REGISTRO DISTRITAL

ALCALDE MAYOR
Carlos Fernando Galán Pachón

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL
BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

ADMINISTRACIÓN DISTRITAL

Sector Central

DECRETO 2025
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.
DECRETO Nº 095
"Por el cual se efectúa el nombramiento de un Jefe de Oficina de Control Interno".....4

Sector Descentralizado

RESOLUCIONES 2025
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTÁ D.C
RESOLUCIÓN Nº 074
"Por medio de la cual se declaran cinco (5) bienes baldíos urbanos ubicados en la Localidad 03 de Santa Fe y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997".....7
RESOLUCIÓN Nº 075
"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la AC 26 19 A 24 de la Localidad 14 de Los Mártires".....55
RESOLUCIÓN Nº 081
"Por medio de la cual la Comisión Intersectorial del Espacio Público – CIEP aprueba la exención de pago de actividad de aprovechamiento económico del festival Estereo Picnic 2025".....84

INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO – IDIGER
RESOLUCIÓN Nº 058
"Por medio de la cual se ordena liberar los saldos de los Registros Presupuestales No. 9833, 9835 y 9836 del Fondo Distrital para la Gestión de Riesgos y Cambio Climático de Bogotá D.C - FONDIGER".....94

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO VIAL
RESOLUCIÓN Nº 155
"Por medio de la cual el Director General (E) de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial delega a la Secretaria General de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial -UAERMV, las funciones de Secretaria Técnica del Consejo Directivo de la UAERMV".....98

AÑO 59
NÚMERO 8282
14 • MARZO • 2025

REGISTRO DISTRITAL

SECRETARÍA GENERAL
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL.

LA PUBLICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EN EL REGISTRO DISTRITAL SE REALIZA DE ACUERDO A LA LEY 1437 DEL 2011 EN SU ARTÍCULO 65 MODIFICADO POR LA LEY 2080 DE 2021 "POR LA CUAL SE EXPIDE EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO".

IMPRENTA DISTRITAL
Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

CANALES DE COMUNICACIÓN
CORREO: REGISTRODISTRITAL@ALCALDIABOGOTA.GOV.CO
DIRECCIÓN: CALLE 11 SUR #1-60 ESTE - LA MARÍA - BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO: 381 3000 EXT. 5010 - 5202
SUBDIRECTORA IMPRENTA DISTRITAL: CLAUDIA ELENA MEJÍA ACOSTA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No. 095 DE
(13 MAR 2025)

"Por el cual se efectúa el nombramiento de un Jefe de Oficina de Control Interno"

EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 11 de la Ley No. 87 de 1993, modificado por el artículo 8 de la Ley 1474 de 2011, el Decreto No. 1083 de 2015, adicionado por el Decreto No. 989 de 2020 y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 11 de la Ley 87 de 1993, modificado por el artículo 8 de la Ley 1474 de 2011, estableció: *"Para la verificación y evaluación permanente del Sistema de Control, el Presidente de la República designará en las entidades estatales de la rama ejecutiva del orden nacional al jefe de la Unidad de la oficina de control interno o quien haga sus veces, quien será de libre nombramiento y remoción.*

Cuando se trate de entidades de la rama ejecutiva del orden territorial, la designación se hará por la máxima autoridad administrativa de la respectiva entidad territorial. Este funcionario será designado por un período fijo de cuatro años, en la mitad del respectivo período del alcalde o gobernador." (Subraya fuera de texto).

Que el artículo 2.2.5.1.2 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado por el Decreto No. 648 de 2017, facultó a los gobernadores y alcaldes para nombrar a los Jefes de control interno o quienes hagan sus veces.

Que durante la vigencia 2021, a través de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D. C., el Departamento Administrativo del Servicio Civil Distrital y el Departamento Administrativo de la Función Pública, en virtud a los principios constitucionales que rigen la función administrativa, así como los principios legales que rigen las actuaciones administrativas, en particular los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad realizaron un proceso de conformación del Banco de Hojas de Vida de Jefes o Responsables de Control Interno de la Administración Pública de Bogotá D.C., al que se inscribieron 863 personas, de las cuales 114 superaron las etapas fijadas en el cronograma, a saber: i) verificación de requisitos mínimos; ii) prueba de competencias funcionales; iii) prueba de competencias comportamentales; y iv) entrevista. Ello, con el fin de apreciar la capacidad, idoneidad y adecuación de los aspirantes al perfil de los empleos objeto de provisión, sin perjuicio de la facultad discrecional para su designación.

Que la conformación del banco de hojas de vida no limita la facultad discrecional del nominador en este caso, el Alcalde Mayor de Bogotá, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 87 de 1993 modificado por el artículo 8 de la Ley 1474 de 2011.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ

"Por el cual se efectúa el nombramiento de un Jefe de Oficina de Control Interno"

Que mediante Decreto Distrital No. 303 del 5 de septiembre de 2024, se aceptó renuncia a partir del 6 de septiembre de 2024, al servidor ORLANDO CORREA NUÑEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.518.639, en el cargo de Jefe de Oficina, Código 006, Grado 01, de la Oficina de Control Interno de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial.

Que mediante Resolución No. 411 de 2024, se encargó al servidor JUAN HERNANDO LIZARAZO JARA identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.332.590, Profesional Especializado, Código 222, Grado 05 (E), de la Oficina Asesora de Planeación de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial, en el cargo de Jefe de Oficina, Código 006, Grado 01, de la Oficina de Control Interno de la misma entidad, a partir del 6 de septiembre de 2024 y hasta tanto se proveyera el empleo en forma definitiva.

Que la hoja de vida de la señora ALEXANDRA QUITIAN ÁLVAREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.261.282, hace parte del Banco de Hojas de Vida de Jefes o Responsables de Control Interno de la Administración Pública de Bogotá D.C., para el período 2022-2025.

Que ante la vacancia definitiva de este empleo, se hace necesario efectuar el nombramiento del Jefe de Oficina, Código 006, Grado 01, de la Oficina de Control Interno de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial.

Que el Director de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., Sergio Felipe Galeano Gómez, certifico que la señora ALEXANDRA QUITIAN ÁLVAREZ cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.21.8.5. del Decreto 1083 de 2015, adicionado por el Decreto Nacional No. 989 de 2020, para desempeñar el cargo de Jefe de Oficina, Código 006, Grado 01, de la Oficina de Control Interno de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial.

Que de conformidad con el artículo 7° del Acuerdo No. 782 de 2020 y el artículo 7° del Decreto Distrital No. 189 de 2020, modificado por el Decreto Distrital No. 159 de 2021, la hoja de vida de la señora ALEXANDRA QUITIAN ÁLVAREZ, se publicó en el sitio Web del Departamento Administrativo del Servicio Civil Distrital, del 4 al 11 de marzo de 2025 inclusive, para conocimiento de la ciudadanía.

En mérito de lo expuesto,

DECRETA:

Artículo 1°.- Nombrar a la señora ALEXANDRA QUITIAN ÁLVAREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.261.282, en el cargo de Jefe de Oficina, Código 006, Grado 01, de la Oficina de Control Interno de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial, hasta el 31 de diciembre de 2025.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación del Decreto N°. 095 DE 13 MAR 2025 **Pág. 3 de 3**

"Por el cual se efectúa el nombramiento de un Jefe de Oficina de Control Interno"

Artículo 2°-: De conformidad con los artículos 2.2.5.1.6 y 2.2.5.1.7 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado por el Decreto No. 648 de 2017, la señora ALEXANDRA QUITIAN ÁLVAREZ, tendrá diez (10) días contados a partir de la comunicación de este acto administrativo, para manifestar si acepta o rechaza el nombramiento y diez (10) días para tomar posesión del cargo, los cuales se contarán a partir de su aceptación.

Artículo 3°.- Comunicar a la señora ALEXANDRA QUITIAN ÁLVAREZ y al servidor JUAN HERNANDO LIZARAZO JARA, a la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial y a la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., el contenido del presente Decreto a través de la Subdirección de Gestión Documental de esta última Secretaría.

Parágrafo: Para los efectos del presente artículo y con el fin de facilitar las comunicaciones a cargo de la Subdirección de Gestión Documental de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., a continuación, se relacionan los correos electrónicos.

No.	Nombres y Apellidos	Correos electrónicos
1	ALEXANDRA QUITIAN ÁLVAREZ	aquitian@alcaldiabogota.gov.co
2	JUAN HERNANDO LIZARAZO JARA	juan.lizarazo@umv.gov.co

Artículo 4°.- Publicar el contenido del presente Decreto en el Registro Distrital a través de la Subdirección de Imprenta Distrital de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D. C.

Artículo 5°.- El presente Decreto rige a partir del día de su expedición.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los 13 MAR 2025

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN
Alcalde Mayor

Proyectó: Andrea del Pilar Camargo Vargas – Profesional Especializado
Revisó: Sergio Felipe Galeano Gómez – Director de Talento Humano
Mónica Liliana Herrera Medina – Jefe Oficina Jurídica
Henry Humberto Villamarin Serrano – Subsecretario Corporativo
Aprobó: Miguel Andrés Silva Moyano - Secretario General

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN: PÚBLICA
2310460-FT-078 Versión 01

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Departamento Administrativo de la
Defensoría del Espacio Público

0757

RESOLUCIÓN No. 074 **DE** 05 MAR 2025 **Hoja No. 1 de 17**

"Por medio de la cual se declaran cinco (5) bienes baldíos urbanos ubicados en la Localidad 03 de Santa Fe y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997"

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTA D.C.

En uso de las facultades legales otorgadas en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el artículo 3 de la Ley 2044 de 2020, el Acuerdo Distrital No. 18 de 1999 y en especial de las conferidas por los Decretos 854 de 2001 y 478 de 2022 y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 675 del Código Civil, establece lo siguiente en cuanto a los Bienes Baldíos: *"Son bienes de la Unión todas las tierras que estando situadas dentro de los límites territoriales carecen de otro dueño".*

Que con la expedición de la Ley 137 de 1959, se reglamentó parcialmente la adjudicación de baldíos urbanos, dicha norma en su artículo 7, reglamentado posteriormente por el Decreto Nacional 3313 de 1965, dispuso lo siguiente:

> *"Artículo 7: Cédense a los respectivos Municipios los terrenos urbanos, de cualquier población del país que se encuentren en idéntica situación jurídica a los de Tocaima, y para su adquisición por los particulares se les aplicará el mismo tratamiento de la presente Ley."*

Que el numeral 18 del artículo 150 de la Constitución Política de 1991, estableció que *"Corresponde al Congreso hacer las leyes. Por medio de ellas ejerce las siguientes funciones: (...) 18. Dictar las normas sobre apropiación o adjudicación y recuperación de tierras baldías."*

Que con la promulgación y entrada en vigencia de la Ley 388 de 1997, los municipios y distritos adquirieron la titularidad del dominio sobre los bienes inmuebles baldíos que se encuentran dentro del perímetro urbano de las entidades territoriales, en concordancia con el artículo 123 de la citada Ley, en el cual se dispuso:

> *"Artículo 123: De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."*

Que la Ley 2044 de 2020, *"Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones",* en su artículo segundo, definió el bien baldío urbano en los siguientes términos:

"Por medio de la cual se declaran cinco (5) bienes baldíos urbanos ubicados en la Localidad 03 de Santa Fe y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997"

"Son aquellos bienes de propiedad de los municipios o distritos, adquiridos con fundamento de lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, localizados en el perímetro urbano de la entidad territorial."

Que adicionalmente, el artículo tercero ibidem, establece los pasos que deben adelantar las entidades territoriales para la identificación y transformación de bienes baldíos urbanos a bienes fiscales, o a bienes fiscales titulables o a bienes de uso público.

Que el artículo 322 de la Constitución Política señala *"Bogotá, Capital de la República y el Departamento de Cundinamarca, se organiza como Distrito Capital. Su régimen político, fiscal y administrativo será el que determinen la Constitución, las leyes especiales que para el mismo se dicten y las disposiciones vigentes para los municipios.*

Con base en las normas generales que establezca la ley, el concejo a iniciativa del alcalde, dividirá el territorio distrital en localidades, de acuerdo con las características sociales de sus habitantes, y hará el correspondiente reparto de competencias y funciones administrativas.

A las autoridades distritales corresponderá garantizar el desarrollo armónico e integrado de la ciudad y la eficiente prestación de los servicios a cargo del Distrito; a las locales, la gestión de los asuntos propios de su territorio."

Que el artículo 2 del Decreto Ley 1421 de 1993, señala: *"El Distrito Capital como entidad territorial está sujeto al régimen político, administrativo y fiscal que para él establece expresamente la Constitución, el presente estatuto y las leyes especiales que para su organización y funcionamiento se dicten. En ausencia de las normas anteriores, se somete a las disposiciones constitucionales y legales vigentes para los municipios."*

Que en ejercicio de la atribución conferida en el artículo 38, numeral 6, el Alcalde Mayor distribuirá los negocios según su naturaleza entre las secretarias, los departamentos administrativos y las entidades descentralizadas.

Que así mismo, el artículo 40 ibidem establece:

"ARTÍCULO 40. Delegación de funciones. El alcalde mayor podrá delegar las funciones que le asignen la ley y los acuerdos, en los secretarios, jefes de departamento administrativo, gerentes o directores de entidades descentralizadas, en los funcionarios de la administración tributaria, y en las juntas administradoras y los alcaldes locales."

"Por medio de la cual se declaran cinco (5) bienes baldíos urbanos ubicados en la Localidad 03 de Santa Fe y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997"

Que de conformidad con el numeral 6 del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, le corresponde a los Concejos, entre otros asuntos:

"6. Determinar la estructura de la administración municipal y las funciones de sus dependencias; las escalas de remuneración correspondientes a las distintas categorías de empleos; crear, a iniciativa del alcalde, establecimientos públicos y empresas industriales o comerciales y autorizar la constitución de sociedades de economía mixta."

Que el artículo 12 numeral 8 del Decreto 1421 de 1993, establece que corresponde al Concejo Distrital *"Determinar la estructura general de la Administración Central, las funciones básicas de sus entidades y adoptar las escalas de remuneración de las distintas categorías de empleos."*

Que el Concejo de Bogotá creó la Defensoría del Espacio Público, con el Acuerdo 18 del 31 de Julio de 1999, como una entidad organizada como un Departamento Administrativo del Nivel Central de Bogotá, cuya misionalidad es la de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la ciudad por medio de una eficaz defensa del espacio público, de una óptima administración del patrimonio inmobiliario de la ciudad y de la construcción de una nueva cultura del espacio público que garantice su uso y disfrute común y estimule la participación comunitaria.

Que de conformidad con el artículo 3 del Acuerdo 18 de 1999, son funciones de la Defensoría del Espacio Público sin perjuicio de las atribuciones de otras autoridades, la defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público del Distrito Capital; la administración de los bienes inmuebles, y la conformación del inventario general del patrimonio inmobiliario Distrital.

En relación a los bienes inmuebles del Distrito, tiene entre otras, la función de promover en nombre del Distrito Capital las acciones judiciales y administrativas para su defensa y adelantar las acciones requeridas para el saneamiento de los mismos.

Que el Decreto 854 de 2001, por el cual se delegan funciones del Alcalde Mayor y se precisan atribuciones propias de algunos empleados de la Administración Distrital, estableció en sus artículos 60 y 61 lo siguiente:

> *"**ARTÍCULO 60**. Las Secretarías de Despacho, Departamentos Administrativos y Unidad Ejecutiva de Servicios Públicos, como entidades ejecutoras que conforman el Presupuesto Anual del Distrito Capital, tienen la capacidad de contratar y comprometer a nombre de la persona jurídica de la que hacen parte y ordenar el gasto en desarrollo de las apropiaciones incorporadas en su presupuesto. Estas facultades están en cabeza de los Secretarios de Despacho, Directores de Departamento y Gerente de la Unidad Ejecutiva de Servicios Públicos.*

"Por medio de la cual se declaran cinco (5) bienes baldíos urbanos ubicados en la Localidad 03 de Santa Fe y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997"

Estas competencias podrán ser delegadas en funcionarios del nivel directivo y serán ejercidas teniendo en cuenta las normas consagradas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y en las disposiciones legales vigentes.

***ARTÍCULO 61.** La atribución establecida en el artículo anterior se encuentra limitada, en lo pertinente, por la competencia que en materia contractual mantiene el Director del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público para celebrar los convenios interadministrativos, adjudicar y celebrar todo tipo de contratos o negocios jurídicos relacionados con el patrimonio inmobiliario Distrital; incluyendo aquellos que impliquen actos de disposición sobre bienes de naturaleza fiscal."*

Que el concepto de la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado No. 1592 de 2004 precisó qué: "*Por efectos del artículo 123 de la ley 388 de 1997, los baldíos urbanos pertenecen a los municipios y distritos*".

Que en el concepto antes citado, se indicó que: *"(...) si bien la titularidad en la propiedad de los baldíos es de la Nación, **cuando la ley ordena integrar a los planes de ordenamiento territorial los bienes inmuebles baldíos comprendidos dentro de los límites urbanos, y dispone que "pertenecerán" a los municipios y distritos para que realicen las finalidades propias de esos planes**, es claro entonces que el legislador los apropió y destinó con una finalidad específica, cumpliendo así el mandato del artículo 150–18 de la Constitución Política que le ordena al Congreso expedir las normas sobre "apropiación o adjudicación y recuperación de tierras baldías." La mayor autonomía municipal que la constitución actual otorgó a estas entidades, se ve realizada con la entrega de la **adjudicación de los baldíos a los distritos y los municipios**."* Negrilla y subrayado fuera de texto.

Que la Subdirección Distrital de Doctrina y Asuntos Normativos y la Dirección Jurídica Distrital de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, emitieron el Concepto 76 de 2009 del 18/12/2009 en el que indica entre otros aspectos lo siguiente "***Tratándose de predios baldíos, la atribución de titularización o escrituración de los mencionados predios no está en cabeza de las personerías municipales y distritales, ni de las Alcaldías municipales y locales. Esta atribución, en el Distrito Capital le fue adjudicada a el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, mediante el artículo 61 del Decreto Distrital 854 de 2001 (...)".*** (Negrilla fuera de texto).

Que la Superintendencia de Notariado y Registro, expidió la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015, con la cual se impartieron orientaciones en relación con la identidad jurídico registral de bienes baldíos urbanos de propiedad de las entidades territoriales cedidos por la Nación en virtud de la Ley, señalando que con esta Instrucción *"(...) se pretende redefinir las condiciones de*

"Por medio de la cual se declaran cinco (5) bienes baldíos urbanos ubicados en la Localidad 03 de Santa Fe y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997"

dichos predios y los procedimientos de inscripción por parte de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el objeto de darles una identidad registral a los bienes de los municipios, cuyo dominio fue adquirido en virtud de la citada ley, y con el fin de darle seguridad jurídica a los títulos correspondientes."

Que de acuerdo con lo anterior, la instrucción administrativa ibidem, determinó que para el perfeccionamiento de la cesión que les hiciera la Nación de los bienes baldíos urbanos a que se refiere la Ley 388 de 1997 a los Municipios y Distritos, es necesario que los Alcaldes o Representantes Legales de las entidades territoriales o quien actúe como delegado, realice la declaración de bien baldío mediante acto administrativo que contenga la declaración de dominio pleno a nombre del Municipio o Distrito y lo identifique con su cabida y linderos.

Que a través de la Instrucción Administrativa No. 11 del 24 de mayo de 2017, la Superintendencia de Notariado y Registro, adicionó la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015, referente a un procedimiento específico para realizar la búsqueda y posterior expedición del certificado de antecedente de carencia registral, el cual constituye un requisito esencial para la declaratoria de bien baldío urbano.

Que el Decreto Distrital 478 del 25 de octubre de 2022 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público"*, en su artículo 9, numerales 2 y 8 le asignó a la Subdirección de Registro Inmobiliario las siguientes funciones:

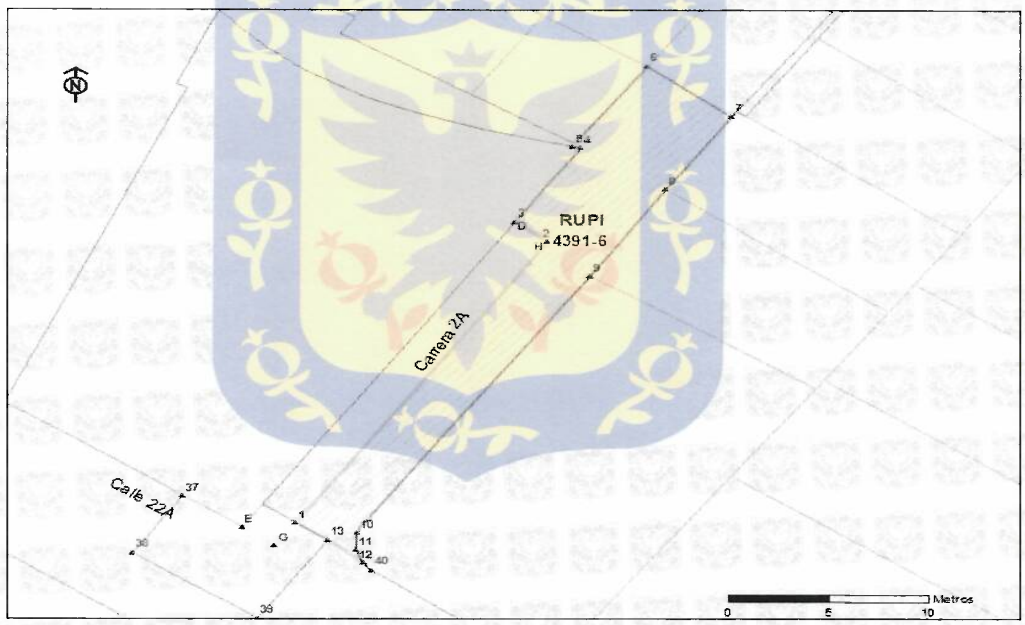
> *"2. Implementar las políticas, programas y normativas relacionadas con la recepción, incorporación, saneamiento, titulación, certificación, análisis, estudio, divulgación, e información del inventario general del espacio público y bienes fiscales del Distrito Capital.*
>
> *8. Adelantar los estudios técnicos y jurídicos de predios que puedan contar con la vocación de bienes baldíos y adelantar las actuaciones tendientes a la declaración de los bienes baldíos identificados y su titulación a favor del Distrito Capital."*

Que la Subdirección de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, mediante Acta No. 032 del 22-10-2019, tomó posesión de los predios públicos ubicados en la Unidad de Actuación Urbanística No. 5 del Plan Parcial de Renovación Urbana Triangulo de Fenicia y posteriormente procedió a efectuar su incorporación en el Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Distrital.

"Por medio de la cual se declaran cinco (5) bienes baldíos urbanos ubicados en la Localidad 03 de Santa Fe y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997"

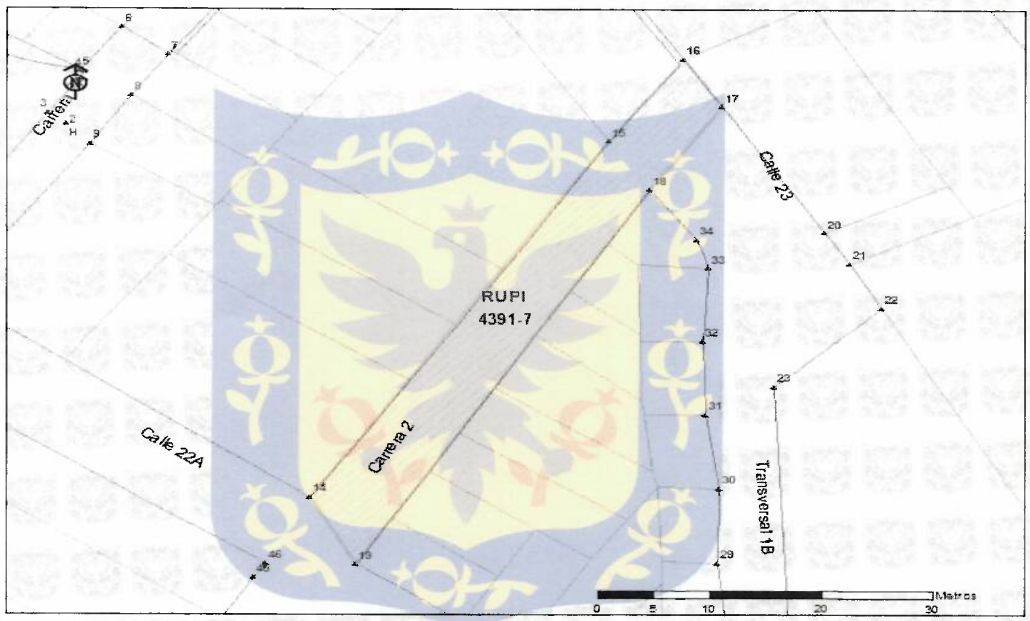
Que la Subdirección de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, adelantó los estudios técnicos y jurídicos de los cinco (5) predios públicos tomados en posesión mediante Acta No. 032 de 2019, frente a los cuales se determinó, que se adelantaría el procedimiento de declaratoria de bien baldío urbano, los cuales se identifican a continuación:

1. Franja de terreno destinada al uso público-eje vial-, identificada con nomenclatura KR 2A 22A 34 ubicada en la Localidad de Santa Fe en la ciudad de Bogotá D.C. y código RUPI 4391-6.



