

REGISTRO

D I S T R I T A L

ALCALDE MAYOR

Carlos Fernando Galán Pachón



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA
GENERAL





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

ADMINISTRACIÓN DISTRITAL

Sector Descentralizado

RESOLUCIONES 2026

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

RESOLUCIÓN N° 153

"Por medio de la cual se declaran como hábiles algunos días del mes de enero de 2026, exclusivamente para efectos de la gestión contractual y presupuestal en el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU".....4

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

RESOLUCIÓN N° 0005

"Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución N° 0588 de 2025".....8

RESOLUCIONES 2025

RESOLUCIÓN N° 0578

"Por la cual se efectúa un nombramiento en encargo en un empleo de libre nombramiento y remoción en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital".....79

RESOLUCIÓN N° 513

"Por la cual se efectúan unos nombramientos en encargo y se declaran unas vacancias temporales en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital".....82

RESOLUCIÓN N° 523

"Por la cual se efectúan unos nombramientos en encargo y se declaran unas vacancias temporales en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital".....91

Sector Local

DECRETO LOCAL 2026

ALCALDÍA LOCAL DE MÁRTIRES

DECRETO LOCAL N° 001

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA TRASLADO PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE MÁRTIRES PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".....95

AÑO 60
NÚMERO 8504
27 • ENERO • 2026

REGISTRO

DISTITAL

SECRETARÍA GENERAL
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL.



SECRETARÍA
GENERAL



LA PUBLICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EN EL REGISTRO DISTITAL SE REALIZA DE ACUERDO A LA LEY 1437 DEL 2011 EN SU ARTÍCULO 65 MODIFICADO POR LA LEY 2080 DE 2021 "POR LA CUAL SE EXPIDE EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO".



**IMPRENTA
DISTITAL**

Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

CANALES DE COMUNICACIÓN

CORREO: REGISTRODISTITAL@ALCALDIABOGOTA.GOV.CO
DIRECCIÓN: CALLE 11 SUR #1-60 ESTE - LA MARÍA - BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO: 381 3000 EXT. 5010 - 5202
SUBDIRECTORA IMPRENTA DISTITAL: MARÍA ANGÉLICA PUMAREJO HINOJOSA



Subsistema de Gestión Antisoborno - IDU
denuncia.soborno@idu.gov.co
Para descargar la versión firmada mecánicamente
puede escanear el código QR



SGJ
202640500001536
Información Pública

RESOLUCIÓN NÚMERO 153 DE 2026

“Por medio de la cual se declaran como hábiles algunos días del mes de enero de 2026, exclusivamente para efectos de la gestión contractual y presupuestal en el Instituto de Desarrollo Urbano IDU”

EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por el artículo 209 de la Constitución Política, la Ley 4 de 1913, la Ley 489 de 1998, la Ley 80 de 1993, la Ley 1437 de 2011, el Decreto 1082 de 2015, y las demás normas concordantes,

CONSIDERANDO

Que el artículo 209 de la Constitución Política dispone que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento, entre otros, en los principios de eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad.

Que de conformidad con el artículo 1 de la Ley 489 de 1998, la administración pública debe garantizar la prestación continua y eficiente de los servicios a su cargo y la atención adecuada de las necesidades operativas y administrativas de las entidades.

Que los artículos 59 y 62 de la Ley 4 de 1913 establecen reglas generales para el cómputo de términos en días, meses y años, señalando que en los plazos de días se entienden suprimidos los feriados y de vacancia, salvo disposición expresa en contrario.

Que el Departamento Administrativo de la Función Pública, con fundamento en un pronunciamiento del Consejo de Estado del 29 de abril de 1983, mediante concepto se ha pronunciado sobre la potestad que tienen las entidades públicas de establecer a través de acto administrativo, los días hábiles e inhábiles, en los siguientes términos:

“De lo anterior se colige, que cuando el plazo se haya fijado en días, estos se entienden hábiles, para lo cual se suprimen los feriados, entre los cuales se encuentran los domingos, festivos y los sábados cuando la administración ha dictado una norma que los considere inhábiles, en ese sentido, en el evento de que se trate de días calendario, tal circunstancia deberá ser expresa.” (Concepto DAFP 033431 de 2023).



Subsistema de Gestión Antisoborno - IDU
denuncia.soborno@idu.gov.co
Para descargar la versión firmada mecánicamente
puede escanear el código QR



SGJ

202640500001536

Información Pública

RESOLUCIÓN NÚMERO 153 DE 2026

“Por medio de la cual se declaran como hábiles algunos días del mes de enero de 2026, exclusivamente para efectos de la gestión contractual y presupuestal en el Instituto de Desarrollo Urbano IDU”

“(…) cuando el plazo se haya fijado en días, estos se entienden hábiles, para lo cual se los feriados, entre los cuales se encuentran los domingos, festivos y los sábados cuando la administración ha dictado una norma que los considere inhábiles.

En consecuencia, se considera que, si el día sábado se encuentra incluido dentro de la jornada laboral establecida por el empleador en la entidad correspondiente, el mismo deberá tenerse en cuenta como día hábil para efectos de conteo de términos de respuesta para derechos de petición (…)” (Concepto DAFP 415771 de 2020).

Que la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, mediante el Concepto C-604 de 2025, manifestó que las entidades estatales se encuentran facultadas para declarar, mediante acto administrativo, días no laborables como hábiles para adelantar trámites relacionados con la gestión contractual, siempre que se garantice la debida publicidad y el respeto de los principios de la contratación estatal.

Que, con el fin de garantizar la eficiencia, continuidad y oportunidad en el desarrollo de los procesos contractuales que adelanta el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, y en atención a las necesidades del servicio para la vigencia 2026, en especial durante el mes de enero y antes de la entrada en vigor de las restricciones previstas en la Ley de Garantías Electorales, se hace necesario declarar de manera excepcional como días hábiles el sábado veinticuatro (24) y domingo veinticinco (25), exclusivamente para dichos efectos.

Que la presente declaratoria resulta necesaria para adelantar las actuaciones propias de la gestión contractual, entre ellas la elaboración, celebración y perfeccionamiento de los contratos de la Entidad, con el propósito de garantizar la prestación del servicio y el adecuado desarrollo de las actividades y funciones a cargo del IDU.

Que la declaratoria excepcional de algunos días como hábiles resulta igualmente necesaria para adelantar de manera oportuna y continua las actuaciones asociadas a la gestión presupuestal vinculada a la actividad contractual, tales como la programación, verificación, registro y ajuste de compromisos presupuestales, la expedición y trámite de certificados de disponibilidad presupuestal (CDP), registros presupuestales (RP), liberaciones,

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-10_V18



2





SGJ

202640500001536

Información Pública

RESOLUCIÓN NÚMERO 153 DE 2026

“Por medio de la cual se declaran como hábiles algunos días del mes de enero de 2026, exclusivamente para efectos de la gestión contractual y presupuestal en el Instituto de Desarrollo Urbano IDU”

adiciones y demás actuaciones conexas para la correcta ejecución, perfeccionamiento y continuidad de los contratos del IDU.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Declarar como hábiles para efectos administrativos, los días sábado veinticuatro (24) y domingo veinticinco (25), exclusivamente para adelantar trámites relacionados con la gestión contractual a cargo del IDU.

PARÁGRAFO. La presente declaratoria será aplicable únicamente para actuaciones propias de la gestión contractual y de la gestión presupuestal directamente asociada a esta, tales como la elaboración, celebración, perfeccionamiento, ejecución y modificación de los contratos de la Entidad, así como las actuaciones presupuestales para dichos fines.

ARTÍCULO SEGUNDO. Los días declarados como hábiles mediante la presente Resolución no se tendrán en cuenta para efectos de atención al ciudadano, expedición de actos administrativos de carácter general distintos de los propios de la gestión contractual y de la gestión presupuestal directamente asociada a esta, ni para el cómputo de términos relacionados con peticiones, quejas, reclamos o recursos.

ARTÍCULO TERCERO. De conformidad con la normatividad vigente, los servidores públicos que eventualmente laboren durante los días declarados como hábiles en la presente Resolución tendrán derecho al correspondiente descanso compensatorio, de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

ARTÍCULO CUARTO. La presente Resolución deberá ser comunicada a las dependencias del IDU que intervienen en la gestión contractual y presupuestal.



Subsistema de Gestión Antisoborno - IDU
denuncia.soborno@idu.gov.co
Para descargar la versión firmada mecánicamente
puede escanear el código QR



SGJ

202640500001536

Información Pública

RESOLUCIÓN NÚMERO 153 DE 2026

“Por medio de la cual se declaran como hábiles algunos días del mes de enero de 2026, exclusivamente para efectos de la gestión contractual y presupuestal en el Instituto de Desarrollo Urbano IDU”

ARTÍCULO QUINTO. Vigencia. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., en Enero 23 de 2026.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ

Director General

Firma mecánica generada el 23-01-2026 08:47:15 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Aprobó: MARTHA LILIANA GONZÁLEZ MARTÍNEZ-Subdirección General Jurídica
Aprobó: GISELE MANRIQUE VACA-Subdirección General de Gestión Corporativa
Aprobó: LILIANA PULIDO VILLAMIL-Oficina Asesora de Planeación
Elaboró: CARLOS ALBERTO LOPEZ TORRES-Subdirección General Jurídica

Calle 22 No. 8 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-10_V18



4





RESOLUCIÓN N.º 0005 23-enero-2026

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

LA DIRECTORA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

En uso de sus atribuciones legales, en especial las conferidas por el artículo 4.2.13. de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, modificado por el artículo 8 de la Resolución 746 de 2024, el artículo 16 Acuerdo 004 de 2021 del Consejo Directivo de la UAECD y,

CONSIDERANDO QUE:

El artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, *“Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, establece, entre otros aspectos, que “La gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito, para contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía y a la administración del territorio en términos de apoyo para la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el apoyo a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural”.*

A su vez, el título IV de la Resolución 1040 de 2023 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, *“Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito”, modificado parcialmente por la Resolución 746 de 2024, regula técnicamente los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito, que incluyen la formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral.*

Respecto a la corrección de errores en la información catastral provenientes del proceso de actualización catastral, el artículo 4.2.13. de la Resolución 1040 de 2023, modificado por el artículo 8 de la Resolución 746 de 2024, estipula, entre otros aspectos, lo siguiente: *“Los gestores deberán identificar y corregir los errores de manera ágil y oportuna para asegurar la veracidad y confiabilidad de la información catastral. Los errores en la información catastral pueden ser identificados tanto por el gestor catastral como por los usuarios de la información.*

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 2 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

En el caso de errores sistemáticos en los predios reportados en la base de datos, el gestor catastral deberá corregirlos mediante un acto administrativo motivado de carácter general, garantizando el principio de publicidad conforme con el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la puesta en vigencia de la información. Dentro de este mismo plazo, se deberá entregar la información catastral a las autoridades tributarias correspondientes (...).”

Con relación a la definición de error sistemático, el “Anexo 1. Glosario de términos para la gestión catastral multipropósito” de la Resolución 1040 de 2023, modificado por la Resolución 746 de 2024, prescribe: “... *Es aquel que conlleva a repetir sucesivamente el fallo en el producto, y se produce de manera recurrente y regular sobre iguales periodos de tiempo, o mismos espacios geográficos, o mismos elementos objeto de descripción. Esto, debido a novedades del diseño metodológico o a instrucciones o formación del personal encargado de diferentes fases en el proceso, estructura de bases de datos y/o soluciones informáticas*”.

Por otra parte, el literal “a” del artículo 63 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, estipula que la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, en adelante UAECD, es la encargada de “*Realizar, mantener y actualizar el censo catastral del Distrito Capital en sus diversos aspectos, en particular fijar el valor de los bienes inmuebles que sirve como base para la determinación de los impuestos sobre dichos bienes*”. Así mismo, el numeral 7 del artículo 5 del Acuerdo 004 de 2021 del Consejo Directivo de la UAECD prevé entre las funciones de esta como Gestor Catastral: “*Adelantar los procesos de formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito*”.

De acuerdo con lo anterior, la UAECD en el año 2025 adelantó el proceso de actualización catastral con vigencia 2026, dando cumplimiento a la normatividad catastral vigente al momento de su ejecución.

Dentro del referido proceso, la UAECD expidió la Resolución n.º 0588 de 2025, “*Por la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2026*”.

Ahora bien, en cumplimiento del último inciso y del párrafo del artículo 4.2.13. de la Resolución 1040 de 2023, modificado por el artículo 8 de la Resolución 746 de 2024, la UAECD publicó el 8 de enero de 2026 en su página web un aviso informando a la ciudadanía que se encontraba revisando “... *la información cargada en la base de datos catastral, proveniente del*



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 3 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

proceso de actualización catastral vigencia 2026, con el propósito de identificar errores sistemáticos en los predios reportados en la base, y de encontrarlos, proceder a su corrección antes de finalizar el mes de enero de 2026...” y que “Con la finalidad de garantizar el derecho de participación de los usuarios en este proceso, de ser necesaria la expedición del acto administrativo de corrección de errores sistemáticos, el proyecto de la resolución que los corrija será publicado en la plataforma Legalbog Participa de la Secretaría Jurídica Distrital, conforme lo dispuesto en el artículo 8 de la ley 1437 de 2011”.

De conformidad con lo anterior, la Subgerencia de Información Económica llevó a cabo la revisión de la información del proceso de actualización catastral con vigencia 2026, con el propósito de identificar errores sistemáticos en los predios reportados en la base, y de encontrarlos, proceder a su corrección.

Una vez culminada la revisión, se evidenció que en la base de datos catastral: i) 1.126 predios registran variaciones en el valor metro cuadrado de construcción por inconsistencias en el diseño metodológico; ii) 753 predios presentan error en el valor metro cuadrado integral así: 516 registran un valor integral diferente al aprobado por el comité de avalúos, 179 registran un valor integral por fuera del comportamiento económico respecto de las unidades liquidadas para la misma propiedad horizontal y 58 no registran avalúo especial para cada uno de los usos de la construcción; y iii) 10 predios registran un valor de terreno diferente al generado por la herramienta tecnológica establecida para su cálculo.

Al indagar la causa de los citados errores, la Gerencia de Información Catastral y la Subgerencia de Información Económica determinaron que corresponden a errores sistemáticos, por cuanto son fallos repetitivos en el producto como consecuencia de instrucciones no aplicadas de manera uniforme en las fases de cargue de información y de sensibilidad, debido al alto volumen de información que se debía analizar en el proceso de actualización; y de novedades en el diseño metodológico para la valoración de las construcciones en No Propiedad Horizontal. Igualmente, los fallos encontrados son recurrentes (el mismo error en varios predios) y se presentan, para algunos casos sobre mismos espacios geográficos y para otros sobre mismos objetos de descripción.

Con fundamento en lo expuesto, se hace necesario modificar la resolución del proceso de actualización catastral anteriormente citada para los predios relacionados en la parte resolutive del presente acto, ajustando para cada uno de estos la información que presenta el error.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 4 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

Los valores y demás información catastral consignada en la presente resolución, fue verificada por la Gerencia de Información Catastral y la Subgerencia de Información Económica de la entidad.

Finalmente, en cumplimiento del numeral 8 del artículo 8 de la Ley 1437 de 2011 y del Decreto Distrital 479 de 2024, el proyecto de esta resolución fue publicado en el portal único LegalBog Participa del 15 al 22 de enero de 2026, plazo en el cual no se recibieron opiniones, sugerencias o propuestas alternativas de la ciudadanía o grupos de interés.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º. Modificar parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025, fijando para la vigencia 2026 el valor de metro cuadrado de construcción a los predios que a continuación se relacionan, ubicados en Bogotá, D.C.:

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m ² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m ² CONSTRUCCIÓN
1	001107 47 01 002 00000	RA 001	\$ 575.196,03	RA 001	\$ 363.376,67
2	001107 47 01 013 00000	RA 001	\$ 559.610,41	RA 001	\$ 354.525,83
3	001107 47 01 024 00000	RA 001	\$ 234.089,82	RA 001	\$ 165.462,20
4	001107 47 01 029 00000	RA 001	\$ 726.981,76	RA 001	\$ 512.115,08
5	001107 47 01 033 00000	RA 001	\$ 444.828,96	RA 001	\$ 344.861,12
6	001113 54 15 003 00000	RA 001	\$ 387.918,19	RA 001	\$ 303.333,58
		RB 001		RB 001	
7	001113 54 15 006 00000	RA 001	\$ 813.099,30	RA 001	\$ 616.582,36
8	001118 36 03 001 00000	RA 001	\$ 776.822,43	RA 001	\$ 521.606,51
9	001210 09 18 002 00000	RA 001	\$ 1.202.788,44	RA 001	\$ 903.762,09
10	001306 09 01 001 00000	RA 001	\$ 450.155,81	RA 001	\$ 301.891,71
		RB 001		RB 001	
11	001306 09 35 001 00000	RA 001	\$ 539.432,17	RA 001	\$ 396.880,38
		RB 001		RB 001	
12	001306 21 11 001 00000	RA 001	\$ 802.839,81	RA 001	\$ 581.318,79
13	001306 21 11 002 00000	RA 001	\$ 449.209,17	RA 001	\$ 355.522,19

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
14	001306 21 11 003 00000	RA 001	\$ 587.709,59	RA 001	\$ 380.104,12
15	001307 22 01 003 00000	RA 001	\$ 627.033,02	RA 001	\$ 401.483,67
16	001307 22 01 004 00000	RA 001	\$ 583.815,73	RA 001	\$ 392.417,01
17	001307 22 01 005 00000	RA 001	\$ 538.856,88	RA 001	\$ 330.620,45
18	001307 22 01 010 00000	RA 001	\$ 711.594,95	RA 001	\$ 481.202,36
19	001309 29 25 002 00000	RA 001	\$ 863.498,41	RA 001	\$ 557.108,27
20	001309 29 25 003 00000	RA 001	\$ 1.044.827,16	RA 001	\$ 733.599,65
21	001309 29 25 007 00000	RA 001	\$ 715.380,32	RA 001	\$ 459.767,84
22	001309 29 25 009 00000	RA 001	\$ 779.808,87	RA 001	\$ 511.639,12
23	001309 31 05 001 00000	RA 001	\$ 488.572,70	RA 001	\$ 390.063,98
24	001313 01 30 002 00000	RA 001	\$ 741.978,37	RA 001	\$ 455.121,53
25	001313 01 30 003 00000	RA 001	\$ 1.087.746,80	RA 001	\$ 865.199,12
26	001314 90 09 001 00000	RA 001	\$ 422.847,64	RA 001	\$ 321.021,74
		RB 001		RB 001	
27	001314 90 09 002 00000	RA 001	\$ 705.783,14	RA 001	\$ 492.455,09
28	001316 11 35 001 00000	RA 001	\$ 609.134,31	RA 001	\$ 436.094,10
29	001316 57 09 001 00000	RA 001	\$ 1.134.959,36	RA 001	\$ 761.457,51
30	001321 64 01 001 00000	CA 012	\$ 1.541.085,79	CA 012	\$ 1.194.162,23
31	001321 64 01 002 00000	CA 012	\$ 1.449.765,16	CA 012	\$ 905.107,40
32	001321 64 01 003 00000	RA 001	\$ 425.226,49	RA 001	\$ 315.058,10
33	001321 64 01 005 00000	RA 001	\$ 191.254,71	RA 001	\$ 128.800,75
34	001321 64 01 009 00000	RA 001	\$ 786.721,97	RA 001	\$ 612.975,52
35	001321 64 01 010 00000	RA 001	\$ 685.109,78	RA 001	\$ 546.599,37
36	001321 64 01 012 00000	RA 001	\$ 410.124,43	RA 001	\$ 259.953,79
37	001321 64 01 013 00000	RA 001	\$ 731.222,73	RA 001	\$ 466.887,27
38	001321 64 01 014 00000	RA 001	\$ 522.486,81	RA 001	\$ 323.532,10
39	001321 64 01 016 00000	RA 001	\$ 884.645,91	RA 001	\$ 575.050,73
40	001321 64 01 017 00000	CA 012	\$ 1.378.124,02	CA 012	\$ 787.892,72
41	001321 64 01 018 00000	CA 012	\$ 1.383.645,44	CA 012	\$ 1.073.156,62
42	001321 64 01 019 00000	RA 001	\$ 482.793,12	RA 001	\$ 307.219,15
43	001321 64 01 021 00000	RA 001	\$ 746.789,87	RA 001	\$ 573.887,28
44	001321 64 01 022 00000	RA 001	\$ 972.353,33	RA 001	\$ 627.174,27
45	001321 64 01 026 00000	RA 001	\$ 1.059.150,43	RA 001	\$ 791.011,94
46	001321 64 01 029 00000	RA 001	\$ 976.143,01	RA 001	\$ 746.434,50
47	001321 64 01 031 00000	RA 001	\$ 974.222,76	RA 001	\$ 762.336,38

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 6 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
48	001321 64 01 032 00000	RA 001	\$ 756.827,91	RA 001	\$ 575.322,73
49	001321 64 01 033 00000	RA 001	\$ 956.142,42	RA 001	\$ 750.761,46
		RB 001		RB 001	
50	001321 64 01 035 00000	RA 001	\$ 911.476,07	RA 001	\$ 579.072,89
51	001321 64 01 036 00000	RA 001	\$ 1.214.288,54	RA 001	\$ 782.917,75
52	001321 64 01 039 00000	RA 001	\$ 828.631,81	RA 001	\$ 599.037,51
53	001321 64 01 040 00000	RA 001	\$ 426.612,51	RA 001	\$ 268.772,10
54	001325 17 01 001 00000	RA 001	\$ 915.384,68	RA 001	\$ 569.646,64
55	001325 17 01 002 00000	RA 001	\$ 758.990,64	RA 001	\$ 466.472,66
56	001325 17 01 005 00000	RA 001	\$ 915.600,46	RA 001	\$ 635.836,45
57	001325 17 01 006 00000	RA 001	\$ 1.023.364,71	RA 001	\$ 692.222,57
58	001325 17 01 010 00000	RA 001	\$ 132.685,84	RA 001	\$ 90.802,37
59	001325 24 11 001 00000	RA 001	\$ 1.095.938,54	RA 001	\$ 738.388,04
60	001325 24 11 002 00000	RA 001	\$ 1.887.405,44	RA 001	\$ 1.283.080,25
61	001327 78 05 004 00000	RA 001	\$ 778.072,89	RA 001	\$ 588.460,83
62	001337 34 24 001 00000	RA 001	\$ 680.746,91	RA 001	\$ 420.161,85
63	001338 07 57 001 00000	RA 001	\$ 774.295,48	RA 001	\$ 571.749,31
		RC 001		RC 001	
64	001350 10 54 003 00000	RA 001	\$ 1.777.617,14	RA 001	\$ 1.053.843,41
65	001350 10 54 004 00000	RA 001	\$ 593.977,77	RA 001	\$ 451.641,86
		RB 001		RB 001	
66	001350 84 01 003 00000	RA 001	\$ 690.864,97	RA 001	\$ 519.784,61
67	001350 84 01 005 00000	RA 001	\$ 922.857,63	RA 001	\$ 597.572,41
68	001354 54 01 001 00000	RA 001	\$ 874.488,71	RA 001	\$ 673.130,57
69	001354 54 01 002 00000	RA 001	\$ 1.704.936,71	RA 001	\$ 1.186.025,92
70	001354 54 01 003 00000	RA 001	\$ 961.275,19	RA 001	\$ 613.089,33
71	001354 54 01 004 00000	RA 001	\$ 847.145,55	RA 001	\$ 648.090,10
72	001354 54 01 007 00000	RA 001	\$ 1.725.071,31	RA 001	\$ 1.032.994,76
73	001354 54 01 008 00000	RA 001	\$ 1.723.005,14	RA 001	\$ 1.324.507,24
74	001354 54 01 009 00000	RA 001	\$ 1.605.174,73	RA 001	\$ 1.213.419,59
		CA 009		CA 009	
75	001354 54 01 010 00000	RA 001	\$ 1.341.581,76	RA 001	\$ 1.011.573,28
		RB 001		RB 001	
76	001403 03 02 001 00000	RA 001	\$ 378.063,59	RA 001	\$ 275.528,92
77	001403 07 01 003 00000	RA 001	\$ 552.837,06	RA 001	\$ 246.260,91

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
78	001403 07 01 004 00000	RA 001	\$ 241.086,90	RA 001	\$ 155.340,62
79	001403 07 01 005 00000	RA 001	\$ 864.472,68	RA 001	\$ 442.937,46
80	001403 07 01 009 00000	RA 001	\$ 610.271,83	RA 001	\$ 250.650,70
81	001403 11 05 002 00000	RA 001	\$ 751.247,00	RA 001	\$ 530.191,72
82	001403 17 06 001 00000	RA 001	\$ 507.077,78	RA 001	\$ 321.321,39
83	001403 17 06 004 00000	RA 001	\$ 433.313,36	RA 001	\$ 345.296,42
84	001403 17 06 006 00000	RA 001	\$ 330.539,37	RA 001	\$ 246.137,34
85	001403 17 06 007 00000	RA 001	\$ 335.470,31	RA 001	\$ 245.700,32
86	001403 17 06 008 00000	RA 001	\$ 311.596,07	RA 001	\$ 230.468,69
87	001403 17 06 009 00000	RA 001	\$ 371.322,12	RA 001	\$ 236.001,27
88	001403 19 08 003 00000	RA 001	\$ 586.756,44	RA 001	\$ 373.560,01
89	001403 26 19 001 00000	RA 001	\$ 616.463,41	RA 001	\$ 491.219,65
		RA 096		RA 096	
90	001403 39 10 002 00000	RA 001	\$ 568.339,29	RA 001	\$ 452.584,70
91	001412 81 11 001 00000	RA 001	\$ 463.326,30	RA 001	\$ 367.312,12
		RB 001		RB 001	
92	001412 81 11 002 00000	RA 001	\$ 526.478,89	RA 001	\$ 420.889,60
93	001416 39 15 001 00000	RA 001	\$ 1.406.944,51	RA 001	\$ 983.171,71
		RB 001		RB 001	
94	001420 29 47 001 00000	RA 001	\$ 636.359,12	RA 001	\$ 411.293,53
95	001420 29 47 002 00000	RA 001	\$ 1.409.148,12	RA 001	\$ 911.993,66
96	001420 29 47 004 00000	RA 001	\$ 756.035,73	RA 001	\$ 461.775,74
97	001420 29 50 008 00000	RA 001	\$ 1.032.164,47	RA 001	\$ 761.683,86
		RB 001		RB 001	
98	001420 35 38 002 00000	RA 001	\$ 864.879,92	RA 001	\$ 687.097,18
99	001420 35 38 003 00000	CA 022	\$ 1.413.009,73	CA 022	\$ 1.055.551,85
		RA 001		RA 001	
100	001423 09 01 002 00000	RA 001	\$ 831.851,50	RA 001	\$ 631.036,93
101	001423 09 01 009 00000	RA 001	\$ 793.190,49	RA 001	\$ 573.328,32
		RB 096		RB 096	
102	001423 09 01 023 00000	RA 001	\$ 1.151.719,81	RA 001	\$ 851.282,42
		RB 001		RB 001	
103	001423 11 17 002 00000	RA 001	\$ 976.871,66	RA 001	\$ 743.227,39
104	001423 11 17 003 00000	RA 001	\$ 1.428.428,44	RA 001	\$ 966.584,78
105	001423 65 19 003 00000	RA 001	\$ 1.000.461,24	RA 001	\$ 628.220,20

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 8 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
106	001423 81 01 001 00000	RA 001	\$ 1.532.415,19	RA 001	\$ 1.047.756,75
107	001423 81 01 005 00000	RA 001	\$ 2.122.638,59	RA 001	\$ 1.403.329,61
108	001423 81 01 006 00000	RA 001	\$ 1.403.426,43	RA 001	\$ 1.114.920,47
		RB 001		RB 001	
109	001423 81 01 011 00000	RA 001	\$ 218.491,75	RA 001	\$ 148.415,49
110	001423 81 01 013 00000	RA 001	\$ 93.647,77	RA 001	\$ 64.667,80
111	001423 81 01 014 00000	RA 001	\$ 990.489,08	RA 001	\$ 708.287,38
112	001423 81 01 015 00000	RA 001	\$ 282.916,85	RA 001	\$ 208.604,66
113	001423 81 01 016 00000	RA 001	\$ 990.489,08	RA 001	\$ 708.287,38
114	001423 81 01 024 00000	RA 001	\$ 105.136,85	RA 001	\$ 71.976,75
115	001423 81 01 025 00000	RA 001	\$ 990.719,12	RA 001	\$ 664.405,82
116	001423 81 01 026 00000	RA 001	\$ 1.234.971,36	RA 001	\$ 983.116,23
117	001423 81 01 027 00000	RA 001	\$ 1.047.853,88	RA 001	\$ 817.788,39
118	001423 81 01 032 00000	RA 001	\$ 1.130.649,43	RA 001	\$ 813.959,91
119	001423 81 01 035 00000	RA 001	\$ 2.008.710,64	RA 001	\$ 1.187.477,83
120	001423 81 01 044 00000	RA 001	\$ 1.322.157,07	RA 001	\$ 832.904,52
121	001423 81 01 045 00000	RA 001	\$ 1.020.037,12	RA 001	\$ 738.875,67
122	001423 81 01 056 00000	RA 001	\$ 278.482,71	RA 001	\$ 204.396,02
123	001423 81 01 057 00000	RA 001	\$ 93.422,46	RA 001	\$ 71.984,15
124	001423 81 01 058 00000	RA 001	\$ 209.728,81	RA 001	\$ 153.014,60
125	001423 81 01 062 00000	RA 001	\$ 780.755,28	RA 001	\$ 608.230,65
126	001423 81 01 067 00000	RA 001	\$ 1.002.389,65	RA 001	\$ 721.228,20
127	001423 81 01 068 00000	RA 001	\$ 904.886,16	RA 001	\$ 707.420,77
128	001423 81 01 070 00000	RA 001	\$ 1.158.336,30	RA 001	\$ 833.891,81
129	001423 81 01 093 00000	RA 001	\$ 1.368.797,01	RA 001	\$ 874.892,85
130	001423 81 01 094 00000	RA 001	\$ 1.368.797,01	RA 001	\$ 874.892,85
131	001423 81 01 095 00000	RA 001	\$ 1.034.237,59	RA 001	\$ 728.289,94
132	001423 81 01 100 00000	RA 001	\$ 1.257.858,42	RA 001	\$ 885.711,08
133	001423 81 01 101 00000	RA 001	\$ 1.353.164,60	RA 001	\$ 906.212,84
134	001423 81 01 102 00000	RA 001	\$ 814.439,47	RA 001	\$ 529.933,14
135	001423 81 01 103 00000	RA 001	\$ 814.439,47	RA 001	\$ 529.933,14
136	001423 81 01 104 00000	RA 001	\$ 832.343,68	RA 001	\$ 545.107,76
137	001423 81 01 105 00000	RA 001	\$ 988.055,16	RA 001	\$ 722.586,17
138	001423 81 01 106 00000	RA 001	\$ 887.920,39	RA 001	\$ 581.929,04
139	001423 81 01 116 00000	RA 001	\$ 1.266.834,59	RA 001	\$ 823.929,48

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
140	001423 81 01 117 00000	RA 001	\$ 1.410.911,91	RA 001	\$ 942.791,70
141	001424 29 20 001 00000	RA 001	\$ 1.065.649,19	RA 001	\$ 685.229,85
142	001425 28 19 001 00000	RA 001	\$ 516.167,73	RA 001	\$ 384.755,78
143	001434 09 01 001 00000	RA 001	\$ 990.830,38	RA 001	\$ 674.407,05
144	002412 90 05 001 00000	RA 001	\$ 502.816,84	RA 001	\$ 311.543,73
145	002412 90 06 001 00000	RA 001	\$ 548.612,98	RA 001	\$ 392.890,94
146	002412 90 12 001 00000	RA 001	\$ 585.005,32	RA 001	\$ 420.966,81
		RB 001		RB 001	
147	002423 54 22 001 00000	RA 001	\$ 1.498.669,11	RA 001	\$ 1.042.179,60
148	002423 58 07 001 00000	RA 001	\$ 935.704,38	RA 001	\$ 724.135,79
		RB 001		RB 001	
149	002424 29 16 001 00000	RC 096	\$ 1.429.791,55	RC 096	\$ 914.059,14
		RA 001		RA 001	
		RB 001		RB 001	
150	002426 08 02 001 00000	RA 001	\$ 862.344,13	RA 001	\$ 533.769,72
151	002426 08 02 002 00000	RA 001	\$ 862.344,13	RA 001	\$ 533.769,72
152	002426 33 09 001 00000	RA 001	\$ 476.992,74	RA 001	\$ 296.591,84
		RB 001		RB 001	
153	002426 60 04 001 00000	RA 001	\$ 1.175.450,86	RA 001	\$ 928.264,74
		CA 004		CA 004	
154	002426 91 04 001 00000	RA 001	\$ 845.641,42	RA 001	\$ 648.414,92
		RB 001		RB 001	
155	002426 91 25 002 00000	RA 001	\$ 702.056,21	RA 001	\$ 483.774,85
156	002426 97 05 001 00000	RA 001	\$ 725.574,58	RA 001	\$ 493.256,31
157	002428 86 32 001 00000	RA 001	\$ 1.196.639,12	RA 001	\$ 882.748,00
		RB 001		RB 001	
		CA 003		CA 003	
158	002428 90 01 001 00000	RA 001	\$ 1.943.884,83	RA 001	\$ 1.155.913,20
159	002430 23 03 001 00000	RA 001	\$ 1.182.030,65	RA 001	\$ 902.155,21
		RB 001		RB 001	
160	002430 23 03 002 00000	RA 001	\$ 903.474,61	RA 001	\$ 606.662,41
161	002430 72 13 001 00000	RA 001	\$ 841.733,57	RA 001	\$ 611.720,24
162	002430 79 01 001 00000	RA 001	\$ 1.326.772,16	RA 001	\$ 933.146,60
		RB 001		RB 001	
		CA 004		CA 004	

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
163	002430 82 06 001 00000	RA 001 RB 003	\$ 1.035.795,26	RA 001 RB 003	\$ 750.820,10
164	002431 63 33 001 00000	RA 001	\$ 1.407.465,13	RA 001	\$ 799.687,46
165	002431 63 33 002 00000	RA 001	\$ 1.567.279,85	RA 001	\$ 932.870,26
166	002431 66 22 001 00000	RA 001	\$ 893.654,60	RA 001	\$ 648.696,45
167	002431 82 13 001 00000	RA 001	\$ 601.503,01	RA 001	\$ 399.743,91
168	002431 84 25 001 00000	RA 001	\$ 857.075,83	RA 001	\$ 564.904,54
169	002431 88 12 001 00000	RA 001	\$ 561.496,97	RA 001	\$ 370.924,73
170	002431 88 12 002 00000	RA 001	\$ 1.052.225,38	RA 001	\$ 799.645,42
171	002431 92 28 001 00000	RA 001	\$ 1.123.107,70	RA 001	\$ 861.985,36
172	002434 20 04 001 00000	RA 001 RB 001	\$ 516.861,94	RA 001 RB 001	\$ 317.853,50
173	002436 05 05 002 00000	RA 001	\$ 983.044,00	RA 001	\$ 776.383,64
174	002436 13 04 001 00000	RA 001	\$ 736.242,97	RA 001	\$ 486.443,10
175	002436 16 09 001 00000	RA 001	\$ 1.276.749,99	RA 001	\$ 984.345,04
176	002436 28 09 001 00000	RC 003 RA 001 RB 003	\$ 635.019,56	RC 003 RA 001 RB 003	\$ 408.205,53
177	002436 28 09 003 00000	RA 001	\$ 716.608,25	RA 001	\$ 552.896,84
178	002436 33 06 001 00000	RA 001	\$ 824.931,17	RA 001	\$ 568.241,65
179	002436 33 07 001 00000	RA 001	\$ 577.900,48	RA 001	\$ 425.974,47
180	002436 42 02 001 00000	RA 001	\$ 710.854,23	RA 001	\$ 462.133,85
181	002436 42 09 001 00000	RA 001 RB 001 RC 096	\$ 625.175,40	RA 001 RB 001 RC 096	\$ 421.880,49
182	002437 22 24 001 00000	RA 001 CA 003	\$ 960.359,10	RA 001 CA 003	\$ 715.072,17
183	002437 29 24 001 00000	RA 001 RB 096	\$ 1.072.677,44	RA 001 RB 096	\$ 850.225,31
184	002437 30 30 001 00000	RA 001 RB 001	\$ 1.221.383,17	RA 001 RB 001	\$ 847.533,67
185	002437 33 13 001 00000	RA 001	\$ 721.053,97	RA 001	\$ 560.585,08
186	002437 33 13 002 00000	RA 001	\$ 831.912,44	RA 001	\$ 658.434,29
187	002437 41 28 001 00000	RA 001	\$ 809.088,75	RA 001	\$ 607.647,73
188	002437 52 10 001 00000	RA 001	\$ 1.042.295,42	RA 001	\$ 770.622,21

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
189	002437 52 10 003 00000	RA 001	\$ 293.859,32	RA 001	\$ 227.181,11
190	002437 52 10 005 00000	CA 070	\$ 288.913,38	CA 070	\$ 224.792,36
191	002437 52 10 007 00000	CA 022	\$ 1.955.159,33	CA 022	\$ 1.402.112,58
192	002437 53 05 001 00000	RA 001	\$ 1.214.975,53	RA 001	\$ 941.022,48
193	002442 09 14 001 00000	RA 001	\$ 961.487,09	RA 001	\$ 617.990,77
		RB 001		RB 001	
194	002442 55 17 001 00000	RA 001	\$ 1.033.781,13	RA 001	\$ 790.387,98
195	002442 55 17 002 00000	RA 001	\$ 1.069.815,92	RA 001	\$ 845.517,80
196	002442 56 19 001 00000	RA 001	\$ 1.016.606,76	RA 001	\$ 775.103,60
197	002442 65 07 001 00000	RA 001	\$ 976.590,85	RA 001	\$ 678.441,28
198	002445 32 07 001 00000	RA 001	\$ 1.396.592,50	RA 001	\$ 1.095.227,48
199	002445 32 07 002 00000	RA 001	\$ 1.091.751,83	RA 001	\$ 700.615,36
200	002445 32 07 003 00000	RA 001	\$ 1.363.863,70	RA 001	\$ 927.601,88
201	002445 33 18 003 00000	RA 001	\$ 920.006,81	RA 001	\$ 448.620,12
202	002445 53 17 001 00000	RA 001	\$ 1.621.496,19	RA 001	\$ 1.132.018,54
		CA 004		CA 004	
		CB 022		CB 022	
203	002445 69 22 001 00000	RA 001	\$ 1.358.233,43	RA 001	\$ 1.039.949,38
		CA 003		CA 003	
		CB 022		CB 022	
204	002445 72 01 003 00000	RA 001	\$ 1.667.835,65	RA 001	\$ 1.289.121,37
205	002445 76 03 006 00000	RA 001	\$ 806.451,41	RA 001	\$ 514.280,34
206	002445 76 03 007 00000	RA 001	\$ 90.677,99	RA 001	\$ 68.547,55
207	002445 76 03 008 00000	RA 001	\$ 598.285,32	RA 001	\$ 442.168,94
208	002446 21 02 001 00000	RA 001	\$ 1.063.887,40	RA 001	\$ 819.375,81
209	002446 47 04 001 00000	RA 001	\$ 830.085,52	RA 001	\$ 603.143,87
210	002447 24 12 001 00000	RA 001	\$ 953.589,47	RA 001	\$ 596.879,82
211	002456 14 11 001 00000	RA 001	\$ 980.366,23	RA 001	\$ 752.531,03
212	002456 52 06 001 00000	RA 001	\$ 934.468,57	RA 001	\$ 623.708,09
213	002456 60 13 020 00000	RA 001	\$ 777.405,91	RA 001	\$ 503.506,72
214	002456 60 13 027 00000	RA 001	\$ 1.097.739,87	RA 001	\$ 702.521,73
215	002456 60 13 029 00000	RA 001	\$ 1.056.320,80	RA 001	\$ 584.861,97
216	002456 60 13 030 00000	RA 001	\$ 1.086.643,66	RA 001	\$ 866.188,30
		RB 001		RB 001	
217	002504 51 17 001 00000	RA 001	\$ 994.653,48	RA 001	\$ 543.898,34

Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 12 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
218	002504 63 01 001 00000	RA 001	\$ 528.812,17	RA 001	\$ 275.614,11
219	002504 63 01 002 00000	RA 001	\$ 500.545,26	RA 001	\$ 257.960,33
220	002504 63 01 006 00000	RA 001	\$ 700.939,51	RA 001	\$ 331.325,97
221	002504 63 01 008 00000	RA 001	\$ 569.545,89	RA 001	\$ 337.017,06
222	002504 63 01 010 00000	RA 001	\$ 448.723,03	RA 001	\$ 282.017,50
223	002504 63 01 011 00000	RA 001	\$ 553.193,87	RA 001	\$ 389.877,01
224	002504 63 01 012 00000	RA 001	\$ 250.449,47	RA 001	\$ 157.902,37
225	002504 63 02 001 00000	RA 001	\$ 1.239.343,68	RA 001	\$ 865.243,25
226	002510 50 01 001 00000	CA 004	\$ 1.147.424,57	CA 004	\$ 894.950,45
		RA 001		RA 001	
227	002510 54 02 003 00000	RA 001	\$ 2.245.852,85	RA 001	\$ 1.598.984,15
		CA 004		CA 004	
228	002510 54 02 004 00000	RA 001	\$ 2.294.853,21	RA 001	\$ 1.638.403,90
		CA 004		CA 004	
229	002510 54 02 005 00000	CA 004	\$ 3.894.051,81	CA 004	\$ 1.912.197,34
230	002510 54 02 006 00000	RA 001	\$ 1.670.526,14	RA 001	\$ 1.119.768,99
		CA 004		CA 004	
231	002510 54 02 007 00000	RA 001	\$ 1.071.441,36	RA 001	\$ 627.930,77
		RC 001		RC 001	
		RB 096		RB 096	
232	002510 54 02 009 00000	RA 001	\$ 653.641,54	RA 001	\$ 443.783,19
		RB 096		RB 096	
233	002510 54 02 010 00000	RA 001	\$ 1.758.110,54	RA 001	\$ 794.902,65
		CA 004		CA 004	
234	002510 89 39 001 00000	RA 001	\$ 1.255.015,52	RA 001	\$ 965.921,25
		RB 001		RB 001	
		RC 001		RC 001	
		RD 001		RD 001	
		CA 003		CA 003	
235	002510 89 39 002 00000	RA 001	\$ 802.780,74	RA 001	\$ 587.896,43
		RB 001		RB 001	
236	002511 42 02 001 00000	RA 001	\$ 922.556,68	RA 001	\$ 641.934,73
237	002511 56 02 001 00000	RB 002	\$ 1.288.341,23	RB 002	\$ 1.013.009,72
		CA 003		CA 003	
		CB 003		CB 003	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 13 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
		RA 002		RA 002	
238	002521 17 02 001 00000	RA 001	\$ 590.486,73	RA 001	\$ 389.874,55
239	002525 50 70 001 00000	RA 001	\$ 588.616,28	RA 001	\$ 397.077,95
		RB 001		RB 001	
240	002534 57 01 004 00000	RA 001	\$ 1.078.246,82	RA 001	\$ 747.598,82
241	002534 57 01 005 00000	RA 001	\$ 1.907.779,98	RA 001	\$ 1.241.894,05
242	002534 57 01 006 00000	RA 001	\$ 1.824.475,22	RA 001	\$ 1.272.937,92
243	002534 57 01 007 00000	RB 001	\$ 1.572.475,96	RB 001	\$ 977.972,12
		RA 001		RA 001	
244	002534 57 01 008 00000	RA 001	\$ 2.008.405,44	RA 001	\$ 1.533.027,89
245	002534 57 01 009 00000	RA 001	\$ 1.071.683,08	RA 001	\$ 765.946,53
		RB 001		RB 001	
246	002534 57 01 010 00000	RA 001	\$ 1.103.494,88	RA 001	\$ 788.073,91
247	002534 57 01 011 00000	RA 001	\$ 1.123.030,02	RA 001	\$ 829.840,75
		RB 001		RB 001	
248	002534 57 01 012 00000	RA 001	\$ 1.392.214,54	RA 001	\$ 970.473,74
249	002534 57 01 026 00000	RA 001	\$ 1.261.307,51	RA 001	\$ 991.148,61
250	002534 57 01 030 00000	RA 001	\$ 861.886,85	RA 001	\$ 680.500,74
		RB 001		RB 001	
251	002534 57 01 035 00000	RA 001	\$ 1.046.356,66	RA 001	\$ 684.855,04
252	002534 57 01 038 00000	RA 001	\$ 857.255,91	RA 001	\$ 611.537,38
253	002534 57 01 041 00000	RA 001	\$ 977.201,13	RA 001	\$ 627.062,52
254	002534 57 01 042 00000	RA 001	\$ 1.091.754,31	RA 001	\$ 852.006,75
		RB 001		RB 001	
255	002534 57 01 047 00000	RA 001	\$ 863.192,59	RA 001	\$ 626.827,52
256	002534 57 01 048 00000	RA 001	\$ 984.427,32	RA 001	\$ 713.504,59
257	002534 57 01 050 00000	RA 001	\$ 1.275.690,04	RA 001	\$ 886.877,33
258	002534 57 01 052 00000	RA 001	\$ 1.125.038,19	RA 001	\$ 819.808,30
259	002534 57 01 055 00000	RA 001	\$ 998.049,53	RA 001	\$ 798.002,09
		RB 001		RB 001	
260	002534 57 01 056 00000	RA 001	\$ 1.143.246,23	RA 001	\$ 814.615,27
261	002534 57 01 061 00000	RA 001	\$ 1.086.703,40	RA 001	\$ 793.467,06
		RB 001		RB 001	
262	002534 57 01 065 00000	RA 001	\$ 1.115.690,83	RA 001	\$ 814.326,38
263	002534 57 01 069 00000	RA 001	\$ 1.210.182,14	RA 001	\$ 783.898,36

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 14 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
264	002534 57 01 072 00000	RA 001	\$ 980.095,54	RA 001	\$ 777.945,14
265	002534 57 01 073 00000	RA 001	\$ 1.247.352,93	RA 001	\$ 986.156,42
266	002534 57 01 077 00000	RA 001	\$ 1.114.473,86	RA 001	\$ 876.165,87
267	002534 57 01 079 00000	RA 001	\$ 978.740,90	RA 001	\$ 726.300,94
		RB 001		RB 001	
268	002534 57 01 084 00000	RA 001	\$ 1.225.046,55	RA 001	\$ 929.224,95
269	002534 57 01 087 00000	RA 001	\$ 1.003.719,39	RA 001	\$ 754.014,74
270	002534 57 01 088 00000	RA 001	\$ 986.154,78	RA 001	\$ 736.699,43
271	002534 57 01 089 00000	RA 001	\$ 984.689,30	RA 001	\$ 735.465,43
272	002534 57 01 090 00000	RA 001	\$ 984.920,66	RA 001	\$ 787.327,83
273	002534 57 01 093 00000	RA 001	\$ 1.015.181,58	RA 001	\$ 546.994,87
274	002534 57 01 095 00000	RA 001	\$ 1.635.694,31	RA 001	\$ 1.038.526,68
275	002535 79 04 002 00000	RA 001	\$ 448.733,00	RA 001	\$ 298.518,79
276	002536 35 10 001 00000	RA 001	\$ 343.406,12	RA 001	\$ 254.088,44
		RB 001		RB 001	
277	002536 77 01 005 00000	RA 001	\$ 1.440.548,15	RA 001	\$ 1.106.080,62
		CA 003		CA 003	
278	002536 77 01 015 00000	RA 001	\$ 1.250.626,09	RA 001	\$ 883.647,00
279	002536 77 01 016 00000	RA 001	\$ 748.867,22	RA 001	\$ 503.364,02
280	002536 77 01 019 00000	RA 001	\$ 1.347.140,83	RA 001	\$ 971.924,24
		RB 001		RB 001	
281	002536 77 01 020 00000	RA 001	\$ 1.149.356,20	RA 001	\$ 843.196,63
282	002536 77 01 023 00000	RA 096	\$ 681.523,53	RA 096	\$ 533.413,33
283	002536 77 01 029 00000	RA 001	\$ 754.849,31	RA 001	\$ 507.291,34
284	002536 77 01 030 00000	RA 001	\$ 1.210.518,74	RA 001	\$ 950.198,61
		RB 001		RB 001	
285	002536 77 01 031 00000	RA 001	\$ 1.049.330,27	RA 001	\$ 665.850,00
286	002536 77 01 036 00000	RA 001	\$ 1.091.551,85	RA 001	\$ 817.688,42
287	002536 77 01 038 00000	RA 001	\$ 1.018.805,64	RA 001	\$ 805.652,53
		RC 001		RC 001	
		RB 096		RB 096	
288	002536 77 01 039 00000	RA 001	\$ 1.113.876,15	RA 001	\$ 818.571,41
		RB 001		RB 001	
289	002536 77 01 040 00000	RA 001	\$ 1.103.183,52	RA 001	\$ 808.965,37
		RB 001		RB 001	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
290	002536 77 01 047 00000	RA 001	\$ 1.406.656,11	RA 001	\$ 917.011,03
		RB 001		RB 001	
291	002536 77 01 051 00000	RA 001	\$ 1.093.973,67	RA 001	\$ 857.091,19
		RB 001		RB 001	
292	002536 77 01 054 00000	RA 001	\$ 1.086.683,93	RA 001	\$ 797.257,86
293	002536 77 01 055 00000	RA 001	\$ 1.061.465,31	RA 001	\$ 779.943,91
		RB 001		RB 001	
294	002536 77 01 061 00000	RA 001	\$ 1.234.817,79	RA 001	\$ 967.792,40
295	002536 77 01 063 00000	RA 001	\$ 1.102.379,11	RA 001	\$ 808.204,93
		RB 001		RB 001	
296	002536 77 01 064 00000	RA 001	\$ 840.778,09	RA 001	\$ 556.097,45
297	002536 77 01 072 00000	RA 001	\$ 959.198,78	RA 001	\$ 644.443,41
		RB 001		RB 001	
298	002536 77 01 082 00000	RA 001	\$ 982.468,49	RA 001	\$ 761.686,81
299	002536 77 01 088 00000	RA 001	\$ 780.197,41	RA 001	\$ 597.899,05
300	002536 77 01 089 00000	RA 001	\$ 1.100.193,60	RA 001	\$ 861.620,35
		RB 001		RB 001	
301	002536 77 01 101 00000	RA 001	\$ 1.123.825,67	RA 001	\$ 823.928,40
		RB 001		RB 001	
302	002536 77 01 104 00000	RA 001	\$ 810.841,34	RA 001	\$ 545.662,27
303	002536 77 01 110 00000	RA 001	\$ 3.351.613,84	RA 001	\$ 2.678.799,28
304	002536 77 01 126 00000	RA 001	\$ 1.275.245,67	RA 001	\$ 843.054,31
305	002536 77 03 096 00000	RA 001	\$ 1.513.415,59	RA 001	\$ 1.196.247,64
306	002538 76 17 001 00000	RA 001	\$ 1.012.976,82	RA 001	\$ 702.658,74
		RB 003		RB 003	
307	002539 40 05 001 00000	RA 001	\$ 1.704.775,42	RA 001	\$ 1.343.145,52
308	002539 40 05 003 00000	RA 001	\$ 2.075.581,47	RA 001	\$ 1.506.364,83
309	002539 72 04 001 00000	CA 009	\$ 1.366.030,73	CA 009	\$ 875.647,37
310	002539 99 10 001 00000	RA 001	\$ 671.942,33	RA 001	\$ 422.329,12
		RB 001		RB 001	
311	002540 79 16 004 00000	RA 001	\$ 767.182,42	RA 001	\$ 569.306,37
312	002546 12 26 008 00000	RA 001	\$ 1.375.905,28	RA 001	\$ 807.819,70
313	002546 12 26 009 00000	RA 001	\$ 946.471,06	RA 001	\$ 619.057,72
314	002546 12 26 010 00000	RA 001	\$ 1.647.739,82	RA 001	\$ 1.102.081,35
315	002546 12 26 013 00000	RA 001	\$ 1.681.620,20	RA 001	\$ 1.161.960,41

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 16 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
316	002546 12 26 016 00000	RA 001	\$ 1.085.602,37	RA 001	\$ 602.179,62
317	002546 12 26 018 00000	RA 001	\$ 1.378.384,63	RA 001	\$ 947.131,69
318	002546 12 26 021 00000	RA 001	\$ 83.702,78	RA 001	\$ 59.258,47
319	002546 12 26 023 00000	RA 001	\$ 198.077,32	RA 001	\$ 141.163,16
320	002546 12 26 024 00000	RA 001	\$ 1.127.405,45	RA 001	\$ 758.330,09
321	002546 31 44 001 00000	RA 001	\$ 644.961,43	RA 001	\$ 501.246,82
322	002546 31 44 003 00000	RA 001	\$ 752.600,68	RA 001	\$ 569.768,14
323	002546 42 21 001 00000	RA 001	\$ 854.189,17	RA 001	\$ 528.168,99
324	002551 04 06 001 00000	RA 001	\$ 1.238.665,59	RA 001	\$ 701.119,79
325	002551 07 11 001 00000	RB 001	\$ 918.133,45	RB 001	\$ 691.002,30
		RA 001		RA 001	
326	002552 54 60 001 00000	RA 001	\$ 567.127,00	RA 001	\$ 424.831,37
		RB 001		RB 001	
327	002553 34 04 001 00000	RA 001	\$ 975.445,90	RA 001	\$ 670.424,47
328	002553 34 04 002 00000	RA 001	\$ 1.134.386,35	RA 001	\$ 689.283,09
329	002553 34 04 003 00000	RA 001	\$ 1.450.157,32	RA 001	\$ 786.495,06
330	002553 77 16 008 00000	RA 001	\$ 754.849,31	RA 001	\$ 504.289,15
331	002553 77 16 014 00000	RA 001	\$ 1.261.983,86	RA 001	\$ 975.637,56
332	002553 77 16 019 00000	RB 001	\$ 1.146.441,91	RB 001	\$ 884.985,78
		RA 096		RA 096	
333	002553 79 36 002 00000	RA 001	\$ 519.278,86	RA 001	\$ 341.453,52
		RB 001		RB 001	
334	002554 08 01 001 00000	RA 001	\$ 1.754.693,94	RA 001	\$ 1.091.271,44
335	002556 07 31 001 00000	RA 001	\$ 831.183,18	RA 001	\$ 529.394,13
336	002556 07 31 002 00000	RA 001	\$ 742.839,39	RA 001	\$ 454.214,28
337	002556 07 31 009 00000	RA 001	\$ 855.611,83	RA 001	\$ 636.984,95
338	002556 07 31 010 00000	RA 001	\$ 863.415,05	RA 001	\$ 664.637,43
339	002558 07 01 002 00000	RA 001	\$ 708.201,47	RA 001	\$ 481.068,11
340	002558 07 01 004 00000	RA 001	\$ 640.218,79	RA 001	\$ 456.146,16
341	002558 07 01 005 00000	RA 001	\$ 737.644,48	RA 001	\$ 475.154,86
342	002558 07 01 006 00000	RA 001	\$ 1.327.470,07	RA 001	\$ 955.887,81
343	002558 07 01 007 00000	RA 001	\$ 813.063,65	RA 001	\$ 549.905,03
344	002558 07 01 008 00000	RA 001	\$ 691.484,77	RA 001	\$ 536.166,43
345	002558 07 01 010 00000	RA 001	\$ 306.972,45	RA 001	\$ 213.943,60
346	002558 12 07 001 00000	RA 001	\$ 522.127,26	RA 001	\$ 409.438,63

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 17 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
347	002558 52 18 001 00000	RA 001	\$ 787.438,50	RA 001	\$ 532.459,76
348	002558 52 18 002 00000	RA 001	\$ 1.825.528,82	RA 001	\$ 1.093.190,55
349	002558 53 10 003 00000	RA 001	\$ 1.015.230,73	RA 001	\$ 756.673,21
		RB 001		RB 001	
350	002560 68 32 003 00000	RA 001	\$ 661.778,55	RA 001	\$ 483.363,82
		RB 096		RB 096	
351	002560 68 32 004 00000	RA 001	\$ 718.101,97	RA 001	\$ 436.788,79
352	002564 72 26 001 00000	RA 001	\$ 1.878.878,15	RA 001	\$ 1.335.993,44
		CA 004		CA 004	
		CB 020		CB 020	
353	002565 27 08 001 00000	RA 001	\$ 901.246,40	RA 001	\$ 600.590,39
354	002578 11 03 002 00000	RA 001	\$ 1.725.995,97	RA 001	\$ 1.007.091,40
355	002578 26 01 001 00000	RA 001	\$ 532.129,68	RA 001	\$ 326.038,46
356	002578 26 01 002 00000	RA 001	\$ 664.770,20	RA 001	\$ 494.051,37
357	002578 36 08 001 00000	RA 001	\$ 1.968.166,79	RA 001	\$ 1.292.259,35
358	002578 56 25 001 00000	RA 001	\$ 881.884,89	RA 001	\$ 626.800,77
359	002578 56 25 002 00000	RA 001	\$ 820.065,03	RA 001	\$ 614.192,78
360	002579 18 01 005 00000	RA 001	\$ 896.631,33	RA 001	\$ 593.394,55
361	002579 18 01 011 00000	RA 001	\$ 815.792,31	RA 001	\$ 558.470,41
362	002579 18 01 014 00000	RA 001	\$ 990.148,17	RA 001	\$ 739.298,16
		RB 001		RB 001	
363	002579 18 01 020 00000	RA 001	\$ 1.300.754,33	RA 001	\$ 827.432,58
364	002579 18 01 025 00000	RA 001	\$ 913.231,37	RA 001	\$ 719.260,62
365	002579 18 01 046 00000	RA 001	\$ 1.058.481,66	RA 001	\$ 698.905,78
366	002579 18 01 047 00000	RA 001	\$ 1.202.737,61	RA 001	\$ 781.319,60
367	002579 18 01 048 00000	RA 001	\$ 2.081.024,52	RA 001	\$ 1.212.274,92
368	002579 18 01 050 00000	RA 001	\$ 1.882.925,08	RA 001	\$ 1.229.706,45
369	002579 18 01 051 00000	RA 001	\$ 940.783,67	RA 001	\$ 622.614,76
370	002579 18 01 052 00000	RA 001	\$ 1.298.182,91	RA 001	\$ 829.856,49
371	002579 18 01 053 00000	RA 001	\$ 1.210.478,19	RA 001	\$ 786.348,01
372	002579 18 01 066 00000	RA 001	\$ 928.651,02	RA 001	\$ 735.607,81
373	002579 18 01 072 00000	RA 001	\$ 828.577,43	RA 001	\$ 567.814,84
374	002579 18 01 078 00000	RA 001	\$ 1.270.632,91	RA 001	\$ 808.533,63
375	002579 18 01 079 00000	RA 001	\$ 920.893,16	RA 001	\$ 728.851,50
376	002579 18 01 084 00000	RA 001	\$ 947.571,98	RA 001	\$ 750.595,57

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 18 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
377	002579 18 01 090 00000	RA 001	\$ 1.831.172,33	RA 001	\$ 1.078.175,02
378	002582 02 02 001 00000	RA 001	\$ 247.050,28	RA 001	\$ 169.952,60
379	002582 02 02 002 00000	RA 001	\$ 257.574,54	RA 001	\$ 184.597,08
380	002582 02 02 003 00000	RA 001	\$ 242.332,50	RA 001	\$ 165.257,56
381	002582 02 02 005 00000	RA 001	\$ 223.822,64	RA 001	\$ 153.475,67
382	002582 02 02 006 00000	RA 001	\$ 254.983,33	RA 001	\$ 176.953,96
383	002582 02 02 007 00000	RA 001	\$ 258.798,34	RA 001	\$ 185.736,59
384	002582 02 02 008 00000	RA 001	\$ 243.924,43	RA 001	\$ 166.994,42
385	002582 02 02 009 00000	RA 001	\$ 835.032,30	RA 001	\$ 643.760,78
386	002582 02 02 015 00000	RA 001	\$ 78.407,40	RA 001	\$ 51.735,64
387	002582 02 02 016 00000	RA 001	\$ 100.419,78	RA 001	\$ 77.816,03
388	002582 02 02 023 00000	RA 001	\$ 240.126,71	RA 001	\$ 168.325,93
389	002582 02 02 024 00000	RA 001	\$ 175.937,90	RA 001	\$ 120.207,12
390	002582 02 02 025 00000	RA 001	\$ 1.089.817,59	RA 001	\$ 784.127,58
391	002582 02 02 027 00000	RA 001	\$ 1.070.812,64	RA 001	\$ 716.140,52
392	002582 02 02 028 00000	RA 001	\$ 79.471,05	RA 001	\$ 52.555,37
393	002582 02 02 035 00000	RA 001	\$ 1.066.382,91	RA 001	\$ 786.364,33
394	002582 02 02 036 00000	RA 001	\$ 1.132.706,11	RA 001	\$ 718.073,15
395	002582 02 02 037 00000	RA 001	\$ 317.328,93	RA 001	\$ 251.025,19
396	002582 02 02 038 00000	RA 001	\$ 548.862,60	RA 001	\$ 421.157,62
397	002582 02 02 039 00000	RA 001	\$ 288.880,53	RA 001	\$ 214.348,77
398	002582 02 02 060 00000	RA 001	\$ 1.003.364,10	RA 001	\$ 800.885,52
399	002582 02 02 061 00000	RA 001	\$ 228.007,35	RA 001	\$ 157.350,91
400	002582 02 02 063 00000	RA 001	\$ 1.131.783,60	RA 001	\$ 717.399,50
401	002582 02 02 064 00000	RA 001	\$ 261.729,12	RA 001	\$ 183.000,72
402	002582 02 02 065 00000	RA 001	\$ 231.550,69	RA 001	\$ 155.678,59
403	002582 02 02 068 00000	RA 001	\$ 257.268,53	RA 001	\$ 184.263,63
404	002582 02 02 069 00000	RA 001	\$ 222.902,11	RA 001	\$ 152.601,67
405	002582 02 02 071 00000	RA 001	\$ 1.288.787,56	RA 001	\$ 904.162,22
406	002582 02 02 073 00000	RA 001	\$ 266.083,30	RA 001	\$ 190.991,21
407	002582 02 02 074 00000	RA 001	\$ 227.616,03	RA 001	\$ 156.965,04
408	002582 02 02 075 00000	RA 001	\$ 263.149,50	RA 001	\$ 189.839,82
409	002582 02 02 076 00000	RA 001	\$ 231.944,74	RA 001	\$ 155.991,96
410	002582 02 02 077 00000	RR 001	\$ 311.229,10	RR 001	\$ 246.994,49
411	002582 02 02 083 00000	RR 001	\$ 220.199,70	RR 001	\$ 151.954,91

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 19 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
412	002582 02 02 088 00000	RR 001	\$ 226.933,87	RR 001	\$ 153.243,18
413	002582 02 02 089 00000	RR 001	\$ 275.480,43	RR 001	\$ 205.750,32
414	002582 02 02 090 00000	RR 001	\$ 259.005,30	RR 001	\$ 188.075,08
415	002582 02 02 091 00000	RR 001	\$ 805.480,47	RR 001	\$ 603.251,36
416	002582 02 02 092 00000	RR 001	\$ 284.619,74	RR 001	\$ 210.220,79
417	002582 02 02 093 00000	RR 001	\$ 227.582,57	RR 001	\$ 153.814,92
418	002582 02 02 094 00000	RR 001	\$ 239.757,18	RR 001	\$ 164.992,11
419	002582 02 02 095 00000	RR 001	\$ 291.207,43	RR 001	\$ 216.560,12
420	002582 02 02 096 00000	RR 001	\$ 231.237,24	RR 001	\$ 155.394,90
421	002582 02 02 097 00000	RR 001	\$ 231.237,24	RR 001	\$ 155.394,90
422	002582 02 02 098 00000	RR 001	\$ 195.283,40	RR 001	\$ 132.177,75
423	002582 02 02 108 00000	RR 001	\$ 987.880,66	RR 001	\$ 702.339,24
424	002582 02 02 109 00000	RR 001	\$ 244.247,27	RR 001	\$ 167.369,84
425	002582 02 02 110 00000	RR 001	\$ 316.091,64	RR 001	\$ 249.750,45
426	002582 02 02 112 00000	RR 001	\$ 250.191,07	RR 001	\$ 172.672,16
427	002582 02 02 113 00000	RR 001	\$ 299.947,39	RR 001	\$ 224.917,70
428	002582 02 02 114 00000	RR 001	\$ 236.834,14	RR 001	\$ 162.060,78
429	002582 02 02 115 00000	RR 001	\$ 219.332,33	RR 001	\$ 151.097,73
430	002582 02 02 116 00000	RR 001	\$ 259.665,23	RR 001	\$ 181.123,52
431	002582 02 02 117 00000	RR 001	\$ 205.369,78	RR 001	\$ 137.921,60
432	002582 02 02 118 00000	RR 001	\$ 224.205,48	RR 001	\$ 155.697,07
433	002582 02 02 119 00000	RR 001	\$ 231.022,48	RR 001	\$ 156.881,84
434	002582 02 02 120 00000	RR 001	\$ 250.015,10	RR 001	\$ 174.193,90
435	002582 02 02 121 00000	RA 001	\$ 223.199,40	RA 001	\$ 154.751,18
436	002582 02 02 122 00000	RR 001	\$ 312.380,98	RR 001	\$ 248.156,13
437	002582 02 02 123 00000	RR 001	\$ 221.337,07	RR 001	\$ 153.020,28
438	002582 02 02 124 00000	RR 001	\$ 236.715,87	RR 001	\$ 161.974,26
439	002582 02 02 126 00000	RR 001	\$ 232.322,45	RR 001	\$ 156.334,07
440	002582 02 02 127 00000	RR 001	\$ 231.123,61	RR 001	\$ 162.896,05
441	002582 02 02 137 00000	RR 001	\$ 334.294,89	RR 001	\$ 235.313,71
442	002582 02 02 149 00000	RR 001	\$ 231.390,60	RR 001	\$ 157.190,81
443	002582 02 02 150 00000	RR 001	\$ 209.516,82	RR 001	\$ 141.910,52
444	002582 02 02 151 00000	RR 001	\$ 237.034,70	RR 001	\$ 162.212,99
445	002582 02 02 152 00000	RR 001	\$ 230.698,85	RR 001	\$ 156.567,97
446	002582 02 02 156 00000	RR 001	\$ 225.224,31	RR 001	\$ 154.766,28

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 20 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
447	002582 02 02 157 00000	RR 001	\$ 226.971,95	RR 001	\$ 153.259,75
448	002582 02 02 163 00000	RR 001	\$ 222.942,44	RR 001	\$ 154.438,12
449	002582 02 02 164 00000	RA 001	\$ 220.861,36	RA 001	\$ 152.607,11
450	002582 02 02 165 00000	RA 001	\$ 228.418,94	RA 001	\$ 154.564,14
451	002582 02 02 168 00000	RA 001	\$ 988.347,31	RA 001	\$ 775.980,80
		RB 001		RB 001	
		RC 003		RC 003	
452	002582 02 02 169 00000	RA 001	\$ 225.445,70	RA 001	\$ 151.908,43
453	002582 02 02 170 00000	RA 001	\$ 225.921,82	RA 001	\$ 171.437,69
454	002582 02 02 172 00000	RA 001	\$ 206.583,13	RA 001	\$ 139.150,72
455	002582 02 02 178 00000	RA 001	\$ 77.602,93	RA 001	\$ 53.950,52
456	002582 02 02 179 00000	RA 001	\$ 263.665,38	RA 001	\$ 192.326,37
457	002582 02 02 180 00000	RA 001	\$ 240.534,67	RA 001	\$ 165.725,44
458	002582 02 02 183 00000	RA 001	\$ 245.345,15	RA 001	\$ 170.014,93
459	002582 02 02 184 00000	RA 001	\$ 219.654,07	RA 001	\$ 151.422,90
460	002582 02 02 186 00000	RA 001	\$ 84.023,48	RA 001	\$ 59.563,11
461	002582 02 02 187 00000	RA 001	\$ 1.630.855,94	RA 001	\$ 1.062.581,46
462	002582 02 02 192 00000	RA 001	\$ 174.728,20	RA 001	\$ 134.095,02
463	002582 02 02 198 00000	RA 001	\$ 259.591,91	RA 001	\$ 188.455,12
464	002582 02 02 200 00000	RA 001	\$ 260.683,06	RA 001	\$ 189.421,02
465	002582 02 02 201 00000	RA 001	\$ 259.006,55	RA 001	\$ 205.785,55
466	002582 02 02 203 00000	RA 001	\$ 977.911,72	RA 001	\$ 664.220,51
467	002582 02 02 205 00000	RA 001	\$ 1.410.745,91	RA 001	\$ 801.285,11
468	002582 02 02 207 00000	RA 001	\$ 1.092.010,41	RA 001	\$ 805.705,75
469	002582 02 02 209 00000	RA 001	\$ 170.233,25	RA 001	\$ 129.758,91
470	002582 02 02 211 00000	RA 001	\$ 1.332.654,59	RA 001	\$ 882.756,16
471	002582 02 02 214 00000	RA 001	\$ 1.221.787,49	RA 001	\$ 799.640,59
472	002582 02 02 220 00000	RA 001	\$ 272.897,89	RA 001	\$ 201.097,71
473	002582 03 19 006 00000	RA 001	\$ 702.723,52	RA 001	\$ 475.935,25
474	002582 03 19 008 00000	RA 001	\$ 1.039.745,96	RA 001	\$ 572.815,19
475	002582 03 19 011 00000	RA 001	\$ 757.909,44	RA 001	\$ 484.938,06
476	002582 03 19 016 00000	RA 001	\$ 1.351.148,19	RA 001	\$ 933.858,80
477	002582 03 19 017 00000	RA 001	\$ 934.645,64	RA 001	\$ 669.260,40
478	002582 03 19 018 00000	RA 001	\$ 462.631,83	RA 001	\$ 308.494,21
		RB 001		RB 001	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 21 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
479	002582 03 35 001 00000	RA 001	\$ 605.756,54	RA 001	\$ 382.415,32
480	002582 03 35 003 00000	RA 001	\$ 221.044,16	RA 001	\$ 176.065,96
481	002582 03 35 004 00000	RA 001	\$ 530.357,64	RA 001	\$ 345.414,29
482	002582 03 35 006 00000	RA 001	\$ 746.008,00	RA 001	\$ 564.665,60
483	002582 03 35 008 00000	RA 001	\$ 686.052,17	RA 001	\$ 436.327,86
484	002582 03 35 009 00000	RA 001	\$ 895.575,88	RA 001	\$ 597.268,63
485	002582 03 35 010 00000	RA 001	\$ 834.459,34	RA 001	\$ 552.728,18
486	002582 03 35 011 00000	RA 001	\$ 808.792,80	RA 001	\$ 547.782,31
487	002582 03 35 012 00000	RA 001	\$ 659.046,23	RA 001	\$ 415.004,50
488	002582 03 35 015 00000	RA 001	\$ 640.300,44	RA 001	\$ 488.885,03
489	002582 03 35 018 00000	RA 001	\$ 556.333,24	RA 001	\$ 337.748,25
490	002582 03 35 019 00000	RA 001	\$ 707.307,55	RA 001	\$ 429.792,21
491	002582 03 35 021 00000	RA 001	\$ 560.190,12	RA 001	\$ 446.252,30
492	002582 03 35 022 00000	RA 001	\$ 781.109,71	RA 001	\$ 560.028,00
493	002582 03 35 023 00000	RA 001	\$ 1.125.526,59	RA 001	\$ 833.078,98
494	002582 06 13 001 00000	RA 001	\$ 878.230,32	RA 001	\$ 594.059,97
495	002583 01 01 001 00000	RA 001	\$ 1.579.278,33	RA 001	\$ 891.816,74
496	002583 01 01 002 00000	RA 001	\$ 1.981.732,97	RA 001	\$ 1.258.117,97
497	002583 01 01 010 00000	RA 001	\$ 1.108.391,02	RA 001	\$ 706.030,24
498	002583 01 01 011 00000	RA 001	\$ 296.374,69	RA 001	\$ 229.668,81
499	002584 03 08 001 00000	RA 001	\$ 965.114,11	RA 001	\$ 630.158,82
500	002584 71 03 004 00000	RA 001	\$ 1.538.326,53	RA 001	\$ 1.223.871,21
		CA 022		CA 022	
501	002584 78 07 001 00000	RA 001	\$ 1.156.715,44	RA 001	\$ 860.778,20
		RB 001		RB 001	
502	002585 03 01 001 00000	RA 001	\$ 1.924.818,81	RA 001	\$ 879.039,93
503	002590 03 08 002 00000	RA 001	\$ 793.150,99	RA 001	\$ 608.834,65
504	002592 19 01 001 00000	RA 001	\$ 1.320.409,54	RA 001	\$ 972.883,42
		CA 003		CA 003	
505	002592 19 01 002 00000	RA 001	\$ 2.079.949,30	RA 001	\$ 1.399.872,28
506	002592 19 01 003 00000	RA 001	\$ 2.302.481,39	RA 001	\$ 1.516.596,49
507	002592 19 01 004 00000	RA 001	\$ 2.163.441,36	RA 001	\$ 1.265.293,29
508	002592 19 01 005 00000	RA 001	\$ 1.803.788,28	RA 001	\$ 1.215.306,67
509	002592 19 01 007 00000	RA 001	\$ 2.261.286,68	RA 001	\$ 1.542.504,50
510	002592 19 01 010 00000	RA 001	\$ 1.455.500,73	RA 001	\$ 911.525,32

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026

Página n.º 22 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
511	002595 08 27 001 00000	RA 001	\$ 1.087.509,96	RA 001	\$ 832.441,33
		RB 001		RB 001	
512	002595 25 21 001 00000	RA 001	\$ 1.164.878,22	RA 001	\$ 770.542,11
		RB 001		RB 001	
513	002595 25 21 002 00000	RA 001	\$ 728.691,11	RA 001	\$ 580.639,71
		RB 001		RB 001	
514	002595 25 22 001 00000	RA 001	\$ 1.208.019,91	RA 001	\$ 676.752,04
515	002597 21 08 001 00000	RA 001	\$ 1.073.791,55	RA 001	\$ 780.303,38
516	002597 21 08 002 00000	RA 001	\$ 1.742.154,57	RA 001	\$ 1.206.502,89
517	002597 21 08 003 00000	RA 001	\$ 1.701.554,56	RA 001	\$ 993.375,61
518	002598 01 04 002 00000	RA 001	\$ 1.265.565,86	RA 001	\$ 697.073,42
519	002598 01 04 004 00000	RA 001	\$ 1.673.615,53	RA 001	\$ 1.097.119,38
520	002605 01 13 001 00000	RA 001	\$ 1.297.678,22	RA 001	\$ 914.138,41
		RB 003		RB 003	
521	002612 16 14 001 00000	RA 001	\$ 680.347,12	RA 001	\$ 499.156,93
522	002612 79 20 001 00000	RA 001	\$ 734.176,47	RA 001	\$ 559.725,46
523	002612 79 21 001 00000	RA 001	\$ 1.307.448,82	RA 001	\$ 834.045,87
524	002615 04 01 001 00000	RA 001	\$ 969.080,33	RA 001	\$ 743.489,89
		RB 001		RB 001	
525	002615 08 05 001 00000	RA 001	\$ 732.841,84	RA 001	\$ 483.305,12
526	002615 10 17 001 00000	RA 001	\$ 825.508,54	RA 001	\$ 551.927,60
527	002615 12 09 001 00000	RA 001	\$ 1.126.314,82	RA 001	\$ 761.812,69
528	002615 12 16 001 00000	RA 001	\$ 1.253.943,48	RA 001	\$ 833.199,75
529	002615 12 19 001 00000	RA 001	\$ 840.596,81	RA 001	\$ 507.749,75
530	002615 16 37 001 00000	RA 001	\$ 779.639,49	RA 001	\$ 588.289,63
531	002617 99 01 001 00000	RA 001	\$ 771.360,72	RA 001	\$ 603.405,62
532	002617 99 01 002 00000	RA 001	\$ 1.388.049,31	RA 001	\$ 929.226,14
533	002617 99 01 004 00000	RA 001	\$ 219.551,28	RA 001	\$ 152.724,57
534	002617 99 01 005 00000	RA 001	\$ 222.744,05	RA 001	\$ 154.320,67
535	002617 99 01 007 00000	RA 001	\$ 234.766,99	RA 001	\$ 175.873,91
536	002617 99 01 009 00000	RA 001	\$ 227.046,59	RA 001	\$ 156.471,55
537	002617 99 01 010 00000	RA 001	\$ 1.696.136,66	RA 001	\$ 1.139.286,32
538	002617 99 01 011 00000	RA 001	\$ 960.605,01	RA 001	\$ 636.087,61
539	002617 99 01 015 00000	RA 001	\$ 290.250,77	RA 001	\$ 219.042,63
540	002617 99 01 016 00000	RA 001	\$ 294.917,98	RA 001	\$ 232.091,04

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 23 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
541	002617 99 01 018 00000	RA 001	\$ 272.646,69	RA 001	\$ 200.767,13
542	002617 99 01 019 00000	RA 001	\$ 233.661,97	RA 001	\$ 171.845,55
543	002617 99 01 020 00000	RA 001	\$ 297.744,73	RA 001	\$ 222.792,83
544	002617 99 01 021 00000	RA 001	\$ 2.593.975,42	RA 001	\$ 1.899.488,54
545	002617 99 01 022 00000	RA 001	\$ 215.029,02	RA 001	\$ 147.407,96
546	002617 99 01 023 00000	RA 001	\$ 1.036.300,39	RA 001	\$ 693.723,10
547	002617 99 01 026 00000	RA 001	\$ 273.457,18	RA 001	\$ 199.621,28
548	002617 99 01 028 00000	RA 001	\$ 944.255,89	RA 001	\$ 621.534,10
549	002617 99 01 029 00000	RA 001	\$ 262.876,04	RA 001	\$ 189.647,96
550	002617 99 01 030 00000	RA 001	\$ 312.380,98	RA 001	\$ 248.156,13
551	002617 99 01 031 00000	RA 001	\$ 297.744,73	RA 001	\$ 222.792,83
552	002617 99 01 040 00000	RA 001	\$ 250.047,06	RA 001	\$ 189.932,85
553	002617 99 01 042 00000	RA 001	\$ 256.503,24	RA 001	\$ 183.870,53
554	002618 41 47 001 00000	RA 001	\$ 1.334.145,30	RA 001	\$ 1.015.164,56
		CA 004		CA 004	
555	002618 44 20 001 00000	RA 001	\$ 1.097.415,82	RA 001	\$ 816.372,67
556	002618 49 28 001 00000	RA 001	\$ 1.200.107,90	RA 001	\$ 931.564,64
557	002618 70 14 001 00000	RA 001	\$ 981.848,64	RA 001	\$ 714.616,77
558	002619 09 39 001 00000	RA 001	\$ 1.290.912,24	RA 001	\$ 792.183,04
		RB 001		RB 001	
		CA 003		CA 003	
559	002619 09 39 003 00000	RA 001	\$ 1.068.416,05	RA 001	\$ 783.639,50
		RB 003		RB 003	
560	002619 09 39 005 00000	RA 001	\$ 1.231.997,48	RA 001	\$ 781.427,48
561	002619 09 39 009 00000	RA 001	\$ 932.757,70	RA 001	\$ 744.462,78
562	002619 09 39 013 00000	RA 001	\$ 316.618,83	RA 001	\$ 221.644,85
563	002619 09 39 017 00000	RA 001	\$ 990.810,83	RA 001	\$ 649.542,21
564	002619 09 39 018 00000	RA 001	\$ 978.790,74	RA 001	\$ 624.195,05
565	002619 09 39 019 00000	RA 001	\$ 1.364.953,94	RA 001	\$ 868.271,07
566	002619 09 39 020 00000	RA 001	\$ 882.424,37	RA 001	\$ 578.009,60
567	002619 09 39 028 00000	RA 001	\$ 1.145.646,52	RA 001	\$ 775.723,83
568	002619 09 39 029 00000	RA 001	\$ 1.974.025,38	RA 001	\$ 1.165.271,49
569	002619 09 39 030 00000	RA 001	\$ 1.312.583,15	RA 001	\$ 823.683,57
570	002619 09 39 033 00000	RA 001	\$ 1.247.413,09	RA 001	\$ 688.082,32
571	002619 09 39 036 00000	RA 001	\$ 1.410.664,83	RA 001	\$ 819.502,01

