixtos,** de acuerdo con lo expuesto en parte considerativa del presente acto.

Parágrafo 1: Designar para las Unidades Técnicas de Apoyo de la Comisión Intersectorial del Distrito para la Atención e Integración de la Población proveniente de los Flujos Migratorios Mixtos, a la profesional de planta, **Lida Yamile Álvarez Fonseca,** vinculada a la Dirección de Asuntos Locales y Participación, quien participará en las sesiones

programadas para las Unidades Técnicas de Apoyo de las que hace parte la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte.

Parágrafo 2. La facultad otorgada podrá reasumirse en cualquier momento de conformidad con lo previsto en el artículo 12 de la Ley 489 de 1998, o la norma que lo modifique, sustituya o adicione.

Artículo 2. El funcionario delegado, así como la profesional designada deberán presentar un Informe a través de orfeo, cada vez que se reúna la instancia, al Secretario de Despacho sobre los avances de la misma.

Artículo 3. Solicitar a la Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano, comunicar la presente Resolución a **Andrés Felipe Jara Moreno,** con correo institucional andres.jara @scrd.gov.co en su condición de Director de Asuntos Locales y Participación, a **Lida Yamile Álvarez Fonseca**, al correo institucional lida.alvarez@scrd.gov.co y a **Luz Amanda Guzmán Mojica,** Directora de Derechos Humanos de la Secretaría Distrital de Gobierno, en su condición de secretaría técnica de esta instancia al siguiente correo: migracion.bogota@gobiernobogota.gov.co en respuesta al correo electrónico de 25 de febrero de 2025, radicado bajo el No. 2025710004582 de esta Secretaría, mediante el cual convoca a la segunda sesión ordinaria de las Unidades Técnicas de Apoyo.

Artículo 4. Solicitar a la Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano, efectuar la publicación en el Régimen Legal de Bogotá y en el Registro Distrital.

Artículo 5. La presente resolución rige a partir de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

RESOLUCIÓN No. 106 DEL 27 DE FEBRERO DEL 2025.

"Por la cual se efectúa una delegación para la Comisión Intersectorial del Distrito para la Atención e Integración de la población proveniente de Flujos Migratorios Mixtos, se designa un profesional para las Unidades Técnicas de Apoyo de esta instancia y se dictan otras disposiciones "

Dada en Bogotá D.C., a los veintisiete (27) días del mes de febrero (02) de dos mil (2025).

Santiago Trujillo Escobar
Secretario de Despacho

Proyectó: Martha Reyes Castillo – Profesional Especializado Oficina Jurídica
Revisó: Sandra Margoth Vélez Abello – Jefe Oficina Jurídica

Documento 20251100107753 firmado electrónicamente por:	
Sharon Nicole Rodríguez Perdomo	Auxiliar Administrativo Código 407 Grado 22 Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano Fecha firma: 27-02-2025 16:18:38
Santiago Trujillo Escobar	Secretario de Despacho - Secretaria de Cultura, Recreación y Deporte Despacho Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte Fecha firma: 27-02-2025 12:19:14
Sandra Margoth Vélez Abello	Jefe Oficina Jurídica Oficina Jurídica Fecha firma: 27-02-2025 11:19:35
Martha Reyes Castillo	Profesional Especializado Oficina Jurídica Oficina Jurídica Fecha firma: 27-02-2025 10:25:00
7fc8b87afaf8f8555fe67b31f2c3284587e24ae2e69f5e16e5ced83d36e164fb Codigo de Verificación CV: 44bed	

RESOLUCIÓN No. 391 de 2025

"Por medio de la cual se adopta el protocolo para el aprovechamiento económico del espacio público en las actividades de comercialización de comida en vehículos y extensión comercial de actividades gastronómicas"

LA SECRETARIA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentaria, en especial las previstas en el artículo 23 de Acuerdo 257 de 2006; el Decreto Distrital 437 de 2016 y el Decreto Distrital 315 de 2024 y

CONSIDERANDO QUE:

Que el artículo 82 de la Constitución Política, establece que "*Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular. Las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común*".

Que el artículo 5º de la Ley 9ª de 1989, adicionado por los artículos 138 de la Ley 388 de 1997 y 22 de la Ley 2044 de 2020, define el espacio público como "(...) *el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación, a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses, individuales de los habitantes*".

Que por su parte, el numeral 1.2.4 del artículo 2.2.3.1.5 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, dispone que "*Son también elementos constitutivos del espacio público las áreas y elementos arquitectónicos espaciales y naturales de propiedad privada que por su localización y condiciones ambientales y paisajísticas, sean incorporadas como tales en los planes de ordenamiento territorial y los instrumentos que lo desarrollen, tales como cubiertas, fachadas, paramentos, pórticos, antejardines y cerramientos*".

Que el artículo 139 de la Ley 1801 de 2016 - Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana define el espacio público como "(...) el conjunto de muebles e inmuebles públicos, bienes de uso público, bienes fiscales, áreas protegidas y de especial importancia ecológica y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, usos o afectación, a la satisfacción de necesidades colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales de todas las personas en el territorio nacional.

RESOLUCIÓN No. 391 de 2025

"Por medio de la cual se adopta el protocolo para el aprovechamiento económico del espacio público en las actividades de comercialización de comida en vehículos y extensión comercial de actividades gastronómicas"

Constituyen espacio público: el subsuelo, el espectro electromagnético, las áreas requeridas para la circulación peatonal, en bicicleta y vehicular; la recreación pública, activa o pasiva; las franjas de retiro de las edificaciones sobre las vías y aislamientos de las edificaciones, fuentes de agua, humedales, rondas de los cuerpos de agua, parques, plazas, zonas verdes y similares; las instalaciones o redes de conducción de los servicios públicos básicos; las instalaciones y los elementos constitutivos del amoblamiento urbano en todas sus expresiones, las obras de interés público y los elementos históricos, culturales, religiosos, recreativos, paisajísticos y artísticos; los terrenos necesarios para la preservación y conservación de las playas marinas y fluviales; los terrenos necesarios de bajamar, así como sus elementos vegetativos, arenas, corales y bosques nativos, legalmente protegidos; la zona de seguridad y protección de la vía férrea; las estructuras de transporte masivo y, en general, todas las zonas existentes y debidamente afectadas por el interés colectivo manifiesto y conveniente y que constituyen, por consiguiente, zonas para el uso o el disfrute colectivo".

Que el artículo 7° de la Ley 9ª de 1989 modificado por el artículo 40 de la Ley 2079 de 2021, establece: "(...) Los alcaldes municipales y distritales mediante decreto reglamentarán lo concerniente a la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público. Así mismo, podrán entregar a particulares la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de los bienes de uso público, utilizando el mecanismo contenido en el Capítulo XVI de la Ley 489 de 1998. Igualmente podrán expedir actos administrativos que permitan la ocupación temporal de dichos bienes, considerando en ambos casos lo dispuesto por el artículo 63 de la Constitución (...)".

Que por medio del Decreto Distrital 555 de 2021 se adoptó la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., el cual dispone en su artículo 146: "Las entidades del Distrito Capital a cuyo cargo estén los elementos constitutivos y complementarios del espacio público, podrán contratar o convenir con particulares la administración, el mantenimiento y el aprovechamiento económico de las zonas de uso público, incluidas las zonas de estacionamientos, el equipamiento colectivo que hacen parte integrante de las cesiones obligatorias gratuitas al Distrito capital, los elementos complementarios o mobiliarios que lo conforman, constituyen o componen que estén ubicados en las Estructuras Ecológica Principal, Funcional y del Cuidado, Socioeconómica y Cultural y la Integradora de Patrimonios, ajustándose a la reglamentación del Gobierno Nacional y al Marco Regulatorio de Aprovechamiento Económico del Espacio Público – MRAEEP".

Que conforme al parágrafo 1° del artículo 146 ídem *"Todo aprovechamiento económico en el espacio público es temporal y deberá contar con la respectiva aprobación que determinará los horarios, el mobiliario urbano, los compromisos y responsabilidades, así como los correspondientes permisos sanitarios. La aprobación es de carácter general y no concede*

RESOLUCIÓN No. 391 de 2025

"Por medio de la cual se adopta el protocolo para el aprovechamiento económico del espacio público en las actividades de comercialización de comida en vehículos y extensión comercial de actividades gastronómicas"

derechos particulares y concretos sobre el espacio público. Deberá ser autorizada por la entidad distrital que administra el respectivo espacio público, mediante formato establecido para tal efecto".

Que a su turno el artículo 147 del Decreto Distrital 555 de 2021 establece que la Administración Distrital expedirá o modificará la reglamentación específica del Marco Regulatorio del Aprovechamiento Económico del Espacio Público, y determinará los elementos que debe incluir dicha reglamentación.

Que, en este sentido, y conforme al marco normativo antes citado, mediante el Decreto Distrital 315 de 2024 se reglamentaron los artículos 147 y 549 del Decreto Distrital 555 de 2021, en lo que tiene que ver con el aprovechamiento económico del espacio público y la explotación económica de la infraestructura pública en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones.

Que el referido Decreto incluye en su artículo 8 las actividades de aprovechamiento económicopermitidas en el espacio público, mientras que, en su artículo 12, designa las Entidades Administradoras de elementos del espacio público y las actividades de aprovechamientoeconómico permitidas en estos; así como en su artículo 17 indica cuáles son las Entidades Gestoras del Aprovechamiento Económico del Espacio Público encargadas de emitir las autorizaciones para el desarrollo de actividades con aprovechamiento económico en el espacio público.

Que en virtud del artículo 12 del Decreto Distrital 315 de 2024, la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, y el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público son entidades gestoras de las actividades denominadas Comercialización de comida en vehículos y Extensión comercial de actividades gastronómicas.

Que el artículo 8 del Decreto ibídem define la actividad de aprovechamiento económico comercialización de comida en vehículos como "*Actividades de comercialización y venta de alimentos preparados en vehículos diseñados para tal fin y/o actividades complementarias que se adelantan en mobiliario itinerante tales como mesas, sillas, calentadores y parasoles,) que posibiliten un uso conexo o complementario a la actividad gastronómica y que cumplan con los requisitos establecidos en la reglamentación sanitaria vigente y el respectivo protocolo.*"

Que, del mismo modo, el artículo 8 del Decreto ibídem define la actividad de aprovechamiento económico extensión comercial de actividades gastronómicas como *Comercio y servicios asociados al sector gastronómico que, desde espacios privados, se extienden sobre el*

RESOLUCIÓN No. 391 de 2025

"Por medio de la cual se adopta el protocolo para el aprovechamiento económico del espacio público en las actividades de comercialización de comida en vehículos y extensión comercial de actividades gastronómicas"

espacio público, acorde con los usos del suelo permitidos, en el predio desde el que se solicita la extensión, cumpliendo con los requisitos establecidos en la reglamentación sanitaria y ambiental vigente y el respectivo protocolo.

Que el artículo 19 del Decreto Distrital 315 de 2024, señala que *"(...) los protocolos serán presentados ante la Comisión Intersectorial de Espacio Público o la instancia que haga sus veces, para que emita concepto previo a su adopción o modificación.*

Las Entidades Gestoras del Aprovechamiento Económico del Espacio Público tendrán un plazo máximo de seis (6) meses, contados a partir de la entrada en vigor del presente decreto, para la expedición de los respectivos protocolos de aprovechamiento económico."

Que el protocolo institucional para el aprovechamiento económico del espacio público en las actividades de comercialización de comida en vehículos y extensión comercial de actividades gastronómicas fue presentado a la Unidad Técnica de Apoyo de la Comisión Intersectorial del Espacio Público - CIEP los días 02, 03, 11 y 16 de diciembre de 2024.

Que la Comisión Intersectorial del Espacio Público - CIEP, en sesión ordinaria No. 04 llevada a cabo de manera virtual el 19 de diciembre de 2024, realizada de manera virtual, aprobó el protocolo de aprovechamiento económico de las actividades de comercialización de comida en vehículos y extensión comercial de actividades gastronómicas.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Adoptar el protocolo institucional para el aprovechamiento económico del espacio público en las actividades de comercialización de comida en vehículos y extensión comercial de actividades gastronómicas, documento que hace parte integral de la presente Resolución

ARTICULO SEGUNDO: Disponer que, desde la entrada en vigencia de la presente resolución, para la ejecución de los procesos relacionados con el aprovechamiento económico del espacio público en las actividades de comercialización de comida en vehículos y extensión comercial de actividades gastronómicas, se exigirán los requisitos y se utilizarán los procedimientos y documentos establecidos en el protocolo que aquí se adopta.

RESOLUCIÓN No. 391 de 2025

"Por medio de la cual se adopta el protocolo para el aprovechamiento económico del espacio público en las actividades de comercialización de comida en vehículos y extensión comercial de actividades gastronómicas"

ARTICULO TERCERO: La presente resolución entra en vigencia a partir de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C. a los - 5 MAR 2025

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

MARÍA DEL PILAR LÓPEZ URIBE
Secretaria de Despacho

Proyectó	Sandra Milena Torres Gómez - Contratista Subdirección de Intermediación, Formalización Regulación Empresarial	
Revisó	Enrique Silva Hurtado. Profesional Especializado Código 222 Grado 24 Oficina Jurídica	
Revisó	Juliana Margarita Toral Villadiego – Subdirectora Intermediación Formalización y Regulació Empresarial	
Aprobó	Carlos Francisco Torres Escobar – Jefe Oficina Jurídica	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANEXO 01

PROTOCOLO DE REGLAMENTACIÓN ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO EXTENSIÓN COMERCIAL DE ACTIVIDADES GASTRONÓMICAS Y COMERCIALIZACIÓN DE COMIDA EN VEHÍCULOS – BOGOTÁ A CIELO ABIERTO

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Publico

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO | BOGOTÁ

INTRODUCCIÓN

Este protocolo establece los lineamientos jurídicos, administrativos, técnicos y financieros necesarios para implementar y dar seguimiento a las actividades de aprovechamiento económico del espacio público, bajo la denominación **"Extensión comercial de actividades gastronómicas y Comercialización de comida en vehículos – Bogotá A Cielo Abierto"**, definidas por el Distrito Capital. Estos lineamientos regulan la ocupación del espacio público y el uso de mobiliario itinerante permitido, promoviendo un uso democrático y equitativo de este espacio común.

El protocolo se fundamenta en las disposiciones del Decreto 315 de 2024, promoviendo la democratización, sostenibilidad y aprovechamiento equitativo del espacio público, con el objetivo de garantizar condiciones óptimas para todos los actores involucrados.

Desde su implementación, la estrategia **Bogotá A Cielo Abierto** ha fortalecido las actividades de extensión comercial gastronómica y la venta de comida en vehículos, respaldada por la normativa vigente. Su ejecución contribuye a la revitalización del espacio público, asegurando su uso adecuado y sostenible en beneficio de la ciudadanía.

CAPITULO PRIMERO: MARCO NORMATIVO

1. **Constitución Política de Colombia, Artículo 82**: El Estado debe proteger el espacio público y garantizar su uso común, el cual prevalece sobre los intereses particulares.
2. **Ley 388 de 1997, Artículo 3**: El ordenamiento territorial es una función pública destinada a:

    - Facilitar el acceso a vías públicas, infraestructuras y espacios públicos.
    - Adaptar el uso del suelo para el interés común.
    - Mejorar la calidad de vida, distribuir equitativamente oportunidades y beneficios, y preservar el patrimonio cultural y natural.

3. **Decreto Distrital 555 de 2021, Artículo 146**: Las entidades del Distrito Capital pueden contratar o permitir a los particulares la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público, incluyendo estacionamientos y mobiliario. Se deben seguir las regulaciones nacionales y el Marco Regulatorio de Aprovechamiento Económico del Espacio Público (MRAEEP).
4. **Acuerdo 895 de 2023** "Por el cual se institucionaliza la estrategia "Bogotá a Cielo Abierto" y se dictan otras disposiciones".
5. **Acuerdo Distrital 927 de 2024, Artículo 167**: Dentro del Plan de Desarrollo 2024-2027, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público debe promover e implementar instrumentos para la administración, mantenimiento y aprovechamiento

económico del espacio público en Bogotá.

6. **Decreto Distrital 315 de 2024**: *"Por medio del cual se reglamenta los artículos 147 y 549 del Decreto Distrital 555 de 2021".* Establece condiciones para la autorización y funcionamiento de actividades de aprovechamiento económico, la obligación de expedir protocolos de reglamentación y regula la administración y el aprovechamiento económico del espacio público.

CAPITULO SEGUNDO: GLOSARIO DE TÉRMINOS Y SIGLAS

2.1 DEFINICIONES:

Para efectos de la aplicación del presente protocolo y sin perjuicio de las definiciones que se incluyan en otra normatividad o instrumentos jurídicos, se aplicarán las siguientes definiciones:

- Área Bogotá A Cielo Abierto: Corresponde al estudio técnico preliminar a la autorización de cualquier actividad de aprovechamiento económico de la estrategia, que verifica las condiciones del espacio público. Este estudio, delimita una superficie geográfica específica en la que se evalúa la capacidad de carga del espacio y la viabilidad para la implementación de actividades de aprovechamiento económico, en el marco de la estrategia BACA.

Las áreas de Bogotá a Cielo Abierto pueden ser solicitadas tanto por iniciativa privada como por las entidades administradoras y gestoras del espacio público, o de oficio por el DADEP. Al ser un estudio técnico, la definición del área no implica la autorización directa de las actividades; simplemente establece el polígono donde podrían desarrollarse de manera general

- Espacio destinado a la Extensión comercial de actividades gastronómica: Superficie geográfica de espacio público delimitada para la autorización individual de Extensión comercial de actividades gastronómicas sobre el espacio público colindante a un (1) establecimiento de comercio del sector gastronómico.

- Zona de Extensión comercial de actividades gastronómicas: Superficie geográfica de Espacio público delimitada para la autorización grupal de Extensión comercial de actividades Gastronómicas sobre los espacios públicos inmediatamente colindantes a dos o más establecimientos de comercio del sector gastronómico.

- Espacio para la Comercialización de comida en vehículos: Superficie geográfica de espacio público delimitada para la autorización individual de Comercialización de comida en vehículos a través de un (1) vehículo motorizado, remolque, semirremolque o pequeño remolque, que cumpla con los requisitos generales y las condiciones técnicas para su operación.

- Zona de la Comercialización de comida en vehículos: Superficie geográfica de espacio

público delimitada para la autorización grupal de Comercialización de comida en vehículos a través de dos o más vehículos motorizados, remolques, semirremolques o pequeños remolques, que cumplan con los requisitos generales y las condiciones técnicas para su operación.

- **Radicación en debida forma:** Radicación de la solicitud para áreas, espacios y zonas Bogotá A Cielo Abierto, a través de la Plataforma del Sistema Único para el Manejo y Aprovechamiento económico del espacio público – SUMA + u otro medio indicado por las entidades gestoras, dando cumplimiento a todos los requisitos consignados en este documento. Sin embargo, mientras el DADEP no implemente SUMA + como la plataforma única de recepción de solicitudes, los ciudadanos podrán presentar sus solicitudes a través de los canales oficiales disponibles por la entidad.

- **Mobiliario autorizado:** Elementos físicos que los establecimientos comerciales del sector gastronómico y vehículos de comercialización de comida pueden ubicar de manera itinerante en los espacios públicos delimitados, inmediatamente colindantes a sus predios o vehículos, donde se permite el desarrollo de las actividades de aprovechamiento económico de la estrategia **Bogotá A Cielo Abierto**.

  Estos elementos, tales como mesas, sillas, parasoles calentadores y materas, deben cumplir con las especificaciones técnicas establecidas por el DADEP para garantizar su correcta instalación y uso.

- **Vehículo de comercialización de comida:** Son aquellos vehículos equipados con instalaciones adecuadas para la preparación, cocción y venta de alimentos en espacios públicos debidamente reglamentados. Estos vehículos se pueden clasificar en las siguientes categorías: vehículos motorizados, remolques, semirremolques y pequeños remolques (Ver Capitulo 3 numeral XII "*Clasificación de vehículos de comercialización de comida").*

- **Franja de Circulación peatonal:** Áreas continuas que permiten exclusivamente el desplazamiento peatonal

- **Franja de paisajismo y para resiliencia urbana:** Son áreas libres y continuas, no edificables, que se extienden a lado y lado de las vías, destinadas principalmente a mejorar la calidad ambiental, la conectividad ecosistémica y cualificar el espacio público, mediante la ubicación de diferentes tipos de coberturas vegetales, señalización y mobiliario que complementa la circulación peatonal.

- **Calzada:** Zona de la vía destinada a la circulación de vehículos.

- **Carril:** Parte de la calzada destinada al tránsito de una sola fila de vehículos.

2.2 SIGLAS:

1. DADEP: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público
2. SDDE: Secretaría Distrital de Desarrollo Económico
3. BACA: Bogotá a Cielo Abierto
4. POT: Plan de Ordenamiento Territorial

CAPITULO TERCERO: CONDICIONES GENERALES

3.1. OBJETO:

Promover la revitalización y sostenibilidad del espacio público es el eje central de esta estrategia distrital, la cual impulsa el desarrollo económico de iniciativas privadas mediante actividades como la extensión comercial gastronómica y la venta de comida en vehículos. De este modo, se garantiza una ocupación adecuada del espacio público, se facilita el tránsito peatonal y se promueve la integración de todos los actores que disfrutan y utilizan el entorno urbano.

3.2. MISIÓN:

El programa 'Bogotá a Cielo Abierto' (BACA) tiene como objetivo revitalizar y dinamizar el espacio público, promoviendo el uso responsable y seguro de áreas al aire libre por parte de establecimientos gastronómicos. Con ello, se busca apoyar la desarrollo económico de la ciudad y fomentar una cultura de convivencia urbana que privilegie el correcto uso y disfrute del espacio público de manera segura, inclusiva, sostenible y en armonía con el entorno.

3.3. PRINCIPIOS:

En la implementación de la estrategia Bogotá a Cielo Abierto, así como en las actividades de aprovechamiento económico del espacio público que forman parte de esta, se deberán observar los siguientes principios:

- **Gobernabilidad**. Es la capacidad del Distrito Capital para ejercer el control de manera efectiva, mantener el orden, implementar decisiones, y garantizar la estabilidad política y social en la ciudad.
- **Gobernanza Urbana**. Hace referencia a la concertación y cooperación entre diferentes agentes implicados en el desarrollo urbano y con posibilidad de agregar valor en la acción pública, para lo cual se deben tener en cuenta las formas diferenciales de habitar, las condiciones geográficas, los lazos y construcciones identitarias.
- **Sostenibilidad:** Las actividades en el espacio público deben promover la recuperación, mejora y preservación de las condiciones del espacio público, fomentando prácticas responsables en el manejo de residuos y consumo de recursos.
- **Presencia y debida ocupación del espacio público**. El Distrito Capital fomentará en la ciudadanía el uso eficiente, ordenado y responsable del espacio público.
- **Igualdad y no discriminación**: Se deben garantizar condiciones justas para todos los participantes, promoviendo la igualdad de oportunidades entre diferentes tipos de establecimientos, sin que haya discriminación por tamaño, ubicación, tipo de cocina o capacidad económica.

- **Participación ciudadana:** El diseño y la ejecución del programa debe permitir la participación de la comunidad, de modo que tanto los ciudadanos como los comerciantes puedan expresar sus opiniones.

3.4. DURACIÓN:

La solicitud para extensión comercial de actividades gastronómicas y comercialización de comida en vehículos deberá incluir la duración de la actividad y seguirá las siguientes reglas:

- Para las Áreas Bogotá A Cielo Abierto: Por ser un estudio técnico serán adoptadas por un término indefinido.

Nota: No se aprobará ningún permiso para extensión comercial de actividades gastronómicas y comercialización de comida en vehículos, sin la previa constitución del área.

- Para los espacios (*Extensión comercial de actividades gastronómicas* y *Comercialización de comida en vehículos):* El periodo deberá ser de mínimo tres (3) meses y hasta máximo un (1) año, prorrogable por una única vez, por el mismo término, previo procedimiento señalado en el presente protocolo.

- Para las Zonas Bogotá A Cielo Abierto (*Extensión comercial de actividades gastronómicas* y *Comercialización de comida en vehículos*): El periodo mínimo deberá ser seis (6) meses y hasta máximo dos (2) años, prorrogable por una única vez, por el mismo termino, previo procedimiento señalado en el presente protocolo.

3.5. HORARIOS:

- Para los espacios y zonas de *Extensión comercial de actividades gastronómicas*: El horario de funcionamiento sobre el espacio público será el mismo del establecimiento, siempre que este se encuentre acorde a las normas expedidas por la autoridad correspondiente.

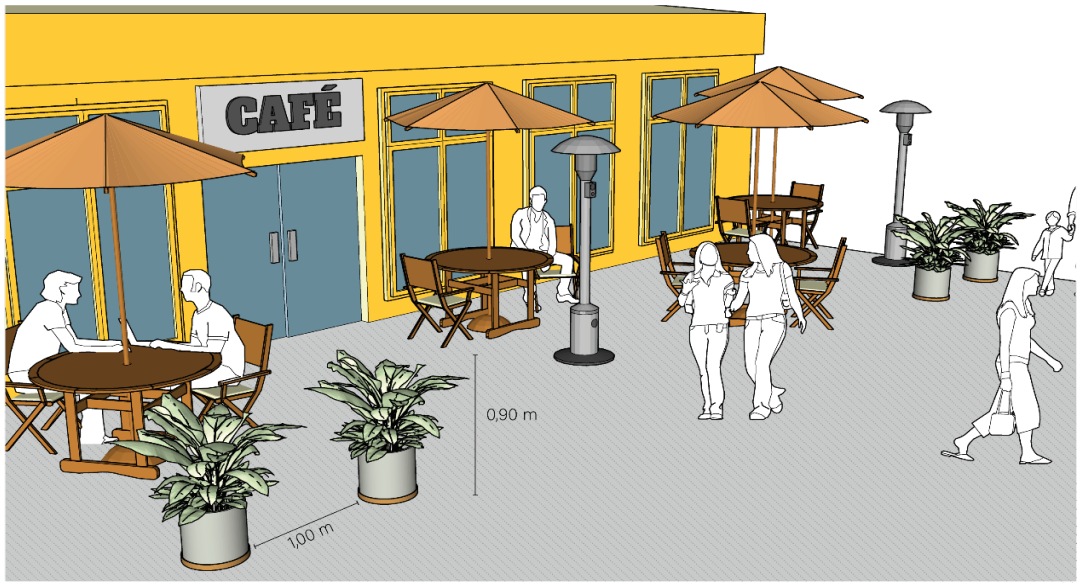
- Para los espacios y zonas de *Comercialización de comida en vehículos:* Para el desarrollo de la actividad en cada uno de los espacios autorizados se permite un funcionamiento de domingo a domingo por un máximo de ocho (8) horas diarias.

3.6. MOBILIARIO AUTORIZADO:



Fuente: Elaboración Propia – DADEP

El **único** mobiliario que se puede utilizar para las actividades inmersas en *"Bogotá a Cielo Abierto",* corresponde a mesas, sillas, parasoles, calentadores, y materas; y deberá seguir las siguientes reglas:



Fuente: Elaboración Propia – DADEP

Nota: Las imágenes expuestas indican como referente el tipo de elementos itinerantes que serán permitidos para la ocupación de las zonas y espacios para el desarrollo de las actividades de "Extensión comercial de actividades gastronómicas y Comercialización de comida en vehículos - Bogotá A Cielo Abierto", a fin de que estas sean tenidas en cuenta al momento de realizar las solicitudes respectivas para su autorización.

- La ubicación y diseño de mobiliario urbano en el espacio público, incluyendo las materas, debe garantizar tanto la funcionalidad estética como la accesibilidad universal, en cumplimiento con normativas y lineamientos del Manual de Espacio Público (MEP).

    - Las materas no deben exceder una altura máxima de 90 cm, considerando los siguientes factores:

        Evitar obstrucciones visuales: El espacio público debe permitir una visibilidad adecuada para todos los usuarios, especialmente en intersecciones peatonales, cruces y zonas de alta confluencia. Las materas que exceden los 90 cm pueden generar puntos ciegos.

        Prevención de accidentes: Los peatones y conductores necesitan una línea de visión despejada para prevenir accidentes. Una matera más alta podría ocultar a niños, personas con movilidad reducida o animales pequeños, incrementando el riesgo en cruces.

Seguridad ciudadana: Obstaculizar la visibilidad puede crear espacios propensos a actividades indeseadas, comprometiendo la percepción de seguridad.

- La distancia entre materas debe ser de al menos 1 metro, fundamentándose en los lineamientos del MEP y las especificaciones técnicas de accesibilidad universal, teniendo en cuenta:

  Acceso para sillas de ruedas: Según las normas de accesibilidad, el ancho estándar de una silla de ruedas oscila entre 80 cm y 90 cm.

  Fluidez del tránsito peatonal: La separación entre las materas evita la generación de cuellos de botella en zonas concurridas, permitiendo un flujo continuo de peatones y usuarios con carritos de bebés, bicicletas o cargas pequeñas.

- El nivel de ocupación y restricción del espacio público es proporcional al cobro establecido por su aprovechamiento económico. Sin embargo, el porcentaje aplicable a cada zona y espacio dependerá de la evaluación técnica realizada por el DADEP y otras entidades competentes, quienes determinarán el nivel de ocupación basado en las actividades económicas desarrolladas.

- Cada solicitud será estudiada de manera específica de acuerdo con las características del área Bogotá A Cielo Abierto.

- No se permite ningún tipo de publicidad o activación de marca sobre el espacio público.

- Tampoco se permite mobiliario patrocinado, con marcas, publicidad y/o enseñas comerciales diferentes a las del establecimiento comercial autorizado.

- No se permite ningún tipo de cerramiento al espacio público con rejas, vallas, elementos de vidrio, plantas, jardinería y otros materiales, cordones o cualquier tipo de elemento que impida la libre circulación de los peatones.

- El mobiliario itinerante debe ser completamente móvil y de uso temporal en el espacio público; no se permite su anclaje. Debe ser retirado al finalizar el horario de operación del establecimiento comercial o del vehículo de venta de alimentos.

- El mobiliario no puede entorpecer, interrumpir o generar tropiezos y riesgos para los usuarios que transitan la franja de circulación.

- Ubicar en zonas duras de la Franja de paisajismo y para la resiliencia urbana.

- Garantizar el acceso a predios privados y públicos.

CAPITULO CUARTO: FÓRMULA DE RETRIBUCION

La retribución al Distrito Capital, que deben realizar las personas autorizadas para el uso y aprovechamiento económico del espacio público en el marco de las actividades de 'Extensión comercial de actividades gastronómicas y Comercialización de comida en vehículos – Bogotá A Cielo Abierto', de acuerdo con el Decreto Distrital 315 de 2024, se generará a partir de la autorización otorgada mediante resolución ejecutoriada por la entidad. La retribución podrá hacerse en especie para las zonas y únicamente en dinero para los espacios.

4.1. BOGOTÁ A CIELO ABIERTO CON RETRIBUCIÓN EN DINERO: El aprovechamiento económico del espacio público genera una retribución al Distrito que se calcula en dinero de acuerdo con la siguiente formula:

$$VR = (VS * (\frac{\text{IPC vigente IDECA}}{\text{IPC mes actual}})) * FIR * (A * T * Fr)$$

A continuación, se especifica el cálculo de las variables que conforman la fórmula de retribución:

- **Valor de Retribución Económica (VR)**

Corresponde al valor en dinero resultante en la aplicación de la fórmula, que debe ser retribuido
al distrito por el aprovechamiento económico en el espacio público.

- **Valor de referencia del Suelo (VS)**

Hace referencia a la aproximación en valor económico que el mercado inmobiliario asigna a un bien inmueble determinado por las condiciones de su localización, uso y entorno urbano.

Para *"Extensión comercial de actividades gastronómicas y Comercialización de comida en vehículos - Bogotá A Cielo Abierto",* se toma como referencia la información del avalúo comercial de la base de datos geográfica y alfanumérica publicada en la plataforma de *"Mapas Bogotá (IDECA)".* Esta información es generada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de Bogotá, sobre los valores comerciales por m2 que se promedian en los alrededores del área donde se desarrollarán las actividades.

Parágrafo. El valor del suelo tomado de la plataforma de mapas Bogotá (IDECA - Avalúo Comercial por Manzana ($/m2). Bogotá D.C. Año 2019) deberá ser indexado con el Índice de precios al consumidor - IPC publicado en el portal electrónico del Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas – DANE, que se encuentre vigente al momento de emitir la autorización del aprovechamiento económico en el espacio público. Para la indexación del valor del suelo se debe realizar el siguiente calculo:

Valor del suelo actualizado = valor del suelo comercial (tomado de mapas Bogotá) *(IPC actual/

IPC a corte del valor del suelo tomado de mapas Bogotá)

Factor Inductivo de Renta del suelo (FIR)
Esta variable representa la tasa para calcular el valor estimado de renta de un bien inmobiliario, en este caso el suelo urbanizado. Particularmente, en la Ley 820 de 2003 en el artículo 18, se establece como porcentaje máximo de renta mensual el uno (1%) del valor comercial del inmueble. Por lo tanto, para el cálculo de la retribución se establece este valor como un constante equivalente al 0.5%.

Área específica autorizada para la actividad de aprovechamiento económico (A)
El área útil de ocupación y/o aprovechamiento del espacio público, es igual al área específica autorizada sobre la cual se puede generar ocupación para el desarrollo de la actividad de aprovechamiento económico.

El DADEP determinará las áreas útiles para aprovechamiento económico con la adopción del Área Bogotá A Cielo Abierto.

Tiempo de uso en la actividad de aprovechamiento económico (T)
Es la manifestación en tiempo expresado en días del periodo de uso del espacio público. La fórmula para el cálculo de esta variable se define así:

$$T = \frac{D}{30}$$

Donde:

D: Corresponde al número de días al mes que se aprovechará el espacio público en un periodo. Para la definición de esta variable se entiende que un mes consta de 30 días, y un año de 360 días.

Factor de Restricción (FR)

Es un factor inverso que busca, a través de un cálculo inductivo, establecer el nivel de ocupación y restricción que se genere por el uso del Espacio Público según la actividad de aprovechamiento económico a realizar. Se aplicará una incidencia del 40% para una ocupación de alto nivel restrictivo, del 50% para una restricción media y 60% para una restricción baja.

$$FR = \frac{1}{IS}; IS \begin{cases} j : alto = 40\% \\ j : medio = 50\% \\ j : bajo = 60\% \end{cases}$$

	ALTO	MEDIO	BAJO
% de ocupación	32,1 – 64 %	16,1 – 32%	0 – 16 %
% Incidencia del suelo	40%	50%	60%
Cálculo aplicado	1/40%	1/50%	1/60%

3.6.1. Incidencia del suelo bajo (60%): implica que el área determinada y autorizada para el aprovechamiento económico en el espacio público se ocupa con el mobiliario autorizado hasta en un 16%.
3.6.2. Incidencia del suelo medio (50%): implica que el área determinada y autorizada para el aprovechamiento económico en el espacio público se ocupa con el mobiliario autorizado en más del 16,1% y hasta el 32%.
3.6.3. Incidencia del suelo alto (40%): implica que el área determinada y autorizada para el aprovechamiento económico en el espacio público se ocupa con el mobiliario autorizado en más del 32,1% y hasta el 64%.
3.6.4. Para las solicitudes de *Comercialización de comida en vehículos – Bogotá A Cielo Abierto*, se considerará siempre el nivel de restricción alta.

Para el cálculo de los porcentajes de ocupación, se considerará como área ocupada únicamente el mobiliario en uso. En ningún caso se permitirá ocupar más del 64% del área destinada a la extensión de la actividad comercial sobre el espacio público.

Para determinar la retribución económica por el aprovechamiento del espacio, la entidad pone a disposición una herramienta virtual, donde los interesados pueden realizar una simulación de la fórmula según las características de su solicitud. Esta herramienta es accesible a través del siguiente enlace:

https://www.dadep.gov.co/a-cielo-abierto

NOTA: El pago de la retribución económica debe ser efectuado al distrito de manera **anticipada** según los procedimientos establecidos por la Secretaría Distrital de Hacienda o la entidad encargada del mantenimiento del espacio, según cada caso particular. El incumplimiento del pago implica la terminación del permiso.

- **EJEMPLO PRÁCTICO FORMULA DE RETRIBUCIÓN ECONÓMICA**

Para una solicitud de propuesta individual, para un espacio de 29,62m² durante 30 días en una zona de incidencia baja, con un valor de referencia del suelo por IDECA de $1.689.925/m²; el valor de la retribución mensual será:

$$VR = (1.689.925 * (\frac{144,02}{103,8})) * 0,5\% * (29,62 * \frac{30}{30} * \frac{1}{60\%})$$

VR = $578.750

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO | BOGOTÁ

4.2. BOGOTÁ A CIELO ABIERTO RETRIBUCIÓN EN ESPECIE:

4.2.1. La retribución en especie será aplicable exclusivamente a las autorizaciones de zona, tanto para la venta de alimentos en vehículos como para la extensión comercial. En cualquier caso, para proceder con el estudio de la solicitud, el interesado deberá aportar la documentación requerida por el DADEP.

4.2.2. Los autorizados a través de la modalidad de zona, podrán realizar el pago de la retribución en dinero o cubrir la totalidad del valor calculado mediante la formula BACA, a través de inversiones en mantenimiento, mejoramiento y preservación del espacio público autorizado; es decir con acciones de conservación periódica y/o intervenciones urbanas de carácter complementario y superficial como forma de retribución.

Dichas mejoras o intervenciones deberán ser previamente aprobadas por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP) y podrán incluir, entre otras, las siguientes actividades:

MEJORAMIENTO

- Instalación de cámaras de seguridad.
- Incorporación de mobiliario urbano.
- Actividades de embellecimiento del entorno físico.
- Mejoramiento de la iluminación, de piso, baja altura y media altura según se necesite en el espacio.
- Otras acciones de revitalización autorizadas por el DADEP para la zona específica.

MANTENIMIENTO

- Reemplazo de cámaras o sistemas de monitoreo existentes.
- Pintura y restauración de mobiliario urbano, como bancos y papeleras.
- Conservación de áreas ajardinadas, incluyendo la siembra de nuevas especies de plantas.
- Limpieza rutinaria de las superficies que se están ocupando.
- Otras acciones de mantenimiento en el entorno físico del espacio público

PRESERVACIÓN

- Implementación de actividades de vigilancia.
- Servicios de aseo.
- Jardinería y cuidado de las áreas verdes.
- Otras actividades destinadas a preservar las características del espacio público.

Estas acciones deberán alinearse con las directrices establecidas por el DADEP para garantizar la sostenibilidad y el uso adecuado del espacio público.

4.2.3. Si el valor de la retribución no puede ser cubierto completamente en especie, el

remanente deberá ser pagado en dinero dentro del plazo establecido por el DADEP.

4.2.4. Las inversiones en especie serán objeto de auditorías periódicas por parte del DADEP, para garantizar que las intervenciones se realicen de acuerdo con el cronograma y las especificaciones acordadas.

4.2.5. El DADEP revisará y validará la propuesta económica junto con el resto de la documentación del diagnóstico y la estrategia de las acciones, verificando que:

- Las inversiones en especie estén alineadas con los objetivos del espacio público.
- Los costos y plazos propuestos sean razonables y factibles.

CAPITULO QUINTO: REQUISITOS Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN.

5.1. ADOPCIÓN ÁREAS BOGOTÁ A CIELO ABIERTO.

Se establece como prerrequisito para la autorización de zonas o espacios destinados a la Extensión comercial de actividades gastronómicas y a la Comercialización de comida en vehículos. Este prerrequisito asegura que el uso del espacio público se lleve a cabo de manera ordenada, segura y en cumplimiento con la normativa vigente.

5.1.1. DOCUMENTOS:

Para la adopción de un área Bogotá a Cielo Abierto, será suficiente con que cualquier interesado (ciudadano o entidad) presente una solicitud que incluya lo establecido en el artículo 16 de la Ley 1755 de 2015. Esta solicitud deberá ser radicada a través de la Plataforma del Sistema Único para el Manejo y Aprovechamiento Económico del Espacio Público – SUMA+. Sin embargo, mientras el DADEP no implemente SUMA + como la plataforma única de recepción de solicitudes, los ciudadanos podrán presentar sus solicitudes a través de los canales oficiales disponibles por la entidad.

En caso de que el DADEP estudie un área de oficio, no será necesaria ninguna comunicación previa para iniciar el procedimiento. No obstante, se incluirán en el acto administrativo las razones que justifican la decisión de iniciar dicho estudio.

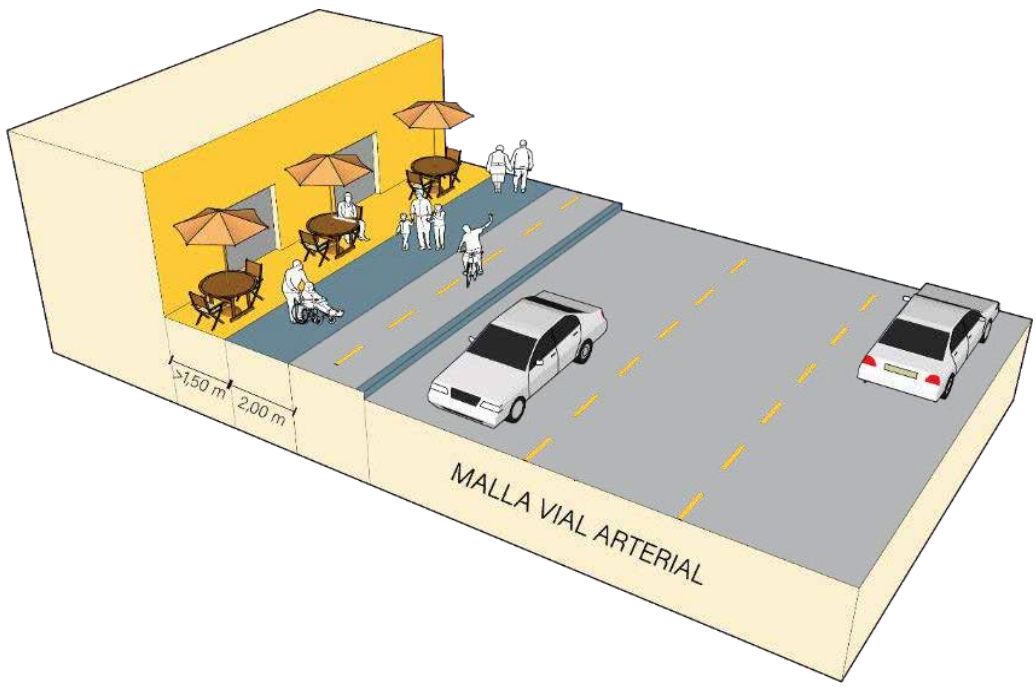
5.2.2. REQUISITOS DE VIABLIDAD TECNICA PARA LA ADOPCIÓN DE ÁREAS BOGOTÁ A CIELO ABIERTO:

Para la adopción de áreas Bogotá a Cielo Abierto, se tendrán en cuenta los siguientes requisitos de orden técnico, para su estudio de viabilidad, información que debe ser recogida y consignada en la certificación técnica.

5.2.2.1. Para la Extensión comercial de actividades gastronómicas: La delimitación de espacios susceptibles para la Extensión comercial de actividades gastronómicas deberá

garantizar las dimensiones mínimas de circulación peatonal para la sana convivencia de todos los actores del espacio público. A continuación, se clasifican las dimensiones según el elemento del espacio público:

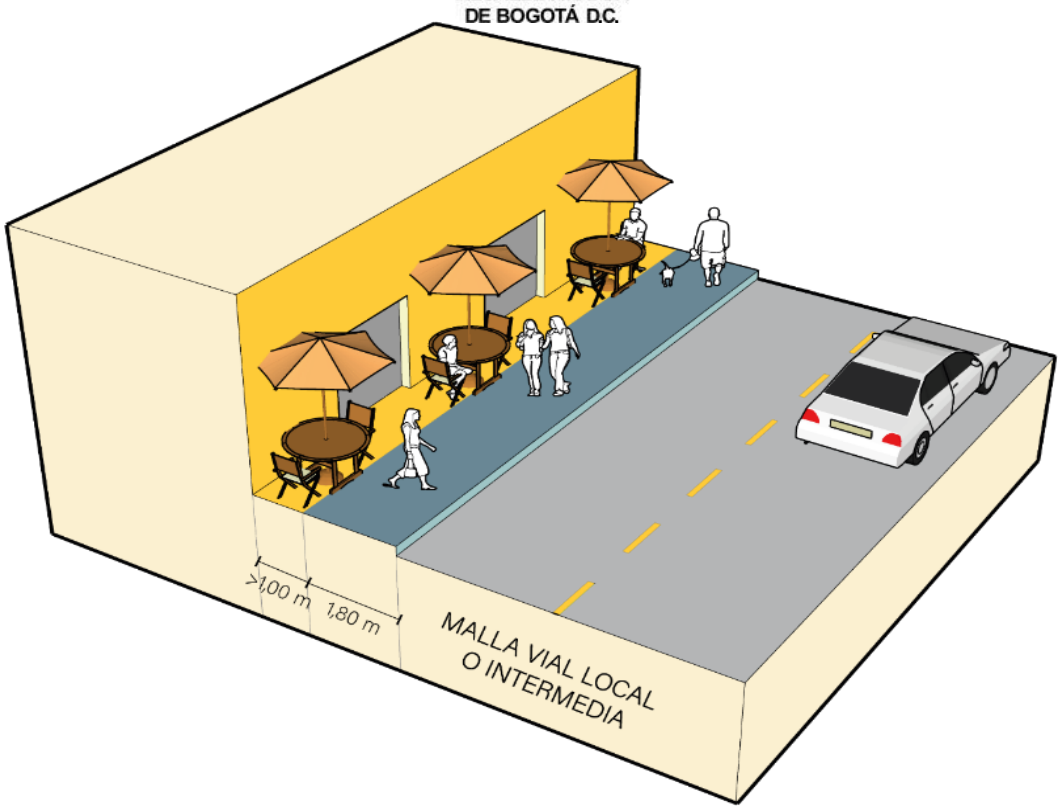
- **Andenes de la malla vial arterial:** Se debe garantizar una franja de circulación mínima de dos (2) metros; razón por la cual, el andén debe contar con una dimensión total de al menos tres (3) metros sin tener en cuenta la franja ciclorrutas o de mobiliario urbano.



Fuente: Elaboración Propia – DADEP

Nota: Cuando la evaluación de las condiciones de circulación determine que la delimitación se debe ubicar hacia el costado del andén colindante con la malla vial, este deberá aislarse como mínimo cincuenta (50) centímetros del sardinel, con el objetivo de evitar situaciones de riesgo en el espacio público. En ese caso la dimensión mínima del andén será de tres metros y cincuenta centímetros (3,50 m).

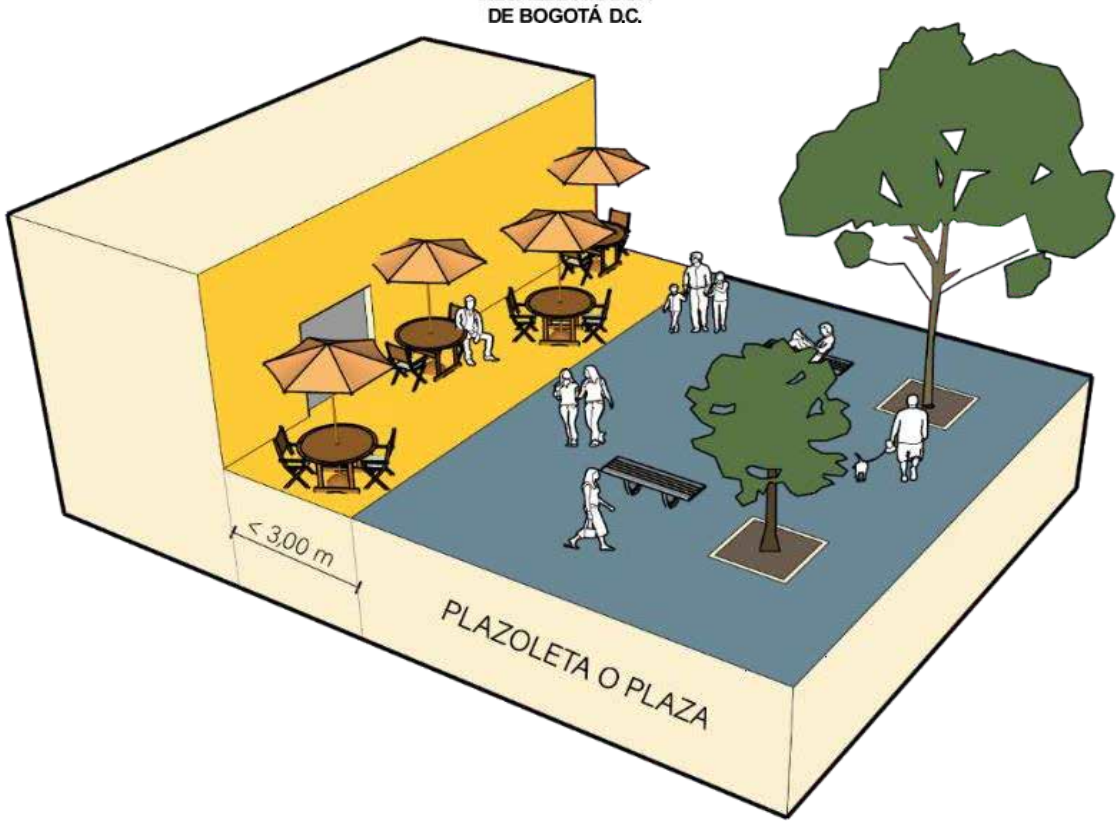
- **Andenes de la malla vial local e intermedia:** Se debe garantizar una franja de circulación mínima de un metro con ochenta centímetros (1,80 m); razón por la cual, el andén debe contar con una dimensión total de al menos dos metros con ochenta centímetros (2,80) sin tener en cuenta la franja ciclorruta o ubicación de mobiliario urbano.



