REGISTRO DISTRITAL

ALCALDE MAYOR
Carlos Fernando Galán Pachón

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL
BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

ADMINISTRACIÓN DISTRITAL

Sector Descentralizado

ACUERDO 2026
INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y ACCIÓN COMUNAL - IDPAC - JUNTA DIRECTIVA
ACUERDO Nº 003
"Por el cual se realiza una Adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC, para la vigencia fiscal de 2026" 4

Sector Central

RESOLUCIONES 2026
SECRETARÍA GENERAL
RESOLUCIÓN Nº 343
"Por la cual se deroga un nombramiento efectuado mediante la Resolución Nº 286 del 22 de mayo de 2026" 10
RESOLUCIÓN Nº 345
"Por la cual se deroga la Resolución Nº 296 del 28 de mayo de 2026" 13
RESOLUCIÓN Nº 347
Por la cual se deroga el nombrarniento en periodo de prueba efectuado mediante la Resoiución Nº 079 del 9 de febrero de 2026" 16
RESOLUCIÓN Nº 348
"Por la cual se deroga la Resolución Nº 297 del 28 de mayo de 2026" 19

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT - SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA
RESOLUCIÓN Nº 535
"Por la cual se ordena la intervención y toma de posesión de los negocios, bienes y haberes de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S, y de las personas naturales, señores Yamil Alfonso Molina Buitrago y Juan de Jesús Molina Buitrago;" 22

Sector Descentralizado

EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ - ESP
RESOLUCIÓN Nº 0323
POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS Y CRITERIOS PARA EL REEMPLAZO DE MEDIDORES POR DESARROLLO TECNOLÓGICO ORIENTADO A INCREMENTAR LA PRECISIÓN EN LA MEDICIÓN DEL CONSUMO Y A LA DISMINUCIÓN DE PÉRDIDAS DE AGUA. 60

Sector Local

DECRETO LOCAL 2026
ALCALDÍA LOCAL DE FONTIBÓN
DECRETO LOCAL Nº 09
"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026". 68

AÑO 60
NÚMERO 8604
22 • JUNIO • 2026

REGISTRO DISTRITAL

SECRETARÍA GENERAL
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL.

LA PUBLICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EN EL REGISTRO DISTRITAL SE REALIZA DE ACUERDO A LA LEY 1437 DEL 2011 EN SU ARTÍCULO 65 MODIFICADO POR LA LEY 2080 DE 2021 "POR LA CUAL SE EXPIDE EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO".

IMPRENTA DISTRITAL
Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

CANALES DE COMUNICACIÓN
CORREO: REGISTRODISTRITAL@ALCALDIABOGOTA.GOV.CO
DIRECCIÓN: CALLE 11 SUR #1-60 ESTE - LA MARÍA - BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO: 381 3000 EXT. 5010 - 5202
SUBDIRECTORA IMPRENTA DISTRITAL: MARÍA ANGÉLICA PUMAREJO HINOJOSA

ACUERDO No. 003 DE 2026

(05 de junio de 2026)

"Por el cual se realiza una Adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC, para la vigencia fiscal de 2026"

LA JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y ACCIÓN COMUNAL -IDPAC

En ejercicio de sus atribuciones, en especial las conferidas en el literal b) del artículo 55 del Acuerdo Distrital 257 de 2006[1], y,

CONSIDERANDO

Que mediante la Resolución SDH-000191 del 22 de septiembre de 2017[2], la Secretaría Distrital de Hacienda emitió el Manual de Programación, Ejecución y cierre presupuestal del Distrito Capital, y se establecieron los parámetros para realizar los traslados presupuestales.

Que la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través del Decreto Distrital 645 de 2025[3] emitió el Decreto Único del Sector Hacienda, que en su artículo 109 consagra lo siguiente: *"Modificaciones al anexo del decreto de liquidación"* el cual establece *"modificaciones al anexo del Decreto de Liquidación de los órganos y entidades que hacen parte del presupuesto anual, incluidos los organismos de control, y los Fondos de Desarrollo Local que no modifiquen en cada sección presupuestal el monto agregado de sus apropiaciones de funcionamiento, servicio de la deuda e inversión aprobados por el Concejo de Bogotá D.C. y las Juntas Administradoras Locales, se harán mediante resolución expedida por el representante de la entidad respectiva o por decreto del alcalde o alcaldesa local. En el caso de los establecimientos públicos del Distrito estas modificaciones al anexo del Decreto de Liquidación se harán por resolución o acuerdo de las Juntas o Consejos Directivos. Estos actos administrativos requieren para su validez del concepto previo y favorable de la Secretaría Distrital de Hacienda - Dirección Distrital de Presupuesto. Si se trata de gastos de inversión se requerirá, además, del concepto favorable de la Secretaría Distrital de Planeación. (...)".*

Que mediante Decreto Distrital 675 de 2025, *"Por medio del cual se liquida el Presupuesto Anual de Rentas e ingresos y de Gastos e Inversiones de Bogotá, Distrito Capital para la vigencia fiscal comprendida entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2026 y se dictan otras disposiciones, en cumplimiento del Acuerdo Distrital 1019 del 15 de diciembre del 2025"* se liquidó el Presupuesto Anual de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones de Bogotá, Distrito Capital, para la vigencia 2026.

Que en las disposiciones generales del Decreto Distrital 675 de 2025, en su artículo 31, con respecto a las modificaciones al interior del presupuesto de gastos de funcionamiento se estipuló que: *"Durante la vigencia 2026, las modificaciones en el presupuesto de Gastos de Funcionamiento y del servicio de la deuda por traslados presupuestales al interior de cada uno de los rubros que componen los gastos de personal, adquisición de bienes y servicios, transferencias corrientes, disminución de pasivos y gastos por tributos, tasas, contribuciones, multas, sanciones e intereses de mora, capital, intereses y comisiones de la deuda interna o externa, se harán mediante resolución expedida por el representante legal de la entidad respectiva o por Decreto del (de la) Alcalde (sa) Local, previo cumplimiento de los requisitos establecidos por la Secretaría Distrital de Hacienda-Dirección Distrital de Presupuesto para tal fin. En el caso de los Establecimientos Públicos*

---

[1] *"(...) b. Aprobar anualmente los planes, programas y proyectos, y el presupuesto del Instituto, así como las modificaciones que se hagan a los mismos, de acuerdo con las disposiciones distritales vigentes sobre el tema y que sean de su competencia de acuerdo con su reglamento. (...)".*

[2] Modificada parcialmente por la RESOLUCIÓN SDH-037 DE 2019 del 6 de marzo, en la cual se derogó el numeral 3.2.1.4.2.1 *"Traslados para cubrir el pago de pasivos exigibles"* del Módulo 1 del Manual Operativo Presupuestal.

[3] El cual derogó expresamente al decreto distrital 192 de 2021, por medio del cual se reglamentaba el Estatuto Orgánico del Presupuesto Distrital y se dictaban otras disposiciones.

ACUERDO No. 003 DE 2026

(05 de junio de 2026)

"Por el cual se realiza una Adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC, para la vigencia fiscal de 2026"

del Distrito, estas modificaciones al anexo del decreto de liquidación se harán por resolución o acuerdo de las Juntas o Consejos Directivos. En todo caso el representante legal y el ordenador del gasto de los organismos y entidades que conforman el Presupuesto Anual y de los Fondos de Desarrollo Local, al realizar los traslados al interior de los rubros señalados, deberán observar el principio presupuestal de especialización del gasto y garantizar prioritariamente la destinación de los recursos para el pago de sueldos, prestaciones sociales, servicios públicos domiciliarios, seguros, dotaciones de ley, cesantías y transferencias asociadas a la nómina".

Que el Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC suscribió el Convenio Interadministrativo No. FDLSC-CVNI-833-2024 con el Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal, el cual tiene como objeto *"Aunar esfuerzos técnicos, humanos, administrativos y financieros entre el Fondo de Desarrollo Local San Cristóbal y el Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal –IDPAC, implementando estrategias de formación y fortalecimiento de las capacidades de los miembros de las organizaciones de acción comunal e instancias de participación ciudadana"*, con fecha de finalización 15 de septiembre de 2026[4].

Que el Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal, en cumplimiento de las metas establecidas en el Plan Distrital de Desarrollo y de los proyectos de inversión 8880 y 8146, se vincula mediante la suscripción del Convenio Interadministrativo ya mencionado. Lo anterior se desarrolla en articulación con el Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC, aplicando para tal efecto el Modelo de Fortalecimiento de Organizaciones Sociales implementado por dicha entidad.

Que el valor total del Convenio interadministrativo No. FDLSC-CVNI-833-2024 corresponde a la suma de **MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($1.978.994.850,00)**, discriminados de la siguiente manera: a) Por parte del Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal - FDLSC aporta en dinero (moneda corriente) la suma de **MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($1.622.994.850,00)**; y b) Por parte del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC, aportará en especie, el valor estimado en dinero (contrapartida) de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE ($356.000.000,00)** representado en personal de apoyo técnico y profesional.

Que el Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal, expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal 2034 de 2024 y Registro Presupuestal 2491 de 2024, constituyendo sus remplazos para la vigencia 2025 con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal 809 de 2025 y el Registro Presupuestal 825 de 2025; los cuales, a su vez fueron remplazados para la actual vigencia 2026 con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1605 de 2026 y el Certificado de Registro Presupuestal 385 de 2026 por la suma de **MIL CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO M/CTE ($1.460.695.365,00)**.

Que los recursos antes mencionados fueron trasladados por parte del Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal y legalizados formalmente en el aplicativo BOGDATA por parte de la Secretaría Distrital de Hacienda de la siguiente forma: **CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($162.299.485,00)** con la transacción 3001223653 en el mes de noviembre de 2025 y **MIL CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS**

[4] Se suscribieron Prorrogas No. 1 y No. 2 al Convenio Interadministrativo FDLSC-CVNI-833-2024, modificando su plazo hasta el 15 de septiembre de 2026, aspecto que se puede verificar en el expediente contractual de la plataforma transaccional SECOP II.

ACUERDO No. 003 DE 2026

(05 de junio de 2026)

"Por el cual se realiza una Adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC, para la vigencia fiscal de 2026"

NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE. ($1.460.695.365,00), a través de la transacción 6000000278 en marzo de 2026.

Que mediante radicado 2025EE314709O1 de fecha 30 de mayo de 2025, la Directora Distrital de presupuesto aprobó la operación presupuestal contenida en el Acuerdo No. 002 de 2025, *"Por el cual se emite concepto previo y favorable a una adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal - IDPAC, para la vigencia fiscal de 2025"*, incorporando en el presupuesto de rentas e ingresos y gastos e inversiones los recursos provenientes del Convenio Interadministrativo FDLSC-CVNI-833-2024, por la suma de **MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. ($1.622.994.850)** aportados por el Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal.

Que a 31 de diciembre de 2025, los recursos ejecutados provenientes del Convenio Interadministrativo FDLSC-CVNI-833-2024, correspondieron a **SETECIENTOS DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($718.723.173,00)**. En razón a que el valor incorporado en el presupuesto de la vigencia 2025 no fue comprometido en su totalidad, se hace necesario reincorporar los recursos pendientes por comprometer en el presupuesto de rentas e ingresos y gastos e inversiones del año 2026 por valor de **NOVECIENTOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($904.271.677,00)**.