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
572	002619 09 39 039 00000	RA 096	\$ 1.011.812,10	RA 096	\$ 728.745,20
573	002619 09 39 041 00000	RA 001	\$ 884.304,56	RA 001	\$ 571.269,89
574	002619 09 39 042 00000	RA 001	\$ 1.197.135,09	RA 001	\$ 766.869,45
575	002619 09 39 044 00000	RA 001	\$ 1.066.178,94	RA 001	\$ 704.166,23
576	002619 09 39 047 00000	RA 001	\$ 248.175,00	RA 001	\$ 172.529,04
577	002619 09 39 048 00000	RA 001	\$ 248.769,67	RA 001	\$ 173.165,27
578	002619 09 39 057 00000	RA 001	\$ 1.219.009,18	RA 001	\$ 822.290,76
579	002619 09 39 058 00000	RA 001	\$ 1.524.437,15	RA 001	\$ 863.258,29
580	002619 09 39 062 00000	RA 001	\$ 1.607.319,48	RA 001	\$ 940.873,39
581	002619 09 39 063 00000	RA 001	\$ 1.551.349,61	RA 001	\$ 887.296,01
582	002619 09 39 064 00000	RA 001	\$ 1.514.345,82	RA 001	\$ 985.635,60
583	002619 09 39 065 00000	RA 001	\$ 1.904.021,51	RA 001	\$ 1.139.510,07
584	002619 09 39 070 00000	RA 001	\$ 1.437.344,65	RA 001	\$ 814.439,20
585	002619 09 39 071 00000	RA 001	\$ 1.899.313,09	RA 001	\$ 1.122.795,44
586	002619 09 39 083 00000	RA 001	\$ 2.235.809,43	RA 001	\$ 1.406.814,56
587	002619 09 39 084 00000	RA 001	\$ 962.075,01	RA 001	\$ 752.070,40
588	002619 09 39 085 00000	RA 001	\$ 1.746.889,47	RA 001	\$ 1.043.541,82
589	002619 09 39 090 00000	RA 001	\$ 1.328.183,97	RA 001	\$ 707.083,01
590	002619 09 39 091 00000	RA 001	\$ 2.272.892,35	RA 001	\$ 1.337.859,78
591	002619 09 39 098 00000	RA 001	\$ 325.156,51	RA 001	\$ 258.972,88
592	002619 09 39 099 00000	RA 001	\$ 1.201.684,11	RA 001	\$ 772.871,11
593	002619 09 39 100 00000	RA 001	\$ 1.648.183,48	RA 001	\$ 964.808,86
594	002619 09 39 102 00000	RA 001	\$ 1.029.349,50	RA 001	\$ 747.796,39
595	002619 09 39 109 00000	RA 001	\$ 2.227.006,71	RA 001	\$ 1.308.177,36
596	002619 09 39 116 00000	RA 001	\$ 1.961.681,90	RA 001	\$ 1.162.316,74
597	002619 09 39 127 00000	RA 001	\$ 1.276.856,53	RA 001	\$ 704.280,77
598	002619 09 39 130 00000	RA 001	\$ 2.039.186,92	RA 001	\$ 1.170.049,09
599	002619 09 39 132 00000	RA 001	\$ 2.015.163,13	RA 001	\$ 1.193.383,67
600	002619 09 39 133 00000	RA 001	\$ 1.166.258,81	RA 001	\$ 641.522,03
601	002619 09 39 134 00000	RA 001	\$ 1.038.889,50	RA 001	\$ 785.270,88
602	002619 09 39 135 00000	RA 001	\$ 963.070,21	RA 001	\$ 721.919,73
603	002619 09 39 136 00000	RA 001	\$ 1.169.151,32	RA 001	\$ 675.359,60
604	002619 09 39 138 00000	RA 001	\$ 1.110.322,31	RA 001	\$ 615.889,97
605	002619 09 39 140 00000	RA 001	\$ 2.287.515,59	RA 001	\$ 1.446.492,84
606	002619 09 39 141 00000	RA 001	\$ 1.137.752,71	RA 001	\$ 874.628,38

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 25 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
607	002619 09 39 142 00000	RA 001	\$ 2.088.869,32	RA 001	\$ 1.240.187,72
608	002619 09 39 144 00000	RA 001	\$ 1.424.527,06	RA 001	\$ 840.070,79
609	002619 09 39 147 00000	RA 001	\$ 923.250,10	RA 001	\$ 656.563,78
		RB 001		RB 001	
610	002619 09 39 148 00000	RA 001	\$ 1.393.780,39	RA 001	\$ 1.094.949,01
611	002619 43 07 001 00000	RA 001	\$ 1.001.042,92	RA 001	\$ 665.390,99
612	002621 27 16 001 00000	RA 001	\$ 87.034,30	RA 001	\$ 58.663,04
613	002621 29 16 001 00000	RA 001	\$ 228.368,16	RA 001	\$ 157.651,24
614	002621 29 16 002 00000	RA 001	\$ 101.868,55	RA 001	\$ 79.187,53
615	002625 04 14 008 00000	RA 001	\$ 362.207,06	RA 001	\$ 289.063,52
		RB 001		RB 001	
616	002625 04 14 015 00000	RA 001	\$ 788.834,62	RA 001	\$ 518.598,56
617	002625 04 14 018 00000	RA 001	\$ 1.168.788,58	RA 001	\$ 787.586,91
		RB 001		RB 001	
618	002627 69 09 001 00000	RB 001	\$ 901.744,85	RB 001	\$ 706.668,01
		RA 001		RA 001	
619	003103 24 19 011 00000	RA 001	\$ 585.851,75	RA 001	\$ 436.235,78
620	003208 66 30 001 00000	RA 001	\$ 769.811,65	RA 001	\$ 549.271,63
		RB 001		RB 001	
621	003210 49 01 001 00000	RA 001	\$ 185.119,51	RA 001	\$ 125.568,51
		RB 001		RB 001	
622	003210 49 01 015 00000	RA 001	\$ 382.143,28	RA 001	\$ 239.498,09
623	003210 49 01 016 00000	RA 001	\$ 605.155,02	RA 001	\$ 470.100,92
624	003210 49 01 025 00000	RA 001	\$ 777.164,65	RA 001	\$ 522.391,00
625	003210 49 01 026 00000	RA 001	\$ 500.661,79	RA 001	\$ 382.259,12
626	003210 49 01 027 00000	RA 001	\$ 674.768,34	RA 001	\$ 456.761,91
627	003210 49 01 029 00000	RA 001	\$ 130.671,49	RA 001	\$ 89.409,33
628	003210 49 01 030 00000	RA 001	\$ 752.376,49	RA 001	\$ 494.351,92
629	003210 49 01 033 00000	RA 001	\$ 314.932,70	RA 001	\$ 243.833,37
630	003210 49 01 034 00000	RA 001	\$ 1.044.549,80	RA 001	\$ 648.290,73
631	003210 49 01 036 00000	RA 001	\$ 795.577,41	RA 001	\$ 520.009,88
632	003210 49 01 038 00000	RA 001	\$ 490.867,41	RA 001	\$ 367.840,47
		RB 001		RB 001	
633	003210 49 01 042 00000	RA 001	\$ 879.058,60	RA 001	\$ 590.025,74
634	003210 49 01 048 00000	RA 001	\$ 1.004.408,62	RA 001	\$ 793.173,58

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
635	003210 49 01 051 00000	RA 001	\$ 1.041.695,83	RA 001	\$ 819.344,53
636	003210 49 01 077 00000	RA 001	\$ 1.241.497,23	RA 001	\$ 731.334,98
637	003210 49 01 078 00000	RA 001	\$ 1.404.886,28	RA 001	\$ 949.441,42
638	003210 49 01 082 00000	RA 001	\$ 1.004.248,08	RA 001	\$ 753.831,25
		RB 001		RB 001	
639	003210 49 01 103 00000	RA 001	\$ 896.147,08	RA 001	\$ 595.336,84
640	003210 49 01 104 00000	RA 001	\$ 306.561,65	RA 001	\$ 240.054,48
641	003210 49 01 105 00000	RA 001	\$ 935.663,26	RA 001	\$ 679.293,13
642	003210 49 01 115 00000	RA 001	\$ 889.765,42	RA 001	\$ 690.040,25
643	003210 49 01 116 00000	RA 001	\$ 1.023.687,39	RA 001	\$ 690.947,78
644	003210 49 01 129 00000	RA 001	\$ 665.114,36	RA 001	\$ 440.253,87
645	003210 49 01 131 00000	RA 001	\$ 284.870,46	RA 001	\$ 210.569,49
646	003210 49 01 136 00000	RA 001	\$ 234.387,25	RA 001	\$ 182.772,06
647	003210 49 01 138 00000	RA 001	\$ 1.325.341,54	RA 001	\$ 1.040.286,14
648	003210 49 01 139 00000	RA 001	\$ 1.325.341,54	RA 001	\$ 1.040.286,14
649	003210 49 01 140 00000	RA 001	\$ 261.352,17	RA 001	\$ 188.168,77
650	003210 49 01 159 00000	RA 001	\$ 1.129.685,94	RA 001	\$ 895.639,18
651	003210 49 01 160 00000	RA 001	\$ 874.324,28	RA 001	\$ 670.400,03
652	003210 49 01 162 00000	RA 001	\$ 378.965,09	RA 001	\$ 269.214,91
653	003210 49 01 167 00000	RA 001	\$ 1.013.294,38	RA 001	\$ 798.439,09
654	003210 49 01 170 00000	RA 001	\$ 988.017,96	RA 001	\$ 722.664,94
655	003210 49 01 171 00000	RA 001	\$ 1.137.133,54	RA 001	\$ 746.424,35
656	003210 49 01 172 00000	RA 001	\$ 1.121.824,18	RA 001	\$ 726.430,48
657	003210 49 01 173 00000	RA 001	\$ 1.025.768,55	RA 001	\$ 654.353,15
658	003210 49 01 174 00000	RA 001	\$ 1.039.838,56	RA 001	\$ 773.441,20
659	003210 49 01 175 00000	RA 001	\$ 1.015.160,49	RA 001	\$ 639.124,22
660	003210 49 01 180 00000	RA 001	\$ 1.091.258,09	RA 001	\$ 708.775,23
661	003210 49 01 182 00000	RA 001	\$ 1.074.523,65	RA 001	\$ 754.575,75
662	003210 49 01 196 00000	RA 001	\$ 1.446.987,52	RA 001	\$ 852.979,93
663	003210 49 01 198 00000	RA 001	\$ 303.900,07	RA 001	\$ 233.552,98
664	003210 49 01 199 00000	RA 001	\$ 230.777,32	RA 001	\$ 179.176,15
665	003210 49 01 206 00000	RA 001	\$ 857.812,64	RA 001	\$ 603.201,78
666	003210 49 01 207 00000	RA 001	\$ 1.024.103,99	RA 001	\$ 738.703,25
667	003210 49 01 220 00000	RA 001	\$ 988.569,39	RA 001	\$ 728.459,66
668	003210 49 01 293 00000	RA 001	\$ 753.927,85	RA 001	\$ 581.749,48

Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 27 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
669	003210 49 01 298 00000	RA 001	\$ 800.754,98	RA 001	\$ 516.869,63
670	003210 49 01 301 00000	RA 001	\$ 889.115,18	RA 001	\$ 631.540,26
671	003210 49 01 302 00000	RA 001	\$ 772.987,63	RA 001	\$ 591.164,05
672	004504 34 36 001 00000	CC 009	\$ 1.405.013,68	CC 009	\$ 1.067.398,64
		CA 025		CA 025	
		CB 080		CB 080	
673	004520 16 01 069 00000	RA 001	\$ 1.159.940,28	RA 001	\$ 768.954,15
		RB 001		RB 001	
674	004520 16 01 074 00000	RA 001	\$ 1.064.233,13	RA 001	\$ 592.770,14
675	004520 16 01 088 00000	RA 001	\$ 1.168.217,57	RA 001	\$ 790.100,36
676	004520 16 01 129 00000	RA 001	\$ 1.038.923,35	RA 001	\$ 786.215,70
		RB 001		RB 001	
677	004520 16 01 158 00000	RA 001	\$ 1.250.777,69	RA 001	\$ 813.335,82
678	004520 16 01 160 00000	RA 001	\$ 1.126.229,10	RA 001	\$ 795.234,26
679	004551 41 01 032 00000	RA 001	\$ 1.490.057,05	RA 001	\$ 931.499,46
		RB 001		RB 001	
		CA 003		CA 003	
680	004551 41 01 064 00000	RA 001	\$ 1.629.413,60	RA 001	\$ 1.182.905,21
		CA 022		CA 022	
681	004551 41 01 071 00000	RA 001	\$ 1.683.760,78	RA 001	\$ 1.091.274,87
		CA 022		CA 022	
682	004568 46 02 130 00000	CA 009	\$ 1.931.721,55	CA 009	\$ 1.229.796,08
683	004569 07 19 001 00000	RA 001	\$ 992.021,67	RA 001	\$ 725.032,98
		CA 022		CA 022	
684	004584 34 46 001 00000	RA 001	\$ 968.591,60	RA 001	\$ 684.565,04
685	004588 30 22 018 00000	RA 001	\$ 1.186.156,40	RA 001	\$ 905.675,21
		RB 001		RB 001	
686	004588 30 22 021 00000	RA 001	\$ 954.041,07	RA 001	\$ 616.825,24
687	004588 30 22 025 00000	RA 001	\$ 876.994,23	RA 001	\$ 658.379,68
		RB 001		RB 001	
688	004588 30 22 028 00000	RA 001	\$ 1.120.186,05	RA 001	\$ 841.149,68
689	004588 30 22 029 00000	RA 001	\$ 1.026.931,12	RA 001	\$ 812.709,22
		RB 001		RB 001	
690	004588 30 22 030 00000	RA 001	\$ 1.334.563,04	RA 001	\$ 1.021.596,55
		RB 001		RB 001	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **00005** 23-enero-2026 Página n.º 28 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
691	004588 30 22 031 00000	RA 001	\$ 910.192,25	RA 001	\$ 632.403,43
692	004588 30 22 035 00000	RA 001	\$ 909.471,57	RA 001	\$ 609.736,21
693	005205 10 29 003 00000	CA 009	\$ 933.329,62	CA 009	\$ 678.132,58
694	005506 01 40 013 00000	RA 001	\$ 809.668,94	RA 001	\$ 637.686,49
695	005506 01 40 014 00000	RA 001	\$ 807.473,62	RA 001	\$ 635.910,55
696	005506 01 40 021 00000	RA 001	\$ 1.050.378,46	RA 001	\$ 754.330,91
697	005506 03 04 001 00000	RA 001	\$ 1.157.241,14	RA 001	\$ 835.947,26
		RB 001		RB 001	
		CA 004		CA 004	
698	005506 03 08 001 00000	RA 002	\$ 1.291.961,39	RA 002	\$ 967.429,79
		CA 004		CA 004	
699	005506 03 09 001 00000	RA 001	\$ 1.213.508,01	RA 001	\$ 882.654,92
		RB 001		RB 001	
		CA 004		CA 004	
700	005506 03 10 001 00000	RA 001	\$ 1.222.496,61	RA 001	\$ 916.618,42
		CA 004		CA 004	
701	005506 03 12 001 00000	RA 002	\$ 1.452.769,28	RA 002	\$ 1.095.283,88
		RB 002		RB 002	
		CA 004		CA 004	
		CB 020		CB 020	
702	005506 03 16 001 00000	RA 001	\$ 1.560.971,16	RA 001	\$ 1.072.221,20
		RB 001		RB 001	
		RC 001		RC 001	
		CA 004		CA 004	
703	005506 03 19 001 00000	RA 001	\$ 1.444.182,77	RA 001	\$ 1.040.697,51
		CB 004		CB 004	
		CA 070		CA 070	
704	005506 03 20 001 00000	RA 001	\$ 1.070.048,10	RA 001	\$ 791.180,36
		CA 004		CA 004	
705	005506 03 22 001 00000	RA 001	\$ 1.265.889,86	RA 001	\$ 958.460,06
		CA 004		CA 004	
706	005506 03 24 001 00000	RA 002	\$ 2.037.565,79	RA 002	\$ 1.617.410,99
		CA 004		CA 004	
707	005506 03 25 001 00000	RA 002	\$ 1.174.223,09	RA 002	\$ 910.305,49
		CA 004		CA 004	
708	005506 03 26 001 00000	RA 002	\$ 2.261.044,32	RA 002	\$ 1.800.647,88

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 29 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
		CA 004		CA 004	
709	005506 03 28 001 00000	RA 001	\$ 1.297.583,81	RA 001	\$ 945.278,25
		CA 004		CA 004	
710	005506 03 30 001 00000	RA 001	\$ 1.276.402,14	RA 001	\$ 944.496,78
		CA 022		CA 022	
711	005506 03 45 001 00000	CA 004	\$ 1.377.665,70	CA 004	\$ 1.062.853,49
		RA 001		RA 001	
712	005506 03 46 001 00000	RA 001	\$ 1.191.659,75	RA 001	\$ 891.760,87
		RC 001		RC 001	
		CA 004		CA 004	
713	005506 03 47 001 00000	RA 002	\$ 1.392.572,05	RA 002	\$ 1.110.779,53
		RB 002		RB 002	
		CA 022		CA 022	
714	005506 03 49 001 00000	RA 002	\$ 1.210.210,41	RA 002	\$ 877.639,73
		RB 002		RB 002	
		CA 022		CA 022	
715	005506 03 53 001 00000	RA 001	\$ 1.098.719,18	RA 001	\$ 825.918,45
		RB 001		RB 001	
		CA 004		CA 004	
716	005506 03 54 001 00000	RA 001	\$ 1.285.163,24	RA 001	\$ 965.037,83
		RB 001		RB 001	
		CC 004		CC 004	
717	005506 03 55 001 00000	RA 001	\$ 1.122.288,11	RA 001	\$ 791.688,55
		CA 004		CA 004	
718	005624 01 33 004 00000	RA 001	\$ 214.354,20	RA 001	\$ 147.169,64
		RB 001		RB 001	
719	006105 11 07 001 00000	RA 001	\$ 2.010.605,86	RA 001	\$ 796.662,01
720	006208 19 27 001 00000	RA 001	\$ 1.791.436,26	RA 001	\$ 1.244.012,74
721	006311 27 03 001 00000	RA 001	\$ 1.914.366,51	RA 001	\$ 1.267.588,70
722	006312 72 05 001 00000	RA 001	\$ 1.882.296,89	RA 001	\$ 1.131.875,75
723	006418 18 40 027 00000	RA 001	\$ 884.737,04	RA 001	\$ 546.380,65
724	006418 18 40 155 00000	RA 001	\$ 1.309.790,49	RA 001	\$ 646.248,79
725	006418 18 40 242 00000	RA 001	\$ 1.416.449,08	RA 001	\$ 719.037,04
726	007101 66 20 001 00000	RA 001	\$ 1.979.862,35	RA 001	\$ 1.576.193,51

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
727	008204 11 59 001 00000	RA 001	\$ 1.316.706,65	RA 001	\$ 1.004.034,48
728	008205 09 67 001 00000	RA 001	\$ 1.207.783,39	RA 001	\$ 788.438,75
		RB 001		RB 001	
		RC 001		RC 001	
729	008205 60 01 001 00000	RA 001	\$ 405.297,64	RA 001	\$ 244.489,95
730	008205 60 01 005 00000	RA 001	\$ 319.003,85	RA 001	\$ 238.498,97
731	008205 60 01 008 00000	RA 001	\$ 840.448,24	RA 001	\$ 657.562,47
		RB 001		RB 001	
732	008205 60 01 009 00000	RA 001	\$ 426.392,78	RA 001	\$ 320.392,08
733	008205 60 01 012 00000	RA 001	\$ 889.379,29	RA 001	\$ 687.437,06
		RB 001		RB 001	
734	008205 60 01 017 00000	RA 001	\$ 436.306,45	RA 001	\$ 285.860,91
735	008205 60 01 018 00000	RA 001	\$ 752.126,00	RA 001	\$ 571.793,20
736	008205 60 01 022 00000	RA 001	\$ 486.364,06	RA 001	\$ 321.808,61
737	008205 60 01 023 00000	RA 001	\$ 645.728,38	RA 001	\$ 466.838,73
738	008205 60 01 025 00000	RA 001	\$ 575.156,01	RA 001	\$ 458.605,36
739	008205 60 01 026 00000	RA 001	\$ 604.403,58	RA 001	\$ 392.237,82
740	008205 60 01 027 00000	RA 001	\$ 316.979,75	RA 001	\$ 250.442,84
741	008205 60 01 029 00000	RA 001	\$ 573.622,52	RA 001	\$ 371.274,98
742	008205 60 01 031 00000	RA 001	\$ 448.029,03	RA 001	\$ 298.093,64
743	008205 60 01 032 00000	RA 001	\$ 884.798,92	RA 001	\$ 676.433,19
		RB 001		RB 001	
744	008205 60 01 044 00000	RA 001	\$ 532.006,50	RA 001	\$ 356.964,80
745	008205 60 01 048 00000	RA 001	\$ 560.495,12	RA 001	\$ 378.850,03
746	008205 60 01 049 00000	RA 001	\$ 264.190,96	RA 001	\$ 184.745,10
747	008205 60 01 050 00000	RA 001	\$ 614.089,21	RA 001	\$ 365.641,02
748	008205 60 01 051 00000	RA 001	\$ 613.789,02	RA 001	\$ 458.356,18
		RB 001		RB 001	
749	008205 60 01 052 00000	RA 001	\$ 959.333,63	RA 001	\$ 708.793,29
		RB 001		RB 001	
750	008205 60 01 054 00000	RA 001	\$ 835.310,20	RA 001	\$ 657.897,23
751	008205 60 01 059 00000	RA 001	\$ 469.053,28	RA 001	\$ 357.028,50
752	008205 60 01 060 00000	CA 012	\$ 830.649,08	CA 012	\$ 644.753,82
753	008205 60 01 061 00000	CA 012	\$ 764.196,56	CA 012	\$ 599.440,83
754	008205 60 01 062 00000	RA 001	\$ 299.422,82	RA 001	\$ 222.644,07

Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 31 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
755	008205 60 01 064 00000	RA 001	\$ 185.672,40	RA 001	\$ 137.587,36
756	008205 60 01 065 00000	RA 001	\$ 167.889,12	RA 001	\$ 125.902,29
		RB 001		RB 001	
757	008205 60 01 066 00000	RA 001	\$ 159.578,02	RA 001	\$ 101.631,97
758	008205 60 01 069 00000	RA 001	\$ 296.271,45	RA 001	\$ 231.976,55
759	008205 60 01 077 00000	RA 001	\$ 705.712,53	RA 001	\$ 472.396,12
760	008205 60 01 080 00000	RA 001	\$ 873.708,56	RA 001	\$ 663.797,13
		RB 001		RB 001	
761	008205 60 01 082 00000	RA 001	\$ 646.849,42	RA 001	\$ 416.375,72
762	008205 60 01 084 00000	RA 001	\$ 414.441,98	RA 001	\$ 258.143,41
763	008205 60 01 085 00000	RA 001	\$ 465.918,46	RA 001	\$ 295.318,35
764	008205 60 01 086 00000	RA 001	\$ 202.587,98	RA 001	\$ 138.067,76
765	008205 60 01 087 00000	RA 001	\$ 386.069,13	RA 001	\$ 243.839,72
766	008205 60 01 088 00000	RA 001	\$ 358.429,28	RA 001	\$ 225.513,99
767	008205 60 01 089 00000	RA 001	\$ 408.915,13	RA 001	\$ 252.825,48
768	008205 60 01 090 00000	RA 001	\$ 289.894,10	RA 001	\$ 227.748,02
		RB 001		RB 001	
769	008205 60 01 094 00000	RA 001	\$ 335.790,22	RA 001	\$ 255.388,10
770	008205 60 01 095 00000	RA 001	\$ 488.823,04	RA 001	\$ 309.844,73
771	008205 60 01 096 00000	RA 001	\$ 497.448,66	RA 001	\$ 316.398,88
772	008205 60 01 098 00000	RA 001	\$ 441.288,21	RA 001	\$ 283.385,38
773	008205 60 01 102 00000	RA 001	\$ 893.915,39	RA 001	\$ 571.272,47
		RB 001		RB 001	
774	008205 60 01 104 00000	RA 001	\$ 641.724,24	RA 001	\$ 416.318,79
775	008205 60 01 106 00000	RA 001	\$ 855.567,23	RA 001	\$ 652.698,31
776	008205 60 01 108 00000	RA 001	\$ 266.356,68	RA 001	\$ 170.794,10
		RB 001		RB 001	
777	008205 60 01 109 00000	RA 001	\$ 438.607,68	RA 001	\$ 290.831,62
778	008205 60 01 110 00000	RA 001	\$ 596.772,20	RA 001	\$ 439.194,94
779	008205 60 01 111 00000	RA 001	\$ 849.057,70	RA 001	\$ 564.510,22
780	008205 60 01 112 00000	RA 001	\$ 368.635,33	RA 001	\$ 269.430,64
781	008205 60 01 113 00000	RA 001	\$ 513.595,52	RA 001	\$ 315.130,05
782	008205 60 01 114 00000	RA 001	\$ 666.131,92	RA 001	\$ 438.762,24
783	008205 60 01 115 00000	RA 001	\$ 776.307,57	RA 001	\$ 612.906,28
		RB 001		RB 001	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 32 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
784	008205 60 01 116 00000	RA 001	\$ 545.875,67	RA 001	\$ 330.698,76
785	008205 60 01 117 00000	RA 001	\$ 399.636,03	RA 001	\$ 294.250,70
786	008205 60 01 120 00000	RA 001	\$ 928.879,35	RA 001	\$ 580.508,67
787	008205 60 01 122 00000	RA 001	\$ 1.199.784,27	RA 001	\$ 928.033,48
788	008205 60 01 123 00000	RA 001	\$ 317.885,71	RA 001	\$ 239.215,25
789	008205 60 01 124 00000	RA 001	\$ 837.320,98	RA 001	\$ 663.065,71
790	008205 60 01 125 00000	RA 001	\$ 491.496,18	RA 001	\$ 351.486,29
791	008205 60 01 126 00000	RA 001	\$ 1.148.067,93	RA 001	\$ 887.318,18
792	008205 60 01 127 00000	RA 001	\$ 636.341,40	RA 001	\$ 416.806,19
793	008205 60 01 128 00000	RA 001	\$ 720.762,61	RA 001	\$ 522.268,27
794	008205 60 01 129 00000	RA 001	\$ 815.117,61	RA 001	\$ 487.207,93
795	008205 60 01 131 00000	RA 001	\$ 475.409,04	RA 001	\$ 292.123,65
796	008205 60 01 132 00000	RA 001	\$ 489.055,34	RA 001	\$ 296.021,29
797	008205 60 01 135 00000	RA 001	\$ 1.114.209,28	RA 001	\$ 832.760,77
798	008205 60 01 148 00000	RA 001	\$ 761.577,36	RA 001	\$ 588.053,35
799	008205 60 01 150 00000	RA 001	\$ 950.629,89	RA 001	\$ 619.181,00
800	008205 60 01 151 00000	RA 001	\$ 685.495,69	RA 001	\$ 510.014,39
801	008205 60 01 153 00000	RA 001	\$ 838.116,29	RA 001	\$ 579.731,51
		RB 001		RB 001	
802	008205 60 01 156 00000	RA 070	\$ 106.394,25	RA 070	\$ 82.581,22
803	008205 60 01 159 00000	RA 001	\$ 945.950,02	RA 001	\$ 725.666,17
804	008205 60 01 160 00000	RA 001	\$ 1.481.145,02	RA 001	\$ 1.167.709,53
		RB 001		RB 001	
805	008205 60 01 165 00000	RB 096	\$ 1.136.097,46	RB 096	\$ 848.533,84
		RA 001		RA 001	
806	008208 23 08 001 00000	RA 001	\$ 1.079.256,64	RA 001	\$ 838.234,11
807	008220 72 05 001 00000	RA 002	\$ 1.474.813,33	RA 002	\$ 1.007.381,09
808	008221 04 03 001 00000	RA 001	\$ 506.250,29	RA 001	\$ 394.079,69
809	008502 47 01 002 00000	RA 001	\$ 643.318,27	RA 001	\$ 407.846,01
810	008502 47 01 005 00000	CA 070	\$ 317.514,97	CA 070	\$ 213.667,31
811	008502 47 01 006 00000	RA 001	\$ 630.873,04	RA 001	\$ 379.459,56
812	008502 47 01 007 00000	RA 001	\$ 993.147,30	RA 001	\$ 701.194,59
813	008502 47 01 008 00000	RA 001	\$ 1.173.615,57	RA 001	\$ 646.180,87
814	008502 47 01 009 00000	RA 001	\$ 627.955,96	RA 001	\$ 392.352,19
815	008502 47 01 010 00000	RA 001	\$ 1.138.621,48	RA 001	\$ 893.091,35

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 33 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
		RB 001		RB 001	
		CA 003		CA 003	
816	008504 15 01 001 00000	RA 001	\$ 407.329,65	RA 001	\$ 306.690,21
		RB 001		RB 001	
817	008504 16 11 001 00000	RA 001	\$ 1.538.780,66	RA 001	\$ 1.024.072,64
		CA 003		CA 003	
818	008504 19 16 001 00000	RA 001	\$ 952.319,85	RA 001	\$ 709.492,45
		RB 003		RB 003	
819	008504 19 16 004 00000	RA 001	\$ 1.131.802,92	RA 001	\$ 822.391,54
		RB 001		RB 001	
		RC 001		RC 001	
820	008520 29 43 003 00000	RA 001	\$ 603.706,24	RA 001	\$ 457.350,89
821	008520 29 43 006 00000	RA 001	\$ 510.952,75	RA 001	\$ 376.457,16
822	008520 52 32 001 00000	RA 001	\$ 1.519.670,02	RA 001	\$ 903.231,44
823	008520 66 05 001 00000	RA 001	\$ 348.115,60	RA 001	\$ 256.031,72
824	008528 01 21 020 00000	RA 001	\$ 836.659,52	RA 001	\$ 660.245,08
825	008533 49 13 001 00000	RA 001	\$ 1.043.591,43	RA 001	\$ 627.888,37
826	008533 90 06 001 00000	RA 001	\$ 986.771,00	RA 001	\$ 760.033,03
		RB 001		RB 001	
827	008535 02 04 001 00000	RA 001	\$ 1.809.851,19	RA 001	\$ 1.428.587,25
828	008535 07 41 005 00000	RA 001	\$ 796.809,61	RA 001	\$ 560.357,42
829	008535 07 41 009 00000	RA 001	\$ 869.401,86	RA 001	\$ 609.987,54
830	008535 07 41 013 00000	CA 070	\$ 122.953,93	CA 070	\$ 87.546,37
831	008535 07 41 014 00000	RA 001	\$ 972.037,97	RA 001	\$ 568.207,84
		RB 001		RB 001	
832	008535 07 41 015 00000	RA 001	\$ 1.608.845,05	RA 001	\$ 1.271.053,96
		CA 004		CA 004	
833	008535 07 41 019 00000	RA 001	\$ 1.021.470,41	RA 001	\$ 732.549,43
		RB 001		RB 001	
834	008535 07 41 028 00000	RA 001	\$ 1.032.194,59	RA 001	\$ 728.500,81
		RB 001		RB 001	
835	008535 11 39 001 00000	RA 001	\$ 810.235,70	RA 001	\$ 647.019,53
		RB 001		RB 001	
836	008535 11 43 001 00000	RA 001	\$ 871.313,47	RA 001	\$ 673.060,68
		RB 001		RB 001	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 34 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
837	008535 19 10 001 00000	RA 001	\$ 691.981,97	RA 001	\$ 536.525,39
		RB 001		RB 001	
		RC 001		RC 001	
838	008535 23 07 001 00000	RA 001	\$ 791.671,70	RA 001	\$ 546.258,18
839	008535 24 03 001 00000	RA 001	\$ 644.609,93	RA 001	\$ 473.764,23
840	008535 24 04 001 00000	RA 001	\$ 1.014.360,45	RA 001	\$ 701.524,15
		RB 001		RB 001	
841	008535 26 20 001 00000	RA 001	\$ 580.166,41	RA 001	\$ 358.387,80
842	008535 26 20 002 00000	RA 001	\$ 878.930,44	RA 001	\$ 580.773,30
		RB 001		RB 001	
843	008535 26 20 003 00000	RA 001	\$ 755.239,19	RA 001	\$ 497.997,71
844	008535 26 20 004 00000	RA 001	\$ 1.013.016,05	RA 001	\$ 712.973,08
845	008535 28 12 001 00000	RA 001	\$ 808.060,55	RA 001	\$ 632.191,55
		RB 001		RB 001	
846	008535 32 07 001 00000	RA 001	\$ 1.186.853,83	RA 001	\$ 901.274,38
847	008535 34 11 001 00000	RA 001	\$ 757.966,54	RA 001	\$ 559.655,71
		RB 001		RB 001	
848	008535 34 13 001 00000	RA 001	\$ 858.687,80	RA 001	\$ 618.072,83
		RB 001		RB 001	
849	008535 35 15 001 00000	RA 001	\$ 887.535,31	RA 001	\$ 709.727,54
850	008535 41 04 001 00000	RA 001	\$ 804.678,66	RA 001	\$ 492.145,38
		RB 001		RB 001	
851	008535 41 05 001 00000	RA 001	\$ 882.874,58	RA 001	\$ 644.802,60
		RB 001		RB 001	
852	008535 42 04 001 00000	RA 001	\$ 1.349.387,56	RA 001	\$ 590.165,18
853	008535 43 02 001 00000	RA 001	\$ 812.378,99	RA 001	\$ 589.570,67
		RB 001		RB 001	
854	008535 45 26 001 00000	RA 001	\$ 762.932,71	RA 001	\$ 553.928,23
		RB 001		RB 001	
855	008535 45 29 001 00000	RA 001	\$ 741.859,90	RA 001	\$ 538.028,71
		RB 001		RB 001	
856	008535 47 04 001 00000	RA 001	\$ 410.090,00	RA 001	\$ 313.677,34
857	008535 48 06 001 00000	RA 001	\$ 764.187,91	RA 001	\$ 555.169,43
858	008535 50 05 001 00000	RA 001	\$ 1.114.302,23	RA 001	\$ 877.136,34
859	008535 53 42 001 00000	RA 001	\$ 985.330,83	RA 001	\$ 761.324,69

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 35 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
		RB 001		RB 001	
		CA 003		CA 003	
860	008535 53 44 001 00000	RA 001	\$ 1.036.371,61	RA 001	\$ 751.191,27
		RB 003		RB 003	
861	008535 57 05 001 00000	RA 001	\$ 1.037.717,73	RA 001	\$ 767.730,37
		RB 001		RB 001	
862	008535 57 05 002 00000	RA 001	\$ 1.144.654,44	RA 001	\$ 745.731,10
		RB 001		RB 001	
863	008535 57 30 001 00000	RA 001	\$ 357.329,68	RA 001	\$ 229.661,54
864	008535 57 31 001 00000	RA 001	\$ 462.763,24	RA 001	\$ 202.247,58
		RB 001		RB 001	
865	008535 58 35 001 00000	RA 001	\$ 889.193,17	RA 001	\$ 706.461,76
866	008535 61 11 001 00000	RA 001	\$ 904.662,27	RA 001	\$ 678.215,17
		RB 001		RB 001	
867	008535 62 15 001 00000	RA 001	\$ 1.096.498,22	RA 001	\$ 814.183,69
868	008535 75 11 001 00000	RA 001	\$ 848.489,81	RA 001	\$ 619.689,87
		RB 001		RB 001	
869	008535 81 05 001 00000	RA 001	\$ 764.383,66	RA 001	\$ 541.091,22
		RB 001		RB 001	
870	008535 82 08 001 00000	RA 001	\$ 760.425,58	RA 001	\$ 575.709,42
		RB 001		RB 001	
871	008535 82 09 001 00000	RA 001	\$ 913.490,57	RA 001	\$ 667.005,43
		RB 001		RB 001	
872	008535 82 11 001 00000	RB 001	\$ 846.698,32	RB 001	\$ 610.215,18
		RA 001		RA 001	
873	008535 82 14 001 00000	RA 001	\$ 1.093.585,08	RA 001	\$ 785.367,70
874	008535 88 09 001 00000	RA 001	\$ 816.184,12	RA 001	\$ 580.123,57
		RB 001		RB 001	
875	008535 89 04 001 00000	RA 001	\$ 562.617,35	RA 001	\$ 418.714,20
		RB 001		RB 001	
876	008535 92 18 009 00000	RA 001	\$ 920.902,65	RA 001	\$ 660.277,67
		RB 001		RB 001	
877	008535 92 18 030 00000	RA 001	\$ 1.068.001,33	RA 001	\$ 803.095,92
878	008535 95 24 001 00000	RA 001	\$ 2.002.191,70	RA 001	\$ 662.787,51
879	008535 95 35 001 00000	RA 001	\$ 588.717,05	RA 001	\$ 401.433,15