Fuente: Elaboración Propia – DADEP

Nota: Cuando la evaluación de las condiciones de circulación determine que la delimitación se debe ubicar hacia el costado del andén colindante con la malla vial, este deberá aislarse como mínimo cincuenta (50) centímetros del sardinel, con el objetivo de evitar situaciones de riesgo en el espacio público. En ese caso la dimensión mínima del andén será de tres metros y veinte centímetros (3,20 m).

- La delimitación de los espacios susceptibles para Extensión comercial de actividades gastronómicas en parques, plazas, plazoletas y alamedas, solo se podrá delimitar hasta un máximo de tres (3) metros sobre la superficie del espacio público. No obstante, dicha extensión será determinada por el DADEP, de acuerdo con el resultado de los estudios técnicos de viabilidad.



Fuente: Elaboración Propia – DADEP

Nota: La delimitación de los espacios susceptibles a Extensión comercial de actividades gastronómicas no podrá ubicarse sobre losas podotáctiles en los espacios públicos y deberá respetar la localización del mobiliario urbano existente.

5.2.2.2. Para la Comercialización de comida en vehículos:

La delimitación de espacios susceptibles para la Comercialización de comida en vehículos sobre las Zonas de cesión con usos de estacionamiento, bahías y/o parqueaderos y las zonas viales de la malla vial integral de la ciudad, deberá garantizar las siguientes condiciones:

- La delimitación de los espacios susceptibles para la Comercialización de comida en vehículos solo se podrá ubicar sobre zonas de cesión con usos de estacionamiento, bahías y/o parqueaderos, y zonas viales con clasificación de malla vial intermedia, malla vial local y malla vial peatonal. No será permitida la actividad en la malla vial arterial debido al impacto negativo en la movilidad.

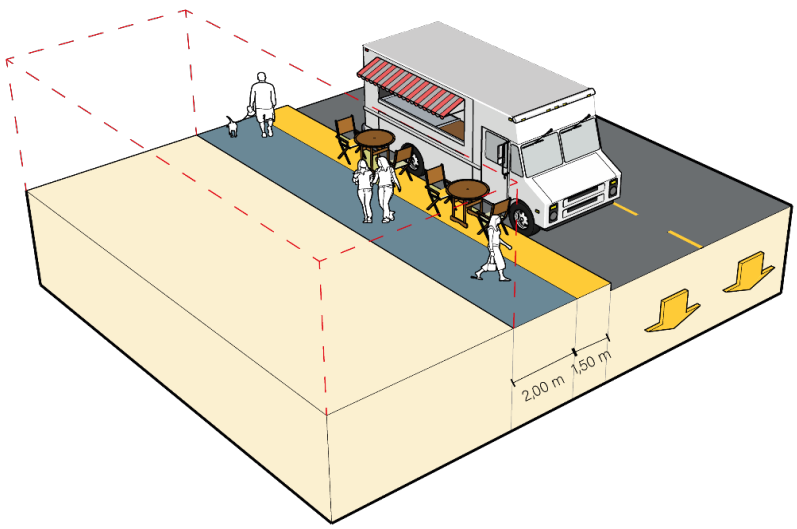
- La delimitación de los espacios aptos para la Comercialización de comida en vehículos, ubicados en zonas de cesión con usos de estacionamiento, bahías y/o parqueaderos, así

como en las zonas viales de la malla vial integral, debe restringir la localización del vehículo de venta de alimentos exclusivamente a la superficie de la calzada vehicular. Sin embargo, se permitirá una franja de hasta un metro y medio (1,5) de ancho sobre la superficie del andén para la instalación de mobiliario itinerante (mesas, sillas, parasoles y calentadores), siempre que se garantice lo siguiente:

- ✓ Un ancho mínimo de andén de tres y medio (3,5) metros, de los cuales, dos (2) metros son para franja de circulación peatonal - FCP, y uno y medio (1,5) metros como franja de permanencia o para uso de mobiliario itinerante.

- ✓ En los casos de andenes donde se presente ciclo infraestructura el ancho mínimo de la misma deberá contar con dos metros con cuarenta centímetros (2,4m) de franja de ciclo infraestructura es decir ancho mínimo de andén deberá ser de cinco metros con noventa centímetros (5,9 m).

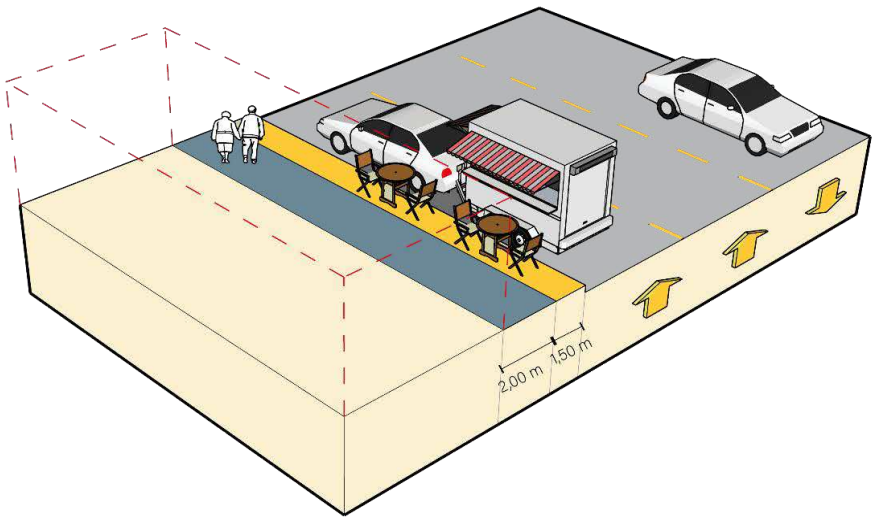
- La delimitación de los espacios aptos para la Comercialización de comida en vehículos en zonas viales clasificadas como malla vial intermedia y malla vial local, ubicadas en calzadas de un solo sentido, deberá garantizar al menos dos (2) carriles.



Fuente: Elaboración Propia - DADEP

- La delimitación de los espacios aptos para la Comercialización de comida en vehículos en zonas viales clasificadas como malla vial intermedia y malla vial local, ubicadas en calzadas

de doble sentido, deberá garantizar que existan al menos dos (2) carriles en el sentido hacia donde se localizan, con el objetivo prevenir afectaciones a la movilidad.



Fuente: Elaboración Propia – DADEP

Nota: Bajo las condiciones mencionadas, es necesario aclarar debe existir siempre como mínimo un (1) carril libre por cada sentido de circulación, respetando los anchos mínimos por carril determinados por la Secretaría Distrital de Movilidad.

Anchos de carril mínimos permitidos para circulación vehicular

Tipo de vehículos que transitan	***Ancho carril de circulación (m)***
Vehículos livianos	3,00
Vehículos de carga	3,25

Fuente: Concepto técnico SI-CT-001_2020 V2 (SDM)

- La delimitación de los espacios susceptibles para la Comercialización de comida en vehículos en Zonas de cesión con usos de estacionamiento, bahías y/o parqueaderos, y zonas viales de la malla vial integral no está permitida sobre los espacios destinados para Zonas de Parqueo Pago – ZPP y zonas de parqueo dispuestas para personas con discapacidad.

- La delimitación de los espacios susceptibles para la Comercialización de comida en vehículos en zonas viales de la malla vial integral debe conservar una distancia de mínimo veinte (20) metros de los paraderos del Sistema Integrado de Transporte – SITP[1], futuras estaciones del

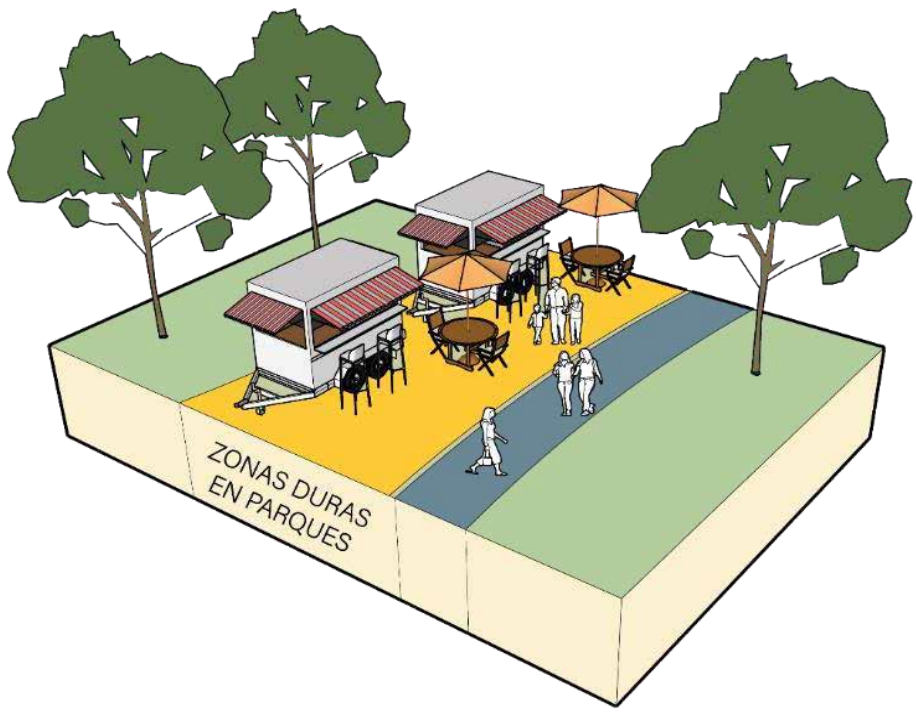
[1] Paraderos de transporte público. (2023). En *Manual del Espacio Público de Bogotá*. Secretaría Distrital de Planeación. https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/generales/manual_espacio_publico_2023_c.pdf

Metro de Bogotá, edificios de entidades públicas y equipamientos de salud.

- La delimitación de los espacios susceptibles para la Comercialización de comida en vehículos en zonas viales de la malla vial integral debe garantizar el acceso a garajes de predios (incluidos sus radios de giro)

- La delimitación de los espacios susceptibles para la Comercialización de comida en vehículos en zonas viales de la malla vial integral debe garantizar una longitud mínima de once (11) metros (cinco y medio (5,5) metros aguas arriba y cinco y medio (5,5) metros aguas abajo) desde el punto donde se ubique un hidrante (numeral 3.25 del Manual de Señalización Vial de 2024[2]), zona dentro de la cual no puede haber ningún tipo de vehículo estacionado.

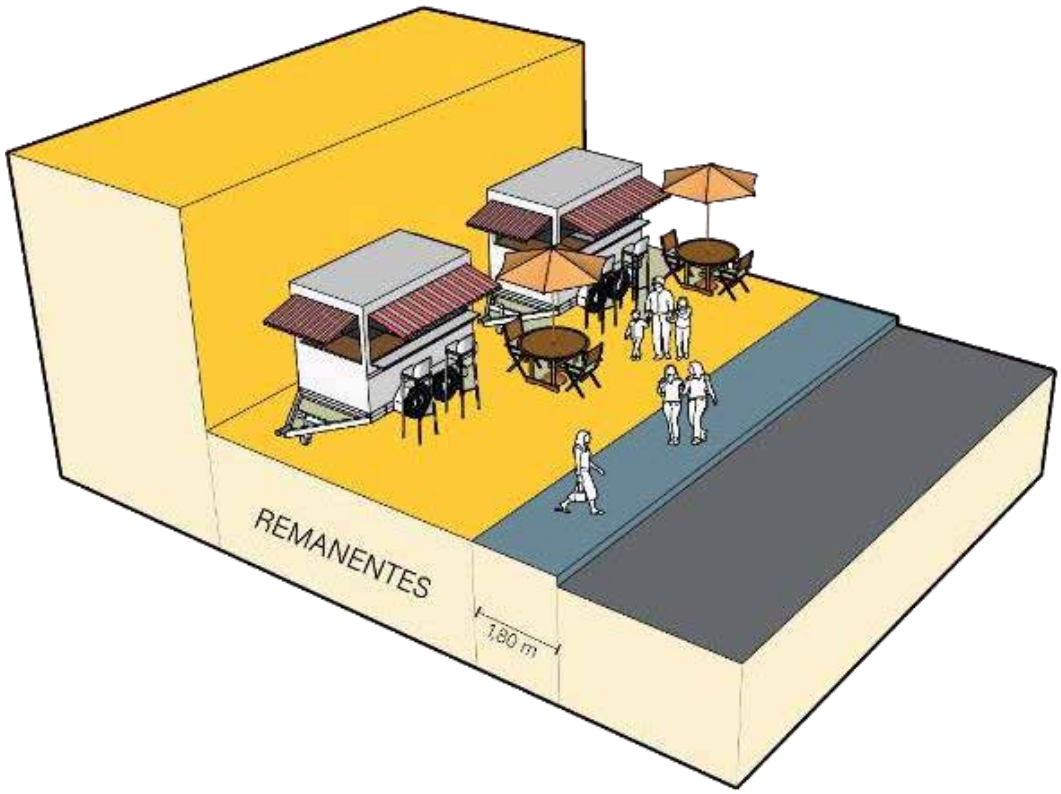
- La delimitación de espacios susceptibles para la Comercialización de comida en vehículos sobre los Parques de la red estructurante, parques de la red de proximidad y escenarios especiales se deben ubicar sobre senderos y zonas duras, y deben garantizar una franja de circulación peatonal mínima de dos (2) metros.



Fuente: Elaboración Propia - DADEP

[2] *Manual de Señalización Vial - Dispositivos uniformes para la regulación del tránsito en calles, carreteras y ciclorutas de Colombia 2015 Categoría Manuales de Señalización Víal.* (2017). Secretaría Jurídica Distrital. https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=61522#

- La delimitación de espacios susceptibles para la Comercialización de comida en vehículos sobre predios remanentes de obra pública constituidos como espacio público y bienes fiscales solo podrán ocupar hasta el 64% del predio, y deberán garantizar franjas de circulación mínimas de un metro y ochenta centímetros (1,80).



Fuente: Elaboración Propia – DADEP

5.2.3. PROCEDIMIENTO DE ADOPCIÓN:

El DADEP llevará a cabo el siguiente procedimiento para la adopción de las áreas Bogotá a Cielo Abierto:

5.2.3.1. Recepción solicitud de adopción del área (cuando aplique)

- **Visita Técnica de Diagnóstico:** Con la radicación de una solicitud por parte de cualquier ciudadano o entidad del Distrito o de oficio por parte del DADEP para la adopción de un área Bogotá A Cielo Abierto, el equipo técnico del DADEP, llevará a cabo la visita de diagnóstico en la cual se recolectará la información urbanística y técnica de los espacios públicos solicitados, los cuales servirán como insumo para el desarrollo del estudio técnico de viabilidad por parte del DADEP.

- **Estudio técnico de viabilidad por parte del DADEP:** El equipo técnico del DADEP, de acuerdo con el diagnóstico y la información recolectada, determinará la viabilidad de implementar y desarrollar las actividades de aprovechamiento económico de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto, según corresponda. Este proceso será fundamental para elaborar la propuesta de ocupación en el marco de la implementación del programa "Bogotá A Cielo Abierto". Para el estudio técnico, se tendrá en cuenta lo siguiente:

A. Análisis Urbanístico: El equipo técnico llevará a cabo un análisis de las condiciones urbanísticas del espacio público en diversas escalas. Dichas escalas permitirán comprender las características urbanas generales del sector y establecer los lineamientos necesarios para determinar la viabilidad de la habilitación del espacio público. Para el desarrollo del análisis, se considerarán los siguientes aspectos:

- Localización general del área en la localidad, calles colindantes al área y los puntos de interés para el funcionamiento de la estrategia.
- Identificación del uso predominante de los predios definiendo cuales son susceptibles para el desarrollo de las actividades de aprovechamiento económico.
- Cotejo de la consulta cartográfica de los planos urbanísticos históricos del área VS la información urbanística consolidada en las visitas técnicas adelantadas, con el fin de descartar inconsistencias. En caso de presentarse inconsistencias, se solicita ante las entidades la respectiva verificación.
- Revisión de la información geográfica y alfanumérica en el Sistema de Información Geográfica del DADEP – SIGDEP.

B. Análisis Técnico: El equipo técnico del DADEP llevará a cabo un análisis detallado de las condiciones físicas y dimensiones del espacio público solicitado. Este estudio tiene como objetivo evaluar la viabilidad técnica para la implementación y ubicación de los elementos y espacios requeridos.

El análisis incluirá los siguientes aspectos:

- Verificación de la planimetría de diagnóstico del espacio, en la que se identifican las dimensiones del espacio público, cotejando las franjas destinadas a la circulación peatonal o vehicular, la ubicación del mobiliario urbano y la localización de las losas podotáctiles o pasos seguros. Este análisis permitirá determinar si la disposición del mobiliario autorizado o vehículos de comercialización de comida garantiza la sana convivencia entre los distintos actores que utilizan el espacio público.
- Identificación de las condiciones físicas y el estado material del suelo y los elementos del espacio público, para determinar si es apto para la implementación del mobiliario autorizado o vehículos de comercialización de comida, sin que se afecte la seguridad de quienes usan el espacio público.
- Definición del elemento del espacio público de acuerdo con la clasificación de los espacios públicos incorporados en la ciudad, con el objetivo de determinar la entidad administradora y si se encuentra permitida la actividad de aprovechamiento

económico en el mismo.

En caso de que el estudio técnico determine que no es viable la implementación y desarrollo de las actividades de aprovechamiento económico de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto, el DADEP informará a los solicitantes el resultado junto con la debida justificación técnica.

C. Elaboración del documento técnico de soporte: Para las áreas que cuenten con viabilidad técnica para la implementación y desarrollo de las actividades de aprovechamiento económico de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto, el equipo técnico del DADEP elaborará el documento técnico de soporte del área, el cual contará con la siguiente información:

- Mapa de ubicación general identificando la localidad a la que pertenece.
- Mapa del polígono general del área Bogotá A Cielo Abierto.
- Mapa de coordenadas generales del Área Bogotá A Cielo Abierto
- Mapa de localización de los espacios susceptibles para las actividades de aprovechamiento económico de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto
- Mapa de localización de la dinámica de actividades del espacio público, donde se definen la propuesta de ocupación y las franjas de circulación.
- Mapas individuales de detalle para cada uno de los espacios susceptibles para las actividades de aprovechamiento económico de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto.
- Registro fotográfico del espacio público.

D. Concepto de no objeción: El DADEP solicitará ante las entidades administradoras de los espacios públicos la no objeción para el desarrollo de las actividades de aprovechamiento económico "Extensión comercial de actividades gastronómicas y comercialización de comida en vehículos – Bogotá A Cielo Abierto", para ello, se remitirá el documento técnico de soporte de cada una de las áreas Bogotá A Cielo Abierto

En caso de que, a juicio de la entidad administradora, la propuesta deba ser ajustada para cumplir con las condiciones que permitan su no objeción, El DADEP desarrollará los ajustes solicitados a la propuesta y la presentará para una nueva revisión por parte de la entidad.

NOTA 1: Para áreas Bogotá A Cielo Abierto que se encuentren en Sectores de Interés Urbanístico y/o cuenten con Planes Especiales de Manejo y Protección de Bogotá – PEMP: El DADEP deberá solicitar la no objeción para el desarrollo de las actividades de aprovechamiento económico "Extensión comercial de actividades gastronómicas y comercialización de comida en vehículos – Bogotá A Cielo Abierto" al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, para ello, se remitirá el documento técnico de soporte de cada una de las áreas Bogotá A Cielo Abierto y el radicado oficial de no objeción por parte de la entidad administradora.

Para los casos donde el IDPC no cuente con la competencia, el DADEP solicitará la No Objeción directamente ente el Ministerio de Cultura, remitiendo los documentos descritos anteriormente.

NOTA 2: En caso de que a juicio de la Secretaría Distrital de Movilidad lo considere necesario, el solicitante deberá remitir el Plan de Manejo de Tránsito o un estudio de volúmenes de tránsito con el objetivo de evitar afectaciones a la movilidad

C. Medición socio - económica: La secretaria Distrital de Desarrollo Económico, realizara la medición socioeconómica del área objeto de estudio a fin de determinar el estado económico inicial sector y el impacto económico de la eventual implementación de la estrategia en el área.

D. Encuesta de Participación ciudadana: La Secretaría Distrital de Desarrollo Económico desarrollará una encuesta a la comunidad y actores sociales de cada una de las áreas Bogotá A Cielo Abierto, con el fin de medir, a partir de indicadores, la percepción de la comunidad sobre la implementación de la estrategia.

E. Elaboración Acto Administrativo: El DADEP elaborará el proyecto de resolución del área, el cual recopilará los resultados del estudio, así como los demás aspectos propios del trámite.

F. Publicación del proyecto de resolución en la página web: En cumplimiento de los principios de publicidad, transparencia y participación ciudadana, la aprobación se publicará en la página WEB del DADEP por un término de cinco (5) días calendario, con el fin de que la ciudadanía haga las respectivas observaciones y/o manifieste sus inquietudes previo a la expedición definitiva del acto administrativo.

Las observaciones ciudadanas serán recibidas a través del correo electrónico dadepbogota@dadep.gov.co y su trámite se realizará en los términos de la Ley 1755 de 2015.

G. Expedición del acto administrativo: Una vez surtidos todos los trámites líneas arriba indicados se procederá con la expedición del acto administrativo de declaratoria de área.

5.2.3.2. TERMINO PARA LA ADOPCIÓN:

Atendiendo a que el presente procedimiento corresponde a un estudio técnico cuya duración varía dependiendo de las condiciones del espacio, el termino para su adopción será el de máximo seis (6) meses.

5.2.4. AUTORIZACIONES DE EXTENSIÓN COMERCIAL DE ACTIVIDADES GASTRONÓMICAS

La extensión comercial de actividades gastronómicas, enmarcada en el programa "Bogotá a Cielo Abierto", es una actividad de aprovechamiento económico autorizada por el Distrito, que permite a los establecimientos del sector gastronómico ampliar su operación desde predios privados hacia el espacio público.

Para esta actividad existen dos formas de autorización, la autorización de **zona** para Extensión comercial de actividades gastronómicas y la autorización de **espacio** para Extensión comercial de actividades gastronómicas, cualquiera de las dos tiene como prerrequisito la adopción del área Bogotá A Cielo Abierto.

5.2.5. ZONAS BOGOTÁ A CIELO ABIERTO PARA EXTENSIÓN COMERCIAL DE ACTIVIDADES GASTRONÓMICAS:

5.2.5.1. DOCUMENTOS:

Para la autorización de **Zonas** para Extensión comercial de actividades gastronómicas, los interesados deberán presentar la siguiente documentación:

- **Formulario de inscripción Bogotá A Cielo Abierto:** Deberá diligenciar el formulario en su totalidad y deberá ser firmado por los representantes legales o los dueños de la totalidad de los establecimientos de comercio solicitantes.

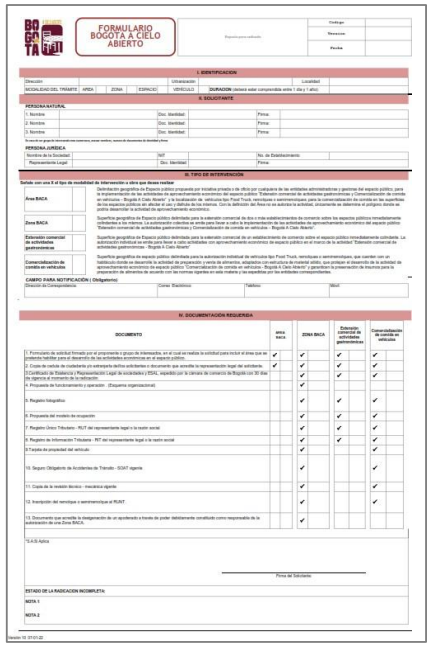

FORMULARIO BOGOTÁ A CIELO ABIERTO

Imagen de referencia: Formulario de inscripción Bogotá A Cielo Abierto

- **Documento de identidad de los representantes legales o propietarios de cada uno de los establecimientos de comercio:** La solicitud deberá contener una copia del documento de identificación de los representantes legales o los dueños de la totalidad de los establecimientos de comercio solicitantes.
- **Registro Fotográfico:** Los interesados deberán remitir el registro fotográfico de los espacios públicos solicitados en donde se pretende desarrollar la actividad de aprovechamiento económico.
- **Propuesta del modelo de ocupación:** La propuesta técnica de ocupación del espacio público es la representación gráfica de la Extensión comercial propuesta por los solicitantes para el aprovechamiento económico del espacio público, este debe contener las dimensiones del mobiliario que será utilizado y el esquema con la

ubicación de cada uno de los elementos.

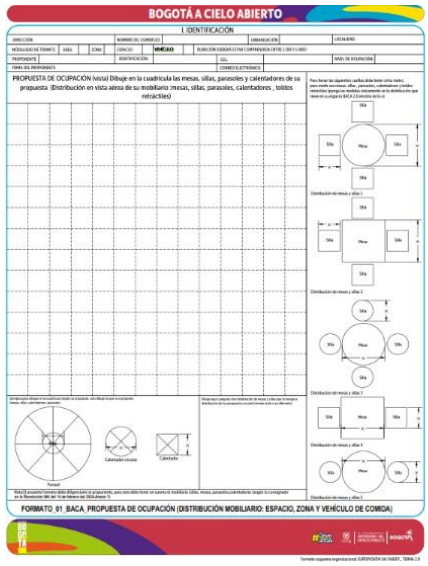


Imagen de referencia: Formato_01_BACA PROPUESTA DE OCUPACIÓN

La propuesta debe garantizar la libre circulación de los transeúntes y no podrá exceder la ocupación máxima establecida en los referentes de ocupación definidos en el presente documento. Esta propuesta de ocupación será validada y/o ajustada en la visita técnica a realizar por el DADEP como entidad gestora de las actividades.

Para la elaboración del modelo de ocupación, los solicitantes deberán tener en cuenta que la ocupación del mobiliario se clasificará de acuerdo con los porcentajes de incidencia del suelo de la siguiente manera:

✓ **Ocupación baja**: implica que el área determinada y autorizada para la extensión de la actividad en el espacio público se ocupa con el mobiliario hasta en un 16%.
✓ **Ocupación media:** implica que el área determinada para la extensión de la actividad en el espacio público se ocupa con el mobiliario en más del 16,1% y hasta el 32%.
✓ **Ocupación alta:** implica que el área determinada para la extensión de la actividad en el espacio público se ocupa con el mobiliario en más del 32,1% y hasta el 64%.
✓ Para el cálculo de los porcentajes de ocupación se contará como área ocupada el mobiliario en uso. **En ningún caso se podrá ocupar más del 64% del área** destinada para la extensión de la actividad comercial sobre el espacio público.

- **Poder:** Los interesados deberán designar a un representante a través de poder, suscrito por la totalidad de estos, en el que deberá constar la autorización expresa para adelantar el trámite hasta su culminación o para desistir de este, dicho.
- **Registro Único Tributario – RUT del representante legal o la razón social.**
- **Registro de Información Tributaria – RIT del representante o la razón social.**

- **Propuesta del modelo económico:** El interesado en realizar aportes en especie, deberá remitir la proyección del modelo económico de los ingresos a percibir y los gastos generados por la implementación de la estrategia de revitalización, por el tiempo que se solicite la aprobación según el valor arrojado en la fórmula de retribución.
- **Plan de acción y cronograma de ejecución:** Se deberá presentar en el formato establecido por el DADEP con los plazos y la inversión a realizar.

El modelo económico deberá proyectarse durante el tiempo que se solicite la aprobación de las zonas. En todo caso los gastos operacionales no podrán superar el 20% del valor de los ingresos de aprovechamiento económico proyectado para la zona.

En los gastos operacionales deberán estar representados los costos de la estructura organizacional (personal administrativo y/o logístico, equipos, papelería, insumos, servicios de administración, servicios de aseo).

La estructura administrativa u organizacional deberá contar como mínimo con:

• Un (1) Coordinador
• Personal auxiliar de servicios generales a cargo de las labores logísticas y de mantenimiento de los espacios públicos de la zona.

En todos los casos, los aportes en especie (mantenimiento y mejoramiento) presentados en el modelo económico deben corresponder mínimo al 80% del valor en dinero que resulte de la aplicación de la formula determinada para la retribución económica.

El modelo económico para la solicitud de zonas con pago en especie debe presentarse en los formatos establecidos por el DADEP para tal fin.

5.2.5.2. <u>PROCEDIMIENTO:</u>

Las autorizaciones de zona para *Extensión comercial de actividades gastronómicas* expedidas mediante acto administrativo estarán sujeta al cumplimiento del siguiente procedimiento:

A. Adopción del área Bogotá A Cielo Abierto: Previo al estudio de la autorización de la extensión comercial de los establecimientos del sector gastronómico interesados, es necesario que sea adoptada un área Bogotá A Cielo Abierto, que habilite los espacios

públicos colindantes para el desarrollo de las actividades de aprovechamiento económico, sobre los cuales solicitan la autorización.

B. Aprobación de los documentos del establecimiento comercial: Los establecimientos comerciales deberán remitir ante el DADEP la totalidad de los documentos requeridos, en las condiciones líneas arriba señaladas, so pena de devolución, en cuyo caso, los solicitantes tendrán el termino máximo de treinta (30) días prorrogables por el mismo término. En caso de no subsanar se dará aplicación del desistimiento tácito.

Cuando los documentos se encuentren completos, serán objeto de revisión y aprobación por parte del DADEP.

Nota: Los términos para emitir la autorización solo contarán a partir de la fecha en la que la petición quedo radicada en debida forma.

C. Certificación Técnica: El componente técnico de la entidad, elaborará certificación técnica, en la que definirá las características del espacio público autorizado, mediante, planimetría técnica con las dimensiones y vértices del espacio, tabla de coordenadas georreferenciadas de cada uno de los vértices del espacio, el área total habilitada, el modelo de ocupación, el porcentaje de ocupación y clasificación (alta, media o baja) y el mobiliario autorizado para la extensión de los establecimientos comerciales.

D. Certificación Financiera: El componente financiero de la entidad, elaborará certificación financiera, que contendrá la información de la totalidad de representantes legales o dueños y de los establecimientos comerciales; así como, la información detallada del valor de retribución económica por cada establecimiento, de acuerdo con el tiempo por el cual se solicita el espacio.

Si se trata de un pago en especie, se evaluará la propuesta económica presentada, junto con el plan de acción y el cronograma. Una vez verificada por el equipo técnico y financiero, se emitirá un concepto de aprobación de la propuesta.

En los casos en que el interesado ya hubiese sido parte de la estrategia, se solicitara y adjuntara al expediente copia del Paz y salvo expedido por el DADEP, para garantizar la conveniencia de expedir el nuevo permiso.

Nota: El tiempo promedio para la elaboración de las certificaciones técnica y financiera será de 15 días hábiles, contados a partir de la aprobación de los documentos por parte del DADEP

E. Aprobación comité DADEP: Las autorizaciones se someterán a aprobación por parte del comité de aprovechamiento económico del DADEP, la aprobación constara en acta suscrita por la totalidad de los miembros.

F. Elaboración Acto Administrativo: El DADEP elaborará el proyecto de resolución de

autorización, en el cual se incluirán todos los requisitos descritos anteriormente, así como la normativa y reglamentación aplicable, además de las especificaciones técnicas, jurídicas y financieras correspondientes a cada uno de los espacios públicos que conforman la zona a autorizar.

G. Expedición del acto administrativo: Una vez surtidos todos los trámites reglamentados por el presente protocolo, el DADEP expedirá la resolución por medio de la cual se autoriza el aprovechamiento económico a los solicitantes.

H. Constitución de garantías: Una vez expedido el respectivo acto administrativo y notificado, el autorizado deberá remitir en un término no superior a cinco (5) días hábiles las garantías descritas en el presente protocolo.

Nota: La emisión del acto administrativo deberá realizarse en un plazo máximo de 10 días hábiles contados a partir de la aprobación del comité.

I. Aprobación de garantías: Las garantías deberán ser verificadas y aprobadas por el DADEP.

J. Acta de inicio: Una vez las garantías exigidas en el artículo precedente sean aprobadas por la entidad se fijará fecha y hora para la firma del acta de inicio de la autorización, en el marco de Bogotá A Cielo Abierto, con la que se iniciará la autorización.

En la visita de firma del acta de inicio se diligenciará un acta de visita de seguimiento y se realizará un registro fotográfico del espacio público autorizado, según como esté indicado en la resolución expedida.

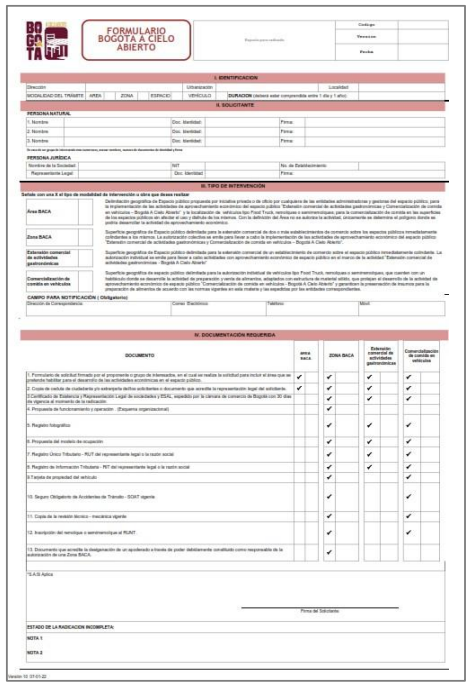
El día en que se realice la visita del acta de inicio se generará el recibo de pago de la retribución económica para que sea cancelado según los lineamientos de la entidad.

5.2.6. ESPACIOS BOGOTÁ A CIELO ABIERTO PARA EXTENSIÓN COMERCIAL DE ACTIVIDADES GASTRONÓMICAS:

5.2.6.1. <u>DOCUMENTOS</u>

Para la autorización de **<u>Espacios</u>** para Extensión comercial de actividades gastronómicas, los interesados deberán presentar la siguiente documentación:

- **Formulario de inscripción Bogotá A Cielo Abierto:** Deberá rellenar la información del formulario en su totalidad y firmado por el representante legal o el dueño del establecimiento de comercio.



FORMULARIO BOGOTÁ A CIELO ABIERTO

I. IDENTIFICACION

II. SOLICITANTE

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

III. TIPO DE INTERVENCIÓN

IV. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

DOCUMENTO	ANCLA BACA	ZONA BACA	Extensión comercial de actividades gastronómicas	Comercialización de comida en vehículo
1. Formulario de solicitud firmado por el proponente o grupo de interesados, en el cual se realiza la solicitud para incluir el área que se pretenda habilitar para el desarrollo de las actividades económicas en el espacio público.	✔	✔	✔	✔
2. Copia de cedula de ciudadanía y/o extranjería del/los solicitantes o documento que acredite la representación legal del solicitante.	✔	✔	✔	✔
3.Certificado de Existencia y Representación Legal de sociedades y ESAL, expedido por la cámara de comercio de Bogotá con 30 días de vigencia al momento de la radicación		✔	✔	✔
4. Propuesta de funcionamiento y operación. (Esquema organizacional)		✔		
5. Registro fotográfico		✔	✔	✔
6. Propuesta del modelo de ocupación		✔	✔	✔
7. Registro Único Tributario – RUT del representante legal o la razón social		✔	✔	✔
8. Registro de Información Tributaria - RIT del representante legal o la razón social		✔	✔	✔
9.Tarjeta de propiedad del vehículo		✔		✔
10. Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito - SOAT vigente		✔		✔
11. Copia de la revisión técnico - mecánica vigente		✔		✔
12. Inscripción del remolque o semirremolque al RUNT		✔		✔
13. Documento que acredite la designación de un apoderado a través de poder debidamente constituido como responsable de la autorización de una Zona BACA.		✔		

Imagen de referencia: Formulario de inscripción Bogotá A Cielo Abierto

- **Documento de identidad del representante legal o propietario del establecimiento de comercio:** La solicitud deberá contener una copia del documento de identificación del representante legal o el dueño del establecimiento de comercio.

- **Registro Fotográfico:** El interesado deberá remitir un registro fotográfico en el cual se evidencie el espacio público solicitado en donde va a desarrollar la actividad de aprovechamiento económico.

- **Propuesta del modelo de ocupación:** La propuesta técnica de ocupación del espacio público es la representación gráfica de la extensión comercial propuesta por el solicitante para el aprovechamiento económico del espacio público, este debe contener las dimensiones del mobiliario que será utilizado y el esquema con la ubicación de cada uno de los elementos.

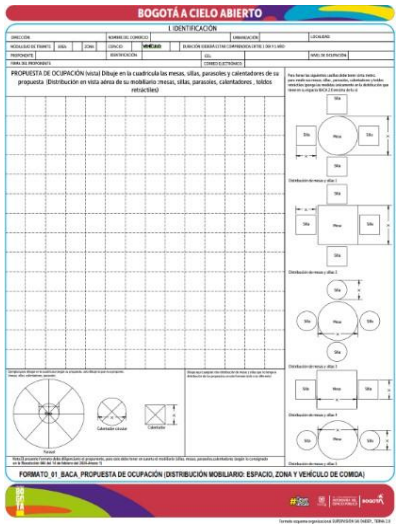


Imagen de referencia: Formato_01_BACA PROPUESTA DE OCUPACIÓN

La propuesta debe garantizar la libre circulación de los transeúntes y no podrá exceder la ocupación máxima establecida en los referentes de ocupación definidos en el presente documento. Esta propuesta de ocupación será validada y/o ajustada en la visita técnica a realizar por el DADEP como entidad gestora de las actividades.

Para la elaboración del modelo de ocupación, el solicitante deberá tener en cuenta que la ocupación del mobiliario se clasificará de acuerdo con los porcentajes de incidencia del suelo de la siguiente manera:

✓ **Ocupación baja**: implica que el área determinada y autorizada para la extensión de la actividad en el espacio público se ocupa con el mobiliario hasta en un 16%.
✓ **Ocupación media:** implica que el área determinada para la extensión de la actividad en el espacio público se ocupa con el mobiliario en más del 16,1% y hasta el 32%.
✓ **Ocupación alta:** implica que el área determinada para la extensión de la actividad en el espacio público se ocupa con el mobiliario en más del 32,1% y hasta el 64%.
✓ Para el cálculo de los porcentajes de ocupación se contará como área ocupada el mobiliario en uso. **En ningún caso se podrá ocupar más del 64% del área** destinada para la extensión de la actividad comercial sobre el espacio público.

- **Registro Único Tributario – RUT del representante legal o la razón social.**

- **Registro de Información Tributaria – RIT del representante o la razón social.**

5.2.6.2. PROCEDIMIENTO: La autorización de espacio para *Extensión comercial de actividades gastronómicas* será expedida mediante acto administrativo y estará sujeta al cumplimiento del siguiente procedimiento:

A. Adopción del área Bogotá A Cielo Abierto: Previo al estudio de la autorización de la extensión comercial de un establecimiento del sector gastronómico, es necesario que sea adoptada un área Bogotá A Cielo Abierto, que habilite los espacios públicos colindantes para el desarrollo de las actividades de aprovechamiento económico.

B. Aprobación de los documentos del establecimiento comercial: El establecimiento comercial deberá radicar ante el DADEP la totalidad de los documentos requeridos, en las condiciones líneas arriba señaladas, so pena de devolución, en cuyo caso, el solicitante tendrá el termino máximo de treinta (30) días prorrogables por el mismo termino. En caso de no subsanar se dará aplicación del desistimiento tácito.

Cuando los documentos se encuentren completos, serán objeto de revisión y aprobación por parte del DADEP.

Nota: Los términos para emitir la autorización solo contaran a partir de la fecha en la que la petición quedo radicada en debida forma.

C. Certificación Técnica: El componente técnico de la entidad elaborará la certificación técnica, en la cual describe las características del espacio público autorizado mediante, planimetría técnica con las dimensiones y vértices del espacio, tabla de coordenadas georreferenciadas de cada uno de los vértices del espacio, el área total habilitada, el modelo de ocupación, el porcentaje de ocupación y clasificación (alta, media o baja) y el mobiliario autorizado para la extensión de los establecimientos comerciales.

D. Certificación Financiera: El componente financiero de la entidad, elaborará la certificación financiera, la cual contiene la información del representante legal y del establecimiento comercial; así como, la información detallada del valor de retribución económica del establecimiento, de acuerdo con el tiempo por el cual se solicita el espacio y la fórmula de retribución económica reglamentada.

En los casos en que el interesado ya hubiera sido parte de la estrategia, se solicitara y adjuntara al expediente copia del Paz y salvo expedido por el DADEP, para garantizar la conveniencia de expedir el nuevo permiso.

Nota: El tiempo promedio para la elaboración de las certificaciones técnica y financiera será de 15 días hábiles, contados a partir de la aprobación de los documentos por parte del DADEP

E. Aprobación comité DADEP: Las autorizaciones se someterán a aprobación por parte del

comité de aprovechamiento económico del DADEP, la aprobación constara en acta suscrita por la totalidad de los miembros.

Nota: El DADEP podrá, cuando lo considere conveniente, agrupar las solicitudes para su socialización, con el objetivo de llevar a cabo el proceso de manera conjunta, promoviendo así mayor celeridad y coherencia en el tratamiento de los temas.

F. Elaboración Acto Administrativo: El DADEP elaborará el proyecto de resolución de la autorización, el cual recopilará la totalidad de requisitos líneas arriba y la demás normatividad y reglamentación aplicable al igual que las especificaciones técnicas, jurídicas, financiera aplicables al espacio público objeto de la autorización.

G. Expedición del acto administrativo: Una vez surtidos todos los trámites reglamentados por el presente protocolo el DADEP expedirá la resolución por medio de la cual se autoriza el aprovechamiento económico a los solicitantes.

Nota: La emisión del acto administrativo deberá realizarse en un plazo máximo de 10 días hábiles contados a partir de la aprobación del comité.

H. Constitución de garantías: Una vez expedido el respectivo acto administrativo y notificado, el autorizado deberá remitir en un término no superior a cinco (5) días hábiles las garantías descritas en el presente protocolo.

I. Aprobación de garantías: Las garantías deberán ser verificadas y aprobadas por el DADEP.

J. Acta de inicio: Una vez las garantías exigidas en el artículo precedente sean aprobadas por la entidad responsable se fijará fecha y hora para la firma del acta de inicio de la autorización, en el marco de Bogotá A Cielo Abierto, con la que se iniciará la autorización.

En la visita de firma del acta de inicio se diligenciará un acta de visita de seguimiento y se realizará un registro fotográfico del espacio público a autorizar, según como esté indicado en la resolución expedida.

El día en que se realiza la visita del acta de inicio se genera el recibo de pago de la retribución económica para que sea cancelado según los lineamientos de la entidad.

5.2.6.3. TERMINOS DE EXPEDICION PARA LA AUTORIZACIÓNES DE ZONAS Y ESPACIOS:

El termino para expedir las autorizaciones para zonas y espacios, será de máximo dos (2) meses contados a partir de la radicación en debida forma de los documentos**.**

5.3. AUTORIZACION PARA COMERCIALIZACIÓN DE COMIDA EN VEHÍCULOS

La comercialización de comida en vehículos, enmarcada en el programa "Bogotá a Cielo Abierto", es una actividad de aprovechamiento económico autorizada por el Distrito, que

permite a los **comerciantes formales** del sector gastronómico operar desde vehículos habilitados para la venta de alimentos en el espacio público.

Existen dos formas de autorización para esta actividad: la autorización de **zona** para la Comercialización de comida en vehículos y la autorización de **espacio** para la Comercialización de comida en vehículos. Ambas requieren, como prerrequisito, la adopción del área bajo el programa Bogotá a Cielo Abierto.

5.3.1. CLASIFICACIÓN DE VEHÍCULOS DE COMERCIALIZACIÓN DE COMIDA: Los **vehículos de comercialización de comida** son aquellos equipados con instalaciones adecuadas para la preparación, cocción y venta de alimentos en espacios públicos debidamente reglamentados. Estos vehículos se pueden clasificar en las siguientes categorías:

- **Vehículo motorizado para comercialización de comida:** Vehículo motorizado que, dentro de su estructura, cuente con un habitáculo en material sólido de fácil limpieza, y cumpla con los requisitos generales y las condiciones técnicas necesarias, expresadas en este documento, para la preparación y comercialización de alimentos.
- **Remolques:** Vehículo no motorizado, halado por una unidad tractora a la cual no le transmite peso. Dotado con su sistema de frenos y luces reflectivas. Debe contar con un habitáculo en material sólido de fácil limpieza, y cumpla con los requisitos generales y las condiciones técnicas necesarias, expresadas en este documento, para la preparación y comercialización de alimentos (Requiere inscripción al Sistema Nacional de Remolques y Semirremolques, a través de la Ventanilla Única de Servicios de Movilidad).
- **Semirremolques:** Vehículo sin motor, a ser halado por un automotor sobre el cual se apoya y le transmite parte de su peso. Dotado con un sistema de frenos y luces reflectivas. Debe contar con un habitáculo en material sólido de fácil limpieza, y cumpla con los requisitos generales y las condiciones técnicas necesarias, expresadas en este documento, para la preparación y comercialización de alimentos (Requiere inscripción al Sistema Nacional de Remolques y Semirremolques, a través de la Ventanilla Única de Servicios de Movilidad).
- **Pequeño Remolque:** Vehículo no motorizado con capacidad hasta de una tonelada halado por un automotor y dotado de su sistema de luces reflectivas y frenos. Debe contar con un habitáculo en material sólido de fácil limpieza, y cumpla con los requisitos generales y las condiciones técnicas necesarias, expresadas en este documento, para la preparación y comercialización de alimentos.

5.3.2. REQUISITOS TECNICOS GENERALES PARA LOS VEHÍCULOS DE COMERCIALIZACIÓN DE COMIDA: Para las solicitudes para la Comercialización de comida en vehículos - Bogotá A Cielo Abierto, con el fin de prevenir cualquier tipo de riesgo o afectación al mobiliario urbano, zonas de espacio público y la ciudadanía en general, entre otros se exige:

- ✓ El vehículo deberá contar con un habitáculo en material sólido y de fácil limpieza con capacidad para que al menos una persona pueda desarrollar la actividad de preparación, cocción y venta de alimentos.
- ✓ El habitáculo deberá contar con una zona de refrigeración para conservar la cadena de frío

de los alimentos.

- ✓ El habitáculo deberá contar con una poceta y agua potable para el lavado de las manos y los alimentos.
- ✓ El habitáculo deberá contar con una zona en material sólido y de fácil limpieza para la preparación de los alimentos.
- ✓ El habitáculo deberá contar con una zona para la cocción de los alimentos.
- ✓ El habitáculo deberá contar con una zona para el almacenamiento de los insumos necesarios para la preparación de los alimentos.
- ✓ El vehículo deberá contar con una campana extractora incorporada en cumplimiento a las normas sanitarias de preparación de alimentos.
- ✓ El vehículo deberá contar con una zona separada para el almacenamiento de los elementos de aseo y limpieza.
- ✓ El vehículo deberá contemplar sistema de recolección de residuos que garantice la recolección de manera diaria, a fin de que al finalizar la operación el autorizado mantenga el espacio en óptimas condiciones.
- ✓ Para los vehículos que usan gas, el cilindro deberá estar afuera del vehículo en un cajón asegurado y con suficiente ventilación.
- ✓ El vehículo deberá contemplar medidas de emergencia en la zona.
- ✓ El vehículo deberá tener equipos de prevención como botiquín y extintores en el área, con el objeto de garantizar la seguridad de los transeúntes del sector ante una eventual emergencia.
- ✓ Para las solicitudes individuales de Comercialización de comida en vehículos – Bogotá A Cielo Abierto, los vehículos deben ser autosostenibles, por lo que deben contar los respectivos servicios de energía, gas natural o agua potable sin que requiera ningún tipo de conexión en el espacio público.
- ✓ Para las solicitudes por zona para la Comercialización de comida en vehículos Bogotá A Cielo Abierto, los solicitantes podrán gestionar la instalación de un punto de energía eléctrica de manera provisional en el espacio público; para lo cual deberán remitir al DADEP la certificación emitida por la empresa de energía, la cual deberá contar con la vigencia autorizada para el uso de las conexiones.
- ✓ En caso tal de requerirse la adecuación y/o mejoramiento de un espacio público para su habilitación, los costos deberán ser asumidos por parte del interesado, quien deberá cumplir con las especificaciones técnicas establecidas por las entidades administradoras del espacio público respectivas, teniendo en cuenta a su vez la cartilla de andenes y demás manuales vigentes establecidos por el Distrito Capital en materia de espacio público, así como el trámite permisos o licencias en caso que apliquen.
- ✓ Los remolques, semirremolques y pequeños remolques deberán estar dotados de sistema de frenos, luces reflectivas y la placa visible asociada al vehículo motorizado que los hala.
- ✓ Las condiciones de funcionamiento del vehículo automotor serán reguladas por las normas de orden nacional para su operación, conforme el código nacional de tránsito terrestre – ley 769 de 2002. El plan maestro de movilidad, el Decreto 497 de 2023 "*Plan de Movilidad Sostenible y Segura - PMSS - para Bogotá Distrito Capital*", y demás normas concordantes.
- ✓ Los vehículos de tipo remolque o semirremolque deberán contar de manera obligatoria con registro para semirremolques y/o remolques, en cumplimiento de lo establecido en la Ley 769 de 2002 "por el cual se expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre y se dictan otras

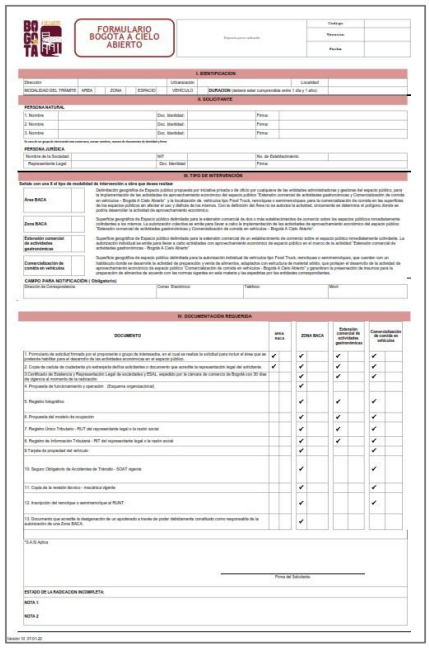
disposiciones".