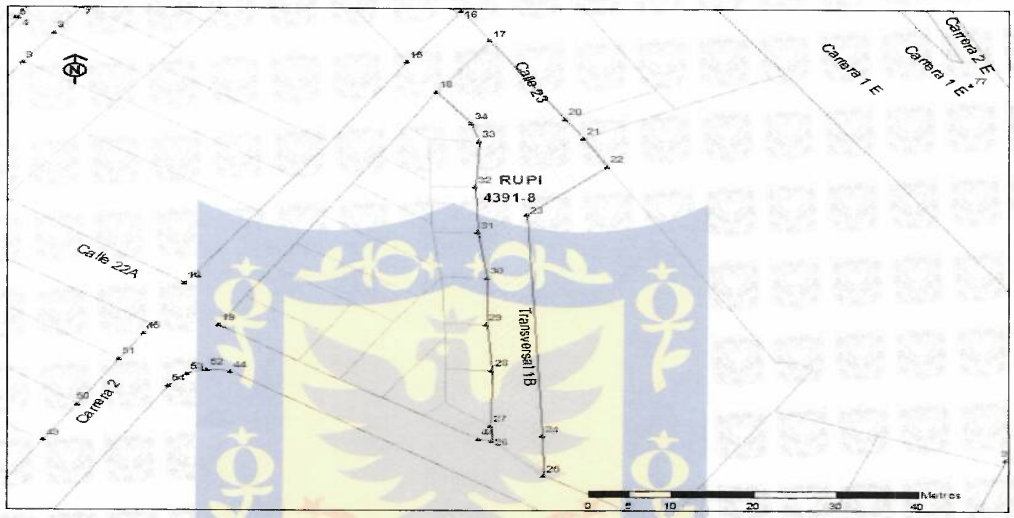
"Por medio de la cual se declaran cinco (5) bienes baldíos urbanos ubicados en la Localidad 03 de Santa Fe y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997"

2. Franja de terreno destinada al uso público-eje vial-, identificada con nomenclatura KR 22 22A 00 ubicada en la Localidad de Santa Fe en la ciudad de Bogotá D.C. y código RUPI 4391-7.

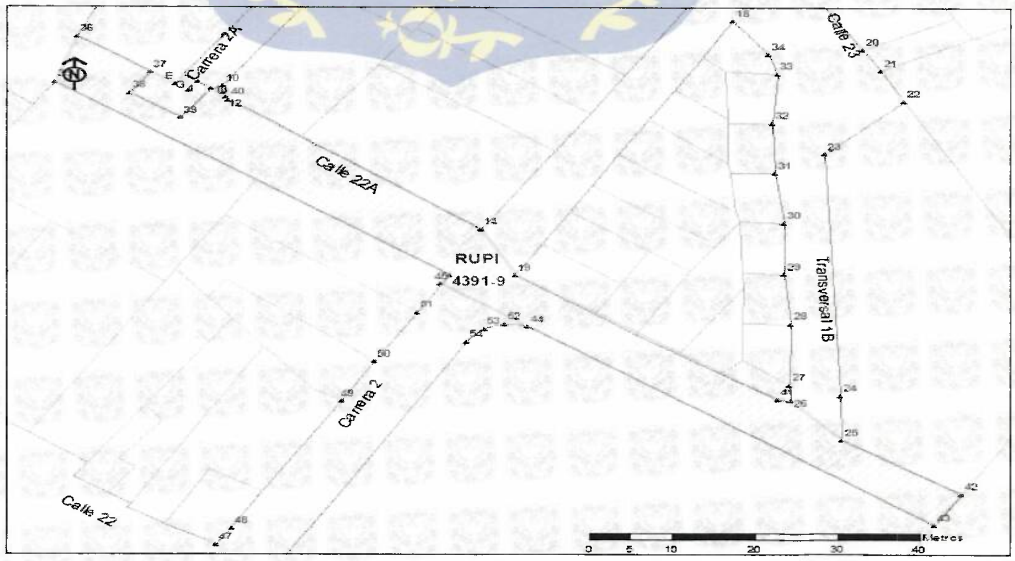


3. Franja de terreno destinada al uso público-eje vial-, identificada con nomenclatura KR 2 22A 50 ubicada en la Localidad de Santa Fe en la ciudad de Bogotá D.C. y código RUPI 4391-8.

"Por medio de la cual se declaran cinco (5) bienes baldíos urbanos ubicados en la Localidad 03 de Santa Fe y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997"

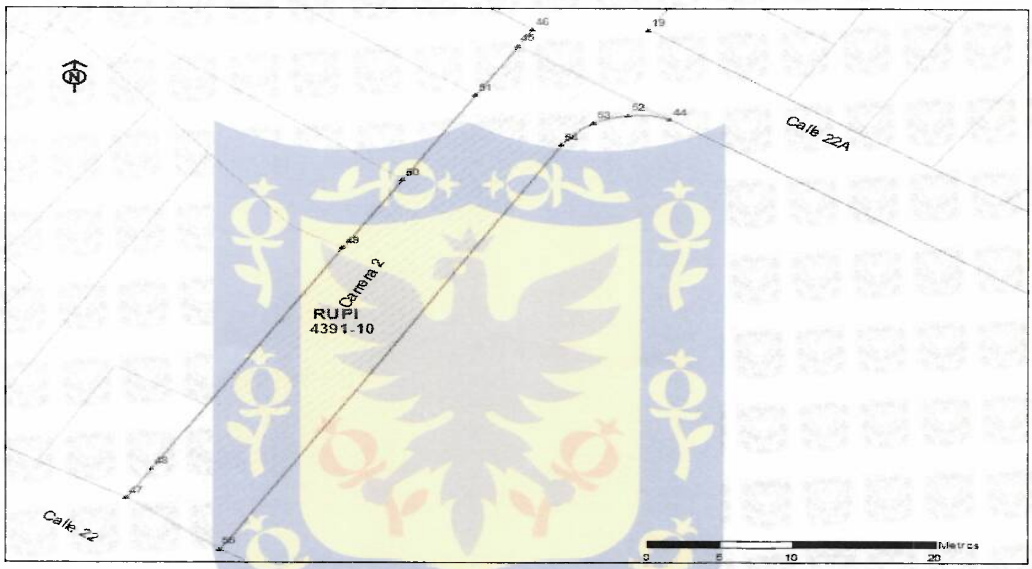


4. Franja de terreno destinada al uso público-eje vial-, identificada con nomenclatura CL 22A 1 01 ubicada en la Localidad de Santa Fe en la ciudad de Bogotá D.C. y código RUPI 4391-9.



"Por medio de la cual se declaran cinco (5) bienes baldíos urbanos ubicados en la Localidad 03 de Santa Fe y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997"

5. Franja de terreno destinada al uso público-eje vial-, identificada con nomenclatura CL 22 2 00 ubicada en la Localidad de Santa Fe en la ciudad de Bogotá D.C. y código RUPI 4391-10.



Que los predios en mención, se encuentran incorporados en el Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD, con los siguientes indicadores catastrales:

No.	RESOLUCIÓN DE INCORPORACIÓN	RUPI	DIRECCIÓN	CEDULA CATASTRAL	CHIP	ÁREA M2
1	2022-2575	4391-6	KR 2 A 22 A 34	00310338940000000	AAA0277TKEP	60,30
2	2021-21800	4391-7	KR 22 22 A 00	00310312990000000	AAA0275KDPA	389,80
3	2021-21785	4391-8	KR 2 22 A 50	00310312980000000	AAA0275KDOM	580,80
4	2022-3461	4391-9	CL 22 A 1 01	00310312970000000	AAA0277TKHK	939,40
5	2021-21813	4391-10	CL 22 2 00	00310313970000000	AAA0275KDRJ	405,30

"Por medio de la cual se declaran cinco (5) bienes baldíos urbanos ubicados en la Localidad 03 de Santa Fe y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997"

Que la Subdirección de Planeamiento Rural Sostenible de la Secretaría Distrital de Planeación-SDP, mediante oficio 2-2023-07138 radicado ante el DADEP bajo el número 20234000010422 del 19-01-2023 señaló lo siguiente:

> *"(...) ninguno de los predios consultados presenta algún tipo de afectación o cruce con los suelos de protección y conservación ambiental que conforman la Estructura Ecológica Principal del Distrito. Así mismo, la totalidad de los predios se encuentran localizados en suelo urbano, sobre el ámbito de aplicación del Plan Parcial de Renovación Urbana Triángulo de Fenicia, por lo que la normatividad que aplica sobre estos es la definida a través de la norma urbanística definida por el Plan de Ordenamiento Territorial del Decreto 555 de 2021 para los planes parciales de este tipo."*

Que con fundamento en las disposiciones establecidas en el artículo 7 de la Ley 137 de 1959, el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, y la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015, adicionada por la Instrucción Administrativa No. 11 del 24 de mayo de 2017, estas últimas expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, este Departamento Administrativo, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro, certificado de carencia registral en relación con cada uno de los predios identificados anteriormente, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

No.	RUPI	DIRECCIÓN	OFICIO DADEP	FECHA DEL OFICIO	TURNO DE RADICACIÓN EN LA ORIP	FECHA DE RADICACIÓN
1	4391-6	KR 2 A 22 A 34	20232010156521	10/10/2023	2023-701138	13/10/2023
2	4391-7	KR 22 22 A 00	20232010156141	09/10/2023	2023-701141	13/10/2023
3	4391-8	KR 2 22 A 50	20232010156181	09/10/2023	2023-701148	13/10/2023
4	4391-9	CL 22 A 1 01	20232010156201	09/10/2023	2023-701150	13/10/2023
5	4391-10	CL 22 2 00	20232010156601	10/10/2023	2023-701153	13/10/2023

Que, en virtud de lo anterior, la Registradora Principal de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, emitió las certificaciones de carencia registral de fecha 22 de mayo de 2024, para cada uno de los predios en mención, en las cuales se indica "*Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de antiguo sistema, como en el sistema registral Folio Magnético, acorde a los datos aportados por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, no se encontró antecedentes registrales frente al predio que se relaciona a continuación*

"Por medio de la cual se declaran cinco (5) bienes baldíos urbanos ubicados en la Localidad 03 de Santa Fe y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997"

(...)", adicionalmente en dichas certificaciones, se mencionan los datos de cada predio tal como se muestra en el siguiente cuadro:

No.	RUPI	DIRECCIÓN	CEDULA CATASTRAL	CHIP	NOMBRE DEL OCUPANTE	ÁREA M2
1	4391-6	KR 2 A 22 A 34	00310338940000 0000	AAA0277TKEP	Distrito Capital de Bogotá	60.3
2	4391-7	KR 22 22 A 00	00310312990000 0000	AAA0275KDPA	Distrito Capital de Bogotá	389,80
3	4391-8	KR 2 22 A 50	00310312980000 0000	AAA0275KDOM	Distrito Capital de Bogotá	580,8
4	4391-9	CL 22 A 1 01	00310312970000 0000	AAA0277TKHK	Distrito Capital de Bogotá	939,40
5	4391-10	CL 22 2 00	00310313970000 0000	AAA0275KDRJ	Distrito Capital de Bogotá	405,3

Que las franjas de terreno en mención, se encuentra en el ámbito del Plan Parcial de Renovación Urbana Triangulo de Fenicia, adoptado mediante Decreto Distrital 420 del 1° de octubre de 2014, en la cual identifican los citados polígonos como vías existentes en la Unidad de Actuación Urbanística 5, no obstante el artículo 14 del citado Decreto, establece que dichas vías, serán redefinidas en cuanto a su localización y características, tal como se muestra en el Plano No. 1/2 denominado *"Delimitación área de planificación y localización de áreas de dominio público"* que hace parte de dicho Decreto, en el cual se determinan puntualmente las áreas que se redefinirán con destino a control ambiental, espacio público y equipamiento.

Que posteriormente mediante Decreto Distrital 105 del 7 de abril de 2020, se delimitó y declaró de desarrollo prioritario la Unidad de Actuación Urbanística No. 5 del Plan Parcial de Renovación Urbana Triangulo de Fenicia, de modo tal que en el parágrafo 1 del artículo 3, se identificaron los inmuebles que conforman dicha Unidad, tal como se indica a continuación:

> *"Parágrafo 1°- Los predios públicos incluidos dentro del polígono de la Unidad de Actuación Urbanística No. 5 e incorporados al Inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, por parte del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público-DADEP en virtud del Acta de Toma de Posesión No. 032 del 22 de octubre de 2019 sobre los cuales no hay identificación registral se identifican a continuación:*

	POSESIÓN
1	*Carrera 2A (Entre Calle 22 A y Calle 22 A Bis)*
2	*Carrera 2 (Entre Calle 22 A y Calle 23)*

"Por medio de la cual se declaran cinco (5) bienes baldíos urbanos ubicados en la Localidad 03 de Santa Fe y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997"

3	*Transversal 1B (Entre Calle 22 A y Calle 23)*
4	*Calle 22A (Entre Carrera 3 y Carrera 1)*
5	*Carrera 2 (Entre Calle 22 y Calle 22 A)*

Parágrafo 2°- Los inmuebles relacionados en el presente artículo se encuentran identificados en el Plano n.° 1 "Delimitación Unidad de Actuación Urbanística 5 Plan Parcial de Renovación Urbana "Triangulo de Fenicia", el cual hace parte integral del presente Decreto."

Que de acuerdo con lo anterior, los polígonos viales relacionados anteriormente, hacen parte de la malla vial local existente de la Unidad de Actuación Urbanística 5, del Plan Parcial de Renovación Urbana Triangulo de Fenicia, tal como se indica en el Decreto 420 de 2014 y el Decreto Distrital 105 de 2020, dado que su uso se ha consolidado a través del tiempo, no ha sido ocupado por terceros y tal como se indica en el Decreto de delimitación de la actuación urbanística, no se encontraron antecedentes registrales en relación con dichos polígonos, por lo cual resulta procedente dar aplicación a las Instrucciones Administrativas expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de darles una identidad registral.

Que, de acuerdo con los antecedentes expuestos, los bienes inmuebles objeto del presente acto administrativo, no ostentan titularidad en cabeza de particulares o entidades públicas, de acuerdo con la ley civil, por tanto, se encuentran en condición de bienes baldíos urbanos y son de propiedad del Distrito Capital de Bogotá, por el solo ministerio de la ley que es el título adquisitivo de dominio de conformidad con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997.

Que teniendo en cuenta los antecedentes mencionados, **BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL** a través del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, efectúa la presente declaración pública consagrada a continuación, en los términos del artículo 123 de la Ley 388 del 18 de julio de 1997, la Instrucción Administrativa No. 03 de 2015 adicionada por la Instrucción Administrativa No. 11 de 2017 de la Superintendencia de Notariado y Registro y la Ley 2044 de 2020, así:

RESUELVE

ARTÍCULO 1.-DECLARACIÓN. Declárese mediante el presente acto administrativo bienes baldíos, de conformidad con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, los predios ubicados en el perímetro urbano de Bogotá Distrito Capital, tal como se determinan a continuación:

DETERMINACIÓN DE ÁREA Y LINDEROS DE LOS PREDIOS:

1. Predio con **RUPI 4391-6** ubicado en la nomenclatura urbana KR 2A 22A 34 identificado con Cedula Catastral 00310338940000000 y CHIP AAA0277TKEP; el cual cuenta con una cabida

superficiaria total de sesenta metros cuadrados con 30 decímetros cuadrados (60,30m2), ubicado en la Localidad de Santa Fe, en el ámbito del Plan Parcial de Renovación Urbana Triangulo de Fenicia; el cual se encuentra alinderado de conformidad con la Certificación emitida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD mediante oficio 2024EE71242 radicado DADEP No. 20244000257362 del 15-11-2024, la cual hace parte integral del presente acto administrativo, tal como se indica a continuación:

LINDEROS: Del mojón 6 al mojón 7 en línea recta en distancia de 5,2 m con lote identificado catastralmente con el número 003103040008; Del mojón 7 al mojón 9 pasando por el mojón 8 en línea recta en distancias sucesivas de 5,6 m y 6,5 m colinda con los siguientes predios: KR 2A 22A 30 y KR 2A 22A 26; Del mojón 9 al mojón D, pasando por el mojón H en línea quebrada en distancias de 2,7 m y 2,3 m colinda con los predios identificados con la nomenclatura urbana: CL 22A 2 50 y CL 22A 2 99; Del mojón D al mojón 6 cerrando el polígono, pasando por los mojones 4 y 5 en línea quebrada en distancias de 5,7m, 0,4m, 6,0m colinda con los predios identificados con la nomenclatura urbana: KR 3 22A 20 y con el lote identificado catastralmente con el número 003103040091.

La naturaleza jurídica de este inmueble corresponde a bien de uso público

2. Predio con **RUPI 4391-7** ubicado en la nomenclatura urbana KR 22 22A 00 identificado con Cedula Catastral 003103129900000000 y CHIP AAA0275KDPA; el cual cuenta con una cabida superficiaria total de trescientos ochenta y nueve metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (389,80m2), ubicado en la Localidad de Santa Fe, en el ámbito del Plan Parcial de Renovación Urbana Triangulo de Fenicia; el cual se encuentra alinderado de conformidad con la Certificación emitida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD mediante oficio 2024EE66201 radicado DADEP No. 20244000243242 del 31/10/2024, la cual hace parte integral del presente acto administrativo, tal como se indica a continuación:

LINDEROS: Del mojón 14 al mojón 15 en línea quebrada en distancias sucesivas de 15,7 m, 7,5 m, 7,5 m y 17,1 m colinda con los predios identificados con la nomenclatura urbana: CL 22A 2 26, KR 2 22A 17, KR 2 22A 25 y KR 2 22A 37; Del mojón 15 al mojón 16 en línea quebrada en distancias sucesivas de 10,5 m y 0,7 m con el predio identificado con la nomenclatura urbana KR 2 22A 49; Del mojón 16 al mojón 17 en línea recta en distancia de 6,3 m con el predio identificado con la nomenclatura urbana CL 23 1B 92; Del mojón 17 al mojón 18 en línea recta en distancia de 11,3 m con el predio identificado con la nomenclatura urbana KR 2 22A 50; Del mojón 18 al mojón 19 en línea quebrada en distancias sucesivas de 7,1 m, 6,2 m, 5,9 m, 6,5 m, 6,0 m, 5,0 m, 6,3 m y 6,0 m con los predios identificados con la nomenclatura urbana: KR 2 22A 34, KR 2 22A 30, KR 2 22A 26, KR 2 22A

"Por medio de la cual se declaran cinco (5) bienes baldíos urbanos ubicados en la Localidad 03 de Santa Fe y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997"

22, KR 2 22A 18, KR 2 22A 12, KR 2 22A 08 y CL 22A 1B 24; Del mojón 19 al mojón 14 cerrando el polígono en línea recta en distancia de 8,6 m con la Carrera 2.

La naturaleza jurídica de este inmueble corresponde a bien de uso público

3. Predio con **RUPI 4391-8** ubicado en la nomenclatura urbana KR 2 22A 50 identificado con Cedula Catastral 003103129800000000 y CHIP AAA0275KDOM; el cual cuenta con una cabida superficiaria total de quinientos ochenta metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (580,80m2), ubicado en la Localidad de Santa Fe, en el ámbito del Plan Parcial de Renovación Urbana Triangulo de Fenicia; el cual se encuentra alinderado de conformidad con la Certificación emitida por la UAECD mediante oficio 2024EE66195 radicado DADEP No. 20244000243282 del 31/10/2024, la cual hace parte integral del presente acto administrativo, tal como se indica a continuación:

LINDEROS: Del mojón 17 al mojón 18 en línea recta en distancia de 11,3 m con el predio identificado con la nomenclatura urbana KR 22 22 A 00; Del mojón 18 al mojón 26 pasando por los mojones 34, 33, 32,31, 30, 29, 28 y 27 en línea quebrada en distancias de 7,0m, 3,3m, 6,2m, 8,1m, 8,1m, 8,3m, 8,2m, 10m y 2,4 m colinda con los predios identificados con la nomenclatura urbana: KR 2 22A 34, TV 1B 22A 41, TV 1B 22A 33, TV 1B 22A 27, TV 1B 22A 21, TV 1B 22A 15, TV 1B 22A 05 y CL 22A 1B 04; Del mojón 26 al mojón 25 en línea recta en distancia de 8,9 m con la Calle 22 A; Del mojón 25 al mojón 17 cerrando el polígono, pasando por los mojones 24, 23, 22, 21 y 20 en línea quebrada en distancias de 7,5 m, 46,9m, 13m, 5,8m, 4m, y 16,7m colinda con los predios identificados con la nomenclatura urbana: CL 22A 1 04, KR 1 ESTE 22C 11, CL 23 1B 80 y CL 23 1B 92.

La naturaleza jurídica de este inmueble corresponde a bien de uso público

4. Predio con **RUPI 4391-9** ubicado en la nomenclatura urbana CL 22A 1 01 identificado con Cedula Catastral 003103129700000000 y CHIP AAA0277TKHK; el cual cuenta con una cabida superficiaria total de novecientos treinta y nueve metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados (939,40 m2), ubicado en la Localidad de Santa Fe, en el ámbito del Plan Parcial de Renovación Urbana Triangulo de Fenicia; el cual se encuentra alinderado de conformidad con la Certificación emitida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD mediante oficio 2024EE71240 radicado DADEP No. 20244000257382 del 15/11/2024, la cual hace parte integral del presente acto administrativo, tal como se indica a continuación:

LINDEROS: Del mojón 35 al mojón 36 en línea recta en distancia de 7,9 m colinda con la Carrera 3; Del mojón 36 al mojón 42 pasando por los mojones E, G, 40, 14, 19, 41, 26 y 25

en línea quebrada en distancias de 14,1 m, 1,9 m, 7,5 m, 8,0 m, 26,6 m, 8,6 m, 11,5 m, 6,0 m, 8,2 m, 1,6 m, 8,9m y 17m con los predios identificados con la nomenclatura urbana: KR 3 22A 20, CL 22A 2 99, KR 2 A 22 A 34, CL 22A 2 34, CL 22A 2 26, KR 22 22A 00, CL 22A 1B 24, CL 22A 1B 20, CL 22A 1B 16, CL 22A 1B 10, CL 22A 1B 04, KR 2 22A 50 y CL 22A 1 04; Del mojón 42 al mojón 43 en línea recta en distancia de 6,1 m con el predio identificado con la nomenclatura urbana KR 1 22 59; Del mojón 43 al mojón 35 cerrando el polígono pasando por los mojones 44, 45 y 46 en línea quebrada en distancias de 59,1 m ,12,7 m, 1,9 m, 28,1 m y 29,1 m colinda con los predios identificados con la nomenclatura urbana: KR 2 22 40, CL 22 2 00, KR 2 22 47, CL 22A 2 31.

La naturaleza jurídica de este inmueble corresponde a bien de uso público

5. Predio con **RUPI 4391-10** ubicado en la nomenclatura urbana CL 22 2 00 identificado con Cedula Catastral 003103139700000000 y CHIP AAA0275KDRJ; el cual cuenta con una cabida superficiaria total de cuatrocientos cinco metros cuadrados con treinta decímetros cuadrados (405,30 m2), ubicado en la Localidad de Santa Fe, en el ámbito del Plan Parcial de Renovación Urbana Triangulo de Fenicia; el cual se encuentra alinderado de conformidad con la Certificación emitida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD mediante oficio 2024EE66196 radicado DADEP No. 20244000243252 del 31/10/2024, la cual hace parte integral del presente acto administrativo, tal como se indica a continuación:

LINDEROS: Del mojón 44 al mojón 45 en línea recta en distancia de 12,7 m con la Calle 22 A; Del mojón 45 al mojón 47 pasando por los mojones 51, 50, 49, y 48 en línea quebrada en distancias sucesivas de 5,6 m, 9,5 m, 7,7 m, 17,5 m, 10,4 m, y 3,3 m colinda con los predios identificados con la nomenclatura urbana: KR 2 22 47, KR 2 22 37, KR 2 22 35, CL 22 2 12 y CL 22 2 06; Del mojón 47 al mojón 55 en línea recta en distancia de 8,1 m colinda con la Calle 22: Del mojón 55 al mojón 44 cerrando el polígono, pasando por los mojones 54, 53 y 52 en línea quebrada en distancias de 45,0 m, 3,05 m, 2,58 m y 2,09 m colinda con la KR 2 22 40.

La naturaleza jurídica de este inmueble corresponde a bien de uso público

ARTICULO 2.-PROPIEDAD. Declárase mediante el presente acto administrativo la propiedad y dominio pleno a favor de Bogotá Distrito Capital, de conformidad con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, los predios debidamente descritos, con su área y linderos en el artículo primero de la presente Resolución.