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 36 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
		RB 001		RB 001	
880	008535 95 35 002 00000	RA 001	\$ 957.965,09	RA 001	\$ 720.601,49
		RB 001		RB 001	
881	008540 02 20 001 00000	RA 001	\$ 1.376.988,51	RA 001	\$ 904.025,62
		CA 003		CA 003	
882	008540 02 23 001 00000	RA 002	\$ 1.390.961,97	RA 002	\$ 656.392,27
		RB 003		RB 003	
883	008540 02 34 001 00000	RA 001	\$ 1.422.354,75	RA 001	\$ 924.371,67
		RB 001		RB 001	
884	008540 03 27 001 00000	RA 001	\$ 1.060.010,78	RA 001	\$ 830.662,78
885	008543 16 16 002 00000	RA 001	\$ 781.475,24	RA 001	\$ 519.008,19
886	008543 17 06 002 00000	RA 001	\$ 623.590,00	RA 001	\$ 494.783,80
887	008543 17 06 003 00000	RA 001	\$ 363.518,25	RA 001	\$ 264.338,42
		RB 001		RB 001	
888	008543 23 23 001 00000	RA 001	\$ 396.839,75	RA 001	\$ 257.794,77
889	008543 29 56 001 00000	RA 001	\$ 993.332,37	RA 001	\$ 612.826,49
890	008543 32 17 001 00000	RA 001	\$ 672.835,28	RA 001	\$ 528.583,55
891	008543 38 02 001 00000	RA 001	\$ 1.117.529,67	RA 001	\$ 691.837,26
		RB 001		RB 001	
		RC 096		RC 096	
892	009104 03 17 001 00000	RA 001	\$ 2.217.557,98	RA 001	\$ 1.707.053,68
893	009210 40 06 001 00000	RA 001	\$ 1.092.477,61	RA 001	\$ 708.750,68
894	009219 10 98 001 00000	RA 001	\$ 987.179,63	RA 001	\$ 700.896,26
		RB 001		RB 001	
895	009226 58 22 001 00000	RA 001	\$ 1.173.675,14	RA 001	\$ 938.650,74
		RB 004		RB 004	
896	009235 19 01 001 00000	RA 001	\$ 702.480,03	RA 001	\$ 517.783,18
897	009235 51 05 001 00000	RA 001	\$ 427.115,72	RA 001	\$ 308.780,63
898	009235 51 05 002 00000	RA 001	\$ 336.900,01	RA 001	\$ 200.926,17
899	009235 51 05 003 00000	RA 001	\$ 492.847,97	RA 001	\$ 331.337,54
		RB 001		RB 001	
900	009235 51 05 004 00000	RA 001	\$ 647.248,37	RA 001	\$ 514.638,08
901	009235 51 05 005 00000	RA 001	\$ 508.280,58	RA 001	\$ 397.419,32
902	009235 51 05 007 00000	RA 001	\$ 744.847,35	RA 001	\$ 528.259,24
		RB 001		RB 001	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 37 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
903	009235 51 05 010 00000	RA 001	\$ 709.178,19	RA 001	\$ 497.918,57
904	009235 51 05 011 00000	RA 001	\$ 641.771,91	RA 001	\$ 450.906,52
905	009235 51 05 012 00000	RA 001	\$ 952.599,71	RA 001	\$ 753.536,82
		RB 001		RB 001	
906	009263 68 40 001 00000	RA 001	\$ 995.384,56	RA 001	\$ 741.109,28
907	009263 99 01 001 00000	RA 001	\$ 787.514,65	RA 001	\$ 617.273,86
908	009263 99 01 010 00000	RA 001	\$ 948.186,49	RA 001	\$ 735.901,04
		RB 001		RB 001	
		CA 009		CA 009	
909	201110 23 01 001 00000	RA 001	\$ 873.587,32	RA 001	\$ 561.626,34
910	201110 23 01 002 00000	RA 001	\$ 552.592,49	RA 001	\$ 365.744,15
911	201110 23 01 005 00000	RA 001	\$ 351.869,99	RA 001	\$ 278.121,24
912	201110 23 01 006 00000	RA 001	\$ 149.220,53	RA 001	\$ 102.461,51
913	201110 23 01 008 00000	RA 001	\$ 1.390.812,84	RA 001	\$ 1.110.856,77
914	201110 23 01 009 00000	RA 001	\$ 418.292,85	RA 001	\$ 305.576,59
915	201110 23 01 010 00000	RA 001	\$ 706.950,16	RA 001	\$ 534.411,24
916	201110 23 01 011 00000	RA 001	\$ 979.752,68	RA 001	\$ 781.837,09
917	201110 23 01 012 00000	RA 001	\$ 1.049.307,27	RA 001	\$ 734.753,16
918	201110 23 01 013 00000	RA 001	\$ 635.562,48	RA 001	\$ 456.482,88
919	201110 23 01 015 00000	RA 001	\$ 783.960,63	RA 001	\$ 609.045,48
		CA 003		CA 003	
920	201110 23 01 020 00000	RA 001	\$ 531.276,82	RA 001	\$ 393.551,23
		RB 001		RB 001	
921	201110 23 01 021 00000	RA 001	\$ 553.190,55	RA 001	\$ 341.176,84
		RB 001		RB 001	
922	201110 23 01 022 00000	RA 001	\$ 315.801,22	RA 001	\$ 229.258,73
923	201110 23 01 023 00000	RB 001	\$ 1.238.887,39	RB 001	\$ 987.316,25
		RA 001		RA 001	
924	201110 23 01 024 00000	RA 001	\$ 162.546,72	RA 001	\$ 111.467,49
925	201110 23 01 027 00000	RA 001	\$ 485.841,63	RA 001	\$ 377.544,27
926	201110 23 01 029 00000	RA 001	\$ 561.378,92	RA 001	\$ 365.611,58
927	201110 23 01 030 00000	RA 001	\$ 442.266,46	RA 001	\$ 345.003,69
		RB 001		RB 001	
928	201110 23 01 032 00000	RA 001	\$ 825.626,36	RA 001	\$ 539.049,77
929	201110 23 01 033 00000	RA 001	\$ 630.051,54	RA 001	\$ 445.970,79

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
930	201110 23 01 034 00000	RA 001	\$ 743.122,73	RA 001	\$ 416.394,64
		RB 001		RB 001	
931	201110 23 01 037 00000	RB 001	\$ 615.896,66	RB 001	\$ 464.109,44
		RA 001		RA 001	
932	201110 23 01 039 00000	RA 001	\$ 1.225.293,04	RA 001	\$ 859.062,06
933	201110 23 01 042 00000	RA 001	\$ 1.111.439,39	RA 001	\$ 884.699,40
934	201110 23 01 045 00000	RA 001	\$ 556.588,68	RA 001	\$ 378.574,22
935	201110 23 01 046 00000	RA 001	\$ 1.282.088,90	RA 001	\$ 902.090,10
936	201110 23 01 050 00000	RA 001	\$ 922.888,72	RA 001	\$ 604.017,95
937	201110 23 01 053 00000	RA 001	\$ 1.049.796,34	RA 001	\$ 674.157,60
938	201110 23 01 054 00000	RA 001	\$ 955.961,57	RA 001	\$ 633.823,03
939	201110 23 01 055 00000	RA 001	\$ 1.042.147,74	RA 001	\$ 669.410,20
940	201110 23 01 057 00000	RA 001	\$ 1.623.568,79	RA 001	\$ 1.063.004,51
		RB 001		RB 001	
941	201110 23 01 058 00000	RA 001	\$ 1.153.594,58	RA 001	\$ 912.432,07
942	201502 20 10 001 00000	RA 001	\$ 1.056.889,37	RA 001	\$ 737.048,78
943	201502 24 13 001 00000	RA 001	\$ 955.433,25	RA 001	\$ 548.373,66
		RB 001		RB 001	
944	201502 24 17 001 00000	RA 001	\$ 814.831,33	RA 001	\$ 496.893,50
945	201502 24 18 001 00000	RA 001	\$ 850.994,90	RA 001	\$ 566.824,37
946	202204 99 01 001 00000	RA 001	\$ 236.433,83	RA 001	\$ 158.966,38
947	202204 99 01 002 00000	RA 001	\$ 984.736,06	RA 001	\$ 553.473,73
		RB 001		RB 001	
948	202204 99 01 004 00000	RA 001	\$ 777.959,03	RA 001	\$ 509.026,74
		RB 001		RB 001	
949	202204 99 01 005 00000	RA 001	\$ 411.604,55	RA 001	\$ 298.227,36
950	202204 99 01 010 00000	RA 001	\$ 323.866,50	RA 001	\$ 235.626,29
951	202204 99 01 011 00000	RA 001	\$ 220.490,82	RA 001	\$ 157.173,87
952	202204 99 01 017 00000	RA 001	\$ 1.137.333,75	RA 001	\$ 754.749,66
		RB 003		RB 003	
953	202204 99 01 020 00000	RA 001	\$ 1.277.421,45	RA 001	\$ 719.754,64
954	202204 99 01 021 00000	RA 001	\$ 257.717,99	RA 001	\$ 181.906,17
955	202204 99 01 025 00000	RA 001	\$ 962.667,53	RA 001	\$ 745.481,99
956	204106 01 01 423 00000	CA 003	\$ 1.843.527,69	CA 003	\$ 1.184.321,71
957	204106 01 01 429 00000	RA 001	\$ 1.088.836,06	RA 001	\$ 702.595,82

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
958	204106 01 01 453 00000	CA 003 RA 001	\$ 1.232.183,90	CA 003 RA 001	\$ 947.175,64
959	204106 01 01 512 00000	RA 001	\$ 1.402.894,34	RA 001	\$ 940.686,98
960	204106 01 01 513 00000	RA 001	\$ 1.183.691,87	RA 001	\$ 725.780,01
961	204106 01 01 515 00000	RA 001	\$ 1.202.797,69	RA 001	\$ 789.817,78
962	204106 01 01 516 00000	RA 001	\$ 1.450.636,77	RA 001	\$ 914.010,27
963	204106 01 01 572 00000	RA 001	\$ 1.023.224,24	RA 001	\$ 815.565,98
964	204106 01 01 641 00000	RA 001	\$ 1.183.024,89	RA 001	\$ 853.966,80
965	204106 01 01 692 00000	RA 001	\$ 981.506,23	RA 001	\$ 682.621,99
966	204106 01 01 753 00000	RA 001 RB 001	\$ 1.202.403,15	RA 001 RB 001	\$ 954.449,43
967	204106 01 01 797 00000	RA 001	\$ 1.338.372,26	RA 001	\$ 1.031.601,28
968	204106 01 01 807 00000	RA 001	\$ 1.089.351,70	RA 001	\$ 694.966,08
969	204106 01 01 818 00000	RA 001 CA 003 CB 022	\$ 1.182.349,74	RA 001 CA 003 CB 022	\$ 901.046,55
970	204106 01 02 001 00000	RA 001	\$ 1.997.076,00	RA 001	\$ 1.180.862,71
971	204106 01 02 002 00000	RA 001	\$ 846.596,64	RA 001	\$ 590.233,91
972	204106 01 02 010 00000	RA 001	\$ 1.829.396,72	RA 001	\$ 1.367.461,80
973	204106 01 02 023 00000	RA 001	\$ 1.129.923,70	RA 001	\$ 622.377,90
974	204106 01 02 024 00000	RA 001	\$ 1.804.647,99	RA 001	\$ 1.060.651,97
975	204106 01 02 037 00000	RA 001	\$ 1.224.227,12	RA 001	\$ 786.135,09
976	204106 01 02 064 00000	RA 001	\$ 1.101.067,78	RA 001	\$ 572.978,77
977	204106 01 02 065 00000	RA 001	\$ 2.278.048,59	RA 001	\$ 1.420.157,70
978	204106 01 02 070 00000	RA 001	\$ 2.049.253,51	RA 001	\$ 1.210.174,87
979	204106 01 02 072 00000	RA 001	\$ 910.907,77	RA 001	\$ 590.764,94
980	204106 01 02 074 00000	RA 001	\$ 1.194.336,63	RA 001	\$ 928.950,46
981	204106 01 02 077 00000	RA 001	\$ 880.521,36	RA 001	\$ 538.008,24
982	204106 01 02 098 00000	RA 001	\$ 792.414,17	RA 001	\$ 552.249,21
983	204106 01 02 105 00000	RA 001	\$ 2.178.651,38	RA 001	\$ 1.288.849,96
984	204106 01 02 107 00000	RA 001	\$ 1.978.833,16	RA 001	\$ 1.165.192,27
985	204106 01 02 119 00000	RA 001	\$ 957.184,70	RA 001	\$ 615.394,84
986	204106 01 02 120 00000	RA 001	\$ 1.224.794,44	RA 001	\$ 787.354,32
987	204106 01 02 138 00000	RA 001	\$ 298.326,81	RA 001	\$ 216.542,35
988	204106 01 02 156 00000	RA 001	\$ 1.443.635,62	RA 001	\$ 844.406,16

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 40 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
989	204106 01 02 159 00000	RA 001	\$ 1.691.871,92	RA 001	\$ 996.718,32
990	204106 01 02 172 00000	RA 001	\$ 1.235.419,33	RA 001	\$ 696.585,87
991	204106 01 02 177 00000	RA 001	\$ 1.207.289,74	RA 001	\$ 680.239,39
992	204106 01 02 178 00000	RA 001	\$ 1.281.549,37	RA 001	\$ 713.288,50
993	204106 01 02 193 00000	RA 001	\$ 1.202.504,82	RA 001	\$ 703.198,41
994	204106 01 02 194 00000	RA 001	\$ 1.207.424,27	RA 001	\$ 706.286,82
995	204106 01 02 225 00000	RA 001	\$ 1.344.503,61	RA 001	\$ 1.063.631,87
996	204106 01 02 227 00000	RA 001	\$ 1.511.539,33	RA 001	\$ 858.468,30
997	204106 01 02 228 00000	RA 001	\$ 1.317.380,14	RA 001	\$ 744.473,00
998	204106 01 02 240 00000	RA 001	\$ 1.621.226,09	RA 001	\$ 1.162.263,98
999	204106 01 02 247 00000	RA 001	\$ 1.175.740,72	RA 001	\$ 759.079,82
1000	204106 01 02 260 00000	RA 001	\$ 1.091.834,83	RA 001	\$ 694.659,04
1001	204106 01 02 261 00000	RA 001	\$ 1.556.263,97	RA 001	\$ 874.569,86
1002	204106 01 02 262 00000	RA 001	\$ 1.235.985,30	RA 001	\$ 691.456,65
1003	204106 01 02 263 00000	RA 001	\$ 963.136,23	RA 001	\$ 627.229,04
1004	204106 01 02 271 00000	RA 001	\$ 1.583.198,20	RA 001	\$ 891.825,89
1005	204106 01 02 278 00000	RA 001	\$ 1.203.817,41	RA 001	\$ 678.441,47
1006	204106 01 02 279 00000	RA 001	\$ 1.979.138,97	RA 001	\$ 1.164.912,93
1007	204106 01 02 281 00000	RA 001	\$ 1.111.896,40	RA 001	\$ 702.853,83
1008	204106 01 02 293 00000	RA 001	\$ 937.286,61	RA 001	\$ 748.027,86
1009	204106 01 02 302 00000	RA 001	\$ 2.134.251,64	RA 001	\$ 1.262.381,04
1010	204106 01 02 350 00000	RA 001	\$ 1.173.645,21	RA 001	\$ 742.641,35
1011	204106 01 02 364 00000	RA 001	\$ 983.652,65	RA 001	\$ 641.773,68
1012	204106 01 02 440 00000	RA 001	\$ 1.112.692,48	RA 001	\$ 717.924,77
1013	204106 01 02 441 00000	RA 001	\$ 1.428.188,64	RA 001	\$ 1.130.492,28
1014	204106 01 02 570 00000	RA 001	\$ 1.561.749,44	RA 001	\$ 891.497,95
1015	204106 01 02 627 00000	RA 001	\$ 1.133.639,93	RA 001	\$ 701.797,12
1016	204106 01 02 693 00000	RA 001	\$ 926.514,99	RA 001	\$ 601.180,10
1017	204106 01 02 699 00000	RA 001	\$ 806.167,68	RA 001	\$ 537.198,08
1018	204106 01 02 704 00000	RA 001	\$ 1.312.551,15	RA 001	\$ 1.035.571,92
1019	204106 01 02 706 00000	RA 001	\$ 1.228.837,38	RA 001	\$ 790.709,77
1020	204106 01 02 712 00000	RA 001	\$ 1.295.142,46	RA 001	\$ 1.013.136,76
		RB 001		RB 001	
1021	204106 01 02 714 00000	RA 001	\$ 914.073,78	RA 001	\$ 593.249,59
1022	204106 01 02 715 00000	RA 001	\$ 320.242,83	RA 001	\$ 230.903,04

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre 8 Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 41 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
1023	204106 01 02 720 00000	RA 001	\$ 1.613.524,57	RA 001	\$ 1.287.638,80
		CA 003		CA 003	
1024	204106 01 02 721 00000	RA 001	\$ 1.376.900,59	RA 001	\$ 1.031.465,64
		CA 003		CA 003	
1025	204106 01 02 722 00000	RA 001	\$ 1.971.516,93	RA 001	\$ 1.160.885,81
1026	204106 01 02 723 00000	RA 001	\$ 1.108.778,32	RA 001	\$ 609.391,04
1027	204106 01 02 727 00000	RA 001	\$ 1.196.866,29	RA 001	\$ 762.387,80
1028	204106 01 02 730 00000	RA 001	\$ 1.803.860,66	RA 001	\$ 1.073.515,88
1029	204106 01 02 732 00000	RA 001	\$ 1.063.420,34	RA 001	\$ 638.896,14
1030	204106 01 02 747 00000	RA 001	\$ 1.182.268,52	RA 001	\$ 743.808,77
1031	204106 01 02 752 00000	RA 001	\$ 1.168.245,34	RA 001	\$ 851.433,95
1032	204106 01 02 759 00000	RA 001	\$ 1.261.233,59	RA 001	\$ 802.439,05
1033	204106 01 02 761 00000	RA 001	\$ 940.553,83	RA 001	\$ 610.470,89
1034	204106 01 02 781 00000	RA 001	\$ 977.233,31	RA 001	\$ 639.164,70
1035	204106 01 02 797 00000	RA 001	\$ 1.534.578,37	RA 001	\$ 1.225.916,76
1036	204106 01 02 800 00000	RA 001	\$ 2.655.423,47	RA 001	\$ 1.785.032,66
1037	204106 01 02 802 00000	RA 001	\$ 1.297.910,28	RA 001	\$ 1.026.957,64
		CA 003		CA 003	
1038	204106 01 02 805 00000	RA 001	\$ 1.037.593,00	RA 001	\$ 677.320,34
1039	204106 01 02 808 00000	RA 001	\$ 1.943.659,27	RA 001	\$ 1.258.322,37
1040	204106 01 02 812 00000	RA 001	\$ 1.159.180,34	RA 001	\$ 753.802,10
1041	204106 01 02 813 00000	RA 001	\$ 1.670.999,08	RA 001	\$ 994.359,52
1042	204106 01 02 825 00000	RA 001	\$ 2.234.324,94	RA 001	\$ 1.321.147,02
1043	204107 12 53 006 00000	RA 001	\$ 624.534,24	RA 001	\$ 475.732,15
1044	204107 12 53 012 00000	RA 001	\$ 594.000,74	RA 001	\$ 440.787,63
1045	204107 12 53 015 00000	RA 001	\$ 934.740,58	RA 001	\$ 740.595,18
1046	204107 12 53 023 00000	RA 001	\$ 704.638,40	RA 001	\$ 517.642,87
1047	204107 12 53 027 00000	RA 001	\$ 892.266,44	RA 001	\$ 678.203,76
		CA 022		CA 022	
1048	204107 12 53 029 00000	RA 001	\$ 1.029.771,48	RA 001	\$ 808.469,71
1049	204107 12 53 031 00000	RA 001	\$ 1.146.460,28	RA 001	\$ 875.336,01
1050	204107 12 53 032 00000	RA 001	\$ 807.960,36	RA 001	\$ 546.900,18
1051	204107 12 53 035 00000	RA 001	\$ 824.886,55	RA 001	\$ 531.112,44
1052	204107 12 53 038 00000	RA 001	\$ 794.033,85	RA 001	\$ 537.473,47
1053	204107 12 53 046 00000	RA 001	\$ 782.149,64	RA 001	\$ 508.658,97

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 42 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
1054	204107 12 53 047 00000	RA 001	\$ 991.182,85	RA 001	\$ 625.904,80
1055	204107 12 53 056 00000	CA 012	\$ 1.823.999,44	CA 012	\$ 1.121.523,10
1056	204107 12 53 058 00000	RA 001	\$ 793.575,55	RA 001	\$ 537.066,15
1057	204107 12 53 059 00000	RA 001	\$ 887.397,77	RA 001	\$ 556.395,99
1058	204107 12 53 063 00000	RA 001	\$ 852.354,67	RA 001	\$ 673.545,45
1059	204107 12 53 064 00000	RA 001	\$ 909.271,82	RA 001	\$ 606.863,60
1060	204107 12 53 065 00000	RA 001	\$ 884.588,47	RA 001	\$ 696.866,04
1061	204107 12 53 067 00000	RA 001	\$ 808.819,45	RA 001	\$ 544.119,42
1062	204107 12 53 071 00000	RA 001	\$ 786.666,54	RA 001	\$ 532.507,66
1063	204107 12 53 073 00000	RA 001	\$ 784.066,56	RA 001	\$ 511.183,13
1064	204107 12 53 075 00000	RA 001	\$ 1.235.637,23	RA 001	\$ 801.731,35
1065	204107 12 53 076 00000	RA 001	\$ 1.054.860,11	RA 001	\$ 608.379,06
		RB 001		RB 001	
1066	204107 12 53 078 00000	RA 001	\$ 1.166.622,47	RA 001	\$ 895.149,86
1067	204107 12 53 080 00000	RA 001	\$ 793.857,09	RA 001	\$ 537.367,99
1068	204107 12 53 083 00000	RA 001	\$ 89.263,00	RA 001	\$ 59.122,14
1069	204107 12 53 085 00000	RA 001	\$ 1.151.939,54	RA 001	\$ 768.206,33
1070	204107 12 53 088 00000	RA 001	\$ 878.581,59	RA 001	\$ 691.219,84
1071	204107 12 53 090 00000	RA 001	\$ 808.908,26	RA 001	\$ 544.208,22
1072	204107 12 53 095 00000	RA 001	\$ 1.139.679,02	RA 001	\$ 733.263,85
1073	204107 12 53 096 00000	RA 001	\$ 802.584,44	RA 001	\$ 540.187,91
1074	204107 12 53 097 00000	RA 001	\$ 852.489,14	RA 001	\$ 673.644,62
1075	204107 12 53 098 00000	RA 001	\$ 459.356,24	RA 001	\$ 350.872,86
		RB 001		RB 001	
1076	204107 12 53 100 00000	RA 001	\$ 953.802,74	RA 001	\$ 756.565,19
1077	204107 12 53 102 00000	RA 001	\$ 786.666,54	RA 001	\$ 532.507,66
1078	204107 12 53 105 00000	RA 001	\$ 758.622,33	RA 001	\$ 582.656,10
1079	204107 12 53 115 00000	RA 001	\$ 814.170,62	RA 001	\$ 531.170,42
1080	204107 12 53 120 00000	RA 001	\$ 814.782,28	RA 001	\$ 551.517,87
1081	204107 12 53 121 00000	RA 001	\$ 740.164,47	RA 001	\$ 496.719,44
1082	204107 12 53 122 00000	RA 001	\$ 911.250,98	RA 001	\$ 720.103,99
1083	204107 12 53 124 00000	RA 001	\$ 885.363,44	RA 001	\$ 598.390,16
1084	204107 12 53 134 00000	RA 001	\$ 1.106.394,15	RA 001	\$ 737.865,47
1085	204107 12 53 142 00000	RA 001	\$ 1.105.253,65	RA 001	\$ 706.360,38
1086	204107 12 53 150 00000	RA 001	\$ 1.006.018,43	RA 001	\$ 705.385,67

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 43 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
1087	204107 12 53 154 00000	RA 001	\$ 1.410.945,76	RA 001	\$ 1.019.712,40
1088	204107 12 53 158 00000	RA 001	\$ 1.027.315,77	RA 001	\$ 735.055,31
1089	204107 12 53 161 00000	RA 001	\$ 1.001.272,17	RA 001	\$ 683.101,43
1090	204107 12 53 173 00000	RA 001	\$ 1.138.022,55	RA 001	\$ 880.504,17
		RB 001		RB 001	
1091	204107 12 53 176 00000	RA 001	\$ 1.321.798,07	RA 001	\$ 1.038.879,74
		CA 003		CA 003	
1092	204107 12 53 178 00000	RA 001	\$ 1.064.800,34	RA 001	\$ 722.553,31
1093	204107 12 53 181 00000	RA 001	\$ 1.000.476,44	RA 001	\$ 755.287,67
1094	204107 12 53 193 00000	RA 001	\$ 1.361.348,73	RA 001	\$ 1.066.440,11
1095	204107 12 53 196 00000	CA 012	\$ 2.697.266,85	CA 012	\$ 1.687.067,31
1096	204107 12 53 206 00000	RA 001	\$ 1.250.985,95	RA 001	\$ 969.305,67
1097	204107 12 53 207 00000	RA 001	\$ 1.864.644,13	RA 001	\$ 1.282.500,44
1098	204107 12 53 212 00000	RA 001	\$ 853.195,41	RA 001	\$ 556.793,88
1099	204107 12 53 219 00000	RA 001	\$ 1.024.841,37	RA 001	\$ 728.578,05
1100	204107 12 53 226 00000	RA 001	\$ 1.822.555,77	RA 001	\$ 1.258.922,15
1101	204107 12 53 227 00000	RA 001	\$ 216.040,41	RA 001	\$ 147.771,83
1102	204107 12 53 228 00000	RA 001	\$ 1.001.020,49	RA 001	\$ 685.750,57
1103	204107 12 53 234 00000	RA 001	\$ 884.838,94	RA 001	\$ 596.044,25
1104	204107 12 53 240 00000	RA 001	\$ 1.157.341,56	RA 001	\$ 732.032,23
1105	204107 12 53 242 00000	RA 001	\$ 909.752,87	RA 001	\$ 632.904,71
1106	204107 12 53 244 00000	RA 001	\$ 1.626.304,23	RA 001	\$ 1.110.014,86
1107	204107 12 53 245 00000	RA 001	\$ 1.195.599,77	RA 001	\$ 947.683,09
1108	204107 12 53 247 00000	RA 001	\$ 949.952,98	RA 001	\$ 646.144,31
1109	204107 12 53 250 00000	RA 001	\$ 1.418.283,84	RA 001	\$ 926.899,51
1110	204107 12 53 258 00000	RA 001	\$ 1.832.556,96	RA 001	\$ 1.193.986,16
1111	204107 12 53 259 00000	RA 001	\$ 1.526.421,29	RA 001	\$ 1.054.450,51
1112	208125 09 07 001 00000	RA 001	\$ 1.176.164,75	RA 001	\$ 854.800,81
		RB 001		RB 001	
1113	208125 29 13 003 00000	RA 001	\$ 1.580.672,64	RA 001	\$ 1.110.211,68
1114	208125 29 13 004 00000	RA 001	\$ 1.211.443,83	RA 001	\$ 814.613,14
1115	208125 42 05 001 00000	RA 001	\$ 786.553,87	RA 001	\$ 530.985,30
1116	208125 60 05 001 00000	RA 001	\$ 1.132.421,75	RA 001	\$ 830.951,54
1117	208126 18 04 001 00000	RA 001	\$ 944.464,46	RA 001	\$ 723.299,30
1118	208126 18 04 003 00000	RA 001	\$ 778.721,41	RA 001	\$ 610.355,80

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026

Página n.º 44 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN
1119	208126 29 04 002 00000	RA 001	\$ 957.364,88	RA 001	\$ 617.499,92
1120	208126 29 04 005 00000	RA 001	\$ 1.026.703,65	RA 001	\$ 792.272,81
1121	208126 29 04 007 00000	RA 001	\$ 1.200.431,59	RA 001	\$ 846.239,95
1122	208203 50 26 001 00000	RA 096	\$ 1.274.827,19	RA 096	\$ 1.001.371,83
1123	208203 81 01 001 00000	RA 001	\$ 973.367,61	RA 001	\$ 773.741,85
		CA 003		CA 003	
1124	208203 84 05 001 00000	RA 001	\$ 480.013,88	RA 001	\$ 352.209,61
1125	208203 84 06 002 00000	RA 096	\$ 1.106.283,43	RA 096	\$ 794.192,54
1126	208203 97 06 001 00000	RA 001	\$ 1.137.817,68	RA 001	\$ 848.471,83

Artículo 2º. Modificar parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025, fijando para la vigencia 2026 el valor de metro cuadrado de construcción y el valor de metro cuadrado integral a los predios que a continuación se relacionan, ubicados en Bogotá, D.C.:

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
1	002401 17 02 001 02001	CA 042	-\$ 1.940.772,24	\$ 965.519,88	CA 042	\$ 6.748.878,65	\$ 9.655.168,20
2	002401 17 02 001 02002	CA 042	-\$ 1.788.764,82	\$ 1.072.797,20	CA 042	\$ 7.866.410,21	\$ 10.727.972,03
3	002401 17 02 001 02003	CA 042	-\$ 1.788.764,82	\$ 1.072.797,20	CA 042	\$ 7.866.410,21	\$ 10.727.972,03
4	002401 17 02 001 02004	CA 042	-\$ 1.788.764,82	\$ 1.072.797,20	CA 042	\$ 7.866.410,21	\$ 10.727.972,03
5	002401 17 02 001 02005	CA 042	-\$ 1.788.764,82	\$ 1.072.797,20	CA 042	\$ 7.866.410,21	\$ 10.727.972,03
6	002401 17 02 001 02006	CA 042	-\$ 1.786.677,88	\$ 1.072.800,88	CA 042	\$ 7.868.490,11	\$ 10.727.964,99
7	002401 17 02 001 02007	CA 042	-\$ 1.846.947,65	\$ 1.019.161,90	CA 042	\$ 7.325.476,15	\$ 10.191.580,95
8	002401 17 02 001 02008	CA 042	-\$ 1.872.414,24	\$ 1.072.809,92	CA 042	\$ 7.782.750,19	\$ 10.727.961,43
9	002401 17 02 001 02009	CA 042	-\$ 1.751.077,61	\$ 1.126.435,99	CA 042	\$ 8.386.845,40	\$ 11.264.359,86
10	002401 17 02 001 02010	CA 042	-\$ 1.797.008,39	\$ 1.126.442,95	CA 042	\$ 8.340.917,18	\$ 11.264.362,42
11	002401 17 02 001 02138	CA 042	-\$ 644.118,87	\$ 321.839,39	CA 042	\$ 2.252.432,94	\$ 3.218.390,91
12	002401 17 02 001 02140	CA 042	-\$ 2.459.374,41	\$ 1.072.793,43	CA 042	\$ 7.195.809,81	\$ 10.727.981,22
13	002401 17 02 001 02141	CA 042	-\$ 2.477.766,99	\$ 965.511,92	CA 042	\$ 6.211.891,02	\$ 9.655.175,32

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 45 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
14	002401 17 02 001 02142	CA 042	-\$ 2.489.270,21	\$ 965.516,78	CA 042	\$ 6.200.380,27	\$ 9.655.167,79
15	002401 17 02 001 02143	CA 042	-\$ 1.851.446,94	\$ 965.516,78	CA 042	\$ 6.838.203,54	\$ 9.655.167,79
16	002401 17 02 001 02144	CA 042	-\$ 1.680.876,10	\$ 1.072.805,76	CA 042	\$ 7.974.288,54	\$ 10.727.961,63
17	002401 17 02 001 02145	CA 042	-\$ 1.881.489,52	\$ 1.233.707,87	CA 042	\$ 9.221.984,94	\$ 12.337.191,01
18	002401 17 02 001 02146	CA 042	-\$ 695.807,67	\$ 482.758,44	CA 042	\$ 3.649.020,71	\$ 4.827.587,03
19	002401 17 02 001 02147	CA 042	-\$ 1.914.088,70	\$ 1.072.798,05	CA 042	\$ 7.741.094,84	\$ 10.727.980,54
20	002401 17 02 001 02148	CA 042	-\$ 2.556.446,10	\$ 1.072.790,22	CA 042	\$ 7.098.720,24	\$ 10.727.963,34
21	002401 17 02 001 02149	CA 042	-\$ 1.991.775,35	\$ 1.072.790,22	CA 042	\$ 7.663.391,00	\$ 10.727.963,34
22	002401 17 02 001 02150	CA 042	-\$ 2.015.783,04	\$ 1.072.800,00	CA 042	\$ 7.639.399,96	\$ 10.727.980,00
23	002401 17 02 001 02151	CA 042	-\$ 2.009.618,21	\$ 1.072.794,41	CA 042	\$ 7.645.548,86	\$ 10.727.964,07
24	002401 17 02 001 02152	CA 042	-\$ 2.009.618,21	\$ 1.072.794,41	CA 042	\$ 7.645.548,86	\$ 10.727.964,07
25	002401 17 02 001 02153	CA 042	-\$ 2.015.783,04	\$ 1.072.800,00	CA 042	\$ 7.639.399,96	\$ 10.727.980,00
26	002401 17 02 001 02154	CA 042	-\$ 1.985.546,54	\$ 1.072.804,88	CA 042	\$ 7.669.623,94	\$ 10.727.967,48
27	002401 17 02 001 02155	CA 042	-\$ 1.985.546,54	\$ 1.072.804,88	CA 042	\$ 7.669.623,94	\$ 10.727.967,48
28	002401 17 02 001 02156	CA 042	-\$ 2.549.069,58	\$ 1.072.804,88	CA 042	\$ 7.106.100,89	\$ 10.727.967,48
29	002401 17 02 001 02157	CA 042	-\$ 2.549.069,58	\$ 1.072.804,88	CA 042	\$ 7.106.100,89	\$ 10.727.967,48
30	002401 17 02 001 02158	CA 042	-\$ 2.570.289,72	\$ 1.072.800,00	CA 042	\$ 7.084.893,28	\$ 10.727.980,00
31	002401 17 02 001 02159	CA 042	-\$ 2.570.289,72	\$ 1.072.800,00	CA 042	\$ 7.084.893,28	\$ 10.727.980,00
32	003107 21 25 001 91053	CB 095	\$ 21.902.300,58	\$ 32.877.325,58	CB 095	\$ 7.851.744,77	\$ 18.826.744,19
33	003107 26 16 001 02001	CA 095	\$ 22.936.033,17	\$ 30.019.420,29	CA 095	\$ 10.620.219,36	\$ 17.703.623,19
34	003107 26 16 001 02002	CA 095	\$ 22.984.866,51	\$ 30.019.433,96	CA 095	\$ 10.669.077,31	\$ 17.703.647,80
35	003107 26 16 001 02003	CA 095	\$ 23.016.162,17	\$ 30.019.411,76	CA 095	\$ 10.700.450,67	\$ 17.703.725,49
36	003107 26 16 001 02004	CA 095	\$ 22.883.059,00	\$ 30.019.444,44	CA 095	\$ 10.567.325,70	\$ 17.703.703,70
37	003107 26 16 001 02005	CA 095	\$ 22.883.059,00	\$ 30.019.444,44	CA 095	\$ 10.567.325,70	\$ 17.703.703,70
38	003107 26 16 001 02006	CA 095	\$ 23.012.811,33	\$ 30.019.454,55	CA 095	\$ 10.697.010,69	\$ 17.703.636,36
39	003107 26 16 001 02007	CA 095	\$ 23.012.811,33	\$ 30.019.454,55	CA 095	\$ 10.697.010,69	\$ 17.703.636,36
40	003107 26 16 001 02008	CA 095	\$ 22.831.865,47	\$ 30.019.411,76	CA 095	\$ 10.516.153,96	\$ 17.703.725,49
41	003107 26 16 001 02009	CA 095	\$ 22.928.863,74	\$ 30.019.473,68	CA 095	\$ 10.613.110,95	\$ 17.703.684,21
42	003107 26 16 001 02010	CA 095	\$ 23.012.811,33	\$ 30.019.454,55	CA 095	\$ 10.697.010,69	\$ 17.703.636,36
43	003107 26 16 001 02011	CA 095	\$ 23.012.811,33	\$ 30.019.454,55	CA 095	\$ 10.697.010,69	\$ 17.703.636,36
44	003107 26 16 001 02012	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.464,29	CA 095	\$ 10.654.222,43	\$ 17.703.571,43
45	003107 26 16 001 02013	CA 095	\$ 23.012.811,33	\$ 30.019.454,55	CA 095	\$ 10.697.010,69	\$ 17.703.636,36
46	003107 26 16 001 02014	CA 095	\$ 22.925.752,47	\$ 30.019.433,96	CA 095	\$ 10.609.900,38	\$ 17.703.584,91

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 46 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
47	003107 26 16 001 02015	CA 095	\$ 22.867.923,53	\$ 30.019.347,83	CA 095	\$ 10.552.182,17	\$ 17.703.695,65
48	003107 26 16 001 02016	CA 095	\$ 22.876.096,68	\$ 30.019.400,00	CA 095	\$ 10.560.259,68	\$ 17.703.600,00
49	003107 26 16 001 02017	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.423,08	CA 095	\$ 10.654.304,85	\$ 17.703.653,85
50	003107 26 16 001 02018	CA 095	\$ 22.937.899,19	\$ 30.019.452,05	CA 095	\$ 10.622.023,84	\$ 17.703.561,64
51	003107 26 16 001 02019	CA 095	\$ 22.898.882,46	\$ 30.019.393,94	CA 095	\$ 10.583.081,82	\$ 17.703.636,36
52	003107 26 16 001 02020	CA 095	\$ 23.024.734,12	\$ 30.019.534,88	CA 095	\$ 10.709.018,05	\$ 17.703.720,93
53	003107 26 16 001 02021	CA 095	\$ 23.081.982,43	\$ 30.019.523,81	CA 095	\$ 10.766.116,86	\$ 17.703.571,43
54	003107 26 16 001 02022	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.444,44	CA 095	\$ 10.654.262,11	\$ 17.703.611,11
55	003107 26 16 001 02023	CA 095	\$ 22.936.033,17	\$ 30.019.420,29	CA 095	\$ 10.620.219,36	\$ 17.703.623,19
56	003107 26 16 001 02024	CA 095	\$ 23.003.183,54	\$ 30.019.436,62	CA 095	\$ 10.687.408,51	\$ 17.703.661,97
57	003107 26 16 001 02025	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.411,76	CA 095	\$ 10.654.327,47	\$ 17.703.676,47
58	003107 26 16 001 02026	CA 095	\$ 23.037.224,66	\$ 30.019.428,57	CA 095	\$ 10.721.359,09	\$ 17.703.571,43
59	003107 26 16 001 02027	CA 095	\$ 23.005.159,39	\$ 30.019.402,99	CA 095	\$ 10.689.304,48	\$ 17.703.582,09
60	003107 26 16 001 02028	CA 095	\$ 22.902.951,34	\$ 30.019.428,57	CA 095	\$ 10.587.085,77	\$ 17.703.571,43
61	003107 26 16 001 02029	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.411,76	CA 095	\$ 10.654.327,47	\$ 17.703.676,47
62	003107 26 16 001 02030	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.411,76	CA 095	\$ 10.654.327,47	\$ 17.703.676,47
63	003107 26 16 001 02031	CA 095	\$ 22.894.288,55	\$ 30.019.516,13	CA 095	\$ 10.578.561,23	\$ 17.703.709,68
64	003107 26 16 001 02032	CA 095	\$ 22.104.378,48	\$ 30.019.473,68	CA 095	\$ 9.788.625,68	\$ 17.703.684,21
65	003107 26 16 001 02033	CA 095	\$ 22.894.288,55	\$ 30.019.516,13	CA 095	\$ 10.578.561,23	\$ 17.703.709,68
66	003107 26 16 001 02034	CA 095	\$ 23.295.442,57	\$ 30.019.461,54	CA 095	\$ 10.979.620,95	\$ 17.703.615,38
67	003107 26 16 001 02035	CA 095	\$ 23.030.338,85	\$ 30.019.487,18	CA 095	\$ 10.714.491,59	\$ 17.703.589,74
68	003107 26 16 001 03001	CA 095	\$ 22.931.566,97	\$ 30.019.508,20	CA 095	\$ 7.815.900,46	\$ 14.903.770,49
69	003107 26 16 001 03002	CA 095	\$ 22.942.443,50	\$ 30.019.411,76	CA 095	\$ 7.826.771,20	\$ 14.903.764,71
70	003107 26 16 001 03003	CA 095	\$ 22.906.580,35	\$ 30.019.459,46	CA 095	\$ 7.790.927,14	\$ 14.903.783,78
71	003107 26 16 001 03004	CA 095	\$ 23.016.162,17	\$ 30.019.411,76	CA 095	\$ 7.900.450,67	\$ 14.903.725,49
72	003107 26 16 001 03005	CA 095	\$ 22.925.752,47	\$ 30.019.433,96	CA 095	\$ 7.810.089,06	\$ 14.903.773,58
73	003107 26 16 001 03006	CA 095	\$ 22.883.059,00	\$ 30.019.444,44	CA 095	\$ 7.767.325,70	\$ 14.903.703,70
74	003107 26 16 001 03007	CA 095	\$ 23.012.811,33	\$ 30.019.454,55	CA 095	\$ 7.897.192,51	\$ 14.903.818,18
75	003107 26 16 001 03008	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.464,29	CA 095	\$ 7.854.401,00	\$ 14.903.750,00
76	003107 26 16 001 03009	CA 095	\$ 18.564.244,88	\$ 30.019.375,00	CA 095	\$ 3.448.557,88	\$ 14.903.750,00
77	003107 26 16 001 03010	CA 095	\$ 23.012.811,33	\$ 30.019.454,55	CA 095	\$ 7.897.192,51	\$ 14.903.818,18
78	003107 26 16 001 03011	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.464,29	CA 095	\$ 7.854.401,00	\$ 14.903.750,00
79	003107 26 16 001 03012	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.423,08	CA 095	\$ 7.854.497,15	\$ 14.903.846,15