- ✓ Frente al enganche o halado de un semirremolque, el conductor del automotor deberá portar licencia de conducción de la categoría exigida para el vehículo que está conduciendo, según lo dispone el parágrafo 3 del artículo 4 de la Resolución 1500 de 2005, proferida por el Ministerio de Transporte *"Por la cual se reglamentan las categorías de la Licencia de Conducción, de conformidad con el artículo 20 de la Ley 769 de 2002.*
- ✓ Sobre la utilización de las placas del vehículo, deberá cumplir con lo contenido en el artículo 45 de la Ley 769 de 2022 – Código de Tránsito.
- ✓ Los remolques de más de una (1) tonelada y los semirremolques, deberán estar debidamente inscritos en el registro nacional de remolques.
- ✓ El trámite de registro de remolques y semirremolques se debe realizar directamente en el sistema RUNT por medio de la ventanilla única de servicios de la SDM, para lo cual se recomienda revisar los siguientes enlaces: https://www.runt.com.co/registros-runt/registro-nacional-remolques- semirremolques y https://www.ventanillamovilidad.com.co/tramites/matricula-de- remolques-y-semirremolques
- ✓ Una vez registrado el remolque y autorizado por el Registro Único Nacional de Tránsito (RUNT), el vehículo no requiere permisos adicionales por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad para circular por las vías del distrito.
- ✓ Los remolques no deberán superar las dimensiones del vehículo tractor y deberán contar con un sistema adecuado de sujeción que garantice en todo momento que esté anclado al vehículo tractor. Su sistema de luces de freno, direccionales y reversa deberá estar actuado desde la cabina del vehículo tractor en concordancia con las luces del mismo.
- ✓ De acuerdo con la Resolución 4100 de 2004 del Ministerio de Transporte los vehículos no deben superar los dos metros con sesenta centímetros (2,6 m) de ancho y los remolques no deben superar el ancho del vehículo tractor.
- ✓ En términos de altura la resolución establece un máximo de cuatro metros con cuarenta centímetros (4,4 m), sin embargo, para la Comercialización de comida en vehículos la altura máxima será de tres con cincuenta centímetros (3,5 m) para evitar daños e interferencias en redes de servicio público de parques y vías locales e intermedias, y garantizar la movilidad.
- ✓ En términos de longitud la resolución establece hasta dieciocho metros con cincuenta centímetros (18,5 m) de longitud para semirremolques, cuya circulación en vías locales no está permitida. Se recomienda también establecer de manera adecuada los espacios autorizados para este tipo de semirremolques y limitar la longitud para espacios limitados donde no se logre acceder de manera segura.
- ✓ Frente al enganche o halado de un semirremolque, el conductor del automotor deberá portar licencia de conducción de la categoría exigida para el vehículo que está conduciendo, según lo dispone el parágrafo 3 del artículo 4 de la Resolución 1500 de 2005.
- ✓ Se deberán atender las disposiciones de regulación de tránsito establecidas en la Ley 769 de 2002, y de circulación y cargue y descargue de mercancías, establecidas en el Decreto Distrital 840 de 2019, modificado por el Decreto Distrital 077 de 2020 disponible en el siguiente enlace: https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=88592

5.3.3. ZONAS BOGOTÁ A CIELO ABIERTO PARA COMERCIALIZACIÓN DE COMIDA EN VEHÍCULOS

5.3.3.1. DOCUMENTOS: Para la autorización de **Zonas** para comercialización de comida en vehículos, los interesados deberán presentar la siguiente documentación:

- **Formulario de inscripción Bogotá A Cielo Abierto:** Deberá rellenar la información del formulario en su totalidad y firmado por cada uno de los representantes legales o dueños del establecimiento de comercio propietario del vehículo de comercialización de comida, acorde a lo consignado en el respectivo certificado de existencia y representación legal.



FORMULARIO BOGOTÁ A CIELO ABIERTO

I. IDENTIFICACION

II. SOLICITANTE

III. TIPO DE INTERVENCIÓN

IV. DOCUMENTACION REQUERIDA

Imagen de referencia: Formulario de inscripción Bogotá A Cielo Abierto

- **Documento de identidad del representante legal o propietario del establecimiento de comercio:** La solicitud deberá contener una copia del documento de identificación de cada uno de los representantes legales o dueños de establecimientos de comercio acorde a lo consignado en el respectivo certificado de existencia y representación legal.
- **Registro Fotográfico:** Los interesados deberán remitir un registro fotográfico en el cual se evidencie los espacios públicos solicitados en donde va a desarrollar la actividad de aprovechamiento económico.

  Adicionalmente**,** deberán remitir fotografías de los vehículos (frontal, lateral, en perspectiva), con el fin de evidenciar el cumplimiento de los requisitos técnicos para el desarrollo de la actividad.

- **Propuesta del modelo de ocupación:** La propuesta de ocupación deberá reflejar gráficamente las dimensiones de los vehículos y como estos se ubicarán en el espacio público; asimismo, la ubicación de mobiliario itinerante deberá ser incluido dentro de la propuesta.

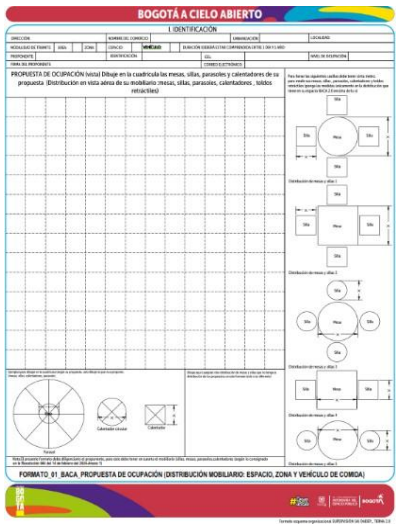


Imagen de referencia: Formato_01_BACA PROPUESTA DE OCUPACIÓN

La propuesta debe garantizar la libre circulación de los transeúntes y no podrá exceder la ocupación máxima establecida en los referentes de ocupación definidos en el presente documento. Esta propuesta de ocupación será validada y/o ajustada en la visita técnica a realizar por el DADEP como entidad gestora de la actividad.

Para la elaboración del modelo de ocupación, los solicitantes deberán tener en cuenta que la ocupación del mobiliario se clasificará de acuerdo con los porcentajes de incidencia del suelo de la siguiente manera:

✓ **Ocupación alta:** implica que el área determinada para la extensión de la actividad en el espacio público se ocupa con el mobiliario en más del 32,1% y hasta el 64%.

Nota: Para las solicitudes de espacios para la Comercialización de comida en vehículos, cuando la temporalidad supere los treinta (30) días, se considerará una ocupación alta.

- **Registro Único Tributario – RUT del representante legal o la razón social.**

- **Registro de Información Tributaria – RIT del representante o la razón social**

- **Licencia de Tránsito del Vehículo**

- **Copia del Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito – SOAT vigente**

- **Copia de la revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes**

- **Inscripción al sistema Nacional de remolques o semirremolques del RUNT vigente (Para Remolques y Semirremolques).**

- **Ficha técnica del vehículo que incluya dimensiones, capacidad, peso, materialidad y características específicas. (Para vehículos motorizados de comercialización de comida y pequeños remolques).**

- **Poder:** Los interesados deberán designar a un representante a través de poder, suscrito por la totalidad de los mismo, en el que deberá constar la autorización expresa para adelantar el trámite hasta su culminación o para desistir de este.

- **Propuesta del modelo económico:** El interesado en realizar aportes en especie, deberá remitir la proyección del modelo económico de los ingresos a percibir y los gastos generados por la implementación de la estrategia de revitalización, por el tiempo que se solicite la aprobación según el valor arrojado en la fórmula de retribución.

- **Plan de acción y cronograma de ejecución:** Se deberá presentar en el formato establecido, el listado de las actividades, los plazos y la inversión a realizar por cada uno.

  El modelo económico deberá proyectarse durante el tiempo que se solicite la aprobación de las zonas. En todo caso los gastos operacionales no podrán superar el 20% del valor de los ingresos de aprovechamiento económico proyectado para la zona.

  En los gastos operacionales deberán estar representados los costos de la estructura organizacional (personal administrativo y/o logístico, equipos, papelería, insumos, servicios de administración, servicios de aseo).

  La estructura administrativa u organizacional deberá contar como mínimo con:

  - Un (1) Coordinador
  - Personal auxiliar de servicios generales a cargo de las labores logísticas y de mantenimiento de los espacios públicos de la zona.

  En todos los casos, los aportes en especie (mantenimiento y mejoramiento) presentados en el modelo económico deben corresponder mínimo al 80% del valor en dinero que resulte de la aplicación de la formula determinada para la retribución económica.

El modelo económico para la solicitud de zonas con pago en especie debe presentarse en los formatos establecidos por el DADEP para tal fin.

5.3.3.3. PROCEDIMIENTO: Las autorizaciones de zona para *comercialización de comidas en vehículos* será expedida mediante acto administrativo y estará sujeta al cumplimiento del siguiente procedimiento:

A. Adopción del área Bogotá A Cielo Abierto: Previo al estudio de la autorización de dos o más vehículos de comercialización de comida, es necesario que sea adoptada un área Bogotá A Cielo Abierto, que habilite los espacios para el desarrollo de las actividades de aprovechamiento económico, sobre los cuales solicitan la autorización.

B. Aprobación de los documentos: Los interesados deberán remitir ante el DADEP la totalidad de los documentos requeridos, en las condiciones líneas arriba señaladas, so pena de devolución, en cuyo caso, los solicitantes tendrán el termino máximo de treinta (30) días prorrogables por el mismo termino. En caso de no subsanar se dará aplicación del desistimiento tácito.

Cuando los documentos se encuentren completos, serán objeto de revisión y aprobación por parte del DADEP.

Nota: Los términos para emitir la autorización solo contaran a partir de la fecha en la que la petición quedo radicada en debida forma.

C. Certificación Técnica: El componente técnico de la entidad elaborará la certificación técnica, la cual contendrá las características del espacio público autorizado mediante, planimetría técnica con las dimensiones y vértices del espacio, tabla de coordenadas georreferenciadas de cada uno de los vértices del espacio, el área total habilitada, el modelo de ocupación, el porcentaje y clasificación (alta, media o baja) de área ocupada y el mobiliario autorizado para la extensión del establecimiento comercial.

D. Certificación Financiera: El componente financiero de la entidad, elaborará la certificación financiera, que consignará la información del representante legal y del establecimiento comercial propietario del vehículo de comercialización de comida; así como, la información detallada del valor de retribución económica, de acuerdo con el tiempo por el cual se solicita el espacio y la fórmula de retribución económica reglamentada.

Para el caso del pago en especie, la propuesta incluirá un documento que contenga la Proyección de los ingresos a percibir y los gastos generados por la implementación de la estrategia de revitalización y las actividades de aprovechamiento económico del espacio público “Bogotá A Cielo Abierto 2.0” en la zona objeto de la solicitud de aprobación.

El modelo económico deberá proyectarse durante el tiempo que se solicite la aprobación de las zonas. En todo caso los gastos operacionales no podrán superar el 20% del valor de

los ingresos de aprovechamiento económico proyectado para la zona.

En los gastos operacionales deberán estar representados los costos de la estructura organizacional (personal administrativo y/o logístico, equipos, papelería, insumos, servicios de administración, servicios de aseo), el modelo económico para la solicitud de zonas con pago en especie debe presentarse en los formatos establecidos por el DADEP para tal fin.

En los casos en que el interesado ya hubiese sido parte de la estrategia, se solicitará y adjuntará al expediente copia del Paz y salvo expedido por el DADEP, para garantizar la conveniencia de expedir el nuevo permiso.

Nota: El tiempo promedio para la elaboración de las certificaciones técnica y financiera será de 15 días hábiles, contados a partir de la aprobación de los documentos por parte del DADEP

E. Aprobación comité DADEP: Las autorizaciones se someterán a aprobación por parte del comité de aprovechamiento económico del DADEP, la aprobación constara en acta suscrita por la totalidad de los miembros.

Nota: El DADEP podrá, cuando lo considere conveniente, agrupar las solicitudes para su socialización, con el objetivo de llevar a cabo el proceso de manera conjunta, promoviendo así mayor celeridad y coherencia en el tratamiento de los temas.

F. Elaboración Acto Administrativo: El DADEP elaborará el proyecto de resolución de la autorización, donde consigne la totalidad de requisitos líneas arriba descritos y la demás normatividad y reglamentación aplicable al igual que las especificaciones técnicas, jurídicas, financiera aplicables de cada uno de los espacios públicos conformadores de la zona a autorizar.

G. Expedición del acto administrativo: Una vez surtidos todos los trámites reglamentados por el presente protocolo el DADEP expedirá la resolución por medio de la cual se autoriza el aprovechamiento económico a los solicitantes.

Nota: La emisión del acto administrativo deberá realizarse en un plazo máximo de 10 días hábiles contados a partir de la aprobación del comité.

H. Constitución de garantías: Una vez expedido el respectivo acto administrativo y notificado, cada autorizado deberá remitir en un término no superior a cinco (5) días hábiles las garantías descritas en el presente protocolo.

I. Aprobación de garantías: Las garantías deberán ser verificadas y aprobadas por el DADEP.

J. Acta de inicio: Una vez las garantías exigidas en el artículo precedente sean aprobadas por la entidad responsable se fijarán la fecha y hora para la firma del acta de inicio de la

autorización, en el marco de Bogotá A Cielo Abierto, con la que se iniciará la autorización.

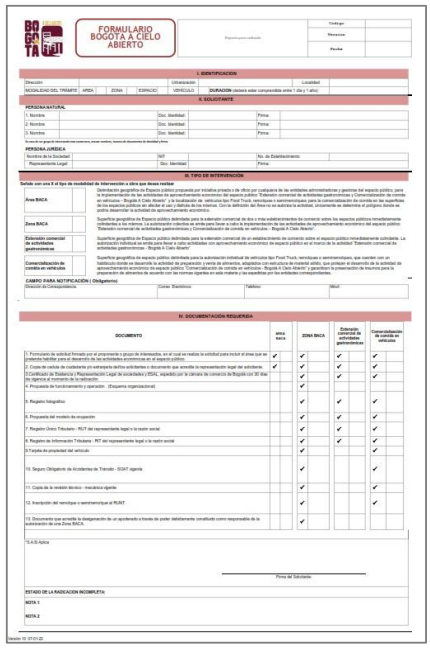
En la visita de firma del acta de inicio se diligencia un acta de visita de seguimiento, se genera un registro fotográfico del espacio público a utilizar, según como esté indicado en la resolución expedida.

El día en que se realiza la visita del acta de inicio se genera el recibo de pago de la retribución económica para que sea cancelado según los lineamientos de la entidad.

5.3.4. ESPACIOS BOGOTÁ A CIELO ABIERTO PARA COMERCIALIZACIÓN DE COMIDA EN VEHÍCULOS:

5.3.4.1. DOCUMENTOS: Para la autorización de **Espacios** para comercialización de comida en vehículos, los interesados deberán presentar la siguiente documentación:

- **Formulario de inscripción Bogotá A Cielo Abierto:** Deberá diligenciar la información del formulario en su totalidad, firmado por el representante legal o el dueño del establecimiento de comercio propietario del vehículo de comercialización de comida acorde a lo consignado en el respectivo certificado de existencia y representación legal.


FORMULARIO BOGOTÁ A CIELO ABIERTO

- *Imagen de referencia: Formulario de inscripción Bogotá A Cielo Abierto*

- **Documento de identidad del representante legal o propietario del establecimiento de comercio:** La solicitud deberá contener una copia del documento de identificación del

representante legal o el dueño del establecimiento de comercio propietario del vehículo de comercialización de comida, remolques o semirremolques acorde a lo consignado en el respectivo certificado de existencia y representación legal.

- **Registro Fotográfico:** El interesado deberá remitir un registro fotográfico en el cual se evidencie el espacio público solicitado en donde va a desarrollar las actividades de aprovechamiento económico.

  Adicionalmente**,** deberán remitir fotografías de los vehículos (frontal, lateral, en perspectiva), con el fin de evidenciar el cumplimiento de los requisitos técnicos para el desarrollo de la actividad.

- **Propuesta del modelo de ocupación:** La propuesta de ocupación deberá reflejar gráficamente las dimensiones del vehículo y como este se ubicará en el espacio público; asimismo, la ubicación de mobiliario itinerante deberá ser incluido dentro de la propuesta.

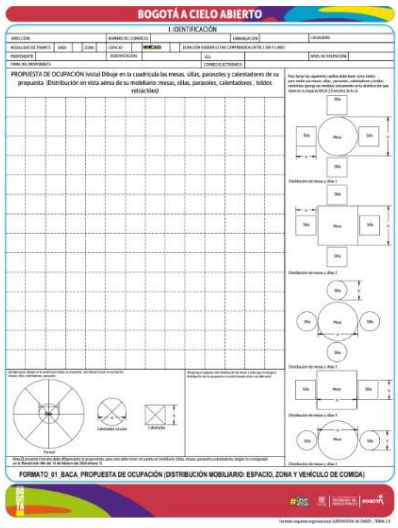


Imagen de referencia: Formato_01_BACA PROPUESTA DE OCUPACIÓN

La propuesta debe garantizar la libre circulación de los transeúntes y no podrá exceder la ocupación máxima establecida en los referentes de ocupación definidos en el presente documento. Esta propuesta de ocupación será validada y/o ajustada en la visita técnica a realizar por el DADEP como entidad gestora de las actividades.

Para la elaboración del modelo de ocupación, los solicitantes deberán tener en cuenta que la ocupación del mobiliario se clasificará de acuerdo con los porcentajes de incidencia del suelo de la siguiente manera:

- **Ocupación alta:** implica que el área determinada para la extensión de la actividad en el espacio público se ocupa con el mobiliario en más del 32,1% y hasta el 64%.

  Nota: Para las solicitudes de espacios para la Comercialización de comida en vehículos, cuando la temporalidad supere los treinta (30) días, se considerará una ocupación alta.

- **Registro Único Tributario – RUT del representante legal o la razón social.**

- **Registro de Información Tributaria – RIT del representante o la razón social.**

- **La Licencia de tránsito del Vehículo.**

- **Copia del Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito – SOAT Vigente.**

- **Copia de la revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes**

- **Inscripción al sistema Nacional de remolques o semirremolques del RUNT vigente (Para Remolques y Semirremolques).**

- **Ficha técnica del vehículo que incluya dimensiones, capacidad, peso, materialidad y características específicas. (Para vehículos motorizados de comercialización de comida y pequeños remolques).**

5.3.4.2. PROCEDIMIENTO: Las autorizaciones de Espacio para *Comercialización de Comida en vehículos* será expedida mediante acto administrativo y estará sujeta al cumplimiento del siguiente procedimiento:

A. **Adopción del área Bogotá A Cielo Abierto:** Previo al estudio de la autorización de un (1) vehículo de comercialización de comida, es necesario que sea adoptada un área Bogotá A Cielo Abierto, que habilite los espacios para el desarrollo de las actividades de aprovechamiento económico, sobre los cuales solicitan la autorización.

B. **Aprobación de los documentos:** el interesado deberá remitir ante el DADEP la totalidad de los documentos requeridos, en las condiciones líneas arriba señaladas, so pena de devolución, en cuyo caso, el solicitante tendrá el termino máximo de treinta (30) días prorrogables por el mismo termino. En caso de no subsanar se dará aplicación del desistimiento tácito.

   Cuando los documentos se encuentren completos, serán objeto de revisión y aprobación por parte del DADEP.

   Nota: Los términos para emitir la autorización solo contaran a partir de la fecha en la que la petición quedo radicada en debida forma.

C. **Certificación Técnica:** Desde el componente técnico de la entidad, se elabora la certificación técnica, en la cual, se define las características del espacio público autorizado, como son, planimetría técnica con las dimensiones y vértices del espacio, tabla de coordenadas georreferenciadas de cada uno de los vértices del espacio, el área total habilitada, modelo de ocupación, el porcentaje y clasificación (alta, media o baja) de área ocupada y el mobiliario autorizado para la extensión del establecimiento comercial.

D. **Certificación Financiera:** Desde el componente financiero de la entidad, se elabora la certificación financiera, la cual contiene la información del representante legal y del establecimiento comercial propietario del vehículo de comercialización de comida; así como, la información detallada del valor de retribución económica, de acuerdo con el tiempo por el cual se solicita el espacio y la fórmula de retribución económica reglamentada.

   En los casos en que el interesado ya hubiera sido parte de la estrategia, se solicitara y adjuntara al expediente copia de la paz y salvo expedido por el DADEP, para garantizar la conveniencia de expedir el nuevo permiso.

Nota: El tiempo promedio para la elaboración de las certificaciones técnica y financiera será de 15 días hábiles, contados a partir de la aprobación de los documentos por parte del DADEP

E. **Aprobación comité DADEP:** Las autorizaciones se someterán a aprobación por parte del comité de aprovechamiento económico del DADEP, la aprobación constara en acta suscrita por la totalidad de los miembros.

   Nota: El DADEP podrá, cuando lo considere conveniente, agrupar las solicitudes para su socialización, con el objetivo de llevar a cabo el proceso de manera conjunta, promoviendo así mayor celeridad y coherencia en el tratamiento de los temas.

F. **Elaboración Acto Administrativo:** El DADEP elaborará el proyecto de resolución de la autorización, el cual recopilará la totalidad de requisitos líneas arriba y la demás normatividad y reglamentación aplicable al igual que las especificaciones técnicas, jurídicas, financiera aplicables de cada uno de los espacios públicos conformadores de la zona a autorizar.

G. **Expedición del acto administrativo:** Una vez surtidos todos los trámites reglamentados por el presente protocolo el DADEP expedirá la resolución por medio de la cual se autoriza el aprovechamiento económico a los solicitantes.

Nota: La emisión del acto administrativo deberá realizarse en un plazo máximo de 10 días hábiles contados a partir de la aprobación del comité.

H. **Constitución de garantías:** Una vez expedido el respectivo acto administrativo y notificado, el autorizado deberá remitir en un término no superior a cinco (5) días hábiles las garantías descritas en el presente protocolo.

I. **Aprobación de garantías:** Las garantías deberán ser verificadas y aprobadas por el DADEP.

J. **Acta de inicio:** Una vez las garantías exigidas en el artículo precedente sean aprobadas por la entidad responsable se fijarán la fecha y hora para la firma del acta de inicio de la autorización, en el marco de Bogotá A Cielo Abierto, con la que se iniciará la autorización.

En la visita de firma del acta de inicio se diligencia un acta de visita de seguimiento, se genera un registro fotográfico del espacio público a utilizar, según como esté indicado en la resolución expedida.

El día en que se realiza la visita del acta de inicio se genera el recibo de pago de la retribución económica para que sea cancelado según los lineamientos de la entidad.

5.3.5. TERMINOS PARA LA EXPEDICIÓN DE LA AUTORIZACIÓN:
El termino para expedir las autorizaciones para zonas y espacios para comercialización de comida en vehículos, será de máximo dos (2) meses contados a partir de la radicación en debida forma de los documentos

CAPITULO SEXTO: REQUISITOS PARA EL INICIO DE LA AUTORIZACIÓN

La resolución de la autorización BACA se hará efectiva bajo las siguientes condiciones:

A. ACTO ADMINISTRATIVO EN FIRME: Adquirirá firmeza a través del cumplimiento de las condiciones previstas en el artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

B. CONSTITUCIÓN Y APROBACION DE GARANTIAS: De acuerdo con lo estableciendo en los artículos 2.2.1.2.3.1.7 y 2.2.1.2.3.1.8 del Decreto 1082 de 2015, el autorizado se obliga a constituir a favor de BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PUBLICO identificado con NIT 899.999.061-9 las garantías correspondientes a partir de la fecha de notificación del presente acto administrativo con los amparos que se relacionan a continuación:

- Garantía única de cumplimiento por cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor anual proyectado y liquidado de la retribución económica con una vigencia anual renovable y seis (6) meses más.

- Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual, por una cuantía equivalente a 200 SMMLV y con una vigencia igual al plazo establecido en la autorización.

Las garantías antes relacionadas a las que está obligado a constituir el autorizado, deberán ser aportadas a este Departamento Administrativo dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, con la finalidad de ser aprobadas.

Las garantías deberán ser actualizadas a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.

Para el caso de las zonas las garantías deberán ser constituidas por cada uno de los establecimientos que hacen parte de esta y tomaran como base para el cálculo del valor del amparo el valor liquidado individualmente.

C. DESIGNACION EQUIPO DE SEGUIMIENTO: Se designará mediante memorando a los profesionales de seguimiento técnico, financiero, administrativo y jurídico (según aplique).

D. SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO: El DADEP citará a la autorizada para la suscripción de acta de inicio, documento que consignará el inventario de los espacios y su estado al momento de entrega, registro fotográfico y demás condiciones que determine el DADEP.

CAPITULO SEPTIMO: CONDICIONES ESPECIALES EN LA ETAPA DE EJECUCION: OBLIGACIÓN EN LA CORRESPONSABILIDAD DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y PRESERVACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS.

- La autorización de toda solicitud conlleva la obligación de corresponsabilidad del solicitante en las labores de mantenimiento periódico y rutinario.
- La dotación de mobiliarios en las zonas y espacios debe ser itinerante para evitar la fijación de estructuras que pudieran deteriorar elementos de ornato, sillas, canecas y en general el mobiliario urbano localizado en espacio público, así como andenes, vías, parques y en general cualquier elemento constitutivo de espacio público.
- Está prohibido el uso de sustancias que puedan generar deterioro del mobiliario urbano, del espacio público y/o daños en árboles y especies vegetales. Todo elemento dispuesto en el espacio público debe ser aseado, organizado y recogido a diario e inmediatamente después de haber terminado la actividad económica autorizada.
- Los establecimientos autorizados para la ejecución de la actividad deberán observar las condiciones establecidas en la resolución de autorización y las que a continuación se detallan:

✓ **Condiciones respecto al uso de Mobiliario**:

○ Únicamente se permite el uso del mobiliario definido en el presente protocolo, el cual debe ser instalado exclusivamente en las áreas delimitadas en el plano de ocupación contenido en la autorización, asegurando en todo momento el libre tránsito peatonal y/o vehicular. Además, dicho mobiliario deberá ser retirado al finalizar la jornada, conforme al horario reglamentado.

✓ **Uso adecuado del espacio público autorizado:**

○ No se permite ningún tipo de intervención o construcción sobre el espacio público, no aprobada por la entidad competente.
○ No se permite dejar elementos de forma permanente en el espacio público.
○ Restituir a la finalización del proyecto, el espacio público en las mismas o mejores condiciones en que fue concedido para su uso temporal.
○ Está prohibido el taponamiento de drenajes, desagües y demás elementos del sistema de acueducto, alcantarillado, energía, telefonía o de redes de datos.
○ La oferta de productos y precios debe ser visible y al igual que la carta o menú físico, para no tener contacto con elementos distintos a los productos al momento de ser entregados con todas las medidas de bioseguridad.
○ No se permite alterar, mover, relocalizar, transformar los elementos del mobiliario urbano

✓ **Cumplimiento de requisitos en materia sanitaria y medio ambiental:**

○ En materia sanitaria se deberá dar aplicación y cumplimiento a los parámetros sanitarios enmarcados en las Buenas Prácticas de Manufactura (BPM) establecidas en la normatividad sanitaria Ley 9 de 1979, o la norma que la modifique o sustituya demás normas vigentes que las regulen.

○ La implementación de las actividades de aprovechamiento económico se encuentra igualmente supeditada a la aplicación de la normativa en materia de ruido, por lo que no se encuentra permitido el uso de bocinas o perifoneo, esto con el fin de mitigar los impactos que se puedan llegar a generar por la implementación de las actividades de aprovechamiento económico del espacio público.

Para lo anterior, entre otras se deberá dar aplicación a las siguientes disposiciones incluidas en el Decreto Nacional 1076 de 2015 (o las normas que lo sustituyan, modifiquen o deroguen), que reglamenta el sector ambiente y desarrollo sostenible,

✓ **Prohibiciones sobre Publicidad Exterior Visual - PEV:**

○ No se permite ningún tipo de publicidad o activación de marca sobre el espacio público peatonal.

○ No se permite mobiliario patrocinado, con marcas, publicidad y/o enseñas comerciales diferentes a las del establecimiento comercial autorizado.

○ La implementación de las actividades de aprovechamiento económico se encuentra igualmente supeditada a la aplicación de la normativa en materia de publicidad exterior visual vigentes, y cualquier tipo de actividad relacionada con la publicidad y promoción de marcas; esto con el fin de mitigar los impactos que se puedan llegar a generar por la implementación de las actividades de aprovechamiento económico del espacio público.

✓ **Condiciones especiales y de asepsia y salud aplicables a la Comercialización de comida en vehículos – Bogotá A Cielo Abierto:**

○ Los vehículos deben cumplir con lo señalado en el Decreto 604 de 1993, y/o con las especificaciones que establezca la Secretaría Distrital de Salud y las demás autoridades correspondientes.
○ Todos los demás parámetros sanitarios y buenas prácticas de manufactura establecidas en la Ley 09 de 1979, Resolución 2674 de 2013, Resolución 604 de 1995 y demás normas vigentes

CAPITULO OCTAVO: SEGUIMIENTO

8.1. SEGUIMIENTO:

Con el fin de generar un buen seguimiento a las autorizaciones vigentes de aprovechamiento económico, se debe generar una verificación periódica de los espacios a través de visitas en campo, donde se comprueba el cumplimiento del acto administrativo. Se realizarán cuantas visitas al año sean necesarias para verificar la ejecución del instrumento.

Adicionalmente, la supervisión se encargará de gestionar los cinco primeros días hábiles de cada mes la factura y recibo de pago por el uso del aprovechamiento económico. Esta información se remite por correo electrónico a cada uno de los establecimientos autorizados. El soporte de pago debe remitirse a la supervisión a más tardar al cuarto día de entrega del misma so pena de iniciar las gestiones necesarias para dar cumplimiento al instrumento.

Sin perjuicio del seguimiento efectuado por el DADEP, la Secretaría de Desarrollo económico realizará un informe anual que contenga el avance y desarrollo de la actividad de aprovechamiento económico comercialización de comida en vehículos y extensión comercial de actividades gastronómicas, así como el resultado de la gestión de la actividad.

Lo anterior, se realizará una vez existan autorizaciones para el uso y el espacio público en el marco de las actividades en mención.

En el caso de realizarse pago en especie, los autorizados deberán remitir de manera mensual la ejecución presupuestal donde se evidencie los ingresos percibidos y los gastos generados en la estrategia. Además, deberán remitir anexo los soportes que acrediten los valores registrados en la información reportada, así como extractos de la cuenta con destinación especifica a los recursos generados para esta estrategia.

Igualmente, el profesional financiero designado acompañará las visitas técnicas, según lo establecido, a los predios entregados y en el marco de esta, procederá con la inspección financiera de los documentos de dicha índole obrantes en las oficinas del autorizado, durante estas visitas, se solicitará la entrega de los documentos establecidas en el respectivo instrumento. Esto incluye, entre otros:

- Estados financieros
- Contratos

- Facturas
- Nomina
- Estados de cuenta
- Recibos de pago
- Cuentas de cobro

Adicionalmente validará el contenido de los documentos de índole financiero radicados por parte del autorizado en el marco de los informes mensuales o con la periodicidad definida en el correspondiente acto de declaración del instrumento.

8.2. INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA:

En los espacios para "*Extensión comercial de actividades gastronómicas y Comercialización de comida en vehículos - Bogotá a Cielo Abierto*", los Fondos de Desarrollo Local, las inspecciones de policía y la Policía Nacional; cumplirán con las visitas de inspección, control y vigilancia que considere necesarias en el marco de sus competencias como autoridades policivas de conformidad con los lineamientos establecidos por la Ley 1421 de 1993, la Ley 1801 de 2016, el Acuerdo 735 de 2019 y las demás normas que la complementen, modifiquen o deroguen.

Sin perjuicio de las competencias de las autoridades en materia de control del espacio público, según las normas vigentes sobre protección de la integridad del espacio público, la supervisión, vigilancia y control del aprovechamiento económico del espacio público, será realizada por cada una de las entidades gestoras del aprovechamiento económico del espacio público, de conformidad con sus competencias.

Cuando la Entidad Gestora del Aprovechamiento Económico del Espacio Público verifique que se esté realizando la actividad por fuera de lo autorizado, o evidencie cualquier acción que perturbe o afecte el espacio público, lo informará a la Alcaldía Local correspondiente y demás autoridades competentes para realizar control de las actividades autorizadas en los espacios públicos.

La Secretaría Distrital de Salud, de acuerdo con sus competencias, realizará la inspección, vigilancia y control sanitario a los establecimientos que hacen parte de la actividad de la *Extensión comercial de actividades gastronómicas* y *Comercialización de comida en vehículos*, en el marco de las autorizaciones de uso expedidas, y demás actividades que realicen la comercialización de alimentos, para verificar el cumplimiento de los parámetros establecidos en la normativa sanitaria y demás reglamentaciones aplicables.

8.3. COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL:

La coordinación interinstitucional, en el marco de las funciones de cada una de las autoridades involucradas, se realizará bajo los siguientes lineamientos:

- **SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO:** Atendiendo a su calidad de

entidad gestora de las actividades de aprovechamiento económico reglamentadas en el presente Protocolo, será la encargada de validar el avance y desarrollo de las mismas, así como de los resultados de la gestión de la actividad. Para tal fin, se le comunicará de las resoluciones de áreas, espacios y zonas expedidas en el Distrito Capital.

- **ALCALDÍA LOCAL:** El alcalde Local en el ejercicio de sus funciones y competencias, como primera autoridad de la localidad, será el encargado de realizar el control de la implementación de las actividades de aprovechamiento económico, con base en lo establecido en el presente protocolo y las normas vigentes. Para tal fin, se le comunicarán las resoluciones de espacios y zonas expedidas en su localidad.

- **CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ:** Para el caso de la actividad *Comercialización de comidas en vehículos – Bogotá A Cielo Abierto*, la Alcaldía Local podrá organizar jornadas periódicas de control de seguridad, en alianza con el cuerpo de bomberos de su localidad respectiva, con el fin de verificar las condiciones de funcionamiento de las instalaciones internas de dotación y externas de los vehículos.

- **SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD:** La Secretaría Distrital de Salud, a través de las Subredes Integradas de Servicios de Salud con la tutela de la Subdirección de Vigilancia en Salud Pública realizará los controles sanitarios que garanticen el cumplimiento de los requisitos establecidos en el presente protocolo y demás normas que resulten aplicables para la implementación de las actividades de aprovechamiento económico del espacio público "*Extensión comercial de actividades gastronómicas y Comercialización de comida en vehículos - Bogotá a Cielo Abierto*"

  En el caso que la autoridad sanitaria evidencie mediante informe que la venta de alimentos preparados, no se encuentra cumpliendo con los anteriores requisitos, la autoridad sanitaria podrá aplicar las medidas sancionatorias a que haya lugar conforme la Ley 9 de 1979, Resolución 604 de 1993 del Ministerio de Salud y demás normas aplicables en la materia. De estas acciones se deberá informar tanto al DADEP como a la Alcaldía Local para que tomen las decisiones a que haya lugar.

- **SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE:** De acuerdo con su misionalidad y funciones la secretaría será la encargada de validar el cumplimiento en normatividad ambiental en materia de publicidad exterior visual.

- **SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD:** Atendiendo a su calidad como autoridad de tránsito y transporte, será la Entidad encargada de validar el cumplimiento en dicha materia, tanto de las características de los vehículos a autorizar en la estrategia, como también de las condiciones técnicas de operación del tramo vial.

CAPITULO NOVENO: PRÓRROGA Y FINALIZACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN

9.1. PRORROGAS:

La Autorización podrá ser prorrogado por única vez, hasta por un término igual al inicialmente previsto, previo cumplimiento de las siguientes condiciones:

- **SOLICITUD DE PRÓRROGA:** Comunicación contentiva de la solicitud de prórroga, en la cual determinara el tiempo a extender, suscrita por el representante legal o dueño del establecimiento de comercio.

La solicitud debe se radicada con no menos de quince (15) días hábiles anteriores a la fecha de finalización del permiso so pena de no tramitarse.

- **CONCEPTO DE VIABILIDAD:** El equipo de seguimiento emitirá concepto de viabilidad en el que determine la conveniencia de prorrogar la autorización, para tal fin el DADEP contará con el plazo máximo de un (1) mes de conformidad con la Ley 1755 de 2015.

No se concederá prorroga a quien, en la ejecución de la autorización inicial, se la haya requerido en dos (2) o más ocasiones por uso indebido del espacio público objeto del permiso o a quien se le haya finalizado la autorización por incumplimiento de esta.

- **APROBACIÓN:** Una vez se cuente con los conceptos serán remitidos al comité interno de la entidad que determinará la aceptación o negativa de la prórroga.

9.2. FINALIZACION NORMAL DE LA AUTORIZACIÓN: La autorización finalizara de manera normal cuando venza el plazo inicialmente previsto o la prórroga otorgada. Se elaborará acta de visita final de los espacios en los siguientes términos:

- PARA ESPACIOS Y ZONAS DE EXTENSIÓN COMERCIAL DE ACTIVIDADES GASTRONÓMICAS:

Una vez culmine la vigencia que autoriza la implementación de las actividades de aprovechamiento económico del espacio público "Extensión comercial de actividades gastronómicas", se procederá a levantar el acta de cierre que consiste en un documento firmado por las partes en el cual se especifica el día en que se terminó el aprovechamiento económico del espacio público, se detalla el estado del espacio público al culminar la autorización.

- PARA ESPACIOS Y ZONAS DE COMERCIALIZACIÓN DE COMIDAS EN VEHÍCULOS:

Una vez culmine la vigencia que autoriza la implementación de las actividades de aprovechamiento económico del espacio público "Extensión comercial de actividades gastronómicas" y "Comercialización de comidas en vehículos" - Bogotá a Cielo Abierto, se

procede a levantar el acta de cierre que consiste en un documento firmado por las partes en el cual se especifica el día en que se terminó el aprovechamiento económico del espacio público, se detalla el estado del espacio público al culminar la autorización.

9.3. FINALIZACIÓN ANTICIPADA DE LA AUTORIZACIÓN: La autorización finalizara de manera anticipada cuando:

1. Opere el fenómeno de perdida de fuerza ejecutoria de conformidad con lo establecido en el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.
2. Se declare el incumplimiento mediante el respectivo procedimiento administrativo, de cualquiera de las condiciones, obligaciones y/o deberes establecidos en el acto administrativo, sus anexos y/o el presente protocolo.
3. Cesen los efectos del acto administrativo de conformidad con lo establecido en el artículo 40 del Decreto 315 de 2024, o el que lo modifique, derogue o sustituya.
4. Por fuerza mayor el autorizado solicite la terminación anticipada.
5. Por mutuo acuerdo.

9.4. PROCEDIMIENTO ANTE POSIBLE INCUMPLIMIENTO: En caso de establecerse un posible incumplimiento de los compromisos adquiridos, el DADEP enviará una notificación formal y escrita a la Autorizada con copia a la aseguradora, detallando claramente los aspectos incumplidos. Se otorgará un plazo máximo e improrrogable de veinte (20) días hábiles, a partir de la fecha de notificación, para corregir las faltas y conminar al cumplimiento de sus compromisos.

En cumplimiento del debido proceso y del derecho de defensa la autorizada se encuentra facultada para presentar las pruebas, argumentos y demás elementos de defensa técnica de su consideración, en caso de que existan circunstancias que justifiquen su actuar El DADEP archivara mediante acto administrativo motivado la indagación previa evaluación detallada de cualquier justificación presentada.
Finalmente, en caso de renuencia por parte del autorizado o de que las explicaciones emitidas por el mismo no sean suficientes y se evidencie la subsistencia de incumplimiento, se finalizara la autorización mediante acto motivado que declare el incumplimiento y la activación de la condición resolutoria

Nota: No se concederá nuevos permisos a los establecimientos, sociedades o personas que hayan sido declarados como incumplidas, durante los cinco (5) años siguientes a la declaratoria de incumplimiento.

CAPITULO DÉCIMO: DISPOSICIONES FINALES

10.1. AUTORIZACIÓN DE LAS ZONAS Y ESPACIOS QUE CUENTAN CON UN INSTRUMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO.

En los casos donde se cuente con otros instrumentos vigentes para la administración del aprovechamiento económico del espacio público suscritos con las entidades distritales, Permiso Unificado para Filmaciones Audiovisuales PUFA; Distritos Especiales de Mejoramiento y Organización Sectorial DEMOS; Contratos de Aprovechamiento Económico de Espacio Público CAMEP; permisos de aprovechamiento económico para artistas de espacio público, hacedores de oficio, y demás actividades culturales de la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte; autorizaciones de uso, entre otros. Estos tendrán primacía con relación a la ocupación para el aprovechamiento económico del espacio público para "*Extensión comercial de actividades gastronómicas y Comercialización de comida en vehículos - Bogotá a Cielo Abierto*", y se debe concertar bajo la coordinación del DADEP, con cada uno de los administradores y los gestores que tienen protocolos y planes de manejo establecidos en ellos, si a ello hubiere lugar, con el fin de que no se vulneren las condiciones establecidas para dicha administración y gestión y que se garantice la preservación de los espacios públicos en las condiciones que se han venido manteniendo.

10.2. ACTUALIZACION NORMATIVA:

- Las autorizaciones de espacios o zonas emitidas antes de la entrada en vigor del presente protocolo se mantendrán vigentes, hasta la fecha de su culminación, en la cual deberán proceder con una nueva solicitud o con la solicitud de prorroga en la cual constarán las condiciones y términos señalados en el presente documento.

CAPITULO DÉCIMO PRIMERO: REFERENCIAS NORMATIVAS

Adicionalmente a lo contenido en el presente protocolo los autorizados deberán dar estricto cumplimiento a la normatividad ambiental y de aprovechamiento económico que le sea aplicable según el tipo de actividad que desarrolle.

Dichos lineamientos se encuentran contenidos, entre otras, en las siguientes disposiciones:

9.1. En materia de aprovechamiento económico se dará cumplimiento a lo dispuesto en:

- Decreto 555 de 2021.
- Decreto 315 de 2024.
- Los protocolos de aprovechamiento económico de cada una de las actividades de aprovechamiento establecidas en el Decreto 315 de 2024.
- La demás normativa que los complemente derogue, sustituyan o modifiquen.

9.2. En materia de publicidad exterior visual se dará cumplimiento a lo dispuesto en:

- Protocolo de aprovechamiento económico de PEV.
- Ley 140 de 1994.
- Ley 1333 de 2009.
- Decreto 959 de 2000.
- Decreto 506 de 2003.
- Acuerdo 610 de 2015.
- La demás normativa que los complemente derogue, sustituyan o modifiquen.

9.3. En materia ambiental se dará cumplimiento a lo dispuesto en:

- Resolución 898 de 1995.
- Decreto 02 de 1982.
- Decreto 1594 de 1984.
- Decreto 605 de 1996.

9.4. En materia sanitaria se dará cumplimiento a lo dispuesto en:

- Ley 9 de 1979,
- Resolución 2674 de 2013
- Resolución 604 de 1993
- Comunicado INVIMA 4150-.0111-2018 "Venta de alimentos y bebidas en Food Trucks"
- Resolución 5109 de 2005
- Resolución 810 de 2021
- Resolución 2492 de 2022
- La demás normativa que los complemente derogue, sustituyan o modifiquen.

Proyectó:	Laura Pinzón – Contratista SGIEP – DADEP
	José González – Contratista SGIEP – DADEP
	Melissa Torres – Contratista SGIEP - DADEP
Revisó:	Linda Alfonso – Contratista SGIEP – DADEP
	Luis Gabriel Barriga – Contratista SGIEP - DADEP
Revisó y Aprobó:	Ingrid Rusinque Osorio - Subdirectora de Gestión Inmobiliaria y del Espacio público
Aprobó:	Geovanni Andrés Cárdenas Mogollón - Jefe de la Oficina Jurídica

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTA D.C.

En uso de las facultades legales otorgadas en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el artículo 3 de la Ley 2044 del 30 de julio de 2020, el Acuerdo Distrital No. 18 de 1999 y en especial de las conferidas por los Decretos 854 de 2001, 089 de 2021 y 478 del 2022, y

CONSIDERANDO:

Que el Alcalde Mayor de Bogotá delegó en la Directora del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público la representación legal en lo judicial y extrajudicial de Bogotá, Distrito Capital, en lo que se refiere a la defensa y saneamiento de los bienes inmuebles que conforman el patrimonio inmobiliario Distrital, incluidos los procesos necesarios para la defensa, custodia, preservación y recuperación de los bienes del espacio público del Distrito Capital, iniciados con posterioridad al 1 de enero de 2002, en los términos del artículo 131 del Decreto Distrital 479 de 2024, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Distrital del Sector Gestión Jurídica ".*

Que de conformidad con el artículo 6 del Acuerdo 018 de 1999 aprobado por el Concejo de Bogotá, corresponde al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público-DADEP-, entre otras funciones: c) promover en nombre del Distrito Capital las acciones judiciales y administrativas que fueren necesarias para la defensa de los bienes inmuebles de su propiedad y; d) Adelantar las acciones requeridas para lograr el saneamiento de los bienes inmuebles del Distrito Capital.

Que el Decreto 854 de 2001, *"Por el cual se delegan funciones del Alcalde Mayor y se precisan atribuciones propias de algunos empleados de la Administración Distrital"*, estableció en sus artículos 20, 60 y 61 lo siguiente:

"...ARTÍCULO 20. Delegar en el ***Director del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público*** *la representación legal, judicial y extrajudicial del Distrito Capital para promover* ***las acciones administrativas****, judiciales y extrajudiciales que fueren necesarias para la* ***defensa y saneamiento de los bienes inmuebles que conforman el patrimonio inmobiliario Distrital****, así como para la custodia, preservación y recuperación de los bienes del espacio público del Distrito Capital...".*

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

ARTICULO 60. Las Secretarías de Despacho, Departamentos Administrativos y Unidad Ejecutiva de Servicios Públicos, como entidades ejecutoras que conforman el Presupuesto Anual del Distrito Capital, tienen la capacidad de contratar y comprometer a nombre de la persona jurídica de la que hacen parte y ordenar el gasto en desarrollo de las apropiaciones incorporadas en su presupuesto. Estas facultades están en cabeza de los Secretarios de Despacho, Directores de Departamento y Gerente de la Unidad Ejecutiva de Servicios Públicos.

Estas competencias podrán ser delegadas en funcionarios del nivel directivo y serán ejercidas teniendo en cuenta las normas consagradas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y en las disposiciones legales vigentes.

ARTICULO 61. La atribución establecida en el artículo anterior se encuentra limitada, en lo pertinente, por la competencia que en materia contractual mantiene el Director del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público para celebrar los convenios interadministrativos, adjudicar y ***celebrar todo tipo de contratos o negocios jurídicos relacionados con el patrimonio inmobiliario Distrital; incluyendo aquellos que impliquen actos de disposición sobre bienes de naturaleza fiscal...*** *"* (Negrilla fuera de texto).