ARTÍCULO 3.- DESTINACIÓN. Que las cinco (5) franjas de terreno que se describen por su cabida y linderos en el artículo 1, se encuentran en el ámbito del Plan Parcial de Renovación Urbana Triangulo

"Por medio de la cual se declaran cinco (5) bienes baldíos urbanos ubicados en la Localidad 03 de Santa Fe y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997"

de Fenicia, adoptado mediante el Decreto Distrital 420 del 1° de octubre de 2014, los cuales se encuentran identificados en dicho instrumento como malla vial local existente por más de veinte (20) años, cuya naturaleza jurídica corresponde a bienes de uso público.

ARTÍCULO 4.-REGISTRO. En atención a lo anterior, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Púbico solicita a la señora Registradora de Instrumentos Púbicos Zona – Centro de la Superintendencia de Notariado y Registro-SNR, dar apertura a los folios de matrícula inmobiliaria de cada uno de los cinco (5) predios descritos en el artículo primero, en los términos de la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015, adicionada con la Instrucción Administrativa No. 11 del 24 de mayo de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, efectuándose las siguientes anotaciones:

"Anotación 1: Cesión de bien baldío urbano de la Nación al Municipio (Ley 388 de 1997, art. 123)

Anotación 2: Determinación área linderos, predios del Municipio"

ARTÍCULO 5. - DERECHOS REGISTRALES. El presente acto jurídico se encuentra exento del pago de los derechos de registro de acuerdo a la Resolución 00179 del 10 de enero de 2025, artículo 23 *"Actuaciones registrales exentas"* literal *"g) Cuando en las solicitudes de certificación, de inscripción de documentos o su cancelación intervengan exclusivamente las entidades estatales, a excepción de las Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios, las Empresas Industriales y Comerciales del Estado y las Sociedades de Economía Mixta las cuales asumirán el pago de derechos de registro o lo valores a que haya lugar".*

ARTÍCULO 6.- PUBLICACIÓN. El presente acto administrativo de carácter general deberá publicarse de conformidad con lo consignado en el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) en el Registro Distrital e igualmente deberá ser publicado en la página web del DADEP www.dadep.gov.co.

ARTÍCULO 7.- ANEXOS. Forman parte del presente acto administrativo los siguientes documentos:

1. Las certificaciones de carencia registral, emitidas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro del Circulo de Bogotá el día 22 de mayo de 2024.
2. La certificación de la Subdirección de Planeamiento Rural Sostenible de la Secretaría Distrital de Planeación-SDP, emitida mediante oficio 2-2023-07138, radicado ante el DADEP bajo el número 20234000010422 del 19-01-2023.
3. Boletines catastrales emitidos por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD.

"Por medio de la cual se declaran cinco (5) bienes baldíos urbanos ubicados en la Localidad 03 de Santa Fe y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997"

4. Certificaciones manuales de conservación emitidas por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD.
5. Copia de la cedula de ciudadanía de la Directora del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.
6. Copia del Decreto de nombramiento No. 070 del 16 de febrero de 2024.
7. Copia del Acta de posesión No. 078 del 16 de febrero de 2024.

ARTÍCULO 8.- RECURSOS. De acuerdo al artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) contra el presente acto no proceden recursos.

ARTÍCULO 9.- COPIAS. Para el efecto, se expide un (1) original en papel de seguridad con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro, una (1) copia con destino al archivo del Patrimonio Inmobiliario Distrital y una (1) copia con destino a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de Bogotá D C.

ARTÍCULO 10.- VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de su publicación en el Registro Distrital. Igualmente, deberá publicarse en la página web del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público www.dadep.gov.co.

05 MAR 2025

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

LUCIA BASTIDAS UBATÉ
Directora
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Proyectó: Yuli Tatiana Rodríguez Alfonso - Contratista SRI
Revisó: Carolina Cuenca Medina - Profesional Especializado SRI
Ángela Rocío Díaz Pinzón - Subdirectora de Registro Inmobiliario SRI
Luisa Fernanda Pérez Gaitán - Contratista OJ
Geovanni Andrés Cárdenas Mogollón - Jefe Oficina Jurídica OJ

Código de Archivo:
P/T252/KR2A-CL22A/CL22ABIS. RUPI 4391-6
P/T252/KR22-22A-00. RUPI 4391-7
P/T252/KR2-22A-50. RUPI 4391-8
P/T252/CL22A-KR3/LT. RUPI 4391-9
P/T252/CL22-2-00. RUPI 4391-10

cc

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO

LA SUSCRITA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CERTIFICA:

Que mediante turno de certificado 2023-701138 del 13-10-2023| se solicita certificado de carencia registral del predio de uso público (vías) dentro del PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "TRIANGULO DE FENICIA". Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de antiguo sistema, como en el sistema registral Folio Magnético, acorde a los datos aportados por El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, no se encontró antecedentes registrales frente al predio que se relaciona a continuación:

1. Triangulo de fenicia

   Código catastral: 110311

   Cedula catastral: 003103389400000000

   Número predial nacional: 11001013117030038009440000000

   CHIP: AAA0277TKEP

   Dirección: KR 2A No 22A-34 de Bogotá – Boletín catastral

   Área 60.3 M2.

   Nombre del ocupante: Distrito Capital de Bogotá

Para constancia se expide a petición del interesado en Bogotá D.C., a los veintidós (22) días del mes de mayo de dos mil veinticuatro (2024). -

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
Registradora Principal
Oficina Registro Zona Centro

Elaboro: O. B.

Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro
Dirección: Calle 26 No. 13-49 In. 201
Teléfono: 6013282121
Email: ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 23
Versión: 03
Fecha: 20 – 06 - 2023

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO

LA SUSCRITA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CERTIFICA:

Que mediante turno de certificado 2023-701141 del 13-10-2023| se solicita certificado de carencia registral del predio de uso público (vías) dentro del PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "TRIANGULO DE FENICIA". Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de antiguo sistema, como en el sistema registral Folio Magnético, acorde a los datos aportados por El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, no se encontró antecedentes registrales frente al predio que se relaciona a continuación:

1. Triangulo de fenicia

   Código catastral: 110311

   Cedula catastral: 003103129900000000

   Número predial nacional: 11001013117030012009940000000

   CHIP: AAA0275KDPA

   Dirección: KR 22 No 22A-00 de Bogotá – Boletín catastral

   Área 389.80 M2.

   Nombre del ocupante: Distrito Capital de Bogotá

Para constancia se expide a petición del interesado en Bogotá D.C., a los veintidós (22) días del mes de mayo de dos mil veinticuatro (2024). -

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
Registradora Principal
Oficina Registro Zona Centro

Elaboro: O. B.

Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro
Dirección: Calle 26 No. 13-49 In. 201
Teléfono: 6013282121
Email: ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 23
Versión: 03
Fecha: 20 – 06 - 2023

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO

LA SUSCRITA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CERTIFICA:

Que mediante turno de certificado 2023-701148 del 13-10-2023| se solicita certificado de carencia registral del predio de uso público (vías) dentro del PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "TRIANGULO DE FENICIA". Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de antiguo sistema, como en el sistema registral Folio Magnético, acorde a los datos aportados por El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, no se encontró antecedentes registrales frente al predio que se relaciona a continuación:

1. Triangulo de fenicia

   Código catastral: 110311

   Cedula catastral: 003103129800000000

   Número predial nacional: 11001013117030012009840000000

   CHIP: AAA0275KDOM

   Dirección: KR 2 No 22A-50 de Bogotá – Boletín catastral

   Área 580.8 M2.

   Nombre del ocupante: Distrito Capital de Bogotá

Para constancia se expide a petición del interesado en Bogotá D.C., a los veintidós (22) días del mes de mayo de dos mil veinticuatro (2024). -

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
Registradora Principal
Oficina Registro Zona Centro

Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro
Dirección: Calle 26 No. 13-49 In. 201
Teléfono: 6013282121
Email: ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 23
Versión: 03
Fecha: 20 – 06 - 2023

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO

LA SUSCRITA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CERTIFICA:

Que mediante turno de certificado 2023-701150 del 13-10-2023| se solicita certificado de carencia registral del predio de uso público (vías) dentro del PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "TRIANGULO DE FENICIA". Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de antiguo sistema, como en el sistema registral Folio Magnético, acorde a los datos aportados por El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, no se encontró antecedentes registrales frente al predio que se relaciona a continuación:

1. Triangulo de fenicia

   Código catastral: 110311

   Cedula catastral: 003103129700000000

   Número predial nacional: 11001013117030012009740000000O

   CHIP: AAA0277TKHK

   Dirección: CL 22A No 1-01 de Bogotá – Boletín catastral

   Área 939.40 M2.

   Nombre del ocupante: Distrito Capital de Bogotá

Para constancia se expide a petición del interesado en Bogotá D.C., a los veintidós (22) días del mes de mayo de dos mil veinticuatro (2024). -

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
Registradora Principal
Oficina Registro Zona Centro

Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro
Dirección: Calle 26 No. 13-49 In. 201
Teléfono: 6013282121
Email: ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 23
Versión: 03
Fecha: 20 – 06 - 2023

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO

LA SUSCRITA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CERTIFICA:

Que mediante turno de certificado 2023-701153 del 13-10-2023| se solicita certificado de carencia registral del predio de uso público (vías) dentro del PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "TRIANGULO DE FENICIA". Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de antiguo sistema, como en el sistema registral Folio Magnético, acorde a los datos aportados por El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, no se encontró antecedentes registrales frente al predio que se relaciona a continuación:

1. Triangulo de fenicia

   Código catastral: 110311

   Cedula catastral: 003103139700000000

   Número predial nacional: 110010131170300139700000000

   CHIP: AAA0275KDRJ

   Dirección: CL 22 No 2-00 de Bogotá – Boletín catastral

   Área 405.3 M2.

   Nombre del ocupante: Distrito Capital de Bogotá

Para constancia se expide a petición del interesado en Bogotá D.C., a los veintidós (22) días del mes de mayo de dos mil veinticuatro (2024). -

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
Registradora Principal
Oficina Registro Zona Centro

Elaboro: O. B.

Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro
Dirección: Calle 26 No. 13-49 In. 201
Teléfono: 6013282121
Email: ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 23
Versión: 03
Fecha: 20 – 06 - 2023

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN **Folios**: 3 **Anexos**: No
No. Radicación: 2-2023-07138 **No. Radicado Inicial:** 1-2023-00297
No. Proceso: 2118392 **Fecha**: 2023-01-19 14:35
Tercero: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO - DADEP
Dep. Radicadora: Subdirección de Planeamiento Rural Sostenible
Clase Doc: Salida **Tipo Doc**: Resolución Externa **Consec**: XXXXXX-XXXXX

Bogotá, D. C., 19 de enero de 2023

Doctora
ANGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN
Subdirectora Registro Inmobiliario
Departamento Administrativo de la Defensoría el Espacio Público
Avenida Carrera 30 No. 25 - 90 Piso 15. Bogotá
(601)3822510-(601)3507062
ardiaz@dadep.gov.co

Radicado: DADEP: 20222010202491 SDP: 1-2023-00297
Asunto: Solicitud de certificación de no reserva ambiental art. 123 de la Ley 388 de 1997.

Respetada doctora Díaz, reciba un cordial saludo.

La Subdirección de Planeamiento Rural Sostenible de la Secretaría Distrital de Planeación recibió su petición con el número de radicado de la referencia, en donde solicita *"se remita una certificación o concepto indicando si los predios que se enuncian a continuación y que hacen parte del ámbito espacial del PPRU Triángulo de Fenicia, adoptado con el Decreto Distrital 420 de 2014, hacen parte o no de la Estructura Ecológica Principal de la ciudad, o de sus áreas ambientales protegidas".* Con base en las funciones de la subdirección definidas en el Decreto 432 de 2022, a continuación, procedemos a dar respuesta a solicitud.

Con base en la información suministrada en el oficio allegado a la subdirección se procedió a localizar los predios y compararlos con la cartografía de la Estructura Ecológica Principal, la cual conforma los suelos de protección y conservación ambiental del distrito. La siguiente imagen muestra los resultados de está comparación.

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



Figura 1. Localización de los predios consultados y elementos de la Estructura Ecológica Principal del Distrito. Fuente: Elaboración propia con base en información catastral de la UAECD y el Decreto 555 de 2021.

Como se puede apreciar en la figura 1, ninguno de los predios consultados presenta algún tipo de afectación o cruce con los suelos de protección y conservación ambiental que conforman la Estructura Ecológica Principal del Distrito. Así mismo, la totalidad de los predios se encuentran localizados en suelo urbano, sobre el ámbito de aplicación del Plan Parcial de Renovación Urbana Triángulo de Fenicia, por lo que la normatividad que aplica sobre estos es la definida a través de la norma urbanística definida por el Plan de Ordenamiento Territorial del Decreto 555 de 2021 para los planes parciales de este tipo.

Cordial saludo,

Diana Victoria Carvajal Arroyave
Subdirección de Planeamiento Rural Sostenible

Proyectó: Diana Victoria Carvajal Arroyave, Subdirección de Planeamiento Rural Sostenible

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

B O L E T I N C A T A S T R A L:

Identificadores Prediales

El predio con nomenclatura oficial: **KR 2A 22A 34** - código postal **110311**, Con dirección(es) secundaria(s)/Incluye(s): *****, Identificado con cédula catastral : **003103389400000000** , Código de Sector : **003103389400000000**, Numero Predial Nacional : **11001013117030038009440000000**, Chip : **AAA0277TKEP** , Matriz : **PREDIO SIN PARTE CUENTA MATRIZ**, de la **ZONA CENTRO ,** Localidad : **LA CANDELARIA** , Barrio : **LAS AGUAS**, Fecha incorporación : **10-02-2022** , Fecha de actualización : **31-12-2023**, vigencia formación : **1998.** Procesos de actualización : **2003 2009 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2022 2023 2024**

Información Jurídica

PROPIETARIOS: 1

Propietarios	T	Identificación	%Cop.	Escr.	Fecha	Not/Juz
DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA	N	8999990619	100.000	32	22/10/2019	99

Círculo :1 **SANTA FE DE BOGOTA** Matrícula : **050C00000000** Propiedad :**DISTRITAL**

Información Económica

Destino: **65** **VIAS** Estrato: **0** Coeficiente P.H.:

Avalúos:

Area Terreno (M2)	Area Construida (M2)	Valor Avaluo	Vig.
60.30	*.00*	*$ 43,959,000*	*2024*

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución 070 de 04 de Febrero de 2011. IGAC

Impreso en Bogotá D.C., a los 18 del mes de Noviembre de 2024

DOCUMENTO DE TRABAJO DE LA UAECD
NO VALIDO PARA NINGUN TIPO DE TRAMIT

Elaboró Código 52814984

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

B O L E T I N C A T A S T R A L:

Identificadores Prediales

El predio con nomenclatura oficial: **KR 22 22A 00** - código postal **110311**, Con dirección(es) secundaria(s)/Incluye(s): *****, Identificado con cédula catastral : **003103129900000000** , Código de Sector : **003103129900000000**, Numero Predial Nacional : **11001013117030012009940000000**, Chip : **AAA0275KDPA** , Matriz : **PREDIO SIN PARTE CUENTA MATRIZ**, de la **ZONA CENTRO ,** Localidad : **LA CANDELARIA** , Barrio : **LAS AGUAS**, Fecha incorporación : **17-06-2021** , Fecha de actualización : **31-12-2023**, vigencia formación : **1998.** Procesos de actualización : **2003 2009 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2022 2023 2024**

Información Jurídica

PROPIETARIOS: 1

Propietarios	T	Identificación	%Cop.	Escr.	Fecha	Not/Juz
DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA	N	8999990619	100.000	32	22/10/2019	99

Círculo :1 **SANTA FE DE BOGOTA** Matrícula : **050C00000000** Propiedad :**DISTRITAL**

Información Económica

Destino: **65** **VIAS** Estrato: **0** Coeficiente P.H.:

Avalúos:

Area Terreno (M2)	Area Construida (M2)	Valor Avaluo	Vig.
389.80	*.00*	*$ 284,164,000*	*2024*

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución 070 de 04 de Febrero de 2011. IGAC

Impreso en Bogotá D.C., a los 18 del mes de Noviembre de 2024

DOCUMENTO DE TRABAJO DE LA UAECD
NO VALIDO PARA NINGUN TIPO DE TRAMIT

Elaboró Código 52814984

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

B O L E T I N C A T A S T R A L:

Identificadores Prediales

El predio con nomenclatura oficial: **KR 2 22A 50** - código postal **110311**, Con dirección(es) secundaria(s)/Incluye(s): *****, Identificado con cédula catastral : **003103129800000000** , Código de Sector : **003103129800000000**, Numero Predial Nacional : **11001013117030012009840000000**, Chip : **AAA0275KDOM** , Matriz : **PREDIO SIN PARTE CUENTA MATRIZ**, de la **ZONA CENTRO ,** Localidad : **LA CANDELARIA** , Barrio : **LAS AGUAS**, Fecha incorporación : **17-06-2021** , Fecha de actualización : **31-12-2023**, vigencia formación : **1998.** Procesos de actualización : **2003 2009 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2022 2023 2024**

Información Jurídica

PROPIETARIOS: 1

Propietarios	T	Identificación	%Cop.	Escr.	Fecha	Not/Juz
DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA	N	8999990619	100.000	32	22/10/2019	99

Círculo :1 **SANTA FE DE BOGOTA** Matrícula : **050C00000000** Propiedad :**DISTRITAL**

Información Económica

Destino: **65** **VIAS** Estrato: **0** Coeficiente P.H.:

Avalúos:

Area Terreno (M2)	Area Construida (M2)	Valor Avaluo	Vig.
580.80	*.00*	*$ 423,403,000*	*2024*

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución 070 de 04 de Febrero de 2011. IGAC

Impreso en Bogotá D.C., a los 18 del mes de Noviembre de 2024

DOCUMENTO DE TRABAJO DE LA UAECD
NO VALIDO PARA NINGUN TIPO DE TRAMIT

Elaboró Código 52814984

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

B O L E T I N C A T A S T R A L:

Identificadores Prediales

El predio con nomenclatura oficial: **CL 22A 1 01** - código postal **110311**, Con dirección(es) secundaria(s)/Incluye(s): *****, Identificado con cédula catastral : **003103129700000000** , Código de Sector : **003103129700000000**, Numero Predial Nacional : **11001013117030012009740000000**, Chip : **AAA0277TKHK** , Matriz : **PREDIO SIN PARTE CUENTA MATRIZ**, de la **ZONA CENTRO ,** Localidad : **LA CANDELARIA** , Barrio : **LAS AGUAS**, Fecha incorporación : **10-02-2022** , Fecha de actualización : **31-12-2023**, vigencia formación : **1998.** Procesos de actualización : **2003 2009 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2022 2023 2024**

Información Jurídica

PROPIETARIOS: 1

Propietarios	T	Identificación	%Cop.	Escr.	Fecha	Not/Juz
DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA	N	8999990619	100.000	32	22/10/2019	99

Círculo :1 **SANTA FE DE BOGOTA** Matrícula : **050C00000000** Propiedad :**DISTRITAL**

Información Económica

Destino: **65** **VIAS** Estrato: **0** Coeficiente P.H.:

Avalúos:

Area Terreno (M2)	Area Construida (M2)	Valor Avaluo	Vig.
939.40	*.00*	*$ 684,823,000*	*2024*

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución 070 de 04 de Febrero de 2011. IGAC

Impreso en Bogotá D.C., a los 18 del mes de Noviembre de 2024

DOCUMENTO DE TRABAJO DE LA UAECD
NO VALIDO PARA NINGUN TIPO DE TRAMIT

Elaboró Código 52814984

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

B O L E T I N C A T A S T R A L:

Identificadores Prediales

El predio con nomenclatura oficial: **CL 22 2 00** - código postal **110311**, Con dirección(es) secundaria(s)/Incluye(s): *****, Identificado con cédula catastral : **003103139700000000** , Código de Sector : **003103139700000000**, Numero Predial Nacional : **11001013117030013009740000000**, Chip : **AAA0275KDRJ** , Matriz : **PREDIO SIN PARTE CUENTA MATRIZ**, de la **ZONA CENTRO ,** Localidad : **LA CANDELARIA** , Barrio : **LAS AGUAS**, Fecha incorporación : **17-06-2021** , Fecha de actualización : **31-12-2023**, vigencia formación : **1998.** Procesos de actualización : **2003 2009 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2022 2023 2024**

Información Jurídica

PROPIETARIOS: 1

Propietarios	T	Identificación	%Cop.	Escr.	Fecha	Not/Juz
DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA	N	8999990619	100.000	32	22/10/2019	99

Círculo :1 **SANTA FE DE BOGOTA** Matrícula : **050C00000000** Propiedad :**DISTRITAL**

Información Económica

Destino: **65** **VIAS** Estrato: **0** Coeficiente P.H.:

Avalúos:

Area Terreno (M2)	Area Construida (M2)	Valor Avaluo	Vig.
405.30	*.00*	*$ 350,179,000*	*2024*

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución 070 de 04 de Febrero de 2011. IGAC

Impreso en Bogotá D.C., a los 18 del mes de Noviembre de 2024

DOCUMENTO DE TRABAJO DE LA UAECD
NO VALIDO PARA NINGUN TIPO DE TRAMIT

Elaboró Código 52814984

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C.,

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 14-11-2024 04:35:56
Al Contestar Cite Este Nr.:2024EE71242 O 1 Fol:2 Anex:0
ORIGEN: Sd:17401 - SUBGERENCIA DE INFORMACION FISICA Y JURI/E
DESTINO: /ANGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN/DEPARTAMENTO AD/
ASUNTO: RADICACIÓN SIIC UAECD NO. 2024-731847, DADEP NO. 2
OBS: ELABORÓ: DIANA MARCELA ARAUJO O / SIFJ

Doctora
ANGELA ROCIO DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP
KR 30 25 90 PS 15
Código Postal: 111311
Ciudad
Correo: dadepbogota@dadep.gov.co

Asunto: CERTIFICACIONES MANUALES CONSERVACION
CARENCIA REGISTRAL – PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA TRIANGULO DE FENICIA

Referencia: Radicación SIIC UAECD No. 2024-731847, DADEP No. 20242010077091

Respetada doctora Ángela Rocío:

Reciba un cordial saludo de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, en respuesta a solicitud radicada bajo el número de la referencia donde usted requiere:

> "…sean remitidas las certificaciones manuales de conservación en donde se pueda evidenciar el amojonamiento, alinderamiento y área de cada uno de los predios, que fueron incorporados en las bases catastrales…" le informo:

Que, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, entidad que tiene por objeto responder por la recopilación de la información de la propiedad inmueble del Distrito Capital en sus aspectos físico, jurídico y económico, y facilitar el acceso a la información geográfica y espacial para contribuir a la toma de decisiones del Distrito Capital, censando la información de cada predio e inscribiéndola en las bases de datos de forma textual y gráfica (cartografía), por lo que Catastro dispone de una base única y oficial de información georreferenciada que de forma dinámica registra los cambios experimentados en la propiedad inmueble, desde la cual también asigna y fija oficialmente los indicadores prediales (chip, código de sector, cédula catastral).

CERTIFICADO DE INSCRIPCION CATASTRAL

Por lo anterior, una vez consultado el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC), la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) informa que el predio identificado con CHIP **AAA0277TKEP,** cédula catastral **003103389400000000,** nomenclatura **KR 2A 22A 34,** a nombre del **DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA**, se encuentra localizado cartográficamente en el código de sector **003103 38 94 000 00000** e inscrito en la base catastral como **POSESIÓN**, tal como se evidencia a continuación:

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Direccion Actual	KR 2A 22A 34		Anterior		
Cedula Catastral	00310338940000000		CHIP	AAA0277TKEP	
Codigo Sector	003103 38 94 000 00000		Codigo Direccion	20220000000930235	
Localidad	17 LA CANDELARIA		Barrio	LAS AGUAS	
Parte Cuenta	0		D S/I		
Vigencia Formacion	1.998	Vigencias Actualizacion	2003 2011	Zona Postal	110311 Max. Numero Pisos 0
Fecha Inscripcion	10/02/2022	Fecha Actualizacion	31/12/2023	Marca Formacion	

Certifica Cabida L	Tipologia	Ano/Numero Radicacion	Ano/Numero Resolucion

Identificacion	Propietario	#Propie.	%Coprop.	Poseedor	Interrelacionado SNR
N 8999990619	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA	1	100.00000	S	

Documento	Fecha	Nota/Juzg	Ciudad	Zona	Matricula Inmo
ACTA DE ENTREG/ 32	22/10/2019	99 1	SANTA FE DE BOGOTA	C	050C00000000

Tipo Propiedad 2 DISTRITAL — Conservacion Historica N — Numero Mejoras

Destino Catastral	Estrato	Marca PH	Clase Predio	Coeficiente
65 VIAS	0	*SIN*	NPH	

Area M2 Terreno	Valr M2 Terreno	Parcial Terreno	Area (m2) Construccion	Valor (m2) Construccion	Valor Parcial Construccion	Valor Avaluo	Vigencia
60.30	729,000.00	43,958,700.00	.00	.00	.00	43.959.000	2024
						32.236.000	2023

INFORMACION CARTOGRAFICA



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Certificate No
LAT-1022

BOGOTÁ

GDOC-04-FR-01
v.1

Es importante anotar que el área y las distancias consignadas deben considerarse aproximadas y han sido tomadas del Plano catastral identificado con código de sector 003103 38 94.

IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO PARA REALIZAR TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, NOTARIALES O REGISTRALES PARA MODIFICAR LA CABIDA Y LINDEROS DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE ANÁLISIS

Nota: Acorde con lo definido en la normatividad catastral vigente, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC. "La inscripción en el Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o posesión".

Importante: Para radicación de trámites y generación de la certificación catastral, la Unidad dispone del aplicativo "Catastro En Línea -CEL- ", al cual puede acceder mediante el enlace: https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home.

Puede solicitar su cita presencial o virtual a través de la aplicación "Agenda a un Clic" dispuesta en el enlace: https://www.catastrobogota.gov.co/index.php/agenda/inicio-agenda.

Para peticiones, quejas, reclamos o sugerencias, NO para solicitud de trámites, se encuentra disponible el aplicativo Bogotá te Escucha https://bogota.gov.co/sdqs/
Cordialmente,

Firmado digitalmente por EDGAR ESTEVENS ESPANOL MORALES

EDGAR ESTEVENS ESPAÑOL MORALES
Subgerente de Información Física y Jurídica

Elaboró: Diana Marcela Araujo O / SIFJ
Revisó: GCC / SIFJ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DADEP

20244000243242
Fecha: 2024-10-31 09:44 Folios: 1
Código de Verificación: 7-peOI
Radicador: HILGOMEZ
Remitente UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DI
Visítenos en: www.dadep.gov.co

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 29-10-2024 07:56:08
Al Contestar Cite Este Nr.:2024EE66201 O 1 Fol:3 Anex:0
ORIGEN: Sd.16403 - SUBGERENCIA DE INFORMACION FISICA Y JURIDI
DESTINO: /ANGELA MARÍA DÍAZ PINZÓN/
ASUNTO: ASUNTO: CERTIFICACIONES MANUALES CONSERVACION-C
OBS: ELABORÓ: DIANA MARCELA ARAUJO O

Bogotá D.C.,

Doctora
ANGELA MARÍA DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP
KR 30 25 90 PS 15
Código Postal: 111311
Ciudad

Asunto: CERTIFICACIONES MANUALES CONSERVACION
CARENCIA REGISTRAL – PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA TRIANGULO DE FENICIA

Referencia: Oficio UAECD 2024-732036, DADEP No. 20242010077091

Respetada doctora Ángela María:

Reciba un cordial saludo de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, en respuesta a solicitud radicada bajo el número de la referencia donde usted requiere:

> "...sean remitidas las certificaciones manuales de conservación en donde se pueda evidenciar el amojonamiento, alinderamiento y área de cada uno de los predios, que fueron incorporados en las bases catastrales..." le informo:

Que, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, entidad que tiene por objeto responder por la recopilación de la información de la propiedad inmueble del Distrito Capital en sus aspectos físico, jurídico y económico, y facilitar el acceso a la información geográfica y espacial para contribuir a la toma de decisiones del Distrito Capital, censando la información de cada predio e inscribiéndola en las bases de datos de forma textual y gráfica (cartografía), por lo que Catastro dispone de una base única y oficial de información georreferenciada que de forma dinámica registra los cambios experimentados en la propiedad inmueble, desde la cual también asigna y fija oficialmente los indicadores prediales (chip, código de sector, cédula catastral).

CERTIFICADO DE INSCRIPCION CATASTRAL

Por lo anterior, una vez consultado el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC), la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) informa que el predio identificado con CHIP **AAA0275KDPA,** cédula catastral **00310312990000000,** nomenclatura **KR 22 22A 00,** a nombre del **DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA**, se encuentra localizado cartográficamente en el código de sector **003103 12 99 000 00000** e inscrito en la base catastral como **POSESIÓN**, tal como se evidencia a continuación:

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Direccion Actual	KR 22 22A 00		Anterior		
Cedula Catastral	00310312990000000		CHIP	AAA0275KDPA	
Codigo Sector	003103 12 99 000 00000		Codigo Direccion	20210000000896225	
Localidad	17 LA CANDELARIA		Barrio	LAS AGUAS	
Parte Cuenta	0		D S/I		
Vigencia Formacion	1998	Vigencias Actualizacion	2003 ; 2011	Zona Postal	110311 Max. Numero Pisos 0
Fecha Inscripcion	17/06/2021	Fecha Actualizacion	31/12/2023	Marca Formacion	

Certifica Cabida L | Tipologia | Ano/Numero Radicacion | Ano/Numero Resolucion

Identificacion	Propietario	#Propie.	%Coprop.	Poseedor	Interrelacionado SNR
N 8999990619	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA	1	100.00000	S	

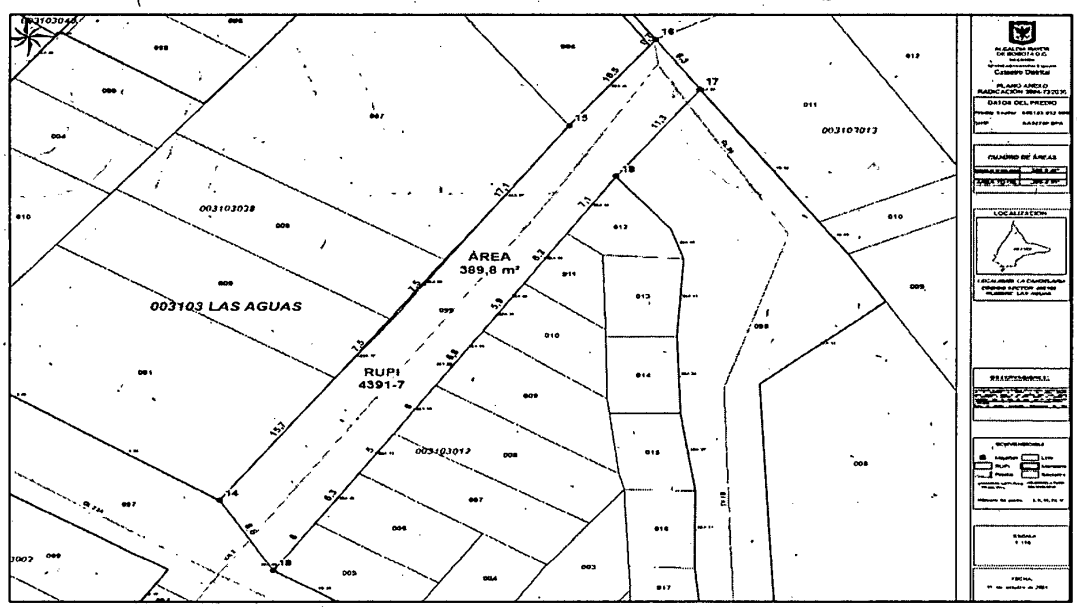
Documento	Fecha	Nota/Juzg	Ciudad	Zona	Matricula Inmo
ACTA DE ENTREG 32	22/10/2019	99	1 SANTAFE DE BOGOTA	C	050C00000000

Tipo Propiedad 2 DISTRITAL | Conservacion Historica N | Numero Mejoras

Destino Catastral	Estrato	Marca PH	Clase Predio	Coeficiente
65 VIAS	0	*SIN*	NPH	

Area M2 Terreno	Valr M2 Terreno	Parcial Terreno	Area (m2) Construccion	Valor (m2) Construccion	Valor Parcial Construccion	Valor Avaluo	Vigencia
389.80	729,000.00	284,164,200.00	.00	.00	.00	284,164,000	2024
						208,387,000	2023

INFORMACION CARTOGRAFICA



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600
Código Postal: 111311

Certificate No
LAT-1022

GDOC-04-FR-01
v.1

Es importante anotar que el área y las distancias consignadas deben considerarse aproximadas y han sido tomadas del Plano catastral identificado con código de sector 003103 12 99 .

IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO PARA REALIZAR TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, NOTARIALES O REGISTRALES PARA MODIFICAR LA CABIDA Y LINDEROS DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE ANÁLISIS

Por último y de conformidad con lo señalado en el artículo 4.6.1 de la Resolución 1040 "*Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito*" del 08 de agosto de 2023, prevé:

> *... "La inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que el interesado pueda presentar. Además, dicha inscripción no puede ser alegada como una excepción en contra de aquellos que intenten demostrar un mejor derecho frente a la propiedad, posesión u ocupación del predio"*

Para radicación de trámites y generación de la certificación catastral, la Unidad dispone del aplicativo "Catastro En Línea -CEL-" al cual puede acceder mediante el enlace: https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home

Puede solicitar su cita presencial o virtual a través de la aplicación "Agenda a un Clic" dispuesta en el enlace: https://www.catastrobogota.gov.co/index.php/agenda/inicio-agenda

Para peticiones, quejas, reclamos o sugerencias, NO para solicitud de trámites, se encuentra disponible el aplicativo Bogotá te Escucha https://bogota.gov.co/sdqs/

Cordialmente,

Firmado digitalmente por EDGAR ESTEVENS ESPAÑOL MORALES

EDGAR ESTEVENS ESPAÑOL MORALES
Subgerente de Información Física y Jurídica

Elaboró: Diana Marcela Araujo O / SIFJ
Revisó: GCC / SIFJ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DADEP

20244000243282
Fecha: 2024-10-31 10:44 Folios: 2
Código de Verificación: WW5ha-
Radicador: HILGOMEZ
Remitente UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DI
Visítenos en: www.dadep.gov.co

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 29-10-2024 07:41:37
Al Contestar Cite Este Nr.:2024EE86195 O 1 Fol:3 Anex:0
ORIGEN: Sa:16400 - SUBGERENCIA DE INFORMACION FISICA Y JURIDI
DESTINO: /ANGELA MARÍA DÍAZ PINZÓN/
ASUNTO: ASUNTO: CERTIFICACIONES MANUALES CONSERVACION-C
OBS: ELABORO: DIANA MARCELA ARAUJO O / SIFJ

Bogotá D.C.,

Doctora
ANGELA MARÍA DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP
KR 30 25 90 PS 15
Código Postal: 111311
Ciudad

Asunto: CERTIFICACIONES MANUALES CONSERVACION
CARENCIA REGISTRAL – PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA TRIANGULO DE FENICIA

Referencia: Oficio UAECD 2024-732203, DADEP No. 20242010077091

Respetada doctora Ángela María:

Reciba un cordial saludo de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, en respuesta a solicitud radicada bajo el número de la referencia donde usted requiere:

> "...sean remitidas las certificaciones manuales de conservación en donde se pueda evidenciar el amojonamiento, alinderamiento y área de cada uno de los predios, que fueron incorporados en las bases catastrales..." le informo:

Que, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, entidad que tiene por objeto responder por la recopilación de la información de la propiedad inmueble del Distrito Capital en sus aspectos físico, jurídico y económico, y facilitar el acceso a la información geográfica y espacial para contribuir a la toma de decisiones del Distrito Capital, censando la información de cada predio e inscribiéndola en las bases de datos de forma textual y gráfica (cartografía), por lo que Catastro dispone de una base única y oficial de información georreferenciada que de forma dinámica registra los cambios experimentados en la propiedad inmueble, desde la cual también asigna y fija oficialmente los indicadores prediales (chip, código de sector, cédula catastral).

CERTIFICADO DE INSCRIPCION CATASTRAL .

Por lo anterior, una vez consultado el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC), la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) informa que el predio identificado con CHIP **AAA0275KDOM,** cédula catastral **003103129800000000,** nomenclatura **KR 2 22A 50,** a nombre del **DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA**, se encuentra localizado cartográficamente en el código de sector **003103 12 98 000 00000** e inscrito en la base catastral como **POSESIÓN**, tal como se evidencia a continuación:

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Direccion Actual	KR 2 22A 50		Anterior		
Cedula Catastral	00310312980000000		CHIP	AAA0275KDOM	
Codigo Sector	003103 12 98 000 00000		Codigo Direccion	20210000000896224	
Localidad	17 LA CANDELARIA		Barrio	LAS AGUAS	
Parte Cuenta	0		D S/I		
Vigencia Formacion	1998	Vigencias Actualizacion	2003 2011	Zona Postal	110311 Max. Numero Pisos 0
Fecha Inscripcion	17/06/2021	Fecha Actualizacion	31/12/2023	Marca Formacion	

Certifica Cabida L | Tipologia | Ano/Numero Radicacion | Ano/Numero Resolucion

Identificacion	Propietario	#Propie.	%Coprop.	Poseedor	Interrelacionado SNR
N 8999990619.	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA	1	100.00000	S	

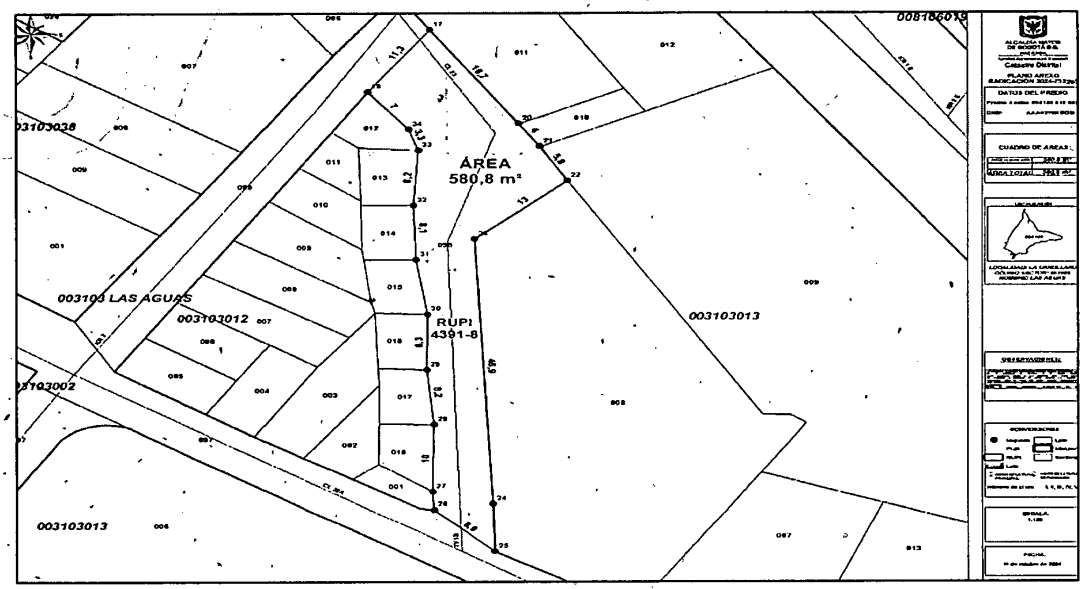
Documento	Fecha	Nota/Juzg	Ciudad	Zona	Matricula Inmo
ACTA DE ENTREG 32	22/10/2019	99 1	SANTA FE DE BOGOTA	C	050C00000000

Tipo Propiedad 2 DISTRITAL | Conservacion Historica N | Numero Mejoras

Destino Catastral	Estrato	Marca PH	Clase Predio	Coeficiente
65 VIAS	0	SIN	NPH	

Area M2 Terreno	Valr M2 Terreno	Parcial Terreno	Area (m2) Construccion	Valor (m2) Construccion	Valor Parcial Construccion	Valor Avaluo	Vigencia
580.80	729,000.00	423,403,200.00	.00	.00	.00	423,403,000	2024
						310,496,000	2023

INFORMACION CARTOGRAFICA



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600
Codigo Postal: 111311

Certificate No
LAT-1022

BOGOTÁ

GDOC-04-FR-01
v.1

Es importante anotar que el área y las distancias consignadas deben considerarse aproximadas y han sido tomadas del Plano catastral identificado con código de sector 003103 12 98.

IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO PARA REALIZAR TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, NOTARIALES O REGISTRALES PARA MODIFICAR LA CABIDA Y LINDEROS DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE ANÁLISIS

Por último y de conformidad con lo señalado en el artículo 4.6.1 de la Resolución 1040 "*Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito*" del 08 de agosto de 2023, prevé:

> *... "La inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que el interesado pueda presentar. Además, dicha inscripción no puede ser alegada como una excepción en contra de aquellos que intenten demostrar un mejor derecho frente a la propiedad, posesión u ocupación del predio"*

Para radicación de trámites y generación de la certificación catastral, la Unidad dispone del aplicativo "Catastro En Línea -CEL-" al cual puede acceder mediante el enlace: https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home

Puede solicitar su cita presencial o virtual a través de la aplicación "Agenda a un Clic" dispuesta en el enlace: https://www.catastrobogota.gov.co/index.php/agenda/inicio-agenda

Para peticiones, quejas, reclamos o sugerencias, NO para solicitud de trámites, se encuentra disponible el aplicativo Bogotá te Escucha https://bogota.gov.co/sdqs/

Cordialmente,

Firmado digitalmente por EDGAR ESTEVENS ESPAÑOL MORALES

EDGAR ESTEVENS ESPAÑOL MORALES
Subgerente de Información Física y Jurídica

Elaboró: Diana Marcela Araujo O / SIFJ
Revisó: GCC / SIFJ

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C.,

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 14-11-2024 04:31:38
Al Contestar Cite Este Nr.:2024EE71240 O 1 Fol:2 Anex:0
ORIGEN: Sd:17400 - SUBGERENCIA DE INFORMACION FISICA Y JURI/E
DESTINO: /ANGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN/DEPARTAMENTO AD/
ASUNTO: RADICACIÓN UAECD NO. 2024-732327, DADEP NO. 202420
OBS: ELABORÓ: DIANA MARCELA ARAUJO O / SIFJ

Doctora
ANGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP
KR 30 25 90 PS 15
Código Postal: 111311
Ciudad
Correo: dadepbogota@dadep.gov.co

Asunto: CERTIFICACIONES MANUALES CONSERVACION
CARENCIA REGISTRAL – PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA TRIANGULO DE FENICIA

Referencia: Radicación UAECD No. 2024-732327, DADEP No. 20242010077091

Respetada doctora Ángela Rocío:

Reciba un cordial saludo de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, en respuesta a solicitud radicada bajo el número de la referencia donde usted requiere:

> *"…sean remitidas las certificaciones manuales de conservación en donde se pueda evidenciar el amojonamiento, alinderamiento y área de cada uno de los predios, que fueron incorporados en las bases catastrales…"* le informo:

Que, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, entidad que tiene por objeto responder por la recopilación de la información de la propiedad inmueble del Distrito Capital en sus aspectos físico, jurídico y económico, y facilitar el acceso a la información geográfica y espacial para contribuir a la toma de decisiones del Distrito Capital, censando la información de cada predio e inscribiéndola en las bases de datos de forma textual y gráfica (cartografía), por lo que Catastro dispone de una base única y oficial de información georreferenciada que de forma dinámica registra los cambios experimentados en la propiedad inmueble, desde la cual también asigna y fija oficialmente los indicadores prediales (chip, código de sector, cédula catastral).

CERTIFICADO DE INSCRIPCION CATASTRAL

Por lo anterior, una vez consultado el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC), la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) informa que el predio identificado con CHIP **AAA0277TKHK,** cédula catastral **003103129700000000,** nomenclatura **CL 22A 1 01,** a nombre del **DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA**, se encuentra localizado cartográficamente en el código de sector **003103 12 97 000 00000** e inscrito en la base catastral como **POSESIÓN**, tal como se evidencia a continuación:

Direccion Actual	CL 22A 1 01		Anterior		
Cedula Catastral	00310312970000000		CHIP	AAA0277TKHK	
Codigo Sector	003103 12 97 000 00000		Codigo Direccion	202200000000930236	
Localidad	17 LA CANDELARIA		Barrio	LAS AGUAS	
Parte Cuenta	0		D S/I		
Vigencia Formacion	1.998	Vigencias Actualizacion 2003 2011	Zona Postal	110311	Max. Numero Pisos 0
Fecha Inscripcion	10/02/2022	Fecha Actualizacion 31/12/2023	Marca Formacion		
			Ano/Numero Radicacion		Ano/Numero Resolucion
Certifica Cabida L		Tipologia			

Identificacion	Propietario	#Propie.	%Coprop.	Poseedor	Interrelacionado SNR
N 8999990619	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA	1	100.00000	S	

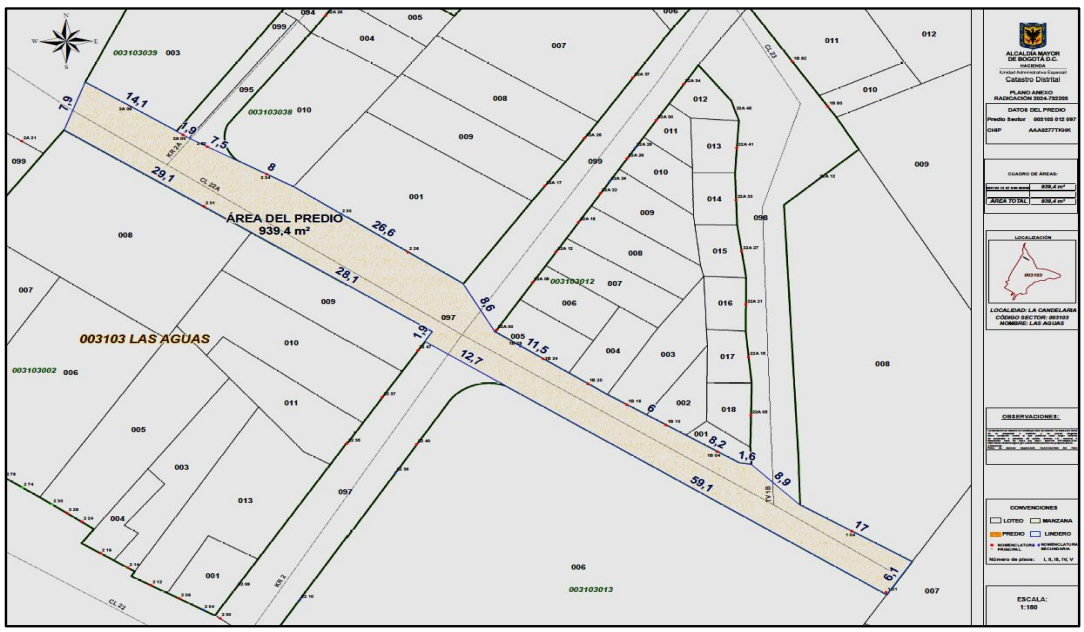
Documento	Fecha	Nota/Juzg		Ciudad	Zona	Matricula Inmo
ACTA DE ENTREGA	32	22/10/2019	99	1 SANTA FE DE BOGOTA	C	050C00000000

Tipo Propiedad 2 DISTRITAL — Conservacion Historica N — Numero Mejoras

Destino Catastral	Estrato	Marca PH	Clase Predio	Coeficiente
65 VIAS	0	*SIN*	NPH	

Area M2 Terreno	Valr M2 Terreno	Parcial Terreno	Area (m2) Construccion	Valor (m2) Construccion	Valor Parcial Construccion	Valor Avaluo	Vigencia
939.40	729,000.00	684,822,600.00	.00	.00	.00	684.823.000	2024
						502.203.000	2023

INFORMACION CARTOGRAFICA



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Certificate No
LAT-1022

GDOC-04-FR-01
v.1

Es importante anotar que el área y las distancias consignadas deben considerarse aproximadas y han sido tomadas del Plano catastral identificado con código de sector 003103 12 97.

IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO PARA REALIZAR TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, NOTARIALES O REGISTRALES PARA MODIFICAR LA CABIDA Y LINDEROS DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE ANÁLISIS

Nota: Acorde con lo definido en la normatividad catastral vigente, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC. "La inscripción en el Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o posesión".

Importante: Para radicación de trámites y generación de la certificación catastral, la Unidad dispone del aplicativo "Catastro En Línea -CEL- ", al cual puede acceder mediante el enlace: https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home.

Puede solicitar su cita presencial o virtual a través de la aplicación "Agenda a un Clic" dispuesta en el enlace: https://www.catastrobogota.gov.co/index.php/agenda/inicio-agenda.