Que, mediante comunicación SDP Radicado No. 2-2026-29426 del 21 de mayo de 2026 *(No. Radicado Inicial: 1-2026-26929 No. Proceso: 2675495 – Fecha 21-05-2026)*, la Secretaría Distrital de Planeación emitió concepto favorable a la modificación presupuestal solicitada por el Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal - IDPAC, por lo que en virtud de lo establecido en los artículos 4 y 32 del Decreto Distrital 648 de 2025, el artículo 28 del Decreto Distrital 675 de 2025 y en el marco del Plan de Desarrollo vigente para el período 2024 – 2027, la Secretaría Distrital de Planeación emitió concepto favorable al ajuste presupuestal por convenio, en el presupuesto de inversión solicitado por el IDPAC para la vigencia 2026, conforme al siguiente detalle y justificación:

Ajuste de Magnitudes de Actividades del Proyecto de Inversión y su Anualización

Proyecto de Inversión	Actividad del proyecto	Magnitud Total continuación de convenio		Actualización de la Anualización con continuación convenio			
		Actual	Nueva	2024	2025	2026	2027
		2026					
8080 Formación en capacidades democráticas en interrelación con la innovación social y la cualificación de la participación incidente; con enfoques de cultura ciudadana, democrática y de paz Bogotá D.C.	1. *"Formar 120.000 ciudadanos en sus capacidades democráticas para incidir en la construcción de una cultura democrática, ciudadana y de paz".*	49.100	49.100	20.000	30.900	49.100	20.000
8146 Construcción de Ciudadanía Activa Crece la participación en el territorio con promoción, información e innovación Bogotá D.C.	5 *"Ejecutar 400 Obras con saldo pedagógico".*	80	80	40	120	80	160

ACUERDO No. 003 DE 2026

(05 de junio de 2026)

"Por el cual se realiza una Adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC, para la vigencia fiscal de 2026"

Ajuste de recursos del Proyecto por modificaciones en proyectos

Proyecto de Inversión	Actividad del Proyecto de Inversión	Recursos Asignados		Recursos programados			
		Actual	Nueva	2024	2025	2026	2027
8080 Formación en capacidades democráticas en interrelación con la cualificación de la participación incidente; con enfoques de cultura ciudadana, democrática y de paz Bogotá D.C.	**1** *"Formar 120.000 ciudadanos en sus capacidades democráticas para incidir en la construcción de una cultura democrática, ciudadana y de paz"*	$2.198.250.000	$2.225.900.000	$1.806.185.317	$3.798.990.000	$2.225.900.000	$4.320.000.000
8146 Construcción de Ciudadanía Activa Crece la participación en el territorio con promoción, información e innovación Bogotá D.C.	**5** *"Ejecutar 400 Obras con saldo pedagógico"*	$3.683.000.000	$4.559.621.677	$1.393.027.500	$3.931.663.000	$4.559.621.677	$3.200.000.000

Que una vez precisados aspectos del convenio y su ejecución por las partes, el Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal - IDPAC, por intermedio de la Oficina Asesora de Planeación, el 08 de mayo de 2026 mediante el Radicado No. 20261200084341, remitió a la Secretaria Distrital de Planeación la justificación técnica, jurídica y financiera para el ajuste en el presupuesto de rentas e ingresos y de gastos e inversiones del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC, para la vigencia fiscal 2026, por valor de **NOVECIENTOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($904.271.677,00)** de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo de Presupuesto, para el compromiso acordado dentro del Convenio interadministrativo No. FDLSC-CVNI-833-2024 suscrito entre el Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal y el Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal - IDPAC.

Que el 21 de mayo de 2026, mediante radicado 2-2026-29426, se emitió concepto favorable para el ajuste presupuestal en el presupuesto de inversión de la Entidad, por parte de la Secretaría Distrital de Planeación.

Que el recurso del Convenio FDLSC-CVNI-833-2024, está destinado para el desarrollo de acciones inherentes a la ejecución de los Proyectos de Inversión 8080 *"Formación en capacidades democráticas en interrelación con la cualificación de la participación incidente; con enfoques de cultura ciudadana, democrática y de paz Bogotá D.C."*, y Proyecto de Inversión 8146 *"Construcción de Ciudadanía Activa Crece la Participación en el Territorio con Promoción, Información e Innovación en Bogotá D.C."*. Se precisa que el presente trámite no cambia las magnitudes de las metas del Plan Distrital de Desarrollo y de los proyectos de inversión citados, es decir, las variaciones obedecen exclusivamente a reprogramaciones técnicas sin afectar el cumplimiento global de las metas del plan.

Que conforme a lo anterior y en aplicación del principio de planeación y razonabilidad financiera, se adicionará el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos de Inversión del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC, para la vigencia fiscal de 2026 la suma de **NOVECIENTOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($904.271.677,00)**, que corresponde al siguiente componente:

ACUERDO No. 003 DE 2026

(05 de junio de 2026)

"Por el cual se realiza una Adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC, para la vigencia fiscal de 2026"

Programa de Financiación	Posición Presupuestal	Elemento PEP	Fuente de Financiación	Valor
8080 O230117450220240212020034	O232020200991119	PM/0220/0102/45020340212	1-100-I036 VA Convenios	$27.650.000,00
8146 O230117450220240254050001	O232020200991119	PM/0220/0105/45020010254	1-100-I036 VA Convenios	$876.621.677,00
TOTAL ADICIÓN IDPAC				$904.271.677,00

En mérito de lo expuesto,

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO. ADICIÓN: Aprobar la adición al Presupuesto de Rentas e Ingresos del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC, para la vigencia fiscal 2026, a los Proyectos de Inversión 8080 y 8146 por la suma de **NOVECIENTOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($904.271.677,00),** de conformidad con la parte considerativa del presente Acuerdo y según el siguiente detalle:

220 INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y ACCIÓN COMUNAL - IDPAC

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR A APROPIAR
O1	INGRESOS	$ 904.271.677,00
O11	INGRESOS CORRIENTES	$ 904.271.677,00
O1102	Ingresos no tributarios	$ 904.271.677,00
O110206	Transferencias Corrientes	$ 904.271.677,00
O110206006	Transferencias de otras entidades del gobierno general	$ 904.271.677,00
O11020600606	Otras unidades de gobierno	$ 904.271.677,00
TOTAL AJUSTE EN EL PRESUPUESTO DE RENTAS E INGRESOS		**$ 904.271.677,00**

ARTÍCULO SEGUNDO. Efectuar para la adición en el Presupuesto de Gastos e Inversiones del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC, para la vigencia fiscal 2026 a los proyectos de inversión 8080 y 8146 por valor de **NOVECIENTOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($904.271.677,00)**, según el siguiente detalle:

220 INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y ACCIÓN COMUNAL Unidad Ejecutora 01 – Unidad 01		
CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
O2	Gastos	$904.271.677,00
O23	Inversión	$904.271.677,00
O2301	Directa	$904.271.677,00
O231017	Bogotá Camina Segura	$904.271.677,00
O2301174502	Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos	$904.271.677,00
Proyecto 8080 O230117450220240212020034	Formación en capacidades democráticas en interrelación con la cualificación de la participación incidente; con enfoques de cultura ciudadana, democrática y de paz Bogotá D.C.	$27.650.000,00
Proyecto 8146 O230117450220240254050001	Construcción de Ciudadanía Activa Crece la participación en el territorio con promoción, información e innovación Bogotá D.C.	$876.621.677,00
TOTAL AJUSTE EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS E INVERSIONES		$904.271.677,00

ARTÍCULO TERCERO. DESTINACIÓN ESPECÍFICA: Los recursos aprobados en los artículos primero y segundo se destinarán de manera exclusiva a la ejecución de las actividades derivadas del Convenio interadministrativo No. FDLSC-CVNI-833-2024 suscrito con el Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal, y se aplicarán específicamente a los proyectos de inversión y rubros establecidos en la ejecución presupuestal de la vigencia 2026, el Detalle Presupuestal 0220, Unidad Ejecutora 01, sin posibilidad de destinación diferente, conforme al principio de especialización del gasto público.

ARTÍCULO CUARTO. RESPONSABILIDAD: La ejecución de los recursos estará a cargo del (la) supervisor (a) del Convenio FDLSC-CVNI-833-2024, de conformidad con delegación interna efectuada y competencia respectiva.

ACUERDO No. 003 DE 2026

(05 de junio de 2026)

"Por el cual se realiza una Adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC, para la vigencia fiscal de 2026"

ARTÍCULO QUINTO. REMISIÓN DE COPIAS: Remitir copia del presente Acuerdo al Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal, a la Secretaría Distrital de Hacienda y a la Secretaría Distrital de Planeación, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a su adopción, para los fines de su conocimiento, registro y trámite presupuestal pertinente.

ARTÍCULO SEXTO. VIGENCIA: El presente Acuerdo de Junta Directiva entrará en vigencia a partir de la fecha de su publicación en Registro Distrital.

Dado en Bogotá, D.C., a los cinco (05) días del mes de junio de 2026.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

GUSTAVO QUINTERO ARDILA
Presidente Junta Directiva
Secretario Distrital de Gobierno

GUIOMAR PATRICIA GIL ARDILA
Secretaria Técnica – Junta Directiva
Secretaria General - Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC

Elaboró: Yeimy Yolanda Marín Barrero Profesional Especializado OAP – Contratista.
Carlos Arturo Mahecha López – Profesional Especializado OAP – Contratista.

Revisó: Luisa Fernanda Achagua Mulford – Asesora Dirección General
Norma Cecilia Sánchez Sandino – Jefe Oficina Asesora de Planeación.

Aprobó: Guiomar Patricia Gil Ardila – Secretaria General.

BOGOTÁ

RESOLUCIÓN No. 343 DE 20
(17 JUN 2026)

"Por la cual se deroga un nombramiento efectuado mediante la Resolución No. 286 del 22 de mayo de 2026"

EL SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto No. 1083 de 2015 modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017, el numeral 1 del artículo 466 del Decreto Distrital No. 640 de 2025 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 466 del Decreto No. 640 de 2025, estableció entre las funciones de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., *"1. Nombrar, dar posesión y revocar los nombramientos (...)"*.

Que el artículo 2.2.5.1.6 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017, establece que:

> *"**ARTÍCULO 2.2.5.1.6 Comunicación y término para aceptar el nombramiento.** El acto administrativo de nombramiento se comunicará al interesado por escrito, a través de medios físicos o electrónicos, indicándole que cuenta con el término de diez (10) días para manifestar su aceptación o rechazo."*

Que el artículo 2.2.5.1.12 ibidem, establece:

> *"**ARTÍCULO 2.2.5.1.12 Derogatoria del nombramiento**. La autoridad nominadora deberá derogar el nombramiento, cuando:*
>
> *1. La persona designada no manifiesta la aceptación del nombramiento, no acepta, o no toma posesión del empleo dentro de los plazos señalados en la Constitución, la ley o el presente Título.*
> *2. No sea viable dar posesión en los términos señalados en el presente Título.*
> *3. La administración no haya comunicado el nombramiento.*
> *4. Cuando la designación se ha hecho por acto administrativo inadecuado."* (Subrayado fuera de texto)

Que mediante Resolución No. 286 del 22 de mayo de 2026, se nombró en período de prueba dentro de la carrera administrativa, entre otros, al señor FRANK JOSE BARRIOS RICARDO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.047.462.481 en el empleo denominado Auxiliar Administrativo, Código 407, Grado 03, de la Dirección del Sistema Distrital de Servicio a la Ciudadanía de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., ID Perno No. 4952, ofertado en el Proceso de Selección No. 2546 de 2023 – Distrito Capital 6 con OPEC 219487, bajo la modalidad ABIERTO.

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 343 17 JUN 2026

"Por la cual se deroga un nombramiento efectuado mediante la Resolución No. 286 del 22 de mayo de 2026"

Que, mediante oficio radicado con No. 2-2026-13557 del 225 de mayo de 2026, la Subdirección de Gestión Documental de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., comunicó la Resolución No. 286 del 22 de mayo de 2026 al señor FRANK JOSE BARRIOS RICARDO.