Que, por otro lado, el numeral 18 del artículo 150 de la Constitución Política de 1991, estableció que *"Corresponde al Congreso hacer las leyes. Por medio de ellas ejerce las siguientes funciones:*

18. Dictar las normas sobre apropiación o adjudicación y recuperación de tierras baldías."

Que jurisprudencialmente la Corte Constitucional en sentencia C - 536 de 1997, Magistrado Ponente Doctor Antonio Barrera Carbonell, definió los bienes baldíos como *"bienes que pertenecen a la Nación, cuya adjudicación se puede hacer a los particulares o a las entidades públicas, bajo un criterio de utilidad y de beneficio social, económico y ecológico, según la filosofía que inspira la reforma agraria, la cual tiene pleno sustento en los arts. 60, 64, 65, 66 y 334 de la Constitución.*

Que de acuerdo con el artículo 675 Código Civil Colombiano hace referencia a los bienes baldíos en los siguientes términos: *"Son bienes de la Unión todas las tierras que estando situadas dentro de los límites territoriales carecen de otro dueño".*

Que con la promulgación y entrada en vigencia de la Ley 388 de 1997 en el marco de la Constitución Política de 1991, los municipios y distritos adquirieron la titularidad del dominio sobre los bienes inmuebles baldíos que se encuentran dentro de su perímetro urbano, cuando en su artículo 123 dispuso:

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

"De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentran en suelo urbano en los términos de la presente ley, en los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."

Que el artículo 2 de la Ley 2044 de 2020, *"Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones"*, definió el bien baldío urbano en los siguientes términos:

"Son aquellos bienes de propiedad de los municipios o distritos, adquiridos con fundamento de lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, localizados en el perímetro urbano de la entidad territorial."

Que el artículo 3 de la misma norma estableció el procedimiento que deben adelantar las entidades territoriales para la identificación y transformación de bienes baldíos urbanos a bienes fiscales, bienes fiscales titulables o a bienes de uso público, en los siguientes pasos:

"...1. Identificar el bien baldío urbano que se pretende convertir en bien fiscal, bien fiscal titulable o bien de uso público;
2. Hacer el estudio de títulos correspondiente;
3. Solicitar la carencia de identidad registral a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente;
4. La entidad territorial debe hacer la declaratoria de bien baldío mediante acto administrativo de carácter general, el cual será publicado.
Registrar, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, el acto administrativo que declaró el bien baldío, de acuerdo con las normas vigentes...".

Que el concepto de la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado No. 1592 de 2004 precisó qué: *"Por efectos del artículo 123 de la ley 388 de 1997, los baldíos urbanos pertenecen a los municipios y distritos".*

Que en el concepto antes citado de la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado indico que: *"(...) si bien la titularidad en la propiedad de los baldíos es de la Nación, cuando la ley ordena integrar a los planes de ordenamiento territorial los bienes inmuebles baldíos comprendidos dentro de los límites urbanos, y dispone que "pertenecerán" a los municipios y distritos para que realicen las finalidades propias de esos planes, es claro entonces que el legislador los apropió y destinó con una finalidad específica, cumpliendo así el mandato del artículo 150–18 de la Constitución Política que le ordena al Congreso expedir las normas sobre "apropiación o adjudicación y recuperación de tierras baldías." La mayor autonomía municipal que la constitución actual otorgó a estas entidades, se ve realizada con*

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

la entrega de la adjudicación de los baldíos a los distritos y los municipios." Negrilla y subrayado fuera de texto.

Que la Subdirección Distrital de Doctrina y Asuntos Normativos y la Dirección Jurídica Distrital emitieron el Concepto 76 de 2009 del 18/12/2009 en el que indica ***"Tratándose de predios baldíos, la atribución de titularización o escrituración de los mencionados predios no está en cabeza de las personerías municipales y distritales, ni de las Alcaldías municipales y locales. Esta atribución, en el Distrito Capital le fue adjudicada a el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, mediante el artículo 61 del Decreto Distrital 854 de 2001 (...)".*** (Negrilla fuera de texto).

Que mediante radicado 20191800263921 del 11 de abril de 2019 (Radicado DADEP 2019-400-007767-2 del 12-04-2019), la Secretaría Distrital de Gobierno, envió concepto jurídico sobre la competencia del DADEP para realizar transferencias a título gratuito de bienes fiscales, y así mismo indicó entre otros aspectos:

"(...) De conformidad con la definición y las características de los bienes fiscales, podemos señalar que estos pueden ser susceptibles de ser enajenados o transferidos, atendiendo las disposiciones normativas que regulen la materia.

En ese orden, debemos señalar que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, es la entidad encargada de ejercer la administración, directa o indirectamente de todos los bienes inmuebles del nivel central del Distrito Capital, recibir, custodiar y administrar todos los bienes inmuebles que le transfiera otras entidades distritales, tal como lo señala el Acuerdo Distrital 18 de 1999.

Así mismo, el Decreto Distrital 854 de 2001, complementó y señaló las competencias que tiene el DADEP, entre otras, para celebrar convenios interadministrativos, adjudicar y celebrar todo tipo de contratos o negocios jurídicos relacionados con el patrimonio inmobiliario Distrital, incluyendo aquellos que impliquen actos de disposición sobre bienes de naturaleza fiscal.

*Es de anotar que el **uso del vocablo "Administrar" incorporado en el Acuerdo 18 de 1999, debe entenderse en su tenor literal y no de manera restrictiva, en el sentido de considerar que la administración implica no solo actos de gestión, organización, planeación o dirección, sino que además implica, incluso, actos de transferencia o enajenación tal como lo ratifica el Decreto 854 de 2001 en su artículo 61.***

*Es por ello, que haciendo una lectura sistemática tanto del Acuerdo Distrital 18 de 1999 y del Decreto Distrital 854 de 2001, es loable concluir que es el **DADEP el competente para***

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

celebrar actos de disposición sobre bienes de naturaleza fiscal, con los requisitos y parámetros que la misma ley señala*. (...)"* (Negrilla fuera del texto).

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2 del Decreto 478 de 2022 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público"*, corresponde a la directora del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público: *"2. ejercer la representación legal del departamento y 8. Establecer lineamientos para la ejecución de los planes, programas y proyectos relacionados con la titulación y saneamiento de los bienes inmuebles del Distrito Capital"*.

Que aunado a lo anterior el mismo decreto le asignó a la Subdirección de Registro Inmobiliario varias funciones consignadas en el artículo 9, entre otras las descritas en los numerales 2 y 8, que hacen alusión a:

*"...2. Implementar las políticas, programas y normativas relacionadas con la recepción, incorporación, **saneamiento**, titulación, certificación, análisis, estudio, divulgación, e información del inventario general del espacio público y bienes fiscales del Distrito Capital.*

(...)

*8. **Adelantar los estudios técnicos y jurídicos de predios que puedan contar con la vocación de bienes baldíos y adelantar las actuaciones tendientes a la declaración de los bienes baldíos identificados y <u>su titulación a favor del Distrito Capital</u>...."*
(Subrayado y negrilla fuera de texto).

Que en cumplimiento de las funciones asignadas a la Superintendencia de Notariado y Registro, en el marco de lo dispuesto en el Decreto Nacional 2723 de 2014, *"Por el cual se modifica la estructura de la Superintendencia de Notariado y Registro"*, articulo 11 numerales 3, 26 y articulo 13 numeral 19, para su conocimiento y aplicación, el Despacho del Superintendente de Notariado y Registro, impartió orientaciones para la identidad jurídico registral de los bienes baldíos urbanos de propiedad de las entidades territoriales cedidos por la nación en virtud de la Ley.

Que mediante la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015 que derogó la Instrucción Administrativa No. 018 del 24 de Agosto de 2009, la Circular No. 222 de Noviembre de 2010, se redefinieron las condiciones para la titulación de los predios baldíos y la correspondiente inscripción por parte de las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el objeto de darles identidad registral a los bienes de los municipios y distritos, cuyo

dominio fue adquirido en virtud de la Ley, y con el fin de darle seguridad jurídica a los títulos correspondientes.

Que de acuerdo con lo anterior, la instrucción administrativa ibidem, determinó que para el perfeccionamiento de la cesión que les hiciera la Nación de los bienes baldíos urbanos a que se refiere a la Ley 388 de 1997 a los municipios o distritos, es necesario que los alcaldes o representantes legales de las entidades territoriales o quien actúe como delegado, realice la declaración de bien baldío mediante acto administrativo que contenga la declaración de dominio pleno a nombre del municipio o distrito y lo identifique con su cabida y linderos.

Que por intermedio de la Instrucción Administrativa No. 11 del 24 de mayo de 2017, la Superintendencia de Notariado y Registro, adicionó la instrucción administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015 concerniente a un procedimiento específico para realizar la búsqueda y posterior expedición del certificado de antecedente de carencia registral.

Que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP- y la Secretaría de Educación del Distrito -SED- suscribieron el Convenio No. SED-SAP-DCCEE-DADEP-1-2022, cuyo objeto es: *"...Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y jurídicos entre El DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO - DADEP y la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO - SED, para articular y desarrollar actividades relacionadas con las gestiones administrativas, el saneamiento, titulación y de los predios que actualmente ocupa la SED en donde funcionan: Sedes Activas (Sedes de Colegios), Predios en Devolución (Sedes Cerradas), Bodegas, Lotes, Otros (sedes universitarias, centro de capacitación para maestros, viviendas) DILE (Dirección Local de Educación)..."*, con fecha de inicio el 20 de abril de 2023 y fecha de terminación el 05 de julio de 2025.

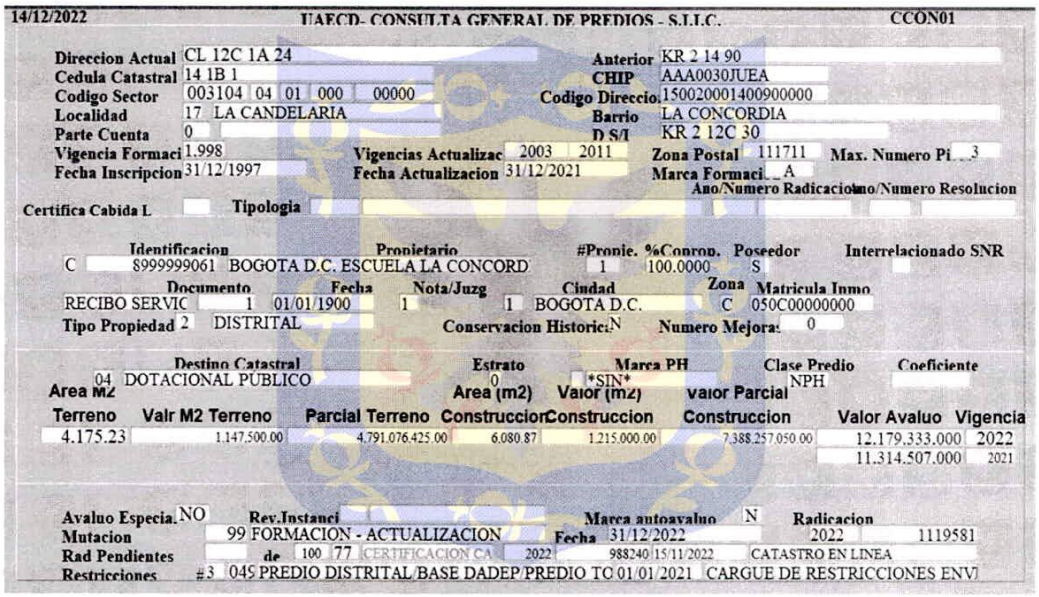
Que dicho convenio fue prorrogado de común acuerdo por las partes hasta el día 19 de noviembre de 2024; asimismo, fue suspendido por un período de 47 días calendario, comprendido entre el 16 de diciembre de 2024 y el 31 de enero de 2025, quedando con fecha de terminación el 05 de julio de 2025

Que en el marco del convenio y dentro del listado de predios a sanear se encuentra el predio donde actualmente funciona el colegio La Candelaria – Sede A – La Concordia, identificado con el CHIP AAA0030JUEA, ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia, Localidad La Candelaria.

Que la Subdirección de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP-, evidenció que el predio objeto de estudio se encuentra incorporado en el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC), en donde aparece como "propietario" BOGOTÁ D.C. ESCUELA LA CONCORDIA, identificado con código del sector 003104 04 01 000 00000, con nomenclatura oficial CL 12C 1A 24, sin relacionar datos jurídicos

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

sobre la propiedad del mismo, reportando un Área de 4.175.23 m² y un área de construcción de 6.080,87 m2.



14/12/2022 UAECD- CONSULTA GENERAL DE PREDIOS - S.I.I.C. CCON01

Direccion Actual: CL 12C 1A 24 — Anterior: KR 2 14 90
Cedula Catastral: 14 1B 1 — CHIP: AAA0030JUEA
Codigo Sector: 003104 04 01 000 00000 — Codigo Direccio: 150020001400900000
Localidad: 17 LA CANDELARIA — Barrio: LA CONCORDIA
Parte Cuenta: 0 — D S/I: KR 2 12C 30
Vigencia Formaci: 1.998 — Vigencias Actualizac: 2003 2011 — Zona Postal: 111711 — Max. Numero Pi: 3
Fecha Inscripcion: 31/12/1997 — Fecha Actualizacion: 31/12/2021 — Marca Formaci: A
Ano/Numero Radicacion — Ano/Numero Resolucion
Certifica Cabida L — Tipologia

Identificacion	Propietario	#Pronie.	%Conrop.	Poseedor	Interrelacionado SNR
C 8999999061	BOGOTA D.C. ESCUELA LA CONCORD	1	100.0000	S	

Documento	Fecha	Nota/Juzg		Ciudad	Zona	Matricula Inmo
RECIBO SERVIC 1	01/01/1900	1	1	BOGOTA D.C.	C	050C00000000

Tipo Propiedad 2 DISTRITAL — Conservacion Historic: N — Numero Mejora: 0

Destino Catastral	Estrato	Marca PH	Clase Predio	Coeficiente
04 DOTACIONAL PUBLICO	0	*SIN*	NPH	

Area M2 Terreno	Valr M2 Terreno	Parcial Terreno	Area (m2) Construccion	Valor (m2) Construccion	Valor Parcial Construccion	Valor Avaluo	Vigencia
4.175.23	1.147.500.00	4.791.076.425.00	6.080.87	1.215.000.00	7.388.257.050.00	12.179.333.000	2022
						11.314.507.000	2021

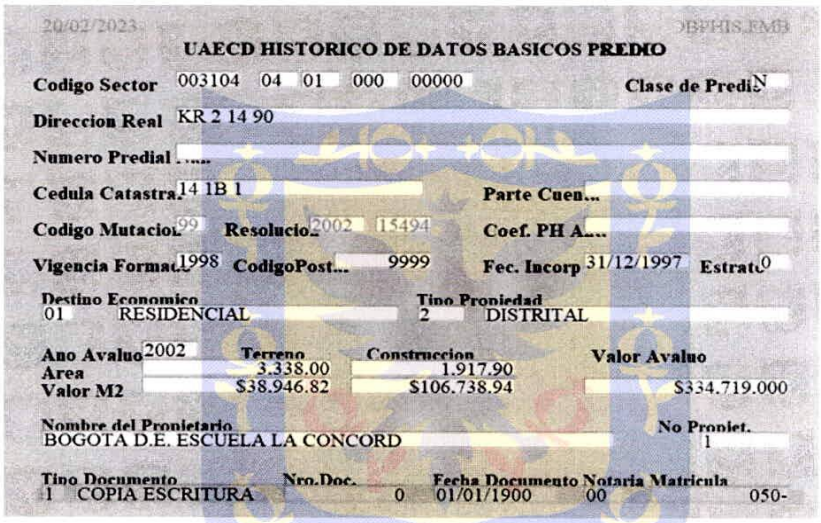
Avaluo Especia: NO — Rev.Instanci — Marca autoavaluo: N — Radicacion
Mutacion: 99 FORMACION - ACTUALIZACION — Fecha: 31/12/2022 — 2022 — 1119581
Rad Pendientes — de 100 77 CERTIFICACION CA 2022 988240 15/11/2022 CATASTRO EN LINEA
Restricciones #3 045 PREDIO DISTRITAL/BASE DADEP/PREDIO TC 01/01/2021 CARGUE DE RESTRICCIONES ENVI

Que, la Secretaría de Educación del Distrito mediante el radicado UAECD 2022ER41401 del 11 de noviembre de 2022 con el fin de verificar la información catastral del predio, solicitó a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD-, se informara si el predio se encontraba vinculado o relacionado con algún folio de matrícula inmobiliaria y en el mismo sentido se indicara si a la dirección del predio se encontraba asociado a otro chip u otros chips adicionales al AAA0030JUEA, y también para que enviara la información relacionada con la incorporación catastral.

Que la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD- mediante radicado UAECD 2023EE6690 del 21 de febrero de 2023 emitió respuesta en el siguiente sentido:

"...Como se puede observar, el predio no se encuentra inscrito o vinculado a folio de matrícula inmobiliaria alguna puesto que fue incorporado al censo catastral como posesión desde su formación por no contar con antecedentes registrales, tal y como se puede observar en la siguiente imagen:

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "



20/02/2023 OBPHIS.FMB

UAECD HISTORICO DE DATOS BASICOS PREDIO

Codigo Sector	003104	04	01	000	00000		**Clase de Predio**	N	
Direccion Real	KR 2 14 90								
Numero Predial									
Cedula Catastral	14 1B 1					**Parte Cuen...**			
Codigo Mutacion	99	**Resolucio...**	2002	15494		**Coef. PH A...**			
Vigencia Formac	1998	**CodigoPost...**	9999			**Fec. Incorp**	31/12/1997	**Estrato**	0

Destino Economico		**Tipo Propiedad**	
01	RESIDENCIAL	2	DISTRITAL

	Ano Avaluo	**Terreno**	**Construccion**	**Valor Avaluo**
	2002			
Area		3.338.00	1.917.90	
Valor M2		$38.946.82	$106.738.94	$334.719.000

Nombre del Propietario BOGOTA D.E. ESCUELA LA CONCORD — **No Propiet.** 1

Tipo Documento		**Nro.Doc.**	**Fecha Documento**	**Notaria**	**Matricula**
1	COPIA ESCRITURA	0	01/01/1900	00	050-

"...Ahora bien, respecto a su solicitud de informar que otros CHIP se encuentran vinculados a la dirección CL 12C 1A 24, se informa que la dirección en comento solo se encuentra vinculada al CHIPAAA0030JUEA..."



20/02/2023 **UAECD- CONSULTA GENERAL DE PREDIOS - S.I.I.C.** CCON01.FMB

Direccion Actual	CL 12C 1A 24	**Anterior**	KR 2 14 90
Cedula Catastral	14 1B 1	**CHIP**	AAA0030JUEA

Que, ante la solicitud realizada previamente por la Secretaria de Educación del Distrito, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital mediante radicado UAECD 2023EE3437 del 30 de enero de 2023 remitió la documentación técnica referente a la incorporación catastral del predio con nomenclatura actual CL 12C 1A 24 y CHIP AAA0030JUEA - *boletín, certificado, plano mazana catastral formada y plano mz catastral conservada*, con el propósito de examinar la información jurídica – registral de los predios colindantes.

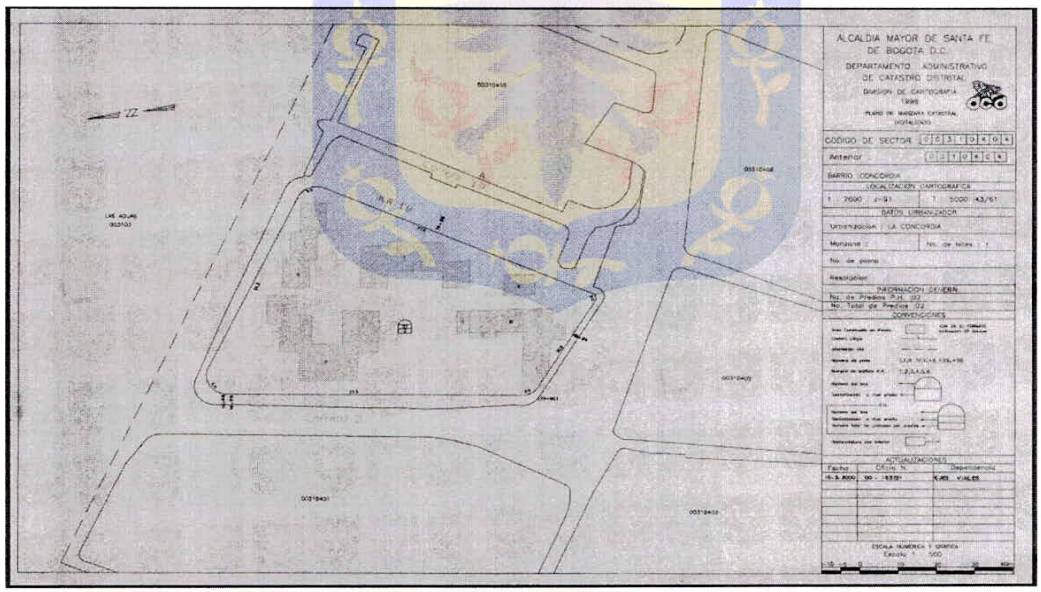
Que, al respecto, la UAECD informó:

"(...) En atención a la solicitud recibida en la oficina de correspondencia de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), y una vez consultado el Sistema

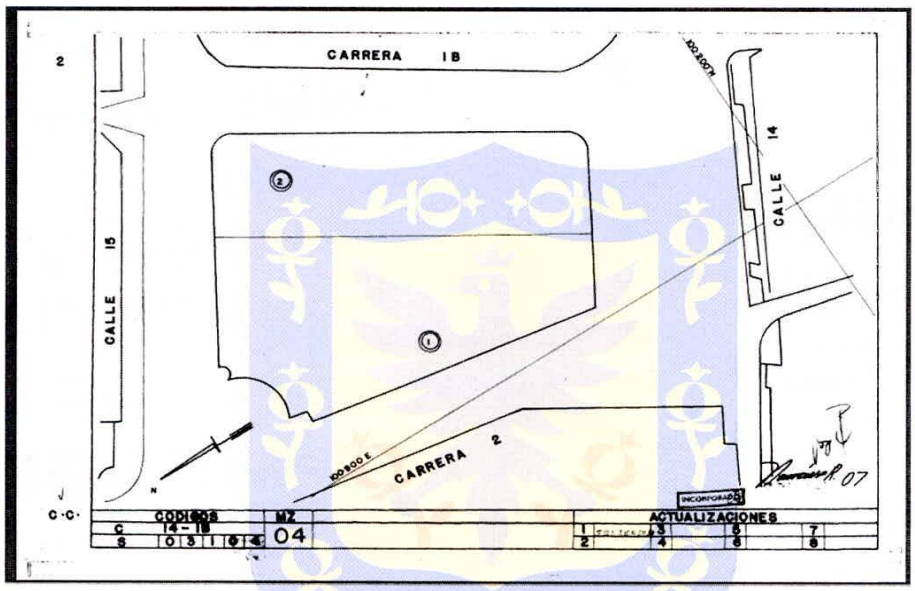
"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

Integrado de Información Catastral (SIIC), se anexan documentos, acorde con la información registrada en la base de datos catastral, para el CHIP solicitado:

ITEM	DOCUMENTOS	DIRECION / COD SECTOR	CHIP
1	BOLETIN	CL 12C 1A 24	AAA0030JUEA
2	CERTIFICADO	CL 12C 1A 24	
3	PLANO MZ CATASTRAL FORMADA	003104 04	
4	PLANO MZ CATASTRAL CONSERVADA		



"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "



Que la Secretaría de Educación del Distrito, de conformidad con la investigación realizada con base en la información catastral allegada por la UAECD, logró identificar los predios colindantes al predio ubicado en la CL 12C 1A 24 e identificado con CHIP AAA0030JUEA, y así mismo se concluyó que no cuenta con un folio de mayor extensión que permita individualizar jurídicamente la propiedad del mencionado predio. Para ello se analizaron los siguientes predios colindantes:

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	PREDIO	NOMENCLATURA	CHIP	MATRICULAS INMOBILIARIAS	MATRICULA INMOBILIARIA MATRIZ	LINDEROS
003104	S/I	VIA 1	Calle 12D	S/I	S/I	S/I	Vía 1: corresponde a la Calle 12 D – no refiere datos jurídicos, catastrales y/o Rupi.
003105	S/I	VIA 2	Carrera 2	S/I	S/I	S/I	Vía 2: corresponde a la Carrera 2, no refiere datos jurídicos, catastrales y/o Rupi.
003106	S/I	VIA 3	Calle 12C	S/I	S/I	S/I	Vía 3: corresponde a la Calle 12 C – no refiere datos jurídicos, catastrales y/o Rupi.
003104	S/I	VIA 4	Carrera 1A	S/I	S/I	S/I	Vía 4: corresponde a la Carrera 1A – no refiere datos jurídicos, catastrales y/o Rupi.

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	PREDIO	NOMENCLATURA	CHIP	MATRICULAS INMOBILIARIAS	MATRICULA INMOBILIARIA MATRIZ	LINDEROS
003104	S/I	1	CL 12C 1 40	AAA0030KENX	050C00828668	No registra	PLAZA LA CONCORDIA QUE TIENE UN AREA DE 6.727.61 V2 Y QUE LINDA ASI: NORTE DESDE EL PUNTO C AL D EN LINEA CURVA, EN LONGITUD DE 18.52 METROS CON LA ESQUINA FORMADA POR LA CARRERA 1.B. CON LA CALLE 15 Y DESDE EL PUNTO D. HASTA EL PUNTO F EN LINEA RECTA EN LONGITUDES PARCIALES DE 19.00 METROS; 12 METROS, CON 2 CMS. Y 7.14 METROS CON LA CALLE 15; NORDESTE ENTRE LOS PUNTOS E H F EN LINEA CURVA Y EN LONGITUD DE 5.02 METROS CON LA ESQUINA FORMADA POR LA CARRERA 1. Y LA CALLE 15; ORIENTE EN LINEA RECTA ENTRE LOS PUNTOS F Y G EN LONGITUD DE 68.37 METROS CON LA CARRERA 1. SUR: ENTRE LOS PUNTOS G Y H, EN LINEA CURVA EN LONGITUD DE 6.31 METROS CON LA ESQUINA DE LA CARRERA 1. CON LA CALLE 15 Y EN LINEA RECTA ENTRE LOS PUNTOS H Y A. EN LONGITUDES PARCIALES DE 6.49 METROS Y 20.00 METROS CON LA CALLE 15; SOROESTE, ENTRE LOS PUNTOS A Y B EN LINEA CURVA Y EN LONGITUD DE 33.61METROS CON LA ESQUINA FORMADA POR LA CALLE 14 CON LA CARRERA 1.B. Y OCCIDENTE ENTRE LOS PUNTOSB Y C EN LINEA RECTA Y LONGITUD DE 57.33 METROS CON LA CARRERA 1.B. DE BOGOTA.
003104	005	2	CL 12C 1A 09	AAA0030JWDM	050C00381098	No registra	NORTE: CON LA CALLE 14, SUR: CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE FRANCISCO GARCIA, ORIENTE: CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE SIERVO BEJARANO, OCCIDENTE: CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LA SUCESION DE REBECA BURGOS DE GARZON, LUEGO DE ADELMO RUIZ, O DE TODOS MODOS SOBRE LA PARTE QUE LE QUEDO DESPUES DE LA DESMENBRACION QUE HIZO EN ESCRITURA PUBLICA # 1328 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.950.
003104	005	3	CL 12C 1A 13	AAA0154SSBR	050C01459001	50C-568314	LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 1 , UBICADO EN LA CIUDAD DE SANTAFE DE BOGOTA, CON UN AREA DE 96.075 M2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 6214 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1996, NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.
003104	005	4	CL 12C 1A 21	AAA0154SSCX	050C01459038	50C-568314	LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 2, UBICADO EN LA CIUDAD DE SANTAFE DE BOGOTA, CON UN AREA DE 96.075 M2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 6214 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1996, NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	PREDIO	NOMENCLATURA	CHIP	MATRICULAS INMOBILIARIAS	MATRICULA INMOBILIARIA MATRIZ	LINDEROS
003104	005	5	KR 2 12B 94	AAA0030JWBR	050C00134192	No registra	ORIENTE CON CASA QUE ES O FUE DE LASUCESION DE REBECA BURGOS DE GARZON, POSTERIORMENTE DE ADELMO RUIZ.- OCCIDENTE CON LACARRERA 2.- NORTE CON LA PLAZA DE LA CONCORDIA SOBRE LA CALLE 14.- SUR CON PROPIEDAD QUE ES OFUE DE LOS HEREDEROS DE MARIA GARCIA
003104	001	6	KR 2 12C 09	AAA0030JMZM	050C00135613	No registra	POR EL ORIENTE: CONLA CARRERA 2.ANTIGUA QUEBRADA,DE SAN BRUNO,POR EL SUR: CON LA CALLE 14,POR EL OCCIDENTE: CONFINCA QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DE ROBERTO GONZALEZ,Y POR EL NORTE: PARED MEDIANERA DE PORMEDIO,CON CASA QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DE SARA OSPINA JARAMILLO.
003104	001	7	KR 2 12C 13	AAA0030JOHY	050C00478574	No registra	POR EL ORIENTE:CON LA CARRERA 2A.ANTIGUAQUEBRADA DE SAN BRUNO, POR EL SUR, CON PROPIEDADES QUE FUERON DE SARA OSPINA DE JARAMILLOHOY DE ENRIQUE RIVEROS M. POR EL OCCIDENTE:CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE EVA VARRERADE VELANDIA Y DE ROBERTO GONZALEZ, Y POR EL NORTE:CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE HERSILIAFAJARDO DE NATES.
003104	001	8	KR 2 12C 23	AAA0030JOFT	050C00256619	No registra	POR EL NORTE CON LA CASA # 14-29 QUEESO FUE DE DAVID ORDO/EZ Y JORGE MELENDEZ DE POR MEDIO.-POR EL SUR:CON CASA QUE ESO FUE DE LALIBORIA ZAPARA CONSTEINX Y HEREDEROS DE AGUSTIN Y FEDERICO PINZON. POR EL ORIENTE: CON LA CRA.2. Y POR EL OCCIDENTE: PARED MEDIANERA AL MEDIO. EN PARTE CON LA FINCA DE CECILIA FAJARDO DENATES Y EN PARTE CON PROPIEDAD DE LOS MENORES GUTIERREZ. TIENE EXTENSION DICHO LOTE DE 160.00MTS. CUADRADOS.
003104	001	9	KR 2 12C 25	AAA0030JOEA	050C00233675	No registra	NORTE PARED MEDIANERA CON CASA 14-39 DE LA CARRERA 2 DE PROPIEDAD DEMARCO A LATORRE SUR PARED MEDIANERA DE POR MEDIO CON CASA # 14-27 DE LA CARRERA 2 DE JORGEMELENDEZ RUEDA ORIENTE CON EL LLANO DE RUIDO O DE LOS JUBILADOS HOY CARRERA 2 DE ESTA CIUDADOCCIDENTE PARED MEDIANERA DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE CECILIA FAJARDO DE NATES HOY LOSLINDEROS SON POR EL NORTE EN PARED MEDIANERA CON CASA # 14-39 DE LA CRA 2 PROPIEDAD DE QUE ESO FUE DE MARCO A LA TORRE EN EXTENSION DE 13.60 ML POR EL SUR PARED MEDIANERA DE POR MEDIOCON CASA # 14-27 DE LA CRA 2 QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DE JORGE MELENDEZ RUEDA EN EXTENSION DE12.70 ML POR EL OCCIDENTE EN PARED MEDIANERA DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE CELIA FAJARDO DENATES EN

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	PREDIO	NOMENCLATURA	CHIP	MATRICULAS INMOBILIARIAS	MATRICULA INMOBILIARIA MATRIZ	LINDEROS
							SUR:DE ORIENTE A OCCIDENTE: XON EDIFICIO MARCADO CON EL # 14-49 DE LACARRERA 2A QUE ES O FUE DE ALCIRA GOMEZ.ANTES DE PROPIEAD DE MARIA INES RODRIGUEZ DESOCORRAS Y CON CASA DE PROPIEDAD DE CARLOS REYES GOMEZ MARCADA CON LOS #S 14-46 Y 14-48 DELA CARRERA 3A ORIENTE:QUE ES EL FRENTE CON AL CARRERA 2A Y EN UN TRECHO LA PARTE POSTERIOR DEL INMUEBLE QUE SE ALINDERA CON EL EDIFICIO DE PROPIEDAD DE CARLOS ANGEL GUTIERREZ MARCADOCON EL NUMERO 14-59 DE LA CARRERA 2 A MURO MEDIANERO AL MEDIO OCCIDENTE:DE SUR A NORTE. PARTECON LA CASA DICHA DE CARLOS REYES GOMEZ MARCADO CON LOS #S 14-46 Y 14-48 DE LA CARRERA 3 A MURO MEDIANERO AL MEDIO Y LA PARTE POSTERIOR DEL INMUEBLE DESLINDANDO CON CASA DEL MISMOVENDEDOR. JOSE MANUEL ZALDUA MARCADO CON LOS #S 14-50 Y 14-52 DE LA CARRERA 3A MUROMEDIANERO AL MEDIO
003104	001	13	KR 2 12C 61	AAA003 0JNWW	050C00373976	No registra	NORTEPARED MEDIANERA DE POR MEDIO EN 19 1/4 V. CON PROPIEDAD DE ALVARO SANCHEZ OCCIDENTE: PAREDMEDIANERA DE POR MEDIO EN 5 1/2 V. Y CON PROPIEDAD DE LAURA DEL CARMEN ZALDUA SUR: PARD PROPIADEL INMUEBLE, DE POR MEDIO EN 19 1/2 V. 2. CON PROPIEDAD DE CARMEN ZALDUA.
003104	001	14	KR 3 12C 58	AAA003 0JNKC	050C00230462	No registra	POR EL ORIENTE EN LAQUEBRADA SAN BRUNO O DE LOS MICOS HOY CARRERA 2. EN UNA EXTENSIONDE 10.70 NORTE PAREDMEDIANERA CON SOLAR Y CASA QUE ES O FUE DE PROFIRIO RODRIGUEZ EN UNA EXTENSION DE 46.40METROS OCCIDENTE CON LA CARRERA 3. ANTIGUA CALLE DE CARA DE PERRO. EN UNA EXTENSION DE 11.90METROS Y POR EL SUR PARED QUE LA SEPARA DE LA CASA QUE FUE DE EL SE.OR JOSE AMRIA ZALDUA YQUE ES O FUE DE LA SUCESION DE ESTE.EN LINEA TIENE 48.60
003104	001	15	KR 2 12C 69	AAA003 0JNUH	050C00572292	No registra	NORTE: EN LONGITUDES PARCIALES DE 11.08 METROS 9.55 METROS 0.20CENTIMETROS Y 8.40 METROS, CON LA CASA NO. 14-67 DE LA CARRETERA 2A. QUE ES O FUE DE PROPIEDADMAXIMO FLOREZ; OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 7.70 METROS CON CASA QUE ES O FUE DE ANA SILVARODRIGUEZ; SUR: ENN LONGITUDES PARCIALES DE 9.44 METROS Y 21.80 METROS CON CASA QUE ES O FUEDE ALVARO SANCHEZ Y ORIENTE: EN LONGITUD DE 4.23 METROS, CON LA ACTUAL CARRERA 2A. DE ESTACIUDAD

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	PREDIO	NOMENCLATURA	CHIP	MATRICULAS INMOBILIARIAS	MATRICULA INMOBILIARIA MATRIZ	LINDEROS
							EXTENSION DE 7.35 ML Y POR EL ORIENTE EN LLANO DEL RUIDO O DE LOS JUBILADOS HOY CRA 2DE ESTA CIUDAD EN EXTENSION DE 7.45 ML
003104	001	10	KR 2 12C 37	AAA0030JODM	050C00697538	No registra	NORTE. CONPROPIEDAD DE LAURA DEL CARMEN ZALDUA SUR: CON CASA # 14-29 DE LA CARRERA 2A DE PROPIEDADANTES DE DAVID ORDO\EZ Y JORGE MELENDEZ RUEDA HOY DE PROPIETARIOS DESCONOCIDOS ORIENTE: CON LA PLAZA DE LA CORCORDIA ANTES LLANO DE LOS JUBILADOS OCCIDENTE: CON PROPIEDAD DE LILIAZAPATA DE NATES.....(SIC).....
003104	001	11	KR 2 12C 49 AP 101	AAA0030JNYN	050C00734621	50C-320908	DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN 2.25 MTS., AL 3 EN1.60 MTRS.,, AL 4 EN 2.00 MTRS., AL 5 EN 1.60 MTS., AL 6 EN 2.35 MTS., AL 7 EN 1.60 MTS., AL 8 1.70 MTS., AL 9EN 1.60 MTS., AL 10 EN 7.10 MTS., AL 11 EN 2.55 MTS., AL 12 EN 3.15 MTS., AL 13 EN 2.95 MTS., AL 14 EN 5,58MTS., AL 15 EN 2.95 MTS., AL 16 EN 3.30 MTS., AL 17 EN 2.95 MTS., AL 18 EN 5.75 MTS., AL 19 EN 2.80 MTS., AL 20EN 2.65 MTS., AL 1 EN 2.70 MTS., DEL PUNTO 21 AL 22 EN 1.45 MTS., AL 23 EN 1.70 MTS., AL 24 EN 1.45 MTS., AL21 EN 1.70 MTS., DEL PUNTO 25 AL 26 EN 3.00 MTS., AL 27 EN 2.80 MTS., AL 28 EN 3.00 MTS., AL 25 EN 2.80 MTS.,DEL PUNTO 29 AL 30 EN 1.40 MTS., AL 31 EN 1.55 MTS., AL 32 EN 1.40 MTS., AL 29 EN 1.55 MTS., Y DEL PUNTO 33AL 34 EN 3.00 MTS., AL 35 EN 2.90 MTS., AL 36 EN 3.00 MTS., AL 33 EN 2.90 MTS., MUROS Y FACHADAS COMUNESAL MEDIO CON LAS PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE DANIEL ORDO/EZ, CECILIA FAJARDO DE NATES,CARLOS REY GOMEZ, Y LAURA DEL CARMEN ZALDUA, CON EL MISMO APTO., QUE SE ALINDERA, CON LACARRERA 2. CON EL HALL DE ACCESO PROPIEDAD COMUN, Y CON ESCALERAS PROPIEDAD COMUN. NADIR:CON PLACA COMUN O PISO DEL EDIFICIO.- CENIT: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISODEL EDIFICIO Y CON AIRE EN ZONA DE PATIOS Y JARDIN INTERIOR A PARTIR DE UNA ALTURA DE 2.60 MTS. -NOTA: ESTE APARTAMENTO QUEDA CON SERVIDUMBRE DE VISTA HACIA SUS PATIOS EN FAVOR DE LOS OTROSAPARTAMENTOS. COEFICIENTE: APARTAMENTO 101.... 20.00%
003104	001	12	KR 2 12C 51	AAA0030JNXS	050C00671386	No registra	NORTE: DE ORIENTE A OCCIDENTE: CON EDIFICIO HOY DE CARLOS ANGEL GUTIERREZ MARCADO CONEL # 14-59 DE LA CARRERA 2A ANTES CASA DE MANUEL SOCORRAS Y CON CASAS HOY DE JOAQUIN GOMEZMARCADOS CON LOS #S 14-65 DE LA CARRERA 2A Y 14-58 DE LA CARRERA3A ANTES DE ALVARO SANCHEZMURO MEDIANERO AL MEDIO

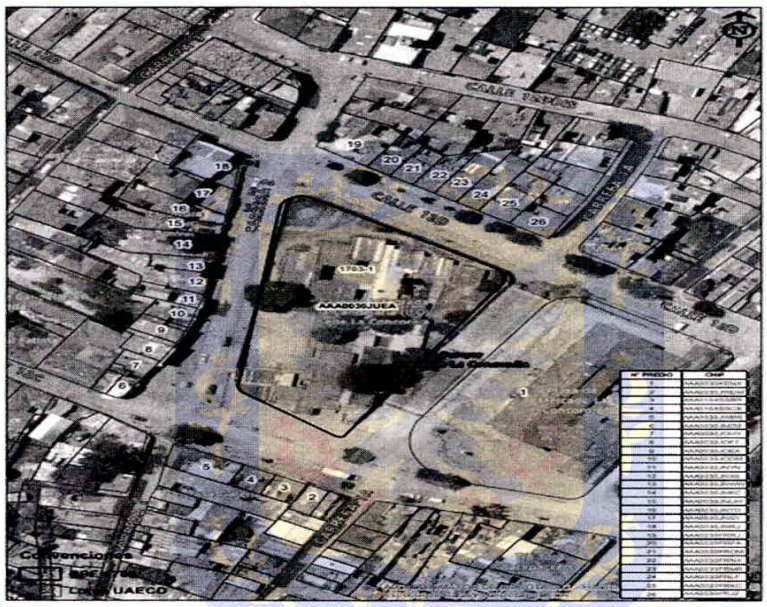
"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	PREDIO	NOMENCLATURA	CHIP	MATRICULAS INMOBILIARIAS	MATRICULA INMOBILIARIA MATRIZ	LINDEROS
003104	001	16	KR 2 12C 73	AAA003 0JNTD	050C00603015	No registra	POR EL NORTE: CON PROPIEDAD DE ANTONIO J.ROMERO CUBIDES; POR EL ORIENTE: CON LA CARRERA 2A. ANTES QUEBRADA DE SAN BRUNO, POR EL SUR:CON PROPIEDAD DE LUIS ANGEL RODRIGUEZ Y JOSE DEL C. COMBARIZA; O SEA LA CASA # 14-69; POR ELOCCIDENTE: CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE ALBERTO PORTOCARRE\O EN PARTE Y EN PARTE CON DEANTONIO J. ROMERO CUBIDES
003104	001	17	KR 2 12C 79	AAA003 0JNSY	050C00541498	No registra	ORIENTE: LA QUEBRADADE SAN BRUNO. CANALIZADO HOY CARRERA 2DAOCCIDENTE: LA CARRERA 3A, NORTE: CASA DE FRANCISCOPE\A.FRANCISCO VARELA,SUR: CASA QUE FUE DE PORFIRIO RODRIGUEZ HOY DE LUIS ANGELRODRIGUEZ.CASA DE LUCIA GUTIERREZ PORTOCARRERO
003104	001	18	CL 12D 2 15	AAA003 0JNRJ	050C00119336	No registra	SUR EN 12.12 MTS CON SOLAR QUE ES O FUE DE CASTRO AMADO, NORTE EN 16.70MTS CON CALLE 15 QUE ES SU FRENTE, ORIENTE EN 15.13 MTS CON LA CARRERA 2. OCCIDENTE EN 14.60 MTSCON CASA QUE ES O FUE DE PILAR ALFONSO DE BALLESTEROS
003103	021	19	KR 2 12D 04	AAA003 0FRRJ	050C00452898	No registra	OCCIDENTE:CON LA CARRERA 2 EN EXTENSION DE15.40 MTS, SUR; CON LA CALLE 15, EN EXTENSION DE 14.15 MTS, POR EL ORIENTE:CON PROPIEDAD QUE ES OFUE DE CECILIA FAJARDO DE NATES DESPUES DE DAVID ORDO/EZ Y POSTERIORMENTE DE JOSE IGNACIOFORERO Y POR EL NORTE: CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE CARBELLON MORALES, LA CABIDA ES DE283.16 MTS, 2.
003103	021	20	CL 12D 1A 34	AAA003 0FRPA	050C00298360	No registra	NORTE, EN 7 METROSCON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE CERBELEON MORALES; SUR EN 7 MTS. LINDA CON LA PLAZA DE LACONCORDANCIA O CONTINUACION DE LA CALLE 15 DE LA CIUDAD; ORIENTE, EN EXTENSION DE 15.25 MTS.CON EL LOTE DE TERRENO QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DE ARTURO C. MEDINA; Y POR OCCIDENTE ENEXTENSION DE 16.30 MTS CON TERRENOS QUE O FUE DE DAVID ORDO/EZ.-
003103	021	21	CL 12D 1A 26	AAA003 0FROM	050C00338587	No registra	POR EL FRENTE QUE DA AL SUR EN 7 MTRS CON LA PLAZA DE LA CONCORDIA O SEA LACONTINUACION DE LA CALLE 15 OCCIDENTE EN 15.025 MTRS CON LOS LOTES DE TERRENO QUE SON DE JOSEIGANCIO FORERO NORTE EB 7 MTTR CON PREDIO QUE FUE DE CERVELION MORALES ORIENTE EN 14.25 MTRSCON TERRENOS QUE ES O FUE DE DAVID ORDO/ES
003103	021	22	CL 12D 1A 24	AAA003 0FRNX	050C00221752	No registra	NORTE, CONPROPIEDADQUE ES O FUE DE JOAQUIN MURILLO, EN EXTENSION DE 9.10 MTRS., EN SESGO; SUR, CON LA CALLE 15

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	PREDIO	NOMENCLATURA	CHIP	MATRICULAS INMOBILIARIAS	MATRICULA INMOBILIARIA MATRIZ	LINDEROS
							DEBOGOTA D.E., DE POR MEDIO CON TERRENOS LLAMADO ANTIGUAMENTE HUIDO, HOY LA CONCORDIA ENEXTENSION DE 6.70 MTRS.,; ORIENTE, EN EXTENSION DE 20.50 MTRS , CON EL LOTE # 6 DEL PLANOLEVANTADO POR EL INGENIERO MANUEL TEJEIRO, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 1. DE BOGOTA, EL 30 DENOVIEMBRE DE 1.933, BAJO EL # 2.087, LOTE QUE FUE DE ALFREDO LAVERDE; Y POR EL OCCIDENTE, CON ELLOTE DE TERRENO # 4 DEL MISMO REFERIDO PLANO, PROPIEDAD DE ARTURO MEDINA, EN EXTENSION DE14.25 MTRS
003103	021	23	CL 12D 1A 12	AAA003 0FRMR	050C00590974	No registra	: EN 9.10 METROS CON SESGO CON TERRENOS .A CALLE DE JOSE JOAQUIN MURILLO SUR: METROS CON LA CALLE 15 DE POR EMDIO CON .ZA DE LA CONCORDIA DE PAULINA PRIETO CHEZ O SEA EL LOTE N. 7 DEL .OCCIDENTE: 20.50 MTS.CON EL LOTE DE NO N. 5 DEL PLANODE PROPIEDAD DE VICTOR J. STE LOTE ALINDERADO ANTERIORM,ENTE ESTA DO CON EL N. 6.-
003103	021	24	CL 12D 1A 10	AAA003 0FRLF	050C00468625	No registra	SUR CONTINUACION DE LA CALLE 15 DE PORMEDIO CON LA PLAZA DE LA CONCORDIA EN 6.85M NORTE: PROPIEDAD DE JOSE JOAQUIN MURILLO EN 9.50 MEN CESGO ORIENTE PROPIEDAD DE CECILIA FAJARDO EN 33.20 M Y OCCIDENTE CON EL LOTE # 6 QUE FUE DEDAVID ORDO/EZ, HOY DE ALFREDO LAVERDE EN 26.80M
003103	021	25	CL 12D 1A 04	AAA003 0FRKC	050C00501597	No registra	SUR: QUE ES EL FRENTE: EN 9.425 MTS. CON LACALLE 15 POR EL ORIENTE: EN 20.372 MTS CON PROPIEDAD DE CEILIA FAJARDO DE NATES. POR EL NORTE: EN9.425 MTS CON PROPIEDAD DE LA MISMA SE/ORA FAJARDO DE NATES POR EL OCCIDENTE: EN 20.372 MTS CONPROPIEDAD QUE FUE DE LA MISMA SE/ORA FAJARDO DE NATES HOY CASA DE MARIA TERESA Y PAULINACASTA/EDA
003103	021	26	KR 1A 12D 01	AAA003 0FRJZ	050C00430300	No registra	NORTE CON PROOPIEDAD DE GUILLERMO PARIS. O SEA CON PARTE DEL LOTE 9 DE LA MISMA MANZANAB DE LAURBANIZACION LA CONCORDIA . ORIENTE: CON LA CARRERA 1.B SUR CON LA CALLE 15 OCCIDENTE:CON PROPIEDAD DE JORGE MELENDEZ Y GUILLERMO PI/EROS.

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "



Que mediante radicado S-2024-71329 del 26 de febrero de 2024 se solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación concepto de norma y uso, donde se especifique si el inmueble hace parte o no de la Estructura Ecológica Principal de la ciudad o de áreas ambientales protegidas; así como determinar las posibles amenazas y riesgos que impidan el desarrollo del equipamiento incluido en la Estructura Funcional y del Cuidado.