Para peticiones, quejas, reclamos o sugerencias, NO para solicitud de trámites, se encuentra disponible el aplicativo Bogotá te Escucha https://bogota.gov.co/sdqs/
Cordialmente,

Firmado digitalmente por EDGAR ESTEVENS ESPANOL MORALES

EDGAR ESTEVENS ESPAÑOL MORALES
Subgerente de Información Física y Jurídica

Elaboró: Diana Marcela Araujo O / SIFJ
Revisó: GCC / SIFJ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DADEP

20244000243252
Fecha: 2024-10-31 10:44 Folios: 2
Código de Verificación: h!Dqt3
Radicador: HLCOMEZ
Remitente UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DI
Visitenos en: www.dadep.gov.co

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 29-10-2024 07:46:05
Al Contestar Cite Este Nr.:2024EE66196 O 1 Fol:3 Anex:0
ORIGEN: Sd:16401 - SUBGERENCIA DE INFORMACION FISICA Y JURIDI
DESTINO: /ANGELA MARÍA DÍAZ PINZON/
ASUNTO: ASUNTO: CERTIFICACIONES MANUALES CONSERVACION-C
OBS: ELABORÓ: DIANA MARCELA ARAUJO O

Bogotá D.C.,

Doctora
ANGELA MARÍA DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP
KR 30 25 90 PS 15
Código Postal: 111311
Ciudad

Asunto: CERTIFICACIONES MANUALES CONSERVACION
CARENCIA REGISTRAL – PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA TRIANGULO DE FENICIA

Referencia: Oficio UAECD 2024-732659, DADEP No. 20242010077091

Respetada doctora Ángela María:

Reciba un cordial saludo de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, en respuesta a solicitud radicada bajo el número de la referencia donde usted requiere:

> "...sean remitidas las certificaciones manuales de conservación en donde se pueda evidenciar el amojonamiento, alinderamiento y área de cada uno de los predios, que fueron incorporados en las bases catastrales..." le informo:

Que, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, entidad que tiene por objeto responder por la recopilación de la información de la propiedad inmueble del Distrito Capital en sus aspectos físico, jurídico y económico, y facilitar el acceso a la información geográfica y espacial para contribuir a la toma de decisiones del Distrito Capital, censando la información de cada predio e inscribiéndola en las bases de datos de forma textual y gráfica (cartografía), por lo que Catastro dispone de una base única y oficial de información georreferenciada que de forma dinámica registra los cambios experimentados en la propiedad inmueble, desde la cual también asigna y fija oficialmente los indicadores prediales (chip, código de sector, cédula catastral).

CERTIFICADO DE INSCRIPCION CATASTRAL

Por lo anterior, una vez consultado el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC), la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) informa que el predio identificado con CHIP **AAA0275KDRJ,** cédula catastral **00310313970000000,** nomenclatura **CL 22 2 00,** a nombre del **DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA**, se encuentra localizado cartográficamente en el código de sector **003103 13 97 000 00000** e inscrito en la base catastral como **POSESIÓN**, tal como se evidencia a continuación:

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Direccion Actual	CL 22 2 00		Anterior		
Cedula Catastral	00310313970000000		CHIP	AAA0275KDRJ	
Codigo Sector	003103 13 97 000 00000		Codigo Direccion	202100000000896300	
Localidad	17 LA CANDELARIA		Barrio	LAS AGUAS	
Parte Cuenta	0		D S/I		
Vigencia Formacion	1.998	Vigencias Actualizacion	2003 2011	Zona Postal	110311 Max. Numero Pisos 0
Fecha Inscripcion	17/06/2021	Fecha Actualizacion	31/12/2023	Marca Formacion	

Certifica Cabida L	Tipologia	Ano/Numero Radicacion	Ano/Numero Resolucion

Identificacion	Propietario	#Propie.	%Coprop.	Poseedor	Interrelacionado SNR
N 8999990619	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA	1	100.00000	S	

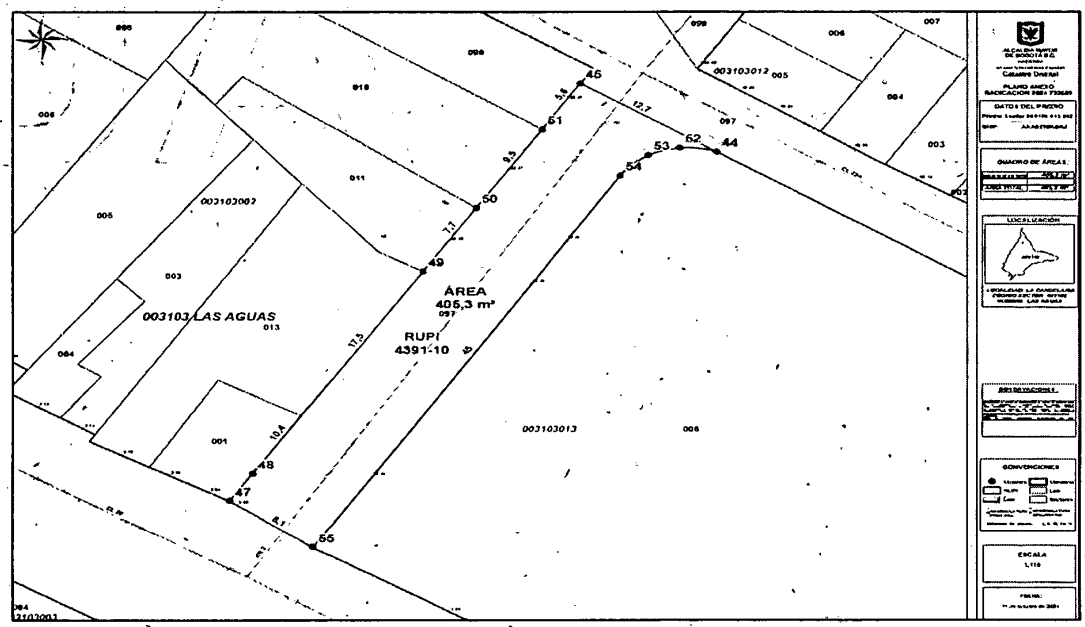
Documento	Fecha	Nota/Juzg		Ciudad	Zona	Matricula Inmo
ACTA DE ENTREG 32	22/10/2019	99	1	SANTA FE DE BOGOTA	C	050C00000000

Tipo Propiedad 2 DISTRITAL — Conservacion Historica N — Numero Mejoras

Destino Catastral	Estrato	Marca PH	Clase Predio	Coeficiente
65 VIAS	0	*SIN*	NPH	

Area M2 Terreno	Valr M2 Terreno	Parcial Terreno	Area (m2) Construccion	Valor (m2) Construccion	Valor Parcial Construccion	Valor Avaluo	Vigencia
405.30	$64,000.00	350,179,200.00	.00	.00	.00	350.179.000	2024
						295.464.000	2023

INFORMACION CARTOGRAFICA



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600
Código Postal: 111311

Certificate No
LAT-1022

BOGOTÁ

GDOC-04-FR-01
v.1

Es importante anotar que el área y las distancias consignadas deben considerarse aproximadas y han sido tomadas del Plano catastral identificado con código de sector 003103 13 97.

IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO PARA REALIZAR TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, NOTARIALES O REGISTRALES PARA MODIFICAR LA CABIDA Y LINDEROS DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE ANÁLISIS

Por último y de conformidad con lo señalado en el artículo 4.6.1 de la Resolución 1040 "*Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito*" del 08 de agosto de 2023, prevé:

> ... *"La inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que el interesado pueda presentar. Además, dicha inscripción no puede ser alegada como una excepción en contra de aquellos que intenten demostrar un mejor derecho frente a la propiedad, posesión u ocupación del predio"*

Para radicación de trámites y generación de la certificación catastral, la Unidad dispone del aplicativo "Catastro En Línea -CEL-" al cual puede acceder mediante el enlace: https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home

Puede solicitar su cita presencial o virtual a través de la aplicación "Agenda a un Clic" dispuesta en el enlace: https://www.catastrobogota.gov.co/index.php/agenda/inicio-agenda

Para peticiones, quejas, reclamos o sugerencias, NO para solicitud de trámites, se encuentra disponible el aplicativo Bogotá te Escucha https://bogota.gov.co/sdqs/

Cordialmente,

Firmado digitalmente por EDGAR ESTEVENS ESPAÑOL MORALES

EDGAR ESTEVENS ESPAÑOL MORALES
Subgerente de Información Física y Jurídica

Elaboró: Diana Marcela Araujo O / SIFJ
Revisó: GCC / SIFJ


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
51.960.124
NUMERO
BASTIDAS UBATE
APELLIDOS
DORA LUCIA
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO
25-DIC-1969
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.64
ESTATURA
O-
G.S. RH
F
SEXO
17-MAY-1988 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
A-1500130-70166562-F-0051960124-20071213
00298 07347H 02 24970066

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No. 070 **DE**
(16 FEB 2024)

"Por medio del cual se efectúa un nombramiento"

EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto Ley No. 1421 de 1993, el Decreto No. 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017, y

CONSIDERANDO:

Que el literal b) del artículo 1° de la Ley 909 de 2004 establece que hacen parte de la función pública los empleos públicos denominados de libre nombramiento y remoción.

Que el literal a) del numeral 2 del artículo 5 de la Ley 909 de 2004, señala que son empleos de libre nombramiento y remoción aquellos de dirección, conducción y orientación institucionales, cuyo ejercicio implica la adopción de políticas o directrices, en la Administración Central del Nivel Territorial.

Que en ese orden de ideas, existen empleos del nivel directivo que pueden ser provistos de manera discrecional, previo el cumplimiento de los requisitos exigidos para el desempeño del cargo, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 909 de 2004 y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto No. 1083 de 2015.

Que de conformidad con la revisión efectuada por la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., se evidenció que la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.960.124, reúne los requisitos para ser nombrada en el cargo Director de Departamento Administrativo, Código 055, Grado 09 – Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP.

Que en cumplimiento del artículo 7° del Acuerdo No. 782 del 26 de noviembre de 2020 y el artículo 7° del Decreto Distrital No. 189 del 21 de agosto de 2020, modificado por el Decreto Distrital No. 159 del 28 de abril de 2021, la hoja de vida de la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, se publicó en el sitio Web del Departamento Administrativo del Servicio Civil Distrital, entre el 8 y el 15 de febrero de 2024, para conocimiento de la ciudadanía.

En mérito de lo expuesto,

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación del Decreto N°. 070 **DE** 16 FEB 2024 **Pág. 2 de 2**

"Por medio del cual se efectúa un nombramiento"

DECRETA:

Artículo 1°.-: Nombrar con carácter ordinario, a la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.960.124, en el cargo Director de Departamento Administrativo, Código 055, Grado 09 – Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP.

Artículo 2°.-: De conformidad con los artículos 2.2.5.1.6 y 2.2.5.1.7 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado por el Decreto No. 648 de 2017, la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, tendrá diez (10) días contados a partir de la comunicación de este acto administrativo, para manifestar si acepta o rechaza el nombramiento y diez (10) días para tomar posesión del cargo, los cuales se contarán a partir de su aceptación.

Artículo 3°.-: Comunicar el contenido del presente Decreto a la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP y a la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., lo que se realizará a través de la Subdirección de Gestión Documental de esta última Secretaría.

Artículo 4°.-: Publicar el contenido del presente Decreto en el Registro Distrital a través de la Subdirección de Imprenta Distrital de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D. C.

Artículo 5°.-: El presente Decreto rige a partir del día de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los

16 FEB 2024

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN
Alcalde Mayor

Proyectó: Natalia Stefania Walteros Rojas - Contratista
Revisó: Julio Roberto Garzón Padilla – Director de Talento Humano
Mónica Liliana Herrera Medina– Jefe Oficina Jurídica
Yaneth Suárez Acero – Subsecretaria Corporativa
Aprobó: Liliana Caballero Durán- Secretaria General

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN: PÚBLICA
2310460-FT-078 Versión 01

ACTA DE POSESIÓN No. 078

En Bogotá, D.C., a los dieciséis (16) días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024), compareció la doctora **DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ,** identificada con cédula de ciudadanía número 51.960.124, con el fin de tomar posesión del cargo de **DIRECTOR DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO, CÓDIGO 055, GRADO 09 – DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO -DADEP**, para el cual fue nombrada mediante Decreto Nro. 070 de fecha 16 de febrero de 2024 con carácter Ordinario.

Fecha de efectividad: 16 de febrero de 2024.

La compareciente prestó el juramento ordenado por el artículo 122 de la Constitución Política y manifestó no estar incursa en causal alguna de inhabilidad, de incompatibilidad o prohibición establecida en la Ley 1952 de 2019 y demás disposiciones vigentes para el desempeño de empleos públicos.

En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso final del artículo 2.2.5.1.8 del Decreto 1083 de 2015, la compareciente declaró, bajo la gravedad del juramento, no tener conocimiento de procesos pendientes de carácter alimentario o que cumplirá con sus obligaciones de familia.

En constancia de lo expuesto, se firma por:

EL ALCALDE MAYOR | **LA POSESIONADA**

Proyectó:	Natalia Stefania Walteros Rojas
Revisó:	Julio Roberto Garzón Padilla Mónica Liliana Herrera Medina Yaneth Suárez Acero
Aprobó:	Liliana Caballero Durán

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la AC 26 19 A 24 de la Localidad 14 de Los Mártires"

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTA D.C.

En uso de las facultades legales otorgadas en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el artículo 3 de la Ley 2044 de 2020, el Acuerdo Distrital No. 18 de 1999 y en especial de las conferidas por los Decretos 854 de 2001 y 478 de 2022 y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 675 del Código Civil, establece lo siguiente en cuanto a los Bienes Baldíos: *"Son bienes de la Unión todas las tierras que estando situadas dentro de los límites territoriales carecen de otro dueño".*

Que con la expedición de la Ley 137 de 1959, se reglamentó parcialmente la adjudicación de baldíos urbanos, dicha norma en su artículo 7, reglamentado posteriormente por el Decreto Nacional 3313 de 1965, dispuso lo siguiente:

> *"Artículo 7: Cédense a los respectivos Municipios los terrenos urbanos, de cualquier población del país que se encuentren en idéntica situación jurídica a los de Tocaima, y para su adquisición por los particulares se les aplicará el mismo tratamiento de la presente Ley."*

Que el numeral 18 del artículo 150 de la Constitución Política de 1991, estableció que *"Corresponde al Congreso hacer las leyes. Por medio de ellas ejerce las siguientes funciones: (...) 18. Dictar las normas sobre apropiación o adjudicación y recuperación de tierras baldías."*

Que con la promulgación y entrada en vigencia de la Ley 388 de 1997, los municipios y distritos adquirieron la titularidad del dominio sobre los bienes inmuebles baldíos que se encuentran dentro del perímetro urbano de las entidades territoriales, en concordancia con el artículo 123 de la citada Ley, en el cual se dispuso:

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la AC 26 19 A 24 de la Localidad 14 de Los Mártires"

"Artículo 123: De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."

Que la Ley 2044 de 2020, *"Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones"*, en su artículo segundo, definió el bien baldío urbano en los siguientes términos:

"Son aquellos bienes de propiedad de los municipios o distritos, adquiridos con fundamento de lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, localizados en el perímetro urbano de la entidad territorial."

Que adicionalmente, el artículo tercero ibidem, establece los pasos que deben adelantar las entidades territoriales para la identificación y transformación de bienes baldíos urbanos a bienes fiscales, o a bienes fiscales titulables o a bienes de uso público.

Que el artículo 322 de la Constitución Política señala *"Bogotá, Capital de la República y el Departamento de Cundinamarca, se organiza como Distrito Capital. Su régimen político, fiscal y administrativo será el que determinen la Constitución, las leyes especiales que para el mismo se dicten y las disposiciones vigentes para los municipios.*

Con base en las normas generales que establezca la ley, el concejo a iniciativa del alcalde, dividirá el territorio distrital en localidades, de acuerdo con las características sociales de sus habitantes, y hará el correspondiente reparto de competencias y funciones administrativas.

A las autoridades distritales corresponderá garantizar el desarrollo armónico e integrado de la ciudad y la eficiente prestación de los servicios a cargo del Distrito; a las locales, la gestión de los asuntos propios de su territorio."

Que el artículo 2 del Decreto Ley 1421 de 1993, señala: *"El Distrito Capital como entidad territorial está sujeto al régimen político, administrativo y fiscal que para él establece expresamente la Constitución, el presente estatuto y las leyes especiales que para su organización y funcionamiento se dicten. En ausencia de las normas anteriores, se somete a las disposiciones constitucionales y legales vigentes para los municipios."*

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la AC 26 19 A 24 de la Localidad 14 de Los Mártires"

Que en ejercicio de la atribución conferida en el artículo 38, numeral 6, el Alcalde Mayor distribuirá los negocios según su naturaleza entre las secretarias, los departamentos administrativos y las entidades descentralizadas.

Que así mismo, el artículo 40 ibidem establece:

"ARTÍCULO 40. Delegación de funciones. El alcalde mayor podrá delegar las funciones que le asignen la ley y los acuerdos, en los secretarios, jefes de departamento administrativo, gerentes o directores de entidades descentralizadas, en los funcionarios de la administración tributaria, y en las juntas administradoras y los alcaldes locales."

Que de conformidad con el numeral 6 del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, le corresponde a los Concejos, entre otros asuntos:

"6. Determinar la estructura de la administración municipal y las funciones de sus dependencias; las escalas de remuneración correspondientes a las distintas categorías de empleos; crear, a iniciativa del alcalde, establecimientos públicos y empresas industriales o comerciales y autorizar la constitución de sociedades de economía mixta."

Que el artículo 12 numeral 8 del Decreto 1421 de 1993, establece que corresponde al Concejo Distrital *"Determinar la estructura general de la Administración Central, las funciones básicas de sus entidades y adoptar las escalas de remuneración de las distintas categorías de empleos."*

Que el Concejo de Bogotá creó la Defensoría del Espacio Público, con el Acuerdo 18 del 31 de Julio de 1999, como una entidad organizada como un Departamento Administrativo del Nivel Central de Bogotá, cuya misionalidad es la de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la ciudad por medio de una eficaz defensa del espacio público, de una óptima administración del patrimonio inmobiliario de la ciudad y de la construcción de una nueva cultura del espacio público que garantice su uso y disfrute común y estimule la participación comunitaria.

Que de conformidad con el artículo 3 del Acuerdo 18 de 1999, son funciones de la Defensoría del Espacio Público sin perjuicio de las atribuciones de otras autoridades, la defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público del Distrito Capital; la

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la AC 26 19 A 24 de la Localidad 14 de Los Mártires"

administración de los bienes inmuebles, y la conformación del inventario general del patrimonio inmobiliario Distrital.

En relación a los bienes inmuebles del Distrito, tiene entre otras, la función de promover en nombre del Distrito Capital las acciones judiciales y administrativas para su defensa y adelantar las acciones requeridas para el saneamiento de los mismos.

Que el Decreto 854 de 2001, por el cual se delegan funciones del Alcalde Mayor y se precisan atribuciones propias de algunos empleados de la Administración Distrital, estableció en sus artículos 60 y 61 lo siguiente:

> *"**ARTÍCULO 60**. Las Secretarías de Despacho, Departamentos Administrativos y Unidad Ejecutiva de Servicios Públicos, como entidades ejecutoras que conforman el Presupuesto Anual del Distrito Capital, tienen la capacidad de contratar y comprometer a nombre de la persona jurídica de la que hacen parte y ordenar el gasto en desarrollo de las apropiaciones incorporadas en su presupuesto. Estas facultades están en cabeza de los Secretarios de Despacho, Directores de Departamento y Gerente de la Unidad Ejecutiva de Servicios Públicos.*
>
> *Estas competencias podrán ser delegadas en funcionarios del nivel directivo y serán ejercidas teniendo en cuenta las normas consagradas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y en las disposiciones legales vigentes.*
>
> ***ARTÍCULO 61.** La atribución establecida en el artículo anterior se encuentra limitada, en lo pertinente, por la competencia que en materia contractual mantiene el Director del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público para celebrar los convenios interadministrativos, adjudicar y celebrar todo tipo de contratos o negocios jurídicos relacionados con el patrimonio inmobiliario Distrital; incluyendo aquellos que impliquen actos de disposición sobre bienes de naturaleza fiscal."*

Que el concepto de la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado No. 1592 de 2004 precisó qué: "*Por efectos del artículo 123 de la ley 388 de 1997, los baldíos urbanos pertenecen a los municipios y distritos*".

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la AC 26 19 A 24 de la Localidad 14 de Los Mártires"

Que en el concepto antes citado, se indicó que: *"(...) si bien la titularidad en la propiedad de los baldíos es de la Nación, **cuando la ley ordena integrar a los planes de ordenamiento territorial los bienes inmuebles baldíos comprendidos dentro de los límites urbanos, y dispone que "pertenecerán" a los municipios y distritos para que realicen las finalidades propias de esos planes**, es claro entonces que el legislador los apropió y destinó con una finalidad específica, cumpliendo así el mandato del artículo 150–18 de la Constitución Política que le ordena al Congreso expedir las normas sobre "apropiación o adjudicación y recuperación de tierras baldías." La mayor autonomía municipal que la constitución actual otorgó a estas entidades, se ve realizada con la entrega de la **adjudicación de los baldíos a los distritos y los municipios**."* Negrilla y subrayado fuera de texto.

Que la Subdirección Distrital de Doctrina y Asuntos Normativos y la Dirección Jurídica Distrital de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, emitieron el Concepto 76 de 2009 del 18/12/2009 en el que indica entre otros aspectos lo siguiente "***Tratándose de predios baldíos, la atribución de titularización o escrituración de los mencionados predios no está en cabeza de las personerías municipales y distritales, ni de las Alcaldías municipales y locales. Esta atribución, en el Distrito Capital le fue adjudicada a el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, mediante el artículo 61 del Decreto Distrital 854 de 2001 (...)".*** (Negrilla fuera de texto).

Que la Superintendencia de Notariado y Registro, expidió la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015, con la cual se impartieron orientaciones en relación con la identidad jurídico registral de bienes baldíos urbanos de propiedad de las entidades territoriales cedidos por la Nación en virtud de la Ley, señalando que con esta Instrucción *"(...) se pretende redefinir las condiciones de dichos predios y los procedimientos de inscripción por parte de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el objeto de darles una identidad registral a los bienes de los municipios, cuyo dominio fue adquirido en virtud de la citada ley, y con el fin de darle seguridad jurídica a los títulos correspondientes."*

Que de acuerdo con lo anterior, la instrucción administrativa ibidem, determinó que para el perfeccionamiento de la cesión que les hiciera la Nación de los bienes baldíos urbanos a que se refiere la Ley 388 de 1997 a los Municipios y Distritos, es necesario que los Alcaldes o Representantes Legales de las entidades territoriales o quien actúe como delegado, realice la declaración de bien baldío mediante acto administrativo que contenga la declaración de dominio pleno a nombre del Municipio o Distrito y lo identifique con su cabida y linderos.

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la AC 26 19 A 24 de la Localidad 14 de Los Mártires"

Que a través de la Instrucción Administrativa No. 11 del 24 de mayo de 2017, la Superintendencia de Notariado y Registro, adicionó la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015, referente a un procedimiento específico para realizar la búsqueda y posterior expedición del certificado de antecedente de carencia registral, el cual constituye un requisito esencial para la declaratoria de bien baldío urbano.

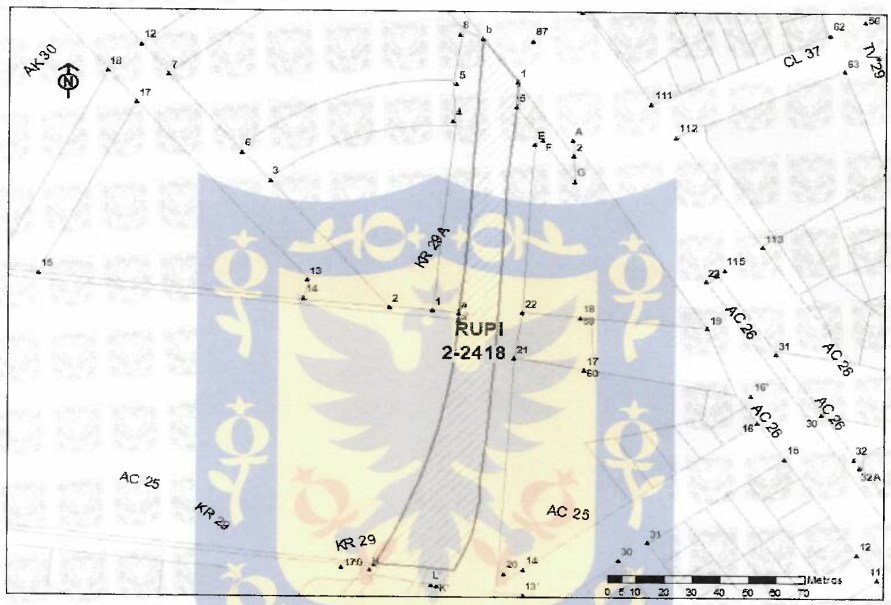
Que el Decreto Distrital 478 del 25 de octubre de 2022 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público"*, en su artículo 9, numerales 2 y 8 le asignó a la Subdirección de Registro Inmobiliario las siguientes funciones:

> *"2. Implementar las políticas, programas y normativas relacionadas con la recepción, incorporación, saneamiento, titulación, certificación, análisis, estudio, divulgación, e información del inventario general del espacio público y bienes fiscales del Distrito Capital.*
>
> *8. Adelantar los estudios técnicos y jurídicos de predios que puedan contar con la vocación de bienes baldíos y adelantar las actuaciones tendientes a la declaración de los bienes baldíos identificados y su titulación a favor del Distrito Capital."*

Que la Subdirección de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, adelantó el estudio técnico jurídico del predio ubicado en la AC 26 29 A 24, frente al cual se determinó, que se adelantaría el procedimiento de declaratoria de bien baldío urbano, que se identifica a continuación:

Franja de terreno destinada al uso público-eje vial-, identificada con nomenclatura AC 26 29 A 24 ubicada en la Localidad de Los Mártires en la ciudad de Bogotá D.C. y código RUPI 2-2418.