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 47 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
80	003107 26 16 001 03013	CA 095	\$ 22.883.059,00	\$ 30.019.444,44	CA 095	\$ 7.767.325,70	\$ 14.903.703,70
81	003107 26 16 001 03014	CA 095	\$ 23.016.162,17	\$ 30.019.411,76	CA 095	\$ 7.900.450,67	\$ 14.903.725,49
82	003107 26 16 001 03015	CA 095	\$ 22.925.752,47	\$ 30.019.433,96	CA 095	\$ 7.810.089,06	\$ 14.903.773,58
83	003107 26 16 001 03016	CA 095	\$ 22.925.752,47	\$ 30.019.433,96	CA 095	\$ 7.810.089,06	\$ 14.903.773,58
84	003107 26 16 001 03017	CA 095	\$ 22.925.752,47	\$ 30.019.433,96	CA 095	\$ 7.810.089,06	\$ 14.903.773,58
85	003107 26 16 001 03018	CA 095	\$ 22.925.752,47	\$ 30.019.433,96	CA 095	\$ 7.810.089,06	\$ 14.903.773,58
86	003107 26 16 001 03019	CA 095	\$ 22.880.855,74	\$ 30.019.493,67	CA 095	\$ 7.765.216,20	\$ 14.903.797,47
87	003107 26 16 001 03020	CA 095	\$ 22.898.882,46	\$ 30.019.393,94	CA 095	\$ 7.783.081,82	\$ 14.903.636,36
88	003107 26 16 001 03021	CA 095	\$ 23.024.734,12	\$ 30.019.534,88	CA 095	\$ 7.909.018,05	\$ 14.903.720,93
89	003107 26 16 001 03022	CA 095	\$ 23.024.734,12	\$ 30.019.534,88	CA 095	\$ 7.909.018,05	\$ 14.903.720,93
90	003107 26 16 001 03023	CA 095	\$ 22.858.193,57	\$ 30.019.523,81	CA 095	\$ 7.742.566,10	\$ 14.903.809,52
91	003107 26 16 001 03024	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.411,76	CA 095	\$ 7.854.474,53	\$ 14.903.823,53
92	003107 26 16 001 03025	CA 095	\$ 22.902.951,34	\$ 30.019.428,57	CA 095	\$ 7.787.228,63	\$ 14.903.714,29
93	003107 26 16 001 03026	CA 095	\$ 22.864.873,84	\$ 30.019.402,99	CA 095	\$ 7.749.168,18	\$ 14.903.731,34
94	003107 26 16 001 03027	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.375,00	CA 095	\$ 7.854.401,00	\$ 14.903.750,00
95	003107 26 16 001 03028	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.375,00	CA 095	\$ 7.854.401,00	\$ 14.903.750,00
96	003107 26 16 001 03029	CA 095	\$ 22.955.493,07	\$ 30.019.440,99	CA 095	\$ 7.839.782,78	\$ 14.903.726,71
97	003107 26 16 001 03030	CA 095	\$ 22.994.822,56	\$ 30.019.473,68	CA 095	\$ 7.879.175,03	\$ 14.903.789,47
98	003107 26 16 001 03031	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.456,52	CA 095	\$ 7.854.455,35	\$ 14.903.804,35
99	003107 26 16 001 03032	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.500,00	CA 095	\$ 7.854.484,33	\$ 14.903.833,33
100	003107 26 16 001 03033	CA 095	\$ 22.928.863,74	\$ 30.019.473,68	CA 095	\$ 7.813.198,67	\$ 14.903.771,93
101	003107 26 16 001 03034	CA 095	\$ 22.858.193,57	\$ 30.019.523,81	CA 095	\$ 7.742.566,10	\$ 14.903.809,52
102	003107 26 16 001 04001	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.375,00	CA 095	\$ 943.776,00	\$ 7.993.125,00
103	003107 26 16 001 04002	CA 095	\$ 22.998.398,64	\$ 30.019.397,59	CA 095	\$ 972.094,17	\$ 7.993.132,53
104	003107 26 16 001 04003	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.411,76	CA 095	\$ 943.739,24	\$ 7.993.088,24
105	003107 26 16 001 04004	CA 095	\$ 22.889.061,00	\$ 30.019.482,76	CA 095	\$ 862.727,45	\$ 7.993.103,45
106	003107 26 16 001 04005	CA 095	\$ 22.931.566,97	\$ 30.019.508,20	CA 095	\$ 905.244,72	\$ 7.993.114,75
107	003107 26 16 001 04006	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.500,00	CA 095	\$ 943.817,67	\$ 7.993.166,67
108	003107 26 16 001 04007	CA 095	\$ 22.850.607,51	\$ 30.019.491,53	CA 095	\$ 824.221,36	\$ 7.993.050,85
109	003107 26 16 001 04008	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.500,00	CA 095	\$ 943.817,67	\$ 7.993.166,67
110	003107 26 16 001 04009	CA 095	\$ 23.012.811,33	\$ 30.019.454,55	CA 095	\$ 986.465,24	\$ 7.993.090,91
111	003107 26 16 001 04010	CA 095	\$ 22.928.863,74	\$ 30.019.473,68	CA 095	\$ 902.584,63	\$ 7.993.157,89
112	003107 26 16 001 04011	CA 095	\$ 22.928.863,74	\$ 30.019.473,68	CA 095	\$ 902.584,63	\$ 7.993.157,89

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
113	003107 26 16 001 04012	CA 095	\$ 23.012.811,33	\$ 30.019.454,55	CA 095	\$ 986.465,24	\$ 7.993.090,91
114	003107 26 16 001 04013	CA 095	\$ 22.883.059,00	\$ 30.019.444,44	CA 095	\$ 856.770,15	\$ 7.993.148,15
115	003107 26 16 001 04014	CA 095	\$ 23.051.115,00	\$ 30.019.482,76	CA 095	\$ 1.024.781,45	\$ 7.993.103,45
116	003107 26 16 001 04015	CA 095	\$ 23.009.914,83	\$ 30.019.491,53	CA 095	\$ 983.528,68	\$ 7.993.050,85
117	003107 26 16 001 04016	CA 095	\$ 22.925.752,47	\$ 30.019.433,96	CA 095	\$ 899.428,68	\$ 7.993.113,21
118	003107 26 16 001 04017	CA 095	\$ 22.993.823,18	\$ 30.019.444,44	CA 095	\$ 967.517,49	\$ 7.993.131,31
119	003107 26 16 001 04018	CA 095	\$ 22.880.855,74	\$ 30.019.493,67	CA 095	\$ 854.583,29	\$ 7.993.164,56
120	003107 26 16 001 04019	CA 095	\$ 23.024.734,12	\$ 30.019.418,60	CA 095	\$ 998.436,65	\$ 7.993.139,53
121	003107 26 16 001 04020	CA 095	\$ 22.933.937,49	\$ 30.019.461,54	CA 095	\$ 907.654,34	\$ 7.993.153,85
122	003107 26 16 001 04021	CA 095	\$ 22.952.936,30	\$ 30.019.416,06	CA 095	\$ 926.637,99	\$ 7.993.138,69
123	003107 26 16 001 04022	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.375,00	CA 095	\$ 943.776,00	\$ 7.993.125,00
124	003107 26 16 001 04023	CA 095	\$ 22.950.668,30	\$ 30.019.421,49	CA 095	\$ 924.371,80	\$ 7.993.140,50
125	003107 26 16 001 04024	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.428,57	CA 095	\$ 943.793,86	\$ 7.993.142,86
126	003107 26 16 001 04025	CA 095	\$ 21.759.593,72	\$ 30.019.393,94	CA 095	-\$ 266.812,97	\$ 7.993.030,30
127	003107 26 16 001 05001	CA 095	\$ 22.864.873,84	\$ 30.019.402,99	CA 095	\$ 792.899,52	\$ 7.947.462,69
128	003107 26 16 001 05002	CA 095	\$ 22.997.097,00	\$ 30.019.425,29	CA 095	\$ 925.131,26	\$ 7.947.471,26
129	003107 26 16 001 05003	CA 095	\$ 22.864.873,84	\$ 30.019.402,99	CA 095	\$ 792.899,52	\$ 7.947.462,69
130	003107 26 16 001 05004	CA 095	\$ 22.925.752,47	\$ 30.019.433,96	CA 095	\$ 853.673,96	\$ 7.947.358,49
131	003107 26 16 001 05005	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.500,00	CA 095	\$ 898.151,00	\$ 7.947.500,00
132	003107 26 16 001 05006	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.500,00	CA 095	\$ 898.151,00	\$ 7.947.500,00
133	003107 26 16 001 05007	CA 095	\$ 23.009.914,83	\$ 30.019.491,53	CA 095	\$ 937.935,46	\$ 7.947.457,63
134	003107 26 16 001 05008	CA 095	\$ 23.009.914,83	\$ 30.019.491,53	CA 095	\$ 937.935,46	\$ 7.947.457,63
135	003107 26 16 001 05009	CA 095	\$ 23.057.117,00	\$ 30.019.444,44	CA 095	\$ 985.087,41	\$ 7.947.407,41
136	003107 26 16 001 05010	CA 095	\$ 22.928.863,74	\$ 30.019.473,68	CA 095	\$ 856.795,16	\$ 7.947.368,42
137	003107 26 16 001 05011	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.464,29	CA 095	\$ 898.151,00	\$ 7.947.500,00
138	003107 26 16 001 05012	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.500,00	CA 095	\$ 898.151,00	\$ 7.947.500,00
139	003107 26 16 001 05013	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.500,00	CA 095	\$ 898.151,00	\$ 7.947.500,00
140	003107 26 16 001 05014	CA 095	\$ 22.889.061,00	\$ 30.019.482,76	CA 095	\$ 817.037,79	\$ 7.947.413,79
141	003107 26 16 001 05015	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.500,00	CA 095	\$ 898.151,00	\$ 7.947.500,00
142	003107 26 16 001 05016	CA 095	\$ 23.051.115,00	\$ 30.019.482,76	CA 095	\$ 979.091,79	\$ 7.947.413,79
143	003107 26 16 001 05017	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.444,44	CA 095	\$ 898.151,00	\$ 7.947.500,00
144	003107 26 16 001 05018	CA 095	\$ 22.933.937,49	\$ 30.019.384,62	CA 095	\$ 861.885,11	\$ 7.947.384,62
145	003107 26 16 001 05019	CA 095	\$ 22.933.937,49	\$ 30.019.461,54	CA 095	\$ 861.962,03	\$ 7.947.461,54

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
146	003107 26 16 001 05020	CA 095	\$ 22.953.422,87	\$ 30.019.432,62	CA 095	\$ 881.432,68	\$ 7.947.446,81
147	003107 26 16 001 05021	CA 095	\$ 22.898.882,46	\$ 30.019.393,94	CA 095	\$ 826.869,70	\$ 7.947.424,24
148	003107 26 16 001 05022	CA 095	\$ 22.950.668,30	\$ 30.019.421,49	CA 095	\$ 878.669,32	\$ 7.947.438,02
149	003107 26 16 001 05023	CA 095	\$ 22.950.004,38	\$ 30.019.401,71	CA 095	\$ 878.003,28	\$ 7.947.435,90
150	003107 26 16 001 05024	CA 095	\$ 22.858.193,57	\$ 30.019.523,81	CA 095	\$ 786.137,52	\$ 7.947.380,95
151	003107 26 16 001 06001	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.411,76	CA 095	\$ 715.356,88	\$ 7.764.705,88
152	003107 26 16 001 06002	CA 095	\$ 23.024.734,12	\$ 30.019.418,60	CA 095	\$ 770.064,56	\$ 7.764.767,44
153	003107 26 16 001 06003	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.411,76	CA 095	\$ 715.356,88	\$ 7.764.705,88
154	003107 26 16 001 06004	CA 095	\$ 22.876.096,68	\$ 30.019.400,00	CA 095	\$ 621.459,68	\$ 7.764.800,00
155	003107 26 16 001 06005	CA 095	\$ 22.889.061,00	\$ 30.019.482,76	CA 095	\$ 634.451,59	\$ 7.764.827,59
156	003107 26 16 001 06006	CA 095	\$ 23.093.760,79	\$ 30.019.473,68	CA 095	\$ 839.060,63	\$ 7.764.736,84
157	003107 26 16 001 06007	CA 095	\$ 23.064.079,32	\$ 30.019.400,00	CA 095	\$ 809.442,32	\$ 7.764.800,00
158	003107 26 16 001 06008	CA 095	\$ 23.005.159,39	\$ 30.019.402,99	CA 095	\$ 750.498,51	\$ 7.764.776,12
159	003107 26 16 001 06009	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.479,17	CA 095	\$ 715.442,67	\$ 7.764.791,67
160	003107 26 16 001 06010	CA 095	\$ 22.970.088,00	\$ 30.019.444,44	CA 095	\$ 715.396,37	\$ 7.764.745,37
161	003107 26 16 001 06011	CA 095	\$ 22.866.115,30	\$ 30.019.469,03	CA 095	\$ 611.457,06	\$ 7.764.778,76
162	003107 26 16 001 06012	CA 095	\$ 22.831.865,47	\$ 30.019.411,76	CA 095	\$ 577.134,35	\$ 7.764.705,88
163	004110 15 11 001 02007	CA 041	\$ 17.894.479,59	\$ 21.010.503,40	CA 041	\$ 1.511.428,57	\$ 4.627.448,98
164	004110 15 11 001 02008	CA 041	\$ 18.024.703,32	\$ 21.010.497,93	CA 041	\$ 4.726.858,92	\$ 7.712.655,60
165	004110 15 11 001 02009	CA 041	\$ 18.098.032,71	\$ 21.010.467,29	CA 041	\$ 5.571.271,03	\$ 8.483.738,32
166	004110 15 11 001 02010	CA 041	\$ 17.984.927,19	\$ 21.010.485,44	CA 041	\$ 5.458.213,59	\$ 8.483.786,41
167	004110 15 11 001 02011	CA 041	\$ 18.014.019,23	\$ 21.010.480,77	CA 041	\$ 5.487.269,23	\$ 8.483.750,00
168	004110 15 11 001 02012	CA 041	\$ 18.026.440,09	\$ 21.010.506,91	CA 041	\$ 4.729.350,23	\$ 7.713.410,14
169	004110 15 11 001 02013	CA 041	\$ 17.972.239,44	\$ 21.010.492,96	CA 041	\$ 5.059.978,87	\$ 8.098.239,44
170	004110 15 11 001 02014	CA 041	\$ 18.015.525,00	\$ 21.010.500,00	CA 041	\$ 5.488.900,00	\$ 8.483.875,00
171	004110 15 11 001 02015	CA 041	\$ 18.013.500,00	\$ 21.010.495,69	CA 041	\$ 3.558.991,38	\$ 6.555.991,38
172	004110 15 11 001 02016	CA 041	\$ 17.985.902,66	\$ 21.010.508,85	CA 041	\$ 3.531.376,11	\$ 6.555.973,45
173	004110 15 11 001 02031	CA 041	\$ 18.015.525,00	\$ 21.010.500,00	CA 041	\$ 5.488.775,00	\$ 8.483.750,00
174	004110 15 11 001 02032	CA 041	\$ 17.945.138,29	\$ 21.010.531,91	CA 041	\$ 5.418.468,09	\$ 8.483.829,79
175	004110 15 11 001 02037	CA 041	\$ 18.259.303,28	\$ 21.010.491,80	CA 041	\$ 4.575.907,10	\$ 7.327.103,83
176	004110 15 11 001 02038	CA 041	\$ 18.013.408,79	\$ 21.010.506,76	CA 041	\$ 4.716.287,16	\$ 7.713.378,38
177	004110 15 11 001 02039	CA 041	\$ 18.040.128,44	\$ 21.010.504,59	CA 041	\$ 4.743.022,94	\$ 7.713.394,50
178	004110 15 11 001 02040	CA 041	\$ 17.965.834,62	\$ 21.010.500,00	CA 041	\$ 4.667.988,46	\$ 7.712.653,85

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 50 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
179	004110 15 11 001 02041	CA 041	\$ 18.047.797,29	\$ 21.010.501,93	CA 041	\$ 4.750.694,98	\$ 7.713.397,68
180	004110 15 11 001 02042	CA 041	\$ 18.011.330,36	\$ 21.010.491,07	CA 041	\$ 4.714.223,21	\$ 7.713.392,86
181	004110 15 11 001 02043	CA 041	\$ 18.004.714,93	\$ 21.010.507,46	CA 041	\$ 4.321.319,40	\$ 7.327.104,48
182	004110 15 11 001 02048	CA 041	\$ 17.800.200,00	\$ 21.010.666,67	CA 041	\$ 5.659.033,33	\$ 8.869.333,33
183	004110 15 11 001 02049	CA 041	\$ 17.800.200,00	\$ 21.010.666,67	CA 041	\$ 5.659.033,33	\$ 8.869.333,33
184	004110 15 11 001 02050	CA 041	\$ 17.800.200,00	\$ 21.010.666,67	CA 041	\$ 5.659.033,33	\$ 8.869.333,33
185	004110 15 11 001 02051	CA 041	\$ 17.800.200,00	\$ 21.010.666,67	CA 041	\$ 5.659.033,33	\$ 8.869.333,33
186	004110 15 11 001 02052	CA 041	\$ 17.800.200,00	\$ 21.010.666,67	CA 041	\$ 5.659.033,33	\$ 8.869.333,33
187	004110 15 11 001 02053	CA 041	\$ 17.800.200,00	\$ 21.010.666,67	CA 041	\$ 5.659.033,33	\$ 8.869.333,33
188	004110 15 11 001 02054	CA 041	\$ 18.224.476,75	\$ 21.010.465,12	CA 041	\$ 6.083.279,07	\$ 8.869.302,33
189	004110 15 11 001 02055	CA 041	\$ 18.006.597,19	\$ 21.010.504,07	CA 041	\$ 3.166.501,66	\$ 6.170.404,47
190	004110 15 11 001 02057	CA 041	\$ 17.995.263,16	\$ 21.010.497,08	CA 041	\$ 4.311.868,42	\$ 7.327.105,26
191	004110 15 11 001 02056	CA 041	\$ 18.006.971,81	\$ 21.010.500,27	CA 041	\$ 1.624.647,80	\$ 4.628.175,98
192	004110 15 11 001 02058	CA 041	\$ 18.462.642,85	\$ 21.010.582,01	CA 041	\$ 6.321.455,03	\$ 8.869.312,17
193	004110 15 11 001 02059	CA 041	\$ 18.040.790,71	\$ 21.010.497,98	CA 041	\$ 4.358.096,90	\$ 7.327.806,19
194	004110 15 11 001 02060	CA 041	\$ 18.066.152,52	\$ 21.010.488,39	CA 041	\$ 4.383.461,44	\$ 7.327.808,91
195	004110 15 11 001 02061	CA 041	\$ 17.962.531,06	\$ 21.010.496,59	CA 041	\$ 3.893.570,25	\$ 6.941.539,19
196	004110 15 11 001 02062	CA 041	\$ 18.031.207,45	\$ 21.010.484,38	CA 041	\$ 4.734.091,78	\$ 7.713.384,32
197	004110 15 11 001 02063	CA 041	\$ 18.079.772,73	\$ 21.010.501,57	CA 041	\$ 4.397.078,37	\$ 7.327.805,64
198	004110 15 11 001 02064	CA 041	\$ 17.989.024,29	\$ 21.010.494,96	CA 041	\$ 3.920.068,74	\$ 6.941.544,45
199	004110 15 11 001 02065	CA 041	\$ 17.994.024,59	\$ 21.010.503,24	CA 041	\$ 3.539.491,04	\$ 6.555.966,45
200	004110 15 11 001 02066	CA 041	\$ 17.982.323,21	\$ 21.010.497,24	CA 041	\$ 3.527.801,89	\$ 6.555.978,69
201	004110 15 11 001 02067	CA 041	\$ 17.976.505,33	\$ 21.010.497,11	CA 041	\$ 3.907.549,93	\$ 6.941.544,61
202	004110 15 11 001 02068	CA 041	\$ 17.960.211,99	\$ 21.010.491,86	CA 041	\$ 3.504.957,92	\$ 6.555.245,93
203	004110 15 11 001 03084	CA 041	\$ 18.120.632,53	\$ 21.010.481,93	CA 041	\$ 5.013.024,10	\$ 7.902.891,57
204	004110 15 11 001 04001	CA 041	\$ 18.012.683,47	\$ 21.010.504,03	CA 041	\$ 3.596.639,11	\$ 6.594.455,65
205	004208 13 11 001 01009	CA 095	\$ 3.450.362,64	\$ 4.785.018,32	CA 095	\$ 4.059.355,31	\$ 5.393.992,67
206	004208 13 11 001 01010	CA 095	\$ 3.455.233,58	\$ 4.785.000,00	CA 095	\$ 4.064.248,18	\$ 5.394.014,60
207	004208 13 11 001 01011	CA 057	\$ 2.794.147,17	\$ 4.129.278,12	CA 057	\$ 2.345.562,48	\$ 3.680.688,90
		CA 095			CA 095		
208	004208 13 11 001 01012	CA 095	\$ 2.914.948,93	\$ 3.828.007,12	CA 095	\$ 3.402.144,66	\$ 4.315.195,73
209	004208 13 11 001 01013	CA 095	\$ 3.493.658,21	\$ 4.545.744,68	CA 095	\$ 4.072.193,92	\$ 5.124.285,71
210	004208 13 11 001 01014	CA 095	\$ 3.329.076,59	\$ 4.545.744,68	CA 095	\$ 3.907.617,38	\$ 5.124.290,78

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 51 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
211	004208 13 11 001 01015	CA 095	\$ 3.553.950,00	\$ 4.545.759,31	CA 095	\$ 4.132.497,99	\$ 5.124.297,99
212	004208 13 11 001 01016	CB 057 CA 095	\$ 2.859.276,72	\$ 4.355.936,56	CB 057 CA 095	\$ 2.350.259,32	\$ 3.846.935,28
213	004208 13 11 001 01017	CA 095	\$ 3.286.396,99	\$ 4.784.978,54	CA 095	\$ 3.895.388,41	\$ 5.393.991,42
214	004208 13 11 001 01018	CA 095	\$ 3.286.396,99	\$ 4.784.978,54	CA 095	\$ 3.895.388,41	\$ 5.393.991,42
215	004208 13 11 001 01019	CB 057 CA 095	\$ 2.846.198,51	\$ 4.348.917,37	CB 057 CA 095	\$ 2.312.701,72	\$ 3.815.422,01
216	004208 13 11 001 01020	CB 057 CA 095	\$ 2.889.251,20	\$ 4.179.637,84	CB 057 CA 095	\$ 2.191.816,33	\$ 3.482.187,73
217	004208 13 11 001 01021	CB 057 CA 095	\$ 2.846.060,48	\$ 4.142.039,30	CB 057 CA 095	\$ 2.040.163,28	\$ 3.336.144,99
218	004208 13 11 001 01022	CA 095	\$ 3.231.063,40	\$ 4.545.738,83	CA 095	\$ 3.809.608,93	\$ 5.124.295,53
219	004208 13 11 001 01001	CB 057 CA 095	\$ 1.729.492,50	\$ 3.226.189,46	CB 057 CA 095	\$ 1.531.013,72	\$ 3.027.689,67
220	004208 13 11 001 01002	CA 057 CA 095	\$ 1.725.483,56	\$ 3.214.000,83	CA 057 CA 095	\$ 1.490.222,68	\$ 2.978.728,71
221	004208 13 11 001 01003	CA 095 CA 057	\$ 1.761.620,12	\$ 3.200.522,09	CA 095 CA 057	\$ 1.559.705,22	\$ 2.998.594,38
222	004208 13 11 001 01004	CA 057 CA 095	\$ 1.740.601,28	\$ 3.211.991,79	CA 057 CA 095	\$ 1.528.117,45	\$ 2.999.507,19
223	004208 13 11 001 01005	CB 057 CA 095	\$ 1.727.715,72	\$ 3.211.304,35	CB 057 CA 095	\$ 1.490.048,03	\$ 2.973.623,19
224	004208 13 11 001 01006	CA 095	\$ 1.661.700,00	\$ 3.179.866,07	CA 095	\$ 2.549.082,14	\$ 4.067.232,14
225	004208 13 11 001 01007	CA 095	\$ 1.653.255,88	\$ 2.992.794,12	CA 095	\$ 2.488.470,59	\$ 3.828.014,71
226	004208 13 11 001 01008	CB 057 CA 095	\$ 1.853.180,75	\$ 3.188.310,74	CB 057 CA 095	\$ 1.774.510,81	\$ 3.109.637,23
227	004208 13 11 001 01023	CA 095	\$ 1.675.134,96	\$ 3.179.867,26	CA 095	\$ 2.562.541,59	\$ 4.067.256,64
228	004402 54 01 001 01001	CA 095	\$ 41.395,97	\$ 3.405.240,36	CA 095	\$ 270.148,08	\$ 3.633.993,66
229	004402 54 01 001 01013	CA 095	\$ 39.153,98	\$ 3.405.239,83	CA 095	\$ 267.907,57	\$ 3.633.995,14
230	004563 21 16 001 02115	CA 042	\$ 9.205.011,80	\$ 14.877.000,00	CA 042	\$ 48.613.345,13	\$ 54.285.333,33
231	004563 21 16 001 02116	CA 042	\$ 9.981.713,31	\$ 15.660.000,00	CA 042	\$ 51.464.113,31	\$ 57.142.400,00
232	004563 21 16 001 02117	CA 042	\$ 9.981.713,31	\$ 15.660.000,00	CA 042	\$ 51.464.113,31	\$ 57.142.400,00
233	004563 21 16 001 02118	CA 042	\$ 9.981.713,31	\$ 15.660.000,00	CA 042	\$ 51.464.113,31	\$ 57.142.400,00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 52 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
234	004563 21 16 001 02119	CA 042	\$ 9.981.713,31	\$ 15.660.000,00	CA 042	\$ 51.464.113,31	\$ 57.142.400,00
235	004563 21 16 001 02120	CA 042	\$ 9.205.011,80	\$ 14.877.000,00	CA 042	\$ 48.613.345,13	\$ 54.285.333,33
236	004563 21 16 001 02121	CA 042	\$ 9.981.713,31	\$ 15.660.000,00	CA 042	\$ 51.464.113,31	\$ 57.142.400,00
237	004563 21 16 001 02122	CA 042	\$ 9.981.713,31	\$ 15.660.000,00	CA 042	\$ 51.464.113,31	\$ 57.142.400,00
238	004563 21 16 001 02123	CA 042	\$ 9.981.713,31	\$ 15.660.000,00	CA 042	\$ 51.464.113,31	\$ 57.142.400,00
239	004563 21 16 001 02124	CA 042	\$ 9.976.968,35	\$ 15.659.945,13	CA 042	\$ 51.459.492,35	\$ 57.142.524,01
240	004563 21 16 001 02125	CA 042	\$ 9.976.968,35	\$ 15.659.945,13	CA 042	\$ 51.459.492,35	\$ 57.142.524,01
241	004563 21 16 001 02126	CA 042	\$ 9.976.968,35	\$ 15.659.945,13	CA 042	\$ 51.459.492,35	\$ 57.142.524,01
242	004563 21 16 001 02127	CA 042	\$ 9.981.713,31	\$ 15.660.000,00	CA 042	\$ 51.464.113,31	\$ 57.142.400,00
243	004563 21 16 001 02128	CA 042	\$ 9.258.526,92	\$ 13.310.981,82	CA 042	\$ 44.518.654,19	\$ 48.571.127,27
244	004563 21 16 001 02129	CA 042	\$ 9.981.713,31	\$ 15.660.000,00	CA 042	\$ 51.464.113,31	\$ 57.142.400,00
245	004563 21 16 001 02130	CA 042	\$ 9.981.713,31	\$ 15.660.000,00	CA 042	\$ 51.464.113,31	\$ 57.142.400,00
246	004563 21 16 001 02131	CA 042	\$ 9.205.011,80	\$ 14.877.000,00	CA 042	\$ 48.613.345,13	\$ 54.285.333,33
247	004563 21 16 001 02132	CA 042	\$ 8.475.950,11	\$ 12.528.011,70	CA 042	\$ 41.661.926,71	\$ 45.713.976,61
248	004563 21 16 001 02133	CA 042	\$ 8.475.950,11	\$ 12.528.011,70	CA 042	\$ 41.661.926,71	\$ 45.713.976,61
249	004563 21 16 001 02134	CA 042	\$ 8.475.950,11	\$ 12.528.011,70	CA 042	\$ 41.661.926,71	\$ 45.713.976,61
250	004563 21 16 001 02135	CA 042	\$ 8.475.950,11	\$ 12.528.011,70	CA 042	\$ 41.661.926,71	\$ 45.713.976,61
251	004563 21 16 001 02136	CA 042	\$ 12.313.559,98	\$ 18.009.027,78	CA 042	\$ 60.018.448,87	\$ 65.713.888,89
252	004563 21 16 001 02137	CA 042	\$ 12.313.559,98	\$ 18.009.027,78	CA 042	\$ 60.018.448,87	\$ 65.713.888,89
253	005404 25 21 001 01019	CA 095	\$ 5.194.997,79	\$ 10.065.930,60	CA 095	\$ 4.674.839,12	\$ 9.545.741,32
254	005404 25 21 001 01017	CA 095	\$ 5.206.328,57	\$ 10.065.773,81	CA 095	\$ 4.685.964,29	\$ 9.545.535,71
255	005404 25 21 001 01016	CA 095	\$ 5.197.191,89	\$ 10.065.945,95	CA 095	\$ 4.676.967,57	\$ 9.545.675,68
256	005404 25 21 001 01013	CA 095	\$ 5.185.200,00	\$ 10.066.000,00	CA 095	\$ 4.664.966,67	\$ 9.545.666,67
257	005404 25 21 001 01012	CA 095	\$ 5.185.200,00	\$ 10.066.000,00	CA 095	\$ 4.664.966,67	\$ 9.545.666,67
258	005404 25 21 001 01011	CA 095	\$ 5.189.452,72	\$ 10.065.814,70	CA 095	\$ 4.669.239,62	\$ 9.545.686,90
259	005404 25 21 001 01010	CA 095	\$ 5.190.852,23	\$ 10.065.923,57	CA 095	\$ 4.670.493,63	\$ 9.545.541,40
260	005404 25 21 001 01009	CA 095	\$ 5.190.852,23	\$ 10.065.923,57	CA 095	\$ 4.670.493,63	\$ 9.545.541,40
261	005404 25 21 001 01008	CA 095	\$ 5.190.852,23	\$ 10.065.923,57	CA 095	\$ 4.670.493,63	\$ 9.545.541,40
262	005404 25 21 001 01007	CA 095	\$ 5.190.852,23	\$ 10.065.923,57	CA 095	\$ 4.670.493,63	\$ 9.545.541,40
263	005404 25 21 001 01006	CA 095	\$ 5.195.316,94	\$ 10.065.798,05	CA 095	\$ 4.675.019,54	\$ 9.545.602,61
264	005404 25 21 001 01005	CA 095	\$ 5.908.605,00	\$ 9.562.659,85	CA 095	\$ 5.414.286,45	\$ 9.068.286,45
265	005404 25 21 001 01004	CA 095	\$ 5.190.677,78	\$ 10.066.049,38	CA 095	\$ 4.670.456,79	\$ 9.545.679,01
266	005404 25 21 001 01003	CA 095	\$ 5.202.265,38	\$ 10.066.025,64	CA 095	\$ 4.681.878,21	\$ 9.545.512,82

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
267	005404 25 21 001 01002	CA 095	\$ 5.202.265,38	\$ 10.066.025,64	CA 095	\$ 4.681.878,21	\$ 9.545.512,82
268	005404 25 21 001 01001	CA 095	\$ 5.189.452,72	\$ 10.065.814,70	CA 095	\$ 4.669.239,62	\$ 9.545.686,90
269	005404 25 21 001 01018	CA 095	\$ 5.396.094,45	\$ 10.066.049,38	CA 095	\$ 4.875.873,46	\$ 9.545.679,01
270	005404 25 21 001 01020	CA 095	-\$ 1.113.769,48	\$ 3.740.909,09	CA 095	-\$ 330.743,51	\$ 4.524.025,97
271	005404 25 21 001 01021	CA 095	-\$ 1.117.878,69	\$ 3.740.983,61	CA 095	-\$ 334.944,26	\$ 4.523.934,43
272	005404 25 21 001 01022	CA 095	-\$ 5.278.475,41	\$ 3.740.983,61	CA 095	-\$ 4.495.540,98	\$ 4.523.934,43
273	005404 25 21 001 01023	CA 095	-\$ 300.496,46	\$ 3.366.902,65	CA 095	\$ 404.284,96	\$ 4.071.681,42
274	005404 25 21 001 01024	CA 095	-\$ 1.227.071,87	\$ 3.553.876,74	CA 095	-\$ 483.208,75	\$ 4.297.813,12
275	005404 25 21 001 01025	CA 095	-\$ 1.129.198,22	\$ 3.741.124,26	CA 095	-\$ 346.233,73	\$ 4.523.964,50
276	005404 25 21 001 01026	CA 095	-\$ 1.128.878,05	\$ 3.740.853,66	CA 095	-\$ 345.792,68	\$ 4.524.085,37
277	005404 25 21 001 01027	CA 095	-\$ 1.128.878,05	\$ 3.740.853,66	CA 095	-\$ 345.792,68	\$ 4.524.085,37
278	005404 25 21 001 01028	CA 095	-\$ 1.128.878,05	\$ 3.740.853,66	CA 095	-\$ 345.792,68	\$ 4.524.085,37
279	005404 25 21 001 01029	CA 095	-\$ 1.128.878,05	\$ 3.740.853,66	CA 095	-\$ 345.792,68	\$ 4.524.085,37
280	005404 25 21 001 01030	CA 095	-\$ 1.128.878,05	\$ 3.740.853,66	CA 095	-\$ 345.792,68	\$ 4.524.085,37
281	005404 25 21 001 01031	CA 095	-\$ 1.128.878,05	\$ 3.740.853,66	CA 095	-\$ 345.792,68	\$ 4.524.085,37
282	005404 25 21 001 01032	CA 095	-\$ 1.128.878,05	\$ 3.740.853,66	CA 095	-\$ 345.792,68	\$ 4.524.085,37
283	005404 25 21 001 01033	CA 095	-\$ 1.128.878,05	\$ 3.740.853,66	CA 095	-\$ 345.792,68	\$ 4.524.085,37
284	005404 25 21 001 01034	CA 095	-\$ 1.128.878,05	\$ 3.740.853,66	CA 095	-\$ 345.792,68	\$ 4.524.085,37
285	005404 25 21 001 01035	CA 095	-\$ 1.118.571,43	\$ 3.740.952,38	CA 095	-\$ 335.444,44	\$ 4.524.126,98
286	005404 25 21 001 01036	CA 095	-\$ 1.123.266,67	\$ 3.740.987,65	CA 095	-\$ 340.316,05	\$ 4.523.950,62
287	005404 25 21 001 01037	CA 095	-\$ 1.316.665,91	\$ 3.553.863,64	CA 095	-\$ 572.888,64	\$ 4.297.727,27
288	009212 24 01 003 01005	CA 091	\$ 2.491.477,26	\$ 4.362.917,57	CA 091	\$ 1.478.982,33	\$ 3.350.422,33
		CC 098			CC 098		
289	005626 91 17 001 03149	CA 042	\$ 31.091.364,00	\$ 37.390.850,00	CA 042	\$ 16.842.504,00	\$ 23.142.000,00
290	005650 18 01 001 01001	CA 042	\$ 948.410,95	\$ 1.616.807,94	CA 042	\$ 664.269,05	\$ 1.332.666,09
291	005650 18 01 001 01007	CB 042	\$ 6.142.554,92	\$ 7.275.633,12	CB 042	\$ 4.863.915,67	\$ 5.996.996,75
292	005650 18 01 001 01008	CB 042	\$ 6.552.887,67	\$ 7.679.838,80	CB 042	\$ 5.203.211,93	\$ 6.330.162,27
293	005650 18 01 001 01009	CB 042	\$ 5.741.255,27	\$ 6.871.433,60	CB 042	\$ 4.533.653,61	\$ 5.663.832,34
294	005650 18 01 001 01010	CB 042	\$ 2.654.065,47	\$ 3.395.297,01	CB 042	\$ 2.057.366,70	\$ 2.798.598,03
295	005650 18 01 001 01011	CB 042	\$ 2.654.413,51	\$ 3.395.296,37	CB 042	\$ 2.057.715,18	\$ 2.798.598,47
296	005650 18 01 001 01012	CB 042	\$ 6.960.392,77	\$ 8.084.039,55	CB 042	\$ 5.539.680,97	\$ 6.663.328,20
297	005650 18 01 001 01013	CB 042	\$ 7.349.736,47	\$ 8.488.234,29	CB 042	\$ 5.857.993,78	\$ 6.996.499,32
298	005650 18 01 001 01014	CB 042	\$ 6.968.501,49	\$ 8.084.033,50	CB 042	\$ 5.547.792,08	\$ 6.663.330,59