Que, así mismo, según acta de envío y entrega de mensaje de datos emitida por Servicios Postales Nacionales S.A.S. (4-72), dicha comunicación fue entregada satisfactoriamente y abierta por la elegible el día 26 de mayo de 2026, sin que a la fecha de expedición del presente acto administrativo el señor FRANK JOSE BARRIOS RICARDO se haya presentado o haya allegado comunicación.

Que por lo anterior, mediante correo electrónico del 10 de junio de 2026, la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., solicitó a la Subdirección de Gestión Documental de esta misma Secretaría, informar si a la fecha el señor FRANK JOSE BARRIOS RICARDO allegó alguna comunicación o pronunciamiento, relacionado con la expedición de la Resolución No. 286 del 22 de mayo de 2026.

Que mediante correo electrónico del 11 de junio de 2026, la Subdirección de Gestión Documental de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., señaló: *"En atención a su solicitud se le informa que, una vez consultado el aplicativo SIGA y el correo de ventanilla electrónica, no se encontró comunicación alguna remitida por el señor FRANK JOSE BARRIOS RICARDO."*

Que, el señor FRANK JOSE BARRIOS RICARDO no manifestó aceptación del nombramiento en periodo de prueba efectuado mediante la Resolución No. 286 del 22 de mayo de 2026, en el empleo Auxiliar Administrativo, Código 407, Grado 03, de la Dirección del Sistema Distrital de Servicio a la Ciudadanía de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., ID Perno No. 4952, en los términos establecidos en el artículo 2.2.5.1.6 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017.

Que, de acuerdo con lo anterior, se hace necesario derogar Resolución No. 286 del 22 de mayo de 2026, por la cual se nombra en periodo de prueba al señor FRANK JOSE BARRIOS RICARDO, de conformidad con el artículo 2.2.5.2.12 del Decreto 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1°-: Derogar el nombramiento en periodo de prueba efectuado mediante la Resolución No. 286 del 22 de mayo de 2026, del señor FRANK JOSE BARRIOS RICARDO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.047.462.481 en el empleo denominado Auxiliar Administrativo, Código 407, Grado 03, de la Dirección del Sistema Distrital de Servicio a la Ciudadanía de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., ID Perno No. 4952, ofertado en el Proceso de Selección No. 2546 de 2023 – Distrito Capital 6 con OPEC 219487, bajo la modalidad ABIERTO.

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 343 17 JUN 2026

"Por la cual se deroga un nombramiento efectuado mediante la Resolución No. 286 del 22 de mayo de 2026"

Artículo 2°-: Comunicar la presente Resolución al señor FRANK JOSE BARRIOS RICARDO al correo electrónico frank.ricardo58@gmail.com, a la Dirección del Sistema Distrital de Servicio a la Ciudadanía y a la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., a través de la Subdirección de Gestión Documental de la misma Secretaría.

Artículo 3°-: Publicar el contenido de la presente Resolución en el Registro Distrital a través de la Subdirección de Gestión Documental de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., y en el Botón de Transparencia de la Entidad a través de la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.

Artículo 4°-: La Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., reportará todas las actuaciones relacionadas con el nombramiento en el BNLE de la CNSC.

Artículo 5°-: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D. C., a los 17 JUN 2026

MIGUEL ANDRÉS SILVA MOYANO
Secretario General

Proyectó: María Camila Gálvez Castellanos – Contratista – Dirección de Talento Humano
Revisó: Mónica Yizeth González García – Contratista - Dirección de Talento Humano
Edna Catalina Moreno Garzón – Directora de Talento Humano (E)
Cindy María Cubillos Ruiz – Jefe Oficina Jurídica (E)
Aprobó: Mauro Rodrigo Palta Cerón – Subsecretario Corporativo (E)

BOGOTÁ

RESOLUCIÓN No. 345 DE 20
(18 JUN 2026)

"Por la cual se deroga la Resolución No. 296 del 28 de mayo de 2026"

EL SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto No. 1083 de 2015 modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017, el numeral 1 del artículo 466 del Decreto Distrital No. 640 de 2025 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 466 del Decreto No. 640 de 2025, estableció entre las funciones de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., *"1. Nombrar, dar posesión y revocar los nombramientos (...)"*.

Que el artículo 2.2.5.1.6 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017, establece que:

> *"**ARTÍCULO 2.2.5.1.6 Comunicación y término para aceptar el nombramiento.** El acto administrativo de nombramiento se comunicará al interesado por escrito, a través de medios físicos o electrónicos, indicándole que cuenta con el término de diez (10) días para manifestar su aceptación o rechazo."*

Que el artículo 2.2.5.1.12 ibidem, establece:

> *"**ARTÍCULO 2.2.5.1.12 Derogatoria del nombramiento**. La autoridad nominadora deberá derogar el nombramiento, cuando:*
>
> *1. La persona designada no manifiesta la aceptación del nombramiento, no acepta, o no toma posesión del empleo dentro de los plazos señalados en la Constitución, la ley o el presente Título.*
> *2. No sea viable dar posesión en los términos señalados en el presente Título.*
> *3. La administración no haya comunicado el nombramiento.*
> *4. Cuando la designación se ha hecho por acto administrativo inadecuado."* (Subrayado fuera de texto)

Que mediante Resolución No. 296 del 28 de mayo de 2026, se nombró en período de prueba dentro de la carrera administrativa al señor CARLOS ANDRÉS RONCANCIO LÓPEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.014.271.191 en el empleo denominado Auxiliar Administrativo, Código 407, Grado 03, de la Dirección del Sistema Distrital de Servicio a la Ciudadanía de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., ID Perno No. 4954, ofertado en el Proceso de Selección No. 2546 de 2023 – Distrito Capital 6 con OPEC 219487, bajo la modalidad ABIERTO.

Que así mismo, mediante el artículo 4° de la mencionada Resolución, se dio por terminado el nombramiento provisional efectuado mediante Resolución No. 358 del 29 de agosto de 2025 a la señora GLADIS EMILSE CIRO OSORIO, a partir de la fecha de posesión del(la) señor(a) CARLOS

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 345 18 JUN 2026

"Por la cual se deroga la Resolución No. 296 del 28 de mayo de 2026"

ANDRÉS RONCANCIO LÓPEZ, en el empleo Auxiliar Administrativo, Código 407, Grado 03, de la Dirección del Sistema Distrital de Servicio a la Ciudadanía de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., ID Perno No. 4954

Que, mediante oficio radicado con No. 2-2026-14048 del 28 de mayo de 2026, la Subdirección de Gestión Documental de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., comunicó la Resolución No. 296 del 28 de mayo de 2026 al señor CARLOS ANDRÉS RONCANCIO LÓPEZ.

Que, así mismo, según acta de envío y entrega de mensaje de datos emitida por Servicios Postales Nacionales S.A.S. (4-72), dicha comunicación fue entregada satisfactoriamente y abierta por el elegible el día 29 de mayo de 2026, sin que a la fecha de expedición del presente acto administrativo el señor CARLOS ANDRÉS RONCANCIO LÓPEZ se haya presentado o haya allegado comunicación.

Que por lo anterior, mediante correo electrónico del 16 de junio de 2026, la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., solicitó a la Subdirección de Gestión Documental de esta misma Secretaría, informar si a la fecha el señor CARLOS ANDRÉS RONCANCIO LÓPEZ allegó alguna comunicación o pronunciamiento, relacionado con la expedición de la Resolución No. 296 del 28 de mayo de 2026.

Que mediante correo electrónico del 16 de junio de 2026, la Subdirección de Gestión Documental de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., señaló: *"En atención al correo anterior, se le informa que una vez revisado el registro de las comunicaciones de entrada en el aplicativo SIGA a partir del 28 de mayo, no se encontró registro alguno del señor CARLOS ANDRES RONCANCIO LÓPEZ."*

Que, el señor CARLOS ANDRÉS RONCANCIO LÓPEZ no manifestó aceptación del nombramiento en periodo de prueba efectuado mediante la Resolución No. 296 del 28 de mayo de 2026, en el empleo Auxiliar Administrativo, Código 407, Grado 03, de la Dirección del Sistema Distrital de Servicio a la Ciudadanía de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., ID Perno No. 4954, en los términos establecidos en el artículo 2.2.5.1.6 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017.

Que, de acuerdo con lo anterior, se hace necesario derogar Resolución No. 296 del 28 de mayo de 2026, por la cual se nombra en periodo de prueba al señor CARLOS ANDRÉS RONCANCIO LÓPEZ y se da por terminado un nombramiento provisional, de conformidad con el artículo 2.2.5.1.12 del Decreto 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1°-: Derogar la Resolución No. 296 del 28 de mayo de 2026, mediante la cual se efectúo el nombramiento en periodo de prueba al señor CARLOS ANDRÉS RONCANCIO LÓPEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.014.271.191 en el empleo denominado Auxiliar Administrativo, Código 407, Grado 03, de la Dirección del Sistema Distrital de Servicio a la

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 345 18 JUN 2026

"Por la cual se deroga la Resolución No. 296 del 28 de mayo de 2026"

Ciudadanía de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., ID Perno No. 4954, ofertado en el Proceso de Selección No. 2546 de 2023 – Distrito Capital 6 con OPEC 219487, bajo la modalidad ABIERTO y se da por terminado el nombramiento provisional efectuado mediante Resolución No. 358 del 29 de agosto de 2025 a la señora GLADIS EMILSE CIRO OSORIO.

Artículo 2°-: Comunicar la presente Resolución a las personas y dependencias mencionadas en el artículo 1° y a la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., a través de la Subdirección de Gestión Documental de la misma Secretaría.

Artículo 3°-: Publicar el contenido de la presente Resolución en el Registro Distrital a través de la Subdirección de Gestión Documental de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., y en el Botón de Transparencia de la Entidad a través de la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.

Artículo 4°-: La Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., reportará todas las actuaciones relacionadas con el nombramiento en el BNLE de la CNSC.

Artículo 5°-: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D. C., a los 18 JUN 2026

MIGUEL ANDRÉS SILVA MOYANO
Secretario General

Proyectó: María Camila Gálvez Castellanos – Contratista – Dirección de Talento Humano
Revisó: Yeimy Natalia Peraza Moreno - Asesora Dirección de Talento Humano
Edna Catalina Moreno Garzón – Directora de Talento Humano (E)
Cindy María Cubillos Ruiz – Jefe Oficina Jurídica (E)
Aprobó: Mauro Rodrigo Palta Cerón – Subsecretario Corporativo (E)

BOGOTÁ

RESOLUCIÓN No. 347 DE 20
(18 JUN 2026)

"Por la cual se deroga el nombramiento en periodo de prueba efectuado mediante la Resolución No. 079 del 9 de febrero de 2026"

EL SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto No. 1083 de 2015 modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017, el numeral 1 del artículo 466 del Decreto Distrital No. 640 de 2025 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 466 del Decreto No. 640 de 2025, estableció entre las funciones de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., *"1. Nombrar, dar posesión y revocar los nombramientos (...)"*.