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la AC 26 19 A 24 de la Localidad 14 de Los Mártires"



FUENTE:SIDEP

Que el predio en mención, se encuentra incorporado en el Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD, de conformidad con la Resolución No. 2022-11074 del 1° de abril de 2022, al cual se le asignó la nomenclatura urbana AC 26 29 A 24, cedula catastral 006101229600000000, CHIP AAA0278KBEA, con un área de 3.341,60 m2.

Que con fundamento en las disposiciones establecidas en el artículo 7 de la Ley 137 de 1959, el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, y la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015, adicionada por la Instrucción Administrativa No. 11 del 24 de mayo de 2017, estas últimas expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, este Departamento Administrativo, mediante oficios números 20222010201801 del 22/12/2022 y 20232010157391 del 11/10/2023 radicados ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos bajo el turno No. 2022-877333 y 2023-701159 respectivamente, solicitó certificado de carencia registral en relación con el predio identificado anteriormente.

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la AC 26 19 A 24 de la Localidad 14 de Los Mártires"

Que, en virtud de lo anterior, la Registradora Principal de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, mediante oficio radicado DADEP No. 20244000119102 del 07/06/2024 emitió la certificación de carencia registral de fecha 22 de mayo de 2024, en la cual indica: *"Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de antiguo sistema, como en el sistema registral Folio Magnético, acorde a los datos aportados por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, no se encontró antecedente registrales frente al predio (...)"*

Que la Subdirección de Eco Urbanismo y Construcción Sostenible de la Secretaría Distrital de Planeación-SDP, mediante oficio 2-2024-71069, radicado ante el DADEP bajo el número 20244000281002 del 10 de diciembre de 2024 señaló lo siguiente:

> *"El predio ubicado en la AC 26 29A 24, identificado con CHIP AAA0278KBEA, acorde con el Sistema de Información Geográfica que recoge la información cartográfica del Plan de Ordenamiento Territorial (Decreto Distrital 555 de 2021), no tiene ningún cruce con elementos de la Estructura Ecológica Principal – EEP."*

Que la franja de terreno en mención, se encuentra en el ámbito del area de intervención del Plan de Regularización y manejo del Centro Administrativo Distrital CAD, adoptado por la Secretaría Distrital de Planeación mediante Resolución 1550 del 22 de octubre de 2018, en cuyo artículo 8 se definen compromisos especiales para la Administración Distrital en pro del desarrollo del proyecto Centro Administrativo Distrital, y de manera específica el numeral 8.1 establece:

"8.1. Saneamiento jurídico y predial.

El interesado, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano-ERU o la entidad ejecutora del proyecto, en coordinación con el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público-DADEP y el Instituto de Desarrollo Urbano-IDU, como entidades distritales propietarias o encargadas de gestionar y administrar los bienes de uso público y fiscales del Distrito Capital, deberán adelantar las acciones administrativas y/o judiciales para el saneamiento jurídico y predial de los inmuebles contenidos dentro del área objeto de intervención del presente Plan de Regularización y Manejo.

Así mismo, se deberán adelantar las gestiones correspondientes ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá-Zona Centro o la dependencia que haga sus veces."

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la AC 26 19 A 24 de la Localidad 14 de Los Mártires"

Que el polígono vial relacionado anteriormente, ha consolidado su uso a través del tiempo, no ha sido ocupado por terceros y tal como lo indica la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, no se encontraron antecedentes registrales en relación con el mismo, por lo cual resulta procedente dar aplicación a las Instrucciones Administrativas expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de darles una identidad registral.

Que, de acuerdo con los antecedentes expuestos, el bien inmueble objeto del presente acto administrativo, no ostenta titularidad en cabeza de particulares o entidades públicas, de acuerdo con la ley civil, por tanto, se encuentra en condición de bien baldío urbano y es de propiedad del Distrito Capital de Bogotá, por el solo ministerio de la ley que es el título adquisitivo de dominio de conformidad con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997.

Que teniendo en cuenta los antecedentes mencionados, **BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL** a través del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, efectúa la presente declaración pública consagrada a continuación, en los términos del artículo 123 de la Ley 388 del 18 de julio de 1997, la Instrucción Administrativa No. 03 de 2015 adicionada por la Instrucción Administrativa No. 11 de 2017 de la Superintendencia de Notariado y Registro y la Ley 2044 de 2020, así:

RESUELVE

ARTÍCULO 1.-DECLARACIÓN. Declárese mediante el presente acto administrativo bien baldío, de conformidad con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el bien ubicado en el perímetro urbano de Bogotá Distrito Capital, tal como se determina a continuación:

DETERMINACIÓN DE ÁREA Y LINDEROS DEL PREDIO:

Predio con RUPI 2-2418 ubicado en la nomenclatura urbana AC 26 29A 24 identificado con Cedula Catastral 006101229600000000 y Código CHIP AAA0278KBEA; el cual cuenta con una cabida superficiaria total de tres mil trescientos cuarenta y un metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados (3.341,60 m2), ubicado en la Localidad de Los Mártires; el cual se encuentra alinderado de conformidad con la Certificación emitida por la UAECD mediante oficio 2024EE66203 radicado DADEP No. 20244000243202 del 31-10-2024, la cual hace parte integral del presente acto administrativo, tal como se indica a continuación:

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la AC 26 19 A 24 de la Localidad 14 de Los Mártires"

LINDEROS: Del mojón 1 al mojón 2 en línea recta en distancia de 21,2 m con la Avenida Calle 26; Del mojón 2 al mojón 13 pasando por los mojones 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12 en línea quebrada en distancias sucesivas de 9,8 m y 185,4 colinda con el predio identificado con la nomenclatura urbana DG 24 BIS 27B 84: Del mojón 13 al mojón 15 pasando por lo mojón 14 en línea quebrada en distancias sucesivas de 8,7 m, 2,2 m y 17,6 m colinda con los predios identificados con la nomenclatura urbana DG 24 BIS 27B 84 y la Avenida Calle 25; Del mojón 15 al mojón 1 cerrando el polígono, pasando los mojones 16, 17, 18, 19, 20 y 21 en línea quebrada en distancias sucesivas de 37,9 m, 63,7 m, 2,6 m y 108,8 m colinda con los predios identificados con la nomenclatura urbana AC 25 29 02, AC 25 29 10 y AC 26 29A 35.

La naturaleza jurídica de este inmueble corresponde a bien de uso público.

ARTICULO 2.-PROPIEDAD. Declárase mediante el presente acto administrativo la propiedad y dominio pleno a favor de Bogotá Distrito Capital, de conformidad con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, el bien baldío debidamente descrito, con su área y linderos en el artículo primero de la presente Resolución.

ARTÍCULO 3.- DESTINACIÓN. La franja de terreno que se describe por su cabida y linderos en el artículo 1, se encuentra identificada como malla vial local existente por más de veinte (20) años, cuya naturaleza jurídica corresponde a bienes de uso público.

ARTÍCULO 4.- REGISTRO. En atención a lo anterior, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Púbico solicita a la señora Registradora de Instrumentos Púbicos Zona – Centro de la Superintendencia de Notariado y Registro-SNR, dar apertura al folio de matrícula inmobiliaria del predio descrito en el artículo primero, en los términos de la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015, adicionada con la Instrucción Administrativa No. 11 del 24 de mayo de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, efectuándose las siguientes anotaciones:

"Anotación 1: Cesión de bien baldío urbano de la Nación al Municipio (Ley 388 de 1997, art. 123)

Anotación 2: Determinación área linderos, predios del Municipio"

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la AC 26 19 A 24 de la Localidad 14 de Los Mártires"

ARTÍCULO 5. - DERECHOS REGISTRALES. El presente acto jurídico se encuentra exento del pago de los derechos de registro de acuerdo a la Resolución 00179 del 10 de enero de 2025, artículo 23 *"Actuaciones registrales exentas"* literal *"g) Cuando en las solicitudes de certificación, de inscripción de documentos o su cancelación intervengan exclusivamente las entidades estatales, a excepción de las Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios, las Empresas Industriales y Comerciales del Estado y las Sociedades de Economía Mixta las cuales asumirán el pago de derechos de registro o lo valores a que haya lugar".*

ARTÍCULO 6.- PUBLICACIÓN. El presente acto administrativo de carácter general deberá publicarse de conformidad con lo consignado en el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) en el Registro Distrital e igualmente deberá ser publicado en la página web del DADEP www.dadep.gov.co.

ARTÍCULO 7.- ANEXOS. Forman parte del presente acto administrativo los siguientes documentos:

1. Certificación de carencia registral, emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro del Circulo de Bogotá el día 22 de mayo de 2024, radicada ante el DADEP bajo el número 20244000119102 del 07-06-2024.
2. Certificación de la Subdirección de Eco Urbanismo y Construcción Sostenible de la Secretaría Distrital de Planeación-SDP, emitida mediante oficio 2-2024-71069, radicado ante el DADEP bajo el número 20244000281002 del 10-12-2024.
3. Boletín catastral emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD.
4. Certificación manual de conservación emitida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD, mediante oficio 2024EE66203, radicada ante el DADEP bajo el número 20244000243202 del 31-10-2024.
5. Copia de la cedula de ciudadanía de la Directora del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.
6. Copia del Decreto de nombramiento No. 070 del 16 de febrero de 2024.
7. Copia del Acta de posesión No. 078 del 16 de febrero de 2024.

ARTÍCULO 8.- RECURSOS. De acuerdo al artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) contra el presente acto no proceden recursos.

"Por medio de la cual se declara como bien baldío urbano y la propiedad a favor de Bogotá Distrito Capital en los términos del artículo 123 de la Ley 388 de 1997 el predio ubicado en la AC 26 19 A 24 de la Localidad 14 de Los Mártires"

ARTÍCULO 9.- COPIAS. Para el efecto, se expide un (1) original en papel de seguridad con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro, una (1) copia con destino al archivo del Patrimonio Inmobiliario Distrital y una (1) copia con destino a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de Bogotá D C.

ARTÍCULO 10.- VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de su publicación en el Registro Distrital. Igualmente, deberá publicarse en la página web del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público www.dadep.gov.co.

05 MAR 2025
PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

LUCIA BASTIDAS UBATÉ
Directora
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Proyectó: Yuli Tatiana Rodríguez Alfonso - Contratista SRI
Revisó: Carolina Cuenca Medina - Profesional Especializado SRI
Ángela Rocío Díaz Pinzón - Subdirectora de Registro Inmobiliario SRI
Luisa Fernanda Pérez Gaitán - Contratista OJ
Geovanni Andrés Cárdenas Mogollón - Jefe Oficina Jurídica OJ
Código de Archivo: F/006101/AC26-29A-24. RUPI 2-2418

20

1080061471

BOGOTA ZONA CENTRO BANCO114
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 13 de Octubre de 2023 a las 08:32:13 a.m.

No. RADICACION: 2023-701159

ANTIGUO SISTEMA: CARENCIA REGISTRAL

NOMBRE SOLICITANTE: DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO 20232010157391

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $EXENTO
DISCRIMINACION DEL PAGO:
CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO
VLR:0

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

OK.
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
OFICINAS DE REGISTRO
BOGOTÁ ZONA CENTRO
05 JUN 2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DADEP

20244000119102
Fecha: 2024-06-07 09:44 Folios: 6
Código de Verificación: N)Oi(U
Radicador: IVLGOMEZ
Remitente SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Visitenos en: www.dadep.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ
ZONA CENTRO

LA SUSCRITA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CERTIFICA:

Que mediante turno de certificado 2023-701159 del 13-10-2023| se solicita certificado de carencia registral del predio de uso público (vías) dentro del PLAN DE IMPLANTACION DEL PROYECTO "MUSEO NACIONAL DE LA MEMORIA HISTORICA". Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de antiguo sistema, como en el sistema registral Folio Magnético, acorde a los datos aportados por El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, no se encontró antecedentes registrales frente al predio que se relaciona a continuación:

1. Proyecto museo nacional de la memoria histórica

   Código catastral: 111311

   Cedula catastral: 006101229600000000

   Número predial nacional: 11001016114010022009640000000

   CHIP: AAA0278KBEA

   Dirección: AC 26 No 29A-24 de Bogotá – Boletín catastral

   Área 3341 6 M2.

   Nombre del ocupante: Distrito Capital de Bogotá

Para constancia se expide a petición del interesado en Bogotá D.C., a los veintidós (22) días del mes de mayo de dos mil veinticuatro (2024). -

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
Registradora Principal
Oficina Registro Zona Centro

Elaboro: O. B.

Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro
Dirección: Calle 26 No. 13-49 In. 201
Teléfono: 6013282121
Email: ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 23
Versión: 03
Fecha: 20 – 06 - 2023

BOGOTÁ | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Al contestar cite este número:
Radicado DADEP No. 20232010157391

Bogotá D.C, 2023-10-11
201 SRI

Medio de envío (Entrega Personal)

Doctor
JOSE GREGORIO SEPULVEDA YEPEZ
Coordinador Grupo de Gestión Jurídica Registral
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA – ZONA CENTRO
Calle 26 No. 13-49 Int. 201
Teléfono: 3282121
Ciudad

REFERENCIA: Radicado DADEP No. 20234000185462 del 22/08/2023 – 20222010201801 del 22-12-2022.
Saneamiento Predio ubicado en la AC 26 29A 24 - CHIP AAA0278KBEA –
Polígono H1.

ASUNTO: Solicitud de CERTIFICADO de CARENCIA REGISTRAL

Respetado Doctor Sepúlveda:

Tal como se indicó mediante oficio 20222010201801 del 22/12/2022 radicado ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos bajo el turno No. 2022-877333, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP-, se encuentra adelantando el saneamiento predial de los bienes de uso público identificados en el ámbito espacial del Plan de Implantación del proyecto Museo Nacional de la Memoria Histórica, adoptado mediante Resolución No. 2136 de 2017, modificada parcialmente por la Resolución No. 1810 de 2018 expedidas por la Secretaría Distrital de Planeación, razón por la cual la Administración Distrital tiene especial interés en el saneamiento de los predios de uso público sin identidad registral.

Entre los predios objeto de saneamiento está el identificado con nomenclatura urbana AC 26 29A 24, denominado "Polígono H1", predio sin identidad registral, incorporado catastralmente mediante Resolución 2022-11074 del 1° de abril de 2022, identificado con CHIP AAA0278KBEA, respecto al cual se determinó luego del respectivo estudio técnico jurídico, que se adelantaría el procedimiento de declaratoria de bien baldío urbano, concluyendo que procede adelantar el trámite de certificado de carencia registral.

Carrera 30 # 25 - 90 Piso 15
PBX: (+571) 382 2510 || Atención a la ciudadanía: 350 7062
Línea gratuita 018000127700 || Línea 195
www.dadep.gov.co
Código Postal: 111311

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

UAECD
Catastro Bogotá

SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACION CATASTRAL

RESOLUCION No 2022-11074 RADICACION No. 2021-1118254

EL (LA) SUBGERENTE DE INFORMACION FISICA Y JURIDICA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL -UAECD, en uso de sus atribuciones legales y estatutarias y

CONSIDERANDO:

Que para mantener actualizada la información catastral se hace necesario actualizar en el archivo magnético el siguiente predio. Por lo expuesto, este Despacho:

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Incorporar el predio con la dirección AC 26 29A 24 - Código postal: 111311 , Sin dirección(es) secundaria(s) incluyes

Cédula Catastral: 006101229600000000	**Chip:** AAA0278KBEA
Cédula Matriz:	**Código Sector:** 006101229600000000
Número Predial Nal.: 11001016114010022009640000000	
Vigencia Formación: 1998	
Vigencia Actualización: 2022 2020 2019 2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012 2011 2009 2003	

PROPIETARIOS:

Propietario	Identificación		%Coprop.	Escritura	Fecha	Notaria
BOGOTA DISTRITO APITAL	N	899999061	100.0000	1	01/01/2021	1

Círculo: 1 SANTA FE DE BOGOTA **Matrícula:** 050C00000000 **Propiedad:** DISTRITAL

Tipo: **Coef. PH:** **Area priv. terr:** **Area común terr:**

AVALUOS:

Area Terreno (M2)	Area Construcción (M2)	Valor Avalúo	Vigencia
3341.6	0	2,526,250,000	2022

Observaciones:SE INCORPORA SEGUN DE ACUERDO AL ESTUDIO JURPIDICO DE CONFORMIDAD CON EL DECREO 148/2020

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar personalmente y subsidiariamente por aviso, el contenido de esta decisión administrativa al interesado de las resultas de la presente actuación, en los términos establecidos en el Artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procede el recurso de reposición ante el (la) Subgerente De Informacion Fisica Y Juridica, y/o de apelación ante el (la) Directora de la Unidad, de los cuales habrá de hacerse uso, por escrito en la diligencia de

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código Postal: 111311
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámtes en linea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

COMPAÑIA ISO 9001:2015 CERTIFICADA
Certificado No SG-2020004574
BOGOTA

notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso; de acuerdo con los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los 01 días del mes de Abril de 2022.

EDGAR ESTEVENS ESPANOL MORALES
SUBGERENTE DE INFORMACION FISICA Y JURIDICA

Importante:
Si con la actualización realizada al predio se presentan diferencias en sus obligaciones tributarias, de acuerdo con el Artículo 4° de la Ley 601 de 2000, se sugiere que una vez se notifique de la presente Resolución, se acerque a los puntos de atención de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá, para que gestione los ajustes a que haya lugar.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código Postal: 111311
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámtes en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

COMPAÑÍA ISO 9001:2015 CERTIFICADA
Certificado No. SG-2020004574

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidac Administrativa Especial
Catastro Distrital

SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

B O L E T I N C A T A S T R A L:

Identificadores Prediales

El predio con nomenclatura oficial: **AC 25 29A 24** - código postal **111311**, Con dirección(es) secundaria(s)/Incluye(s): *****, Identificado con cédula catastral : **006101229600600000** , Código de Sector : **006101229600000000**, Numero Predial Nacional : **11001016114010022009640000000**. Chip : **AAA0278KBEA** , Matriz : **PREDIO SIN PARTE CUENTA MATRIZ**, de la **ZONA CENTRO** , Localidad : **LOS MARTIRES** , Barrio : **FLORIDA**, Fecha incorporación : **01-04-2022** , Fecha de actualización : **31-12-2022**, vigencia formación : **1998.** Procesos de actualización : **2003 2009 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2022 2023**

Información Jurídica

PROPIETARIOS: 1

Propietarios	T	Identificación	%Cop.	Escr.	Fecha	Not/Juz
BOGOTA DISTRITO CAPITAL	N	899999061	100.000	1	01/01/2021	1

Círculo : 1 **SANTA FE DE BOGOTA** Matrícula : **050C00000000** Propiedad :**DISTRITAL**

Información Económica

Destino: **65** **VIAS** Estrato: **0** Coeficiente P.H.:

Avalúos:

Area Terreno (M2)	Area Construida (M2)	Valor Avaluo	Vig.
3,341.60	*.00*	*$ 4,150,267,000*	*2023*
3,341.60	*.00*	*$ 2,526,250,000*	*2022*

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución 070 de 04 de Febrero de 2011. IGAC

Impreso en Bogotá D.C., a los 11 de mes de Octubre de 2023

Elaboró Código 71720639

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código Postal: 111311
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 6012347600 - Info: Linea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámtes en linea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

>CQR COMPAÑIA CERTIFICADA
Certificado No SG-20200045?4
BOGOTÁ

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN **Folios:** 3
Anexos:
No. Radicación: 2-2024-71069 **No. Radicado Inicial:** 1-2024-65374
No. Proceso: 2452827 **Fecha:** 2024-12-10 12:00
Tercero: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO - DADEP
Dep. Radicadora: Subdirección de Eco urbanismo y Construcción Sostenible
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Bogotá D.C., 10 de diciembre de 2024

Doctora
ANGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público
Carrera 30 # 25 – 90 Piso 15
Teléfono: (601) 3822510

Radicado: SDP 1-2024-65374 / DADEP 20242010169281

Asunto: Solicitud de certificación de no reserva ambiental art. 123 de la Ley 388 de 1997- "Polígono H1" inmerso en el Centro Administrativo Distrital - CAD

Respetada Subdirectora,

La Secretaría Distrital de Planeación recibió su oficio mediante el cual nos indica lo siguiente:

> *"(…) solicitamos se remita una certificación o concepto indicando sí el predio en mención, hace parte o no de la Estructura Ecológica Principal de la ciudad o de áreas ambientales protegidas, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 555 de 2021."*

Al respecto la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de la Secretaría Distrital de Planeación, en el desarrollo de las funciones y competencias atribuidas en el artículo 22 del Decreto Distrital 432 de 2022, se permite atender su solicitud en los siguientes términos:

1. **Localización.**

De acuerdo a la información suministrada en el oficio de la referencia, el predio localizado en la AC 26 29A 24, identificado con CHIP AAA0278KBEA, tiene las siguientes características de ubicación:

LOCALIDAD	Teusaquillo
UPL	Teusaquillo Decreto 574 de 2023 "Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local - UPL del Centro Histórico, **Teusaquillo**, Restrepo, Puente Aranda, Barrios Unidos y Chapinero que conforman el sector Centro Ampliado, y se dictan otras disposiciones"

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 Nº 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 Nº69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

SECTOR	Centro Ampliado
SUELO	Urbano

2. Estructura Ecológica Principal

El predio ubicado en la AC 26 29A 24, identificado con CHIP AAA0278KBEA, acorde con el Sistema de Información Geográfica que recoge la información cartográfica del Plan de Ordenamiento Territorial (Decreto Distrital 555 de 2021), no tiene ningún cruce con elementos de la Estructura Ecológica Principal – EEP. La siguiente imagen de referencia muestra la localización del predio en relación con la EEP:



Imagen de referencia 1. Cruce del predio con EPP
Fuente: BDG, SDP

La presente información se suministra en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría Distrital de Planeación, con carácter de respuesta a una consulta en los términos del artículo 28 del Código Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011, sustituido según el artículo 1° de la Ley 1755 del 30 de junio de 2015 *"Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento*

EVITE ENGAÑOS*: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN **Folios:** 3
Anexos:
No. Radicación: 2-2024-71069 **No. Radicado Inicial:** 1-2024-65374
No. Proceso: 2452827 **Fecha:** 2024-12-10 12:00
Tercero: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO - DADEP
Dep. Radicadora: Subdirección de Eco urbanismo y Construcción Sostenible
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.", como sigue:

> *"Artículo 28. Alcance de los conceptos. Salvo disposición legal en contrario, los conceptos emitidos por las autoridades como respuestas a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no serán de obligatorio cumplimiento o ejecución."*

Cordialmente,

Juliana Ossa M.