Que, en respuesta a lo anterior, la Subdirección de Planes Maestros de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante radicado No. 2-2024-18033 del 1 de abril de 2024 señaló lo siguiente:

"(...) En virtud de lo anterior y con base en lo dispuesto en el documento anexo 1 "Listado inmuebles del PEMP-CHB" y los planos adoptados por la Resolución Nacional 0092 de 2023, se informa que el inmueble de la Calle 12 C No. 1 A-24, identificado con el Código Chip AAA0030JUEA, sector catastral 003104, manzana 04, predio 01 del barrio La Concordia, corresponde a un inmueble con Nivel de Intervención N-4 (Sin valores y lotes sin edificar), no colindante con Bien de Interés Cultural y le aplica la siguiente zonificación normativa:

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

UNIDAD DE PAISAJE BARRIAL UP 11 - CONCORDIA		
Sector PEMP-CHB: Área Afectada	**TRATAMIENTO URBANÍSTICO** Modalidad CO-1 Conservación Integral	
NIVEL DE INTERVENCIÓN N4 - Sin valores y lotes sin edificar	**ÁREA DE ACTIVIDAD** AA-Dotacional	
	Código de Norma - CN	
	N4	Sin Tipo, ni Grupo Arquitectónico asignado
Reglamentación: Resolución Nacional 088 de 2021 y su modificación Resolución 0092 de 2023 – Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico de Bogotá		

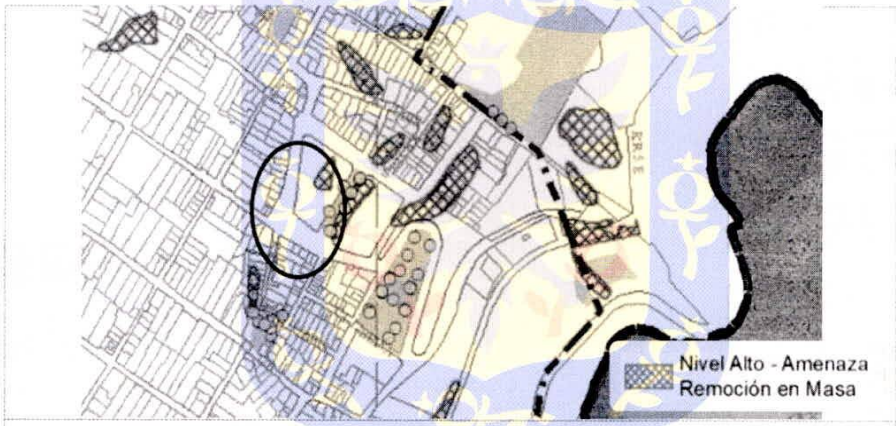
El Artículo 6 de la Resolución Nacional 0092 de 2023, que modifica el Artículo 37. Niveles de intervención y tipos de obras permitidas de la Resolución 088 de 2021, determina que el Nivel de Intervención N4 (Sin valores y lotes sin edificar): "Se aplica a inmuebles sin valor patrimonial ubicados tanto en el Área Afectada como en la Zona de Influencia de los BIC del grupo urbano o arquitectónico. Este nivel busca consolidar las calidades que brindan unidad al conjunto y mantener o recuperar las características particulares del contexto del BIC en términos de unidad de paisaje, trazado, perfil urbano, implantación, volumen, materiales, uso y edificabilidad (alturas, paramentos, índices de ocupación y volúmenes edificados), entre otros" y que los tipos de obras en él permitidos corresponden a: "Demolición total, obra nueva, modificación, reparaciones locativas, primeros auxilios, reforzamiento estructural, consolidación y ampliación para adecuarse al contexto urbano y adecuación funcional".

Las normas urbanas generales y las normas urbanas específicas aplicables al citado inmueble, se encuentran consignadas en la Resolución Nacional 0092 de 2023 y, teniendo en cuenta que éste tiene asignado el Nivel de Intervención N4 (Sin valores y lotes sin edificar) y no colinda con Bienes de Interés Cultural de los Niveles 1, 2 y/o 3, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 42 de la Resolución Nacional 0092 de 2023, que modifica el artículo 85 de la Resolución 088 de 2021 "Régimen de autorizaciones", Tabla 50 "Régimen de autorizaciones para intervenciones en inmuebles clasificados con niveles de intervención 1, 2, 3 y 4", las intervenciones a realizar no requieren de concepto previo emitido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC), y el trámite de licenciamiento debe realizarse directamente en una Curaduría Urbana (...)"

Por último, en atención al requerimiento realizado por la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la Secretaría de Educación del Distrito, donde solicita: "(...) se especifique si el inmueble hace parte o no de la Estructura Ecológica Principal de la ciudad o de áreas ambientales protegidas; así como determinar las posibles amenazas y riesgos que impidan el desarrollo del equipamiento incluido en la Estructura Funcional y del Cuidado", una vez consultados los Planos Anexos que hacen parte integral de la Resolución Nacional 0092 de febrero 24 de 2023 y la base de datos geográfica

corporativa – BDGC – de ésta Secretaría, nos permitimos suministrar la siguiente información:

Según lo establecido en la Plancha No. 14 de 29: "Programa 3.3 Infraestructura" de la Resolución Nacional No. 0092 de 2023, parte del predio de la Calle 12 C No. 1 A-24, se localiza parcialmente en Zona de Amenaza por Remoción en Masa – Nivel Alto.

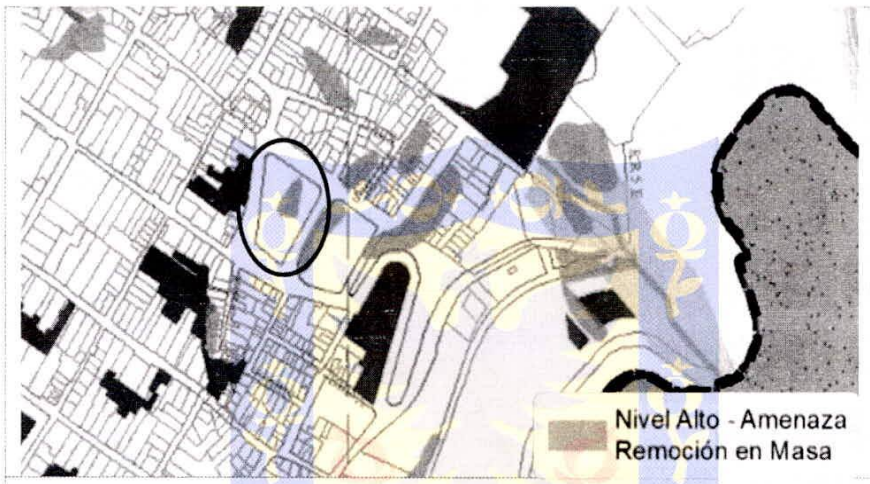


Localización del inmueble de la Calle 12 C No. 1 A-24 / CHIP AAA0030JUEA
Fuente: Plancha 14 de 29 – Programa 3.3 Infraestructura

Por otra parte, los Mapas No. CG-3.3.1: "Amenaza por movimientos en masa" y CG-3.3.3 "Áreas con condición de riesgo por movimientos en masa" del Decreto Distrital 555 de diciembre 29 de 2021, georreferencian parte del predio de la Calle 12 C No. 1 A-24, en Zona de Amenaza por Movimiento en Masa, Categoría Alta y en Área con Condición de Riesgo por Movimientos en Masa, categoría Alta, respectivamente.

La Plancha No. 7 de 29: "Estructura Natural" de la Resolución Nacional No. 0092 de 2023, ubica parte del predio de la Calle 12 C No. 1 A-24, en Zona de Amenaza por Remoción en Masa – Nivel Alto.

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "



Localización del inmueble de la Calle 12 C No. 1 A-24 / CHIP AAA0030JUEA
Fuente: Plancha 7 de 29 – Estructura Natural

No obstante, la Plancha No. 7 de 29: "Estructura Natural" y la Plancha No. 9 de 29: "Programa 1.2 Patrimonio Natural" de la Resolución Nacional No. 0092 de 2023, ***NO localizan al predio de la Calle 12 C No. 1 A-24, dentro de alguno de los componentes de la "Estructura ecológica principal, Franja de adecuación, Corredores verdes y/o Corredores ecológicos"*** *(negrilla fuera del texto original).*

Por último, el Mapa No. CG-3.1: "Suelos de Protección" y el Mapa No. CG-3.2.2: "Áreas Protegidas SINAP" del Decreto Distrital 555 de diciembre 29 de 2021, ***no ubican al predio de la Calle 12 C No. 1 A-24, en una zona o área protegida*** *(negrilla fuera del texto original).*

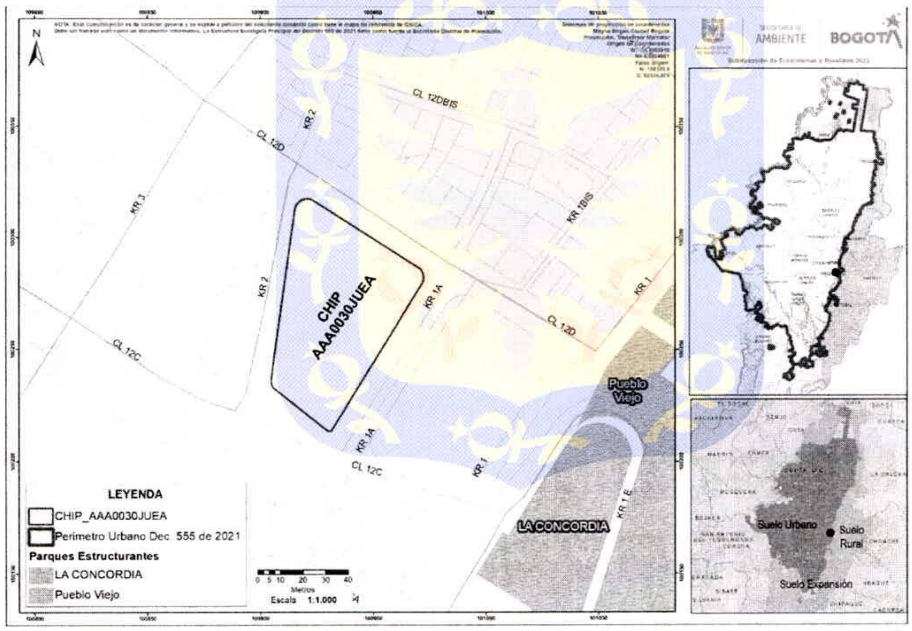
Que mediante radicado S-2024-71306 del 26 de febrero de 2024 se solicitó a la Secretaría Distrital de Ambiente de Bogotá *"...concepto sobre las posibles afectaciones por rondas hidráulicas de cuerpos de agua, zonas de manejo y preservación ambiental, zonas de amenaza por inundación y si cuentan con afectaciones ambientales y/o elementos de la estructura ecológica principal, que puedan impedir la permanencia del predio...".*

Que en virtud de lo anterior, la Secretaría Distrital de Ambiente mediante radicado No. 2024EE68158 de fecha 27 de marzo de 2024 respondió lo siguiente:

"(...) 2. SUPERPOSICIÓN CON LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL – EEP

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

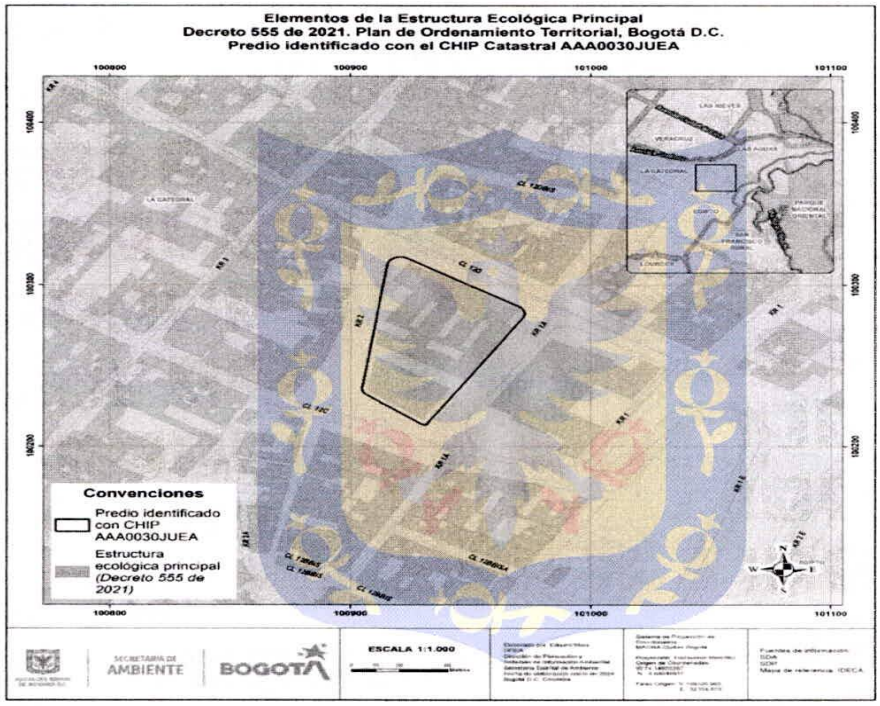
El lote objeto de la consulta, asociado al Proyecto de Infraestructura Educativa, IED LA CANDELARIA - Sede A – LA CONCORDIA CPF 1703-1, actualmente, ***no presenta superposición con elementos de la Estructura Ecológica Principal – EEP o determinantes ambientales de acuerdo con el Decreto Distrital 555 de 2021****, como se relaciona en la Imagen 2 (negrilla fuera del texto original).*



(...)".

"(...) En cuanto a los elementos de la Estructura Ecológica Principal - EEP, se debe tener en cuenta que las rondas hidráulicas y zonas de manejo y preservación ambiental conforman las rondas hídricas de los cuerpos de agua y hacen parte del Sistema Hídrico del Distrito, el cual es a su vez uno de los elementos de la EEP. Siguiendo las definiciones dadas por el Decreto Nacional 2247 de 2017 con relación al acotamiento de rondas, ambos términos fueron homologados a la faja paralela del cauce permanente o la línea de mareas máximas y el área de conservación y protección aferente, respectivamente. Los resultados de la comparación cartográfica entre la localización del predio de interés y los elementos de la EEP se muestra en la siguiente figura.

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "



Como muestra la imagen, el predio consultado asociado al IED LA CANDELARIA - Sede A – LA CONCORDIA CPF, ***no presenta ningún traslape con determinantes ambientales o elementos de la Estructura Ecológica Principal del Distrito*** *(...)" (negrilla fuera del texto original).*

Que según la ley 9 de 1989, CAPÍTULO II del espacio Público Artículo 5, indica: *"...Entiéndese por espacio público el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación, a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que transcienden, por tanto, los límites de los intereses, individuales de los habitantes. Así, constituyen el espacio público de la ciudad las áreas requeridas para la circulación, tanto peatonal como vehicular, las áreas para la recreación pública, activa o pasiva, para la seguridad y tranquilidad ciudadana, las franjas de retiro de las edificaciones sobre las vías, fuentes de agua, parques, plazas, zonas verdes y similares...".*

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "



Fuente: plano Parcial 398/4-1_Plano Urbanístico 250 A – Proyecto de Mejora Plazoleta de Chiquinquirá / Fuente: Consulta Sinupot 30/10/2024.

Que el Colegio La Candelaria sede A, conforme lo establece el artículo 175 de POT, mantiene su condición de permanencia y desarrollo del suelo dotacional, al cumplir con la siguiente condición:

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

**Equipamientos existentes de escala urbana o metropolitana en los términos definidos en el Decreto Distrital 190 de 2004 y demás normas reglamentarias existentes a la entrada en vigencia del presente Plan.*

Que conforme a lo señalado en el plano 250/A el señalamiento urbanístico del área de terreno en donde se ubica el predio objeto del presente acto administrativo corresponde a un bien de uso público por cuanto dicho plano indica contiene la plazuela de Chiquinquirá; no obstante, y conforme al art. 175 del POT (Decreto Distrital 555 de 2021) establece la permanencia y desarrollo del suelo dotacional en suelo urbano, se entiende la permanencia del colegio toda vez que cumple con las condiciones 1 y 3 del citado artículo.

Que el predio no se encuentra afectado por elementos de la Estructura Ecológica Principal, según plano CG-3.2, ratificado en Concepto de la Secretaría Distrital de Ambiente así: "El predio identificado con el código de sector catastral 003104004001, NO HACE PARTE de los Elementos de la Estructura Ecológica Principal y/ o Determinantes Ambientales" (...) "El predio identificado con el código de sector catastral 003104004001, NO HACE PARTE de los Elementos de la Estructura Ecológica Principal y/ o Determinantes Ambientales"

Que con fundamento en las disposiciones establecidas en el artículo 7 de la Ley 137 de 1959, el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 y la instrucción administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015, adicionada por la Instrucción administrativa No. 11 del 24 de mayo de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, la Secretaría de Educación del Distrito el día 24 de enero de 2024 radicó el oficio SED No. S-2024-17418 ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro mediante el que solicitó, entre otras, se expidiera el certificado de carencia registral del predio donde actualmente funciona el colegio La Candelaria – Sede A – La Concordia, identificado con el CHIP AAA0030JUEA.

Que, en respuesta a la anterior comunicación la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro mediante oficio de fecha 21 de marzo de 2024 informó:

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO
LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DE BOGOTA D.C. ZONA CENTRO
CERTIFICA:

Que mediante turno de certificado 2024-142778 del 28/02/2024 se solicita certificado de carencia registral del predio donde se encuentra el colegio LA CANDELARIA SEDE A – LA CONCORDIA. Que una vez realizada la búsqueda tanto en los libros de antiguo sistema, como en el sistema registral folio magnético, acorde a los datos aportados por LA SECRETARIA DE EDUCACION, no se encontró antecedente registral frente al predio que se relaciona a continuación.

1. **Bogotá D.C escuela la concordia- NIT. 8999999061**
   Código catastral: 111711
   Cedula catastral: 14 1b 1
   Número predial nacional: 11010131170400013000000O
   Chip: AAA0030JUEA
   Dirección: CL 12C N0. 1ª – 24 de Bogotá – Boletín catastral
   Área: 4.175.23 m2

Nombre del ocupante: Bogotá Distrito Capital Escuela la Concordia

Que el certificado de carencia registral expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro determina la inexistencia de pleno dominio y/o titularidad de derechos reales del predio identificado con CHIP AAA0030JUEA. En tal sentido, no concurre ni ha concurrido persona natural o persona jurídica de derecho público o privado en condición de propietario de una parte o de la totalidad del predio que se declara, y por tanto, se encuentra en condición de bien baldío urbano a la luz del artículo 675 del Código Civil.

Que el día 23 de agosto de 2024, mediante radicado DADEP No. 20242030118541, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público solicitó a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital certificación de cabida y linderos sin fines registrales del inmueble identificado con la Cédula Catastral 14 1B 1, Chip AAA0030JUEA, nomenclatura CL 12C 1A, Institución Educativa La Concordia.

Que en respuesta a la anterior comunicación, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital informó:

"...En atención al asunto de la referencia por medio del cual requiere se expida certificación manual catastral del predio identificado con CHIP AAA0030JUEA, me

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

permito informarle que, verificado el archivo predial catastral físico, así como la base de datos del Sistema Integrado de Información Catastral de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, se encontró la siguiente información, la cual se procede a:

CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL

11/09/2024 — UAECD CONSULTA GENERAL DE PREDIOS - S.I.I.C. — CCON01

Direccion Actual	CL 12C 1A 24		Anterior	KR 2 14 90	
Cedula Catastral	14 1B 1		CHIP	AAA0030JUEA	
Codigo Sector	003104 04 01 000 00000		Codigo Direccion	150020001400900000	
Localidad	17 LA CANDELARIA		Barrio	LA CONCORDIA	
Parte Cuenta	0		D S/I	KR 2 12C 30	
Vigencia Formacion	1998	Vigencias Actualizacion	2003 2011	Zona Postal	111711 Max. Numero Pisos 3
Fecha Inscripcion	31/12/1997	Fecha Actualizacion	31/12/2023	Marca Formacion	A
Certifica Cabida L		Tipologia		Ano/Numero Radicacion	Ano/Numero Resolucion

Identificacion	Propietario	#Propie.	%Coprop.	Poseedor	Interrelacionado SNR
C 8999999061	BOGOTA D.C. ESCUELA LA CONCORDIA	1	100.00000	S	

Documento	Fecha	Nota/Juzg	Ciudad	Zona	Matricula Inmo
RECIBO SERVICIOS 1	01/01/1900	1 1	BOGOTA D C	C	050C00000000

Tipo Propiedad 2 DISTRITAL — Conservacion Historica N — Numero Mejoras 0

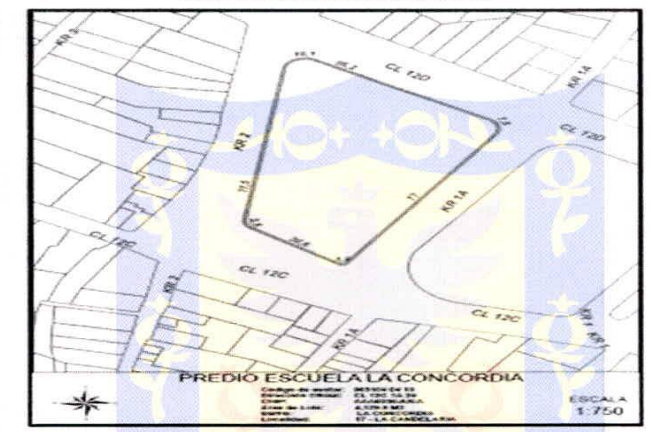
Destino Catastral	Estrato	Marca PH	Clase Predio	Coeficiente
04 DOTACIONAL PUBLICO	0	*SIN*	NPH	

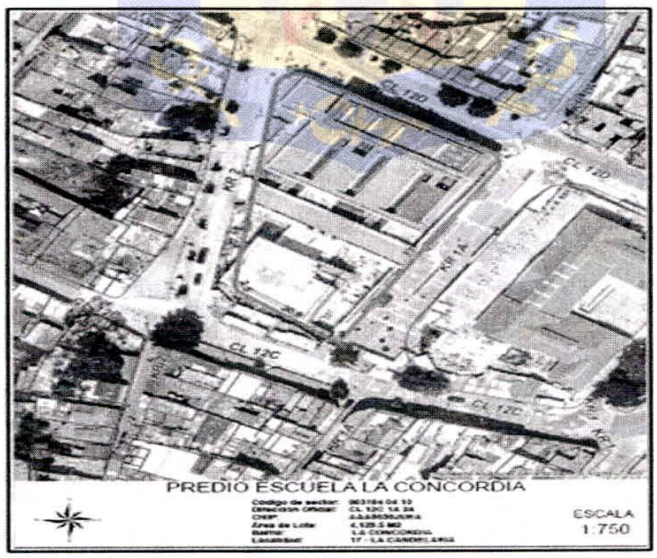
Area M2 Terreno	Valr M2 Terreno	Parcial Terreno	Area (m2) Construccion	Valor (m2) Construccion	Valor Parcial Construccion	Valor Avaluo	Vigencia
4,175.23	1,377,000.00	5,749,291,710.00	6,040.87	1,354,125.00	8,234,258,088.75	13,983,550,000	2024
						12,330,952,000	2023

Avaluo Especial	NO	Rev.Instancia		Marca autoavaluo	N	Radicacion	
Mutacion	99 FORMACION - ACTUALIZACION			Fecha	31/12/2023	2023	1229546
Rad Pendientes	de 136 77 CERTIFICACION CATAS		2024	134173	08/02/2024	CATASTRO EN LINEA	
Restricciones	# 3 049 PREDIO DISTRITAL BASE DADEP PREDIO TOTAL				01/01/2021	CARGUE DE RESTRICCIONES ENVIADAS	

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

INFORMACION CARTOGRAFICA





OBSERVACIÓN: La información contenida corresponde a lo incorporado y que se registra en las bases de datos de la UAECD, la cual puede presentar cambios físicos en el predio que la Unidad no ha censado.

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

Nota: *Acorde con lo definido en la Resolución 1149 de 2021 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, Art. 29 "La inscripción en el Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o posesión...".*

Que el bien baldío urbano cumple con los requisitos estipulados en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, en consecuencia, le pertenece al Distrito Capital de Bogotá D.C.

Que el presente acto administrativo contiene la declaración de propiedad sobre los derechos reales cedidos por la Nación al Distrito Capital de Bogotá D.C. en virtud del artículo 123 de la Ley 388 de 1997. Por lo tanto, el registro de la presente Resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro otorgará el pleno derecho real de dominio en favor del ente territorial.

Que de conformidad con el literal A del artículo 4 de la Ley 1579 de 2012 está sujeto a registro: *"Todo acto, contrato, decisión contenido en escritura pública, providencia judicial, administrativa o arbitral que implique constitución, declaración, aclaración, adjudicación, modificación, limitación, gravamen, medida cautelar, traslación o extinción del dominio u otro derecho real principal o accesorio sobre bienes inmuebles".*
Que en similar sentido, el artículo 756 del Código Civil dispone que la tradición de bienes inmuebles se efectúa con la inscripción del título de propiedad en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Que el literal G del artículo 22 de la Resolución 02170 del 28 de febrero de 2022 de la Superintendencia de Notariado y Registro, precisa que la presente actuación se encuentra exenta del pago de derechos registrales:

"...G Cuando en las solicitudes de certificación, de inscripción de documentos o su cancelación intervengan exclusivamente las entidades estatales, a excepción de las Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios, las Empresas Industriales y Comerciales del Estado y las Sociedades de Economía Mixta las cuales asumirán el pago de derechos de registro o lo valores a que haya lugar...".

Que estando identificado en debida forma el perímetro del bien inmueble y del correspondiente estudio técnico-jurídico adelantado por los profesionales de la Secretaría de Educación del Distrito, se concluye que el bien inmueble se encuentra en condición de bien baldío urbano.

Teniendo en cuenta los antecedentes mencionados, BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL efectúa la presente declaración pública consagrada a continuación en los términos del artículo 3 de la

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

Ley 2044 del 30 de julio de 2020, la instrucción administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015, adicionada por la Instrucción administrativa No. 11 del 24 de mayo de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Que el presente acto administrativo debe publicarse en cumplimiento de la Instrucción Administrativa No. 003 de 2015, conforme a lo señalado en el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo; sobre este particular deberá emitirse constancia de la publicación, la cual se anexará al expediente respectivo.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARACIÓN BIEN BALDIO. Declarase mediante el presente acto administrativo bien baldío, de conformidad con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el inmueble ubicado en el perímetro urbano de Bogotá Distrito Capital identificado, con linderos y área como se describe a continuación:

UBICACIÓN: CL 12C 1A 24

CÓDIGO DE SECTOR CATASTRAL: 003104 04 01 000 00000

CHIP: AAA0030JUEA

ÁREA DE TERRENO: 4.175,23 m2

DETERMINACIÓN DE ÁREA Y LINDEROS DEL PREDIO. La cabida superficiaria real del inmueble objeto del presente acto administrativo, se encuentra identificada en el plano topográfico elaborado por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público y la Secretaría de Educación del Distrito, que se protocoliza con el presente instrumento y con fundamento en los cuales se procede a identificar el bien inmueble así:

Linderos:

Por el Norte: Limita con vía pública denominada como Calle 15 partiendo del del mojón A y en línea curva en sentido noreste en una distancia de 10,1 metros hasta el mojón B, y continua en línea recta en sentido sureste, en una distancia de 56,2 metros, hasta el mojón C y en línea curva en sentido suroeste en una distancia de 7,8 metros hasta el mojón D.

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

Por el Oriente: Limita con vía pública denominada Carrera 1B, partiendo del mojón D en línea recta en sentido suroeste, en una distancia de 77 metros, hasta el mojón E y en línea curva en sentido noroeste en una distancia de 1,8 metros hasta el mojón F.

Por el Sur: limita con vía pública denominada Calle 14, partiendo del mojón F en línea recta en sentido noroeste, en una distancia de 30,6 metros, hasta el mojón G, y en línea curva en sentido noroeste en una distancia de 3,5 metros hasta el mojón H.

Por el Occidente: limita con vía pública denominada Carrera 2, partiendo del mojón H en línea recta en sentido noroeste, en una distancia de 77,5 metros, y cierra hasta el mojón A.

Área de terreno: 4.175,23 m2

Naturaleza Jurídica: La naturaleza jurídica de este inmueble es un bien de uso público.

ARTÍCULO SEGUNDO: **PROPIEDAD**. Declárase mediante el presente acto administrativo la propiedad y dominio pleno a favor de **BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL**, identificado con **NIT 899999061-9**, de conformidad con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el bien baldío ubicado en el perímetro urbano de Bogotá Distrito Capital, ubicado en la CL 12C 1A 24, con código catastral 003104 04 01 000 00000, CHIP AAA0030JUEA, con su área y linderos descritos en el artículo primero de la presente resolución.

ANEXOS. Forman parte integral del presente acto administrativo:

1. Certificado de carencia registral expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro de fecha 21 de marzo de 2024.
2. Plano topográfico elaborado por el Ingeniero Catastral Oscar Fernando Charry de fecha mayo 2024.
3. Certificación de la Secretaría Distrital de Planeación sobre el uso del suelo y que el predio no se encuentra afectado como reserva ambiental.
4. Certificación de cabida y linderos sin fines registrales emitida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.
5. Decreto 070 del 16 de febrero de 2024 mediante el que el Alcalde Mayor de Bogotá nombra con carácter ordinario a la doctora LUCIA BASTIDAS UBATÉ como directora del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.
6. Acta de posesión del 16 de febrero de 2024 mediante la cual la doctora Lucia Bastidas Ubaté toma posesión del cargo de directora del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.
7. Cédula de ciudadanía de la doctora LUCIA BASTIDAS UBATÉ.

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

ARTÍCULO TERCERO: REGISTRO. Ordenar al Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro la apertura del folio de matrícula inmobiliaria del predio descrito en el artículo primero, en los términos de la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015, adicionada por la Instrucción Administrativa n.° 11 del 24 de mayo de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, efectuándose las siguientes anotaciones:

"Anotación 1: Cesión de baldío urbano de la Nación al Municipio (Ley 388 de 1997, artículo 123).

Anotación 2: Determinación de área y linderos, predio del Distrito Capital de Bogotá".

De acuerdo con los términos de la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO CUARTO: DERECHOS REGISTRALES. El presente acto jurídico se encuentra exento del pago de los derechos de registro de acuerdo a la Resolución 00009 del 06 de enero de 2023, artículo 24 "Actuaciones registrales exentas" literal "g) Cuando en las solicitudes de certificación, de inscripción de documentos o su cancelación intervengan exclusivamente las entidades estatales, a excepción de las Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios, las Empresas Industriales y Comerciales del Estado y las Sociedades de Economía Mixta las cuales asumirán el pago de derechos de registro o lo valores a que haya lugar".

ARTÍCULO QUINTO: PUBLICACIÓN. El presente acto administrativo de carácter general deberá publicarse de conformidad con lo consignado en el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) modificado por el artículo 15 de la Ley 2080 de 2021, en el Registro Distrital e igualmente deberá ser publicado en la página web del DADEP www.dadep.gov.co.

ARTÍCULO SEXTO: RECURSOS. De acuerdo con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) contra la presente resolución no proceden recursos.

ARTÍCULO SÉPTIMO: COPIAS. Para el efecto, se expide un (1) original en papel de seguridad con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro, una (1) copia con destino al archivo del Patrimonio Inmobiliario Distrital y una (1) copia con destino a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de Bogotá D.C.

ARTÍCULO OCTAVO: VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de su publicación en el Registro Distrital y deroga las disposiciones que le sean contrarias. Igualmente deberá

"Por medio de la cual se declara bien baldío urbano y la propiedad de Bogotá, Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la CL 12C 1A 24, Barrio La Concordia de la Localidad La Candelaria de Bogotá, D.C. "

publicarse en la página web del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público www.dadep.gov.co.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, a los 17 ENE 2025

LUCIA BASTIDAS UBATÉ
Directora
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Proyectó: Andrés Javier Muñoz Hernández – Abogado Convenio SED - DADEP
Revisó: Nuris Laudith López Castañeda – Abogada SRI – DADEP
Luisa Fernanda Pérez Gaitán- Abogada OJ DADEP
Aprobó: Carolina Bernal Salgado – Subdirectora de Registro Inmobiliario (E) – DADEP
Nury Luz Peralta Cardoso – Asesora Despacho
Geovanni Andrés Cárdenas Mogollón - Jefe Oficina Jurídica
Fecha: enero de 2025

CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA D.C. ZONA CENTRO

CERTIFICA:

Que mediante turno de certificado 2024-142778 del 28/02/2024 se solicita certificado de carencia registral del predio donde se encuentra el colegio LA CANDELARIA SEDE A – LA CONCORDIA. Que una vez realizada la búsqueda tanto en los libros de antiguo sistema, como en el sistema registral folio magnético, acorde a los datos aportados por LA SECRETARIA DE EDUCACION, no se encontró antecedente registral frente al predio que se relaciona a continuación.

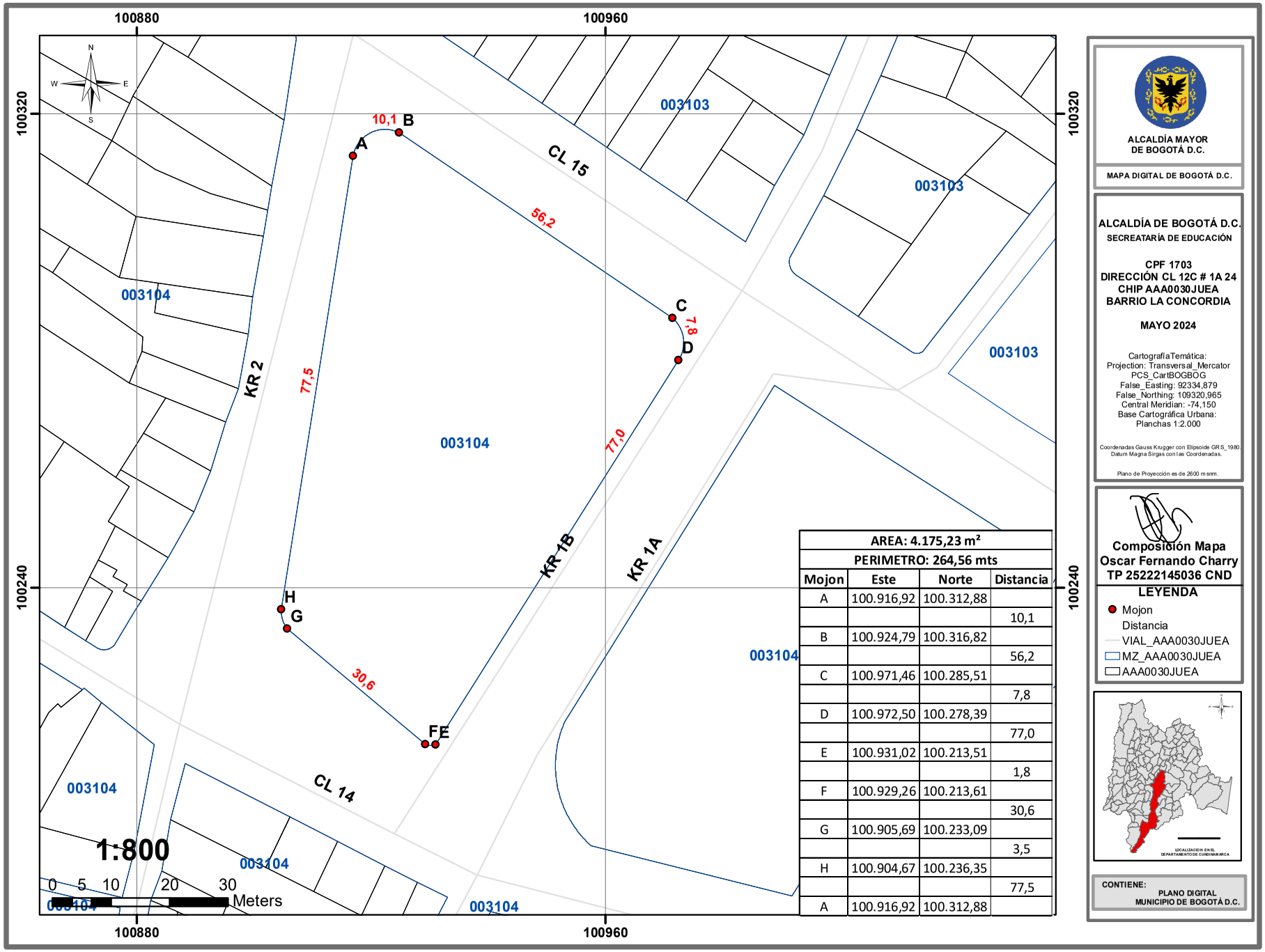
1. Bogotá D.C escuela la concordia- NIT. 8999999061
   Código catastral: 111711
   Cedula catastral: 14 1b 1
   Número predial nacional: 11010131170400013000000O
   Chip: AAA0030JUEA
   Dirección: CL 12C N0. 1ª – 24 de Bogotá – Boletín catastral
   Área: 4.175.23 m2

Nombre del ocupante: Bogotá Distrito Capital Escuela la Concordia

Para constancia se expide a petición del interesado en Bogotá D.C., a los (21) días del mes de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
Registradora Principal
Oficina Registro Zona Centro

Elaboro: JORGE MARTINEZ ROJAS



AREA: 4.175,23 m²			
PERIMETRO: 264,56 mts			
Mojon	Este	Norte	Distancia
A	100.916,92	100.312,88	
			10,1
B	100.924,79	100.316,82	
			56,2
C	100.971,46	100.285,51	
			7,8
D	100.972,50	100.278,39	
			77,0
E	100.931,02	100.213,51	
			1,8
F	100.929,26	100.213,61	
			30,6
G	100.905,69	100.233,09	
			3,5
H	100.904,67	100.236,35	
			77,5
A	100.916,92	100.312,88	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

MAPA DIGITAL DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA DE BOGOTÁ D.C.
SECREATARÍA DE EDUCACIÓN

CPF 1703
DIRECCIÓN CL 12C # 1A 24
CHIP AAA0030JUEA
BARRIO LA CONCORDIA

MAYO 2024

CartografíaTemática:
Projection: Transversal_Mercator
PCS_CartBOGBOG
False_Easting: 92334,879
False_Northing: 109320,965
Central Meridian: -74,150
Base Cartográfica Urbana:
Planchas 1:2.000

Coordenadas Gauss Krugger con Elipsoide GRS_1980.
Datum Magna Sirgas con las Coordenadas.

Plano de Proyección es de 2600 msnm.

Composición Mapa
Oscar Fernando Charry
TP 25222145036 CND

LEYENDA
- Mojon
- Distancia
- VIAL_AAA0030JUEA
- MZ_AAA0030JUEA
- AAA0030JUEA

CONTIENE:
PLANO DIGITAL
MUNICIPIO DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN **Folios:** 16
Anexos:
No. Radicación: 2-2024-18033 **No. Radicado Inicial:** 1-2024-10483
No. Proceso: 2329382 **Fecha:** 2024-04-02 08:19
Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACION
Dep. Radicadora: Subdirección de Planes Maestros
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Comunicaciones oficiales de salida **Consec:**

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Bogotá D.C., 01 de abril de 2024

Doctor
LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
Avenida Eldorado No. 66 – 63
Teléfono: 324 10 00
lpinzonp@educacionbogota.gov.co
Ciudad

Radicado: **1-2024-10483. 2-2024-14379. 3-2024-10728. 3-2024-12300. Proceso: 2329382.**
Asunto: **Concepto técnico, norma urbana para el predio localizado en la calle 12 C 1 A – 24, CHIP AAA0030JUEA. IED La Candelaria.**

Respetado Doctor,

Esta Secretaría recibió la petición de su despacho, donde se solicita concepto de norma, y demás consideraciones relacionadas con la Estructura Ecológica Principal o de áreas ambientales protegidas en el Distrito Capital; así como determinar las posibles amenazas y riesgos que impidan el desarrollo del predio localizado en la Calle 12 C 1 A – 24, CHIP AAA0030JUEA, correspondiente con la IED La Candelaria – Sede A – La Concordia CPF 1703-1, la cual hace parte del Plan Especial de Manejo y Protección – PEMP, del Centro Histórico de Bogotá, adoptado mediante la Resolución Nacional No. 088 de 2021 y modificado por la Resolución Nacional No. 0092 de 2023. La Subdirección de Planes Maestros responderá la presente solicitud en los siguientes términos:

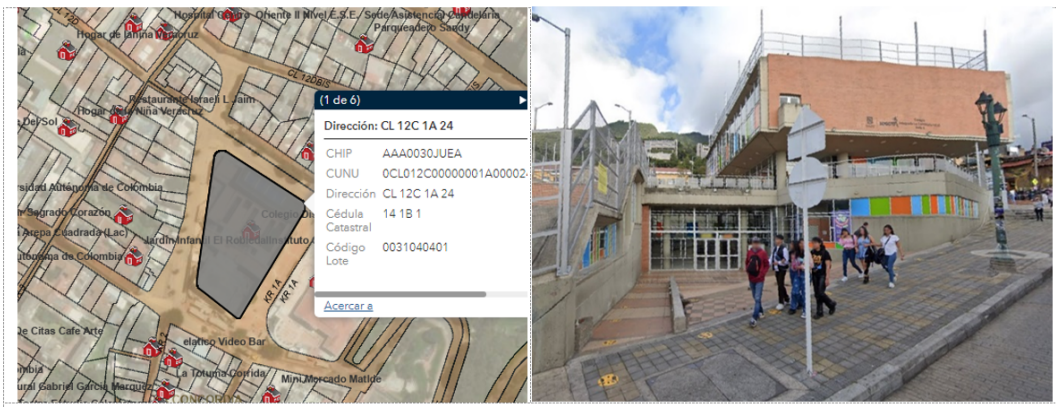
Esta Subsecretaría solicitó apoyo para la presente respuesta en la Subdirección de Consolidación de esta Secretaría mediante memorando No. 3-2024-10728 del 12 de marzo de año en curso, recibiendo posteriormente respuesta con radicado No. 3-2024-12300 del 27 de marzo del presente año, la cual transcribimos a continuación:

"*El inmueble localizado en la Calle 12 C No. 1 A-24, identificado con el Código Homologado de Identificación Predial AAA0030JUEA, sector catastral 003104, manzana 04, predio 01 del barrio La Concordia, forma parte del "Área Afectada" del Centro Histórico de Bogotá, declarado Monumento Nacional como Sector Antiguo (actualmente Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional) mediante el Decreto Nacional 264 de 1963, reglamentado por la* ***Resolución Nacional 088 de abril 06 de 2021****: "Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección PEMP del Centro Histórico de Bogotá, declarado como Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional", modificada por la* ***Resolución Nacional 0092 de febrero 24 de 2023****, expedidas por el*

EVITE ENGAÑOS*: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Ministerio de Cultura, cuyas disposiciones, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto Nacional 2358 de 2019, que modifica el artículo 2.4.1.1 del Decreto Nacional 1080 de 2015, Único Reglamentario del Sector Cultura: "(…) prevalecerán al momento de adoptar, modificar o ajustar los instrumentos de ordenamiento territorial en cualquier ámbito, así como los demás instrumentos de planificación territorial de distritos y municipios."

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 83 del Decreto Distrital 555 de 2021, "La norma aplicable al área afectada y la zona de influencia del Centro Histórico de Bogotá, está definida en la Resolución 088 de 2021 del Ministerio de Cultura "Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección PEMP del Centro Histórico de Bogotá, declarado como bien de interés cultural del ámbito Nacional", o la que la modifique o sustituya", con base en el cual se emite el siguiente concepto:



Localización y fotografía del inmueble de la Calle 12 C No. 1 A-24 / CHIP AAA0030JUEA
Fuentes: SINU POT y Google.maps

En virtud de lo anterior y con base en lo dispuesto en el documento anexo 1 "Listado inmuebles del PEMP-CHB" y los planos adoptados por la Resolución Nacional 0092 de 2023, se informa que el inmueble de la Calle 12 C No. 1 A-24, identificado con el Código Chip AAA0030JUEA, sector catastral 003104, manzana 04, predio 01 del barrio La Concordia, corresponde a un inmueble con Nivel de Intervención N-4 (Sin valores y lotes sin edificar), no colindante con Bien de Interés Cultural y le aplica la siguiente zonificación normativa:

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 Nº 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 Nº69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

icontec ISO 9001 | IQNet | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

<table>
<tr><td colspan="3">UNIDAD DE PAISAJE BARRIAL UP 11 - CONCORDIA</td></tr>
<tr><td>Sector PEMP-CHB: Área Afectada</td><td colspan="2">TRATAMIENTO URBANÍSTICO
Modalidad CO-1 Conservación Integral</td></tr>
<tr><td rowspan="3">NIVEL DE INTERVENCIÓN
N4 - Sin valores y lotes sin edificar</td><td colspan="2">ÁREA DE ACTIVIDAD
AA-Dotacional</td></tr>
<tr><td colspan="2">Código de Norma - CN</td></tr>
<tr><td>N4</td><td>Sin Tipo, ni Grupo Arquitectónico asignado</td></tr>
<tr><td colspan="3">Reglamentación: Resolución Nacional 088 de 2021 y su modificación Resolución 0092 de 2023 – Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico de Bogotá</td></tr>
</table>

El Artículo 6 de la Resolución Nacional 0092 de 2023, que modifica el Artículo 37. Niveles de intervención y tipos de obras permitidas de la Resolución 088 de 2021, determina que el Nivel de Intervención N4 (Sin valores y lotes sin edificar): "Se aplica a inmuebles sin valor patrimonial ubicados tanto en el Área Afectada como en la Zona de Influencia de los BIC del grupo urbano o arquitectónico. Este nivel busca consolidar las calidades que brindan unidad al conjunto y mantener o recuperar las características particulares del contexto del BIC en términos de unidad de paisaje, trazado, perfil urbano, implantación, volumen, materiales, uso y edificabilidad (alturas, paramentos, índices de ocupación y volúmenes edificados), entre otros" y que los tipos de obras en él permitidos corresponden a: "Demolición total, obra nueva, modificación, reparaciones locativas, primeros auxilios, reforzamiento estructural, consolidación y ampliación para adecuarse al contexto urbano y adecuación funcional".

*Las normas urbanas generales y las normas urbanas específicas aplicables al citado inmueble, se encuentran consignadas en la Resolución Nacional 0092 de 2023 y, teniendo en cuenta que éste tiene asignado el Nivel de Intervención N4 (Sin valores y lotes sin edificar) y no colinda con Bienes de Interés Cultural de los Niveles 1, 2 y/o 3, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 42 de la Resolución Nacional 0092 de 2023, que modifica el artículo 85 de la Resolución 088 de 2021 "Régimen de autorizaciones", Tabla 50 "Régimen de autorizaciones para intervenciones en inmuebles clasificados con niveles de intervención 1, 2, 3 y 4", las intervenciones a realizar **no requieren de concepto previo emitido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC**), y el trámite de licenciamiento debe realizarse directamente en una Curaduría Urbana.*

*De acuerdo con lo establecido en el Anexo 8 "Cuadro 1: Usos del suelo, acciones de mitigación y estacionamientos" de la Resolución Nacional 0092 de 2023, en el **Área de Actividad Dotacional AA-D,** de la cual forma parte el inmueble objeto de consulta, se establecen los siguientes USOS permitidos, previo cumplimiento de las condiciones establecidas para cada subcategoría:*

Régimen de usos del suelo al interior del ámbito PEMP - CHB				**ÁREA DE ACTIVIDAD DOT.**
CATEGORÍA DE USO	**DEFINICIÓN**	**SUB CAT**	**DESCRIPCIÓN**	**AA-D**

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

CATEGORÍA DE USO	DEFINICIÓN		SUB CAT	DESCRIPCIÓN	AA-D
RESIDENCIAL	Es aquel destinado a proporcionar alojamiento permanente a las personas.		**RE1**	Vivienda unifamiliar y/o bifamiliar.	
			RE2	Vivienda multifamiliar.	**C** (8) (10)
			RE3	Vivienda colectiva o comunitaria.	**C** (8) (10)
COMERCIO Y SERVICIOS	**COMERCIO Y SERVICIOS GENERALES** Es aquel que se desarrolla en espacios independientes o agrupados donde se realizan transacciones económicas o prestan servicios especializados al público comprador o consumidor.		**CS1**	Menor o igual a 80m2 de área de ventas y/o de atención.	**C**
			CS2	Mayor a 80m2 y/o menor o igual a 600m2 de área de ventas y/o de atención	**C**
			CS3	Mayor a 600m2 y/o menor o igual a 2.500m2 de área de ventas y/o de atención.	**C** (5) | U3
			CS4	Mayor a 2.500m2 y/o menor o igual a 6.000m2 de área de ventas y/o de atención. (3) (4)	
			CS5	Mayor a 6.000m2 de área de ventas y/o de atención. (3) (4)	
	SERVICIOS ARTÍSTICOS Y RECREATIVOS	Establecimientos ligados al procesamiento y consumo de alimentos y bebidas.	**SAR1**	Establecimientos ligados al procesamiento y consumo de alimentos y bebidas. (4)	**C** (9)
		Actividades creativas, artísticas y de entretenimiento.	**SAR2**	Actividades creativas, artísticas y de entretenimiento. (incluye billares, boleras y similares) (4)	**C** (7) (9)
		Espacios deportivos recreativos de propiedad privada	**SAR3**	Espacios deportivos cubiertos o descubiertos de propiedad privada con área total menor o igual a 4000m2	**C** (6) | U3 U4
	SERVICIOS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICOS Edificaciones destinadas a proporcionar alojamiento temporal a las personas		**ST1**	Hasta 50 habitaciones con servicios básicos al interior del predio o predios (4)	
			ST2	Mas de 50 habitaciones y con usos asociados que deben desarrollarse al interior del predio o predios. (4)	**C** (8) (10) | U3
	SERVICIOS DE OFICINAS Espacios o edificaciones destinados al manejo y transmisión de información que prestan un servicio a		**SO1**	Oficinas especializas en mezcla con otros usos con área total menor o igual a 600m2	**C**

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

CATEGORÍA DE USO	DEFINICIÓN	SUB CAT	DESCRIPCIÓN	AA-D
	la comunidad	**SO2**	Edificios exclusivos y centros empresariales de escala urbana y metropolitana.	**C** (5) (6) | U3
	SERVICIOS DE PARQUEADEROS Espacios destinados a la provisión de cupos de estacionamiento de uso público o privado.	**SP**	Espacios destinados a la provisión de cupos de estacionamiento.	**C** (6) (5) | U4
INDUSTRIAL	Edificaciones o espacios utilizados en la explotación de materia prima, fabricación, ensamblaje, manufacturación, procesamiento o transformación de productos, materiales o energía	**IA**	Industria artesanal con área total menor o igual a 600m2.	