Que el artículo 2.2.5.1.6 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017, establece que:

> *"**ARTÍCULO 2.2.5.1.6 Comunicación y término para aceptar el nombramiento.** El acto administrativo de nombramiento se comunicará al interesado por escrito, a través de medios físicos o electrónicos, indicándole que cuenta con el término de diez (10) días para manifestar su aceptación o rechazo."*

Que el artículo 2.2.5.1.12 ibidem, establece:

> *"**ARTÍCULO 2.2.5.1.12 Derogatoria del nombramiento**. La autoridad nominadora deberá derogar el nombramiento, cuando:*
>
> *1. La persona designada no manifiesta la aceptación del nombramiento, no acepta, o no toma posesión del empleo dentro de los plazos señalados en la Constitución, la ley o el presente Título.*
> *2. No sea viable dar posesión en los términos señalados en el presente Título.*
> *3. La administración no haya comunicado el nombramiento.*
> *4. Cuando la designación se ha hecho por acto administrativo inadecuado."* (Subrayado fuera de texto)

Que mediante Resolución No. 079 del 09 de febrero de 2026, se nombró en período de prueba dentro de la carrera administrativa a la señora CLAUDIA LILIANA VERA ROJAS, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 52.208.243 en el empleo denominado Profesional Universitario, Código 219, Grado 05, de la Dirección de Reparación Integral de la Secretaría

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 347 18 JUN 2026

"Por la cual se deroga el nombramiento en periodo de prueba efectuado mediante la Resolución No. 079 del 9 de febrero de 2026"

General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., ID Perno No. 4830, ofertado en el Proceso de Selección No. 2546 de 2023 – Distrito Capital 6 con OPEC 204199, bajo la modalidad ABIERTO.

Que, mediante oficio radicado con No. 2-2026-3006 del 9 de febrero de 2026, la Subdirección de Gestión Documental de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., comunicó la Resolución No. 079 del 09 de febrero de 2026 a la señora CLAUDIA LILIANA VERA ROJAS.

Que mediante comunicaciones con los radicados Nos. 1-2026-6046, 1-2026-6067 y 1-2026-6068 del 17 de febrero de 2026 y 1-2026-10518 del 17 de marzo de 2026, la señora CLAUDIA LILIANA VERA ROJAS, solicitó se le conceda prórroga para tomar posesiòn del mencionado empleo, la cual fue aceptada estableciendo como fecha de posesión el 1 de julio de 2026.

Que mediante comunicación con radicado No. 1-2026-24368 del 10 de junio de 2026, la señora CLAUDIA LILIANAVERA ROJAS manifestó no aceptar el nombramiento en periodo de prueba efectuado mediante la Resolución No. 079 del 09 de febrero de 2026 en el empleo Profesional Universitario, Código 219, Grado 05, de la Dirección de Reparación Integral de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., ID Perno No. 4830.

Que, de acuerdo con lo anterior, se hace necesario derogar el nombramiento en periodo de prueba efectuado mediante la Resolución No. 079 del 09 de febrero de 2026, de conformidad con el artículo 2.2.5.1.12 del Decreto 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1°-: Derogar el nombramiento en periodo de prueba efectuado mediante la Resolución No. 079 del 09 de febrero de 2026, de la señora CLAUDIA LILIANA VERA ROJAS, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 52.208.243 en el empleo denominado Profesional Universitario, Código 219, Grado 05, de la Dirección de Reparación Integral de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., ID Perno No. 4830, ofertado en el Proceso de Selección No. 2546 de 2023 – Distrito Capital 6 con OPEC 204199, bajo la modalidad ABIERTO.

Artículo 2°-: Comunicar la presente Resolución a la señora CLAUDIA LILIANA VERA ROJAS al correo electrónico claudialiliana231@hotmail.com, a la Dirección de Reparación Integral y a la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., a través de la Subdirección de Gestión Documental de la misma Secretaría.

Artículo 3°-: Publicar el contenido de la presente Resolución en el Registro Distrital a través de la Subdirección de Gestión Documental de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá,

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 347 18 JUN 2026

"Por la cual se deroga el nombramiento en periodo de prueba efectuado mediante la Resolución No. 079 del 9 de febrero de 2026"

D.C., y en el Botón de Transparencia de la Entidad a través de la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.

Artículo 4°-: La Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., reportará todas las actuaciones relacionadas con el nombramiento en el BNLE de la CNSC.

Artículo 5°-: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D. C., a los 18 JUN 2026

MIGUEL ANDRÉS SILVA MOYANO
Secretario General

Proyectó: María Camila Gálvez Castellanos – Contratista – Dirección de Talento Humano
Revisó: Yeimy Natalia Peraza Moreno – Asesora- Dirección de Talento Humano
Edna Catalina Moreno Garzón – Directora de Talento Humano (E)
Cindy María Cubillos Ruiz – Jefe Oficina Jurídica (E)
Aprobó: Mauro Rodrigo Palta Cerón – Subsecretario Corporativo (E)

BOGOTÁ

RESOLUCIÓN No. 348 DE 20
(18 JUN 2026)

"Por la cual se deroga la Resolución No. 297 del 28 de mayo de 2026"

EL SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto No. 1083 de 2015 modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017, el numeral 1 del artículo 466 del Decreto Distrital No. 640 de 2025 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 466 del Decreto No. 640 de 2025, estableció entre las funciones de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., *"1. Nombrar, dar posesión y revocar los nombramientos (...)"*.

Que el artículo 2.2.5.1.6 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017, establece que:

> *"**ARTÍCULO 2.2.5.1.6 Comunicación y término para aceptar el nombramiento.** El acto administrativo de nombramiento se comunicará al interesado por escrito, a través de medios físicos o electrónicos, indicándole que cuenta con el término de diez (10) días para manifestar su aceptación o rechazo."*

Que el artículo 2.2.5.1.12 ibidem, establece:

> *"**ARTÍCULO 2.2.5.1.12 Derogatoria del nombramiento**. La autoridad nominadora deberá derogar el nombramiento, cuando:*
>
> *1. La persona designada no manifiesta la aceptación del nombramiento, no acepta, o no toma posesión del empleo dentro de los plazos señalados en la Constitución, la ley o el presente Título.*
> *2. No sea viable dar posesión en los términos señalados en el presente Título.*
> *3. La administración no haya comunicado el nombramiento.*
> *4. Cuando la designación se ha hecho por acto administrativo inadecuado."* (Subrayado fuera de texto)

Que mediante Resolución No. 297 del 28 de mayo de 2026, se nombró en período de prueba dentro de la carrera administrativa a la señora LUISA FERNANDA GARZÓN BAQUERO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.033.717.810 en el empleo denominado Auxiliar Administrativo, Código 407, Grado 03, de la Dirección del Sistema Distrital de Servicio a la Ciudadanía de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., ID Perno No. 4905, ofertado en el Proceso de Selección No. 2546 de 2023 – Distrito Capital 6 con OPEC 219487, bajo la modalidad ABIERTO.

Que así mismo, mediante el artículo 4° de la mencionada Resolución, se dio por terminado el nombramiento provisional efectuado mediante Resolución No. 259 del 2 de julio de 2025 a la señora ELI MARY GONZÁLEZ CRISTANCHO, a partir de la fecha de posesión del(la) señor(a) LUISA

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 348 18 JUN 2026

"Por la cual se deroga la Resolución No. 297 del 28 de mayo de 2026"

FERNANDA GARZÓN BAQUERO, en el empleo Auxiliar Administrativo, Código 407, Grado 03, de la Dirección del Sistema Distrital de Servicio a la Ciudadanía de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., ID Perno No. 4905.

Que, mediante oficio radicado con No. 2-2026-14191 del 29 de mayo de 2026, la Subdirección de Gestión Documental de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., comunicó la Resolución No. 297 del 28 de mayo de 2026 a la señora LUISA FERNANDA GARZÓN BAQUERO.

Que, así mismo, según acta de envío y entrega de mensaje de datos emitida por Servicios Postales Nacionales S.A.S. (4-72), dicha comunicación fue entregada satisfactoriamente y abierta por la elegible el día 29 de mayo de 2026, sin que a la fecha de expedición del presente acto administrativo la señora LUISA FERNANDA GARZÓN BAQUERO se haya presentado o haya allegado comunicación.

Que por lo anterior, mediante correo electrónico del 17 de junio de 2026, la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., solicitó a la Subdirección de Gestión Documental de esta misma Secretaría, informar si a la fecha la señora LUISA FERNANDA GARZÓN BAQUERO allegó alguna comunicación o pronunciamiento, relacionado con la expedición de la Resolución No. 297 del 28 de mayo de 2026.

Que mediante correo electrónico del 17 de junio de 2026, la Subdirección de Gestión Documental de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., señaló: *"En atención al correo anterior, se le informa que una vez revisado el registro de las comunicaciones de entrada en el aplicativo SIGA a partir del 28 de mayo, no se encontró registro alguno de la señora LUISA FERNANDA GARZÓN BAQUERO."*

Que, la señora LUISA FERNANDA GARZÓN BAQUERO no manifestó aceptación del nombramiento en periodo de prueba efectuado mediante la Resolución No. 297 del 28 de mayo de 2026, en el empleo Auxiliar Administrativo, Código 407, Grado 03, de la Dirección del Sistema Distrital de Servicio a la Ciudadanía de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., ID Perno No. 4905, en los términos establecidos en el artículo 2.2.5.1.6 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017.

Que, de acuerdo con lo anterior, se hace necesario derogar Resolución No. 297 del 28 de mayo de 2026, por la cual se nombra en periodo de prueba a la señora LUISA FERNANDA GARZÓN BAQUERO y se da por terminado un nombramiento provisional, de conformidad con el artículo 2.2.5.1.12 del Decreto 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1°-: Derogar la Resolución No. 297 del 28 de mayo de 2026, mediante la cual se efectúo el nombramiento en periodo de prueba a la señora LUISA FERNANDA GARZÓN BAQUERO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.033.717.810 en el empleo denominado Auxiliar Administrativo, Código 407, Grado 03, de la Dirección del Sistema Distrital de Servicio a la

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 348 18 JUN 2026

"Por la cual se deroga la Resolución No. 297 del 28 de mayo de 2026"

Ciudadanía de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., ID Perno No. 4905, ofertado en el Proceso de Selección No. 2546 de 2023 – Distrito Capital 6 con OPEC 219487, bajo la modalidad ABIERTO y se da por terminado el nombramiento provisional efectuado mediante Resolución No. 259 del 2 de julio de 2025 a la señora ELI MARY GONZÁLEZ CRISTANCHO.

Artículo 2°-: Comunicar la presente Resolución a las personas y dependencias mencionadas en el artículo 1° y a la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., a través de la Subdirección de Gestión Documental de la misma Secretaría.

Artículo 3°-: Publicar el contenido de la presente Resolución en el Registro Distrital a través de la Subdirección de Gestión Documental de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., y en el Botón de Transparencia de la Entidad a través de la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.

Artículo 4°-: La Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., reportará todas las actuaciones relacionadas con el nombramiento en el BNLE de la CNSC.

Artículo 5°-: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D. C., a los 18 JUN 2026

MIGUEL ANDRÉS SILVA MOYANO
Secretario General

Proyectó:	María Camila Gálvez Castellanos – Contratista – Dirección de Talento Humano
Revisó:	Mónica Yizeth González García - Contratista – Dirección de Talento Humano
	Edna Catalina Moreno Garzón – Directora de Talento Humano (E)
	Cindy María Cubillos Ruiz – Jefe Oficina Jurídica (E)
Aprobó:	Mauro Rodrigo Palta Cerón – Subsecretario Corporativo (E)

BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 535 DEL 9 DE JUNIO DE 2026

"Por la cual se ordena la intervención y toma de posesión de los negocios, bienes y haberes de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S, y de las personas naturales, señores Yamil Alfonso Molina Buitrago y Juan de Jesús Molina Buitrago. "

LA SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT

En ejercicio de las facultades legales de que trata la Ley 66 de 1968, especialmente los artículos 12 y 19, los Decretos Leyes 2610 de 1979, 078 de 1987, en concordancia con el Decreto 663 de 1993, Decreto 2555 de 2010 y las conferidas en el artículo 25 del Decreto Distrital No. 653 de 2025, demás normas pertinentes y,

CONSIDERANDO:

Que la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, de conformidad con el numeral 6 del artículo 25 del Decreto 653 de 2025, tiene entre otras, la facultad de *"Ordenar la intervención o toma de posesión de los negocios, bienes y haberes de las personas naturales o jurídicas, que en desarrollo de las actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda, incurran en las causales previstas en la Ley, designar al Agente Especial que se encargará de asumir su administración o liquidación; y, en general, expedir los actos administrativos relacionados con la imposición de estas medidas, todo lo anterior conforme a las normas y procedimientos previstos sobre la materia."*

Que las funciones de inspección, vigilancia y control a cargo de esta Subsecretaría se ejercen de manera permanente en procura de la adecuada preservación del orden social, con el propósito de lograr que las personas naturales o jurídicas que se dedican a la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda se ajusten a la normatividad que la regula. (Artículo 313, numeral 7 de la Constitución Política, Ley 66 de 1968, Decretos Leyes 2610 de 1979, 078 de 1987, artículo 187 de la Ley 136 de 1994, artículos 109 y 125 de la Ley 388 de 1997, Resolución 927 de 2021 y demás normas concordantes y complementarias), en aras a la protección del derecho de acceso a la vivienda digna.