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GIUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 54 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
299	005650 18 01 001 01029	CB 042	\$ 6.955.756,78	\$ 8.084.038,16	CB 042	\$ 5.535.048,40	\$ 6.663.331,61
300	005650 18 01 001 01030	CB 042	\$ 7.368.851,74	\$ 8.488.247,15	CB 042	\$ 5.877.100,67	\$ 6.996.490,93
301	005650 18 01 001 01031	CA 042	\$ 5.750.102,69	\$ 6.871.433,56	CA 042	\$ 4.542.497,59	\$ 5.663.828,89
302	005650 18 01 001 01032	CA 042	\$ 6.148.601,67	\$ 7.275.636,49	CA 042	\$ 4.869.965,31	\$ 5.996.999,64
303	005650 18 01 001 01033	CA 042	\$ 6.148.601,67	\$ 7.275.636,49	CA 042	\$ 4.869.965,31	\$ 5.996.999,64
304	005650 18 01 001 01034	CA 042	\$ 2.653.693,58	\$ 3.395.296,34	CA 042	\$ 2.056.995,58	\$ 2.798.598,80
305	005650 18 01 001 01035	CB 042	\$ 6.149.735,59	\$ 7.275.637,95	CB 042	\$ 4.871.097,49	\$ 5.996.997,90
306	005650 18 01 001 01036	CB 042	\$ 7.373.377,99	\$ 8.488.243,88	CB 042	\$ 5.881.633,47	\$ 6.996.497,49
307	005650 18 01 001 01037	CB 042	\$ 6.942.900,74	\$ 8.084.036,73	CB 042	\$ 5.522.198,37	\$ 6.663.337,63
308	005650 18 01 001 01042	CB 042	\$ 7.367.928,10	\$ 8.488.235,29	CB 042	\$ 5.876.182,76	\$ 6.996.496,66
309	005650 18 01 001 01043	CB 042	\$ 7.357.659,34	\$ 8.488.235,29	CB 042	\$ 5.865.922,66	\$ 6.996.505,32
310	005650 18 01 001 01044	CB 042	\$ 5.739.894,87	\$ 6.871.431,56	CB 042	\$ 4.532.289,03	\$ 5.663.828,16
311	005650 18 01 001 01045	CB 042	\$ 6.744.840,80	\$ 8.084.035,87	CB 042	\$ 5.324.134,14	\$ 6.663.333,33
312	005650 18 01 001 01046	CB 042	\$ 6.744.840,80	\$ 8.084.035,87	CB 042	\$ 5.324.134,14	\$ 6.663.333,33
313	005650 18 01 001 01047	CB 042	\$ 6.761.727,54	\$ 8.084.040,25	CB 042	\$ 5.341.015,71	\$ 6.663.328,17
314	005650 18 01 001 01048	CB 042	\$ 6.740.218,65	\$ 8.084.044,84	CB 042	\$ 5.319.507,89	\$ 6.663.329,24
315	005650 18 01 001 01049	CB 042	\$ 6.740.218,65	\$ 8.084.044,84	CB 042	\$ 5.319.507,89	\$ 6.663.329,24
316	005650 18 01 001 01050	CB 042	\$ 6.742.635,21	\$ 8.084.039,53	CB 042	\$ 5.321.928,04	\$ 6.663.332,83
317	005650 18 01 001 01051	CA 042	\$ 2.856.081,11	\$ 3.799.498,68	CA 042	\$ 2.188.348,08	\$ 3.131.765,77
318	005650 18 01 001 01052	CB 042	\$ 4.907.014,82	\$ 5.820.507,66	CB 042	\$ 3.884.102,86	\$ 4.797.596,84
319	005650 18 01 001 01053	CC 042	\$ 4.543.088,96	\$ 5.658.828,11	CC 042	\$ 3.548.590,48	\$ 4.664.329,52
320	005650 18 01 001 01054	CB 042	\$ 6.946.206,99	\$ 8.084.038,72	CB 042	\$ 5.525.490,80	\$ 6.663.323,82
321	005650 18 01 001 01055	CB 042	\$ 7.349.736,47	\$ 8.488.234,29	CB 042	\$ 5.857.993,78	\$ 6.996.499,32
322	005650 18 01 001 01056	CB 042	\$ 6.964.346,92	\$ 8.084.034,60	CB 042	\$ 5.543.631,08	\$ 6.663.324,16
323	005650 18 01 001 01081	CB 042	\$ 6.148.195,09	\$ 7.275.634,92	CB 042	\$ 4.869.557,65	\$ 5.996.998,56
324	005650 18 01 001 01082	CH 042	\$ 7.485.532,96	\$ 9.296.521,74	CH 042	\$ 5.851.785,51	\$ 7.662.898,55
325	005650 18 01 001 01083	CH 042	\$ 7.485.532,96	\$ 9.296.521,74	CH 042	\$ 5.851.785,51	\$ 7.662.898,55
326	005650 18 01 001 01084	CH 042	\$ 7.485.532,96	\$ 9.296.521,74	CH 042	\$ 5.851.785,51	\$ 7.662.898,55
327	005650 18 01 001 01002	CB 042	\$ 4.872.109,70	\$ 5.997.000,60	CB 042	\$ 6.150.742,58	\$ 7.275.629,87
328	005650 18 01 001 01003	CB 042	\$ 3.995.325,52	\$ 5.330.664,56	CB 042	\$ 5.131.896,78	\$ 6.467.235,26
329	005650 18 01 001 01004	CB 042	\$ 3.999.055,76	\$ 5.330.667,07	CB 042	\$ 5.135.627,63	\$ 6.467.235,87
330	005650 18 01 001 01005	CB 042	\$ 1.730.997,12	\$ 2.665.332,96	CB 042	\$ 2.299.281,92	\$ 3.233.616,80
331	005650 18 01 001 01006	CB 042	\$ 4.347.129,70	\$ 5.663.827,10	CB 042	\$ 5.554.735,00	\$ 6.871.435,79

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 55 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
332	005650 18 01 001 01015	CB 042	\$ 4.322.454,65	\$ 5.663.835,58	CB 042	\$ 5.530.061,57	\$ 6.871.437,41
333	005650 18 01 001 01016	CB 042	\$ 4.673.044,97	\$ 5.996.993,18	CB 042	\$ 5.951.683,43	\$ 7.275.635,46
334	005650 18 01 001 01017	CB 042	\$ 4.195.017,87	\$ 5.330.667,41	CB 042	\$ 5.331.584,13	\$ 6.467.230,26
335	005650 18 01 001 01018	CB 042	\$ 5.555.620,19	\$ 6.663.317,38	CB 042	\$ 6.976.341,23	\$ 8.084.051,04
336	005650 18 01 001 01019	CB 042	\$ 5.555.620,19	\$ 6.663.317,38	CB 042	\$ 6.976.341,23	\$ 8.084.051,04
337	005650 18 01 001 01020	CB 042	\$ 5.554.431,38	\$ 6.663.337,51	CB 042	\$ 6.975.133,94	\$ 8.084.032,56
338	005650 18 01 001 01021	CB 042	\$ 5.555.620,19	\$ 6.663.317,38	CB 042	\$ 6.976.341,23	\$ 8.084.051,04
339	005650 18 01 001 01022	CB 042	\$ 5.555.620,19	\$ 6.663.317,38	CB 042	\$ 6.976.341,23	\$ 8.084.051,04
340	005650 18 01 001 01023	CB 042	\$ 5.551.185,81	\$ 6.663.330,66	CB 042	\$ 6.971.896,37	\$ 8.084.040,57
341	005650 18 01 001 01024	CB 042	\$ 5.555.620,19	\$ 6.663.317,38	CB 042	\$ 6.976.341,23	\$ 8.084.051,04
342	005650 18 01 001 01025	CB 042	\$ 5.845.808,13	\$ 6.996.513,63	CB 042	\$ 7.337.540,84	\$ 8.488.229,20
343	005650 18 01 001 01026	CB 042	\$ 5.859.544,18	\$ 6.996.487,04	CB 042	\$ 7.351.280,97	\$ 8.488.233,29
344	005650 18 01 001 01027	CB 042	\$ 4.673.427,41	\$ 5.997.001,03	CB 042	\$ 5.952.069,35	\$ 7.275.638,94
345	005650 18 01 001 01028	CB 042	\$ 4.322.454,65	\$ 5.663.835,58	CB 042	\$ 5.530.061,57	\$ 6.871.437,41
346	005650 18 01 001 01038	CB 042	\$ 4.672.018,17	\$ 5.996.990,85	CB 042	\$ 5.950.653,25	\$ 7.275.632,08
347	005650 18 01 001 01039	CB 042	\$ 5.325.519,19	\$ 6.663.316,58	CB 042	\$ 6.746.220,46	\$ 8.084.031,27
348	005650 18 01 001 01040	CB 042	\$ 5.325.519,19	\$ 6.663.316,58	CB 042	\$ 6.746.220,46	\$ 8.084.031,27
349	005650 18 01 001 01041	CB 042	\$ 4.672.018,17	\$ 5.996.990,85	CB 042	\$ 5.950.653,25	\$ 7.275.632,08
350	005650 18 01 001 01057	CB 042	\$ 4.327.748,04	\$ 5.663.830,31	CB 042	\$ 5.535.356,68	\$ 6.871.439,14
351	005650 18 01 001 01058	CB 042	\$ 4.340.376,18	\$ 5.663.831,11	CB 042	\$ 5.547.974,26	\$ 6.871.428,57
352	005650 18 01 001 01059	CB 042	\$ 4.194.891,54	\$ 5.330.659,70	CB 042	\$ 5.331.454,14	\$ 6.467.226,61
353	005650 18 01 001 01060	CB 042	\$ 5.555.620,19	\$ 6.663.317,38	CB 042	\$ 6.976.341,23	\$ 8.084.051,04
354	005650 18 01 001 01061	CB 042	\$ 5.555.620,19	\$ 6.663.317,38	CB 042	\$ 6.976.341,23	\$ 8.084.051,04
355	005650 18 01 001 01062	CB 042	\$ 5.554.431,38	\$ 6.663.337,51	CB 042	\$ 6.975.133,94	\$ 8.084.032,56
356	005650 18 01 001 01063	CB 042	\$ 5.555.620,19	\$ 6.663.317,38	CB 042	\$ 6.976.341,23	\$ 8.084.051,04
357	005650 18 01 001 01064	CB 042	\$ 5.555.620,19	\$ 6.663.317,38	CB 042	\$ 6.976.341,23	\$ 8.084.051,04
358	005650 18 01 001 01065	CB 042	\$ 5.551.185,81	\$ 6.663.330,66	CB 042	\$ 6.971.896,37	\$ 8.084.040,57
359	005650 18 01 001 01066	CB 042	\$ 5.555.620,19	\$ 6.663.317,38	CB 042	\$ 6.976.341,23	\$ 8.084.051,04
360	005650 18 01 001 01067	CB 042	\$ 5.845.808,13	\$ 6.996.513,63	CB 042	\$ 7.337.540,84	\$ 8.488.229,20
361	005650 18 01 001 01068	CB 042	\$ 5.871.818,97	\$ 6.996.491,23	CB 042	\$ 7.363.547,84	\$ 8.488.225,37
362	005650 18 01 001 01069	CB 042	\$ 4.673.427,41	\$ 5.997.001,03	CB 042	\$ 5.952.069,35	\$ 7.275.638,94
363	005650 18 01 001 01070	CB 042	\$ 4.530.650,06	\$ 5.663.824,78	CB 042	\$ 5.738.258,64	\$ 6.871.439,07
364	006410 26 32 001 01018	CA 095	\$ 10.807.972,17	\$ 13.306.739,13	CA 095	\$ 17.911.539,57	\$ 20.410.217,39

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 56 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
365	006410 26 32 001 01019	CA 095	\$ 10.805.110,00	\$ 13.306.646,22	CA 095	\$ 17.908.664,50	\$ 20.410.204,50
366	006410 26 32 001 01020	CA 095	\$ 9.073.827,86	\$ 11.570.995,26	CA 095	\$ 15.250.837,35	\$ 17.748.009,48
367	006410 26 32 001 01021	CA 095	\$ 6.743.910,00	\$ 9.256.724,14	CA 095	\$ 11.685.558,28	\$ 14.198.448,28
368	006410 26 32 001 01022	CA 095	\$ 2.130.448,78	\$ 4.628.401,14	CA 095	\$ 4.601.247,31	\$ 7.099.198,54
369	006410 26 32 001 02012	CA 095	\$ 2.547.683,80	\$ 5.046.000,65	CA 095	\$ 6.619.284,19	\$ 9.117.600,39
370	006410 28 23 001 01001	CB 095	\$ 2.594.166,00	\$ 5.872.500,00	CB 095	\$ 4.351.566,00	\$ 7.629.900,00
371	006410 28 23 001 01002	CB 095	\$ 2.853.389,51	\$ 6.166.129,03	CB 095	\$ 4.698.716,13	\$ 8.011.451,61
372	006410 28 23 001 01003	CB 095	\$ 2.539.856,25	\$ 5.872.500,00	CB 095	\$ 4.297.252,08	\$ 7.629.895,83
373	006410 28 23 001 01004	CB 095	\$ 2.874.625,00	\$ 6.166.166,67	CB 095	\$ 4.719.833,33	\$ 8.011.333,33
374	006410 28 23 001 01005	CB 095	\$ 2.261.043,00	\$ 5.578.880,00	CB 095	\$ 3.930.568,00	\$ 7.248.400,00
375	006410 28 23 001 01006	CB 095	\$ 2.556.158,49	\$ 5.872.547,17	CB 095	\$ 4.313.564,15	\$ 7.629.905,66
376	006410 28 23 001 01007	CB 095	\$ 2.865.607,19	\$ 6.166.164,38	CB 095	\$ 4.710.852,05	\$ 8.011.369,86
377	006410 28 23 001 01008	CB 095	\$ 2.581.000,00	\$ 5.872.543,86	CB 095	\$ 4.338.412,28	\$ 7.629.912,28
378	006410 28 23 001 01009	CB 095	\$ 625.520,33	\$ 3.934.577,78	CB 095	\$ 1.802.967,56	\$ 5.112.022,22
379	006410 28 23 001 01010	CB 095	\$ 2.839.977,64	\$ 6.166.184,21	CB 095	\$ 4.685.300,00	\$ 8.011.447,37
380	006410 28 23 001 01011	CB 095	\$ 2.833.481,25	\$ 6.166.093,75	CB 095	\$ 4.678.762,50	\$ 8.011.406,25
381	006410 28 23 001 01012	CB 095	\$ 2.594.166,00	\$ 5.872.500,00	CB 095	\$ 4.351.566,00	\$ 7.629.900,00
382	006410 28 23 001 01013	CB 095	\$ 2.561.051,51	\$ 5.872.525,25	CB 095	\$ 4.318.450,51	\$ 7.629.898,99
383	006410 28 23 001 01014	CB 095	\$ 2.561.051,51	\$ 5.872.525,25	CB 095	\$ 4.318.450,51	\$ 7.629.898,99
384	006410 28 23 001 01015	CB 095	\$ 2.561.051,51	\$ 5.872.525,25	CB 095	\$ 4.318.450,51	\$ 7.629.898,99
385	006410 28 23 001 01016	CB 095	\$ 2.542.276,47	\$ 5.872.450,98	CB 095	\$ 4.299.678,43	\$ 7.629.901,96
386	006410 28 23 001 01017	CB 095	\$ 2.904.930,00	\$ 6.459.666,67	CB 095	\$ 4.838.180,00	\$ 8.393.000,00
387	006410 28 23 001 01018	CB 095	\$ 2.515.170,00	\$ 5.872.500,00	CB 095	\$ 4.272.570,00	\$ 7.629.900,00
388	006410 28 23 001 01019	CB 095	\$ 3.111.006,53	\$ 6.459.782,61	CB 095	\$ 5.044.082,61	\$ 8.392.826,09
389	006410 28 23 001 01020	CB 095	\$ 2.921.646,43	\$ 6.166.071,43	CB 095	\$ 4.766.950,00	\$ 8.011.428,57
390	006410 28 23 001 01021	CB 095	\$ 3.359.309,69	\$ 4.991.632,65	CB 095	\$ 4.853.092,86	\$ 6.485.408,16
391	006410 28 23 001 01022	CB 095	\$ 2.944.656,91	\$ 6.166.134,75	CB 095	\$ 4.789.879,43	\$ 8.011.347,52
392	006410 28 23 001 01023	CB 095	\$ 2.801.480,55	\$ 6.166.111,11	CB 095	\$ 4.646.837,04	\$ 8.011.481,48
393	006410 28 23 001 01024	CB 095	\$ 2.921.646,43	\$ 6.166.071,43	CB 095	\$ 4.766.950,00	\$ 8.011.428,57
394	006410 28 23 001 01025	CB 095	\$ 2.909.272,37	\$ 6.166.140,35	CB 095	\$ 4.754.550,88	\$ 8.011.403,51
395	006410 28 23 001 01026	CB 095	\$ 2.848.293,00	\$ 6.166.133,33	CB 095	\$ 4.693.501,33	\$ 8.011.333,33
396	006410 28 23 001 01027	CB 095	\$ 2.862.655,91	\$ 6.166.181,82	CB 095	\$ 4.707.985,45	\$ 8.011.454,55
397	006410 28 23 001 01028	CB 095	\$ 2.921.646,43	\$ 6.166.071,43	CB 095	\$ 4.766.950,00	\$ 8.011.428,57

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 57 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
398	006410 28 23 001 01029	CB 095	\$ 2.965.425,00	\$ 6.166.206,90	CB 095	\$ 4.810.679,31	\$ 8.011.379,31
399	006410 28 23 001 01030	CB 095	\$ 2.889.518,66	\$ 6.166.063,35	CB 095	\$ 4.734.856,71	\$ 8.011.463,05
400	006410 28 23 001 01031	CB 095	\$ 2.921.646,43	\$ 6.166.071,43	CB 095	\$ 4.766.950,00	\$ 8.011.428,57
401	006410 28 23 001 01032	CB 095	\$ 2.577.610,20	\$ 5.872.502,57	CB 095	\$ 4.334.976,31	\$ 7.629.866,12
402	006410 28 23 001 01033	CB 095	\$ 2.829.225,00	\$ 6.166.206,90	CB 095	\$ 4.674.479,31	\$ 8.011.379,31
403	006410 28 23 001 01034	CB 095	\$ 89.814,70	\$ 5.578.897,06	CB 095	\$ 1.759.322,06	\$ 7.248.382,35
404	006410 28 23 001 01035	CB 095	\$ 2.885.782,63	\$ 6.166.101,69	CB 095	\$ 4.731.013,56	\$ 8.011.355,93
405	006410 28 23 001 01036	CB 095	\$ 2.801.480,55	\$ 6.166.111,11	CB 095	\$ 4.646.837,04	\$ 8.011.481,48
406	006410 28 23 001 01037	CB 095	\$ 2.833.481,25	\$ 6.166.093,75	CB 095	\$ 4.678.762,50	\$ 8.011.406,25
407	006410 28 23 001 01038	CB 095	\$ 2.539.856,25	\$ 5.872.500,00	CB 095	\$ 4.297.252,08	\$ 7.629.895,83
408	006410 28 23 001 01039	CB 095	\$ 632.857,48	\$ 3.934.567,63	CB 095	\$ 1.810.322,39	\$ 5.112.039,91
409	006410 28 23 001 02001	CB 095	\$ 1.153.451,61	\$ 4.593.548,39	CB 095	\$ 3.141.787,10	\$ 6.581.935,48
410	006410 28 23 001 02002	CB 095	\$ 655.751,51	\$ 3.967.171,72	CB 095	\$ 2.372.894,95	\$ 5.684.343,43
411	006410 28 23 001 02003	CB 095	\$ 682.629,47	\$ 3.967.157,89	CB 095	\$ 2.399.745,26	\$ 5.684.315,79
412	006410 28 23 001 02004	CB 095	\$ 634.556,25	\$ 3.967.187,50	CB 095	\$ 2.351.731,25	\$ 5.684.375,00
413	006410 28 23 001 02005	CB 095	\$ 647.687,24	\$ 3.967.234,04	CB 095	\$ 2.364.848,94	\$ 5.684.361,70
414	006410 28 23 001 02006	CB 095	\$ 439.815,21	\$ 3.967.254,69	CB 095	\$ 2.156.959,21	\$ 5.684.343,99
415	006410 28 23 001 02007	CB 095	\$ 1.137.525,00	\$ 4.593.750,00	CB 095	\$ 3.125.800,00	\$ 6.581.875,00
416	006410 28 23 001 02008	CB 095	\$ 636.976,47	\$ 3.967.156,86	CB 095	\$ 2.354.090,20	\$ 5.684.313,73
417	006410 28 23 001 02009	CB 095	\$ 873.708,20	\$ 4.176.065,57	CB 095	\$ 2.681.314,75	\$ 5.983.606,56
418	006410 28 23 001 02010	CB 095	\$ 1.127.947,37	\$ 4.384.736,84	CB 095	\$ 3.025.778,95	\$ 6.282.631,58
419	006410 28 23 001 02011	CB 095	\$ 435.552,38	\$ 3.758.412,70	CB 095	\$ 2.062.311,11	\$ 5.385.158,73
420	006410 28 23 001 02012	CB 095	\$ 926.970,97	\$ 4.175.967,74	CB 095	\$ 2.734.519,35	\$ 5.983.548,39
421	006410 28 23 001 02013	CB 095	\$ 668.913,40	\$ 3.967.216,49	CB 095	\$ 2.386.043,30	\$ 5.684.329,90
422	006410 28 23 001 02014	CB 095	\$ 1.105.720,76	\$ 4.384.716,98	CB 095	\$ 3.003.562,26	\$ 6.282.641,51
423	006410 28 23 001 02015	CB 095	\$ 999.257,14	\$ 4.384.897,96	CB 095	\$ 2.897.110,20	\$ 6.282.653,06
424	006410 28 23 001 02016	CB 095	\$ 1.153.145,46	\$ 4.384.727,27	CB 095	\$ 3.051.072,73	\$ 6.282.727,27
425	006410 28 23 001 02017	CB 095	\$ 884.500,00	\$ 4.176.060,61	CB 095	\$ 2.691.984,85	\$ 5.983.484,85
426	006410 28 23 001 02018	CB 095	\$ 833.861,54	\$ 4.176.000,00	CB 095	\$ 2.641.400,00	\$ 5.983.538,46
427	006410 28 23 001 02019	CB 095	\$ 1.153.145,46	\$ 4.384.727,27	CB 095	\$ 3.051.072,73	\$ 6.282.727,27
428	006410 28 23 001 02020	CB 095	\$ 1.118.619,23	\$ 4.384.807,69	CB 095	\$ 3.016.511,54	\$ 6.282.692,31
429	006410 28 23 001 02021	CB 095	\$ 1.127.947,37	\$ 4.384.736,84	CB 095	\$ 3.025.778,95	\$ 6.282.631,58
430	006410 28 23 001 02022	CB 095	\$ 655.751,51	\$ 3.967.171,72	CB 095	\$ 2.372.894,95	\$ 5.684.343,43

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **00005** 23-enero-2026 Página n.º 58 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
431	006410 28 23 001 02023	CB 095	\$ 884.500,00	\$ 4.176.000,00	CB 095	\$ 2.692.000,00	\$ 5.983.500,00
432	006410 28 23 001 02024	CB 095	\$ 456.108,20	\$ 3.758.360,66	CB 095	\$ 2.082.872,13	\$ 5.385.163,93
433	006410 28 23 001 02025	CB 095	\$ 863.264,51	\$ 4.175.967,74	CB 095	\$ 2.670.812,90	\$ 5.983.548,39
434	006410 28 23 001 02026	CB 095	\$ 1.140.321,43	\$ 4.384.821,43	CB 095	\$ 3.038.200,00	\$ 6.282.678,57
435	006410 28 23 001 02027	CB 095	\$ 808.957,38	\$ 4.176.065,57	CB 095	\$ 2.616.563,93	\$ 5.983.606,56
436	006410 28 23 001 02028	CB 095	\$ 669.308,74	\$ 3.967.184,47	CB 095	\$ 2.386.477,67	\$ 5.684.368,93
437	006410 28 23 001 02029	CB 095	\$ 1.122.563,64	\$ 4.593.636,36	CB 095	\$ 3.110.781,82	\$ 6.581.818,18
438	006410 28 23 001 02030	CB 095	\$ 656.891,43	\$ 3.967.238,10	CB 095	\$ 2.374.072,38	\$ 5.684.380,95
439	006410 28 23 001 02031	CB 095	\$ 668.913,40	\$ 3.967.216,49	CB 095	\$ 2.386.043,30	\$ 5.684.329,90
440	006410 28 23 001 02032	CB 095	\$ 587.474,23	\$ 3.967.216,49	CB 095	\$ 2.304.604,12	\$ 5.684.329,90
441	006410 28 23 001 02033	CB 095	\$ 655.751,51	\$ 3.967.171,72	CB 095	\$ 2.372.894,95	\$ 5.684.343,43
442	006410 28 23 001 02034	CB 095	\$ 675.700,00	\$ 3.967.156,86	CB 095	\$ 2.392.813,73	\$ 5.684.313,73
443	006410 28 23 001 02035	CB 095	\$ 1.137.525,00	\$ 4.593.750,00	CB 095	\$ 3.125.800,00	\$ 6.581.875,00
444	006410 28 23 001 02036	CB 095	\$ 688.866,00	\$ 3.967.200,00	CB 095	\$ 2.406.066,00	\$ 5.684.400,00
445	006410 28 23 001 02037	CB 095	\$ 961.640,00	\$ 4.384.888,89	CB 095	\$ 2.859.506,67	\$ 6.282.666,67
446	006410 28 23 001 02038	CB 095	\$ 895.657,63	\$ 4.175.932,20	CB 095	\$ 2.703.216,95	\$ 5.983.559,32
447	006410 28 23 001 02039	CB 095	\$ 688.866,00	\$ 3.967.200,00	CB 095	\$ 2.406.066,00	\$ 5.684.400,00
448	006410 28 23 001 02040	CB 095	\$ 1.153.145,46	\$ 4.384.727,27	CB 095	\$ 3.051.072,73	\$ 6.282.727,27
449	006410 28 23 001 02041	CB 095	\$ 1.093.300,00	\$ 4.384.814,81	CB 095	\$ 2.991.277,78	\$ 6.282.777,78
450	006410 28 23 001 02042	CB 095	\$ 1.140.321,43	\$ 4.384.821,43	CB 095	\$ 3.038.200,00	\$ 6.282.678,57
451	006410 28 23 001 02043	CB 095	\$ 808.957,38	\$ 4.176.065,57	CB 095	\$ 2.616.563,93	\$ 5.983.606,56
452	006410 28 23 001 02044	CB 095	\$ 833.861,54	\$ 4.176.000,00	CB 095	\$ 2.641.400,00	\$ 5.983.538,46
453	006410 28 23 001 02045	CB 095	\$ 1.081.330,91	\$ 4.384.727,27	CB 095	\$ 2.979.258,18	\$ 6.282.727,27
454	006410 28 23 001 02046	CB 095	\$ 1.093.300,00	\$ 4.384.814,81	CB 095	\$ 2.991.277,78	\$ 6.282.777,78
455	006410 28 23 001 02047	CB 095	\$ 1.140.321,43	\$ 4.384.821,43	CB 095	\$ 3.038.200,00	\$ 6.282.678,57
456	006410 28 23 001 02048	CB 095	\$ 662.265,31	\$ 3.967.244,90	CB 095	\$ 2.379.453,06	\$ 5.684.387,76
457	006410 28 23 001 02049	CB 095	\$ 884.500,00	\$ 4.176.000,00	CB 095	\$ 2.692.000,00	\$ 5.983.500,00
458	006410 28 23 001 02050	CB 095	\$ 435.552,38	\$ 3.758.412,70	CB 095	\$ 2.062.311,11	\$ 5.385.158,73
459	006410 28 23 001 02051	CB 095	\$ 895.657,63	\$ 4.175.932,20	CB 095	\$ 2.703.216,95	\$ 5.983.559,32
460	006410 28 23 001 02052	CB 095	\$ 1.093.300,00	\$ 4.384.814,81	CB 095	\$ 2.991.277,78	\$ 6.282.777,78
461	006410 28 23 001 02053	CB 095	\$ 915.847,62	\$ 4.176.031,75	CB 095	\$ 2.723.339,68	\$ 5.983.492,06
462	006410 28 23 001 02054	CB 095	\$ 634.556,25	\$ 3.967.187,50	CB 095	\$ 2.351.731,25	\$ 5.684.375,00
463	006410 28 23 001 03001	CB 095	\$ 866.351,61	\$ 4.306.451,61	CB 095	\$ 1.758.883,87	\$ 5.199.032,26

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 59 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
464	006410 28 23 001 03002	CB 095	\$ 2.642.031,82	\$ 3.719.292,93	CB 095	\$ 3.412.983,84	\$ 4.490.202,02
465	006410 28 23 001 03003	CB 095	\$ 434.679,47	\$ 3.719.263,16	CB 095	\$ 1.205.640,00	\$ 4.490.210,53
466	006410 28 23 001 03004	CB 095	\$ 386.606,25	\$ 3.719.270,83	CB 095	\$ 1.157.564,58	\$ 4.490.208,33
467	006410 28 23 001 03005	CB 095	\$ 399.737,24	\$ 3.719.255,32	CB 095	\$ 1.170.700,00	\$ 4.490.212,77
468	006410 28 23 001 03006	CB 095	\$ 374.011,23	\$ 3.719.285,71	CB 095	\$ 1.144.965,31	\$ 4.490.204,08
469	006410 28 23 001 03007	CB 095	\$ 850.425,00	\$ 4.306.562,50	CB 095	\$ 1.742.987,50	\$ 5.199.062,50
470	006410 28 23 001 03008	CB 095	\$ 361.920,00	\$ 3.719.300,00	CB 095	\$ 1.132.870,00	\$ 4.490.200,00
471	006410 28 23 001 03009	CB 095	\$ 623.500,00	\$ 3.915.000,00	CB 095	\$ 1.435.015,15	\$ 4.726.515,15
472	006410 28 23 001 03010	CB 095	\$ 853.897,37	\$ 4.110.701,75	CB 095	\$ 1.705.954,39	\$ 4.962.807,02
473	006410 28 23 001 03011	CB 095	\$ 226.816,53	\$ 3.523.464,57	CB 095	\$ 957.174,80	\$ 4.253.858,27
474	006410 28 23 001 03012	CB 095	\$ 830.407,63	\$ 4.110.677,97	CB 095	\$ 1.682.538,98	\$ 4.962.881,36
475	006410 28 23 001 03013	CB 095	\$ 420.963,40	\$ 3.719.278,35	CB 095	\$ 1.191.919,59	\$ 4.490.206,19
476	006410 28 23 001 03014	CB 095	\$ 844.569,23	\$ 4.110.769,23	CB 095	\$ 1.696.703,85	\$ 4.962.884,62
477	006410 28 23 001 03015	CB 095	\$ 736.962,50	\$ 4.110.833,33	CB 095	\$ 1.589.129,17	\$ 4.962.916,67
478	006410 28 23 001 03016	CB 095	\$ 936.803,57	\$ 4.110.714,29	CB 095	\$ 1.788.910,71	\$ 4.962.857,14
479	006410 28 23 001 03017	CB 095	\$ 623.500,00	\$ 3.915.000,00	CB 095	\$ 1.435.015,15	\$ 4.726.515,15
480	006410 28 23 001 03018	CB 095	\$ 623.500,00	\$ 3.915.000,00	CB 095	\$ 1.435.015,15	\$ 4.726.515,15
481	006410 28 23 001 03019	CB 095	\$ 879.095,46	\$ 4.110.727,27	CB 095	\$ 1.731.254,55	\$ 4.962.909,09
482	006410 28 23 001 03020	CB 095	\$ 879.095,46	\$ 4.110.727,27	CB 095	\$ 1.731.254,55	\$ 4.962.909,09
483	006410 28 23 001 03021	CB 095	\$ 830.407,63	\$ 4.110.677,97	CB 095	\$ 1.682.538,98	\$ 4.962.881,36
484	006410 28 23 001 03022	CB 095	\$ 414.315,31	\$ 3.719.285,71	CB 095	\$ 1.185.269,39	\$ 4.490.204,08
485	006410 28 23 001 03023	CB 095	\$ 602.264,51	\$ 3.915.000,00	CB 095	\$ 1.413.716,13	\$ 4.726.451,61
486	006410 28 23 001 03024	CB 095	\$ 215.943,90	\$ 3.523.495,93	CB 095	\$ 946.346,34	\$ 4.253.902,44
487	006410 28 23 001 03025	CB 095	\$ 520.640,63	\$ 3.915.000,00	CB 095	\$ 1.332.203,13	\$ 4.726.562,50
488	006410 28 23 001 03026	CB 095	\$ 866.271,43	\$ 4.110.714,29	CB 095	\$ 1.718.378,57	\$ 4.962.857,14
489	006410 28 23 001 03027	CB 095	\$ 582.356,25	\$ 3.915.000,00	CB 095	\$ 1.393.918,75	\$ 4.726.562,50
490	006410 28 23 001 03028	CB 095	\$ 351.525,79	\$ 3.719.263,16	CB 095	\$ 1.122.486,32	\$ 4.490.210,53
491	006410 28 23 001 03029	CB 095	\$ 835.463,64	\$ 4.306.363,64	CB 095	\$ 1.728.054,55	\$ 5.199.090,91
492	006410 28 23 001 03030	CB 095	\$ 440.916,00	\$ 3.719.300,00	CB 095	\$ 1.211.866,00	\$ 4.490.200,00
493	006410 28 23 001 03031	CB 095	\$ 420.963,40	\$ 3.719.278,35	CB 095	\$ 1.191.919,59	\$ 4.490.206,19
494	006410 28 23 001 03032	CB 095	\$ 407.801,51	\$ 3.719.292,93	CB 095	\$ 1.178.753,54	\$ 4.490.202,02
495	006410 28 23 001 03033	CB 095	\$ 339.524,23	\$ 3.719.278,35	CB 095	\$ 1.110.480,41	\$ 4.490.206,19
496	006410 28 23 001 03034	CB 095	\$ 339.524,23	\$ 3.719.278,35	CB 095	\$ 1.110.480,41	\$ 4.490.206,19

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 60 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
497	006410 28 23 001 03035	CB 095	\$ 555.930,00	\$ 4.110.750,00	CB 095	\$ 1.407.930,00	\$ 4.962.750,00
498	006410 28 23 001 03036	CB 095	\$ 555.930,00	\$ 4.110.750,00	CB 095	\$ 1.407.930,00	\$ 4.962.750,00
499	006410 28 23 001 03037	CB 095	\$ 662.223,53	\$ 3.915.000,00	CB 095	\$ 1.473.694,12	\$ 4.726.470,59
500	006410 28 23 001 03038	CB 095	\$ 529.457,14	\$ 3.915.064,94	CB 095	\$ 1.340.950,65	\$ 4.726.493,51
501	008310 11 01 001 01094	CF 042	-\$ 4.453.548,59	\$ 2.554.326,92	CF 042	-\$ 4.453.541,67	\$ 2.554.326,92
502	008310 11 01 001 02096	CF 042	-\$ 5.867.402,32	\$ 2.554.305,80	CF 042	-\$ 5.867.416,52	\$ 2.554.305,80
503	008310 11 01 001 02097	CF 042	-\$ 4.472.422,94	\$ 2.554.374,16	CF 042	-\$ 4.472.368,78	\$ 2.554.374,16
504	008312 15 45 001 91001	CA 041	\$ 8.218.951,71	\$ 13.436.243,18	CA 041	\$ 4.596.233,67	\$ 9.813.561,96
505	008312 15 45 001 91002	CA 041	\$ 8.218.951,71	\$ 13.436.243,18	CA 041	\$ 4.596.233,67	\$ 9.813.561,96
506	008526 71 01 001 91001	CA 095	\$ 5.306.758,33	\$ 6.799.049,56	CA 095	\$ 547.422,39	\$ 2.039.714,05
507	008526 71 01 001 91002	CA 095	-\$ 2.557.605,80	\$ 5.597.884,86	CA 095	\$ 456.637,77	\$ 8.612.128,07
		CB 098			CB 098		
508	008538 28 07 002 02001	CA 095	-\$ 1.001.386,89	\$ 4.936.553,89	CA 095	-\$ 760.223,26	\$ 5.177.717,63
509	009128 05 19 001 02002	CA 041	\$ 4.096.894,44	\$ 9.222.010,58	CA 041	\$ 1.747.910,32	\$ 6.873.015,87
510	009128 05 19 001 02003	CA 041	\$ 4.072.426,11	\$ 9.222.017,80	CA 041	\$ 1.723.423,15	\$ 6.872.997,03
511	009128 05 19 001 02004	CA 041	\$ 4.013.561,78	\$ 9.222.020,87	CA 041	\$ 1.664.543,66	\$ 6.872.981,88
512	009128 05 19 001 02005	CA 041	\$ 4.064.954,17	\$ 9.222.000,00	CA 041	\$ 1.715.954,17	\$ 6.873.000,00
513	009128 05 19 001 02006	CA 041	\$ 4.013.561,78	\$ 9.222.020,87	CA 041	\$ 1.664.543,66	\$ 6.872.981,88
514	009128 05 19 001 02007	CA 041	\$ 4.064.954,17	\$ 9.222.000,00	CA 041	\$ 1.715.954,17	\$ 6.873.000,00
515	009128 05 19 001 02008	CA 041	\$ 4.013.561,78	\$ 9.222.020,87	CA 041	\$ 1.664.543,66	\$ 6.872.981,88
516	009128 05 19 001 02013	CA 041	\$ 4.452.015,56	\$ 9.683.111,11	CA 041	\$ 1.985.582,22	\$ 7.216.666,67
517	002205 47 13 001 01001	CA 004	\$ 1.929.283,80	\$ 4.575.265,24	CA 004	\$ 1.525.177,48	\$ 4.171.156,54
		CA 022			CA 022		
518	002411 97 02 001 01001	CB 080	-\$ 2.641.146,57	\$ 3,67	CB 080	\$ 487.786,06	\$ 3.128.936,33
		CD 022			CD 022		
		CC 025			CC 025		
		CA 080			CA 080		
519	002411 97 02 002 01001	CA 022	-\$ 3.349.061,17	\$ 3,75	CA 022	\$ 890.412,16	\$ 4.239.477,13
		CB 022			CB 022		
		CD 025			CD 025		
		CC 033			CC 033		
520	002450 15 07 002 01001	RA 001	\$ 851.587,87	\$ 2.115.424,14	RA 001	\$ 650.272,75	\$ 1.914.109,25
		CA 004			CA 004		
521	002529 42 25 001 01001	RA 001	\$ 799.729,97	\$ 1.000.325,01	RA 001	\$ 1.580.273,88	\$ 1.780.870,14

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 61 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
		CA 004			CA 004		
		CB 020			CB 020		
522	002538 71 14 001 01002	RA 001	\$ 1.054.423,29	\$ 1.109.369,26	RA 001	\$ 1.785.653,61	\$ 1.840.603,25
		RB 001			RB 001		
		CA 004			CA 004		
523	002548 61 13 001 02001	RA 001	\$ 474.326,63	\$ 631.666,46	RA 001	\$ 1.167.762,63	\$ 1.325.107,84
		RB 001			RB 001		
524	002548 61 13 001 02002	RB 001	\$ 460.550,21	\$ 614.356,37	RB 001	\$ 1.149.923,91	\$ 1.303.728,35
		RA 001			RA 001		
525	003107 20 12 001 01003	CA 004	\$ 13.022.026,34	\$ 20.687.917,28	CA 004	\$ 10.033.874,61	\$ 17.699.764,50
		CB 022			CB 022		
526	004306 23 39 001 01001	CB 022	\$ 1.897.173,48	\$ 2.690.228,77	CB 022	\$ 1.382.127,36	\$ 2.175.181,32
		RA 002			RA 002		
527	004306 23 39 001 01002	RA 002	\$ 1.897.173,48	\$ 2.690.228,77	RA 002	\$ 1.382.127,36	\$ 2.175.181,32
		CB 022			CB 022		
528	004408 02 12 001 01001	RA 002	\$ 960.426,01	\$ 1.433.852,76	RA 002	\$ 789.920,40	\$ 1.263.347,33
		CA 003			CA 003		
		CB 012			CB 012		
529	004413 34 01 001 01002	CA 004	\$ 1.864.525,91	\$ 3.381.686,43	CA 004	\$ 1.354.113,88	\$ 2.871.275,96
		RA 001			RA 001		
530	004621 97 43 003 01001	RA 037	-\$ 1.274.518,20	\$ 1.707.914,55	RA 037	\$ 2.992.856,47	\$ 5.975.286,45
		RB 049			RB 049		
531	006218 02 02 001 01002	CC 020	-\$ 682.576,61	\$ 2.646.636,74	CC 020	\$ 1.108.768,10	\$ 4.437.981,60
		CB 048			CB 048		
532	008301 01 16 001 01001	RA 001	\$ 1.662.180,71	\$ 4.570.083,71	RA 001	\$ 3.589.668,55	\$ 6.497.572,36
		RA 049			RA 049		
533	008301 01 16 001 01002	RB 020	\$ 1.371.468,97	\$ 4.570.599,50	RB 020	\$ 3.520.044,78	\$ 6.719.174,04
		RA 049			RA 049		
534	008416 23 01 001 01001	RA 001	-\$ 24.963,11	\$ 2.698.990,77	RA 001	\$ 1.904.782,70	\$ 4.628.738,81
		RB 049			RB 049		
535	008416 23 01 001 02001	RA 001	-\$ 4.449,35	\$ 2.719.655,68	RA 001	\$ 2.002.078,97	\$ 4.726.185,95
		RB 049			RB 049		
536	008417 70 13 001 01002	CB 049	-\$ 546.831,47	\$ 5.422.555,21	CB 049	\$ 3.371.343,15	\$ 9.340.728,85
		CA 004			CA 004		