Régimen de usos del suelo al interior del ámbito PEMP - CHB	**ÁREA DE ACTIVIDAD DOT.**

CATEGORÍA DE USO	DEFINICIÓN		ESCALA	DESCRIPCIÓN	AA-D
DOTACIONAL	**Educación Básica, Media y Técnica**	Constituyen las áreas, edificaciones y espacios destinados a la formación académica en distintos niveles y especialidades, incluyendo: •Escuelas de formación artística. •Educación preescolar, básica media y técnica. Se incluyen en estos equipamientos las edificaciones administrativas que se encuentren dentro del mismo predio o colinden con él, y/o para la prestación complementaria de servicios de bienestar que permitan el funcionamiento del servicio educativo.	**Metropolitana**	Mayor a 22.500 m2	**P** (5) | U1
			Urbana	Menor o igual a 22.500 m2	**P** (5) | U1
			Zonal	Menor o igual a 6.750 m2	**P** (10) (6) | U1
	Educación Superior	Constituyen las áreas, edificaciones y espacios destinados a la formación académica de jóvenes y adultos, incluyendo: •Instituciones de educación superior: y educación para el trabajo y desarrollo Humano •Centros tecnológicos y técnicos; instituciones para la educación para el trabajo y desarrollo humano, e Instituciones de educación superior	**Metropolitana**	Mayor a 20.000 m2	**P** (5) | U1 U6
			Urbana	Menor o igual a 20.000 m2	**P** (5) | U1 U6

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

CATEGORÍA DE USO	DEFINICIÓN		ESCALA	DESCRIPCIÓN	AA-D
		•Escuelas de formación artística. Se incluyen en estos equipamientos las edificaciones administrativas que se encuentren dentro del mismo predio o colinden con él, y/o para la prestación complementaria de servicios de bienestar que permitan el funcionamiento del servicio educativo.	**Zonal**	Menor o igual a 3.000 m2	**P** (10) (6) | U1
	Cultura	Constituyen las áreas, edificaciones y espacios destinados al desarrollo de actividades y prácticas culturales y difusión de conocimientos, tales como la danza, el teatro, la música, la pintura etc., incluyendo: •Equipamientos de difusión cultural y científica: Museos, centros culturales y artísticos, salas de exhibición, galerías, teatros, auditorios, planetarios, archivos generales, científicos y artísticos. •Equipamientos de información y memoria: bibliotecas, hemerotecas, cinematecas, centros de documentación.	**Metropolitana**	Mayor a 9.750 m2	**P** (10) (6) | U1 U6 U7
			Urbana	Menor o igual a 9.750 m2	**P** (10) (6) | U1
			Zonal	Menor o igual a 390 m2	**P** (10) | U1
	Salud	Constituyen las edificaciones y áreas especializadas que albergan servicios destinados a promover, prevenir, recuperar y rehabilitar la salud, tanto a nivel individual como colectivo, de acuerdo las definiciones que en tal sentido determine la autoridad sanitaria a nivel nacional. Esta categoría está compuesta por las instituciones privadas y públicas. Incluye: •Edificaciones especializadas con servicios combinados de hospitalización y/o urgencias, y/o quirúrgicos y/o ambulatorios. •Equipamientos destinados a la atención primaria en salud, o que desarrollen adscripción poblacional, atención de	**Urbana**	Menor o igual a 35.000 m2	**P** (5) | U1 U6 U7

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

CATEGORÍA DE USO	DEFINICIÓN		ESCALA	DESCRIPCIÓN	AA-D
		consulta prioritaria (general y especializada), y brinden servicios de baja y mediana complejidad, en especialidades básicas.	**Zonal**	Menor o igual a 7.000 m2	**P** (5) | U1 U6
	Integración Social	Constituyen las edificaciones y áreas especializadas destinadas al desarrollo y la promoción del bienestar social, con actividades de información, orientación y prestación de servicios a grupos sociales específicos, como familia, distintos grupos etarios (con prioridad para el cuidado de la infancia y la persona mayor), personas con discapacidad, grupos étnicos, de diversidad sexual y habitantes de calle, entre otros: •Centros de atención integral y centros de atención especializada con áreas de tratamiento de paciente interno. •Centros de atención y servicios múltiples para uno o más grupos poblacionales. •Jardines infantiles, sala cunas, guarderías, centros de atención al adulto mayor.	**Urbana**	Menor o igual a 14.000 m2	**P** (5)
			Zonal	Menor o igual a 700 m2	**P** (1)
	Deportivos y Recreativos	Constituyen las edificaciones y espacios construidos destinados a la práctica deportiva, al ejercicio físico, al deporte de alto rendimiento, a la exhibición y a la competencia de actividades deportivas, así como a los espectáculos con propósito recreativo, incluyendo: •Centros de alto rendimiento, coliseos y estadios •Clubes campestres y deportivos •Centros deportivos especializados, instalaciones deportivas, centros recreo	**Urbana**	Menor o igual a 21.000 m2	**P** (5) | U1 U6 U7

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 Nº 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 Nº69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

icontec ISO 9001 | IQNet | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

CATEGORÍA DE USO	DEFINICIÓN		ESCALA	DESCRIPCIÓN	AA-D
		deportivos de uso público •Polideportivos o Espacios deportivos convencionales cubiertos o descubiertos de uso público.	**Zonal**	Menor o igual a 4.200 m2	**P** (5) | U1 U6 U7
	Participación Social, Ciudadana e igualdad de oportunidades	Constituyen las edificaciones y áreas especializadas que albergan servicios destinados a las prácticas de participación ciudadana y organización comunitaria, así como también, centros en donde se desarrollan actividades institucionales, sociales, comunitarias y democráticas, y para el empoderamiento ciudadano, incluyendo casas de igualdad de oportunidad para los centros de atención a personas que realicen actividades sexuales pagadas, en todo caso no asociadas al área comunal privada de una edificación.	**Urbana**	Menor o igual a 14.000 m2	**P** (1)
			Zonal	Menor o igual a 700 m2	**P** (1)
	Servicios de la Administración Pública	Constituyen las edificaciones y áreas especializadas que albergan actividades administrativas de todos los niveles del estado. Agrupa, entre otros, las sedes de las diferentes entidades administrativas del Estado y oficinas de entidades administradoras de servicios públicos. Sedes de corporaciones públicas, edificaciones e instalaciones donde se desarrollan actividades asociadas a la administración pública en general.	**Metropolitana**	Mayor a 14.000 m2	**P** (10)
			Urbana	Menor o igual a 14.000 m2	**P** (10)
			Zonal	Menor o igual a 4.200 m2	**P** (10)

Las subcategorías de usos con recuadro gris se entienden como no permitidas en el Área de Actividad Dotacional – AAD.

*"**NOTAS GENERALES:***

***EVITE ENGAÑOS**: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 Nº 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 Nº69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

icontec ISO 9001 | IQNet | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

- *Los inmuebles identificados con el tipo arquitectónico T3 únicamente podrán desarrollar el uso residencial.*

- *No se permiten nuevas estaciones de servicio y de llenado de combustible.*
- *No se permiten nuevos equipamientos de culto ni de abastecimiento de alimentos.*
- *El estudio de tránsito o el estudio de demanda y atención de usuarios según corresponda podrá determinar acciones de mitigación adicionales previa aprobación de la entidad competente.*
- *En todos los casos siempre se deberá cumplir con las condiciones de accesibilidad para personas con discapacidad de acuerdo con las normas de referencia.*
- *Todos los usos se deben desarrollar en edificaciones diseñadas, construidas o adaptadas para el uso específico.*
- *Las actividades de venta de billetes de lotería, venta de apuestas permanentes o chance y el funcionamiento de lotería impresa, lotería instantánea y lotería en línea se permiten al interior de cualquier establecimiento de Comercio y Servicios Generales.*
- *Las "Chicherías" se clasifican bajo la categoría de Industria Artesanal IA con actividad económica CIIU 1102 "Elaboración de bebidas fermentadas no destiladas". Se permiten únicamente las existentes sujetas a aprobación de la entidad competente.*
- *Con el fin garantizar la sostenibilidad de los inmuebles identificados con nivel de intervención 1, 2, 3 se podrán admitir condiciones excepcionales de uso y de acciones de mitigación urbanísticas previa aprobación de la entidad competente de acuerdo con las posibilidades de adecuación del inmueble, primando la conservación del patrimonio construido.*
- *Los usos de participación social ciudadana e igualdad de oportunidades, integración social y los servicios de la administración pública, podrán desarrollarse en la totalidad del predio.*
- *No se permiten nuevos equipamientos por desarrollo individual en área de actividad residencial AA-R. Los existentes, identificados como "Equipamientos Existentes en Centro Histórico" (EECH) en el Plano de Áreas de Actividad, deberán tramitar la licencia de construcción en un plazo máximo de tres años, siempre y cuando el uso esté permitido por la norma vigente previa a la aprobación del presente Plan, y dando cumplimiento a las acciones de mitigación establecidas en la presente Resolución."*

***Nota general**: Las restricciones de uso por tipo arquitectónico aplican únicamente a los inmuebles con nivel de intervención 1, 2 y 3.*

***Nota general**: Los usos dotacionales de escala metropolitana podrán estar sometidos a acciones de mitigación adicionales bajo concepto del IDPC.*

NOTAS ESPECÍFICAS:

***Nota 1:** No se permite en los inmuebles con tipo arquitectónico T4, T6 y T7.*

***Nota 2:** No se permite en los inmuebles con frente a la Av. Jiménez ni con frente a la Avenida de los Comuneros.*

***Nota 3:** En CS4 y CS5 se permiten los casinos y los establecimientos para la venta y consumo de licor al interior del proyecto en un porcentaje no superior al 20% del área neta de uso permitida (no aplica para los inmuebles con frente a la Av. Jiménez ni con frente a la Avenida de los Comuneros).*

***EVITE ENGAÑOS**: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

***Nota 4**: En los usos CS4, CS5, SAR1, SAR2, ST1 y ST2 se permite la actividad de "Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento" (CIIU 5630), siempre y cuando no sea la actividad principal y dando cumplimiento a las normas que regulan dicha actividad.*

***Nota 5:** Se permite únicamente en los inmuebles con tipo arquitectónico T5, T6 y T7 o que cuenten con uso original al momento de la declaratoria.*

***Nota 6:** Se permite únicamente en los inmuebles con nivel de intervención 4 excepto para el uso ST1 el cual se permite en inmuebles con nivel de intervención 1, 2 y 3 en los tipos arquitectónicos T1 y T2 localizados frente a corredores de comercio y servicios consolidados o malla vial arterial construida.*

***Nota 7:** Las actividades de espectáculos en vivo identificadas con el CIIU 9007 que ofrezcan venta y consumo de licor se permite únicamente al interior de las áreas de actividad múltiple frente a corredores de comercio y servicios consolidados o malla vial arterial construida señalados en el plano de Áreas de Actividad.*

***Nota 8:** No se permite en inmuebles con tipo arquitectónico T7.*

***Nota 9:** En inmuebles con nivel de intervención 1, 2 y 3 identificados con el tipo arquitectónico T7 se permiten únicamente hasta 80 m2 de área del uso propuesto.*

***Nota 10:** No se permite en inmuebles con tipo arquitectónico T4.*

***Nota 11:** En los inmuebles con nivel de intervención 1, 2 y 3 sólo se permiten escuelas de formación artísticas y educación preescolar en los inmuebles con tipos arquitectónicos T1 y T2.*

ACCIONES DE MITIGACIÓN URBANÍSTICA:

***Acción de mitigación urbanística U1**: En inmuebles con nivel de intervención 4 se debe dejar un área de transición para aglomeración de personas al interior del predio, así:*

- *Uso dotacional: 0,90 m2 por peatón en momentos de mayor afluencia.*
- *Uso de comercio y servicios (obra nueva): el área que resulte mayor entre el 5% del área de uso propuesto o el 8% del área útil del predio en el uso.*

***Acción de mitigación urbanística U2:** El uso aplicable debe funcionar únicamente en primer piso en inmuebles con nivel de intervención 1, 2 y 3, excepto en los tipos T5 y T6.*

***Acción de mitigación urbanística U3**: El uso aplicable se permite únicamente en predios frente a corredores de comercio y servicios consolidados identificados en el plano de Áreas de Actividad, vías peatonales o de acceso vehicular restringido y frente a vías de la malla vial arterial construida. Los usos existentes ST1, SAR1 y SAR2 localizados en sectores permitidos por la norma anterior al presente plan, deberán tramitar la licencia de construcción en un plazo máximo de 2 años y cumplir con las condiciones establecidas para el uso.*

***Acción de mitigación urbanística U4:** El uso aplicable no se permite en predios localizados en tratamiento urbanístico de conservación, excepto en inmuebles en que el tipo original lo haya contemplado.*

***Acción de mitigación urbanística U5:** En inmuebles con nivel de intervención 4 se debe habilitar un punto de entrega y recibo de mercancías al interior del predio.*

***EVITE ENGAÑOS**: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Acción de mitigación urbanística U6: *En inmuebles con nivel de intervención 4 se deberá disponer de un carril adicional de acceso por acumulación de vehículos al interior del predio.*

Acción de mitigación urbanística U7: *En inmuebles con nivel de intervención 4 se deberá disponer de zonas de maniobra vehicular y de áreas de carga y descarga al interior del predio."*

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo 3 del artículo 18 de la Resolución Nacional 0092 de 2023, que modifica el artículo 51 de la Resolución Nacional 088 de 2021: "La relación entre las actividades económicas CIIU y las categorías de uso del suelo se encuentran en el Anexo 9 Cuadro 2. Correspondencia de los usos del suelo con las actividades económicas CIIU (…)".

Las cuotas de estacionamiento exigido para los usos de Comercio y Servicios se encuentran consignadas en el artículo 30 la Resolución Nacional 0092 de 2023, que modifica el artículo 64 de la Resolución Nacional 088 de 2021 y para los usos Dotacionales en el artículo 31 que modifica el artículo 65 de la Resolución (ibidem).

En lo que respecta a los usos DOTACIONALES, el artículo 58 de la Resolución Nacional 088 de 2021, modificado por el artículo 26 de la Resolución Nacional 0092 de 2023, establece en su parágrafo 2 lo siguiente:

*"**Parágrafo 2**. Las condiciones definidas por los Planes Maestros o las normas vigentes específicas para los dotacionales, así como las normas que los complementen o sustituyan siguen aplicando para el desarrollo de este uso".*

Por su parte, el artículo 59 de la Resolución Nacional 088 de 2021, que no fue modificado por la resolución 092 de 2023, dispone en lo que respecta a la "Condición de permanencia del uso dotacional", lo siguiente:

*"**Artículo 59. Condición de permanencia del uso dotacional**. Los predios que tengan condición de permanencia de acuerdo con la norma vigente podrán desarrollar otros usos distintos al dotacional hasta un 30% de la edificabilidad total, siempre que estén permitidos en el área de actividad respectiva y para su desarrollo aplicarán las normas previstas en la presenta resolución.*

Sobre la condición de permanencia, se reitera lo informado en nuestro oficio No. 2-2020-22151 del 15 de mayo de 2020, acerca de que "el predio de consulta cuenta con licencia de construcción No. RES 12-2-2012 del 11 de mayo de 2012 para uso: Equipamiento Colectivo – Educativo de escala vecinal; y la Licencia: RES 12-2-0133 del 11 de mayo de 2012 expedida para el mismo uso".

En lo referente a las normas de EDIFICABILIDAD, se informa que de acuerdo con lo dispuesto en el plano 26/29 "Alturas permitidas" de la Resolución Nacional 0092 de 2023, para la manzana en la que se localiza el inmueble de la Calle 12 C No. 1 A-24, se establece una altura base de 10,00 metros.

EVITE ENGAÑOS*: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 Nº 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 Nº69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

icontec ISO 9001 | IQNet

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Con respecto al índice de ocupación máximo (IO), el artículo 43 de la Resolución Nacional 088 de 2021, modificado por el artículo 11 de la Resolución Nacional 092 de 2023 dispone lo siguiente:

"Artículo 11. Modificar el artículo 43 de la Resolución 88 de 2021, el cual quedará así:

***Artículo 43. ÍNDICE DE OCUPACIÓN (IO) MÁXIMO**. El índice de ocupación (IO) máximo en Área Afectada será de 65% y en Zona de Influencia de 70%.*

Se deberá respetar el manejo de la ocupación dado por el tipo arquitectónico de referencia. Podrá ampliarse en la diferencia que exista entre la ocupación original y la máxima permitida en área afectada o zona de influencia definida en el presente artículo.

***Parágrafo 1.** La ocupación original está ligada a la licencia de construcción o acto administrativo que así lo demuestre y para los inmuebles de nivel de intervención 1, 2 y 3 el índice de ocupación será el original del inmueble, para lo cual se deberá elaborar la valoración respectiva.*

Las fichas de inventarios y valoración son indicativas y en ningún momento legalizan intervención alguna.

Solamente se podrán ampliar los niveles de intervención 2 y 3 en la diferencia que exista con el índice de ocupación máximo permitido según su localización en área afectada o zona de influencia.

***Parágrafo 2.** Para el caso de los predios con nivel 4 que hagan parte de desarrollos inmobiliarios que contemplen inmubeles nivel 1, 2 o 3 por integración predial y que el proyecto contemple la recuperación, restauración, reforzamiento estructural y demás tipos de intervenciones en beneficio de los mismos, los inmuebles con nivel 4 pueden tener un índice de ocupación en Área Afectada del 75 % y en Zona de Infleuncia del 80 % (…)".*

Las demás normas de edificabilidad aplicables al inmueble objeto de consulta, se encuentran consignadas en los artículos 11 a 14 de la Resolución Nacional 092 de 2023, que modifica los artículos 43 a 46 de la Resolución Nacional 088 de 2021 para los predios con Nivel de Intervención N4, que deben complementarse con los artículos 33, 35 y 36 (ibidem), que modifican los artículos 67, 69 y 70 (ibidem), teniendo en cuenta que éste corresponde a un inmueble con Nivel de Intervención N-4 (Sin valores y lotes sin edificar).

De otra parte, consultada la Base de Datos Geográfica Corporativa (BDGC) de la Secretaría Distrital de Planeación y la cartografía de la Resolución 1662 de 2023 "Por la cual se actualiza el Mapa CU-5.3 "Sectores Consolidados" que hace parte del Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, y se unifican los criterios en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones", se determina que el predio de la Calle 12 C No. 1 A-24, se localiza en un Sector Consolidado y se rige por lo establecido en el Artículo 264 del Decreto Distrital 555 de 2021, el cual señala:

***"Artículo 264. Sectores consolidados**. Los sectores delimitados en el mapa No. CU-5.3 "Sectores Consolidados" que hace parte de la cartografía del presente Plan, se rigen por el tratamiento urbanístico*

***EVITE ENGAÑOS**: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

que corresponda según lo determinado en el mapa No. CU-5. 1 "Tratamientos Urbanísticos" y los criterios de asignación que establece el presente Plan. En estos predios no aplica el tratamiento urbanístico de desarrollo.

Cuando estos predios no cuenten con plano urbanístico, de localización y/o topográfico existentes, o exista deterioro cartográfico o falta de datos, pero cumplan con las condiciones establecidas en el presente plan, podrán hacer uso excepcional del plano de manzana catastral como soporte técnico cartográfico para adelantar trámites de actuaciones urbanísticas correspondientes a licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades, reconocimiento de edificaciones o subdivisión en la modalidad de reloteo y de urbanización exclusivamente en la modalidad de reurbanización. En ese caso, el Curador o Curadora Urbana es quien deberá verificar que el predio cumpla con las condiciones establecidas."

Por último, en atención al requerimiento realizado por la Direción de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la Secretaría de Educación del Distrito, donde solicita: "(…) se especifique si el inmueble hace parte o no de la Estructura Ecológica Principal de la ciudad o de áreas ambientales protegidas; así como determinar las posibles amenazas y riesgos que impidan el desarrollo del equipamiento incluido en la Estructura Funcional y del Cuidado", una vez consultados los Planos Anexos que hacen parte integral de la Resolución Nacional 0092 de febrero 24 de 2023 y la base de datos geográfica corporativa – BDGC – de ésta Secretaría, nos permitimos suministrar la siguiente información:

- *Según lo establecido en la Plancha No. 14 de 29: "Programa 3.3 Infraestructura" de la Resolución Nacional No. 0092 de 2023, parte del predio de la Calle 12 C No. 1 A-24, se localiza parcialmente en Zona de Amenaza por Remoción en Masa – Nivel Alto.*



Localización del inmueble de la Calle 12 C No. 1 A-24 / CHIP AAA0030JUEA
Fuente: Plancha 14 de 29 – Programa 3.3 Infraestructura

- *Por otra parte, los Mapas No. CG-3.3.1: "Amenaza por movimientos en masa" y CG-3.3.3 "Áreas con condición de riesgo por movimientos en masa" del Decreto Distrital 555 de diciembre 29 de 2021, georeferencian parte del predio de la Calle 12 C No. 1 A-24, en*

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 Nº 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 Nº69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

icontec ISO 9001 | IQNet | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Zona de Amenaza por Movimiento en Masa, Categoria Alta y en Área con Condición de Riesgo por Movimientos en Masa, Categoria Alta, respectivamente.

- *La Plancha No. 7 de 29: "Estructura Natural" de la Resolución Nacional No. 0092 de 2023, ubica parte del predio de la Calle 12 C No. 1 A-24, en Zona de Amenaza por Remoción en Masa – Nivel Alto.*



Localización del inmueble de la Calle 12 C No. 1 A-24 / CHIP AAA0030JUEA
Fuente: Plancha 7 de 29 – Estructura Natural

No obstante, la Plancha No. 7 de 29: "Estructura Natural" y la Plancha No. 9 de 29: "Programa 1.2 Patrimonio Natural" de la Resolución Nacional No. 0092 de 2023, NO localizan al predio de la Calle 12 C No. 1 A-24, dentro de alguno de los componentes de la "Estructura ecológica principal, Franja de adecuación, Corredores verdes y/o Corredores ecológicos".

- *Por último, el Mapa No. CG-3.1: "Suelos de Protección" y el Mapa No. CG-3.2.2: "Áreas Protegidas SINAP" del Decreto Distrital 555 de diciembre 29 de 2021, no ubican al predio de la Calle 12 C No. 1 A-24, en una zona o área protegida.*

No obstante, si es de su interés aclarar y/o ampliar la información suministrada anteriormente, le sugerimos dirigirse y/o plantear las inquietudes u observaciones correspondientes ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, por ser la Entidad que tuvo a su cargo la formulación del Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico de Bogotá – PEMP CHB, y que se ubica en la Calle 12 B No. 3-58/ Teléfono: 601 355 08 00 ext. 2000 – 2001. Correo electrónico: atencionciudadania@idpc.gov.co / correspondencia@idpc.gov.co.

El Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico de Bogotá adoptado por la Resolución Nacional 088 de 2021 y la Resolución Nacional 0092 de 2023 "Por la cual se modifica la Resolución 088 de 2021 "Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección PEMP

***EVITE ENGAÑOS**: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

del Centro Histórico de Bogotá, declarado como Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional", y sus documentos y planos anexos pueden ser consultados en los siguientes enlaces:

https://idpc.gov.co/pemp/plan-especial-de-manejo-y-proteccion-del-centro-historico-de bogota

https://idpc.gov.co/PEMP/CH/2023/res_0092_modif_PEMP_CH.pdf

Para finalizar, es preciso indicar que el Decreto Nacional No. 1203 de 2017, que modifica el artículo 2.2.6.1.3.1 Otras actuaciones del Decreto Nacional No. 1077 del 26 de mayo de 2015, "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio" en su artículo 12 define que el Concepto de Uso del Suelo "es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas".

Por su parte, el Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021: "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C", establece en el parágrafo del artículo 242 que: "Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas, y previa obtención de la correspondiente licencia urbanística (…)"

En virtud de lo anteriormente expuesto, el concepto de uso del suelo no es el documento idóneo para acreditar que una actividad puede realizarse en un establecimiento determinado, el único documento que otorga el derecho para el desarrollo de un uso específico en un predio es la correspondiente licencia de construcción.

El Decreto Nacional 1783 de 2021 "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y se dictan otras disposiciones" que modifica el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 define en su artículo 2 la Licencia Urbanística como "(…) el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN **Folios:** 16
Anexos:
No. Radicación: 2-2024-18033 **No. Radicado Inicial:** 1-2024-10483
No. Proceso: 2329382 **Fecha:** 2024-04-02 08:19
Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACION
Dep. Radicadora: Subdirección de Planes Maestros
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Comunicaciones oficiales de salida **Consec:**

la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma. Las modificaciones de licencias vigentes se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para su expedición."

Según lo dispuesto en el artículo 101 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 9 de la Ley 810 de 2003 y el artículo 2.2.6.6.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, los responsables de expedir las licencias de construcción en todas sus modalidades son los Curadores Urbanos, quienes deben verificar la concordancia de los proyectos de construcción con las normas urbanísticas y de edificación vigentes."

Finalmente, es preciso indicar lo establecido en el parágrafo del artículo 242 del Decreto Distrital 555 de 2021 que establece: *"Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas, y previa obtención de la correspondiente licencia urbanística".*

El presente concepto se enmarca bajo los términos del artículo 28 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015 *"Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".* La expedición de este concepto no otorga derechos ni obligaciones al peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Cordialmente,

Nelson Humberto Gamboa Baracaldo
Subdirección de Planes Maestros

Consolido: Arq. Jesús Antonio Villalobos Rubiano. Profesional especializado de la SDPM.

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 Nº 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 Nº69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No. 070 DE
(16 FEB 2024)

"Por medio del cual se efectúa un nombramiento"

EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto Ley No. 1421 de 1993, el Decreto No. 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017, y

CONSIDERANDO:

Que el literal b) del artículo 1° de la Ley 909 de 2004 establece que hacen parte de la función pública los empleos públicos denominados de libre nombramiento y remoción.

Que el literal a) del numeral 2 del artículo 5 de la Ley 909 de 2004, señala que son empleos de libre nombramiento y remoción aquellos de dirección, conducción y orientación institucionales, cuyo ejercicio implica la adopción de políticas o directrices, en la Administración Central del Nivel Territorial.

Que en ese orden de ideas, existen empleos del nivel directivo que pueden ser provistos de manera discrecional, previo el cumplimiento de los requisitos exigidos para el desempeño del cargo, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 909 de 2004 y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto No. 1083 de 2015.

Que de conformidad con la revisión efectuada por la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., se evidenció que la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.960.124, reúne los requisitos para ser nombrada en el cargo Director de Departamento Administrativo, Código 055, Grado 09 – Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP.

Que en cumplimiento del artículo 7° del Acuerdo No. 782 del 26 de noviembre de 2020 y el artículo 7° del Decreto Distrital No. 189 del 21 de agosto de 2020, modificado por el Decreto Distrital No. 159 del 28 de abril de 2021, la hoja de vida de la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, se publicó en el sitio Web del Departamento Administrativo del Servicio Civil Distrital, entre el 8 y el 15 de febrero de 2024, para conocimiento de la ciudadanía.

En mérito de lo expuesto,

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación del Decreto N°. 070 **DE** 16 FEB 2024 **Pág. 2 de 2**

"Por medio del cual se efectúa un nombramiento"

DECRETA:

Artículo 1°.-: Nombrar con carácter ordinario, a la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.960.124, en el cargo Director de Departamento Administrativo, Código 055, Grado 09 – Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP.

Artículo 2°.-: De conformidad con los artículos 2.2.5.1.6 y 2.2.5.1.7 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado por el Decreto No. 648 de 2017, la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, tendrá diez (10) días contados a partir de la comunicación de este acto administrativo, para manifestar si acepta o rechaza el nombramiento y diez (10) días para tomar posesión del cargo, los cuales se contarán a partir de su aceptación.

Artículo 3°.-: Comunicar el contenido del presente Decreto a la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP y a la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., lo que se realizará a través de la Subdirección de Gestión Documental de esta última Secretaría.

Artículo 4°.-: Publicar el contenido del presente Decreto en el Registro Distrital a través de la Subdirección de Imprenta Distrital de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D. C.

Artículo 5°.-: El presente Decreto rige a partir del día de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los

16 FEB 2024

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN
Alcalde Mayor

Proyectó: Natalia Stefania Walteros Rojas - Contratista
Revisó: Julio Roberto Garzón Padilla – Director de Talento Humano
Mónica Liliana Herrera Medina– Jefe Oficina Jurídica
Yaneth Suárez Acero – Subsecretaria Corporativa
Aprobó: Liliana Caballero Durán- Secretaria General

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN: PÚBLICA
2310460-FT-078 Versión 01

ACTA DE POSESIÓN No. 078

En Bogotá, D.C., a los dieciséis (16) días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024), compareció la doctora **DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ,** identificada con cédula de ciudadanía número 51.960.124, con el fin de tomar posesión del cargo de **DIRECTOR DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO, CÓDIGO 055, GRADO 09 – DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO -DADEP**, para el cual fue nombrada mediante Decreto Nro. 070 de fecha 16 de febrero de 2024 con carácter Ordinario.

Fecha de efectividad: 16 de febrero de 2024.

La compareciente prestó el juramento ordenado por el artículo 122 de la Constitución Política y manifestó no estar incursa en causal alguna de inhabilidad, de incompatibilidad o prohibición establecida en la Ley 1952 de 2019 y demás disposiciones vigentes para el desempeño de empleos públicos.

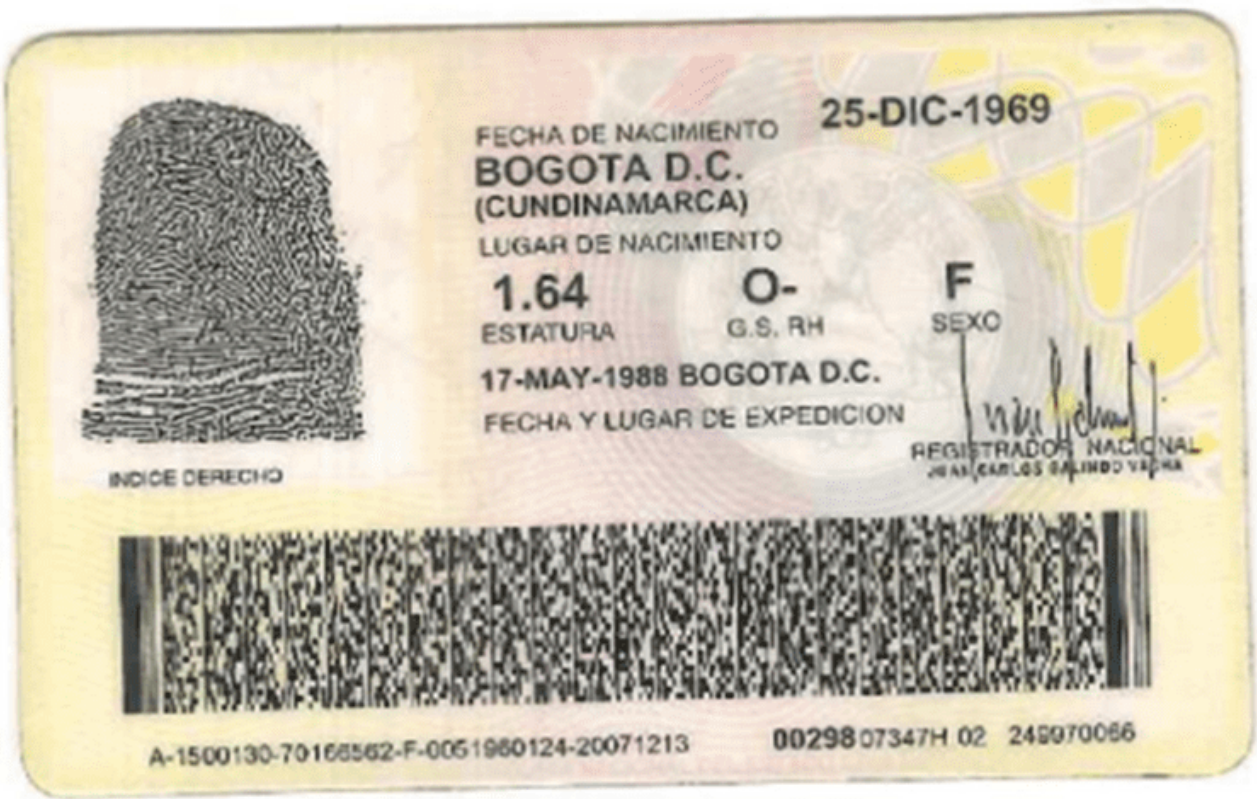
En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso final del artículo 2.2.5.1.8 del Decreto 1083 de 2015, la compareciente declaró, bajo la gravedad del juramento, no tener conocimiento de procesos pendientes de carácter alimentario o que cumplirá con sus obligaciones de familia.

En constancia de lo expuesto, se firma por:

EL ALCALDE MAYOR | **LA POSESIONADA**

Proyectó:	Natalia Stefania Walteros Rojas
Revisó:	Julio Roberto Garzón Padilla Mónica Liliana Herrera Medina Yaneth Suárez Acero
Aprobó:	Liliana Caballero Durán


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
51.960.124
NUMERO
BASTIDAS UBATE
APELLIDOS
DORA LUCIA
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO
25-DIC-1969
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.64
ESTATURA
O-
G.S. RH
F
SEXO
17-MAY-1988 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
A-1500130-70166562-F-0051960124-20071213
00298 07347H 02 249970066

0731

Resolución No. 055 de fecha 13 FEB 2025

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTA D.C.

En uso de las facultades legales otorgadas en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el artículo 3 de la Ley 2044 del 30 de julio de 2020, el Acuerdo Distrital No. 18 de 1999 y en especial de las conferidas por los Decretos 854 de 2001, 089 de 2021 y 478 del 2022, y

CONSIDERANDO:

Que la entidad territorial que efectúa la declaratoria de predio baldío es el Distrito Capital de Bogotá D.C. identificado con Nit. 899999061, y su representante legal es el Alcalde Mayor de Bogotá.

Que el Alcalde Mayor de Bogotá delegó en la Directora del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público la representación legal en lo judicial y extrajudicial de Bogotá, Distrito Capital, en lo que se refiere a la defensa y saneamiento de los bienes inmuebles que conforman el patrimonio inmobiliario Distrital, incluidos los procesos necesarios para la defensa, custodia, preservación y recuperación de los bienes del espacio público del Distrito Capital, iniciados con posterioridad al 1 de enero de 2002, en los términos del artículo 131 del Decreto Distrital 479 de 2024, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Distrital del Sector Gestión Jurídica ".*

Que de conformidad con el artículo 6 del Acuerdo 018 de 1999 aprobado por el Concejo de Bogotá, corresponde al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público-DADEP-, entre otras funciones: c) promover en nombre del Distrito Capital las acciones judiciales y administrativas que fueren necesarias para la defensa de los bienes inmuebles de su propiedad y; d) Adelantar las acciones requeridas para lograr el saneamiento de los bienes inmuebles del Distrito Capital.

Que el Decreto 854 de 2001, *"Por el cual se delegan funciones del Alcalde Mayor y se precisan atribuciones propias de algunos empleados de la Administración Distrital"*, estableció en sus artículos 20, 60 y 61 lo siguiente:

*"...**ARTÍCULO 20.** Delegar en el **Director del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público** la representación legal, judicial y extrajudicial del Distrito Capital para promover **las acciones administrativas**, judiciales y extrajudiciales que fueren necesarias para la **defensa y saneamiento de los bienes inmuebles que conforman el patrimonio inmobiliario Distrital**, así*

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

como para la custodia, preservación y recuperación de los bienes del espacio público del Distrito Capital…".

***ARTICULO 60**. Las Secretarías de Despacho, Departamentos Administrativos y Unidad Ejecutiva de Servicios Públicos, como entidades ejecutoras que conforman el Presupuesto Anual del Distrito Capital, tienen la capacidad de contratar y comprometer a nombre de la persona jurídica de la que hacen parte y ordenar el gasto en desarrollo de las apropiaciones incorporadas en su presupuesto. Estas facultades están en cabeza de los Secretarios de Despacho, Directores de Departamento y Gerente de la Unidad Ejecutiva de Servicios Públicos.*

Estas competencias podrán ser delegadas en funcionarios del nivel directivo y serán ejercidas teniendo en cuenta las normas consagradas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y en las disposiciones legales vigentes.

***ARTICULO 61**. La atribución establecida en el artículo anterior se encuentra limitada, en lo pertinente, por la competencia que en materia contractual mantiene el Director del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público para celebrar los convenios interadministrativos, adjudicar y **celebrar todo tipo de contratos o negocios jurídicos relacionados con el patrimonio inmobiliario Distrital; incluyendo aquellos que impliquen actos de disposición sobre bienes de naturaleza fiscal**…"* (Negrilla fuera de texto).

Que el Alcalde Mayor de Bogotá delega en el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP las actuaciones para las declaratorias de bienes baldíos en la ciudad de Bogotá en las normas *en materia de saneamiento de bienes del patrimonio distrital tener en cuenta la instrucción administrativa 03 del 26-03-2015 SNR en concordancia con el art. 20 D854/01 Alcaldía de Bogotá*

Que la Subdirección Distrital de Doctrina y Asuntos Normativos y la Dirección Jurídica Distrital emitieron el Concepto 76 de 2009 del 18/12/2009 en el que indica ***"Tratándose de predios baldíos, la atribución de titularización o escrituración de los mencionados predios no está en cabeza de las personerías municipales y distritales, ni de las Alcaldías municipales y locales. Esta atribución, en el Distrito Capital le fue adjudicada a el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, mediante el artículo 61 del Decreto Distrital 854 de 2001 (…)".*** (Negrilla fuera de texto).

Que el Alcalde Mayor de Bogotá de la época expidió el Decreto Distrital 478 del 25 de octubre de 2022 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio",* le asigna a la Subdirección de Registro Inmobiliario varias funciones

consignadas en el artículo 9 y que para el caso concreto se tienen los numerales 2 y 8, los cuales contemplan:

Que con la expedición del Decreto Distrital 478 del 25 de octubre de 2022, se le asignó al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, continuar con el saneamiento jurídico de la propiedad inmobiliaria distrital del Nivel Central de la Administración Distrital conforme a las facultades y competencias conferidas en el Acuerdo 18 de 1999, por lo que, se hace necesario expedir un acto administrativo contentivo de la declaratoria de predio baldío.

Que el mismo Decreto Distrital 478 del 25 de octubre de 2022 le asigna a la Subdirección de Registro Inmobiliario varias funciones consignadas en el artículo 9 y que para el caso concreto se tienen los numerales 2 y 8, los cuales contemplan:

"2. Implementar las políticas, programas y normativas relacionadas con la recepción, incorporación, ***saneamiento****, titulación, certificación, análisis, estudio, divulgación, e información del inventario general del espacio público y bienes fiscales del Distrito Capital.*

(...) 8. ***Adelantar los estudios técnicos y jurídicos de predios que puedan contar con la vocación de bienes baldíos y adelantar las actuaciones tendientes a la declaración de los bienes baldíos identificados y su titulación a favor del Distrito Capital****."* (Subrayado y negrilla fuera de texto).

Que con la expedición del Decreto Distrital 478 del 25 de octubre de 2022, se le asignó al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, continuar con el saneamiento jurídico de la propiedad inmobiliaria distrital del Nivel Central de la Administración Distrital conforme a las facultades y competencias conferidas en el Acuerdo 18 de 1999, por lo que, se hace necesario expedir un acto administrativo contentivo de la declaratoria de predio baldío.

Que el artículo 315 en la constitución política de Colombia establece como atribuciones del alcalde: *"1) Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo".*

Que el artículo 675 del Código Civil, establece lo siguiente en cuanto a los Bienes Baldíos: *"Son bienes de la Unión todas las tierras que estando situadas dentro de los límites territoriales carecen de otro dueño".*

Que por otro lado, el numeral 18 del artículo 150 de la Constitución Política de 1991, estableció que

"Corresponde al Congreso hacer las leyes. Por medio de ellas ejerce las siguientes funciones:

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

18. Dictar las normas sobre apropiación o adjudicación y recuperación de tierras baldías."

Que con la promulgación y entrada en vigencia de la Ley 388 de 1997, los municipios y distritos adquirieron la titularidad del dominio sobre los bienes inmuebles baldíos que se encuentran dentro del perímetro urbano de las entidades territoriales, en concordancia con el artículo 123 de la citada Ley, en el cual se dispuso:

"Artículo 123 De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."

Que la Subdirección Distrital de Doctrina y Asuntos Normativos y la Dirección Jurídica Distrital emitió el Concepto 76 de 2009 del 18/12/2009 en el que indica ***"Tratándose de predios baldíos, la atribución de titularización o escrituración de los mencionados predios no está en cabeza de las personerías municipales y distritales, ni de las Alcaldías municipales y locales. Esta atribución, en el Distrito Capital le fue adjudicada a el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, mediante el artículo 61 del Decreto Distrital 854 de 2001 (...)".*** (Negrilla fuera de texto).

Que el concepto de la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado No. 1592 de 2004 precisó qué: *"Por efectos del artículo 123 de la ley 388 de 1997, los baldíos urbanos pertenecen a los municipios y distritos".*

Que en el concepto antes citado de la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado indico que: *"(...) si bien la titularidad en la propiedad de los baldíos es de la Nación, **cuando la ley ordena integrar a los planes de ordenamiento territorial los bienes inmuebles baldíos comprendidos dentro de los límites urbanos, y dispone que "pertenecerán" a los municipios y distritos para que realicen las finalidades propias de esos planes**, es claro entonces que el legislador los apropió y destinó con una finalidad específica, cumpliendo así el mandato del artículo 150–18 de la Constitución Política que le ordena al Congreso expedir las normas sobre "apropiación o adjudicación y recuperación de tierras baldías." La mayor autonomía municipal que la constitución actual otorgó a estas entidades, se ve realizada con la entrega de la **adjudicación de los baldíos a los distritos y los municipios**."* Negrilla y subrayado fuera de texto.

Que a través de la Instrucción Administrativa N° 11 del 24 de mayo de 2017, la Superintendencia de Notariado y Registro, adicionó la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015, referente a un procedimiento específico para realizar la búsqueda y posterior expedición del certificado de antecedente de carencia registral.

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

Que la Instrucción Administrativa Número 3 de 2015 con asunto: *"identidad jurídica registrar de bienes baldíos urbanos de propiedad de las entidades territoriales cedidos por la nación en virtud de la ley."*, definió las condiciones de dichos predios y los procedimientos de inscripción por parte de las oficinas de registro de instrumentos públicos para la inscripción de los bienes baldíos de propiedad del municipio o distritos adquiridos en virtud del artículo 123 cómo de la ley 388 de 1997, que no cuenten con folio de matrícula inmobiliaria que los identifique, o que teniendo una matrícula inmobiliaria tenga inscrito no posesión o mejoras (Falsa tradición).[1]

Que de acuerdo con lo anterior, la instrucción administrativa ibidem, determinó que para el perfeccionamiento de la cesión que les hiciera la Nación de los bienes baldíos urbanos a que se refiere a la Ley 388 de 1997 a los Municipios o Distritos, es necesario que los Alcaldes o representantes legales de las entidades territoriales o quien actúe como delegado, realice la declaración de bien baldío mediante acto administrativo que contenga la declaración de dominio pleno a nombre del municipio o distrito y lo identifique con su cabida y linderos.

Que el artículo 675 del Código Civil, establece lo siguiente en cuanto a los Bienes Baldíos: *"Son bienes de la Unión todas las tierras que estando situadas dentro de los límites territoriales carecen de otro dueño".*

Que en el mismo sentido la Ley 2044 de 2020, *"Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones"*, definió el bien baldío urbano en los siguientes términos:

"Son aquellos bienes de propiedad de los municipios o distritos, adquiridos con fundamento de lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, localizados en el perímetro urbano de la entidad territorial."

Que el artículo 3 de la misma norma estableció el procedimiento que deben adelantar las entidades territoriales para la identificación y transformación de bienes baldíos urbanos a bienes fiscales, bienes fiscales titulables o a bienes de uso público, en los siguientes pasos:

"...1. Identificar el bien baldío urbano que se pretende convertir en bien fiscal, bien fiscal titulable o bien de uso público;
2. Hacer el estudio de títulos correspondiente;
3. Solicitar la carencia de identidad registral a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente;

[1] Instrucción administrativa número 3 del 26 de marzo de 2015.

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

4. La entidad territorial debe hacer la declaratoria de bien baldío mediante acto administrativo de carácter general, el cual será publicado.
Registrar, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, el acto administrativo que declaró el bien baldío, de acuerdo con las normas vigentes…".

Que adicionalmente, en el artículo tercero ibidem estableció las actuaciones que deben adelantar las entidades territoriales para la identificación y transformación de bienes baldíos urbanos a bienes fiscales, o a bienes fiscales titulables o a bienes de uso público.
Que el artículo 322 de la Constitución Política establece que "Bogotá, Capital de la República y el Departamento de Cundinamarca, se organiza como Distrito Capital. Su régimen político, fiscal y administrativo será el que determinen la Constitución, las leyes especiales que para el mismo se dicten y las disposiciones vigentes para los municipios. Con base en las normas generales que establezca la ley, el concejo a iniciativa del alcalde, dividirá el territorio distrital en localidades, de acuerdo con las características sociales de sus habitantes, y hará el correspondiente reparto de competencias y funciones administrativas. A las autoridades distritales corresponderá garantizar el desarrollo armónico e integrado de la ciudad y la eficiente prestación de los servicios a cargo del Distrito; a las locales, la gestión de los asuntos propios de su territorio."

Que el artículo 2 del Decreto Ley 1421 de 1993[2], señala: "El Distrito Capital como entidad territorial está sujeto al régimen político, administrativo y fiscal que para él establece expresamente la Constitución, el presente estatuto y las leyes especiales que para su organización y funcionamiento se dicten. En ausencia de las normas anteriores, se somete a las disposiciones constitucionales y legales vigentes para los municipios."

Que el artículo 38 del Decreto Ley 1421 de 1993, señala como atribuciones del Alcalde Mayor, entre otras las siguientes:

"(…) 6. Distribuir los negocios según su naturaleza entre las secretarías, los departamentos administrativos y las entidades descentralizadas. (…)"

Qué asimismo, el artículo 40 ibidem establece:

*"**ARTÍCULO 40. Delegación de Funciones.** El Alcalde Mayor podrá delegar las funciones que le asignen la Ley y los Acuerdos, en los secretarios, jefes de departamento administrativo, gerentes o directores de entidades descentralizadas, en los funcionarios de la administración tributaria, y en las juntas administradoras y los Alcaldes Locales."*

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

Que el artículo 6 de la Ley 489 de 1998 consagra el principio de coordinación, en virtud del cual, las autoridades administrativas deben garantizar la armonía en el ejercicio de sus respectivas funciones con el fin de lograr los fines y cometidos estatales y prestar su colaboración a las demás entidades para facilitar el ejercicio de sus funciones; así mismo se abstendrán de impedir su cumplimiento por los órganos, dependencias, organismos y entidades titulares.

Que el artículo 71° de la Ley 489 de 1998 establece que: *"(...) la autonomía administrativa y financiera de los establecimientos públicos se ejercerá conforme a los actos que lo originen y en el cumplimiento de sus funciones, se ceñirán a la Ley o norma que los creó o autorizó y a sus estatutos internos (...)".*

Que el artículo 17 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, señala que*: "(...) las autoridades administrativas del Distrito Capital, podrán delegar el ejercicio de sus funciones a sus colaboradores o a otras autoridades, de conformidad con la Constitución y la Ley, especialmente con la Ley 489 de 1998 (...).*

Qué conformidad con el numeral 6 del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, establece que le corresponde a los Concejos, entre otros asuntos:

"6. Determinar la estructura de la administración municipal y las funciones de sus dependencias; las escalas de remuneración correspondientes a las distintas categorías de empleos; crear, a iniciativa del alcalde, establecimientos públicos y empresas industriales o comerciales y autorizar la constitución de sociedades de economía mixta."