I. ANTECEDENTES

Que la Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación recibió varias peticiones suscritas por los señores Germán Steven Atapuma Salazar, Yarima Zulay Rueda Bermúdez, Nury Andrea Tiboche Rodríguez, Maira Liliana Jiménez Parra, Álvaro Hernán Salazar Zea, Camilo Gil Lesmes y Maby Yhirleidy Pardo Rodríguez, por el incumplimiento en la

escrituración y entrega de los inmuebles prometidos en venta, ubicados en la Calle 75 # 72-72/76 Proyecto denominado La Quinta P.H., Barrio Santa María del Lago, Localidad Engativá de Bogotá D.C.

Que según los peticionarios, los enajenadores son la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S., Nit. 901.376.004-1 y los señores Juan de Jesús Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.048.903. Yamil Alfonso Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No 79.467.543 de Bogotá.

Que las peticiones formuladas se tramitaron por la Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación, así:

No de petición	Oficio de respuesta	Sentido de la petición	Sentido de la respuesta
1-2024-39035	2-2024-50199	Solicita información respecto de los enajenadores y si estos cuentan con registro, así como respecto al proyecto e información relacionada con el proceso de intervención.	Se da la información respecto a los enajenadores del proyecto informando que no cuentan con registro de enajenador ni con radicación de documentos y se precisa que no somos competentes para dirimir controversias contractuales, manifestando que el llamado a responder por esa situación, son los enajenadores.
1-2024-42408	2-2024-58911	Solicitan la intervención de la Secretaría, por las causales establecidas en el artículo 12 de la Ley 66 de 1968.	Se precisa que no somos competentes para dirimir controversias contractuales y se le solicita que remita los anexos que anunció en su comunicación, pero que no se encontraron.
1-2024-46108	2-2024-61436	Remite pruebas entre las cuales están promesas de compraventa, consignaciones, certificados de libertad de tradición de los inmuebles donde se desarrolla el proyecto, planos otrosíes que modifican las promesas de compraventa, estado de cuenta de impuestos prediales, informe de un proceso ejecutivo, escritura pública de hipoteca, etc.	Se informa que se trasladará a la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda, para que esta dependencia analice la actuación administrativa que considere.
1-2025-4597	2-2025-10976	Solicita información respecto de las actuaciones adelantadas por esta Subdirección, si se ha recibido respuesta de parte de los enajenadores, si el señor José Fernando Morales Games se encuentra registrado como enajenador y si hay más documentos	Se informa que no se obtuvo respuesta de parte de los enajenadores, motivo por el cual se remitió memorando No. 3-2025-1345 a la Subdirección de Investigaciones para que inicie la actuación administrativa que corresponda.

		relacionados con el edificio La Quinta PH	
1-2025-9389	2-2025-12914	Reitera solicitud de que se le indique si los enajenadores dieron respuesta al requerimiento efectuado por esta Subdirección	Se informa que esta Subdirección a través del memorando No. 3-2024-10396 del 27 de diciembre de 2024, remitió a la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda, el radicado No. 1- 2024-46108, con las pruebas que los peticionarios allegaron y en el cual se solicitó a esa Subdirección, evaluara la pertinencia de apertura de una investigación administrativa por presunta enajenación ilegal. Además, se informó que a través del memorando No. 3-2025-2337 del 7 de marzo de 2025, se enviaron a esa Subdirección, las pruebas que los peticionarios remitieron a través de los radicados Nos. 1-2024-39035 y 1-2024-39069, las remitidas a través del radicado No. 1-2025-4597 y las allegadas a través del radicado No. 1-2024-42408, en el cual además adjuntaron un enlace para consulta
1-2025-14194	2-2025-18158	Informa que el señor Marco Zuleta Rojas accedió al edificio y causó daños a los apartamentos y solicita la intervención de la entidad para que se impida que continúen con las obras, ni seguir realizando comercialización del proyecto.	Se indica que no somos competentes para investigar daños y hechos delictivos, que no tenemos competencias de control urbano y que hemos remitido las pruebas allegadas a la Subdirección de Investigaciones en el marco de la actuación que esta adelanta respecto a la presunta enajenación ilegal.
1-2025-25038	2-2025-28118	Manifiestan que está en curso investigación por el delito de estafa agravada. Solicitan la intervención y toma de posesión de bienes y haberes de los enajenadores.	Se indica que no se cuenta con evidencia probatoria suficiente para solicitar la toma de posesión. También se les manifiesta que se realizará visita técnica y que se les requerirá para que nos suministren información financiera.
1-2025-34722	2-2025-35930	Manifiesta que se une a la solicitud de intervención administrativa e informa de un posible inversionista interesado en terminar el edificio de nombre Marco.	Se le informa que se remitirán las pruebas allegadas a la Subdirección de Investigaciones para que obren en la investigación que está adelantando y se informa que, a la fecha, no se cuenta con información financiera veraz lo que dificulta una intervención.
1-2025-39588	2-2025-42113	Traslado de la petición de la señora Yarima Rueda por parte de la Defensoría del Pueblo	Se reitera que no se cuenta con información financiera y se indica que se hizo visita y se requirió a los enajenadores.

1-2025-44597	2-2025-52389	Manifiesta cuales son las causales que en su criterio los enajenadores cumplen para ser intervenidos.	A pesar de que se relacionan las causales para intervenir acorde con lo dispuesto en el artículo 12 de a ley 66 de 1968, el escrito no contiene pruebas que las sustenten, por lo que se le solicita material probatorio al respecto.
1-2025-49315 y 1-2025-49629	2-2025-63917	Peticiones de idéntico contenido, allegan material probatorio como son un certificado de libertad y tradición de uno de los inmuebles del proyecto, reglamento de propiedad horizontal y cesiones de promesas de compraventa	Se les precisa que se analizará el material probatorio aportado, específicamente lo que tiene que ver con el análisis de los folios de matrícula derivados del proyecto, pero con la advertencia de que sigue siendo insuficiente en aras de conocer la situación financiera de los enajenadores y se les requiere para que informen el estado del supuesto inversionista que está interesado en terminar el proyecto.
1-2025-53808 y 1-2025-54618	2-2025-70566	Peticiones de idéntico contenido con copia a la personería y al Concejo de Bogotá, en las que manifiesta que esta Subdirección debe adoptar la medida de toma de posesión	Se da cuenta de que se requiere conocer los activos y pasivos de los enajenadores. No es suficiente con conocer que tiene hipotecas y embargos, así como varios procesos judiciales, si no se sabe con exactitud cuál es el monto de los mismos.
1-2025-55721	2-2025-73996	Peticiones de idéntico contenido con copia a la personería y al Concejo de Bogotá, en las que manifiesta que esta Subdirección debe adoptar la medida de toma de posesión	Respuesta indicando por qué a la fecha no se ha efectuado la toma de posesión solicitada. Respuesta con copia a la H.C. Cristina Calderón Restrepo.
1-2025-55698	2-2025-73998	Peticiones de idéntico contenido con copia a la personería y al Concejo de Bogotá, en las que manifiesta que esta Subdirección debe adoptar la medida de toma de posesión	Respuesta indicando por qué a la fecha no se ha efectuado la toma de posesión solicitada. Respuesta con copia al H.C. Armando Gutiérrez González.
1-2025-55698	2-2025-74892	Peticiones de idéntico contenido con copia a la personería y al Concejo de Bogotá, en las que manifiesta que esta Subdirección debe adoptar la medida de toma de posesión	Respuesta indicando por qué a la fecha no se ha efectuado la toma de posesión solicitada. Respuesta con copia al H.C. Jairo Alonso Avellaneda García.
1-2025-56163	2-2025-76978	Solicita que se le dé una cita presencial	Se le indica que puede acercarse los lunes, miércoles y viernes de 7:00 am a 4:30 pm
1-2025-58294	2-2025-75806	Solicita nuevamente que se efectúe intervención a los enajenadores y remite 10 puntos en los cuales sustenta su petición	Respuesta indicando por qué a la fecha no se ha efectuado la toma de posesión solicitada. Se informa que se efectuó visita de Inspección, en la que se encontró que existe una sociedad que manifiesta estar dispuesta a terminar la obra y entregar las viviendas.
1-2025-58400	2-2025-75730	Solicita nuevamente que se efectúe intervención y manifiesta que no existe	Se informa que se efectuó visita de Inspección, en la que se encontró que

		un inversionista que vaya a sumir la terminación del proyecto.	existe una sociedad que manifiesta estar dispuesta a terminar la obra y entregar las viviendas.
1-2025-60519	2-2025-79158	Peticiones de idéntico contenido con copia a la personería y al Concejo de Bogotá, en las que manifiesta que esta Subdirección debe adoptar la medida de toma de posesión	Respuesta indicando por qué a la fecha no se ha efectuado la toma de posesión solicitada. Respuesta con copia al H.C. Jairo Alonso Avellaneda García.
1-2026-10358 y 1-2026-10635	2-2026-15941	Peticiones de idéntico contenido con copia a la personería y al Concejo de Bogotá, en las que manifiesta que esta Dirección debe adoptar la medida de toma de posesión	Se informa que esta Dirección se encuentra analizando el papel del señor Marco Zuleta en la enajenación del proyecto y que la solicitud de intervención sigue en estudio.
1-2026-13328	En revisión	La H.C Heidy Sáncez, solicita que se le informe respecto de las acciones adelantadas por esta Secretaría respecto al proyecto Edificio La Quinta	Se informan las acciones de vigilancia y control adelantadas por la Secretaría relacionadas con el proyecto y el estudio de la procedencia de la toma de posesión de bienes y haberes de los enajenadores, para este caso concreto.

II. ACTUACIONES DESPLEGADAS POR LA DIRECCION DE PREVENCION, ARRENDAMIENTO Y CONTROL DE ENAJENACIÓN.

Que la hoy Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación, adelantó las siguientes actuaciones para verificar los hechos denunciados:

1. Revisado el Sistema de Información Distrital de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda (SIDIVIC), administrado por esta Secretaría, que contiene la base de datos de personas registradas como enajenadores de vivienda en Bogotá D.C., se estableció que el señor Yamil Alfonso Molina Buitrago, tuvo el registro de enajenador No. 2019019 como persona natural otorgado por esta Entidad, el cual fue cancelado a través de la Resolución No. 1126 de 2024, por incumplimiento reiterado de las obligaciones derivadas del registro de enajenador.

Respecto a la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. y el señor Juan de Jesús Molina Buitrago, se constató que no obtuvieron registro de enajenador. En cuanto a radicación de documentos del proyecto, se comprobó que ninguno de los denunciados cumplió con ese requisito exigido por el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, modificado por el artículo 185 del Decreto 019 de 2012 y el Decreto reglamentario 2180 de 2006.