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 62 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
537	006103 05 01 001 01001	CB 027 CA 040	\$ 2.769.001,61	\$ 3.907.264,05	CB 027 CA 040	\$ 2.048.388,42	\$ 3.186.651,86
538	006301 53 25 001 03001	RA 001 RB 001	\$ 1.030.205,25	\$ 1.383.919,91	RA 001 RB 001	\$ 2.640.147,49	\$ 2.993.861,53
539	006509 11 02 001 01001	CA 022 CB 080	-\$ 349.378,42	\$ 1.202.591,94	CA 022 CB 080	\$ 786.736,29	\$ 2.338.706,65
540	006515 23 08 001 02001	RA 001 RC 001 RA 002	\$ 135.320,39	\$ 265.007,64	RA 001 RC 001 RA 002	\$ 601.835,07	\$ 731.522,83
541	007311 09 20 001 01001	RA 001 CA 004 CA 020	\$ 1.769.878,80	\$ 2.757.466,30	RA 001 CA 004 CA 020	\$ 1.482.880,08	\$ 2.470.467,21
542	007402 27 31 001 01001	CA 004 CB 004	\$ 2.312.853,87	\$ 4.231.194,58	CA 004 CB 004	\$ 1.483.890,01	\$ 3.402.228,76
543	008213 17 22 001 01001	CB 019 CA 040	\$ 3.935.201,45	\$ 5.437.649,59	CB 019 CA 040	\$ 2.210.123,50	\$ 3.712.572,20
544	008213 30 10 001 02001	RA 038	\$ 3.243.936,42	\$ 3.463.733,55	RA 038	\$ 9.861.773,03	\$ 10.081.569,86
545	008213 30 10 001 02002	RA 038	\$ 3.150.691,70	\$ 3.506.169,43	RA 038	\$ 7.760.747,70	\$ 8.116.225,49
546	008213 30 10 001 02003	RA 038	\$ 3.338.798,90	\$ 3.698.488,37	RA 038	\$ 8.217.751,94	\$ 8.577.451,34
547	008213 30 10 001 03001	RA 038	\$ 3.296.172,33	\$ 3.655.781,25	RA 038	\$ 8.104.243,75	\$ 8.463.854,09
548	008213 30 10 001 03002	RA 038	\$ 3.204.849,38	\$ 3.567.800,00	RA 038	\$ 7.822.560,00	\$ 8.185.515,41
549	008213 30 10 001 03003	RA 038	\$ 3.275.707,93	\$ 3.633.229,46	RA 038	\$ 8.073.235,13	\$ 8.430.770,14
550	008213 30 10 001 04001	RA 038	\$ 3.296.172,33	\$ 3.655.781,25	RA 038	\$ 8.104.243,75	\$ 8.463.854,09
551	008213 30 10 001 04002	RA 038	\$ 3.204.849,38	\$ 3.567.800,00	RA 038	\$ 7.822.560,00	\$ 8.185.515,41
552	008213 30 10 001 04003	RA 038	\$ 3.275.707,93	\$ 3.633.229,46	RA 038	\$ 8.073.235,13	\$ 8.430.770,14
553	008213 30 10 001 05001	RA 038	\$ 3.005.649,86	\$ 3.368.994,71	RA 038	\$ 7.290.968,25	\$ 7.654.317,83
554	008213 30 10 001 05002	RA 038	\$ 3.005.038,15	\$ 3.366.473,68	RA 038	\$ 7.308.778,95	\$ 7.670.208,52
555	008213 30 10 001 06001	RA 038	\$ 3.005.649,86	\$ 3.368.994,71	RA 038	\$ 7.290.968,25	\$ 7.654.317,83
556	008213 30 10 001 07001	RA 038	\$ 3.005.649,86	\$ 3.368.994,71	RA 038	\$ 7.290.968,25	\$ 7.654.317,83
557	008213 30 10 001 07002	RA 038	\$ 3.005.038,15	\$ 3.366.473,68	RA 038	\$ 7.308.778,95	\$ 7.670.208,52
558	008213 30 10 001 08001	RA 038	\$ 3.005.649,86	\$ 3.368.994,71	RA 038	\$ 7.290.968,25	\$ 7.654.317,83
559	008213 30 10 001 09001	RA 038	\$ 3.005.649,86	\$ 3.368.994,71	RA 038	\$ 7.290.968,25	\$ 7.654.317,83
560	008213 30 10 001 09002	RA 038	\$ 3.005.038,15	\$ 3.366.473,68	RA 038	\$ 7.308.778,95	\$ 7.670.208,52
561	008213 30 10 001 10001	RA 038	\$ 3.005.649,86	\$ 3.368.994,71	RA 038	\$ 7.290.968,25	\$ 7.654.317,83

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
562	008213 30 10 001 11001	RA 038	\$ 3.005.649,86	\$ 3.368.994,71	RA 038	\$ 7.290.968,25	\$ 7.654.317,83
563	008213 30 10 001 11002	RA 038	\$ 3.005.038,15	\$ 3.366.473,68	RA 038	\$ 7.308.778,95	\$ 7.670.208,52
564	008213 30 10 001 12001	RA 038	\$ 3.006.532,73	\$ 3.372.786,67	RA 038	\$ 7.264.296,00	\$ 7.630.543,50
565	008213 30 10 001 13001	RA 038	\$ 2.817.707,33	\$ 3.132.174,67	RA 038	\$ 7.354.616,59	\$ 7.669.081,55
566	008215 13 01 001 01003	RB 038	-\$ 482.945,21	\$ 7.023.385,77	RB 038	-\$ 1.241.086,39	\$ 6.265.246,63
567	008313 17 05 001 01001	RA 038 CA 040	\$ 739.150,64	\$ 5.257.270,19	RA 038 CA 040	\$ 3.727.535,23	\$ 8.245.649,55
568	008314 16 11 001 04001	RA 038	\$ 7.731.171,84	\$ 7.955.847,33	RA 038	\$ 6.046.487,79	\$ 6.271.163,78
569	009109 19 25 001 02001	RC 051 RB 049 RA 001	\$ 1.350.719,18	\$ 3.660.168,91	RC 051 RB 049 RA 001	\$ 3.091.968,33	\$ 5.401.415,74
570	009109 19 25 001 02002	RB 049 RA 001 RC 051	\$ 1.421.119,76	\$ 3.730.333,58	RB 049 RA 001 RC 051	\$ 3.099.993,67	\$ 5.409.203,62
571	009113 43 24 001 01001	CA 035	\$ 5.393.068,65	\$ 7.830.848,00	CA 035	\$ 4.072.841,54	\$ 6.510.620,81
572	009210 44 01 004 01004	CA 044 CB 044	\$ 3.012.781,11	\$ 6.301.713,15	CA 044 CB 044	\$ 2.210.297,91	\$ 5.499.223,26
573	009210 44 01 004 01005	CA 044 CB 044	\$ 3.081.861,84	\$ 6.194.683,26	CA 044 CB 044	\$ 2.347.159,79	\$ 5.459.984,39
574	009263 88 07 001 01001	RA 001 RB 001	\$ 807.379,46	\$ 1.515.657,02	RA 001 RB 001	\$ 2.467.024,36	\$ 3.175.301,56
575	006107 09 07 001 01006	CB 098 CA 040	\$ 2.610.923,43	\$ 5.326.647,51	CB 098 CA 040	-\$ 418.730,97	\$ 2.296.991,00
576	006106 10 12 001 03001	CB 098	\$ 1.962.549,28	\$ 4.882.445,28	CB 098	-\$ 732.826,57	\$ 2.187.062,00
577	006106 10 12 001 04001	CB 098	\$ 1.980.819,28	\$ 4.900.709,43	CB 098	-\$ 732.826,57	\$ 2.187.062,00
578	005308 07 09 001 91001	CA 098	-\$ 9.712,68	\$ 870.000,00	CA 098	\$ 880.169,95	\$ 1.759.872,57
579	005308 07 09 001 91002	CA 098	\$ 491.850,90	\$ 1.084.019,37	CA 098	\$ 1.094.235,26	\$ 1.686.405,00
580	005403 87 13 001 01005	CB 098	-\$ 2.957.380,58	\$ 2.528.220,65	CB 098	\$ 2.267.839,24	\$ 7.753.440,00
581	005403 87 13 001 01006	CB 098	-\$ 5.280.280,58	\$ 205.319,47	CB 098	\$ 207.449,20	\$ 5.693.049,59
582	005403 87 13 001 01007	CB 098	-\$ 5.280.280,58	\$ 205.319,47	CB 098	\$ 207.449,20	\$ 5.693.049,59
583	005403 87 13 001 01008	CB 098	-\$ 2.957.380,58	\$ 2.528.220,65	CB 098	\$ 2.531.063,61	\$ 8.016.664,99
584	005403 87 13 001 01009	CA 039 CC 098	-\$ 2.790.915,19	\$ 2.694.684,25	CA 039 CC 098	\$ 2.146.899,42	\$ 7.632.501,00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 64 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
585	005403 87 13 001 01010	CB 098	-\$ 5.280.280,58	\$ 205.319,47	CB 098	\$ 207.449,20	\$ 5.693.049,59
586	005403 87 13 001 01014	CB 098	-\$ 5.280.280,58	\$ 205.319,47	CB 098	\$ 207.679,51	\$ 5.693.280,00
587	005403 87 13 001 01016	CB 098	-\$ 5.280.280,58	\$ 205.319,47	CB 098	\$ 207.679,51	\$ 5.693.280,00
588	005403 87 13 001 01017	CB 098	-\$ 5.459.024,85	\$ 126.149,22	CB 098	\$ 128.984,80	\$ 5.714.160,00
589	005403 87 13 002 01001	CB 098	-\$ 4.853.580,31	\$ 393.241,53	CB 098	\$ 395.128,85	\$ 5.641.950,00
590	005403 87 13 002 01002	CB 098	-\$ 2.588.970,31	\$ 2.657.849,58	CB 098	\$ 2.401.347,07	\$ 7.648.170,00
591	005403 87 13 002 01003	CB 098	-\$ 2.709.472,86	\$ 2.629.140,66	CB 098	\$ 2.370.455,79	\$ 7.709.070,00
592	005403 87 13 002 01004	CB 098	-\$ 2.588.970,31	\$ 2.657.849,58	CB 098	\$ 2.401.347,07	\$ 7.648.170,00
593	005403 87 13 002 01005	CB 098	-\$ 2.588.970,31	\$ 2.657.849,58	CB 098	\$ 2.401.347,07	\$ 7.648.170,00
594	005403 87 13 002 01006	CA 040 CC 098	-\$ 4.412.103,23	\$ 834.719,28	CA 040 CC 098	\$ 409.922,28	\$ 5.656.740,00
595	005403 87 13 002 01007	CB 098			CB 098		
596	005403 87 13 002 01008	CB 098	-\$ 2.588.970,31	\$ 2.657.849,58	CB 098	\$ 2.401.347,07	\$ 7.648.170,00
597	005403 87 13 002 01009	CB 098	-\$ 2.588.970,31	\$ 2.657.849,58	CB 098	\$ 2.401.347,07	\$ 7.648.170,00
598	005403 87 13 002 01010	CB 098	-\$ 4.853.580,31	\$ 393.241,53	CB 098	\$ 395.128,85	\$ 5.641.950,00
599	005403 87 13 002 01011	CB 098	-\$ 4.853.580,31	\$ 393.241,53	CB 098	\$ 395.128,85	\$ 5.641.950,00
600	005403 87 13 002 01012	CB 098	-\$ 4.853.580,31	\$ 393.241,53	CB 098	\$ 395.128,85	\$ 5.641.950,00
601	005403 87 13 002 01013	CB 098	-\$ 4.853.580,31	\$ 393.241,53	CB 098	\$ 395.128,85	\$ 5.641.950,00
602	005403 87 13 002 01014	CB 098	-\$ 2.702.741,58	\$ 2.607.390,15	CB 098	\$ 2.611.217,73	\$ 7.921.350,00
603	005403 87 13 002 01015	CB 098	-\$ 2.603.816,98	\$ 2.650.888,07	CB 098	\$ 2.654.373,42	\$ 7.909.078,50
604	005403 87 13 002 01016	CB 098	-\$ 2.588.970,31	\$ 2.657.849,58	CB 098	\$ 2.661.092,83	\$ 7.907.914,80
605	005403 87 13 002 01017	CB 098	-\$ 2.588.970,31	\$ 2.657.849,58	CB 098	\$ 2.661.092,83	\$ 7.907.914,80
606	005403 87 13 002 01018	CB 098	-\$ 2.588.970,31	\$ 2.657.849,58	CB 098	\$ 2.661.092,83	\$ 7.907.914,80
607	005403 87 13 002 01019	CB 098	-\$ 4.853.580,31	\$ 393.241,53	CB 098	\$ 395.049,40	\$ 5.641.872,03
608	005403 87 13 002 01020	CB 098	-\$ 4.853.580,31	\$ 393.241,53	CB 098	\$ 395.049,40	\$ 5.641.872,03
609	005403 87 13 002 01021	CB 098	-\$ 4.853.580,31	\$ 393.241,53	CB 098	\$ 395.049,40	\$ 5.641.872,03
610	005403 87 13 002 01022	CB 098	-\$ 4.853.580,31	\$ 393.241,53	CB 098	\$ 395.049,40	\$ 5.641.872,03
611	005403 87 13 002 01023	CB 098	-\$ 4.853.580,31	\$ 393.241,53	CB 098	\$ 395.049,40	\$ 5.641.872,03
612	005403 87 13 002 01024	CB 098	-\$ 4.853.580,31	\$ 393.241,53	CB 098	\$ 395.049,40	\$ 5.641.872,03
613	005403 87 13 002 01025	CB 098	-\$ 2.588.970,31	\$ 2.657.849,58	CB 098	\$ 2.661.092,83	\$ 7.907.914,80
614	005403 87 13 002 01026	CB 098	-\$ 4.853.580,31	\$ 393.241,53	CB 098	\$ 395.128,85	\$ 5.641.950,00
615	005501 01 32 001 01010	CC 095 CB 098	-\$ 51.553,64	\$ 2.578.944,02	CC 095 CB 098	\$ 1.712.525,45	\$ 4.343.000,00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
616	005501 01 32 001 01011	CC 095 CB 098	-\$ 679.179,21	\$ 1.935.993,49	CC 095 CB 098	\$ 1.216.780,67	\$ 3.832.000,00
617	005501 01 32 001 01012	CC 095 CB 098	-\$ 692.926,40	\$ 1.925.108,70	CC 095 CB 098	\$ 1.207.940,22	\$ 3.826.000,00
618	005501 01 32 001 01013	CC 095 CB 098	-\$ 696.769,68	\$ 1.926.960,78	CC 095 CB 098	\$ 1.206.269,06	\$ 3.830.000,00
619	005501 01 32 001 01014	CC 095 CB 098	-\$ 685.983,27	\$ 1.933.496,47	CC 095 CB 098	\$ 1.212.512,23	\$ 3.832.000,00
620	005501 01 32 001 01015	CC 095 CB 098	-\$ 685.983,27	\$ 1.933.496,47	CC 095 CB 098	\$ 1.212.512,23	\$ 3.832.000,00
621	005501 01 32 001 01016	CC 095 CB 098	-\$ 673.342,98	\$ 1.938.991,32	CC 095 CB 098	\$ 1.220.667,03	\$ 3.833.000,00
622	005501 01 32 001 01017	CC 095 CB 098	-\$ 692.926,40	\$ 1.925.108,70	CC 095 CB 098	\$ 1.207.940,22	\$ 3.826.000,00
623	005501 01 32 001 01018	CC 095 CB 098	-\$ 459.452,66	\$ 2.148.762,60	CC 095 CB 098	\$ 1.133.796,98	\$ 3.742.000,00
624	005501 15 03 005 01001	CA 098	-\$ 1.892.024,44	\$ 448.915,34	CA 098	\$ 452.058,20	\$ 2.793.000,00
625	009111 40 08 001 91011	RD 098	-\$ 1.469.099,87	\$ 175.738,23	RD 098	\$ 319.621,61	\$ 1.964.460,00
626	009122 28 01 001 01001	CA 098	\$ 821.338,56	\$ 1.598.173,08	CA 098	\$ 1.598.821,63	\$ 2.375.673,97
627	009122 28 01 001 01002	CA 098	\$ 782.353,19	\$ 1.581.675,39	CA 098	\$ 1.581.897,38	\$ 2.381.225,93
628	009122 28 01 001 01003	CA 098	\$ 789.126,25	\$ 1.584.270,83	CA 098	\$ 1.585.272,92	\$ 2.380.396,41
629	009122 28 01 001 01004	CA 098	\$ 677.238,26	\$ 1.536.434,78	CA 098	\$ 1.536.818,26	\$ 2.396.026,00
630	009122 28 01 001 01005	CA 098	\$ 300.622,83	\$ 1.374.565,22	CA 098	\$ 1.375.588,04	\$ 2.449.572,08
631	009122 28 01 001 01006	CA 098	\$ 258.486,67	\$ 1.356.333,33	CA 098	\$ 1.356.712,22	\$ 2.454.508,57
632	009122 28 01 001 01007	CA 098	\$ 238.439,59	\$ 1.347.671,23	CA 098	\$ 1.348.617,81	\$ 2.457.842,67
633	009122 28 01 001 01009	CA 098	\$ 238.439,59	\$ 1.347.671,23	CA 098	\$ 1.348.617,81	\$ 2.457.842,67
634	009122 28 01 001 01010	CA 098	\$ 432.390,00	\$ 1.431.111,11	CA 098	\$ 1.432.017,78	\$ 2.430.752,16
635	009122 28 01 001 01011	CA 098	\$ 300.622,83	\$ 1.374.565,22	CA 098	\$ 1.375.588,04	\$ 2.449.572,08
636	009122 28 01 001 01012	CA 098	\$ 677.238,26	\$ 1.536.434,78	CA 098	\$ 1.536.818,26	\$ 2.396.026,00
637	009122 28 01 001 01013	CA 098	\$ 872.111,56	\$ 1.620.833,33	CA 098	\$ 1.621.093,23	\$ 2.369.801,95
638	009122 28 01 001 01014	CA 098	\$ 863.841,68	\$ 1.616.439,79	CA 098	\$ 1.616.910,47	\$ 2.369.511,48
639	009122 28 01 001 01015	CA 098	\$ 821.338,56	\$ 1.598.173,08	CA 098	\$ 1.598.821,63	\$ 2.375.673,97
640	009122 28 01 001 91001	CA 098	\$ 893.823,02	\$ 1.624.282,30	CA 098	\$ 1.623.384,69	\$ 2.353.847,59
641	009122 28 01 001 91002	CA 098	\$ 905.462,24	\$ 1.629.507,46	CA 098	\$ 1.627.952,24	\$ 2.352.006,72

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
642	009122 28 01 001 91003	CA 098	\$ 801.359,23	\$ 1.584.256,41	CA 098	\$ 1.582.986,67	\$ 2.365.873,81
643	009122 28 01 001 91004	CA 098	\$ 854.271,68	\$ 1.606.910,99	CA 098	\$ 1.605.601,57	\$ 2.358.206,56
644	009122 28 01 001 91005	CA 098	\$ 668.913,63	\$ 1.527.707,01	CA 098	\$ 1.526.352,87	\$ 2.385.182,09
645	009122 28 01 001 91006	CA 098	\$ 668.913,63	\$ 1.527.707,01	CA 098	\$ 1.526.352,87	\$ 2.385.182,09
646	009122 28 01 001 91007	CA 098	\$ 597.006,43	\$ 1.496.428,57	CA 098	\$ 1.494.963,57	\$ 2.394.363,32
647	009122 28 01 001 91008	CA 098	\$ 905.462,24	\$ 1.629.507,46	CA 098	\$ 1.627.952,24	\$ 2.352.006,72
648	009122 28 01 001 91009	CA 098	\$ 893.823,02	\$ 1.624.282,30	CA 098	\$ 1.623.384,69	\$ 2.353.847,59
649	009122 28 01 001 92001	CA 098	\$ 750.458,29	\$ 1.562.500,00	CA 098	\$ 1.561.395,74	\$ 2.373.475,65
650	009122 28 01 001 92003	CA 098	\$ 159.137,32	\$ 1.307.610,69	CA 098	\$ 1.306.623,39	\$ 2.455.092,89
651	009122 28 01 001 92004	CA 098	\$ 889.958,07	\$ 1.622.551,49	CA 098	\$ 1.621.250,02	\$ 2.353.843,66
652	009123 10 10 001 91024	RD 098	-\$ 950.965,84	\$ 478.509,32	RD 098	\$ 421.010,35	\$ 1.850.481,39
653	005308 42 29 001 03002	CD 098	\$ 1.511.492,61	\$ 3.379.074,10	CD 098	\$ 3.270.691,32	\$ 5.138.271,00
654	005308 42 29 001 04002	CD 098	\$ 1.511.492,61	\$ 3.379.074,10	CD 098	\$ 3.270.691,32	\$ 5.138.271,00
655	009124 17 01 001 01006	CD 098	\$ 590.853,31	\$ 1.577.302,29	CD 098	\$ 1.781.499,49	\$ 2.767.950,68
656	005502 19 11 001 01001	CA 098	-\$ 1.328.046,78	\$ 1.238.882,58	CA 098	\$ 1.209.072,39	\$ 3.776.000,00
657	005402 42 03 001 91001	CD 098	\$ 1.289.262,69	\$ 2.365.545,62	CD 098	\$ 2.142.730,90	\$ 3.219.000,00
658	005402 42 03 001 91002	CD 098	\$ 1.445.078,26	\$ 2.518.652,09	CD 098	\$ 2.145.444,65	\$ 3.219.000,00
659	005402 42 03 001 92005	CD 098	\$ 999.725,49	\$ 2.074.079,48	CD 098	\$ 2.144.639,29	\$ 3.219.000,00
660	005402 42 03 001 92006	CD 098	\$ 1.001.378,26	\$ 2.074.936,25	CD 098	\$ 2.145.444,65	\$ 3.219.000,00
661	005402 42 03 001 92007	CD 098	\$ 863.832,69	\$ 1.940.107,33	CD 098	\$ 2.142.730,90	\$ 3.219.000,00
662	005402 42 03 001 92011	CD 098	\$ 866.110,04	\$ 1.940.961,10	CD 098	\$ 2.144.133,17	\$ 3.219.000,00
663	005402 42 03 001 92012	CD 098	\$ 866.295,85	\$ 1.940.973,68	CD 098	\$ 2.144.325,85	\$ 3.219.000,00
664	005402 42 03 001 92014	CD 098	\$ 988.711,92	\$ 2.068.860,95	CD 098	\$ 2.138.860,79	\$ 3.219.000,00
665	005402 42 03 001 92015	CD 098	\$ 870.194,80	\$ 1.942.708,33	CD 098	\$ 2.146.470,01	\$ 3.219.000,00
666	005402 42 03 002 92160	CD 098	\$ 861.427,36	\$ 1.939.229,67	CD 098	\$ 2.141.198,79	\$ 3.219.000,00
667	005402 42 03 002 92161	CD 098	\$ 738.755,76	\$ 1.811.338,65	CD 098	\$ 2.146.406,92	\$ 3.219.000,00
668	005402 42 03 002 92164	CD 098	\$ 1.007.662,64	\$ 2.077.575,76	CD 098	\$ 2.149.117,80	\$ 3.219.000,00
669	005402 42 03 001 02073	CD 098	\$ 334.772,07	\$ 1.496.398,11	CD 098	\$ 2.057.374,78	\$ 3.219.000,00
670	005306 12 02 001 01002	CA 098	-\$ 311.731,40	\$ 623.790,09	CA 098	\$ 623.277,43	\$ 1.558.798,42
671	005405 20 28 001 01001	CA 098	\$ 770.329,51	\$ 1.961.851,59	CA 098	\$ 1.957.041,04	\$ 3.148.559,00
672	009122 28 01 001 01133	CA 098	-\$ 806.510,64	\$ 898.714,91	CA 098	\$ 899.207,99	\$ 2.604.426,76
673	003108 08 01 001 01001	CA 040	\$ 5.497.873,48	\$ 7.304.130,36	CA 040	\$ 13.871.502,61	\$ 15.677.759,15
		CC 098			CC 098		
		CD 098			CD 098		

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 67 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
674	003108 08 01 001 01003	CA 040	\$ 2.922.277,08	\$ 4.239.238,53	CA 040	\$ 8.878.537,39	\$ 10.195.497,03
		CC 057			CC 057		
		CB 098			CB 098		
675	003108 13 31 001 01010	CA 040	-\$ 582.358,61	\$ 935.723,71	CA 040	\$ 1.441.985,05	\$ 2.960.067,07
		CB 098			CB 098		
676	003108 14 03 001 01018	CB 098	-\$ 358.898,36	\$ 691.947,46	CB 098	\$ 1.413.516,97	\$ 2.464.363,12
		CA 040			CA 040		
677	003203 02 18 001 01001	CA 097	\$ 1.811.670,14	\$ 1.875.455,23	CA 097	\$ 3.090.555,74	\$ 3.154.342,18
		CB 098			CB 098		
678	003102 04 12 001 01002	CA 040	-\$ 333.077,62	\$ 487.565,09	CA 040	\$ 1.932.226,64	\$ 2.752.868,33
		CC 057			CC 057		
		CB 098			CB 098		
679	003110 11 01 001 01006	CA 040	\$ 550.799,55	\$ 2.927.119,44	CA 040	\$ 2.640.697,32	\$ 5.017.017,71
		CB 098			CB 098		
680	003108 11 10 001 01001	CB 040	\$ 2.174.986,91	\$ 2.855.631,69	CB 040	\$ 5.276.619,58	\$ 5.957.265,43
		CD 057			CD 057		
		CC 098			CC 098		
681	003108 11 10 001 01002	CC 098	\$ 2.301.422,57	\$ 2.943.801,73	CC 098	\$ 5.347.441,83	\$ 5.989.820,43
		CB 040			CB 040		
		CD 057			CD 057		
682	003108 11 10 001 01003	CC 098	\$ 1.307.425,47	\$ 1.931.438,75	CC 098	\$ 5.127.570,97	\$ 5.751.587,59
		CB 040			CB 040		
		CD 057			CD 057		
683	005202 40 09 001 01001	RA 037	\$ 823.492,38	\$ 2.961.918,60	RA 037	\$ 2.521.084,00	\$ 4.659.511,00
		CA 098			CA 098		
684	007203 12 22 001 01003	CA 040	\$ 945.374,93	\$ 2.226.047,94	CA 040	\$ 1.805.461,31	\$ 3.086.133,00
		CB 098			CB 098		
685	008308 21 03 001 01002	CA 040	\$ 4.680.630,97	\$ 7.171.913,24	CA 040	\$ 7.773.217,91	\$ 10.264.503,00
		CD 098			CD 098		
686	008313 13 08 001 01001	CA 039	\$ 4.294.027,84	\$ 5.633.686,57	CA 039	\$ 7.195.044,33	\$ 8.534.700,00
		CB 098			CB 098		
687	003201 03 06 002 01001	CA 040	\$ 871.617,59	\$ 2.120.733,63	CA 040	\$ 2.422.884,17	\$ 3.672.000,00
		CB 098			CB 098		
688	004201 02 01 001 01009	CA 098	\$ 3.150.958,87	\$ 4.122.060,22	CA 098	\$ 525.899,15	\$ 1.497.000,47

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 68 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
689	004201 02 01 001 02002	CA 098	\$ 1.719.197,24	\$ 2.690.040,56	CA 098	\$ 1.965.700,73	\$ 2.936.542,95
690	004201 02 01 001 03001	CA 098	\$ 1.718.482,45	\$ 2.690.038,70	CA 098	\$ 2.298.806,23	\$ 3.270.362,90
691	004201 02 01 001 03002	CA 098	\$ 1.439.927,24	\$ 2.410.770,62	CA 098	\$ 1.917.525,87	\$ 2.888.366,42
692	004201 02 01 001 04001	CA 098	\$ 1.718.482,45	\$ 2.690.038,70	CA 098	\$ 2.298.806,23	\$ 3.270.362,90
693	004201 02 01 001 04002	CA 098	\$ 1.439.927,24	\$ 2.410.770,62	CA 098	\$ 1.567.021,14	\$ 2.537.864,09
694	004208 09 03 001 03002	CC 098	\$ 3.081.891,71	\$ 3.888.014,18	CC 098	\$ 1.161.379,43	\$ 1.967.502,94
695	004208 09 03 001 03003	CC 098	\$ 3.104.087,76	\$ 3.888.014,44	CC 098	\$ 1.564.866,43	\$ 2.348.805,44
696	004208 09 03 001 03013	CC 098	\$ 4.631.621,72	\$ 5.440.117,19	CC 098	\$ 1.540.183,59	\$ 2.348.664,99
697	004208 09 03 001 03016	CC 098	\$ 547.210,37	\$ 1.338.045,11	CC 098	\$ 1.557.834,59	\$ 2.348.671,89
698	004208 09 03 001 03018	CC 098	\$ 3.693.939,07	\$ 4.496.162,79	CC 098	\$ 1.546.577,52	\$ 2.348.802,42
699	004208 09 03 001 03022	CC 098	\$ 3.226.858,07	\$ 4.036.806,45	CC 098	\$ 1.538.800,00	\$ 2.348.751,58
700	004208 09 03 001 03031	CC 098	\$ 3.693.029,68	\$ 4.496.170,21	CC 098	\$ 1.428.172,87	\$ 2.231.292,36
701	004208 09 03 001 03032	CC 098	\$ 3.156.725,83	\$ 3.970.673,85	CC 098	\$ 1.417.285,71	\$ 2.231.249,65
702	004208 09 03 001 03033	CC 098	\$ 3.723.840,30	\$ 4.496.163,68	CC 098	\$ 1.459.010,23	\$ 2.231.324,36
703	004208 10 12 001 03022	CC 098	-\$ 158.058,53	\$ 2.237.647,06	CC 098	\$ 1.167.426,47	\$ 3.563.117,15
704	004208 10 12 001 03023	CC 098	\$ 321.366,78	\$ 2.671.774,19	CC 098	\$ 884.576,61	\$ 3.234.985,13
705	004208 10 12 001 03024	CC 098	\$ 260.723,49	\$ 2.671.782,95	CC 098	\$ 1.286.860,47	\$ 3.697.920,34
706	004208 10 12 001 03025	CC 098	\$ 266.680,18	\$ 2.671.776,45	CC 098	\$ 859.221,56	\$ 3.264.303,15
707	004208 10 12 001 03026	CC 098	\$ 234.721,81	\$ 2.671.777,11	CC 098	\$ 1.021.626,51	\$ 3.458.683,57
708	004208 10 12 001 03027	CC 098	\$ 96.570,00	\$ 2.671.760,00	CC 098	\$ 957.546,67	\$ 3.532.742,92
709	004208 10 12 001 03028	CC 098	\$ 169.595,16	\$ 2.537.793,70	CC 098	\$ 1.164.527,22	\$ 3.532.722,00
710	004208 10 12 001 03029	CC 098	\$ 183.202,84	\$ 2.537.798,17	CC 098	\$ 1.059.877,68	\$ 3.414.459,56
711	004208 10 12 001 03031	CC 098	\$ 82.389,30	\$ 2.537.804,88	CC 098	\$ 1.139.686,41	\$ 3.595.103,60
712	004208 10 12 001 03038	CC 098	\$ 4.024.956,48	\$ 6.419.721,25	CC 098	\$ 1.167.839,72	\$ 3.562.613,48
713	004208 36 01 001 02002	CB 098	\$ 2.492.619,46	\$ 4.136.850,37	CB 098	\$ 731.602,58	\$ 2.375.832,00
714	006205 24 10 001 01001	CA 098	\$ 3.894.270,34	\$ 4.565.760,62	CA 098	\$ 1.964.610,91	\$ 2.636.100,00
715	006205 24 10 001 02002	CA 098	\$ 3.701.465,91	\$ 4.352.609,58	CA 098	\$ 1.832.706,66	\$ 2.483.850,00
716	006212 41 01 001 01014	CB 098	\$ 1.117.091,83	\$ 2.679.600,22	CB 098	\$ 7.788.491,28	\$ 9.351.000,00
717	006212 41 01 001 01015	CB 098	\$ 803.891,83	\$ 2.366.399,22	CB 098	\$ 7.788.491,28	\$ 9.351.000,00
718	006212 41 01 001 01016	CB 098	\$ 1.117.091,83	\$ 2.679.600,22	CB 098	\$ 7.788.491,28	\$ 9.351.000,00
719	006212 41 01 001 01017	CB 098	\$ 1.403.963,03	\$ 2.679.600,05	CB 098	\$ 5.325.362,91	\$ 6.601.000,00
720	006212 41 01 001 01018	CB 098	\$ 805.146,28	\$ 2.366.400,09	CB 098	\$ 7.239.745,35	\$ 8.801.000,00
721	006212 41 01 001 01019	CB 098	\$ 1.118.346,28	\$ 2.679.598,98	CB 098	\$ 7.239.745,35	\$ 8.801.000,00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
722	006212 41 01 001 01020	CB 098	\$ 1.117.858,76	\$ 2.679.599,75	CB 098	\$ 6.689.259,38	\$ 8.251.000,00
723	006212 41 01 001 01021	CB 098	\$ 2.525.136,28	\$ 4.086.390,82	CB 098	\$ 7.239.745,35	\$ 8.801.000,00
724	006212 41 01 001 01023	CB 098	\$ 1.754.773,68	\$ 3.459.989,09	CB 098	\$ 7.095.784,77	\$ 8.801.000,00
725	006218 02 03 001 01003	CA 040	\$ 3.077.227,33	\$ 6.567.061,67	CA 040	\$ 34.535,78	\$ 3.524.370,00
		CB 045			CB 045		
		CC 098			CC 098		
726	006218 21 04 001 01001	CA 098	\$ 7.415.852,74	\$ 9.274.199,93	CA 098	\$ 1.012.652,37	\$ 2.871.000,00
727	006218 21 04 001 01007	CA 098	\$ 6.833.058,86	\$ 8.693.910,10	CA 098	\$ 1.010.149,59	\$ 2.871.000,00
728	006218 21 04 001 02001	CA 098	\$ 7.413.619,70	\$ 9.274.199,94	CA 098	\$ 1.010.419,40	\$ 2.871.000,00
729	006218 21 04 001 02002	CA 098	\$ 7.414.411,70	\$ 9.274.199,63	CA 098	\$ 1.011.211,80	\$ 2.871.000,00
730	006206 06 04 001 01001	CC 045	\$ 6.440.372,86	\$ 7.684.546,57	CC 045	\$ 2.417.655,54	\$ 3.661.830,00
		CA 098			CA 098		
731	004305 05 44 001 01001	CA 098	\$ 24.641.263,73	\$ 25.992.100,07	CA 098	\$ 1.111.948,20	\$ 2.462.805,00
732	004305 05 44 001 01002	CA 098	\$ 24.641.263,73	\$ 25.992.100,07	CA 098	\$ 1.111.948,20	\$ 2.462.805,00
733	001405 24 10 001 01001	CA 098	\$ 444.289,83	\$ 1.044.000,00	CA 098	\$ 1.314.516,95	\$ 1.914.227,12
734	001405 24 10 001 01002	CA 098	-\$ 146.318,18	\$ 1.044.000,00	CA 098	\$ 821.267,68	\$ 2.011.585,86
735	002103 43 13 001 01008	CB 098	-\$ 1.756.825,47	\$ 1.043.985,85	CB 098	\$ 5.104.166,67	\$ 7.904.992,14
736	002103 43 13 001 01009	CC 098	-\$ 1.722.112,15	\$ 1.043.987,54	CC 098	\$ 5.138.903,43	\$ 7.905.015,58
737	002103 43 13 001 01010	CC 098	-\$ 1.719.529,41	\$ 1.043.988,36	CC 098	\$ 5.141.480,28	\$ 7.905.009,70
738	002103 43 13 001 01011	CC 098	-\$ 1.694.557,76	\$ 1.044.011,34	CC 098	\$ 5.166.438,70	\$ 7.904.996,46
739	002104 04 02 001 01001	CA 098	\$ 211.565,63	\$ 1.043.996,24	CA 098	\$ 1.332.436,85	\$ 2.164.871,22
740	002104 04 02 001 01002	CA 098	\$ 211.660,25	\$ 1.043.996,69	CA 098	\$ 1.323.639,92	\$ 2.155.979,67
741	004111 20 12 001 03001	CA 098	\$ 273.881,07	\$ 1.044.000,00	CA 098	\$ 2.805.881,07	\$ 3.576.000,00
742	002103 41 03 001 04001	CC 098	-\$ 565.861,35	\$ 1.043.998,94	CC 098	\$ 875.197,23	\$ 2.485.058,57
743	002103 41 03 001 05001	CC 098	-\$ 566.341,63	\$ 1.044.000,00	CC 098	\$ 866.408,37	\$ 2.476.750,00
744	004109 48 07 001 01002	CB 098	\$ 536.102,77	\$ 1.044.000,00	CB 098	\$ 1.469.712,02	\$ 1.977.609,24
745	004109 48 07 001 02001	CB 098	\$ 182.827,15	\$ 1.044.000,00	CB 098	\$ 1.904.534,85	\$ 2.765.707,69
746	004109 48 07 001 01003	CB 098	-\$ 233.183,98	\$ 1.043.996,55	CB 098	\$ 1.697.105,43	\$ 2.974.289,41
747	002104 28 21 001 02001	CB 098	\$ 121.584,73	\$ 1.044.002,15	CB 098	\$ 2.599.787,52	\$ 3.522.202,80
748	002104 28 21 001 03001	CB 098	\$ 60.090,37	\$ 1.044.002,15	CB 098	\$ 2.547.168,91	\$ 3.531.078,54
749	001108 67 08 001 02002	CA 098	\$ 468.197,61	\$ 1.043.989,93	CA 098	\$ 2.495.290,54	\$ 3.071.092,93
750	004105 13 16 001 01001	CA 098	\$ 279.228,80	\$ 1.044.001,43	CA 098	\$ 2.160.462,94	\$ 2.925.234,15
751	006505 44 43 013 01005	CA 039	\$ 302.645,14	\$ 1.667.867,17	CA 039	\$ 2.894.457,44	\$ 4.259.681,00
		CB 098			CB 098		

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 70 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES			VARIABLES MODIFICACIÓN		
		USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL	USO	VALOR m² CONSTRUCCIÓN	VALOR m² INTEGRAL
752	004505 40 52 001 01001	CA 098	\$ 4.056.252,16	\$ 5.758.173,61	CA 098	\$ 941.093,47	\$ 2.643.015,00
753	006515 23 20 001 01001	CA 098	\$ 912.835,25	\$ 1.745.252,53	CA 098	\$ 275.556,77	\$ 1.107.944,00

Artículo 3º. Modificar parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025, fijando para la vigencia 2026 la Zona Homogénea Física y Geoeconómica y el valor de metro cuadrado de terreno a los predios que a continuación se relacionan, ubicados en Bogotá, D.C.:

No.	CÓDIGO DE SECTOR	VARIABLES ACTUALES		VARIABLES MODIFICACIÓN	
		ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO	ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA Y GEOECONÓMICA	VALOR m² TERRENO
1	004601 31 01 000 00000	6863014354134 059380	\$ 593.767,17	6863014354134 179830	\$ 1.798.290,00
2	004601 31 02 000 00000	6863014354134 073600	\$ 736.020,00	6863014354134 116150	\$ 1.161.450,00
3	004626 10 33 000 00000	5916014343102 033480	\$ 334.798,05	5916014343102 003520	\$ 35.150,00
4	005675 69 01 000 00000	5916014354303 018100	\$ 180.975,00	5916014354303 019380	\$ 193.800,00
5	005679 99 01 000 00009	6892014353303 087520	\$ 875.235,00	6892014353303 102510	\$ 1.025.050,00
6	008405 06 20 000 00000	5916033254302 018620	\$ 186.200,00	5916033254302 003140	\$ 31.350,00
7	008536 04 04 000 00000	5916033254302 018620	\$ 186.200,00	5916033254302 005040	\$ 50.350,00
8	008536 64 02 000 00000	5916034354301 018620	\$ 186.200,00	5916034354301 005040	\$ 50.350,00
9	008538 30 82 000 00000	5916034354302 018620	\$ 186.200,00	5916034354302 003140	\$ 31.350,00
10	009257 27 99 000 00000	6882014354122 101790	\$ 1.017.900,00	6882014354122 339300	\$ 3.393.000,00

Artículo 4º. ORDENAR a la Gerencia de Información Catastral la entrega de la información catastral corregida a la Secretaría Distrital de Hacienda dentro del plazo previsto en el artículo 4.2.13. de la Resolución 1040 de 2023, modificado por el artículo 8 de la Resolución 746 de 2024.