Juliana Katherin Ossa Moreno
Subdirección de Eco urbanismo y Construcción Sostenible

Proyectó: Luisa Fernanda Castañeda Sánchez – Contratista, Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 Nº 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 Nº69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

icontec ISO 9001 | IQNet | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

B O L E T I N C A T A S T R A L:

Identificadores Prediales

El predio con nomenclatura oficial: **AC 26 29A 24** - código postal **111311**, Con dirección(es) secundaria(s)/Incluye(s): *****, Identificado con cédula catastral : **006101229600000000** , Código de Sector : **006101229600000000**, Numero Predial Nacional : **11001016114010022009640000000**, Chip : **AAA0278KBEA** , Matriz : **PREDIO SIN PARTE CUENTA MATRIZ**, de la **ZONA CENTRO ,** Localidad : **LOS MARTIRES** , Barrio : **FLORIDA**, Fecha incorporación : **01-04-2022** , Fecha de actualización : **31-12-2023**, vigencia formación : **1998.** Procesos de actualización : **2003 2009 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2022 2023 2024**

Información Jurídica

PROPIETARIOS: 1

Propietarios	T	Identificación	%Cop.	Escr.	Fecha	Not/Juz
BOGOTA DISTRITO CAPITAL	N	899999061	100.000	1	01/01/2021	1

Círculo :1 **SANTA FE DE BOGOTA** Matrícula : **050C00000000** Propiedad :**DISTRITAL**

Información Económica

Destino: **65** **VIAS** Estrato: **0** Coeficiente P.H.:

Avalúos:

Area Terreno (M2)	Area Construida (M2)	Valor Avaluo	Vig.
3,341.60	*.00*	*$ 4,150,267,000*	*2024*

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución 070 de 04 de Febrero de 2011. IGAC

Impreso en Bogotá D.C., a los 27 del mes de Noviembre de 2024

DOCUMENTO DE TRABAJO DE LA UAECD
NO VALIDO PARA NINGUN TIPO DE TRAMIT

Elaboró Código 52814984

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DADEP

20244000243202
Fecha: 2024-10-31 09:44 Folios: 1
Código de Verificación: W@4t-J
Radicador: GIGOMEZ
Remitente UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DI
Visítenos en: www.dadep.gov.co

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 29-10-2024 07:59:16
Al Contestar Cite Este Nr.:2024EE66203 O 1 Fol:3 Anex:0
ORIGEN: Sd:16404 - SUBGERENCIA DE INFORMACION FISICA Y JURIDI
DESTINO: ANGELA MARIA DIAZ PINZON
ASUNTO: ASUNTO: CERTIFICACIONES MANUALES CONSERVACION-C
OBS: ELABORÓ: DIANA MARCELA ARAUJO O

Bogotá D.C.,

Doctora
ANGELA MARIA DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP
KR 30 25 90 PS 15
Código Postal: 111311
Ciudad

Asunto: CERTIFICACIONES MANUALES CONSERVACION
CARENCIA REGISTRAL – CAD-MUSEO DE LA MEMORIA

Referencia: Oficio UAECD 2024-732763, DADEP No. 20242010077091

Respetada doctora Ángela María:

Reciba un cordial saludo de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, en respuesta a solicitud radicada bajo el número de la referencia donde usted requiere:

> "...sean remitidas las certificaciones manuales de conservación en donde se pueda evidenciar el amojonamiento, alinderamiento y área de cada uno de los predios, que fueron incorporados en las bases catastrales..." le informo:

Que, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, entidad que tiene por objeto responder por la recopilación de la información de la propiedad inmueble del Distrito Capital en sus aspectos físico, jurídico y económico, y facilitar el acceso a la información geográfica y espacial para contribuir a la toma de decisiones del Distrito Capital, censando la información de cada predio e inscribiéndola en las bases de datos de forma textual y gráfica (cartografía), por lo que Catastro dispone de una base única y oficial de información georreferenciada que de forma dinámica registra los cambios experimentados en la propiedad inmueble, desde la cual también asigna y fija oficialmente los indicadores prediales (chip, código de sector, cédula catastral).

CERTIFICADO DE INSCRIPCION CATASTRAL

Por lo anterior, una vez consultado el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC), la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) informa que el predio identificado con CHIP **AAA0278KBEA,** cédula catastral **006101229600000000,** nomenclatura **AC 26 29A 24,** a nombre del **DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA**, se encuentra localizado cartográficamente en el código de sector **006101 22 96 000 00000** e inscrito en la base catastral como **POSESIÓN,** tal como se evidencia a continuación:

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Direccion Actual	AC 26 29A 24	Anterior	
Cedula Catastral	006101229600000000	CHIP	AAA0278KBEA
Codigo Sector	006101 22 96 000 00000	Codigo Direccion	202200000000937769
Localidad	14 LOS MARTIRES	Barrio	FLORIDA
Parte Cuenta	0	D S/I	
Vigencia Formacion	1.998	Vigencias Actualizacion	2003 2011
Zona Postal	111311	Max. Numero Pisos	0
Fecha Inscripcion	01/04/2022	Fecha Actualizacion	31/12/2023
Marca Formacion			
Certifica Cabida L		Tipologia	
Ano/Numero Radicacion		Ano/Numero Resolucion	

Identificacion	Propietario	#Propie.	%Coprop.	Poseedor	Interrelacionado SNR
N 899999061	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	1	100.00000	N	

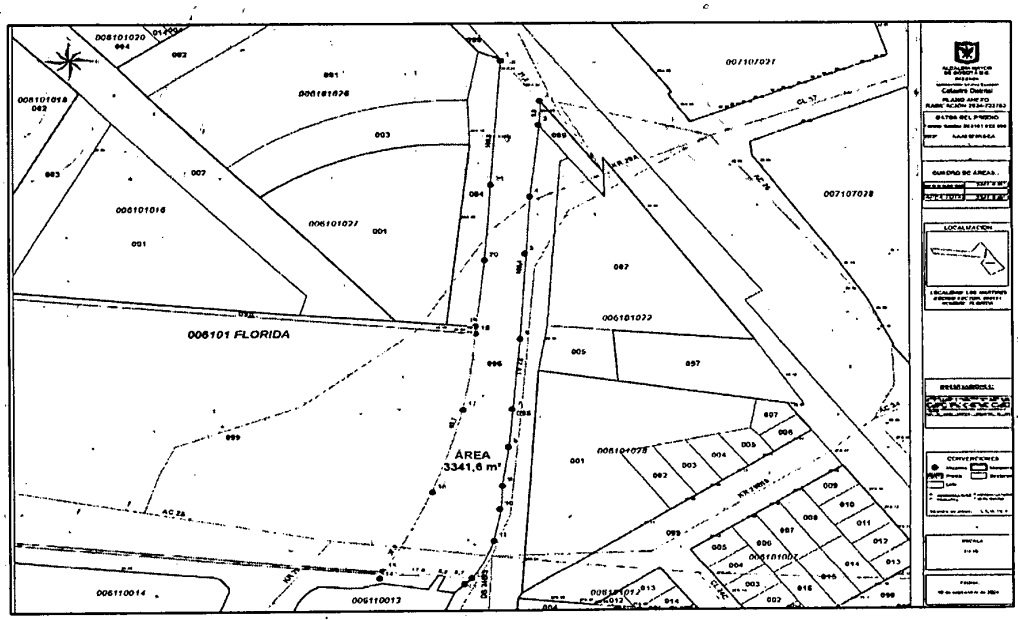
Documento	Fecha	Nota/Juzg	Ciudad	Zona	Matricula Inmo
SIN DOCUMENTO 1	01/01/2021	1	1 SANTA FE DE BOGOTA	C	050C00000000

Tipo Propiedad 2 DISTRITAL — Conservacion Historica N — Numero Mejoras

Destino Catastral	Estrato	Marca PH	Clase Predio	Coeficiente
65 VIAS	0	*SIN*	NPH	

Area M2 Terreno	Valr M2 Terreno	Parcial Terreno	Area (m2) Construccion	Valor (m2) Construccion	Valor Parcial Construccion	Valor Avaluo	Vigencia
3,341.60	1,242,000.00	4,150,267,200.00	.00	.00	.00	4,150,267,000	2024
						4,150,267,000	2023

INFORMACION CARTOGRAFICA



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600
Código Postal: 111311

Certificate No
LAT-1022

GDOC-04-FR-01
v.1

BOGOTÁ

Es importante anotar que el área y las distancias consignadas deben considerarse aproximadas y han sido tomadas del Plano catastral identificado con código de sector 006101 22 96.

IMPORTANTE: EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO PARA REALIZAR TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, NOTARIALES O REGISTRALES PARA MODIFICAR LA CABIDA Y LINDEROS DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE ANÁLISIS

Por último y de conformidad con lo señalado en el artículo 4.6.1 de la Resolución 1040 "*Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito*" del 08 de agosto de 2023, prevé:

> ... "*La inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que el interesado pueda presentar. Además, dicha inscripción no puede ser alegada como una excepción en contra de aquellos que intenten demostrar un mejor derecho frente a la propiedad, posesión u ocupación del predio*".

Para radicación de trámites y generación de la certificación catastral, la Unidad dispone del aplicativo "Catastro En Línea -CEL-" al cual puede acceder mediante el enlace: https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home

Puede solicitar su cita presencial o virtual a través de la aplicación "Agenda a un Clic" dispuesta en el enlace: https://www.catastrobogota.gov.co/index.php/agenda/inicio-agenda

Para peticiones, quejas, reclamos o sugerencias, NO para solicitud de trámites, se encuentra disponible el aplicativo Bogotá te Escucha https://bogota.gov.co/sdqs/

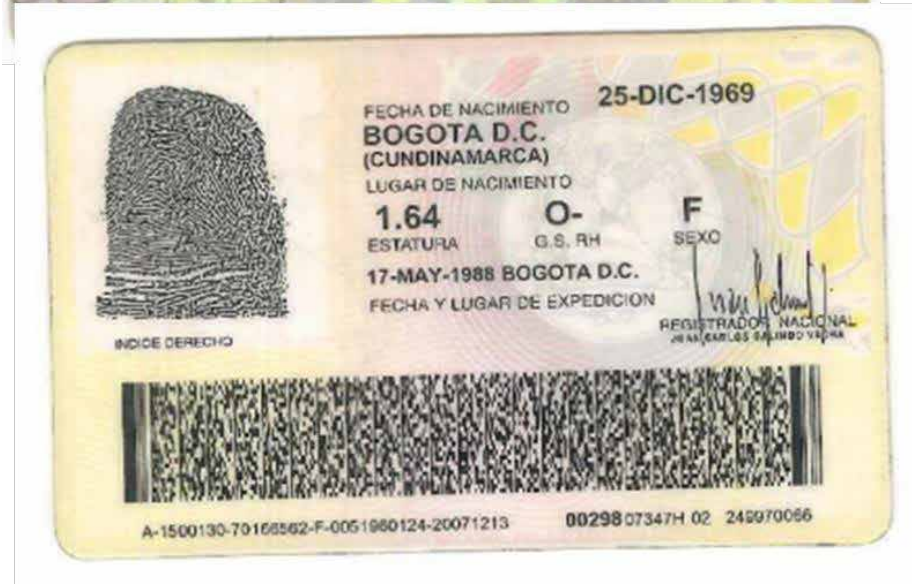
Cordialmente,

Firmado digitalmente por EDGAR ESTEVENS ESPAÑOL MORALES

EDGAR ESTEVENS ESPAÑOL MORALES
Subgerente de Información Física y Jurídica

Elaboró: Ciana Marcela Araujo O / SIFJ
Revisó: GCC / SIFJ


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
51.960.124
NUMERO
BASTIDAS UBATE
APELLIDOS
DORA LUCIA
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO
25-DIC-1969
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.64
ESTATURA
O-
G.S. RH
F
SEXO
17-MAY-1988 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
A-1500130-70166562-F-0051960124-20071213
00298 07347H 02 2429700 66

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No. 070 **DE**

(16 FEB 2024)

"Por medio del cual se efectúa un nombramiento"

EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto Ley No. 1421 de 1993, el Decreto No. 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017, y

CONSIDERANDO:

Que el literal b) del artículo 1° de la Ley 909 de 2004 establece que hacen parte de la función pública los empleos públicos denominados de libre nombramiento y remoción.

Que el literal a) del numeral 2 del artículo 5 de la Ley 909 de 2004, señala que son empleos de libre nombramiento y remoción aquellos de dirección, conducción y orientación institucionales, cuyo ejercicio implica la adopción de políticas o directrices, en la Administración Central del Nivel Territorial.

Que en ese orden de ideas, existen empleos del nivel directivo que pueden ser provistos de manera discrecional, previo el cumplimiento de los requisitos exigidos para el desempeño del cargo, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 909 de 2004 y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto No. 1083 de 2015.

Que de conformidad con la revisión efectuada por la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., se evidenció que la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.960.124, reúne los requisitos para ser nombrada en el cargo Director de Departamento Administrativo, Código 055, Grado 09 – Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP.

Que en cumplimiento del artículo 7° del Acuerdo No. 782 del 26 de noviembre de 2020 y el artículo 7° del Decreto Distrital No. 189 del 21 de agosto de 2020, modificado por el Decreto Distrital No. 159 del 28 de abril de 2021, la hoja de vida de la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, se publicó en el sitio Web del Departamento Administrativo del Servicio Civil Distrital, entre el 8 y el 15 de febrero de 2024, para conocimiento de la ciudadanía.

En mérito de lo expuesto,

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación del Decreto N°. 070 **DE** 16 FEB 2024 **Pág. 2 de 2**

"Por medio del cual se efectúa un nombramiento"

DECRETA:

Artículo 1°.-: Nombrar con carácter ordinario, a la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.960.124, en el cargo Director de Departamento Administrativo, Código 055, Grado 09 – Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP.

Artículo 2°.-: De conformidad con los artículos 2.2.5.1.6 y 2.2.5.1.7 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado por el Decreto No. 648 de 2017, la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, tendrá diez (10) días contados a partir de la comunicación de este acto administrativo, para manifestar si acepta o rechaza el nombramiento y diez (10) días para tomar posesión del cargo, los cuales se contarán a partir de su aceptación.

Artículo 3°.-: Comunicar el contenido del presente Decreto a la doctora DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ, al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP y a la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., lo que se realizará a través de la Subdirección de Gestión Documental de esta última Secretaría.

Artículo 4°.-: Publicar el contenido del presente Decreto en el Registro Distrital a través de la Subdirección de Imprenta Distrital de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D. C.

Artículo 5°.-: El presente Decreto rige a partir del día de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los

16 FEB 2024

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN
Alcalde Mayor

Proyectó: Natalia Stefania Walteros Rojas - Contratista
Revisó: Julio Roberto Garzón Padilla – Director de Talento Humano
Mónica Liliana Herrera Medina– Jefe Oficina Jurídica
Yaneth Suárez Acero – Subsecretaria Corporativa
Aprobó: Liliana Caballero Durán- Secretaria General

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN: PÚBLICA
2310460-FT-078 Versión 01

ACTA DE POSESIÓN No. 078

En Bogotá, D.C., a los dieciséis (16) días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024), compareció la doctora **DORA LUCÍA BASTIDAS UBATÉ,** identificada con cédula de ciudadanía número 51.960.124, con el fin de tomar posesión del cargo de **DIRECTOR DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO, CÓDIGO 055, GRADO 09 – DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO -DADEP**, para el cual fue nombrada mediante Decreto Nro. 070 de fecha 16 de febrero de 2024 con carácter Ordinario.

Fecha de efectividad: 16 de febrero de 2024.

La compareciente prestó el juramento ordenado por el artículo 122 de la Constitución Política y manifestó no estar incursa en causal alguna de inhabilidad, de incompatibilidad o prohibición establecida en la Ley 1952 de 2019 y demás disposiciones vigentes para el desempeño de empleos públicos.

En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso final del artículo 2.2.5.1.8 del Decreto 1083 de 2015, la compareciente declaró, bajo la gravedad del juramento, no tener conocimiento de procesos pendientes de carácter alimentario o que cumplirá con sus obligaciones de familia.

En constancia de lo expuesto, se firma por:

EL ALCALDE MAYOR | **LA POSESIONADA**

Proyectó:	Natalia Stefania Walteros Rojas
Revisó:	Julio Roberto Garzón Padilla Mónica Liliana Herrera Medina Yaneth Suárez Acero
Aprobó:	Liliana Caballero Durán

Resolución No. 08 de fecha 10 MAR 2025

"Por medio de la cual la Comisión Intersectorial del Espacio Público - CIEP aprueba la exención de pago de actividad de aprovechamiento económico del festival Estereo Picnic 2025"

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO- DADEP

En uso de sus atribuciones legales, en especial las conferidas en el numeral 14 artículo 2 del Decreto 138 de 2002, modificado parcialmente por el Decreto Distrital 092 de 2006, el articulo 6 Y 30 del Decreto 315 de 2024

C O N S I D E R A N D O

Que mediante el artículo 38 del Decreto 546 de 2007, modificado por el art. 9 del Decreto Distrital 375 de 2019, establece que la Comisión Intersectorial del Espacio Público del Distrito Capital tendrá entre otras las siguientes funciones:

1. Coordinar la implementación de la política de espacio público definida para garantizar la efectividad de los derechos en el Distrito Capital.
2. Concertar las acciones necesarias para garantizar una estructura actualizada, de manera eficaz y eficiente, del Sistema Distrital de Gestión del Espacio Público y sus diferentes instrumentos, sistemas, procedimientos e instancias, en armonía con las políticas, estrategias, programas y proyectos establecidos por el Plan Maestro de Espacio Público y el Plan de Ordenamiento territorial.
3. Conocer, concertar y articular las acciones para garantizar una adecuada distribución y coordinación de funciones en lo relacionado con la sostenibilidad, la financiación, la generación, el mantenimiento, la conservación, el manejo, y la gestión del espacio público.
4. Coordinar la implementación de los instrumentos y procedimientos de la política distrital para la administración y aprovechamiento económico del espacio público vigente.

5. Conocer y aprobar, como requisito previo, los proyectos de actos administrativos que las entidades distritales elaboren, siempre que tengan como fin, reglamentar actividades de aprovechamiento económico del espacio público.

Que el artículo 8 del Decreto 375 DE 2019, le otorgó al Departamento Administrativo de la Defensoría del Especio Público – DADEP la función de secretaria técnica de la Comisión Intersectorial del Espacio Público.

Que mediante Decreto Distrital 315 de 2024 se adoptó el Marco Regulatorio del Aprovechamiento Económico del Espacio Público en el Distrito Capital de Bogotá, en el que se indicó, a través del artículo 6, como responsable de la coordinación interinstitucional a la Comisión Intersectorial del Espacio Público a la Secretaría Técnica

Que en el artículo 8º del citado Decreto 315 de 2024, se regulan las actividades de aprovechamiento económico permitidas en el espacio público, en el artículo 12º se determinaron los espacios públicos, administradores de los espacios y actividades permitidas y que en el artículo 17 se consagraron las entidades gestoras de las actividades permitidas en el espacio público de la ciudad.

Que en el artículo 29 del Decreto 315 de 2024, se relaciona el valor de la retribución en los siguientes términos: *"El valor de la retribución por aprovechamiento económico será calculado por la Entidad Gestora del Aprovechamiento Económico del Espacio Público, de acuerdo con lo establecido en el respectivo protocolo de aprovechamiento económico..." "Parágrafo 1. En los respectivos protocolos de aprovechamiento económico. Se determinarán los elementos necesarios para calcular la retribución por las actividades respectivas, acorde con los espacios a utilizar, las actividades permitidas, los criterios de aplicación y las actividades exentas o sujetas a una retribución diferenciada por aprovechamiento económico Si se utilizan las variables identificadas en el presente artículo, el protocolo deberá definir Cómo se calcula el Factor de restricción del Área (fr).*

Que el artículo 30 del Decreto 315 de 2024, establece lo siguiente:

> *"**Artículo 30. Actividades con motivación económica exentas y procedimiento para el cobro de la retribución por aprovechamiento económico en caso de que aplique**. Están exentas del pago de la retribución por aprovechamiento económico, las actividades que demuestren beneficios mayores a la retribución estimada para la ciudad por el desarrollo de estas. los cuales deben estar debidamente soportados y sustentados en los formatos establecidos por la Comisión intersectorial de Espacio Público – CIEP.*
>
> *Para lo anterior, la Entidad Gestora del Aprovechamiento Económico del Espacio Público deberá presentar solicitud con al menos treinta (30) días calendario de antelación al evento que se pretende realizar, incluyendo la valoración del cobro y las consideraciones que podrán dar lugar a una retribución o la exoneración de la retribución, ante la Comisión Intersectorial del Espacio Público CIEP o la instancia que haga sus veces. Con fundamento en el acta de la reunión de la Comisión Intersectorial del Espacio Público - CIEP o la instancia que haga sus veces, la entidad que ejerza la Secretaría Técnica de la Comisión expedirá un acto motivado en el que se materializará la decisión de la Comisión"*
>
> ***Parágrafo 1**. Las actividades artísticas reguladas, la agricultura urbana y periurbana agroecológica, los hacedores de oficios artesanales en el espacio público, las actividades que ejercen los voceadores de prensa, lustrabotas y vendedores de loterías no serán objeto de retribución económica.*
>
> ***Parágrafo 2.** Las actividades sin motivación económica serán tramitadas por la respectiva Entidad Administradora del Espacio Público.*
>
> ***Parágrafo 3**. El porcentaje de exención deberá ser soportado y sustentado por la Entidad Gestora ante la Comisión intersectorial de Espacio Público - CIEP o ante la instancia que haga sus veces, una vez aprobado por sus miembros, la entidad que ejerza la Secretaría Técnica expedirá un acto administrativo motivado que soporte la decisión".*

Que la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte - SCRD en su calidad de entidad gestora de conformidad con lo establecido en el Decreto 315 de 2024 y como cabeza de sector presentaron ante la secretaria técnica de la CIEP, vía correo electrónico, solicitud de exención de pago por aprovechamiento económico para la actividad "Festival Estereo Picnic 2025".

Que el Festival Estéreo Picnic es un símbolo latinoamericano en la escena global de los festivales musicales, es una celebración junto a los mejores artistas del mundo y el talento local más relevante del momento, fue creado en Bogotá en 2010 consolidándose de la industria del entretenimiento en vivo en Colombia. Con más de 10 ediciones, el Festival Estéreo Picnic se ha erigido como uno de los más importantes del mundo según la revista Billboard en su ranking de los 50 Mejores Festivales.

- Lugar del evento: Parque Metropolitano Simón Bolívar PMSB (costado oriental).
- Fechas del evento: 27, 28, 29, 30 y 31 de marzo de 2025.
- Horario de apertura de puertas: 13:00 horas.
- Hora de inicio del espectáculo: 15:00 horas
- Hora de fin del espectáculo: 03:00 horas

Que, el cálculo del porcentaje de la exención de la retribución por aprovechamiento económico se determinó previo al análisis de la evaluación y el resultado de la sumatoria de los mayores beneficios para la ciudad, debidamente soportados. Los porcentajes de la exención serán calculados teniendo en cuenta la siguiente formula y ninguno de los casos se podrá superar el 90%:

VE = VL > X (%)	
% de Exención	Valor soportado
0%	VL < 3
20%	VL ≥ 3
40%	VL ≥ 4
50%	VL ≥ 5
60%	VL ≥ 6
80%	VL ≥ 7
90%	VL ≥ 8

Donde:

VE es el valor de la exención.

VL es el valor de la liquidación del espacio público.

Que el beneficio del Festival Estéreo Picnic 2025, no solo es un evento musical, sino un motor económico que genera empleo y revitaliza la economía local. Impacta positivamente en diversos sectores, desde la contratación de personal hasta el impulso de servicios locales. Además, establece una colaboración dinámica con la administración distrital, ofreciendo un escenario para exhibir entidades y estrategias. La ciudad se ilumina con la vibrante energía

del Festival, dejando una huella de prosperidad, cultura y colaboración entre el sector público y privado. Un evento que va más allá de la música, transformando la ciudad en un epicentro de celebración y creatividad. A continuación, se relacionan los beneficios que el festival le brinda a la ciudad, en el marco de las disposiciones del artículo 30 del Decreto 315 de 2024:

Que los beneficios presentados por la Secretaria de Cultura, Recreación y Deporte del festival en el sector turístico teniendo en cuenta el gasto promedio de los turistas nacionales e internacionales 128.0000 asistentes - Según aforo, 128.000 * 32.2% población no residente = 41.216, 41.216 * 92,8 % turista, dado que pernoctó en la capital del país 1 noche o más = 38.248, 38.248 turistas, $ 395.551 * 38.248 turistas = $15.129.211.855, $15.129.211.855 + 5.22% IPC = $ 15.918.956.714, Impacto del festival en el sector turístico teniendo en cuenta el gasto promedio de los turistas nacionales e internacionales, Valor: $ 15.918.956.714, Posicionamiento nacional e internacional de la marca oficial "BOGOTÁ". Valor: $1.405.558.224

Que los beneficios presentados por la Secretaria de Cultura, Recreación y Deporte del festival en el sector economico, corresponde a 16.160 empleos directos generados para el desarrollo de la actividad cultural, Valor: $13.000.000.000. Designación de 20 espacios tipo stand para estrategias y programas de entidades distritales: "Hecho en Bogotá" y "Sabor Bogotá". De los cuales 16 de ellos son para Hecho en Bogotá – SDDE y 4 para Sabor Bogotá SCRD, por un Valor: $103.880.000.

Que los beneficios culturales presentados por la Secretaria de Cultura, Recreación y Deporte del festival, corresponden a la promoción del patrimonio cultural y la riqueza cultural de la ciudad: Transmisión del Festival Estéreo Picnic 2025 a través de las pantallas del servicio de televisión pública regional Canal Capital, por un Valor: $ 2.686.990.487

Que articulación con las apuestas del Plan Distrital de Desarrollo ¨*Bogotá Camina Segura*¨. Con la aprobación del Plan Distrital de Desarrollo se reconocen a la cultura, la recreación y el deporte, como factores fundamentales para el crecimiento, el desarrollo, y la transformación de la ciudad. Ese reconocimiento se traduce en una política que supone

muchos planos y dimensiones, entre los que se encuentran la proyección de "*Bogotá como la capital de la cultura y el deporte*", a través de la activación del desarrollo cultural, artístico, turístico, y económico de la ciudad, alineándose con el Programa 14: Bogotá deportiva, recreativa, artística, patrimonial e intercultural. En este sentido, la SCRD pretende ofrecer las condiciones óptimas para organizar y ser sede de eventos culturales, recreativos y deportivos que atiendan lineamientos y disposiciones de la normatividad distrital y nacional; y que traerán grandes oportunidades para el desarrollo cultural, social, económico, turístico, y de generación de empleo para el sector cultural y las industrias creativas de la ciudad.