2. Mediante Memorando No. 3-2024-10396 del 27 de diciembre de 2024, la Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación, puso en conocimiento de la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda, hoy Dirección de Investigaciones y Control de Vivienda, los hechos denunciados por los peticionarios, quien, mediante Resolución No. 1077 del

24 de noviembre de 2025, impuso sanción a la Sociedad Constructora Proyectos El Roble S.A.S. con NIT. 901.376.004-1 y a los señores Yamil Alfonso Molina Buitrago, identificado con la C.C. No. 79.467.543, Juan de Jesús Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.048.903, por desarrollar la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda en la ciudad de Bogotá D.C., sin el cumplimiento de los requisitos de ley, acto administrativo que se encuentra en firme.

3. En el curso de la investigación que adelantó la Dirección de Investigaciones y Control de Vivienda, se pudo establecer que, en la actividad de enajenación del proyecto, los señores Juan de Jesús Molina Buitrago, identificado con C.C. No. 3.048.903, Yamil Alfonso Molina Buitrago, identificado con C.C. No 79.467.543 en calidad de Representante legal de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S., NIT. 901.376.004-1 y como persona natural suscribieron promesas de compraventa, entre el primer y segundo trimestre del año 2020, para la venta del proyecto de vivienda del Edificio La Quinta Propiedad Horizontal, que consta de 12 apartamentos y 4 aparta estudios, ubicado en la Calle 75 No. 72 – 72/76 de la ciudad de Bogotá D.C. y recibieron recursos de promitentes compradores. A su vez, suscribieron varios otrosíes modificando las promesas de compraventa, en lo relacionado con el valor de las unidades de vivienda y la fecha en que se otorgaría la respectiva escritura pública de compraventa, como consta en los anexos de los radicados Nos. 1-2024-39035 y 1-2024-39069, 1-2024-46108 y 1-2025-4597. (Documentos que son parte integrante del Memorando 3-2026-3747 del 24 de marzo de 2026 de la Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación)

4. De la información recaudada hasta el momento, se tiene evidencia de promitentes compradores que se discriminan de la siguiente manera

Inmueble	Promesa Firmada (Promitente Comprador)	Identificación
Apartamento 201	Juan Camilo Arévalo Bonilla	1.019.072.542

Apartamento 202	Rubí González Salinas	52.270.814
Apartamento 203	Laura Cristina Beltrán Rey	1.014.239.719
	María Concepción Rey Villada	39.532.283
Apartamento 204	Juan Rafael Sánchez Vargas	79.881.716
Apartamento 301	Juan Camilo Mancipe Morales	1.018.471.309
	María Paula Pardo Valbuena	1.032.480.849
Apartamento 302	Sergio Fernando Cáceres	1.015.415.533
Apartamento 303	Yarima Zulay Rueda	60.362.814
Apartamento 304	Francisco Javier Roa Morales	7.365.712
Apartamento 401	Julián David García Diaz	80.073.381
Apartamento 402	German Steven Atapuma Salazar	79.878.565
	Nury Andrea Tiboche Rodriguez	1.023.867.382
Apartamento 403	Álvaro Hernán Salazar Zea	80.751.574
	Maira Liliana Jiménez Parra	1.026.279.284
Apartamento 404	Hilda Johanna Ardila Martínez	37.945.709
Apartamento 501	María Odilia Castañeda	41.459.034
Apartamento 502	Luz Marina Moreno	41.391.387
Apartamento 503	Camilo Gil Lesmes	80.190.009
	Maby Yhirleidy Pardo	1.022.367.076
Apartamento 504	Camilo Gil Lesmes	80.190.009
	Maby Yhirleidy Pardo	1.022.367.076

5. De acuerdo con la información que consta en el radicado No. 1-2024-46108, los promitentes compradores afirman que hicieron pagos a los promitentes vendedores, como se refleja en el siguiente cuadro:

Apto	Comprador	APORTES	Valor invertido en terminados	Total aportado	Detalle
201	Juan Camilo Arévalo Bonilla	105.000.000		105.000.000	
202	Rubi González Salinas			-	Demanda civil
203	Laura Cristina Beltrán Reyes	61.800.000		61.800.000	
204	Juan Rafael Sánchez Vargas	49.200.000	6.169.489	55.369.489	
301	Fernando Arévalo	173.000.000		173.000.000	
302	Sergy Fernando Caceres y Juliana	70.000.000		70.000.000	
303	Yarima Zulay Rueda	145.000.000	60.000.000	205.000.000	
304	Francisco Javier Roa Morales	59.500.000		59.500.000	
401	Julián David García Díaz	239.995.456		239.995.456	
402	Nury Andrea Tiboche/German Atapuma	200.000.000	15.780.232	215.780.232	
403	Álvaro Hernán Salazar/Maira Liliana	76.500.000		76.500.000	
404	Hilda Johanna Ardila Martín	130.000.000	22.000.000	152.000.000	
501	Maria Odalia Castañeda/Ped	235.000.000		235.000.000	
502	Luz Marina Moreno	200.000.000		200.000.000	
503	Maby Pardo y Camilo Gil	110.000.000	44.172.801	284.172.801	
504	Maby Pardo y Camilo Gil	130.000.000			
	Totales	1.984.995.456	148.122.522	2.133.117.978	

6. Revisado el portal de la Rama Judicial se constató que contra la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. y las personas naturales investigadas se tramitan las siguientes acciones judiciales:

Consultado	Número de Radicación	Fecha de Radicación y última actuación	Despacho y Departamento	Sujetos Procesales	
☐	11001310300920230052400	2023-12-19 2024-09-18	DESPACHO 060 - JUZGADO DE CIRCUITO - CIVIL - BOGOTÁ * (BOGOTÁ)	**Demandante:** MONICA BUITRAGO BOTERO **Demandado:** CONSTRUCTORA Y PROYECTOS EL ROBLE S.A.S.	≡
☐	11001310302220250011100	2025-03-18 2025-11-05	JUZGADO 022 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (BOGOTÁ)	**Demandante:** CAMILO GIL LESMES **Demandante:** MABY YHIRLEY PARDO RODRIGUEZ **Demandado:** CONSTRUCTORA Y PROYECTOS EL ROBLE S.A.S. **Demandado:** YAMIL ALFONSO MOLINA BUITRAGO **Demandado:** JUAN MOLINA BUITRAGO	≡
☐	11001310302820250031400	2025-06-20 2025-06-20	JUZGADO 028 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (BOGOTÁ)	**Demandante:** JORGE MAURICIO ZABALA DIAZ **Demandado:** CONSTRUCTORA Y PROYECTOS EL ROBLE S.A.S. **Demandado:** YAMIL ALFONSO MOLINA BUITRAGO **Demandado:** JUAN MOLINA BUITRAGO	≡
☐	11001310300420240011800	2024-03-14 2025-11-21	JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ (BOGOTÁ)	**Demandante:** MONICA BUITRAGO BOTERO **Demandado:** CONSTRUCTORA Y PROYECTOS EL ROBLE S.A.S. **Demandado:** YAMIL ALFONSO MOLINA BUITRAGO	≡
☐	11001310303520250047000	2025-10-07 2025-11-05	JUZGADO 035 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (BOGOTÁ)	**Demandante:** MONICA BUITRAGO BOTERO **Demandado:** CONSTRUCTORA Y PROYECTOS EL ROBLE S.A.S.	≡
☐	11001310305020230024100	2023-05-11 2023-10-04	JUZGADO 055 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (BOGOTÁ)	**Demandante:** JULIO CESAR SILVA PACHON **Demandado:** CONSTRUCTORA Y PROYECTOS EL ROBLE S.A.S	≡
☐	11001400300420250075900	2025-07-17 2025-08-20	JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (BOGOTÁ)	**Demandante:** RUGBY GONZALEZ SALINAS **Demandado:** CONSTRUCTORA Y PROYECTOS EL ROBLE S.A.S **Demandado:** JUAN DE JESÚS MOLINA BUITRAGO	≡
☐	11001400302620230050600	2023-05-30 2025-11-20	JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (BOGOTÁ)		≡

☐	11001400304720230012100	2023-02-06 2023-05-11	JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (BOGOTÁ)	**Demandante:** MONICA BUITRAGO BOTERO **Demandado:** CONSTRUCTORA Y PROYECTOS EL ROBLE SAS	≡
☐	11001400304820250024200	2025-03-07 2025-10-14	JUZGADO 048 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (BOGOTÁ)	**Demandante:** JORGE MAURICIO ZABALA DIAZ **Demandado:** CONSTRUCTORA Y PROYECTOS EL ROBLE SAS	≡

6. Mediante Oficio No. 2-2024-58912 del 17 de diciembre de 2024, se requirió a los enajenadores para que informarán, quién actúa como enajenador del Proyecto Edificio La Quinta Propiedad Horizontal, cuál es la situación de la negociación con los promitentes compradores, cuál es el estado financiero y sobre la condición técnica y jurídica del proyecto etc., pero no hubo respuesta.

7. A través del oficio No. 2-2025-26498 del 22 de mayo del 2025, reiterado con oficio No. 2-2025-33035 del 24 de junio de 2025, se requirió al señor Yamil Alfonso Molina Buitrago respecto al proyecto de vivienda Edificio La Quinta Propiedad Horizontal, para que, entre otros aspectos, presentara los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2021, 2022, 2023 y 2024, de acuerdo con lo estipulado en la Resolución 927 de 2021 de la Secretaría Distrital del Hábitat, y no hubo respuesta.

8. Nuevamente, a través del Oficio No. 2-2025-70594 del 28 de octubre de 2025, se les requirió a los enajenadores para que dieran respuesta a las comunicaciones enviadas y, adicionalmente, se les solicitó información sobre el avance de obra, fecha de entrega de las unidades de vivienda, el estado de las licencias urbanísticas y de construcción, así como, las razones del atraso del proyecto. Estas comunicaciones que fueron recibidas en el correo electrónico gloveloga@hotmail.com, reportado por el señor Yamil Alfonso Molina Buitrago para notificaciones electrónicas, al momento de obtener el registro de enajenador, pero a la fecha no se ha recibido respuesta.

9. Con radicado No. 1-2025-25038, los peticionarios informaron que *"(...) Cursa un embargo sobre el predio en el JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SETENCIAS (sic) DE BOGOTA, por la hipoteca de mayor extensión sobre el predio, con número de Expediente 045-2023-00227, por parte de la empresa Inversiones Inmobiliarias El Roble G & P SAS con NIT 900.416.795-8, en el mes de enero de 2025 dieron la orden de peritaje para embargo."*.

10. La Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación practicó las siguientes visitas de obra al Proyecto Edificio La Quinta Propiedad Horizontal.

10.1. El 26 de mayo de 2025, y se concluyó:

"En el momento de la visita se observó una edificación de 5 pisos donde aparentemente se están desarrollando obras de acabados, allí solamente se logró ver una persona realizando estas labores. No se evidenció publicidad del proyecto ni sala de ventas".

10.2. El 12 de noviembre de 2025, se estableció que se están llevando a cabo actividades de acabados en dicho edificio y que el mismo se encuentra en obra blanca en fase de acabados.

10.3. Visita del 03 de febrero de 2026:
En la que se constató que el proyecto continúa en obra, en fase acabados con trabajos de enchape en el área de recepción, cocinas y baños, terminación de pisos, pendiente de instalación de sanitarios y muebles de cocina.

10.4. Visita del 10 de marzo de 2026:

En lo que atañe a la última visita técnica de Inspección llevada a cabo al proyecto Edificio La Quinta Propiedad Horizontal, continua en obra y con un avance aproximado del 92%.

11. Que, consultados los Certificados de Tradición y Libertad de los predios donde se construyó el edificio, se pudo constatar:

11.1. Certificado de tradición y Libertad con matrícula inmobiliaria No. 50C-175178:

- Anotación 7: Propiedad de los señores Juan de Jesús y Yamil Alfonso Molina Buitrago.