Continuación de la Resolución n.º **0005** 23-enero-2026 Página n.º 71 de 71

“Por medio de la cual se corrigen los errores sistemáticos del proceso de actualización catastral vigencia 2026, en aplicación del artículo 4.2.13 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y se modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025”

Artículo 5º. VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación en el Registro Distrital y modifica parcialmente la Resolución n.º 0588 de 2025.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los 23-enero-2026

Firmado digitalmente por
OLGA LUCÍA LÓPEZ
MORALES
Fecha: 2026.01.23 16:22:05
-05'00'

OLGA LUCÍA LÓPEZ MORALES
Directora

Revisó y aprobó aspectos técnicos, económicos, jurídicos y suministró la información:

Yenny Carolina Rozo Gómez - Gerente de Información Catastral
Elba Nayibe Núñez Arciniegas - Subgerente de Información Económica
Gloria Edith Martínez Sierra - Gerente Jurídica

Elaboró:

Claudia Patricia Torres Aguilar - Abogada Gerencia Jurídica
Edinson A. Angarita C. - Abogado Gerencia Jurídica

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre 8 Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GJUR-06-FR-01
V2



RESOLUCIÓN No. **0578** 15-diciembre-2025

“Por la cual se efectúa un nombramiento en encargo en un empleo de libre nombramiento y remoción en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”

LA DIRECTORA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

En uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 24 de la Ley 909 de 2004 y el artículo 16 del Acuerdo 004 de 2021 del Consejo Directivo de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 24 de la Ley 909 de 2004, modificado por el artículo 1 de la Ley 1960 de 2019, dispone que los cargos de libre nombramiento y remoción, en caso de vacancia temporal o definitiva, podrán ser provistos mediante encargo de empleados de carrera o de libre nombramiento y remoción, que cumplan los requisitos y el perfil para su desempeño. En caso de vacancia definitiva, el encargo tendrá una duración máxima de tres (3) meses, prorrogables por un término igual, vencidos los cuales el empleo deberá ser provisto en forma definitiva.

Que el artículo 2.2.5.2.1 del Decreto 1083 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 648 de 2017, señala que la vacancia definitiva de un empleo se configura, entre otras causales, por la renuncia regularmente aceptada.

Que el artículo 2.2.5.5.41 del Decreto ídem, establece que los empleados podrán ser encargados para asumir parcial o totalmente las funciones de empleos diferentes a aquellos para los cuales han sido nombrados, por ausencia temporal o definitiva del titular, desvinculándose o no de las propias de su cargo.

Que el artículo 24 de la ley 909 de 2004, señala:

“(…) Los cargos de libre nombramiento y remoción, en caso de vacancia temporal o definitiva, podrán ser provistos a través del encargo de empleados de carrera o de libre nombramiento y remoción, que cumplan los requisitos y el perfil para su desempeño.

En caso de vacancia definitiva el encargo será hasta por el término de tres (3) meses, prorrogable por tres (3) meses más, vencidos los cuales el empleo deberá ser provisto en forma definitiva.”

Que el artículo 2.2.5.5.44 del Decreto 1083 de 2015, establece que el empleado encargado tendrá derecho al salario señalado para el empleo que desempeña temporalmente, siempre que no deba ser percibido por su titular.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GESP-01-FR-06
V.2



RESOLUCIÓN No. **0578** 15-diciembre-2025

“Por la cual se efectúa un nombramiento en encargo en un empleo de libre nombramiento y remoción en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”

Que mediante Resolución N° 0570 del 21 de noviembre de 2025 se aceptó la renuncia presentada por el servidor público Francisco Andrés Rodríguez Eraso, identificado con cédula de ciudadanía No. 75.090.001, al empleo de Gerente, Código 039, Grado 04, de libre nombramiento y remoción, ubicado en la Gerencia de Tecnología de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, a partir del 15 de diciembre de 2025.

Que mediante memorando No. 2025IE31835 del 12 de diciembre de 2025, la Directora de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital solicitó:

“De manera atenta, se solicita adelantar la gestión para encargar al servidor William Alfredo Sandoval Sandoval, identificado con C.C. 80.063.473, de las funciones del empleo de Gerente, Código 039, Grado 04 de la Gerencia de Tecnología, a partir del 15 de diciembre de 2025.

Este encargo no implicará la desvinculación de las funciones propias del empleo de Subgerente, Código 090, Grado 03, de libre nombramiento y remoción, asignado a la Subgerencia de Infraestructura Tecnológica.”

Que la Subgerencia de Talento Humano de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital certificó que el servidor William Alfredo Sandoval Sandoval identificado con cedula de ciudadanía No. 80.063.473, cumple con los requisitos de educación y experiencia establecidos en el manual específico de funciones y competencias laborales para el desempeño, mediante encargo, del empleo de Gerente, Código 039, Grado 04, ubicado en la Gerencia de Tecnología.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Encargar, a partir del 15 de diciembre de 2025, al servidor público William Alfredo Sandoval Sandoval identificado con cedula de ciudadanía No. 80.063.473, en el empleo de libre nombramiento y remoción de Gerente, Código 039, Grado 04, ubicado en la Gerencia de Tecnología de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, en atención a lo expuesto en la parte considerativa de la presente resolución y con ocasión de la vacancia definitiva generada.

Parágrafo. El presente encargo implica el ejercicio integral de las funciones asignadas al empleo de Gerente, Código 039, Grado 04, ubicado en la Gerencia de Tecnología, sin que ello conlleve la desvinculación de las funciones propias del empleo de libre nombramiento y remoción de Subgerente, Código 090, Grado 03, ubicado en la Subgerencia de Infraestructura Tecnológica de la misma Entidad.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





RESOLUCIÓN No. **0578** 15-diciembre-2025

“Por la cual se efectúa un nombramiento en cargo en un empleo de libre nombramiento y remoción en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”

Artículo 2. Reconocer al servidor público William Alfredo Sandoval Sandoval identificado con cedula de ciudadanía No. 80.063.473, la diferencia salarial correspondiente al empleo Gerente, Código 039, Grado 04, ubicado en la Gerencia de Tecnología, en atención a que no existe titular que devengue la asignación del cargo y a que la Entidad cuenta con la disponibilidad presupuestal para su pago.

Artículo 3. Comunicar el presente acto administrativo al servidor público William Alfredo Sandoval Sandoval, y a la Dirección General de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital a través de la Subgerencia de Talento Humano de la misma Unidad.

Artículo 4. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dado en Bogotá, D.C., a los 15-diciembre-2025

Firmado digitalmente por
OLGA LUCÍA LÓPEZ MORALES
Fecha: 2025.12.15 08:01:28
-05'00'

OLGA LUCÍA LÓPEZ MORALES
Directora

Proyectó: Gloria Stella Pacheco Fonseca – Profesional Universitario STH

Revisó: Katherine Andrade Alzate – Abogada Contratista -STH

Aprobó: Ennis Esther Jaramillo Morato - Subgerente de Talento Humano
Jairo Andrés Revelo Molina - Gerente de Gestión Corporativa

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GESP-01-FR-06
V.2



RESOLUCIÓN No. 513

“Por la cual se efectúan unos nombramientos en encargo y se declaran unas vacancias temporales en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”

EL GERENTE DE GESTIÓN CORPORATIVA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

En uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 1 de la Ley 1960 de 2019, los artículos 2.2.5.3.1 y 2.2.5.3.4 del Decreto 1083 de 2015, el artículo quinto de la Resolución 989 de 2024 de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, y,

CONSIDERANDO

Que el literal e) del artículo quinto de la Resolución 989 del 27 de diciembre del 2024, delegó en el Gerente de Gestión Corporativa la función de *“Realizar encargos, asignaciones de funciones, prórrogas de nombramiento, suspensiones, reintegros y retiros del servicio.”*

Que el párrafo primero del artículo quinto de la Resolución 989 del 27 de diciembre del 2024, delegó en el Gerente de Gestión Corporativa el trámite de las situaciones administrativas así: *“La presente delegación incluye todos los trámites, autorizaciones, concesiones, suspensiones, interrupciones o negaciones relacionados con todas las situaciones administrativas consagradas en la ley de los servidores que ocupen los empleos públicos de los niveles profesional, técnico y asistencial de la UAECD.”*

Que el artículo 24 de la Ley 909 de 2004, modificado por el artículo 1 de la Ley 1960 de 2019, dispone que mientras se surte el proceso de selección para proveer empleos de carrera administrativa, los empleados de carrera tendrán derecho a ser encargados de tales empleos si acreditan los requisitos, poseen las aptitudes y habilidades para su desempeño, no han sido sancionados disciplinariamente en el último año y su última evaluación del desempeño sea sobresaliente.

Que el artículo 2.2.5.2.2 del Decreto 1083 de 2015, modificado por el artículo 1° del Decreto 648 de 2017, establece: *“Vacancia temporal. El empleo queda vacante temporalmente cuando su titular se encuentre en una de las siguientes situaciones: (...) 5. Encargado, separándose de las funciones del empleo del cual es titular.”*

Que el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1083 de 2015, modificado por el Decreto 648 de 2017 dispuso frente a la provisión de las vacancias definitivas que: *“(...) Mientras se surte el proceso de selección, el empleo de carrera vacante de manera definitiva podrá proveerse transitoriamente a través de las figuras del encargo o del nombramiento provisional, en los términos señalados en la Ley 909 de 2004 y en el Decreto Ley 760 de 2005 o en las disposiciones que regulen los sistemas específicos de carrera (...).”*

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GESP-01-FR-06
V.2

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
RESOLUCIÓN No. 513

“Por la cual se efectúan unos nombramientos en encargo y se declaran unas vacancias temporales en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”

Que el artículo 2.2.5.3.4 del Decreto 1083 de 2015 modificado por el artículo 1 del Decreto 648 de 2017, establece que antes de cumplirse el término de duración del encargo, de la prórroga o del nombramiento provisional, el nominador por resolución motivada podrá darlos por terminados.

Que el artículo 2.2.5.4.7 del Decreto 1083 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 648 de 2017, dispone que los empleados públicos podrán ser encargados para asumir parcial o totalmente las funciones de empleos diferentes de aquellos para los cuales han sido nombrados, por ausencia temporal o definitiva del titular, desvinculándose o no de las propias de su cargo.

Que la Comisión Nacional del Servicio Civil mediante Circular 003 de 2014, señaló que, en virtud del Auto del 5 de mayo de 2014 proferido por el Consejo de Estado, no se requerirá autorización para proveer transitoriamente los empleos de carrera a través de encargo o nombramiento en provisionalidad.

Que, en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, existen las siguientes vacantes definitivas, las cuales tuvieron aviso de publicación para el otorgamiento de los encargos:

DENOMINACIÓN EMPLEO	CÓDIGO	GRADO	UBICACIÓN	PUBLICACIÓN	FECHA PUBLICACIÓN
Profesional Especializado	222	7	Gerencia de Información Catastral	E085	10/11/2025
Profesional Especializado	222	6	Subgerencia de Información Económica	E091	10/11/2025
Técnico Operativo	314	5	Subgerencia de Información Física y Jurídica	E103	10/11/2025
Secretario Ejecutivo	425	10	Gerencia Jurídica	E107	10/11/2025
Auxiliar Administrativo	407	7	Subgerencia de Contratación	E108	10/11/2025

Que, en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, existen las siguientes vacantes temporales, cuyos titulares actualmente se encuentran nombrados en encargo, por lo cual se procedió con el aviso de publicación para el otorgamiento de los encargos:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GESP-01-FR-06
V.2



RESOLUCIÓN No. 513

“Por la cual se efectúan unos nombramientos en encargo y se declaran unas vacancias temporales en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”

DENOMINACIÓN EMPLEO	CÓDIGO	GRADO	UBICACIÓN	PUBLICACIÓN	FECHA PUBLICACIÓN	NOMBRE TITULAR	IDENTIFICACIÓN
Profesional Especializado	222	8	Subgerencia de Operaciones	E084	10/11/2025	Jack Hussein Yurgaky López	79.728.103
Profesional Especializado	222	6	Subgerencia de Información Económica	E088	10/11/2025	Héctor José Calderón Morales	79.529.570
Profesional Especializado	222	6	Subgerencia de Información Física y Jurídica	E092	10/11/2025	Andrés Jhovany Fierro Maldonado	80.024.121
Profesional Universitario	219	3	Subgerencia de Información Física y Jurídica	E097	10/11/2025	Dora Inés Contreras Cruz	35.416.989
Profesional Universitario	219	2	Subgerencia de Información Física y Jurídica	E099	10/11/2025	Cristian Camilo Araujo Barbosa	1.022.364.343
Técnico Operativo	314	1	Observatorio Técnico Catastral	E105	10/11/2025	Johanna Marcela Galindo Leguizamón	53.076.271
Conductor	480	5	Subgerencia Administrativa y Financiera	E109	10/11/2025	Francy Alexandra León Ospina	20.743.965

Que, en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, existe la siguiente vacante temporal, cuyo titular actualmente se encuentra en licencia ordinaria no remunerada, por lo cual se procedió con el aviso de publicación para el otorgamiento del encargo:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GESP-01-FR-06
V.2



RESOLUCIÓN No. 513

“Por la cual se efectúan unos nombramientos en encargo y se declaran unas vacancias temporales en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”

DENOMINACIÓN EMPLEO	CÓDIGO	GRADO	UBICACIÓN	PUBLICACIÓN	FECHA PUBLICACIÓN	NOMBRE TITULAR	IDENTIFICACIÓN
Profesional Especializado	222	10	Subgerencia De Operaciones	E083	10/11/2025	Hernán Mauricio Bernal Cubillos	80.100.345

Que teniendo en cuenta lo anterior, los siguientes servidores manifestaron interés en ser nombrados mediante encargo y actualmente se encuentran desempeñando sus empleos titulares:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN EMPLEO TITULAR	CÓDIGO	GRADO	UBICACIÓN
Carlos Andres Ulcue	80.064.974	Conductor	480	3	Subgerencia Administrativa y Financiera
Eliana Montes Bello	52.077.500	Profesional Universitario	219	5	Subgerencia de Información Física y Jurídica
Gina Julieta Cárdenas Espitia	40.043.956	Profesional Universitario	219	4	Subgerencia Administrativa y Financiera
William Alexander Melo Cerón	79.724.883	Profesional Especializado	222	6	Subgerencia de Información Económica

Que teniendo en cuenta lo anterior, los siguientes servidores manifestaron interés en ser nombrados mediante encargo y actualmente se encuentran desempeñando un empleo en encargo:

Nombre	Identificación	Denominación Empleo En Encargo	Código	Grado	Ubicación
Astrid Yadira Duitama Guio	53.139.795	Profesional Especializado	222	8	Gerencia de Infraestructura de Datos Espaciales
Milton Mauricio Prieto Ospina	79.362.058	Técnico Operativo	314	5	Subgerencia de Información Física y Jurídica
Olga Yaneth Castellanos García	51.824.462	Profesional Universitario	219	2	Subgerencia de Información Física y Jurídica
Ensa Piedad Merchán Quintana	35.412.485	Profesional Universitario	219	4	Subgerencia de Información Física y Jurídica
Adriana María Castaño Acosta	39.624.922	Profesional Universitario	219	4	Subgerencia de Información Física y Jurídica

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GESP-01-FR-06
V.2



RESOLUCIÓN No. 513

“Por la cual se efectúan unos nombramientos en encargo y se declaran unas vacancias temporales en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”

Nombre	Identificación	Denominación Empleo En Encargo	Código	Grado	Ubicación
Carmen Leydi Ocampo Cristancho	52.839.520	Técnico Operativo	314	1	Subgerencia Administrativa y Financiera
Oswaldo Sabogal Trujillo	79.419.451	Profesional Especializado	222	6	Subgerencia de Información Económica
Jack Hussein Yurgaky López	79.728.103	Profesional Especializado	222	10	Subgerencia de Analítica de Datos
Diana Maritza Mejía Mora	52.738.535	Técnico Operativo	314	5	Subgerencia de Talento Humano

Que, una vez realizado el estudio de verificación de requisitos para el otorgamiento de los encargos, se determinó que los servidores mencionados con anterioridad cumplen con los requisitos establecidos para ocupar los empleos señalados.

Que, en consecuencia, es procedente nombrar con carácter de encargo a los siguientes servidores en los empleos señalados:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN EMPLEO	CÓDIGO	GRADO	UBICACIÓN	PUBLICACIÓN
Jack Hussein Yurgaky López	79.728.103	Profesional Especializado	222	10	Subgerencia de Operaciones	E083
Astrid Yadira Duitama Guio	53.139.795	Profesional Especializado	222	8	Subgerencia de Operaciones	E084
William Alexander Melo Cerón	79.724.883	Profesional Especializado	222	7	Gerencia de Información Catastral	E085
Oswaldo Sabogal Trujillo	79.419.451	Profesional Especializado	222	6	Subgerencia de Información Económica	E088
Gina Julieta Cárdenas Espitia	40.043.956	Profesional Especializado	222	6	Subgerencia de Información Económica	E091
Eliana Montes Bello	52.077.500	Profesional Especializado	222	6	Subgerencia de Información Física y Jurídica	E092

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GESP-01-FR-06
V.2



RESOLUCIÓN No. 513

“Por la cual se efectúan unos nombramientos en encargo y se declaran unas vacancias temporales en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN EMPLEO	CÓDIGO	GRADO	UBICACIÓN	PUBLICACIÓN
Adriana María Castaño Acosta	39.624.922	Profesional Universitario	219	3	Subgerencia de Información Física y Jurídica	E097
Ensa Piedad Merchán Quintana	35.412.485	Profesional Universitario	219	2	Subgerencia de Información Física y Jurídica	E099
Milton Mauricio Prieto Ospina	79.362.058	Técnico Operativo	314	5	Subgerencia de Información Física y Jurídica	E103
Olga Yaneth Castellanos García	51.824.462	Técnico Operativo	314	1	Observatorio Técnico Catastral	E105
Diana Maritza Mejía Mora	52.738.535	Secretario Ejecutivo	425	10	Gerencia Jurídica	E107
Carmen Leydi Ocampo Cristancho	52.839.520	Auxiliar Administrativo	407	7	Subgerencia de Contratación	E108
Carlos Andres Ulcue	80.064.974	Conductor	480	5	Subgerencia Administrativa y Financiera	E109

Que en consideración de lo anterior, este despacho estima procedente declarar la vacancia temporal de los empleos sobre los cuales ostentan derechos de carrera administrativa y de los cuales son titulares los siguientes servidores públicos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN EMPLEO TITULAR	CÓDIGO	GRADO	UBICACIÓN
Carlos Andres Ulcue	80.064.974	Conductor	480	3	Subgerencia Administrativa y Financiera
Eliana Montes Bello	52.077.500	Profesional Universitario	219	5	Subgerencia de Información Física y Jurídica
Gina Julieta Cárdenas Espitia	40.043.956	Profesional Universitario	219	4	Subgerencia Administrativa y Financiera
William Alexander Melo Cerón	79.724.883	Profesional Especializado	222	6	Subgerencia de Información Económica

Que, en mérito de lo expuesto, este Despacho

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GESP-01-FR-06
V.2



RESOLUCIÓN No. 513

“Por la cual se efectúan unos nombramientos en encargo y se declaran unas vacancias temporales en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”

RESUELVE:

Artículo 1. Encargar a los siguientes servidores públicos, en los empleos que se señalan a continuación a partir de la fecha de su posesión y hasta cuando finalice la situación administrativa que le dio origen a la misma, en los casos que aplique.

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN EMPLEO	CÓDIGO	GRADO	UBICACIÓN	PUBLICACIÓN
Jack Hussein Yurgaky López	79.728.103	Profesional Especializado	222	10	Subgerencia de Operaciones	E083
Astrid Yadira Duitama Guío	53.139.795	Profesional Especializado	222	8	Subgerencia de Operaciones	E084
William Alexander Melo Cerón	79.724.883	Profesional Especializado	222	7	Gerencia de Información Catastral	E085
Oswaldo Sabogal Trujillo	79.419.451	Profesional Especializado	222	6	Subgerencia de Información Económica	E088
Gina Julieta Cárdenas Espitia	40.043.956	Profesional Especializado	222	6	Subgerencia de Información Económica	E091
Eliana Montes Bello	52.077.500	Profesional Especializado	222	6	Subgerencia de Información Física y Jurídica	E092
Adriana María Castaño Acosta	39.624.922	Profesional Universitario	219	3	Subgerencia de Información Física y Jurídica	E097
Ensa Piedad Merchán Quintana	35.412.485	Profesional Universitario	219	2	Subgerencia de Información Física y Jurídica	E099
Milton Mauricio Prieto Ospina	79.362.058	Técnico Operativo	314	5	Subgerencia de Información Física y Jurídica	E103
Olga Yaneth Castellanos García	51.824.462	Técnico Operativo	314	1	Observatorio Técnico Catastral	E105
Diana Maritza Mejía Mora	52.738.535	Secretario Ejecutivo	425	10	Gerencia Jurídica	E107

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GESP-01-FR-06
V.2



RESOLUCIÓN No. 513

“Por la cual se efectúan unos nombramientos en encargo y se declaran unas vacancias temporales en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN EMPLEO	CÓDIGO	GRADO	UBICACIÓN	PUBLICACIÓN
Carmen Leydi Ocampo Cristancho	52.839.520	Auxiliar Administrativo	407	7	Subgerencia de Contratación	E108
Carlos Andres Ulcue	80.064.974	Conductor	480	5	Subgerencia Administrativa y Financiera	E109

Parágrafo 1. El presente encargo comportará el ejercicio integral de las funciones atribuidas al empleo y la desvinculación transitoria de las funciones propias del empleo del que es titular el servidor encargado.

Parágrafo 2. Los servidores públicos encargados, deberán realizar entrega de las evidencias para la evaluación parcial eventual de desempeño, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Acuerdo 6176 de 2018, emitido por la Comisión Nacional del Servicio Civil, junto con la entrega de un informe detallado de la gestión al jefe inmediato con copia a la Subgerencia de Talento Humano, asuntos pendientes y en trámite a la fecha de otorgamiento del encargo, inventario de los bienes muebles y gestión documental asignada que tenga a su cargo, con ocasión a sus funciones.

Artículo 2. Declarar la vacancia temporal de los siguientes empleos, sobre los cuales ostentan derechos de carrera administrativa los siguientes servidores públicos:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN EMPLEO EN ENCARGO	CÓDIGO	GRADO	UBICACIÓN
Gina Julieta Cárdenas Espitia	40.043.956	Conductor	480	3	Subgerencia Administrativa y Financiera
Eliana Montes Bello	52.077.500	Profesional Universitario	219	5	Subgerencia de Información Física y Jurídica
Carlos Andres Ulcue	80.064.974	Profesional Universitario	219	4	Subgerencia Administrativa y Financiera
William Alexander Melo Cerón	79.724.883	Profesional Especializado	222	06	Subgerencia de Información Económica

Artículo 3. Los servidores públicos encargados, tendrán derecho al reconocimiento de la diferencia salarial que corresponda a los empleos de los cuales están encargados, toda vez que no existe titular que perciba el salario del empleo y la entidad cuenta con la disponibilidad presupuestal para su reconocimiento y pago.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GESP-01-FR-06
V.2



RESOLUCIÓN No. 513

“Por la cual se efectúan unos nombramientos en encargo y se declaran unas vacancias temporales en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”

Artículo 4. Publicar el contenido de la presente resolución en el Registro Distrital a través de la Gerencia Jurídica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

Artículo 5. Publicar el contenido de la presente resolución en el Botón de Transparencia de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital a través de la Subgerencia de Talento Humano de la misma Unidad.

Artículo 6. Notificar el contenido de la presente resolución a los servidores públicos encargados en el artículo 1 del presente acto administrativo, y comunicar a la Subgerencia de Información Física y Jurídica, a la Subgerencia de Información Económica, y a la Subgerencia de Participación y Atención al Ciudadano a través de la Subgerencia de Talento Humano de la misma Unidad.

Artículo 7. Los efectos fiscales de la presente resolución rigen a partir de la fecha de posesión en el empleo.

Artículo 8. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y produce efectos a partir de su comunicación.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE, Y CÚMPLASE,

Dada en Bogotá D.C., a los 30 Diciembre 2025

JAIRO ANDRÉS REVELO MOLINA
Gerente de Gestión Corporativa

Elaboró: Gloria Stella Pacheco Fonseca – Profesional Universitario - STH

Revisó: Mónica Daniela Cortés Muñoz- Profesional Especializado – STH

Gustavo Adolfo Forero Patiño - Profesional Universitario - STH

Ennis Esther Jaramillo Morato - Subgerente de Talento Humano

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GESP-01-FR-06
V.2



RESOLUCIÓN No. 523

“Por la cual se efectúan unos nombramientos en encargo y se declaran unas vacancias temporales en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”

EL GERENTE DE GESTIÓN CORPORATIVA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

En uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 1 de la Ley 1960 de 2019, los artículos 2.2.5.3.1 y 2.2.5.3.4 del Decreto 1083 de 2015, el artículo quinto de la Resolución 989 de 2024 de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, y,

CONSIDERANDO

Que el literal e) del artículo quinto de la Resolución 989 del 27 de diciembre del 2024, delegó en el Gerente de Gestión Corporativa la función de *“Realizar encargos, asignaciones de funciones, prórrogas de nombramiento, suspensiones, reintegros y retiros del servicio.”*

Que el párrafo primero del artículo quinto de la Resolución 989 del 27 de diciembre del 2024, delegó en el Gerente de Gestión Corporativa el trámite de las situaciones administrativas así: *“La presente delegación incluye todos los trámites, autorizaciones, concesiones, suspensiones, interrupciones o negaciones relacionados con todas las situaciones administrativas consagradas en la ley de los servidores que ocupen los empleos públicos de los niveles profesional, técnico y asistencial de la UAECD.”*

Que el artículo 24 de la Ley 909 de 2004, modificado por el artículo 1 de la Ley 1960 de 2019, dispone que mientras se surte el proceso de selección para proveer empleos de carrera administrativa, los empleados de carrera tendrán derecho a ser encargados de tales empleos si acreditan los requisitos, poseen las aptitudes y habilidades para su desempeño, no han sido sancionados disciplinariamente en el último año y su última evaluación del desempeño sea sobresaliente.

Que el artículo 2.2.5.2.2 del Decreto 1083 de 2015, modificado por el artículo 1° del Decreto 648 de 2017, establece: *“Vacancia temporal. El empleo queda vacante temporalmente cuando su titular se encuentre en una de las siguientes situaciones: (...) 5. Encargado, separándose de las funciones del empleo del cual es titular.”*

Que el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1083 de 2015, modificado por el Decreto 648 de 2017 dispuso frente a la provisión de las vacancias definitivas que: *“(...) Mientras se surte el proceso de selección, el empleo de carrera vacante de manera definitiva podrá proveerse transitoriamente a través de las figuras del encargo o del nombramiento provisional, en los términos señalados en la Ley 909 de 2004 y en el Decreto Ley 760 de 2005 o en las disposiciones que regulen los sistemas específicos de carrera (...).”*

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GESP-01-FR-06
V.2



RESOLUCIÓN No. 523

“Por la cual se efectúan unos nombramientos en encargo y se declaran unas vacancias temporales en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”

Que el artículo 2.2.5.3.4 del Decreto 1083 de 2015 modificado por el artículo 1 del Decreto 648 de 2017, establece que antes de cumplirse el término de duración del encargo, de la prórroga o del nombramiento provisional, el nominador por resolución motivada podrá darlos por terminados.

Que el artículo 2.2.5.4.7 del Decreto 1083 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 648 de 2017, dispone que los empleados públicos podrán ser encargados para asumir parcial o totalmente las funciones de empleos diferentes de aquellos para los cuales han sido nombrados, por ausencia temporal o definitiva del titular, desvinculándose o no de las propias de su cargo.

Que la Comisión Nacional del Servicio Civil mediante Circular 003 de 2014, señaló que, en virtud del Auto del 5 de mayo de 2014 proferido por el Consejo de Estado, no se requerirá autorización para proveer transitoriamente los empleos de carrera a través de encargo o nombramiento en provisionalidad.

Que, en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, existen las siguientes vacantes definitivas, las cuales tuvieron aviso de publicación para el otorgamiento de los encargos:

DENOMINACIÓN EMPLEO	CÓDIGO	GRADO	UBICACIÓN	PUBLICACIÓN	FECHA PUBLICACIÓN	NOMBRE TITULAR	IDENTIFICACIÓN
Técnico Operativo	314	5	Gerencia de Información Catastral	E101	10/11/2025	Yaqueline Becerra Beltrán	40.391.600
Técnico Operativo	314	5	Gerencia de Información Catastral	E102	10/11/2025	Viviana Paola Patiño Leiva	1.022.358.761

Que teniendo en cuenta lo anterior, los siguientes servidores manifestaron interés en ser nombrados mediante encargo y actualmente se encuentran desempeñando un empleo en encargo:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN EMPLEO EN ENCARGO	CÓDIGO	GRADO	UBICACIÓN
José Leonardo Méndez Aranda	1.015.438.531	Profesional Universitario	219	02	Subgerencia de Información Física y Jurídica
Laura Marcela Marles Vallejo	52.994.167	Técnico Operativo	314	3	Subgerencia de Información Física y Jurídica

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GESP-01-FR-06
V.2

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
RESOLUCIÓN No. 523

“Por la cual se efectúan unos nombramientos en encargo y se declaran unas vacancias temporales en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”

Que, una vez realizado el estudio de verificación de requisitos para el otorgamiento de los encargos, se determinó que los servidores mencionados con anterioridad cumplen con los requisitos establecidos para ocupar los empleos señalados.

Que, en consecuencia, es procedente nombrar con carácter de encargo a los siguientes servidores en los empleos señalados:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN EMPLEO	CÓDIGO	GRADO	UBICACIÓN	PUBLICACIÓN
José Leonardo Méndez Aranda	1.015.438.531	Técnico Operativo	314	5	Gerencia de Información Catastral	E101
Laura Marcela Marles Vallejo	52.994.167	Técnico Operativo	314	5	Gerencia de Información Catastral	E102

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Encargar a los siguientes servidores públicos, en los empleos que se señalan a continuación a partir de la fecha de su posesión y hasta cuando finalice la situación administrativa que le dio origen a la misma, en los casos que aplique.

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN EMPLEO	CÓDIGO	GRADO	UBICACIÓN	PUBLICACIÓN
José Leonardo Méndez Aranda	1.015.438.531	Técnico Operativo	314	5	Gerencia de Información Catastral	E101
Laura Marcela Marles Vallejo	52.994.167	Técnico Operativo	314	5	Gerencia de Información Catastral	E102

Parágrafo 1. El presente encargo comportará el ejercicio integral de las funciones atribuidas al empleo y la desvinculación transitoria de las funciones propias del empleo del que es titular el servidor encargado.

Parágrafo 2. Los servidores públicos encargados, deberán realizar entrega de las evidencias para la evaluación parcial eventual de desempeño, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Acuerdo 6176 de 2018, emitido por la Comisión Nacional del Servicio Civil, junto con la entrega de un informe detallado de la gestión al jefe inmediato con copia a la Subgerencia de Talento Humano, asuntos pendientes y en trámite a la fecha de otorgamiento del encargo, inventario de los bienes muebles y gestión documental asignada que tenga a su cargo, con ocasión a sus funciones.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GESP-01-FR-06
V.2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCIÓN No. 523

“Por la cual se efectúan unos nombramientos en encargo y se declaran unas vacancias temporales en la planta de personal de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital”

Artículo 2. Los servidores públicos encargados, tendrán derecho al reconocimiento de la diferencia salarial que corresponda a los empleos de los cuales están encargados, toda vez que no existe titular que perciba el salario del empleo y la entidad cuenta con la disponibilidad presupuestal para su reconocimiento y pago.

Artículo 3. Publicar el contenido de la presente resolución en el Registro Distrital a través de la Gerencia Jurídica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

Artículo 4. Publicar el contenido de la presente resolución en el Botón de Transparencia de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital a través de la Subgerencia de Talento Humano de la misma Unidad.

Artículo 5. Notificar el contenido de la presente resolución a los servidores públicos encargados en el artículo 1 del presente acto administrativo, y comunicar a la Subgerencia de Información Física y Jurídica, y a la Gerencia de Información Catastral a través de la Subgerencia de Talento Humano de la misma Unidad.

Artículo 6. Los efectos fiscales de la presente resolución rigen a partir de la fecha de posesión en el empleo.

Artículo 7. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y produce efectos a partir de su comunicación.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE, Y CÚMPLASE,

Dada en Bogotá D.C., a los 31 Diciembre 2025

JAIRO ANDRÉS REVELO MOLINA
Gerente de Gestión Corporativa

Elaboró: Gloria Stella Pacheco Fonseca – Profesional Universitario – STH
Revisó: Mónica Daniela Cortés Muñoz- Profesional Especializado – STH
Ennis Esther Jaramillo Morato - Subgerente de Talento Humano

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GESP-01-FR-06
V.2



ALCALDIA LOCAL DE MÁRTIRES

DECRETO LOCAL No. 001 DEL 16 DE ENERO DE 2026

“POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA TRASLADO PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE MÁRTIRES PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026”.

EL ALCALDE LOCAL DE MÁRTIRES

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales contenidas en el artículo 322 de la constitución nacional y en especial, las conferidas en el artículo 71, inciso 2 del Decreto-Ley 1421 de 1993, la Ley 2116 de 2021 y el Decreto Distrital 158 de 2025,

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el artículo 32 del Decreto 158 de 2025, “Los traslados presupuestales dentro del mismo agregado se harán mediante Decreto expedido por el alcalde local. Estos actos administrativos requerirán para su validez del concepto previo favorable de la Secretaría Distrital de Hacienda – Dirección Distrital de Presupuesto”.

Que en la Resolución No. SDH – 191 del 22 de septiembre de 2017, por medio del cual se adopta y consolida el manual de programación, ejecución y cierre presupuestal del Distrito Capital se indica el procedimiento para efectuar el traslado en mención.

Que según el Manual Operativo Presupuestal del Distrito Capital en su numeral 4.1 Traslado Presupuestal se manifiesta que: *“es la modificación al presupuesto que disminuye el monto de una apropiación para aumentar, en la misma cuantía, la de otra del mismo agregado presupuestal o entre agregados presupuestales. Los traslados presupuestales dentro del mismo agregado los efectúa el Alcalde Local mediante Decreto, previo concepto favorable de la Secretaría Distrital de Hacienda – Dirección Distrital de Presupuesto”.*

Que de acuerdo con el parágrafo único del artículo 10° del Decreto No. 192 del 02 de junio de 2021, *“Por medio del cual se reglamenta el Estatuto Orgánico del Presupuesto Distrital y se dictan otras disposiciones”.* Establece: *“Modificaciones al anexo del decreto de liquidación. Las modificaciones al anexo del Decreto de Liquidación de los órganos y entidades que hacen parte del presupuesto anual, incluidos los organismos de control, y los Fondos de Desarrollo Local que no modifiquen en cada sección presupuestal el monto agregado de sus apropiaciones de funcionamiento, servicio de la deuda e inversión aprobados por el Concejo de Bogotá D.C., y las Juntas Administradoras Locales, se harán mediante resolución expedida por el representante de la entidad respectiva o por decreto del Alcalde Local. En el caso de los establecimientos públicos del Distrito estas modificaciones al anexo del Decreto de Liquidación se harán por resolución o acuerdo de las Juntas o Consejos Directivos. Estos actos administrativos requieren para su validez del concepto previo y favorable de la Secretaría Distrital de Hacienda - Dirección Distrital de Presupuesto. Si se trata de gastos de inversión se requerirá, además, del concepto favorable de la Secretaría Distrital de Planeación. Parágrafo. Se exceptúan del concepto previo y favorable de la Secretaría Distrital de Hacienda - Dirección Distrital de Presupuesto, las modificaciones en Gastos*

Alcaldía Local de Los Mártires
Avenida Calle 19 No. 28-80
Piso 6
Centro Comercial Mall Plaza
Código Postal: 111411
Tel. 3759531 - 3511577

Código: GDI-GPD-F034
Versión: 05
Vigencia: 11 de julio de 2024
Caso HOLA: 59797



Continuación del Decreto LOCAL DECRETO LOCAL No. 001 DEL 16 DE ENERO DE 2026 “POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA TRASLADO PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE MÁRTIRES PARA LA VIGENCIA FISCAL 2025”.

de Funcionamiento de los traslados presupuestales al interior de cada uno de los rubros que componen Factores constitutivos de salario, Contribuciones inherentes a la nómina, Remuneraciones no constitutivas de factor salarial siempre que correspondan al mismo tipo de vinculación, Honorarios, Activos Fijos, Materiales y suministros, Adquisición de servicios, FONPET, Obligaciones por Pagar (Adquisición de Bienes, Adquisición de Servicios y Otros Gastos Generales).

Que, analizado el Presupuesto de funcionamiento del Fondo de Desarrollo Local de Mártires para la vigencia 2026 se hace necesario el traslado a favor del rubro de funcionamiento O219001 Obligaciones por Pagar Funcionamiento Vigencia Anterior, para cubrir el déficit en la apropiación disponible.

Que el traslado presupuestal requerido y que se consigna en el presente Acto Administrativo, no aumenta la cuantía de las apropiaciones autorizadas inicialmente en el presupuesto por concepto de funcionamiento, tan solo efectuar un traslado al interior del mismo.

Que de acuerdo con lo expresado anteriormente y teniendo presentes las necesidades de la Entidad y su orden de prioridad, el equipo de presupuesto de la Alcaldía Local realizó un análisis exhaustivo y minucioso de los recursos necesarios para fortalecer la capacidad institucional, encontrando que se le puede dar el debido uso a los recursos provenientes del contracrédito indicado en el presente decreto.

Que, en mérito de lo expuesto, El alcalde Local de Mártires,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Efectúese el siguiente contracrédito en el Presupuesto de Gastos de Funcionamiento del Fondo de Desarrollo Local de Mártires para la vigencia fiscal de 2026, por valor de **CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$120.000.000)**, de conformidad con el siguiente detalle:

POSICIÓN PRESUPUESTARIA	DESCRIPCIÓN	VALOR
O2	GASTOS	\$120.000.000
O21	Funcionamiento	\$120.000.000
O2190	Obligaciones por Pagar Funcionamiento	\$120.000.000
O219002	Obligaciones por Pagar Funcionamiento Otras Vigencias	\$120.000.000

ARTÍCULO SEGUNDO: Efectúese el siguiente crédito en el Presupuesto de Gastos de Funcionamiento del Fondo de Desarrollo Local de Los Mártires para la Vigencia Fiscal de 2026, por valor de **CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$120.000.000)**, de conformidad con el siguiente detalle:

Alcaldía Local de Los Mártires
Avenida Calle 19 No. 28-80
Piso 6
Centro Comercial Mall Plaza
Código Postal: 111411
Tel. 3759531 - 3511577

Código: GDI-GPD-F034
Versión: 05
Vigencia: 11 de julio de 2024
Caso HOLA: 59797



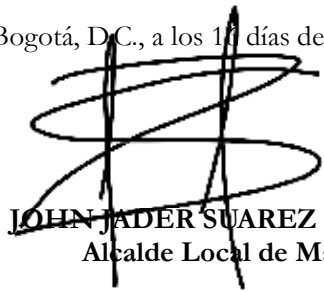
Continuación del Decreto LOCAL DECRETO LOCAL No. 001 DEL 16 DE ENERO DE 2026 “POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA TRASLADO PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE MÁRTIRES PARA LA VIGENCIA FISCAL 2025”.

POSICIÓN PRESUPUESTARIA	DESCRIPCIÓN	VALOR
O2	GASTOS	\$120.000.000
O21	Funcionamiento	\$120.000.000
O2190	Obligaciones por Pagar Funcionamiento	\$120.000.000
O219001	Obligaciones por Pagar Funcionamiento Vigencia Anterior	\$120.000.000

ARTÍCULO TERCERO: El presente Decreto Local rige a partir de la fecha de su publicación.

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los 16 días del mes de enero de 2026.


JOHN JADER SUAREZ DELGADO
Alcalde Local de Mártires

Proyectó y reviso: Guillermo Enrique Banoy Parra – Profesional Universitario Código 219 grado 15 Presupuesto