Que el artículo 55 ibidem determina que:

"ARTÍCULO 55. Creación de entidades. *Corresponde al Concejo Distrital, a iniciativa del alcalde mayor, crear, suprimir y fusionar secretarías y departamentos administrativos, establecimientos públicos, empresas industriales o comerciales y entes universitarios autónomos y asignarles sus funciones básicas. También le corresponde autorizar la constitución de sociedades de economía mixta. La constitución de entidades de carácter asociativo en los sectores de las telecomunicaciones y la ciencia y la tecnología se regirá por la Ley 37 de 1993, el Decreto-ley 393 de 1991 y las demás disposiciones legales pertinentes.*

En ejercicio de la atribución conferida en el artículo 38, ordinal 6, el alcalde mayor distribuirá los negocios y asuntos, según su naturaleza y afinidades, entre las secretarias, los departamentos administrativos y las entidades descentralizadas, con el propósito de asegurar la vigencia de los principios de eficacia, economía y celeridad administrativas. Con tal fin podrá crear, suprimir, fusionar y reestructurar dependencias en las entidades de la administración central, sin generar con

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

ello nuevas obligaciones presupuestales. Esta última atribución, en el caso de las entidades descentralizadas, la ejercerán sus respectivas juntas directivas."

Que el Concejo Distrital de Bogotá creó la Defensoría del Espacio Público DADEP con el Acuerdo 18 del 31 de Julio de 1999, como una entidad organizada como un Departamento Administrativo del Nivel Central de Bogotá, cuya misionalidad es la de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la ciudad por medio de una defensa eficaz del espacio público y una óptima **administración del patrimonio inmobiliario de la ciudad** y la construcción de una nueva cultura del espacio público que garantice su uso, goce y disfrute común.

Que de conformidad con el artículo 3 ibidem, son funciones del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público *"sin perjuicio de las atribuciones de otras autoridades, la defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público del Distrito Capital; la administración de los bienes inmuebles, y la conformación del inventario general del patrimonio inmobiliario Distrital"*.

Que el artículo 6 del citado Acuerdo precisa en su literal d) lo siguiente: *"Adelantar las acciones requeridas para* lograr *el saneamiento de los bienes inmuebles del Distrito Capital"*.

Que el Decreto 854 de 2001, *"Por el cual se delegan funciones del Alcalde Mayor y se precisan atribuciones propias de algunos empleados de la Administración Distrital"*, estableció en sus artículos 20, 60 y 61 lo siguiente:

*"**ARTICULO 20. Delegar en el Director del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público la representación legal**, judicial y extrajudicial del Distrito Capital para promover las acciones administrativas, judiciales y extrajudiciales que fueren necesarias para la defensa y **saneamiento de los bienes inmuebles que conforman el patrimonio inmobiliario Distrital**, así como para la custodia, preservación y recuperación de los bienes del espacio público del Distrito Capital. (...)*

***ARTICULO 60**. Las Secretarías de Despacho, Departamentos Administrativos y Unidad Ejecutiva de Servicios Públicos, como entidades ejecutoras que conforman el Presupuesto Anual del Distrito Capital, tienen la capacidad de contratar y comprometer a nombre de la persona jurídica de la que hacen parte y ordenar el gasto en desarrollo de las apropiaciones incorporadas en su presupuesto. Estas facultades están en cabeza de los Secretarios de Despacho, Directores de Departamento y Gerente de la Unidad Ejecutiva de Servicios Públicos.*

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

Estas competencias podrán ser delegadas en funcionarios del nivel directivo y serán ejercidas teniendo en cuenta las normas consagradas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y en las disposiciones legales vigentes.

ARTICULO 61**. La atribución establecida en el artículo anterior se encuentra limitada, en lo pertinente, por la competencia que en materia contractual mantiene el Director del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público para celebrar los convenios interadministrativos, adjudicar y **celebrar todo tipo de contratos o negocios jurídicos relacionados con el patrimonio inmobiliario Distrital; incluyendo aquellos que impliquen actos de disposición sobre bienes de naturaleza fiscal." (Negrilla fuera de texto).

Que la Subdirección Distrital de Doctrina y Asuntos Normativos y la Dirección Jurídica Distrital emitieron el Concepto 76 de 2009 del 18/12/2009 en el que indica ***"Tratándose de predios baldíos, la atribución de titularización o escrituración de los mencionados predios no está en cabeza de las personerías municipales y distritales, ni de las Alcaldías municipales y locales. Esta atribución, en el Distrito Capital le fue adjudicada a el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, mediante el artículo 61 del Decreto Distrital 854 de 2001 (…)".*** (Negrilla fuera de texto

Que mediante radicado 20191800263921 del 11 de abril de 2019 (Radicado DADEP 2019-400-007767-2 del 12-04-2019), la Secretaría Distrital de Gobierno, envió concepto jurídico sobre la competencia del DADEP para realizar transferencias a título gratuito de bienes fiscales, y así mismo indicó entre otros aspectos:

"(…) De conformidad con la definición y las características de los bienes fiscales, podemos señalar que estos pueden ser susceptibles de ser enajenados o transferidos, atendiendo las disposiciones normativas que regulen la materia.

En ese orden, debemos señalar que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, es la entidad encargada de ejercer la administración, directa o indirectamente de todos los bienes inmuebles del nivel central del Distrito Capital, recibir, custodiar y administrar todos los bienes inmuebles que le transfiera otras entidades distritales, tal como lo señala el Acuerdo Distrital 18 de 1999.

Así mismo, el Decreto Distrital 854 de 2001, complementó y señaló las competencias que tiene el DADEP, entre otras, para celebrar convenios interadministrativos, adjudicar y celebrar todo tipo de contratos o negocios jurídicos relacionados con el patrimonio inmobiliario Distrital, incluyendo aquellos que impliquen actos de disposición sobre bienes de naturaleza fiscal.

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

Es de anotar que el ***uso del vocablo "Administrar" incorporado en el Acuerdo 18 de 1999, debe entenderse en su tenor literal y no de manera restrictiva, en el sentido de considerar que la administración implica no solo actos de gestión, organización, planeación o dirección, sino que además implica, incluso, actos de transferencia o enajenación tal como lo ratifica el Decreto 854 de 2001 en su artículo 61.***

Es por ello, que haciendo una lectura sistemática tanto del Acuerdo Distrital 18 de 1999 y del Decreto Distrital 854 de 2001, es loable concluir que es el ***DADEP el competente para celebrar actos de disposición sobre bienes de naturaleza fiscal, con los requisitos y parámetros que la misma ley señala****. (…)"* (Negrilla fuera del texto).

Que en ese mismo sentido el Decreto Distrital 089 de 2021 *"Por medio del cual se establecen lineamientos para el ejercicio de la representación judicial y extrajudicial de Bogotá D.C., y se efectúan unas delegaciones."*, en su artículo 12 realiza la siguiente delegación: *"Delegación especial de la representación judicial y extrajudicial en el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público-DADEP. Delegase en el/la Jefe de la Oficina Asesora Jurídica del DADEP, con las facultades previstas en el artículo 5 de este decreto, la representación legal en lo judicial y extrajudicial de Bogotá, Distrito Capital, en lo que se refiere a la defensa y saneamiento de los bienes inmuebles que conforman el patrimonio inmobiliario Distrital, incluidos los procesos necesarios para la defensa, custodia, preservación y recuperación de los bienes del espacio público del Distrito Capital, iniciados con posterioridad al 1 de enero de 2002."*

Que en aplicación del artículo 8 del Acuerdo 18 del 31 de Julio de 1999, el cual establece: *"Mediante Decreto el Alcalde Mayor determinará la estructura de la Defensoría del Espacio Público y las funciones de sus dependencias."*, la Alcaldesa Mayor de Bogotá expidió el Decreto Distrital 478 del 25 de octubre de 2022 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio"*, le asigna a la Subdirección de Registro Inmobiliario varias funciones consignadas en el artículo 9 y para el caso concreto se tienen las facultades de los numerales 2 y 8, ya que hacen alusión a:

"2. Implementar las políticas, programas y normativas relacionadas con la recepción, incorporación, ***saneamiento****, titulación, certificación, análisis, estudio, divulgación, e información del inventario general del espacio público y bienes fiscales del Distrito Capital.*

(…) 8. ***Adelantar los estudios técnicos y jurídicos de predios que puedan contar con la vocación de bienes baldíos y adelantar las actuaciones tendientes a la declaración de los bienes baldíos identificados y su titulación a favor del Distrito Capital****."* (Subrayado y negrilla fuera de texto)
Que, con aplicación a las normas antes mencionadas y a las funciones atribuidas a este Departamento Administrativo, se procedió a realizar la elaboración del estudio técnico, urbanístico

y jurídico en el que se identificó al interior del perímetro urbano de Bogotá Distrito Capital, el bien baldío sin antecedente registral, **cuyo uso dado a este por más de veinte años a través del tiempo y la configuración de la ciudad ha sido siempre de tramo vial con característica de vía pública.**

Que con fundamento en las disposiciones establecidas en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, y la Instrucción Administrativa N°. 03 del 26 de marzo de 2015, adicionada por la Instrucción Administrativa No. 11 del 24 de mayo de 2017, estas últimas expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro SNR, este Departamento Administrativo, solicitó el certificados de carencia registral a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona centro, para el predio Franja de terreno destinada al uso público-eje vial-, identificado con nomenclatura Carrera 11 B entre Calle 103 A y Calle 106 ubicado en la Localidad de Usaquén en la ciudad de Bogotá, que no se encuentra incorporado en el Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Distrital y que por lo tanto no registra RUPI.

Que conforme a la investigación de los folios de mayor extensión de los urbanismos colindantes se determinó que el tramo vial no se encuentra inmerso en ninguno de ellos, por consiguiente, se elevó consulta al Coordinador Grupo de Oficina Operativa de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte mediante Radicado DADEP No. 20202010118351 del 06-11-2020 en el cual se solita la certificado de carencia registral predio baldío de la franja de terreno ubicada en la KR 11B entre la Calle 103A y Calle 106, de la Localidad de Usaquén.

Que la oficina de registro de instrumentos públicos se pronunció mediante el radicado DADEP 20204000162622 de fecha 18-12-2020 ratificado 050N2020ER7612 de fecha 19-11-2020 en el cual informa *"Dando respuesta a su solicitud enviada mediante radicado mencionado en el asunto informamos que actualmente su solicitud ha sido direccionada al área de antiguo sistema de la oficina de registro mediante oficio con radicado ORIP-GJN-50N2020IE00269 diciembre 14 del 2020 para el respectivo estudio (...)"*. Posterior a esto se retiró la consulta al sistema antiguo de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos mediante Radicado DADEP No. 20212010061251 del 14-05-2021, para reiterar la solicitud de la certificación de Carencia Registral.

Que la Coordinadora Grupo De Gestión Jurídica Registral Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Bogotá Zona Norte, con el Radicado 50N2020ER7612 de fecha noviembre 19 de 2020, Oficio 20202010118351 de noviembre 6 de 2020. Se pronunció mediante radicado 20214000102492 de fecha 03-06-2021 informando *"Dando respuesta al requerimiento enviado a esta Oficina mediante el radicado del asunto y conforme a la respuesta dada por el Grupo de Antiguo Sistema de esta Oficina mediante oficio 50N2021AS-0017, remitimos a usted Certificado de Carencia Registral de conformidad a la Instrucción Administrativa No.11 de mayo 24 de 2017 del predio Franja de Terreno ubicado en la Kr 11B entre la calle 103A y calle 106 de la localidad de Usaquén.*

Que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte, mediante el radicado 20224000190982 del 17-08-2022 expidió certificado de carencia registral del predio franja KR 11B entre CL 103 y CL 1103 A.

Que en virtud de las funciones asignadas a la Subdirección de Registro Inmobiliario de este Departamento Administrativo, establecidas en el Decreto Distrital 478 de 2022; se elaboró el estudio técnico, urbanístico y jurídico, para el predio que se describe a continuación su naturaleza de bien baldío urbano, en razón a que ha sido utilizado como vía pública por más de veinte años.

Que el predio en mención, inicialmente no se encontraba incorporado en el Sistema Integrado de Información Catastral de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD, conforme lo indicado en el oficio No.20204000102292 del 22-09-03 que señaló: "(...) *El tramo vial comprendido en la carrera 11B entre calle 103 A y Calle 106, NO se encuentra incorporado en el censo catastral*", en respuesta al oficio del DADEP No. 20202010081371 del 13/08/2020.

No.	RESOLUCIÓN DE INCORPORACIÓN	RUPI	DIRECCIÓN	CEDULA CATASTRAL	CHIP	ÁREA
1	NA	No registra	*carrera 11B entre calle 103 A y Calle 106*	No registra	No registra	3.765.48 M2

Que mediante oficio radicado No. 20244000271692 del 02/12/2024, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD expidió: Certificado de incorporación del tramo vial mediante el cual se indicó: *"(...). En atención a la solicitud radicada bajo el número referencia, relacionada con el trámite NUEVA INCORPORACION para el tramo vial de la carrera 11B entre Calle 103 y Calle 103A, me permito informarle que se realizó su incorporación, quedando inscrito en la base de datos de la unidad, con el código de sector 008411 28 99 000 00000, a nombre de BOGOTA DISTRITO CAPITAL N.I.T. 899999061, lo anterior de conformidad con lo establecido en la Resolución 1040 de 2023 y Resolución 746 de 2024, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC.*

De acuerdo con lo antes mencionado, se adjunta al presente acto administrativo la resolución 2024-92506, a través de la cuales se pueden observar las características físicas, económicas y jurídicas de

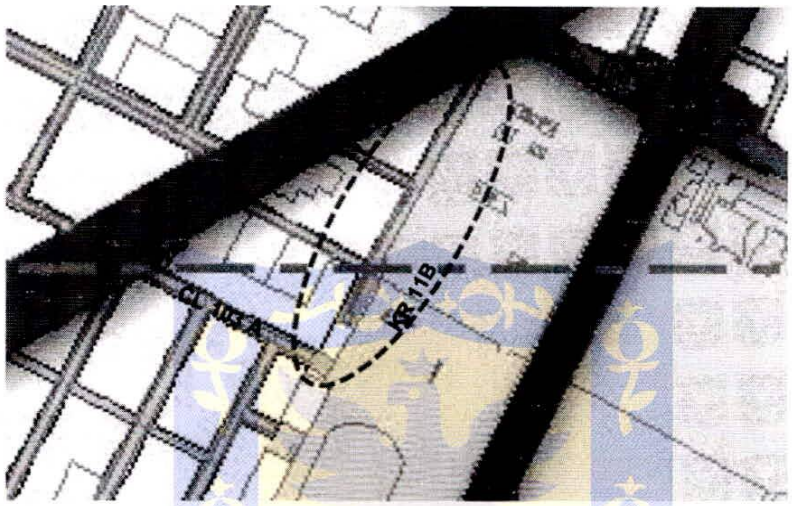
"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

las unidades prediales incorporadas en los archivos del censo predial con el CHIP AAA0292BPOM. (...)". Y al mismo tiempo expidió la Resolución No. 2024-92506 emitida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD mediante la cual señala: *"(...)* ***RESUELVE:*** *ARTICULO PRIMERO: Incorporar el predio con la dirección AK 9 104 A 98 Código postal: 110111, Sin dirección (es) secundaria(s)/incluyes (...)".*

Que la Dirección de Ambiente y Ruralidad de la Secretaría Distrital de Planeación-SDP, mediante radicado DADEP 20224000113212 del 23/05/2022 oficio SDP A-2022-51905, se pronunció en los siguientes términos frente a la no afectación a franja ambiental y si el predio consultado hace parte o no de la Estructura Ecológica Principal de la ciudad, o de áreas ambientales protegidas, y señaló:

"(...) encontrando que esta zona se encuentra en suelo urbano, sin ningún tipo de afectación por elementos de Estructura Ecológica Principal, sin reserva ambiental, (...)."

"(...) nos permitimos informarle que cruzando su localización con la cartografía oficial del decreto 190 de 2004, y sus planos No. 2 y 31- Clasificación del suelo y usos del suelo rural, el predio se ubica en el suelo urbano y no hace parte de la estructura ecológica principal, (...)".
Que mediante radicado DADEP No. 20234000080682 del 19/04/2023 la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, expidió certificación sobre uso del suelo Tramo vial KR 11B entre CL 103 A y CL 106 Localidad de Usaquén y señaló entre otras cosas: "(...) *El Decreto Distrital 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.", en su artículo 155 define los tipos de calles; según consulta en el plano CU-4.4.3 "Sistema de Movilidad - Espacio Público para la Movilidad - Red Vial" (adoptado por el mencionado decreto) la KR 11 B entre CL 103 A y CL 106 tramo objeto de consulta, hace parte de la malla vial local y cuenta con un perfil tipo L-8 de ancho mínimo de 12.00 metros de ancho entre líneas de demarcación."*



Malla Vial Local Existente y Proyectada

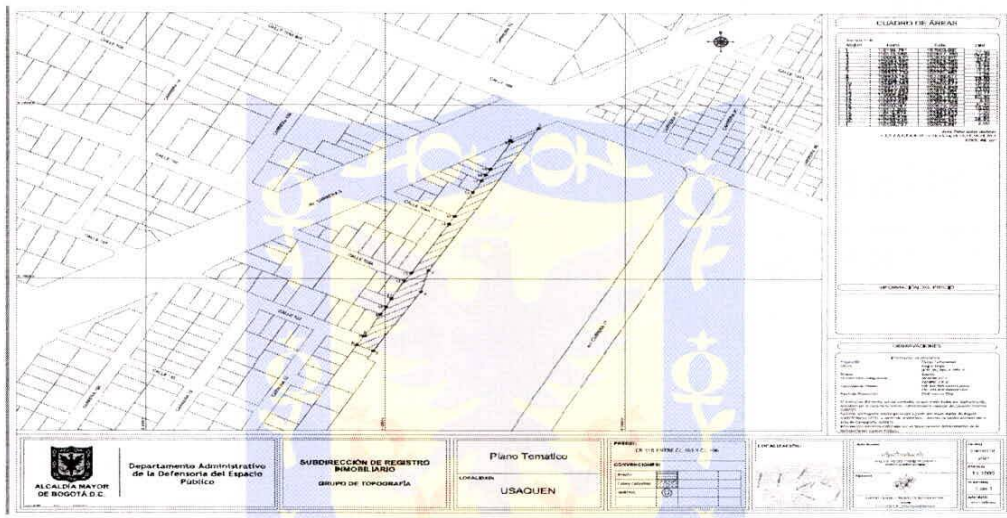
Fuente: Plano CU 4.4.3 Sistema de Movilidad-Espacio Público para la Movilidad-Red Vial -Decreto 555 de 2021

Que la franja de terreno en mención, según el informe técnico el predio en mención NO se encuentra inscrito como bien de uso público o fiscal en el Registro Único del Patrimonio inmobiliario del Sector Central del Distrito Capital, a cargo del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, que la Carrera 11 B entre la mitad de la calle 103 A y calle 106 no cuenta con plano urbanístico o de lote inscrito en la base de Datos de la SDP, no hace parte del censo catastral de la UAECD, y que no hace parte del inventario predial del IDU, y que el tramo no hace parte de los urbanismos colindantes EL PINAR, LOS MOLINOS GRUPOS 1,2 Y 3 , FRANCISCO DE MIRANDA, CHICO RESERVAD II SECTOR, RINCON DEL CHICO, MIRASIERRA, URBANIZACION CONJUNTO RESIDENCIAL Y CANTON NORTE, que los vuelos y fotografías enviadas por el IGAC, en donde se ubica el tramo vial objeto de estudio, datan de 1938.

Que de acuerdo con lo anterior, el polígono vial en mención hace parte de la malla vial local existente, dado que su uso se ha consolidado a través del tiempo, no han sido ocupados por terceros y no se encontraron antecedentes registrales en relación con dicho polígono, y que se pudo determinar que se viabiliza como un vacío urbanístico, por lo cual resulta procedente dar aplicación a las Instrucciones Administrativas expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de darles una identidad registral.

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

Que conforme al polígono que realizó el área de cartografía del DADEP de la Franja de Terreno ubicado en la KR 11B entre la calle 103A y calle 106 de la localidad de Usaquén, y posteriormente a la elaboración del plano temático por parte del área de Topografía del DADEP, como se indica a continuación y que se protocolizará con el presente instrumento público:



Que la cabida superficiaria real del inmueble objeto del acto administrativo, consta de un área de tres mil setecientos sesenta y cinco metros cuadrados punto cuarenta y ocho centímetros (3765.48 m2) M2, y se encuentra identificado en el plano topográfico denominado "**CR 11B ENTRE CL 103 Y CL 106"** predio ubicado en el casco urbano de la localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá, que se protocoliza con el presente instrumento y con fundamento en los cuales se proceden a identificar el bien inmueble así:

Alinderamiento del predio ubicado en la Kr 11B entre la calle 103A y calle 106 de la localidad de Usaquén, el cual se va a declarar como bien baldío, se determina de la siguiente manera:

PREDIO - CR 11B ENTRE CL 103 Y CL 106. Comprendido dentro de los siguientes mojones: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1 con un área superficiaria de tres mil setecientos sesenta y cinco metros cuadrados punto cuarenta y ocho centímetros (3765.48 m2), alinderado de la siguiente forma del mojón 1 (Coordenadas Norte (Y)= 110159.797 Este (X)= 103903.881) al mojón 2 (Coordenadas Norte (Y)= 110173.580 Este (X) = 103927.780) en línea recta en distancia de veinte siete metros punto cincuenta y nueve centímetros (27.59 mts); del mojón 2 (Coordenadas Norte (Y)= 110173.580 Este (X) = 103927.780) al mojón 3 (Coordenadas Norte (Y)=

110009.830 Este (X) = 103835.810) en línea recta en distancia de ciento ochenta y siete metros punto ochenta y uno centímetros (187.81 mts); del mojón 3 (Coordenadas Norte (Y)= 110009.830 Este (X) = 103835.810) al mojón 4 (Coordenadas Norte (Y)= 109984.990 Este (X) = 103829.580) en línea recta en distancia de veinte cinco metros punto sesenta y uno centímetros (25.61 mts); del mojón 4 (Coordenadas Norte (Y)= 109984.990 Este (X) = 103829.580) al mojón 5 (Coordenadas Norte (Y)= 109915.996 Este (X) = 103789.790) en línea recta en distancia de setenta y nueve metros punto sesenta y cinco centímetros (79.65 mts); del mojón 5 (Coordenadas Norte (Y)= 109915.996 Este (X) = 103789.790) al mojón 6 (Coordenadas Norte (Y)= 109923.210 Este (X) = 103775.787) en línea recta en distancia de quince metros punto setenta y cinco centímetros (15.75 mts); del mojón 6 (Coordenadas Norte (Y)= 109923.210 Este (X) = 103775.787) al mojón 7 (Coordenadas Norte (Y)= 109933.732 Este (X) = 103781.483) en línea recta en distancia de once metros punto noventa y siete centímetros (11.97 mts); del mojón 7 (Coordenadas Norte (Y)= 109933.732 Este (X) = 103781.483) al mojón 8 (Coordenadas Norte (Y)= 109933.142 Este (X) = 103782.617) en línea recta en distancia de uno metros punto veintiocho centímetros (1.28 mts); del mojón 8 (Coordenadas Norte (Y)= 109933.142 Este (X) = 103782.617) al mojón 9 (Coordenadas Norte (Y)= 109958.762 Este (X) = 103795.967) en línea recta en distancia de veinte ocho metros punto ochenta y nueve centímetros (28.89 mts); del mojón 9 (Coordenadas Norte (Y)= 109958.762 Este (X) = 103795.967) al mojón 10 (Coordenadas Norte (Y)= 109967.583 Este (X) = 103800.677) en línea recta en distancia de diez metros punto cero cero centímetros (10.00 mts); del mojón 10 (Coordenadas Norte (Y)= 109967.583 Este (X) = 103800.677) al mojón 11 (Coordenadas Norte (Y)= 109977.302 Este (X) = 103804.948) en línea recta en distancia de diez metros punto sesenta y dos centímetros (10.62 mts); del mojón 11 (Coordenadas Norte (Y)= 109977.302 Este (X) = 103804.948) al mojón 12 (Coordenadas Norte (Y)= 109997.693 Este (X) = 103815.584) en línea recta en distancia de veintitrés metros punto cero cero centímetros (23.00 mts); del mojón 12 (Coordenadas Norte (Y)= 109997.693 Este (X) = 103815.584) al mojón 13 (Coordenadas Norte (Y)= 110006.640 Este (X) = 103821.578) en línea recta en distancia de diez metros punto setenta y siete centímetros (10.77 mts); del mojón 13 (Coordenadas Norte (Y)= 110006.640 Este (X) = 103821.578) al mojón 14 (Coordenadas Norte (Y)= 110063.898 Este (X) = 103852.970) en línea recta en distancia de sesenta y cinco metros punto treinta centímetros (65.30 mts); del mojón 14 (Coordenadas Norte (Y)= 110063.898 Este (X) = 103852.970) al mojón 15 (Coordenadas Norte (Y)= 110072.681 Este (X) = 103857.568) en línea recta en distancia de nueve metros punto noventa y uno centímetros (9.91 mts); del mojón 15 (Coordenadas Norte (Y)= 110072.681 Este (X) = 103857.568) al mojón 16 (Coordenadas Norte (Y)= 110100.167 Este (X) = 103872.750) en línea recta en distancia de treinta y uno metros punto cuarenta centímetros (31.40 mts); del mojón 16 (Coordenadas Norte (Y)= 110100.167 Este (X) = 103872.750) al mojón 17 (Coordenadas Norte (Y)= 110113.302 Este (X) = 103880.002) en línea recta en distancia de quince metros punto cero cero centímetros (15.00 mts); del mojón 17 (Coordenadas Norte (Y)= 110113.302 Este (X) = 103880.002) al mojón 18 (Coordenadas Norte (Y)= 110119.874 Este (X) = 103883.623) en línea recta en distancia de siete metros punto cincuenta centímetros (7.50 mts); del mojón 18 (Coordenadas Norte (Y)= 110119.874

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

Este (X) = 103883.623) al mojón 19 (Coordenadas Norte (Y)= 110126.435 Este (X) = 103887.261) en línea recta en distancia de siete metros punto cincuenta centímetros (7.50 mts); del mojón 19 (Coordenadas Norte (Y)= 110126.435 Este (X) = 103887.261) al mojón 20 (Coordenadas Norte (Y)= 110158.545 Este (X) = 103905.441) en línea recta en distancia de treinta y seis metros punto noventa centímetros (36.90 mts); del mojón 20 (Coordenadas Norte (Y)= 110158.545 Este (X) = 103905.441) al mojón 1 (Coordenadas Norte (Y)= 110159.797 Este (X)= 103903.881) en línea recta en distancia de dos metros punto cero cero centímetros (2.00 mts); del mojón 1 (Coordenadas Norte (Y)= 110159.797 Este (X)= 103903.881) al mojón 1 (Coordenadas Norte (Y)= 110159.797 Este (X)= 103903.881) en línea recta y encierra en distancia de cero puntos cero metros (0.00 mts).

Que conforme a los antecedentes citados, los bienes inmuebles en cuestión no tienen titularidad en manos de particulares o entidades públicas, y, por lo tanto, se encuentran en condición de bien baldío urbano, propiedad del Distrito Capital de Bogotá, de acuerdo con lo establecido en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997.

Que el presente acto administrativo declara la propiedad del Distrito Capital de Bogotá sobre los derechos reales del predio referido, en virtud del artículo 123 de la ley 388 de 1997. El registro de esta resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro del círculo de Bogotá otorgara pleno derecho de dominio al ente territorial.

Que, de acuerdo con los antecedentes expuestos, el bien inmueble objeto del presente acto administrativo no ostentan titularidad en cabeza de particulares o entidades públicas, de acuerdo con la ley civil; por tanto, se encuentra en condición de bien baldío urbano y es de propiedad del Distrito Capital de Bogotá, por el solo ministerio de la ley que es el título adquisitivo de dominio de conformidad con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997.

Que el bien baldío cumple con los requisitos estipulados en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, y en consecuencia, son de propiedad del Distrito Capital de Bogotá.

Que de conformidad con el literal a) del artículo 4 de la Ley 1579 de 2012 está sujeto a registro: "*a) Todo acto, contrato, decisión contenida en escritura pública, providencia judicial, administrativa o arbitral que implique constitución, declaración, aclaración, adjudicación, modificación, limitación, gravamen, medida cautelar, traslación o extinción del dominio u otro derecho real principal o accesorio sobre bienes inmuebles; (...)*".

Que el artículo 756 del Código Civil dispone que la tradición de bienes inmuebles se efectúa a través de la inscripción del título de propiedad en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

Que **LUCIA BASTIDA UBATÉ**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.960.124 expedida en Bogotá, en calidad de Directora del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, nombrada como tal por el Decreto Distrital No. 070 de Febrero 16 de 2024 proferido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, debidamente posesionada según Acta No. 078 del 16 de Febrero de 2024, documentos expedidos por la Alcaldía Mayor de Bogotá Distrito Capital y se anexan al presente instrumento, obrando en calidad de Representante Legal del Distrito Capital como administrador de la propiedad inmobiliaria del sector central de la administración distrital, conforme a la delegación otorgada mediante el Acuerdo 18 de 1999, el Decreto Distrital 089 de 2021 y el Decreto Distrital 478 de 2022, expedidos por la Alcaldía Mayor de Bogotá Distrito Capital, quien para efectos del presente instrumento se denominará EL DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ, entidad territorial identificada con NIT No. 899.999.061-9, regida por el Decreto 1421 de 1993, efectúa la presente declaración de bien baldío y la propiedad del predio ya identificado, a favor de EL DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ en los términos del artículo 123 de la Ley 388 del 18 de julio de 1997 y la Instrucción Administrativa No. 03 de 2015 adicionada por la Instrucción Administrativa No. 11 de 2017 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Que en la Instrucción Administrativa N° 3 de 2015 de la Superintendencia de Notariado y Registro precisa que debido a la naturaleza del acto a registrar y la calidad de los intervinientes, el acto se encuentra exento del pago de los derechos de registro.

Que en ese mismo sentido el literal g) el artículo 23 Actuaciones Registrales Exentas de la Resolución No. 00376 del 19 de enero de 2024*"Por la cual se actualizan las tarifas por concepto del ejercicio de la función registrar y se dictan otras disposiciones"* de la Superintendencia de Notariado Y Registro, aduce el presente acto administrativo se encuentra exenta del pago de derechos registrales:

*"**g)** Cuando en las solicitudes de certificación, de inscripción de documentos o su cancelación intervengan exclusivamente las entidades estatales, a excepción de las Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios, las Empresas Industriales y Comerciales del Estado y las Sociedades de Economía Mixta las cuales asumirán el pago de derechos de registro o los valores a que haya lugar;*

Que hacen parte integral del presente acto administrativo los siguientes documentos:

1) Los "Certificados de Carencia Registral Sin Antecedente" emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro del Círculo de Bogotá mediante los oficios radicado DADEP No. 20214000102492 del 2021-06-03 y 20224000190982 del 17 del 2022-08-17.
2) Certificación de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD, mediante oficio No.20204000102292 del 22-09-03 mediante el cual se indicó: "(...) *El tramo vial comprendido en la*

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

carrera 11B entre calle 103 A y Calle 106, NO se encuentra incorporado en el censo catastral", en respuesta al oficio del DADEP No. 20202010081371 del 13/08/2020.

3) Certificación la Dirección de Ambiente y Ruralidad de la Secretaría Distrital de Planeación-SDP, mediante oficio SDP A-2022-51905, radicado ante el DADEP bajo el número 20224000113212 del 23/05/2022 Y Oficio No. 1-2020-55997 Proceso 1650211, señaló lo siguiente

"(...) encontrando que esta zona se encuentra en suelo urbano, sin ningún tipo de afectación por elementos de Estructura Ecológica Principal, sin reserva ambiental, (...)

(...) nos permitimos informarle que cruzando su localización con la cartografía oficial del decreto 190 de 2004, y sus planos No. 2 y 31- Clasificación del suelo y usos del suelo rural, el predio se ubica en el suelo urbano y no hace parte de la estructura ecológica principal, (...)".

4. Certificación sobre uso del suelo Tramo vial KR 11B entre CL 103 A y CL 106 Localidad de Usaquén expedido por la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, con radicado Dadep No. 20234000080682 del 19/04/2023 que indicó: "(...) *El Decreto Distrital 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.", en su artículo 155 define los tipos de calles; según consulta en el plano CU-4.4.3 "Sistema de Movilidad - Espacio Público para la Movilidad - Red Vial" (adoptado por el mencionado decreto) la KR 11 B entre CL 103 A y CL 106 tramo objeto de consulta, hace parte de la malla vial local y cuenta con un perfil tipo L-8 de ancho mínimo de 12.00 metros de ancho entre líneas de demarcación."*

5. Plano temático No. 499-Cr11B-Cl103 de enero de 2021 Elaborado por el Área de Cartografía del DADEP y suscrito por el entonces Subdirector de Registro Inmobiliario y firmado por el profesional topógrafo MARIO FERNEY PERALTA BOCANEGRA con matrícula profesional vigente No. 01-10819 CPNT/ CTO.400-00128-558-0-2020.

6) Certificado de incorporación del tramo vial emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD, mediante oficio No. 20244000271692 del 02/12/2024 mediante el cual se indicó:

"(...). En atención a la solicitud radicada bajo el número referencia, relacionada con el trámite NUEVA INCORPORACION para el tramo vial de la carrera 11B entre Calle 103 y Calle 103A, me permito informarle que se realizó su incorporación, quedando inscrito en la base de datos de la unidad, con el código de sector 008411 28 99 000 00000, a nombre de BOGOTA DISTRITO CAPITAL N.I.T. 899999061, lo anterior de conformidad con lo establecido en la Resolución 1040 de 2023 y Resolución 746 de 2024, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC. De acuerdo con lo antes mencionado, adjunto la resolución 2024-92506, a través de la cuales se pueden observar las características físicas, económicas y jurídicas de las unidades prediales incorporadas en los archivos del censo predial con el CHIP AAA0292BPOM. (...)".

7) Resolución No. *2024-92506* emitida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD. Capital, los dos últimos documentos expedidos por la Alcaldía Mayor de Bogotá Distrito Capital.

8) Copia de la cédula de ciudadanía de la Directora del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público Dra. LUCIA BASTIDAS UBATÉ;
9) Copia del Decreto Distrital de nombramiento de Directora del DADEP No. 070 de febrero 16 de 2024 proferido por la Alcaldía Mayor de Bogotá
10) Acta de posesión de la Directora del Dadep No. 078 del 16 de febrero de 2024, documentos expedidos por la Alcaldía Mayor de Bogotá Distrito Capital y se anexan al presente instrumento

Que teniendo en cuenta los antecedentes mencionados, **BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL** representado por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP, efectúa la presente declaración pública consagrada a continuación, en los términos del artículo 123 de la Ley 388 del 18 de julio de 1997, la Instrucción Administrativa No. 03 de 2015 adicionada por la Instrucción Administrativa No. 11 de 2017 de la Superintendencia de Notariado y Registro y la Ley 2044 de 2020.

Que considerando que es necesario realizar la declaratoria expresa del bien baldío mediante el presente acto administrativo, se procede a declararlo de la siguiente manera:

En mérito de lo expuesto,

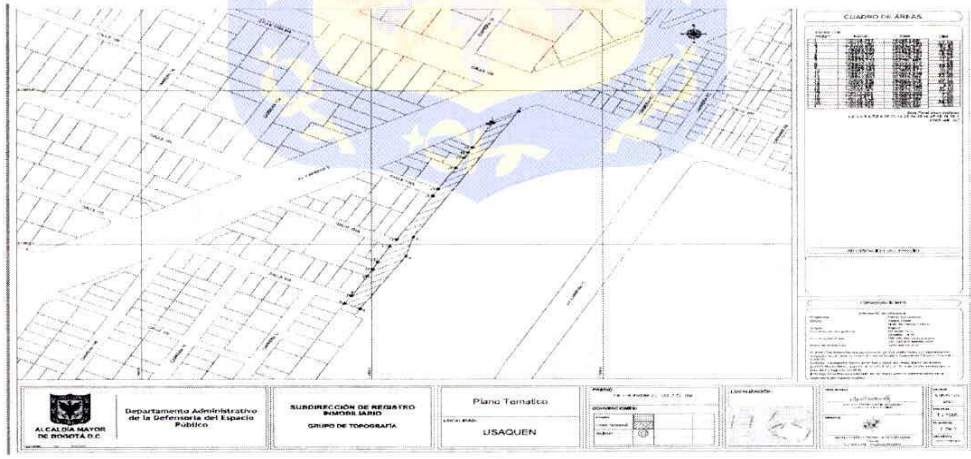
RESUELVE:

ARTICULO 1.- DECLARACIÓN. Declarese mediante el presente acto administrativo bien baldío, de conformidad con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, al segmento vial ubicado en el perímetro urbano de Bogotá Distrito Capital, tal como se describe a continuación, con su área y linderos:

1. Predio cuya cabida superficiaria real del inmueble objeto del acto administrativo, consta de un área de tres mil setecientos sesenta y cinco metros cuadrados punto cuarenta y ocho centímetros (3765.48 m2), que no se encuentra inscrito como bien de uso público o fiscal en el Registro Único del Patrimonio inmobiliario del Sector Central del Distrito Capital, a cargo del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público; cuenta con CHIP AAA0292BPOM, cedula catastral 008411289900000000 código de sector : 008411289900000000, que la Carrera 11 B entre la mitad de la calle 103 A y calle 106 no cuenta con plano urbanístico o de lote inscrito en la base de Datos de la SDP, no hace parte del censo catastral de la UAECD, y que

no hace parte del inventario predial del IDU, y que el tramo no hace parte de los urbanismos colindantes EL PINAR, LOS MOLINOS GRUP0OS 1,2 Y 3 . FRANCISCO DE MIRANDA, CHICO RESERVAD II SECTOR , RINCON DEL CHICO, MIRASIERRA, URBANIZADION CONJUNTO RESIDENCIAL Y CANTON NORTE Mop, que los vuelos y fotografías enviadas por el IGAC, en donde se ubica el tramo vial objeto de estudio , datan de 1938, el cual cuenta con una cabida superficiaria total de tres mil setecientos sesenta y cinco metros cuadrados punto cuarenta y ocho centímetros (3765.48 m2), ubicado en la Localidad de Usaquén, y no pertenece a ningún proyecto urbanístico, que no se encuentra en el censo catastral de conformidad con la certificación emitida por la UAECD mediante oficio 2022EE30102 del 01/09/2020 oficio DADEP No. 20204000102292 del 03/09/2020, sin antecedente registral de conformidad con la certificación de la Superintendencia de Notariado y Registro Oficio No. 50N2022EE18941 radicado DADEP 20224000190982 del 17/08/2022, los cuales hacen parte integral del presente acto administrativo.

2. DETERMINACIÓN DE ÁREA Y LINDEROS DEL PREDIO: Conforme al polígono que realizó el área de cartografía del DADEP de la Franja de Terreno ubicado en la KR 11B entre la calle 103A y calle 106 de la localidad de Usaquén, y posteriormente a la elaboración del plano temático por parte del área de Topografía del DADEP, como se indica a continuación y que se protocolizará con el presente instrumento público:



Que la cabida superficiaria real del inmueble objeto del acto administrativo, consta de un área de tres mil setecientos sesenta y cinco metros cuadrados punto cuarenta y ocho centímetros (3765.48 m2), se encuentra identificado en el plano topográfico denominado "**CR 11B ENTRE CL 103 Y CL 106"** predio ubicado en el casco urbano de la localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá, que se

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

protocoliza con el presente instrumento y con fundamento en los cuales se proceden a identificar el bien inmueble así:

Alinderamiento del predio ubicado en la Kr 11B entre la calle 103A y calle 106 de la localidad de Usaquén, el cual se va a declarar como bien baldío, se determina de la siguiente manera:

PREDIO - CR 11B ENTRE CL 103 Y CL 106. Comprendido dentro de los siguientes mojones: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1 con un área superficiaria de tres mil setecientos sesenta y cinco metros cuadrados punto cuarenta y ocho centímetros (3765.48 m2), alinderado de la siguiente forma del mojón 1 (Coordenadas Norte (Y)= 110159.797 Este (X)= 103903.881) al mojón 2 (Coordenadas Norte (Y)= 110173.580 Este (X) = 103927.780) en línea recta en distancia de veinte siete metros punto cincuenta y nueve centímetros (27.59 mts); del mojón 2 (Coordenadas Norte (Y)= 110173.580 Este (X) = 103927.780) al mojón 3 (Coordenadas Norte (Y)= 110009.830 Este (X) = 103835.810) en línea recta en distancia de ciento ochenta y siete metros punto ochenta y uno centímetros (187.81 mts); del mojón 3 (Coordenadas Norte (Y)= 110009.830 Este (X) = 103835.810) al mojón 4 (Coordenadas Norte (Y)= 109984.990 Este (X) = 103829.580) en línea recta en distancia de veinte cinco metros punto sesenta y uno centímetros (25.61 mts); del mojón 4 (Coordenadas Norte (Y)= 109984.990 Este (X) = 103829.580) al mojón 5 (Coordenadas Norte (Y)= 109915.996 Este (X) = 103789.790) en línea recta en distancia de setenta y nueve metros punto sesenta y cinco centímetros (79.65 mts); del mojón 5 (Coordenadas Norte (Y)= 109915.996 Este (X) = 103789.790) al mojón 6 (Coordenadas Norte (Y)= 109923.210 Este (X) = 103775.787) en línea recta en distancia de quince metros punto setenta y cinco centímetros (15.75 mts); del mojón 6 (Coordenadas Norte (Y)= 109923.210 Este (X) = 103775.787) al mojón 7 (Coordenadas Norte (Y)= 109933.732 Este (X) = 103781.483) en línea recta en distancia de once metros punto noventa y siete centímetros (11.97 mts); del mojón 7 (Coordenadas Norte (Y)= 109933.732 Este (X) = 103781.483) al mojón 8 (Coordenadas Norte (Y)= 109933.142 Este (X) = 103782.617) en línea recta en distancia de uno metros punto veintiocho centímetros (1.28 mts); del mojón 8 (Coordenadas Norte (Y)= 109933.142 Este (X) = 103782.617) al mojón 9 (Coordenadas Norte (Y)= 109958.762 Este (X) = 103795.967) en línea recta en distancia de veinte ocho metros punto ochenta y nueve centímetros (28.89 mts); del mojón 9 (Coordenadas Norte (Y)= 109958.762 Este (X) = 103795.967) al mojón 10 (Coordenadas Norte (Y)= 109967.583 Este (X) = 103800.677) en línea recta en distancia de diez metros punto cero cero centímetros (10.00 mts); del mojón 10 (Coordenadas Norte (Y)= 109967.583 Este (X) = 103800.677) al mojón 11 (Coordenadas Norte (Y)= 109977.302 Este (X) = 103804.948) en línea recta en distancia de diez metros punto sesenta y dos centímetros (10.62 mts); del mojón 11 (Coordenadas Norte (Y)= 109977.302 Este (X) = 103804.948) al mojón 12 (Coordenadas Norte (Y)= 109997.693 Este (X) = 103815.584) en línea recta en distancia de veintitrés metros punto cero cero centímetros (23.00 mts); del mojón 12 (Coordenadas Norte (Y)= 109997.693 Este (X) = 103815.584) al mojón 13 (Coordenadas Norte (Y)= 110006.640 Este (X) = 103821.578) en línea recta en distancia de diez metros punto setenta y siete centímetros (10.77

mts); del mojón 13 (Coordenadas Norte (Y)= 110006.640 Este (X) = 103821.578) al mojón 14 (Coordenadas Norte (Y)= 110063.898 Este (X) = 103852.970) en línea recta en distancia de sesenta y cinco metros punto treinta centímetros (65.30 mts); del mojón 14 (Coordenadas Norte (Y)= 110063.898 Este (X) = 103852.970) al mojón 15 (Coordenadas Norte (Y)= 110072.681 Este (X) = 103857.568) en línea recta en distancia de nueve metros punto noventa y uno centímetros (9.91 mts); del mojón 15 (Coordenadas Norte (Y)= 110072.681 Este (X) = 103857.568) al mojón 16 (Coordenadas Norte (Y)= 110100.167 Este (X) = 103872.750) en línea recta en distancia de treinta y uno metros punto cuarenta centímetros (31.40 mts); del mojón 16 (Coordenadas Norte (Y)= 110100.167 Este (X) = 103872.750) al mojón 17 (Coordenadas Norte (Y)= 110113.302 Este (X) = 103880.002) en línea recta en distancia de quince metros punto cero cero centímetros (15.00 mts); del mojón 17 (Coordenadas Norte (Y)= 110113.302 Este (X) = 103880.002) al mojón 18 (Coordenadas Norte (Y)= 110119.874 Este (X) = 103883.623) en línea recta en distancia de siete metros punto cincuenta centímetros (7.50 mts); del mojón 18 (Coordenadas Norte (Y)= 110119.874 Este (X) = 103883.623) al mojón 19 (Coordenadas Norte (Y)= 110126.435 Este (X) = 103887.261) en línea recta en distancia de siete metros punto cincuenta centímetros (7.50 mts); del mojón 19 (Coordenadas Norte (Y)= 110126.435 Este (X) = 103887.261) al mojón 20 (Coordenadas Norte (Y)= 110158.545 Este (X) = 103905.441) en línea recta en distancia de treinta y seis metros punto noventa centímetros (36.90 mts); del mojón 20 (Coordenadas Norte (Y)= 110158.545 Este (X) = 103905.441) al mojón 1 (Coordenadas Norte (Y)= 110159.797 Este (X)= 103903.881) en línea recta en distancia de dos metros punto cero cero centímetros (2.00 mts); del mojón 1 (Coordenadas Norte (Y)= 110159.797 Este (X)= 103903.881) al mojón 1 (Coordenadas Norte (Y)= 110159.797 Este (X)= 103903.881) en línea recta y encierra en distancia de cero puntos cero metros (0.00 mts).

La naturaleza jurídica de este inmueble corresponde a bien de uso público.

ARTICULO 2.-PROPIEDAD. Declárase mediante el presente acto administrativo la propiedad y dominio pleno a favor de Bogotá Distrito Capital, de conformidad con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, al predio bien baldío que corresponde al segmento vial ubicado en el perímetro urbano de Bogotá Distrito Capital, debidamente descritos, con su área y linderos en el artículo primero de la presente resolución.

ARTICULO 3.- DESTINACIÓN. Que la franja de terreno que se describe con cabida y linderos en el primer artículo, se encuentran identificado tramo vial local existente por más de veinte (20) años, y conforme al artículo 3 de la ley 2044 de 2020 es un bien de uso público.

ARTICULO 4.-ANEXOS. Forman parte del presente acto administrativo los siguientes documentos:

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

1) Los "Certificados de Carencia Registral Sin Antecedente" emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro del Círculo de Bogotá mediante los oficios radicado DADEP No. 20214000102492 del 2021-06-03 y 20224000190982 del 17 del 2022-08-17

2) Certificación de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD, mediante oficio No.20204000102292 del 2022-09-03 mediante el cual se indicó: "*(...) El tramo vial comprendido en la carrera 11B entre calle 103 A y Calle 106, NO se encuentra incorporado en el censo catastral*", en respuesta al oficio del DADEP No. 20202010081371 del 13/08/2020.

3) Certificación la Dirección de Ambiente y Ruralidad de la Secretaría Distrital de Planeación-SDP, mediante oficio SDP A-2022-51905, radicado ante el DADEP bajo el número 20224000113212 del 23/05/2022 Y Oficio No. 1-2020-55997 Proceso 1650211, señaló lo siguiente: *"(...) encontrando que esta zona se encuentra en suelo urbano, sin ningún tipo de afectación por elementos de Estructura Ecológica Principal, sin reserva ambiental, (...)."*

"(...) nos permitimos informarle que cruzando su localización con la cartografía oficial del decreto 190 de 2004, y sus planos No. 2 y 31- Clasificación del suelo y usos del suelo rural, el predio se ubica en el suelo urbano y no hace parte de la estructura ecológica principal, (...)".

4). Certificación sobre uso del suelo Tramo vial KR 11B entre CL 103 A y CL 106 Localidad de Usaquén expedido por la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, con radicado DADEP No. 20234000080682 del 19/04/2023 que indicó: "(...) *El Decreto Distrital 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.", en su artículo 155 define los tipos de calles; según consulta en el plano CU-4.4.3 "Sistema de Movilidad - Espacio Público para la Movilidad - Red Vial" (adoptado por el mencionado decreto) la KR 11 B entre CL 103 A y CL 106 tramo objeto de consulta, hace parte de la malla vial local y cuenta con un perfil tipo L-8 de ancho mínimo de 12.00 metros de ancho entre líneas de demarcación."*

5)Plano temático No. 499-Cr11B-Cl103 de enero de 2021 Elaborado por el Área de Cartografía del DADEP y suscrito por el entonces Subdirector de Registro Inmobiliario y firmado por el profesional topógrafo MARIO FERNEY PERALTA BOCANEGRA con matrícula profesional vigente No. 01-10819 CPNT/ CTO.400-00128-558-0-2020.