- Anotación 9 y 10: Figura una hipoteca sin límite de cuantía, constituida a través de la Escritura Pública 1443 del 6 de junio de 2022 otorgada en la Notaría 52 del círculo de Bogotá, a favor de los señores Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero.

11.2. Certificado de tradición y Libertad con matrícula inmobiliaria No. 50C-1425305:

- Anotación 9: Propiedad de los señores Juan de Jesús y Yamil Alfonso Molina Buitrago.

- Anotación No. 10 y 11: Constitución hipoteca sin límite de cuantía, mediante Escritura Pública 169 del 26 de junio de 2020 otorgada en la Notaría Única de Tenjo, a favor de Inversiones Inmobiliarias El Roble G & P S.A.S.

- Anotación 12 y 13: Embargo ejecutivo con acción real ordenado por el Juzgado 55 Civil del Circuito de Bogotá, a favor de Inversiones Inmobiliarias El Roble G & P S.A.S. Que corresponde al proceso que actualmente cursa en el Juzgado 001 Circuito Civil de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

11.3. Estos fueron englobados de conformidad con la Escritura Publica No. 2122 del 22 de septiembre de 2022, otorgada en la Notaría 65 del Círculo de Bogotá, dando origen al folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-2154879, con un área de 315 m2 y cuya propiedad está en cabeza de los señores Juan de Jesús y Yamil Alfonso Molina Buitrago. En sus anotaciones 1 y 2 aparecen las hipotecas que figuran en los otros folios a saber: hipoteca sin límite de cuantía, constituida a través de la Escritura Pública 169 del 26 de junio de 2020, otorgada en la Notaría Única de Tenjo, a favor de Inversiones Inmobiliarias El Roble G & P S.A.S., y la hipoteca sin límite de cuantía, constituida a través de la Escritura Pública 1443 del 6 de junio de 2022, otorgada en la Notaría 52 del círculo de Bogotá, a favor de los señores Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero.

Así mismo, en la anotación No. 004 de dicho folio, se inscribió la constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio La Quinta P.H, el cual se adoptó a través de la Escritura Pública No. 2122 del 22 de septiembre de 2022, otorgada en la Notaría 65 del círculo de Bogotá. De este folio se derivan los siguientes folios de matrícula inmobiliaria:

Numero de matrícula	Propietarios actuales	Medidas cautelares/anotaciones/inscripciones de demandas
50C-2155019	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Hipoteca sin límite de cuantía a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá por Escritura pública 464 del 2023-03-30 Embargo por jurisdicción coactiva de la Secretaría de Hacienda de Bogotá, a Yamil Molina Buitrago. Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá.
50C-2155020	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Hipoteca sin límite de cuantía a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá por Escritura pública 464 del 2023-03-30

		Embargo en proceso verbal de Rubdi González Salinas a Juan de Jesús Molina Buitrago. Oficio 1496/2024 del 2024-07-02 Juzgado 026 Civil Municipal de Bogotá Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155021	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155022	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Demanda en proceso verbal declarativo, de Diego Hernán Velázquez Quiroga contra Yamil Alfonso Molina Buitrago, Oficio 4093 del 2024-11-14 del Juzgado 068 Civil Municipal de Bogotá Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155023	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Hipoteca sin límite de cuantía a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá por Escritura pública 464 del 2023-03-30 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá

RESOLUCIÓN No. 535 DEL 9 DE JUNIO DE 2026

"Por la cual se ordena la intervención y toma de posesión de los negocios, bienes y haberes de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. y de las Personas naturales los señores Yamil Alfonso Molina Buitrago y Juan de Jesús Molina Buitrago. "

50C-2155024	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Hipoteca sin límite de cuantía a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá por Escritura pública 464 del 2023-03-30 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155025	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155026	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Demanda en proceso declarativo, de Francisco Javier Morales Roa contra Yamil Alfonso Molina Buitrago y Juan de Jesús Molina Buitrago, Oficio 1864 del 2024-08-26 del Juzgado 043 Civil Municipal de Bogotá Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155027	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Hipoteca sin límite de cuantía a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá por Escritura pública 464 del 2023-03-30 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá.

RESOLUCIÓN No. 535 DEL 9 DE JUNIO DE 2026

"Por la cual se ordena la intervención y toma de posesión de los negocios, bienes y haberes de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. y de las Personas naturales los señores Yamil Alfonso Molina Buitrago y Juan de Jesús Molina Buitrago. "

		Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155028	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Hipoteca sin límite de cuantía a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá por Escritura pública 464 del 2023-03-30 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155029	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155030	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155031	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Hipoteca sin límite de cuantía a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá por Escritura pública 464 del 2023-03-30 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá.

		Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155032	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155033	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá.
50C-2155034	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá

12. Que, de los antecedentes recaudados sobre posibles inversionistas, la Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de enajenación, estableció:

- Mediante radicado 1-2024-42048, los promitentes compradores informaron a la Secretaría que, en marzo de 2024 recibieron correos del Grupo CE constructora S.A.S NIT. 901.537.495-6 y su representante legal Efrain Forero Walteros, un supuesto nuevo inversionista/constructor que pretendía comprar el proyecto y realizar una conciliación con los promitentes compradores: Sin embargo, la propuesta presentada generaba la pérdida del 15% del valor entregado en dinero a los enajenadores y el reconocimiento de un porcentaje muy mínimo de los valores invertidos en los terminados de los apartamentos. Igualmente, hicieron saber que los constructores sin contar con la anuencia de los afectados firmaron un documento de compraventa, con el señor José Fernando Morales Games,

identificado con CC. 79.360.180 de Bogotá, quien hizo los acuerdos en nombre de la empresa mencionada. No obstante, en el documento de compraventa firma como persona natural, no tiene registro de enajenador ni soportes económicos y /o propiedades para garantizar un negocio de tres mil quinientos millones de pesos ($3.500.000.00) M/CTE., que se mencionan en el documento de compraventa, en el cual se comprometió a la finalización del proyecto para noviembre de 2024 y quien propuso devolver los recursos en la medida que se vendieran las unidades.

- En este mismo orden, el señor Marco Leónidas Zuleta Rojas, en calidad de representante legal de la Sociedad Centro Internacional de Inversiones S.A.S. , con NIT 900.055.370-1, apoderada de los señores Yamil Alfonso Molina Buitrgao y Juan de Jesús Molina Buitrago (Enajenadores), de conformidad con la Escritura Publica No. 3092 del 17 de julio de 2025, otorgada en la Notaría 20 del Círculo de Bogotá D.C., para administrar todos y cada uno de los bienes inmuebles, derechos y acciones que puedan ser objeto de acción o representación, única y exclusivamente sobre los siguientes bienes inmuebles donde se construye el Edificio La Quinta ubicado en la Calle 75 #72-72/76, sobre las siguientes matriculas inmobiliarias: 50C-175178 y 50C-1425305 y los CHIP Catastrales AAA0061HNRJ y AAA0061HNSY, así como respecto de todos los predios desenglobados de dichos inmuebles de mayor extensión, presento escrito vía correo electrónico el 12 de marzo de 2026, radicado No. 1-2026-11888, en el que informó:

  i. Sobre el Folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-175178, en su anotación No. 9 del 10 de junio de 2022, figura una hipoteca sin límite de cuantía, constituida a través de la Escritura Pública 1443 del 6 de junio de 2022 otorgada en la Notaría 52 del círculo de Bogotá, a favor de los señores Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero.

  ii. Que existe un acuerdo suscrito desde el 22 de enero de 2025 entre el señor Zuleta y el señor Emiliano Martínez Valero, en el que la sociedad Centro Internacional de Inversiones S.A.S, se compromete a recibir cesión de la hipoteca constituida a favor de Emiliano Martínez Valero y como consecuencia de dicha Cesión, se compromete a pagar la suma de Ochocientos Sesenta y Tres Millones ($863.000.000), pagaderos de la siguiente forma: 1.-El 21 de marzo del 2025, la suma de $ 215.750.000 2.-El 21 de junio del 2025, la suma de $ 215.750.000 3.- EL 21 de septiembre del 2025, la suma de $ 215.750.000 4.- El 21 de noviembre del 2025, la suma de $ 215.750.000.

  iii. Que, para garantizar el pago de lo acordado, se constituirá una hipoteca respecto de los bienes inmuebles ubicados en la Carrera 72 Bis No. 73-83, Carrera 72 Bis No.

73-85 y Carrera 72 Bis No. 73-91, cuyas Matriculas Inmobiliarias son: No. 50C-1842, 50C-29156 y. 50C 737829 del Edificio denominado Milano PH 2. Para ello allega las escrituras públicas Nos. 1784 y 1785 de 2022, pero en las que no consta como acto jurídico la constitución de estas hipotecas.

iv. Que respecto al predio con Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1425305, correspondiente al predio de propiedad de los señores Juan de Jesús y Yamil Alfonso Molina Buitrago (compraventa anotación No. 9): en su anotación No. 12 del 13 de julio de 2023, figura un embargo ejecutivo con acción real ordenado por el Juzgado 55 Civil del Circuito de Bogotá, a favor de Inversiones Inmobiliarias El Roble G & P S.A.S., sobre el cual pesa un proceso civil con embargo, secuestro y solicitud de remate del día 26 de febrero de 2026. Una vez consultado el portal de consulta de la Rama Judicial aparece que el Proceso 11001310304520230022700 se encuentra en el Juzgado 001 Circuito Civil de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., se encuentra al Despacho con avalúo pendiente fijar fecha de remate.

v. Respecto a este predio, el Señor Marco Zuleta manifiesta que se encuentra adelantando una negociación con propuesta de pago que se está en estudio por parte de los acreedores, para el pago del capital Hipoteca: $ 350.000.000 (Trescientos cincuenta millones de pesos) más intereses Adeudados y costas: $ 450.000.000 Cuatrocientos Cincuenta millones de pesos.

vi. Así mismo, el señor Marco Zuleta manifiesta que se realizará la venta de los apartamentos que quedan disponibles del Edificio la Quinta y paralelamente, se iniciara la solicitud ante la Secretaría del Hábitat del permiso de enajenación (sic) y así realizar la promoción y ventas que le permitan dar la terminación del edificio y la entrega de cada una de las unidades disponibles. Precisa que se adelantará el pago de las devoluciones, de mutuo acuerdo entre los vendedores y los compradores. Los optantes compradores que por diversas razones no acepten recibir la devolución del dinero, renegociación o perfeccionamiento en la compraventa, se comprometen a iniciar las acciones legales para dar por terminado los contratos de promesa de compraventa y la devolución de los dineros correspondientes a los abonos a la compra del apto y de los materiales de construcción.

Esta documentación fue analizada por la Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación, y concluyó que no aporta evidencia que respalde los compromisos de carácter financiero que permitan darle viabilidad al proyecto, atendiendo en forma prioritaria las

obligaciones con los compradores de vivienda y mitigue el riesgo del remate del inmueble sobre el cual se está desarrollando el proyecto de vivienda Edificio La Quinta Propiedad Horizontal.

13. Que como consecuencia de lo anterior, mediante Oficio No. 2-2026-16318 del 17 de marzo de 2026, la Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación, le solicitó al Señor Marco Zuleta, allegar:

- El documento que contiene la negociación realizada el 9 de marzo de 2026, con la Sociedad INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S., que solicitó el remate del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50C-1425305.

- Los estados financieros del inversionista del Proyecto La Quinta, con corte a 31 de diciembre de 2025, con sus respectivas revelaciones. También, allegar certificación del valor que el inversionista va a realizar, firmada por contador, representante legal y revisor fiscal en caso de que aplique.