Que la promoción e impacto del Festival Estéreo Picnic en el ecosistema artístico, cultural, patrimonial y creativo de la ciudad, por un Valor: $ 687.506.086

Que, respecto a la meta Plan de Desarrollo, el Festival Estéreo Picnic, aporta significativamente al PROGRAMA 3.22 BOGOTÁ UNA CIUDAD DE PUERTAS ABIERTAS AL MUNDO. Objetivo estratégico es BOGOTÁ CONFIA EN SU POTENCIAL, cuya META es propiciar 76 espacios de carácter internacional que promueva la cooperación y la internacionalización del sector cultura, recreación y deporte, tales como exentos e hitos de ciudad, redes de ciudades entre otros, que proyecten a Bogotá en el hemisferio. MAGNITUD: 76 NOMBRE DEL INDICADOR: espacios redes, plataformas y encuentros estratégicos en los que participa el sector cultura, recreación y deporte.

Que, en cumplimiento Artículo 116. "Cooperación estratégica con el sector privado para el desarrollo de eventos deportivos, sociales y culturales" del Acuerdo 927 de 2024 "Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 "Bogotá Camina Segura" se busca fortalecer los procesos de producción y festivales en alianza con el sector privado en los siguientes términos; "*Para los procesos de producción y desarrollo de programas, festivales o eventos deportivos, sociales y/o culturales de alcance metropolitano, la Administración Distrital podrá establecer acciones de cooperación y alianzas estratégicas con actores del sector privado que cuenten con reconocimiento, acreditación, experiencia y capacidad financiera, con el fin de respaldar la organización, ejecución y operatividad del programa y/o evento que llegue a realizarse, y en función de garantizar impactos positivos de índole social y*

económico en el Distrito Capital" por lo anterior, el Festival Estéreo Picnic fortalece el ecosistema artístico, cultural, patrimonial y creativo, en los siguientes términos:

Que acorde al procedimiento interno de la Comisión, el día seis (6) de marzo de 2025, se llevó a cabo la Unidad Técnica de Apoyo con el objetivo de analizar con las entidades la posible exención del pago por aprovechamiento económico, recibir las observaciones y retroalimentación a la misma, para su posterior presentación ante la Comisión Intersectorial de Espacio Público - CIEP.

Que en sesión extraordinaria No. 03 de diez (10) de marzo del año 2025, se sometió a consideración ante la Comisión Intersectorial de Espacio Público, la solicitud de exención de pago por Aprovechamiento Económico en el Espacio Público de la actividad "Festival Estéreo Picnic 2025", se presentó la solicitud de exención por el Tres mil ochocientos millones trescientos nueve mil trescientos cuatro pesos m/cte **$3.800.309.304** – correspondiente al 60% del valor de retribución calculado en seis mil trescientos treinta y tres mil ochocientos cuarenta y ocho mil ochocientos cuarenta pesos m/cte **$6.333.848.840**

El cual se puso a votación, el cual obtuvo el siguiente resultado:

ENTIDAD	DELEGADO	SI	NO	COMENTARIOS
Secretaría Distrital de Gobierno	Eduardo Andrés Garzón Torres	X		
Secretaria Distrital de Hacienda	Juliana María Rodríguez Alonso	X		
Secretaría Distrital de Salud	Marcela Martínez Contreras	X		

Secretaría Distrital Cultura Recreación y Deporte	Diego Javier Parra Cortes	X		
Secretaría Distrital de Ambiente	Leonardo Quiñones (E)	X		
Secretaría Distrital de Movilidad	Valentina Acuña	X		
Secretaría Distrital de Hábitat	Camilo Andrés Peñuela	X		
Secretaria Distrital de Integración Social	Jennifer Roa Rodríguez	NO ASISTIO		
Secretaria Distrital de Desarrollo Económico	Juliana Margarita Toral	X		
Departamento Administrativos de la Defensoría del Espacio Público	Lucia Bastidas Duarte	X		
Secretaría Distrital de Planeación	Paola Andrea Ladino Torres	X		
Secretaría Distrital de la Mujer	Ivonne Astrid Rico Vargas	NO ASISTIO		

Continuación Resolución No. 081 de fecha _____

"Por medio de la cual la Comisión Intersectorial del Espacio Público - CIEP aprueba la exención de pago de actividad de aprovechamiento económico del festival Estereo Picnic 2025"

Secretaría Distrital de Seguridad, convivencia y Justicia	Orlando Vega	NO ASISTIO

Que, de acuerdo con lo anterior, la directora del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP, en calidad de Secretaria Técnica de la Comisión del Espacio Público.

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. Comunicar que la Comisión Intersectorial del Espacio Público - CIEP, en sesión extraordinaria No. 03 de diez (10) de marzo del año 2025, realizada de manera presencial, aprobó la exención de pago de la actividad "Festival Estéreo Picnic 2025", Tres mil ochocientos millones trescientos nueve mil trescientos cuatro pesos m/cte **$3.800.309.304** – correspondiente al 60% del valor de retribución del espacio público presentado por la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte - SCRD.

ARTICULO SEGUNDO. Contra la presente Resolución no precede recurso alguno en atención a lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 "*Por el cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de los Contenciosos Administrativo*", ya que se trata de un acto administrativo de carácter general.

ARTICULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de su fecha de su publicación, en el Diario Distrital de acuerdo lo establecido en el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011. Deberá igualmente publicarse en la página web del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP.

Dada en Bogotá, D.C., el día 10 MAR 2025

Continuación Resolución No. 081 **de fecha** 10 MAR 2025

"Por medio de la cual la Comisión Intersectorial del Espacio Público - CIEP aprueba la exención de pago de actividad de aprovechamiento económico del festival Estereo Picnic 2025"

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

LUCIA BASTIDAS DUARTE
Directora
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público-
Secretaria técnica de la Comisión Intersectorial del Espacio Público -CIEP

Proyectó: Luis Gabriel Barriga- Contratista SGIEP – DADEP
Reviso: Geovanni Andres Cardenas – Jefe Oficina Jurídica - DADEP
Fecha: Agosto 2024

BOGOTÁ

RESOLUCIÓN NÚMERO 058 DE 2025

"Por medio de la cual se ordena liberar los saldos de los Registros Presupuestales No. 9833, 9835 y 9836 del Fondo Distrital para la Gestión de Riesgos y Cambio Climático de Bogotá D.C - FONDIGER"

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO – IDIGER

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el parágrafo del artículo 12 del Acuerdo Distrital 546 de 2013, numeral 11 del artículo 7° del Decreto Distrital 173 de 2014, y numeral 5 del art. 4 del Decreto 174 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 54 de la Ley 1523 de 2012 ordena que las entidades territoriales constituyan *"sus propios fondos de gestión del riesgo bajo el esquema del Fondo Nacional, como cuentas especiales con autonomía técnica y financiera, con el propósito de invertir, destinar y ejecutar sus recursos en la adopción de medidas de conocimiento y reducción del riesgo de desastre, preparación, respuesta, rehabilitación y reconstrucción"*; además, en el parágrafo de dicha norma establece que los recursos *"serán de carácter acumulativo y no podrán en ningún caso ser retirados del mismo, por motivos diferentes a la gestión del riesgo. En todo caso el monto de los recursos deberá guardar coherencia con los niveles de riesgo de desastre que enfrenta el departamento, distrito o municipio (…)*.

Que el Acuerdo Distrital 546 de 2013 *"Por el cual se transforma el Sistema Distrital de Prevención y Atención de Emergencias -SDPAE-, en el Sistema Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático-SDGR-CC, se actualizan sus instancias, se crea el Fondo Distrital para la Gestión de Riesgo y Cambio Climático "FONDIGER" y se dictan otras disposiciones"*, a través del Artículo 12 *"(…) crea el Fondo Distrital para la Gestión de Riesgos y Cambio Climático de Bogotá, D.C., - FONDIGER - como una cuenta especial del Distrito Capital, con independencia patrimonial, administrativa, financiera, contable y estadística, como lo establece el Decreto Ley 1421 de 1993 y la Ley, administrado por el IDIGER, sin personería jurídica para el cumplimiento del objeto y alcance del SDGR-CC"* y establece en su parágrafo que *"La ordenación del gasto y representación del FONDIGER, estará a cargo del Director General del IDIGER"*.

Que el Decreto Distrital 174 de 2014 en su Artículo 4 Numeral 5 establece como función del Director General del IDIGER: *"Garantizar el desarrollo de las actividades administrativas, financieras, contables, jurídicas y estadísticas, para el seguimiento y control a la ejecución de los recursos del FONDIGER"*.

Que el Acuerdo de Junta Directiva del FONDIGER No. 004 de 2023, en su artículo 12 establece la responsabilidad de la administración de los recursos asignados así: *"Las entidades a las cuales la Junta Directiva del FONDIGER realiza asignación de recursos, son responsables del adecuado manejo y ejecución de éstos, debiendo limitar su ejecución al cumplimiento del fin para el cual fueron asignados"*.

Que el parágrafo 1, del Artículo 15 del Acuerdo Ibidem establece que *"La entidad beneficiaria de la asignación de recursos por parte de la Junta Directiva adelantará su ejecución y en consecuencia su Representante Legal será responsable de los aspectos precontractuales, contractuales, de pagos y post contractuales"*.

Que mediante Acuerdo de Junta Directiva del FONDIGER No. 01 del 20 de abril de 2023, le fueron asignados a la Secretaria Distrital de Ambiente recursos por valor de QUINIENTOS OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($508.350.000) en la Subcuenta Reducción del Riesgo, con el objeto *"Silvicultura Urbana"*.

Que, por lo anterior y con el fin de atender la solicitud de liberación de los registros presupuestales realizada mediante

oficio con radicado IDIGER 2025ER2011 del 03 de febrero de 2025, suscrito por la Doctora Angela Patricia Romero Rodríguez, en calidad de Subdirectora de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente, en la cual indica: *"solicito la liberación de los saldos asociados a los contratos que se relacionan en la siguiente tabla y que presentaron terminación anticipada, para lo cual adjunto la respectiva acta de liquidación".*

- **Contrato de prestación de servicios No. SDA-CPS-20231604:**

Que, mediante el contrato No. SDA-CPS-20231604, suscrito por el señor JAVIER AUGUSTO TRIANA SANCHEZ, identificado con cédula de Ciudadanía No. 93.390.902, con objeto correspondiente a: "PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA ATENDER CON OPORTUNIDAD LAS SOLICITUDES DE EVALUACIÓN TÉCNICA PREVENTIVA Y CORRECTIVA DEL ARBOLADO URBANO DE BOGOTÁ PARA SU MANEJO SILVICULTURAL.", que el mencionado contrato de prestación de servicios fue cedido a partir del 05 de octubre de 2023, al señor DONNY ANDRÉS TORRES YANGANA, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.306.740.

Que, mediante el Acta de liquidación de mutuo acuerdo, del contrato de prestación de servicios No. SDA-CPS-20231604, celebrada entre la la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA y DONNY ANDRÉS TORRES YANGANA, en la cláusula segunda, se presenta el estado financiero del contrato a liquidar, en el cual se relaciona que el saldo a favor del FONDIGER, asciende a la suma de DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($19.546.567), de igual forma, en la cláusula tercera, se ordena lo siguiente: *"(…)* ***2. ANULACIÓN SALDO A FAVOR DE (FONDIGER):*** *La Supervisión del Contrato, Subdirección de Silvicultura Flora y Fauna Silvestre de la SDA, solicitará la anulación de los saldos del Registro Presupuestal No. 9833 de 2023, expedido por el FONDIGER, de conformidad con lo estipulado en la consideración No. 04 y la cláusula segunda de la presente liquidación.(…)"*

- **Contrato de prestación de servicios No. SDA-CPS-20231606:**

Que, la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA, suscribió el contrato de prestación de servicios No. SDA-CPS-20231606 el 01 de junio de 2023, por valor de CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA MIL PESOS M/CTE ($44.090.000), con MARICELA ASDRID TOLOZA CUBAQUE, identificada con cédula de Ciudadanía No. 52.423.434, cuyo objeto corresponde a: *"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA ATENDER CON OPORTUNIDAD LAS SOLICITUDES DE EVALUACIÓN TÉCNICA PREVENTIVA Y CORRECTIVA DEL ARBOLADO URBANO DE BOGOTÁ PARA SU MANEJO SILVICULTURAL."* con cargo a los recursos asignados por la Junta Directiva de FONDIGER a la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA. Para ello, se emitió el CDP No. 3448 del 29 de mayo de 2023 y, así mismo el CRP No. 9835 del 14 de junio de 2023.

Que, mediante el Acta de liquidación de mutuo acuerdo, del contrato de prestación de servicios No. SDA-CPS-20231606, celebrada entre la la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA y MARICELA ASDRID TOLOZA CUBAQUE, en la cláusula segunda, se presenta el estado financiero del contrato a liquidar, en el cual se relaciona que el saldo a favor del FONDIGER, asciende a la suma de VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($22.779.834), de igual forma, en la cláusula tercera, se ordena lo siguiente: *"(…)* ***2. LIBERACIÓN SALDO A FAVOR DE FONDIGER:*** *La Supervisión del Contrato, Subdirección de Silvicultura Flora y Fauna Silvestre de la SDA, solicitará la anulación de los saldos del Registro Presupuestal No. 9835 de 2023, expedido por el FONDIGER, de conformidad con lo estipulado en la consideración No. 04 y la cláusula segunda de la presente liquidación.(…)"*

- **Contrato de prestación de servicios No. SDA-CPS-20231609:**

Que, la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA, suscribió el contrato de prestación de servicios No. SDA-CPS-20231609 el 01 de junio de 2023, por valor de CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA MIL PESOS M/CTE ($44.090.000), con DIANA ALEJANDRA JAIMES SEPULVEDA, identificada con cédula de Ciudadanía No. 1.096.954.759, cuyo objeto corresponde a: *"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA ATENDER CON OPORTUNIDAD LAS SOLICITUDES DE EVALUACIÓN TÉCNICA PREVENTIVA Y CORRECTIVA DEL ARBOLADO URBANO DE BOGOTÁ PARA SU MANEJO SILVICULTURAL."* con cargo a los recursos asignados por la Junta Directiva de FONDIGER a la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA. Para ello, se emitió el CDP No. 3448 del 29 de mayo de 2023 y, así mismo el CRP No. 9836 del 14 de junio de 2023.

Que, mediante el Acta de liquidación de mutuo acuerdo, del contrato de prestación de servicios No. SDA-CPS-20231609, celebrada entre la la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA y DIANA ALEJANDRA JAIMES SEPULVEDA, en la cláusula segunda, se presenta el estado financiero del contrato a liquidar, en el cual se relaciona que el saldo a favor del FONDIGER, asciende a la suma de DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($10.728.567), de igual forma, en la cláusula tercera, se ordena lo siguiente: *"(…)* ***2. LIBERACIÓN SALDO A FAVOR DE FONDIGER:*** *La Supervisión del Contrato, Subdirección de Silvicultura Flora y Fauna Silvestre de la SDA, solicitará la anulación de los saldos del Registro Presupuestal No. 9836 de 2023, expedido por FONDIGER, de conformidad con lo estipulado en la consideración No. 04 y la cláusula segunda de la presente liquidación.(…)"*

Que, en consecuencia, a lo anteriormente expuesto mediante oficio con radicado No. IDIGER 2025ER2011 del 03 de febrero de 2025, la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA, solicita la liberación del saldo sin ejecutar de los Certificados de Registros Presupuestales Nos. 9833, 9835 y 9836 del 14 de junio de 2023, por valor de CINCUENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($53.054.968), en atención a las terminaciones anticipadas celebradas; según consta en las actas de liquidación suscrito el por la la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar a la responsable de presupuesto del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, la liberación de los Certificados de Registros presupuestales CRP No.9833 del 14 de junio del 2023, por valor de DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($19.546.567) del Contrato No. SDA-CPS-20231604; CRP No.9835 del 14 de junio del 2023, por valor de VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($22.779.834) del Contrato No. SDA-CPS-20231606 y del CRP No.9836 del 14 de junio del 2023, por valor de DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($10.728.567), del Contrato No. SDA-CPS-20231609 – Recursos FONDIGER, de acuerdo con la parte considerativa de esta resolución.

BOGOTÁ

RESOLUCIÓN NÚMERO 058 DE 2025

"Por medio de la cual se ordena liberar los saldos de los Registros Presupuestales No. 9833, 9835 y 9836 del Fondo Distrital para la Gestión de Riesgos y Cambio Climático de Bogotá D.C - FONDIGER"

No. CRP	AÑO CRP	No. CDP	AÑO CDP	RUBRO	BENEFICIARIO	No. COMP	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VLR CRP	VALOR EJECUTADO	SALDO A LIBERAR
9833	2023	3448	2023	3-4-100-102-126-23	DONNY ANDRÉS TORRES YANGANA	SDA- CPS-20231604	01-15	44.090.000	24.543.433	19.546.567
9835	2023	3448	2023	3-4-100-102-126-23	MARICELA ASDRID TOLOZA CUBAQUE	SDA- CPS-20231606	01-15	44.090.000	21.310.166	22.779.834
9836	2023	3448	2023	3-4-100-102-126-23	DIANA ALEJANDRA JAIMES SEPULVEDA	SDA- CPS-20231609	01-15	44.090.000	33.361.433	10.728.567
TOTAL								**132.270.000**	**79.215.032**	**53.054.968**

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y debe ser comunicada a la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución no procede recurso alguno, por tratarse de un acto administrativo de trámite, según lo establecido en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Publíquese en la gaceta de la Imprenta Distrital.

11 MAR 2025

PÚBLIQUESE Y CÚMPLASE

GUILLERMO ESCOBAR CASTRO
Director General
Representante y Ordenador del Gasto FONDIGER

Funcionario/ Contratista	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó:	Edith Hernández Sierra - Contratista FONDIGER		03/03/2025
Revisó	Karen Alejandra Galvis Lizcano - Contratista FONDIGER		03/03/2025
	Edison Alfonso Bareño Forero- Contratista Presupuesto		10/03/2025
	Rosalba Toro García – Responsable de Presupuesto		10/03/2025
	Nelson Rincón Martínez – Jefe OAP		03/03/2025
Anexos:	Radicados: 2025ER2011 y 2025IE1243 CRP No. 9833, 9835 y 9836		
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales, y por lo tanto, lo presentamos para firma del Director del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER.			

Diagonal 47 No. 77A-09 Interior 11
Conmutador: (601) 4292800
Página web: www.idiger.gov.co
Correo: radicacionentradas@idiger.gov.co
Código postal: 111071

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO

RESOLUCIÓN N° 155 DEL 12/03/2025

"Por medio de la cual el Director General (E) de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial delega a la Secretaria General de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial -UAERMV, las funciones de Secretaria Técnica del Consejo Directivo de la UAERMV".

EL DIRECTOR GENERAL (E) DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO VIAL

En uso de las facultades legales en especial las conferidas por los artículos 209 y 211 de la Constitución Política; artículo 9º de la Ley 489 de 1998; artículos 14 y 17 del Acuerdo Distrital 257 de 2006; numerales 10 y 22 del artículo 2º del Acuerdo 02 de 2023 y numerales 10 y 17 del artículo 19 del Acuerdo 05 de 2023 del Consejo Directivo de la UAERMV y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 209 de la Constitución Política establece que, *"La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones."* (...)

Que el artículo 211 de la Constitución señala que la ley determinará las funciones y condiciones para que las autoridades administrativas puedan delegar en sus subalternos o en otras autoridades.

Que el artículo 9º de la Ley 489 de 1998 establece que: *"Las autoridades administrativas en virtud de lo dispuesto en la Constitución Política y de conformidad con la presente ley, podrán mediante acto de delegación, transferir el ejercicio de funciones a sus colaboradores o a otras autoridades, con funciones afines o complementarias. Sin perjuicio de las delegaciones previstas en leyes orgánicas, en todo caso, los ministros, directores de departamento administrativo, superintendentes, representantes legales de organismos y entidades que posean una estructura independiente y autonomía administrativa podrán delegar la atención y decisión de los asuntos a ellos confiados por la ley y los actos orgánicos respectivos, en los empleados públicos de los niveles directivo y asesor vinculados al organismo correspondiente, con el propósito de dar desarrollo a los principios de la función administrativa enunciados en el artículo 209 de la Constitución Política y en la presente ley…"*.

RESOLUCIÓN N° 155 DEL 12/03/2025

"Por medio de la cual el Director General (E) de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial delega a la Secretaria General de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial -UAERMV, las funciones de Secretaria Técnica del Consejo Directivo de la UAERMV".

Que los artículos 9º, 10º y 11 de la Ley 489 de 1998 definen y señalan los requisitos y condiciones para que las autoridades administrativas puedan delegar funciones.

Que conforme con el Acuerdo Distrital 257 de *2006 "Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital",* en sus artículos 14 y 17 se establece que la acción administrativa en el DC se desarrolla, entre otras formas, mediante la delegación de funciones; en los siguientes términos: *"las autoridades administrativas del Distrito Capital podrán delegar el ejercicio de sus funciones a sus colaboradores o a otras autoridades con funciones afines o complementarias, de conformidad con la Constitución Política y la ley, especialmente con la Ley 489 de 1998"*.

Que mediante el Acuerdo 05 de 2023 del Consejo Directivo de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial -UAERMV se adoptan los Estatutos de la Entidad.

Que el numeral 17 del artículo 19 del mencionado Acuerdo 05 de 2023 establece como función y facultad del Director General la de (…) "*Delegar en los servidores públicos que estime pertinente las responsabilidades que sean necesarias y reasumirlas cuando así lo considere, en los términos previstos en la ley".*

Que el artículo 10º del citado Acuerdo establece que el Director General de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial ejercerá la Secretaria del Consejo Directivo.

Que, mediante Acuerdo 02 de 2023 del Consejo Directivo de la UAERMV, *"Por el cual se establece la estructura organizacional de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial y las funciones de sus dependencias",* en su artículo 9º, numeral 13, se establece que dentro de las funciones del Secretario General de la UAERMV le corresponde asumir la representación del Director cuando este así lo determine.

Que el Director General (E) en atención a los principios de eficacia, eficiencia y celeridad administrativa, considera necesario delegar en la Secretaria General de la UAERMV la función y responsabilidad de ejercer la Secretaría Técnica del Consejo

RESOLUCIÓN N° 155 DEL 12/03/2025

"Por medio de la cual el Director General (E) de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial delega a la Secretaria General de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial -UAERMV, las funciones de Secretaria Técnica del Consejo Directivo de la UAERMV".

Directivo de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial.

Que, en consecuencia, le corresponderá a la Secretaría Técnica del Consejo Directivo de la UAERMV, entre otras funciones, la de redactar, custodiar y expedir copias de las actas y los acuerdos que se produzcan.

Que, en mérito a lo expuesto, el Director General (E) de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Delegar en la Secretaria General de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial -UAERMV la función de ejercer la Secretaría Técnica del Consejo Directivo de la Entidad, conforme a lo establecido en el artículo 10º del Acuerdo 05 de 2023 del Consejo Directivo de la-UAERMV.

La Secretaria General asistirá a las sesiones con voz, pero sin voto, y será responsable, de redactar, custodiar y expedir copias de las actas y acuerdos que se adopten, así como de cumplir con las demás funciones que determine el reglamento del Consejo Directivo.

ARTÍCULO 2º. Comuníquese la presente Resolución a la Secretaria General de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial -UAERMV.

ARTÍCULO 3º. Contra la presente resolución no procede recurso alguno.

ARTÍCULO 4º. Ordenar la publicación de la presente Resolución en el Registro Distrital y remitirla en formato PDF firmado y en texto Word a la Secretaría Jurídica Distrital -SJD para su incorporación en el Régimen Legal de Bogotá, en cumplimiento del artículo 11 de la Resolución 104 de 2018 de la SJD.

ARTÍCULO 5º. La presente Resolución rige a partir de su publicación en el Registro Distrital.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,

RESOLUCIÓN N° 155 DEL 12/03/2025

"Por medio de la cual el Director General (E) de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial delega a la Secretaria General de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial -UAERMV, las funciones de Secretaria Técnica del Consejo Directivo de la UAERMV".

Documento 20251000084273 firmado electrónicamente por:	
PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ	Director General DIRECCIÓN GENERAL orlando.molano@umv.gov.co Fecha firma: 12-03-2025 12:18:05
Aprobó:	ROSITA ESTHER BARRIOS FIGUEROA - SECRETARIA GENERAL - SECRETARÍA GENERAL - rosita.barrios@umv.gov.co
Revisó:	RAFAEL ANTONIO URIBE ECHEVERRI - JEFE OFICINA JURIDCA - OFICINA JURÍDICA - rafael.uribe@umv.gov.co

0874a4ea0c1bbbccf49e4fb6261390ff6fc782f963a1b3708e83d25ebc7f68c1
Codigo de Verificación CV: 421b1 Comprobar desde: https://www.umv.gov.co/portal/verificar/