6) Certificado de incorporación del tramo vial emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD, mediante oficio No. 20244000271692 del 02/12/2024 mediante el cual se indicó: "*(...). En atención a la solicitud radicada bajo el número referencia, relacionada con el trámite NUEVA INCORPORACION para el tramo vial de la carrera 11B entre Calle 103 y Calle 103A, me permito informarle que se realizó su incorporación, quedando inscrito en la base de datos de la unidad, con el código de sector 008411 28 99 000 00000, a nombre de BOGOTA DISTRITO CAPITAL N.I.T. 899999061, lo anterior de conformidad con lo establecido en la Resolución 1040 de 2023 y Resolución 746 de 2024, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC. De acuerdo con lo antes mencionado, adjunto la resolución 2024-92506, a través de la cuales se pueden observar las características físicas, económicas y jurídicas de las unidades prediales incorporadas en los archivos del censo predial con el CHIP AAA0292BPOM. (...)".*

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

7) Resolución No. *2024-92506* emitida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD.
8) Decreto Distrital No. 070 de febrero 16 de 2024 de nombramiento de la Directora del DADEP proferido por la Alcaldía Mayor de Bogotá
9) Acta de posesión No. 078 del 16 de febrero de 2024, mediante la cual se posesiona la Directora del DADEP
10) Cedula de la directora del DADEP

ARTICULO 6.- REGISTRO. En atención a lo anterior, este Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Púbico solicita a la señora Registradora de Instrumentos Púbicos Zona centro de la Superintendencia de Notariado y Registro-SNR, asignar el folio de matrícula inmobiliaria a un (1) predio antes descrito en los términos de la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015, adicionada con la Instrucción Administrativa No. 11 del 24 de mayo de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, en donde aparezca como propietario Bogotá D.C. – Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP.

Anotación 2: "Determinación Área linderos, predios del Municipio"

De acuerdo con los términos de la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTICULO 7. - DERECHOS REGISTRALES. El presente acto jurídico se encuentra exento del pago de los derechos de registro de acuerdo a la Resolución 00376 del 19 de enero de 2024, artículo 23 *"Actuaciones registrales exentas"* literal *"g) Cuando en las solicitudes de certificación, de inscripción de documentos o su cancelación intervengan exclusivamente las entidades estatales, a excepción de las Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios, las Empresas Industriales y Comerciales del Estado y las Sociedades de Economía Mixta las cuales asumirán el pago de derechos de registro o lo valores a que haya lugar".*

ARTICULO 8.- PUBLICACIÓN. El presente acto administrativo de carácter general deberá publicarse de conformidad con lo consignado en el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) en el Registro Distrital e igualmente deberá ser publicado en la página web del DADEP www.dadep.gov.co.

ARTICULO 9.- RECURSOS. De acuerdo con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) contra el presente acto no proceden recursos.

0756

Continuación Resolución No. 055 de fecha 13 FEB 2025

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el predio Tramo vial Kra 11B entre Calle 103 A y Calle 106 en la Localidad de Usaquén"

ARTICULO 10.- COPIAS. Para el efecto, se expide un (1) original en papel de seguridad con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte, una (1) copia con destino al archivo del Patrimonio Inmobiliario Distrital y una (1) copia con destino a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de Bogotá D.C.

ARTICULO 11.- VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación en el Registro Distrital. Igualmente, deberá publicarse en la página web del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público www.dadep.gov.co. 13 FEB 2025

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

LUCIA BASTIDAS UBATÉ
Directora
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Proyectó:	Dignora López Moncada- Contratista SRI
Revisó:	Lidda Vargas Noy- Abogada – Profesional Universitario
	Ángela Rocío Díaz Pinzón - Subdirectora de Registro Inmobiliario SRL
	Luisa Fernanda Pérez- Abogada Oficina Jurídica
	Giovanny Andrés Cárdenas Mogollón - Jefe Oficina Jurídica
	Nury Luz Peralta - Asesor Despacho
Fecha:	Febrero de 2025
Código de sector:	008411289900000000

Contestar Favor Citar Este Número ORIP-GJN-50N2021EE02432

Bogotá, junio 2 de 2021

Doctor
WALDO YECID ORTIZ ROMERO
Subdirector de Registro Inmobiliaria
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público
Carrera 30 No. 25 – 90 Piso 15
Ciudad

Asunto: Radicado 50N2020ER7612 de fecha noviembre 19 de 2020.
Oficio 20202010118351 de noviembre 6 de 2020.

Respetado Doctor:

Dando respuesta al requerimiento enviado a esta Oficina mediante el radicado del asunto y conforme a la respuesta dada por el Grupo de Antiguo Sistema de esta Oficina mediante oficio 50N2021AS-0017, remitimos a usted Certificado de Carencia Registral de conformidad a la Instrucción Administrativa No.11 de mayo 24 de 2017 del predio Franja de Terreno ubicado en la Kr 11B entre la calle 103A y calle 106 de la localidad de Usaquén.

Cordialmente,

AMALIA TIRADO VARGAS
Coordinadora Grupo De Gestión Jurídica Registral
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá Zona Norte

Proyecto: Andrea Paola Jiménez Pardo- Técnico Administrativo

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

50N2022EE18941

Bogotá D.C., agosto 9 de 2022

Doctora,
ANGELA ROCIO DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario
kavila@dapep.gov.co
Cra. 30 No. 25-90 Piso 15
Ciudad

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Instituto Administrativo de la Gestión del Espacio Público

20224000190982
2022-400-019098-2 Fecha: 2022-08-17
Código de verificación: 81e89
Radicador: WGUALDRON
Destino: SRI DESPACHO
Rem/Des : SUPERINTENDENCIA DE
Visítenos en http://dadep.gov.co
Carrera 30 N° 25-90 P.15 Bogotá D.C. 3822510

Asunto: Su petición con radicado 50N2022ER06264 del 19/07/2022
Ref: Reiteración solicitud y corrección al certificado enviado con 50NEE12912 del 06/05/2022

Cordial saludo:

Dando respuesta a su solicitud del asunto y con relación a la referencia, respetuosamente remitimos el certificado de carencia registral con las direcciones correctas:

Carrera 11-B entre Calle 103 y Calle 103-A de la localidad de Usaquén.

Cordialmente,

JAIME ALBERTO PINEDA SALAMANCA
Coordinador Grupo De Gestión Jurídica Registral
Proyecto: Jair Chaves Olmos- Técnico Administrativo)

4-72
Servicios Postales Nacionales S.A Nit 900.062.917-9 DG 25 G 95 A 55
Atención al usuario: (57-1) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@4-72.com.co
Mintic Res Mensajería Expresa

Destinatario		Remitente	
Nombre/ Razón Social	ANGELA ROCIO DIAZ PINZON SUBDIRECTORA DE REGISTRO INMOBILIA	Nombre/ Razón Social	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SUPERNOTARIADO
Dirección:	CRA 30 NO. 25 - 90 PISO 15	Dirección:	CALLE 74 # 13 - 40
Ciudad:	BOGOTA D.C.	Ciudad:	BOGOTA D.C.
Departamento:	BOGOTA D.C.	Departamento:	BOGOTA D.C.
Codigo postal:	111311390	Codigo postal:	110221201
Fecha admisión		Envio	YG289120838CO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El futuro es de todos | Gobierno de Colombia

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ZONA NORTE

CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda tanto en los libros e índices que reposan en el Antiguo Sistema, como en el Folio Magnético de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte acorde a los datos aportados por la señora **ANGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN,** Subdirectora de Registro Inmobiliario, Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, mediante oficio No. DADEP No. 20222010031381 de marzo 15 de 2022, radicado en esta oficina con número 50N2022ER02581 de marzo 23 de 2022, **NO se encontró antecedentes registrales** frente al predio denominado franja de terreno ubicado en la Carrera 11-B entre Calle 103 y Calle 103-A de la localidad de Usaquén.

Para constancia se expide la presente certificación en Bogotá, a los CINCO (05) días del mes de agosto del año 2022.

AURA ROCÍO ESPINOSA SANABRIA
Registradora Principal

JAIME ALBERTO PINEDA SALAMANCA
Coordinador Jurídico
Proyecto: Jair Chaves Olmos- Técnico Administrativo.

Código:
GDE – GD – FR – 20 .V01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte
Calle 74 No. 13-40
PBX: 3282121
E-mail: ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co

Bogotá D.C.,

Doctor
WALDO YECID ORTIZ ROMERO
Subdirección de Registro Inmobiliario
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PUBLICO
Carrera 30 No 25-90 Piso 15
Código Postal: 111311

Asunto: Solicitud de información, Radicado DADEP No. 20202010081371

Referencia: UAECD 2020ER14349

Respetado doctor Ortiz:

Atendiendo la solicitud de la referencia relacionada con la Solicitud de información si el tramo vial comprendido en la Carrera 11B entre Calle 103A y Calle 106, se encuentra incorporado en el censo catastral, localidad de Usaquén, le informamos que una vez revisados nuestras bases de datos alfanumérica -SIIC- y grafica -LPC-, el Tramo vial comprendido en la Carrera 11B entre Calle 103A y Calle 106, **NO** se encuentra incorporado en el censo catastral.

Cualquier aclaración o solicitud adicional, lo invitamos a comunicarse a través de los siguientes canales de atención: página web www.catastrobogota.gov.co, el aplicativo Catastro en Línea https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home, las líneas de atención telefónica 2347600 extensión 7600, línea gratuita 018000910488 o la línea 195 y puntos de atención de la RED CADE de la ciudad, donde hace presencia la UAECD.

Cordialmente,

LUISA CRISTINA BURBANO GUZMÁN
Gerente de Información Catastral
lburbano@catastrobogota.gov.co

Anexo: Sin anexos.
Elaboró: Oscar Eduardo Hurtado Briceño/GIC
Revisó: Edgar Ernesto Torres Caicedo/GIC

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN **Folios:** 2
Anexos:
No. Radicación: 2-2022-59012 **No. Radicado Inicial:** 1-2022-51905
No. Proceso: 1947067 **Fecha:** 2022-05-23 15:37
Tercero: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO - DADEP
Dep. Radicadora: Dirección de Ambiente y Ruralidad
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

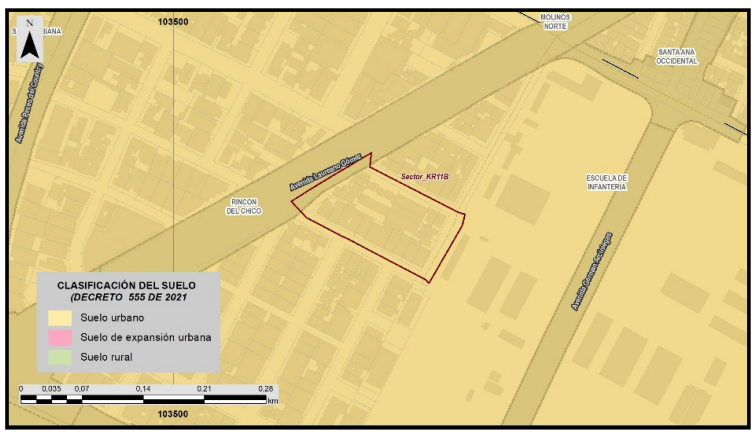
Bogotá D.C., 23 de mayo de 2022

Doctora
Angela Rocío Díaz Pinzón
Subdirectora de Registro Inmobiliario
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público
Carrera 30 8 25 - 90 Piso 15
Teléfono: 382 2510 / 350 7062

Radicado: SDP 1-2022-51905 / DADEP 20222010048311
Asunto: Reiteración solicitud de la Certificación de no Reserva Ambiental, para el sector ubicado KR 11B entre la Calle 103 y Calle 103A. Localidad de Usaquén.

Respetada Subdirectora,

En atención a su solicitud, le informo que se hizo la consulta en la base de datos geográficos de la Entidad sobre la localización del sector indicado en su comunicación, correspondiente al sector ubicado en la KR 11 B entre la Calle 103 y Calle 103ª, encontrando que esta zona se encuentra en suelo urbano, **sin ningún tipo de afectación por elementos de la Estructura Ecológica Principal**, ni reserva ambiental, como se aprecia en la siguiente imagen:



Cordialmente,



EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 Nº 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 Nº69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN **Folios:** 2
Anexos:
No. Radicación: 2-2022-59012 **No. Radicado Inicial:** 1-2022-51905
No. Proceso: 1947067 **Fecha:** 2022-05-23 15:37
Tercero: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO - DADEP
Dep. Radicadora: Dirección de Ambiente y Ruralidad
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

Juana Marina Hofman Quintero
Dirección de Ambiente y Ruralidad

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 Nº 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 Nº69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

BOGOTÁ | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Al contestar cite este número:
Radicado DADEP No. 20222010048311

Bogotá D.C, 18-04-2022
200-SRI

Doctora
JUANA MARINA HOFMAN QUINTERO
Dirección de Ambiente y Ruralidad
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
Carrera 30 No. 25-90 Pisos 5, 8 y 13
Correo: servicioalciudadanoGEL@sdp.gov.co
Teléfono: 3358000 ext. 8152/8159
Ciudad.

REFERENCIA: Derecho de Petición - Radicado DADEP No. 20224000069032 del 1-04-2022 radicado SDP 2-2022-31660 del 01-04-2022.

ASUNTO: Reiteración solicitud de la Certificación de no Reserva Ambiental, para el sector ubicado KR 11B entre la Calle 103 y Calle 103A. Localidad de Usaquén.

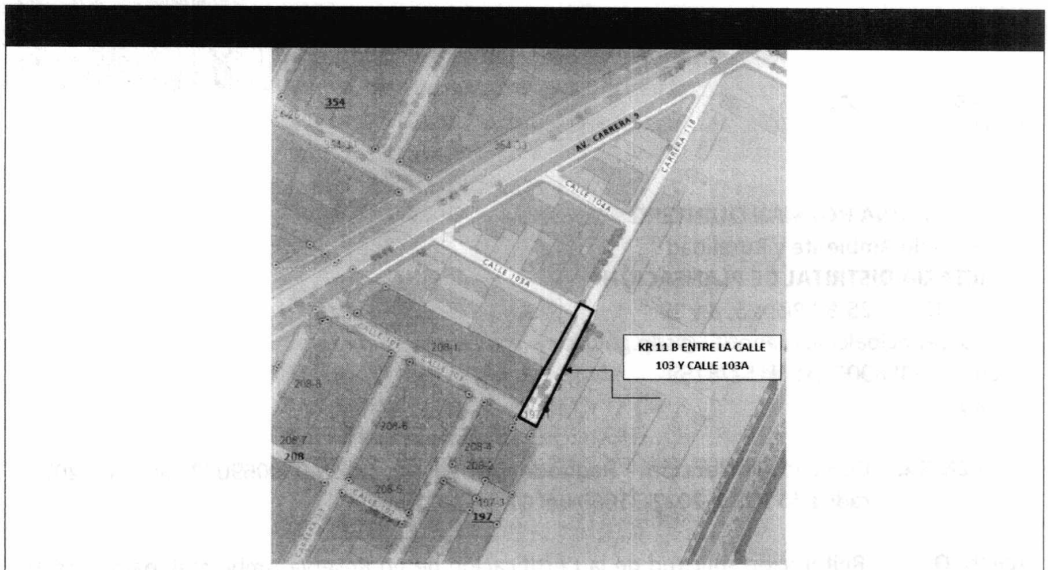
Reciba un cordial saludo Doctora.

El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público- DADEP, como representante de la propiedad inmobiliaria Distrital y dentro del proceso de saneamiento que viene adelantando solicitó la **Certificación de no Reserva Ambiental, para el sector ubicado KR 11 B entre la Calle 103 y Calle 103A,** información que se ha solicitado en varias ocasiones, sin embargo, los pronunciamientos por parte de su entidad se han enviado para el tramo de la KR 11B entre CL 103A y CL 106, el cual que ya tiene la certificación de No reserva ambiental.

Sobre el particular y de conformidad con las competencias asignadas al DADEP, mediante el Acuerdo No. 18 de 1999[1], me permito informar lo siguiente:

La Subdirección de Registro Inmobiliario informa que una vez realizó el estudio técnico jurídico y cartográfico del eje vial de la KR 11B entre CL 103 y CL 106, se llegó a la conclusión que queda una franja de terreno sin incorporar ubicada en la KR 11B entre CL 103 y CL 103A, la cual no hace parte de ningún urbanismo y así mismo no tiene identidad registral. Por lo tanto, para dar continuidad al eje en su totalidad y para que no quede la franja sin su respectivo saneamiento jurídico y cartográfico, podemos concluir que esta zona presenta las características y condiciones que corresponden a un bien baldío.

[1] Según los literales a) y d), artículo 7° del Acuerdo Distrital 18 de 1999, por el cual se crea el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, le fueron atribuidas las siguientes funciones: "Diseñar, organizar, operar, controlar, mantener, reglamentar y actualizar el Inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital..." y, "Expedir las certificaciones correspondientes sobre los inmuebles que se lleven en el Inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital". Así mismo, los bienes que se incorporan al inventario se generan dentro del desarrollo de proyectos Urbanísticos aprobados por las entidades competentes ya sea la Secretaría Distrital de Planeación o las Curadurías Urbanas; así como los predios que son adquiridos por las Entidades del Sector Central para destinación al uso público o fiscal.



Fuente: Loteo UAECD y capas propias del DADEP.

Así las cosas, la reiteración del requerimiento por parte de este Departamento Administrativo, es que se expida la **Certificación de No Reserva Ambiental para el tramo vial ubicado en la KR 11 B entre la Calle 103 y Calle 103A**, y de esta manera incorporar en su totalidad el eje vial de la KR 11B, ya que el mismo no se encuentra incluido en la Certificación de No Reserva Ambiental inicial; por consiguiente es necesario que dicho tramo sea incluido en su totalidad, en aras de garantizar el saneamiento jurídico y cartográfico, para la incorporación en su totalidad en el inventario de bienes del Distrito Capital.

Para mayor información y en caso de presentar cualquier inquietud, puede comunicarse con la Arquitecta Marcela Querubín de la Subdirección de Registro Inmobiliario de esta Entidad, al correo electrónico mquerubin@dadep.gov.co, teléfono 3822510 ext. 1024; así mismo agradecemos que al responder, se mencione el radicado de nuestra Entidad que inicia con el año 2022.

Atentamente,

ANGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario

Proyectó:	Arq. Marcela Querubn Ariza
Revisó:	Ing. Ricardo Antonio Duran Rincón
VoBo:	Arq. Carolina Bernal Salgado - Asesora SRI
Fecha:	Abril del 2021
Código de archivo:	2001400

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN **Folios:** 3
Anexos:
No. Radicación: 2-2023-38977 **No. Radicado Inicial:** 1-2023-18039
No. Proceso: 2151632 **Fecha:** 2023-04-18 20:09
Tercero: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO - DADEP
Dep. Radicadora: Dirección de Planeamiento Local
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

Bogotá D.C., 17 de abril de 2023

Doctora
ANGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN
Subdirección de Registro inmobiliario
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público-DADEP
KR 30 25 90 PS 15
Teléfono: 3822510
Correo: dadepbogota@dadep.gov.co
Ciudad

Radicado: SDP No 1-2023-18039 del 02-03-2023; DADEP No. 20232030020181
Asunto: Solicitud certificación sobre uso del suelo Tramo vial KR 11B entre CL 103 A y CL 106. Localidad de Usaquén

Respetada Ángela,

De acuerdo con su solicitud realizada mediante el radicado de la referencia: *"…nos permitimos solicitar su colaboración con el objeto de que se expida certificación sobre el uso del suelo del tramo vial comprendido en la carrera 11B entre calle 103 A y Calle 106 destinado a uso público…"*, la Subdirección de Planeamiento Local del Norte de la Secretaría Distrital de Planeación en el marco de sus competencias informa:

- Una vez consultado en el Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial– SINUPOT de la SDP, y la información que reposa en el archivo de la Entidad, se estableció que el tramo vial KR 11B entre CL 103 A y CL 106 objeto de consulta a la fecha no cuenta con información asociada a un plano urbanístico.

- Consultada en la Base de Datos Geográfica Corporativa – BDGC de esta entidad, capa lote catastral de la UAECD no tiene información asociada

- Según consulta en el Sistema de Información Geográfica del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público SIGDEP, el tramo vial KR 11B entre CL 103 A y CL 106, a la fecha no se encuentra incorporado en el Registro Único de Patrimonio Inmobiliario.

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 Nº 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 Nº69B-80 ext. 9014-9018

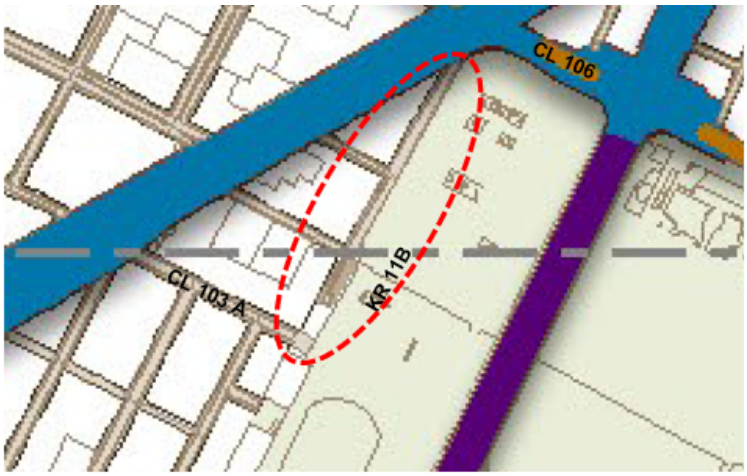
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

icontec ISO 9001 | IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

- El Decreto Distrital 555 de 2021 "P*or el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.",* en su artículo 155 define los tipos de calles; según consulta en el plano CU-4.4.3 *"Sistema de Movilidad - Espacio Público para la Movilidad - Red Vial"* (adoptado por el mencionado decreto) la KR 11 B entre CL 103 A y CL 106 tramo objeto de consulta, hace parte de la malla vial local y cuenta con un perfil tipo L-8 de ancho mínimo de 12.00 metros de ancho entre líneas de demarcación.



Fuente: Plano CU 4.4.3 Sistema de Movilidad-Espacio Público para la Movilidad-Red Vial -Decreto 555 de 2021

El presente concepto se emite conforme a lo establecido en el artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sustituido por la Ley 1755 de 2015, *"La expedición de este concepto no otorga derechos ni obligaciones al peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutada",* y aplica únicamente al tramo vial objeto de consulta.

Cordialmente,

Maria Elvira Villarreal Cuartas

EVITE ENGAÑOS*: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN **Folios:** 3
Anexos:
No. Radicación: 2-2023-38977 **No. Radicado Inicial:** 1-2023-18039
No. Proceso: 2151632 **Fecha:** 2023-04-18 20:09
Tercero: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO - DADEP
Dep. Radicadora: Dirección de Planeamiento Local
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

Subdirección de Planeamiento Local del Norte

Proyectó: Martha Liliana Velásquez R-SPLN

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

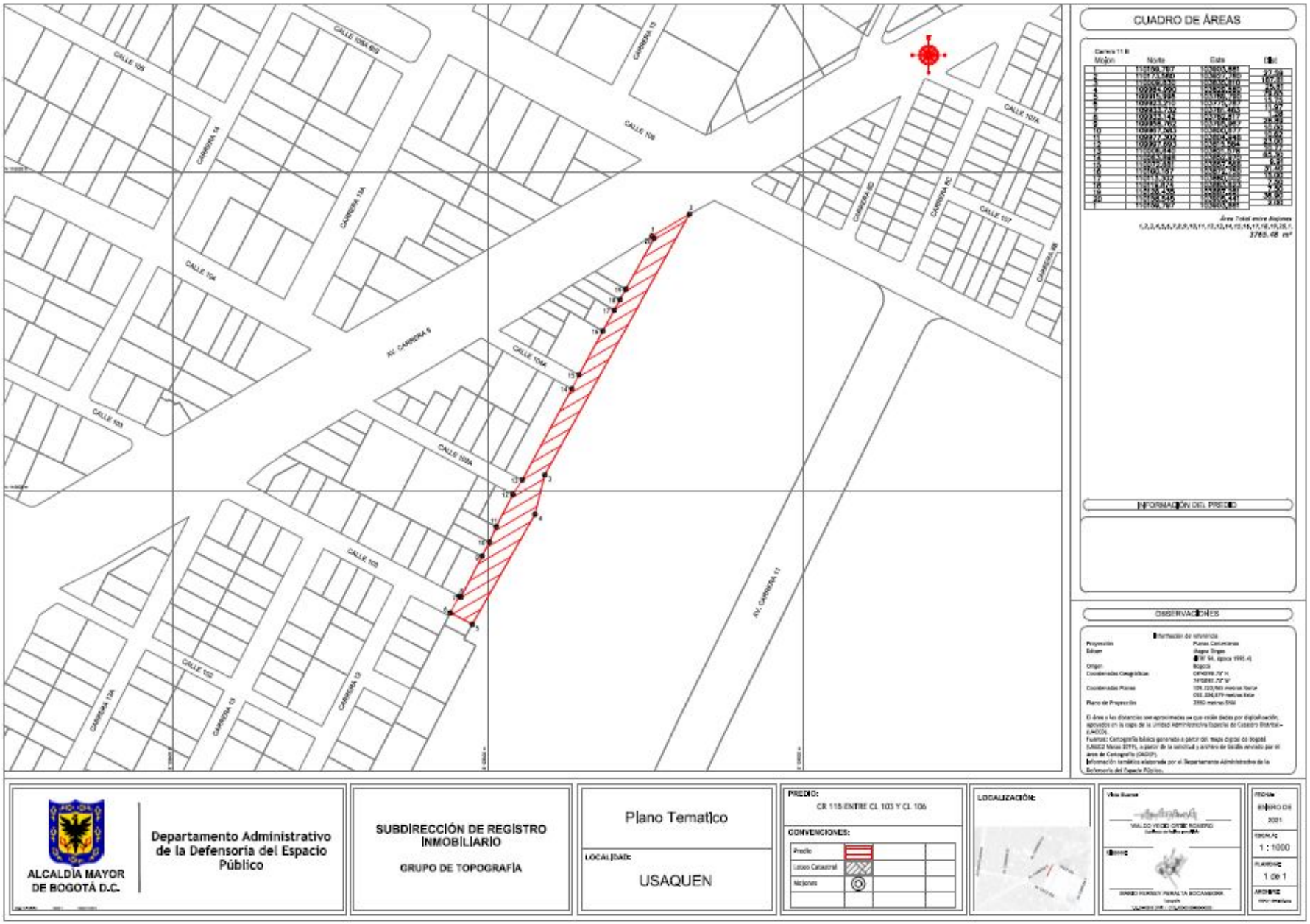
Cra. 30 Nº 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 Nº69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

icontec ISO 9001 | IQNet | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.


CUADRO DE ÁREAS
INFORMACIÓN DEL PREDIO
OBSERVACIONES
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público
SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO INMOBILIARIO
GRUPO DE TOPOGRAFÍA
Plano Temático
LOCALIDAD:
USAQUEN
PREDIO:
CR 11B ENTRE CL 103 Y CL 106
CONVENCIONES:
Predio
Lotes Catastral
Mojones
LOCALIZACIÓN:
ENERO DE 2021
1 : 1000
1 de 1
CALLE 109A BIS
CALLE 109
CALLE 108
CALLE 107A
CALLE 107
CALLE 106A
CALLE 105
CALLE 104A
CALLE 103
CALLE 102
CARRERA 14
CARRERA 13A
CARRERA 13
CARRERA 12A
CARRERA 12
CARRERA 11B
CARRERA 11C
CARRERA 11
AV. CARRERA 9
AV. CARRERA 11

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C.,

Doctora:
ANGELA ROCIO DIAZ PINZON
KR 30 25 90 PISO 15
dadep.bogota@dadep.gov.co
Ciudad
Código Postal 111311

Referencia: Radicación No. 2024_473891

Respetada Doctora:

En atención a la solicitud radicada bajo el número referencia, relacionada con el trámite NUEVA INCORPORACION para el tramo vial de la carrera 11B entre Calle 103 y Calle 103A, me permito informarle que se realizó su incorporación, quedando inscrito en la base de datos de la unidad, con el código de sector 008411 28 99 000 00000, a nombre de BOGOTA DISTRITO CAPITAL N.I.T. 899999061, lo anterior de conformidad con lo establecido en la Resolución 1040 de 2023 y Resolución 746 de 2024, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC.

De acuerdo con lo antes mencionado, adjunto la resolución 2024-92506, a través de la cuales se pueden observar las características físicas, económicas y jurídicas de las unidades prediales incorporadas en los archivos del censo predial con el CHIP AAA0292BPOM.

Importante: Para radicación de trámites y generación de la certificación catastral, la Unidad dispone del aplicativo "Catastro En Línea -CEL- ", al cual puede acceder mediante el enlace:
https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home

Puede solicitar su cita presencial o virtual a través de la aplicación "Agenda a un Clic" dispuesta en el enlace:
https://www.catastrobogota.gov.co/index.php/agenda/inicio-agenda

Para peticiones, quejas, reclamos o sugerencias, NO para solicitud de trámites, se encuentra disponible el aplicativo Bogotá te Escucha https://bogota.gov.co/sdqs/

Cordialmente,

EDGAR ESTEVENS ESPAÑOL MORALES
Subgerente de Información Física y Jurídica
Anexo:
Resolución 2024-92506 Folios (2)
Elaboró: Viviana Paola Patiño Leiva
Revisó: GCC / SIFJ

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACION CATASTRAL

RESOLUCION No. 2024-92506 RADICACION No. 2024-473891

EL (LA) SUBGERENTE DE INFORMACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL -UAECD, en uso de sus facultades legales, y en especial las que le confiere el Acuerdo Distrital 257 de 2006, modificado por el Acuerdo Distrital 761 de 2020, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, la Resolución No. 1040 de 2023 del IGAC con sus modificaciones, el numeral 4 del artículo 25 del Acuerdo No. 004 de 2021 expedido por el Consejo Directivo de la UAECD, y demás normas concordantes y relacionadas.

CONSIDERANDO:

Que para mantener actualizada la información catastral se hace necesario actualizar en el archivo magnético el siguiente predio. Por lo expuesto, este Despacho:

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Incorporar el predio con la dirección AK 9 104A 98 - Código postal: 110111 , Sin dirección(es) secundaria(s)/incluyes

Cédula Catastral: 008411289900000000	**Chip:** AAA0292BPOM
Cédula Matriz:	**Código Sector:** 008411289900000000
Número Predial Nal.: 11001018401110028009940000000	
Vigencia Formación: 1993	
Vigencia Actualización: 2024 2023 2022 2020 2019 2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012 2011 2010 2004 2000	

PROPIETARIOS:1

Propietario	Identificación		%Coprop.	Escritura	Fecha	Notaría
BOGOTA DISTRITO CAPITAL	N	899999061	100.0000	1	01/01/2023	99

Círculo: 1 SANTA FE DE BOGOTA **Matrícula:** 050N00000000 **Propiedad:** DISTRITAL

Tipo: **Coef. PH:** **Area priv. terr:** **Area común terr:**

AVALUOS:

Area Terreno (M2)	Area Construcción (M2)	Valor Avalúo	Vigencia
3765.5	0	4,930,922,000	2024

Observaciones:SE INCORPORA PREDIO A SOLICITUD DEL DADEP PARA TRAMITE PREDIO BALDIO

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar personalmente y subsidiariamente por aviso, el contenido de esta decisión administrativa al interesado de las resultas de la presente actuación, en los términos establecidos en el Artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente acto administrativo proceden los Recursos de Reposición y Apelación que deberán presentarse ante el (la) Subgerente de Información Física y Jurídica, y de los cuales

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

habrá de hacer uso por escrito en diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso, de acuerdo con los artículos 76 y 77 de la ley 1437 de 2011

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los 28 días del mes de Noviembre de 2024.



EDGAR ESTEVENS ESPANOL MORALES
SUBGERENTE DE INFORMACION FISICA Y JURIDICA

Importante:
Si con la actualización realizada al predio se presentan diferencias en sus obligaciones tributarias, de acuerdo con el Artículo 4° de la Ley 601 de 2000, se sugiere que una vez se notifique de la presente Resolución, se acerque a los puntos de atención de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá, para que gestione los ajustes a que haya lugar.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No. 070 **DE**
(16 FEB 2024)

"Por medio del cual se efectúa un nombramiento"

EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto Ley No. 1421 de 1993, el Decreto No. 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017, y

CONSIDERANDO:

Que el literal b) del artículo 1° de la Ley 909 de 2004 establece que hacen parte de la función pública los empleos públicos denominados de libre nombramiento y remoción.

Que el literal a) del numeral 2 del artículo 5 de la Ley 909 de 2004, señala que son empleos de libre nombramiento y remoción aquellos de dirección, conducción y orientación institucionales, cuyo ejercicio implica la adopción de políticas o directrices, en la Administración Central del Nivel Territorial.

Que en ese orden de ideas, existen empleos del nivel directivo que pueden ser provistos de manera discrecional, previo el cumplimiento de los requisitos exigidos para el desempeño del cargo, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 909 de 2004 y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto No. 1083 de 2015.

Que de conformidad con la revisión efectuada por la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., se evidenció que la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.960.124, reúne los requisitos para ser nombrada en el cargo Director de Departamento Administrativo, Código 055, Grado 09 – Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP.

Que en cumplimiento del artículo 7° del Acuerdo No. 782 del 26 de noviembre de 2020 y el artículo 7° del Decreto Distrital No. 189 del 21 de agosto de 2020, modificado por el Decreto Distrital No. 159 del 28 de abril de 2021, la hoja de vida de la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, se publicó en el sitio Web del Departamento Administrativo del Servicio Civil Distrital, entre el 8 y el 15 de febrero de 2024, para conocimiento de la ciudadanía.

En mérito de lo expuesto,

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación del Decreto N°. 070 **DE** 16 FEB 2024

"Por medio del cual se efectúa un nombramiento"

DECRETA:

Artículo 1°.-: Nombrar con carácter ordinario, a la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.960.124, en el cargo Director de Departamento Administrativo, Código 055, Grado 09 – Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP.

Artículo 2°.-: De conformidad con los artículos 2.2.5.1.6 y 2.2.5.1.7 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado por el Decreto No. 648 de 2017, la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, tendrá diez (10) días contados a partir de la comunicación de este acto administrativo, para manifestar si acepta o rechaza el nombramiento y diez (10) días para tomar posesión del cargo, los cuales se contarán a partir de su aceptación.

Artículo 3°.-: Comunicar el contenido del presente Decreto a la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP y a la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., lo que se realizará a través de la Subdirección de Gestión Documental de esta última Secretaría.

Artículo 4°.-: Publicar el contenido del presente Decreto en el Registro Distrital a través de la Subdirección de Imprenta Distrital de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D. C.

Artículo 5°.-: El presente Decreto rige a partir del día de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los

16 FEB 2024

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN
Alcalde Mayor

Proyectó: Natalia Stefania Walteros Rojas - Contratista
Revisó: Julio Roberto Garzón Padilla – Director de Talento Humano
Mónica Liliana Herrera Medina– Jefe Oficina Jurídica
Yaneth Suárez Acero – Subsecretaria Corporativa
Aprobó: Liliana Caballero Durán- Secretaria General

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN: PÚBLICA
2310460-FT-078 Versión 01

ACTA DE POSESIÓN No. 078

En Bogotá, D.C., a los dieciséis (16) días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024), compareció la doctora **DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ,** identificada con cédula de ciudadanía número 51.960.124, con el fin de tomar posesión del cargo de **DIRECTOR DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO, CÓDIGO 055, GRADO 09 – DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO -DADEP**, para el cual fue nombrada mediante Decreto Nro. 070 de fecha 16 de febrero de 2024 con carácter Ordinario.

Fecha de efectividad: 16 de febrero de 2024.

La compareciente prestó el juramento ordenado por el artículo 122 de la Constitución Política y manifestó no estar incursa en causal alguna de inhabilidad, de incompatibilidad o prohibición establecida en la Ley 1952 de 2019 y demás disposiciones vigentes para el desempeño de empleos públicos.

En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso final del artículo 2.2.5.1.8 del Decreto 1083 de 2015, la compareciente declaró, bajo la gravedad del juramento, no tener conocimiento de procesos pendientes de carácter alimentario o que cumplirá con sus obligaciones de familia.

En constancia de lo expuesto, se firma por:

EL ALCALDE MAYOR | **LA POSESIONADA**

Proyectó:	Natalia Stefania Walteros Rojas
Revisó:	Julio Roberto Garzón Padilla Mónica Liliana Herrera Medina Yaneth Suárez Acero
Aprobó:	Liliana Caballero Durán


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
51.960.124
NUMERO
BASTIDAS UBATE
APELLIDOS
DORA LUCIA
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO
25-DIC-1969
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.64
ESTATURA
O-
G.S. RH
F
SEXO
17-MAY-1988 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
A-1500130-70166562-F-0051960124-20071213
00298 07347H 02 245970066

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

DECRETO LOCAL No. # 001 19 FEB 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTA EL ACUERDO LOCAL 005 DE 2024 POR EL CUAL SE CREA EL CONSEJO LOCAL DE PAZ, RECONCILIACIÓN, CONVIVENCIA Y TRANSFORMACIÓN DE CONFLICTOS DE USME."

LA ALCALDESA LOCAL DE USME (E)

En uso de las facultades legales que le confiere el Decreto Ley 1421 de 1993, parcialmente modificado por la Ley 2116 de 2021, el Decreto 140 de 2013, el Acuerdo Distrital 809 de 2021, el Decreto Distrital 421 de 2021, el Acuerdo Local 004 de 2023, y

CONSIDERANDO

Que el Acuerdo Distrital No. 17 de 1999 se refirió a la creación del Consejo Distrital de Paz, normativa que fuera reglamentada mediante Decreto 778 de 2000.

Que de acuerdo con lo señalado en el artículo 8° del Decreto 140 de 2013, las Juntas Administradoras Locales del Distrito Capital están encargadas de reglamentar la conformación de los Consejos Locales de Paz consagrados en el Acuerdo Distrital 17 de 1999.

Que mediante Acuerdo Local No. 005 de 08 de noviembre de 2024 se estableció la conformación del Consejo Local de Paz para la Localidad de Usme, en cumplimiento de las disposiciones reglamentarias de orden Distrital.

Que, mediante Acuerdo Distrital 809 de 2021 se modificó el Acuerdo Distrital 17 de 1999 y se creó el Consejo Distrital de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos, como un órgano asesor y consultivo del Gobierno Distrital encargado de colaborar en el logro y mantenimiento de la paz, y la generación de una cultura de reconciliación y transformación de conflictos en el Distrito Capital de Bogotá.

Que de conformidad con lo previsto en el artículo 13 del Acuerdo Distrital 809 de 2021, las Juntas Administradoras Locales, a iniciativa de los correspondientes alcaldes Locales, están obligadas a conformar los Consejos Locales de Paz, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables a la materia y según su naturaleza.

Que el Decreto Distrital 421 de 2021 estableció la reglamentación del Consejo Distrital de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos, estableciendo los parámetros generales para la reglamentación de los Consejos Locales de Paz.

Que por medio de Acuerdo Local 005 de noviembre 08 de 2024 se creó y reglamentó el Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos para la Localidad de Usme,

"POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTA EL ACUERDO LOCAL 005 DE 2024 POR EL CUAL SE CREA EL CONSEJO LOCAL DE PAZ, RECONCILIACIÓN, CONVIVENCIA Y TRANSFORMACIÓN DE CONFLICTOS DE USME."

actualizando la normativa aplicable en la materia.

Que de conformidad con lo previsto en el artículo 6° del Acuerdo Local 005 de 2024, corresponde al Alcalde Local de Usme, dentro de los tres (3) meses siguientes a la promulgación del Acuerdo Local 005 de 2024, expedir la reglamentación aplicable al funcionamiento del Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos mediante Decreto Local, incluyendo la reglamentación sobre el procedimiento de elección de los representantes de la sociedad civil y la forma de resolución de las controversias que se presenten al respecto.

Que, es necesario para la Localidad de Usme, incluir dentro de la reglamentación del Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos de la Localidad, ciertas previsiones necesarias para su funcionamiento, acogiendo en todo caso, la normatividad vigente en materia de Política Distrital de Paz, Reconciliación, No Estigmatización y Transformación de Conflictos.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto, la Alcaldesa Local de Usme (E)

RESUELVE:

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO PRIMERO: Objeto. Adóptese en la Localidad de Usme el presente reglamento para el procedimiento de designación de los representantes de la sociedad civil, y el mecanismo para resolver las controversias que se presenten sobre la selección de los (las) integrantes del Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos de la Localidad de Usme, consagrado en el Acuerdo Local 005 de fecha 08 de noviembre de 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO: Requisitos. Para hacer parte del Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos de la Localidad de Usme en representación de la sociedad civil, conformado como se dispone en el artículo 3° del Acuerdo Local 005 de 2024, o las disposiciones que lo sustituyan, reglamenten o modifiquen, se requiere, además de acreditar el cumplimiento las exigencias previstas en el artículo 8° del mismo Acuerdo, acreditar la designación, pertenencia y participación en los Comités, Mesas y Consejos Locales de la Alcaldía Local de Usme debidamente conformados y vigentes.

CAPÍTULO II

PROCEDIMIENTO DE DESIGNACIÓN Y ELECCIÓN DE LOS

"POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTA EL ACUERDO LOCAL 005 DE 2024 POR EL CUAL SE CREA EL CONSEJO LOCAL DE PAZ, RECONCILIACIÓN, CONVIVENCIA Y TRANSFORMACIÓN DE CONFLICTOS DE USME."

REPRESENTANTES DE LA SOCIEDAD CIVIL.

ARTÍCULO TERCERO: Designación de los representantes de las instituciones y sectores que integran el Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos. Dentro del mes inmediatamente siguiente a la entrada en vigencia del presente Decreto, la Alcaldía Local de Usme, en asocio con el Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal - IDPAC, convocará a las instrucciones de los sectores que integran el Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos de Usme, al que se refiere el artículo 3° del Acuerdo Local 005 de 2024, para que desde las áreas competentes de cada una de ellas, se establezca internamente el procedimiento de designación de los y las representantes al Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos, y comuniquen dichas designaciones a la Alcaldía Local en un plazo no superior a los quince (15) días siguientes.

Los sectores organizados de la sociedad civil, con reconocimiento por su trabajo social y comunitario a favor de los derechos humanos y la cultura de paz, mediante el mecanismo de convocatoria abierta, con una duración no mayor a un (1) mes, en el que se recibirán las inscripciones de los miembros de estas organizaciones interesados en ser parte del Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos de Usme.

Dentro del plazo antes indicado, los Comités, Consejos y Mesas Locales de Participación de la Localidad de Usme designarán internamente a las personas que harán parte del Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos de la Localidad por parte de los sectores de sociedad civil a los que se refiere el numeral 3° del artículo 3° del Acuerdo Local 005 de 2024.

Cada sector de la sociedad civil deberá garantizar la inclusión de, por lo menos, un 30% de mujeres en cada una de las listas de postulación para la elección y/o designación de los representantes al Consejo Local. Será nula la elección, designación o postulación que no cumpla este criterio.

Los nombres de las personas que resulten ganadoras en los procesos internos de designación serán comunicados a la Alcaldía Local de Usme en un plazo no mayor a quince (15) días siguientes después de efectuada la designación respectiva, so pena de declararse desierta la plaza correspondiente.

Parágrafo 1. El Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos de Usme, garantizará la representación y participación efectiva de los diferentes sectores de la sociedad civil, respetando los enfoques diferenciales y de género, así como la inclusión de sus agendas.

La designación de los representantes ante el Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos de Usme se hará a título personal; no obstante, en caso de ausencia

temporal o definitiva del o la representante, será reemplazado/a por suplente debidamente acreditado por el sector o grupo poblacional.

Parágrafo 2. Así mismo, la Alcaldía Local de Usme enviará invitación a las Autoridades Locales y Organismos de control a que se refieren los numerales 1° y 2° del artículo 3 del Acuerdo Local 005 de 2024, para efectos de la integración del Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos y las sesiones periódicas previstas para sus actividades, con arreglo a las disposiciones contenidas en el citado Acuerdo y sus reglamentaciones.

ARTÍCULO CUATRO: Inscripciones de Sectores Civiles. En el caso en que se requiera, las organizaciones de la sociedad civil que no cuenten con participación y representación previa en los Consejos, Comités y Mesas Locales de Participación de la Localidad que se encuentran en funcionamiento al momento de la expedición de la presente reglamentación, y que demuestren su interés en participar en el Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos de la Localidad de Usme, podrán acudir a un mecanismo de elección de sus designados al Consejo, garantizando las condiciones democráticas de participación y de igualdad, previa inscripción efectuada de manera digital o presencial, por el medio o mecanismo dispuesto por la Alcaldía Local de Usme para tales efectos.

Las votaciones, de ser necesario, se realizarán dentro del mes inmediatamente siguiente a las inscripciones, mediante sistemas de elección secreta, con el pleno de la observancia de las condiciones y requisitos para garantizar su transparencia.

Las organizaciones de la sociedad civil deberán tener como radio de acción y/o cobertura la Localidad de Usme. Y se deberá garantizar la inclusión de, por lo menos un 30% de mujeres en cada una de las listas para la elección de representantes. Será nula la elección, designación o postulación que no cumpla este criterio.

ARTÍCULO QUINTO: Plazo. En el evento de que se haya cumplido el plazo señalado en la presente reglamentación para que las organizaciones de la sociedad civil a que se refiere el numeral 3 del artículo 3° del Acuerdo Local 005 de 2024 de la Alcaldía Local de Usme, remitan los nombres de las personas designadas para integrar el Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos de la Localidad, y dichas organizaciones no lo hayan hecho, el Consejo operará con los demás integrantes establecidos en dicho artículo, esto es, los delegados de las Autoridades Locales, Junta Administradora Local, Organismos de Control e Invitados Permanentes, sin perjuicio que alguna o algunas de las organizaciones de la sociedad civil puedan participar, previa designación de sus delegados, en las sesiones y actividades programadas por el Consejo, con arreglo a lo previsto en el Acuerdo Local y la presente reglamentación.

"POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTA EL ACUERDO LOCAL 005 DE 2024 POR EL CUAL SE CREA EL CONSEJO LOCAL DE PAZ, RECONCILIACIÓN, CONVIVENCIA Y TRANSFORMACIÓN DE CONFLICTOS DE USME."

CAPÍTULO III
RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

ARTÍCULO SEXTO: Controversias. Toda controversia que se presente en el Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos de la Localidad de Usme, especialmente las relacionadas con la selección de sus integrantes, será resuelta previa utilización de los medios alternativos de resolución de conflictos previstos en la Ley, especialmente la conciliación en equidad, la mediación o la amigable composición y con arreglo a los principios democráticos y de sana Convivencia.

Para tales fines, una vez acreditada la existencia de una controversia o diferencia que pueda afectar el buen desempeño del Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos, el Presidente del Consejo Local designará un comité interno compuesto por cinco (5) de sus integrantes, que podrán ser elegidos internamente, el cual operará como instancia de mediación y resolución de conflictos, y que propondrá fórmulas de acuerdo y consenso para resolver pacíficamente las diferencias. De todo lo actuado se dejará constancia en las respectivas actas, que deberán estar firmadas por el presidente del Consejo y el secretario, junto con los integrantes del comité.

ARTÍCULO SEPTIMO: Publicidad. El Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos podrá, dentro del marco de sus funciones, competencias y atribuciones, producir o generar documentos ilustrativos de interés público, social y comunitario, con el fin de promover y fomentar la resolución pacífica de conflictos y controversias en la Localidad.

CAPÍTULO IV
FUNCIONAMIENTO

ARTÍCULO OCTAVO: Instalación. El Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos de la Localidad de Usme, se reunirá por primera vez cumplido todo el proceso de conformación y elección de sus integrantes.

Su instalación se realizará por parte del Alcalde Local o su delegado correspondiente en sesión programada expresamente para ello.

El Consejo Local funcionará durante el mismo período institucional del Alcalde Mayor del Distrito Capital de Bogotá.

La Alcaldía Local de Usme dispondrá de todos los aspectos necesarios para la instalación del Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos de la Localidad de Usme, previa expedición de acto administrativo en el que se dispongan las designaciones de todos (as) sus integrantes, con arreglo a la presente reglamentación.

"POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTA EL ACUERDO LOCAL 005 DE 2024 POR EL CUAL SE CREA EL CONSEJO LOCAL DE PAZ, RECONCILIACIÓN, CONVIVENCIA Y TRANSFORMACIÓN DE CONFLICTOS DE USME."

Parágrafo Transitorio: La Alcaldía Local de Usme proporcionará los medios necesarios para la publicidad del proceso de conformación del Consejo Local de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos.

ARTÍCULO NOVENO: Reglamentaciones Adicionales. Los demás aspectos contemplados en el Acuerdo Local 005 de 2024, o las normas que lo modifiquen, complementen o adicionen, y que requieran de reglamentación expresa, podrán ser objeto de reglamentaciones específicas posteriores expedidas al efecto por parte de la Alcaldía Local de Usme mediante actos administrativos, sujetos a lo contemplado en sus artículos 5 y 6.

ARTÍCULO DECIMO: Vigencia y derogatorias. El presente Decreto Local rige a partir de su promulgación, y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

Dada en Bogotá D.C., a los 19 días del mes de febrero del año 2024.

PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

ANA ISABEL HORTÚA SALCEDO
Alcaldesa Local de Usme (E)

Proyectó: Proyectó: María Angélica Lozano H – Profesional de participación
Revisó: Derly Astrid Cordero - Líder equipo de participación
Aprobó: Andrea Alarcón Bernal – Profesional especializado Apoyo del Despacho.