- La licencia de construcción de la edificación que se adelanta en el proyecto o en su defecto, solicitud ante la respectiva curaduría urbana mediante el cual se gestione la revalidación o prórroga de la licencia y los planos arquitectónicos del proyecto.

14. Que el día 17 de marzo de 2026, el Director de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación y su equipo de trabajo, llevó a cabo una reunión en las instalaciones de la Secretaría Distrital del Hábitat, en la cual participaron los solicitantes de la medida de intervención, otros afectados en el Proyecto Edificio La Quinta Propiedad Horizontal y el señor Marco Zuleta Rojas en calidad de presunto inversionista, de la cual se levantó acta, en la que se incorporó entre otras las siguientes:

"(...) 4. CONCLUSIONES:

Se evidencia una situación de riesgo jurídico y financiero del proyecto, derivada del proceso de embargo y remate en curso.
No existe, a la fecha de la reunión, certeza documental suficiente que permita verificar la viabilidad de las alternativas planteadas por el tercero inversionista.
Se identifican inquietudes relevantes por parte de los adquirientes respecto del avance del proyecto y del cumplimiento de los requisitos legales, particularmente en materia de licencia de construcción y registro de enajenador.

La suspensión del remate no depende de la entidad, por lo que las alternativas deben gestionarse dentro del proceso judicial correspondiente o mediante acuerdos con la acreedora. (...)"

15. Que revisada la información reportada en la Cámara de Comercio de Bogotá, en relación con los enajenadores del Proyecto Edificio La Quinta Propiedad Horizontal, se constató que el último año de renovación de matrícula mercantil de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S., fue el 2021, y que aparece como representante legal el señor Yamil Alfonso Molina Buitrago, quien reportó estados financieros para el año 2020, pero no en representación de dicha sociedad, sino como persona natural, sin que haya reportado más información a esta Secretaría para vigencias posteriores, incumplimientos que motivaron las investigaciones administrativas de tipo sancionatorio, así como la cancelación de su registro como enajenador.

16. Que, por su parte, revisado el Registro Único Empresarial y Social (RUES), se encontró la siguiente información respecto a la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S.

Identificación	**Fecha de Matrícula**
NIT 901376004 - 1	2020/03/11
Categoria de la Matrícula	**Fecha de Vigencia**
Sociedad ó persona juridica principal ó esal	Indefinido
Tipo de Sociedad	**Estado de la matrícula**
Sociedad comercial	Activa
Tipo Organización	**Fecha de renovación**
Sociedades por acciones simplificadas sas	2021/07/24
Cámara de Comercio	**Último año**
Bogota	2021
Número de Matrícula	**Fecha de Ac**
3233186	2022/08/04

Asesor Virtual

Y respecto al señor Yamil Alfonso Molina Buitrago, se encontró lo siguiente:

Identificación	**Fecha de Matrícula**
CEDULA DE CIUDADANIA 79467543 - 1	2021/12/30
Categoría de la Matrícula	**Estado de la matrícula**
Persona natural	Activa
Tipo de Sociedad	**Fecha de renovación**
Sociedad comercial	2024/08/01
Tipo Organización	**Último año renovado**
Persona natural	2024
Cámara de Comercio	**Fecha de**
Bogota	2024/0
Número de Matrícula	**Emprendi**
3464437	N

Con relación al señor Juan de Jesús Molina Buitrago, no se encontró información en la Cámara de Comercio de Bogotá.

17. Que, con el objetivo de recopilar información financiera de estos enajenadores, se realizó visita a las siguientes direcciones:

- Carrera 93 No. 73 A – 57 Dirección más reciente reportada por el señor Yamil Alfonso Molina Buitrago, en cámara de comercio.
- Carrera 92 A No. 73 A – 79 Dirección más reciente reportada por Constructora y Proyectos El Roble SAS, en cámara de comercio.
- Calle 75 No. 72 - 76 Dirección donde se está ejecutando el proyecto.

Las visitas efectuadas a las dos primeras direcciones no dieron resultado, pues en esos inmuebles manifestaron que no tenían información sobre las personas naturales y jurídica indagadas.

18. Con oficio No. 2-2025-70599 del 28 de octubre de 2025, se solicitó a la Superintendencia de Sociedades información sobre los enajenadores denunciados (reestructuración, en liquidación, en intervención, reorganización, procesos de insolvencia y de cualquier otra naturaleza) o de las actuaciones que esté adelantando dicha Superintendencia contra tales personas, en caso de que existan, se indique la etapa en que se encuentra el procedimiento a la fecha, no se ha recibido respuesta por parte de dicho ente de control.

19. La Dirección de Investigaciones y Control de Vivienda de esta Subsecretaría ha proferido contra los enajenadores objeto de lo presente medida, las siguientes sanciones:

INVESTIGADO	No. EXPEDIENTE	No. RESOLUCION SANCION	FECHA	INFRACCIÓN	ESTADO

Yamil Alfonso Molina Buitrago	3-2023-5825-98	1274	25.10.2024	No presentar Estados Financieros	En firme
Yamil Alfonso Molina Buitrago/ Juan de Jesús Molina Buitrago/ Sociedad Constructora y Proyectos S.A.S.	1-2024-39035	1077	24.11.2025	No cumplir con las obligaciones legales para ejercer la actividad.	En firme

20. De los antecedentes relacionados, se extrae que con la notificación del Auto de Apertura de Investigación número 129 del 20 de marzo de 2025, el Señor Yamil Alfonso Molina Buitrago, informo como dirección la Carrera 93 No. 76-59 Bogotá D.C., Correo Electrónico yamolina@gmail.com y el Señor Juan de Jesús Molina Buitrago, Calle 69B No. 112B-14 Bogotá D.C., Correo Electrónico buimol78@yahoo.com en las cuales se notificara el presente acto administrativo. Respecto de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S., se notificará en el domicilio principal que consta en el certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, Carrera 92 A No. 73 A 79 de Bogotá D.C., correo electrónico constructorayproyectoselroble@gmail.com.

III. CONCEPTO SOBRE LA ADOPCIÓN DE LA DE LA MEDIDA DE TOMA DE POSESION DE LOS NEGOCIOS, BIENES Y HABERES DE LOS ENAJENADORES DEL PROYECTO DE VIVIENDA LA QUINTA

Que, mediante memorando No. 3-2026-3747 del 24 de marzo de 2026, la Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 25, numeral 6 del Decreto Distrital 653 del 22 de diciembre de 2025[1], conceptuó positivamente sobre la intervención y toma de posesión de los negocios, bienes y haberes de la **Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S., y de los señores Yamil Alfonso Molina Buitrago, Juan de Jesús Molina Buitrago,** como responsables de la enajenación de los inmuebles del Proyecto Edificio La Quinta Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 75 # 72-72/76, Barrio Santa María del Lago, Localidad Engativá, de la ciudad de Bogotá D.C.,. En el cual señalo:

"Una vez analizada las situaciones de hecho y de derecho en que se encuentran actualmente los enajenadores del proyecto, para esta Dirección es claro que están incursos en las causales de toma de posesión de los negocios, bienes y haberes de que trata el artículo 12 de la Ley 66 de 1968. (...) Respecto a la causal primera, si bien no se tuvo acceso a libros de contabilidad, ni estados financieros con información veraz, así como conocimiento del patrimonio de los enajenadores, esta Dirección considera que se encuentran incursos en la misma, toda vez que de

[1] "*Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat*"

las demandas que existen en su contra, se infiere que han suspendido el pago de sus obligaciones en el manejo de sus negocios.

A su vez, se encuentran incursos en las causales segunda y tercera, pues la sociedad Constructora y Proyectos El Roble, nunca contó con registro de enajenador al que estaba obligada obtener en virtud de lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley 66 de 1968, y por lo mismo tampoco reportó su información financiera al ser enajenador de vivienda, infringiendo lo dispuesto en el artículo 5° de la Resolución 927 de 2021 "Por la cual se actualiza la regulación de algunos trámites que se adelantan ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda y se dictan otras disposiciones". Por lo tanto, se reitera esta dependencia no tenía como conocer el estado de dicha sociedad ante la renuencia de los infractores a someterse a la vigilancia de esta Entidad, lo cual impidió el ejercicio de sus competencias legales, al estar ante una actuación deliberada que obstaculiza el cumplimiento de las funciones de esta Dirección. Además, a pesar de que se adelantaban investigaciones administrativas de carácter sancionatorio en su contra, no remitieron la información financiera requerida de acuerdo con lo dispuesto en la resolución 927 mencionada, ni dieron respuesta a los requerimientos de información encaminados a que pusieran en conocimiento de esta Entidad su información financiera para su respectivo análisis.

Por último, están incursos en la causal del numeral 7°, por cuanto esta disposición establece que la potestad de tomar inmediatamente los negocios, bienes y haberes de un enajenador de vivienda se da cuando precisamente, las actividades de enajenación, las realizan "quienes sin hallarse registrados ante el Superintendente Bancario anuncien o desarrollen las actividades de que trata la Ley 66 y el presente Decreto", haciendo referencia explícita al artículo 11 de la ley ibidem. (...) "

"(...)De acuerdo con lo anterior y con lo dispuesto en el literal m) del artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 de 2006 "Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones", esta Secretaría tiene las facultades de toma de posesión de bienes y haberes de los enajenadores de vivienda, ***solicitamos se proceda con la intervención a tales enajenadores.****"*

"Así las cosas, esta Dirección como quiera que se cuenta con los antecedentes necesarios para solicitar la medida de intervención, considera que es viable su adopción y pertinente en aras de los derechos de los adquirentes de vivienda"

Concluye, por tanto que "*...se encuentran probadas las causales 1, 4 , 5 y 7 del artículo 12 de la Ley 66 de 1968,* ***y en consecuencia la recomendación de esta dirección es proceder con la intervención y toma de posesión de los negocios, bienes y haberes de los enajenadores si así lo***

estima la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control, *definiendo la modalidad en el marco de lo establecido en el numeral 2 del artículo 116 del Decreto 663 de 1993, y los artículos 9.1.1.1.1 y 9.1.2.1.1 del Decreto 2555 de 2010, para efectos que en el término allí establecido, el agente especial que se designe según el mecanismo establecido por la entidad, solicite previo el análisis y complementación de la información financiera, técnica y jurídica a que haya lugar, para definir la modalidad de intervención en que deba surtirse el proceso."* (Negrilla extra texto)

IV.CONSIDERACIONES DE LA SUBSECRETARIA DE INSPECCION, VIGILANCIAY CONTROL DE VIVIENDA.

Que, teniendo en cuenta los hechos, las pruebas recaudadas y la recomendación de procedencia de la medida de intervención, comunicada mediante memorando 3-2026-3747 del 24 de marzo de 2026, por la Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación, esta Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, una vez realizado el análisis y valoración, encontró que efectivamente están configuradas las causales de intervención 1, 2, 4, 5 y 7 de que trata el artículo 12 de la Ley 66 de 1968, como se expone:

Causal No. 1: *"Cuando hayan suspendido el pago de sus obligaciones."*

Esta probada esta causal, en cuanto que la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. y los señores Yamil Alfonso Molina Buitrago y Juan de Jesús Molina Buitrago, enajenadores del Proyecto Edificio La Quinta Propiedad Horizontal, como se demuestra en las promesas de compraventa suscritas con los promitentes compradores, han cesado en el cumplimiento de sus obligaciones, al no honrar sin justificación alguna, lo pactado en las promesas de compraventa con los adquirentes de vivienda del Proyecto La Quinta, siendo conminados a presentar quejas ante esta entidad por la no escrituración y entrega de los inmuebles prometidos.

Igualmente, está suficientemente probado que sobre los enajenadores cursan procesos en la jurisdicción ordinaria civil por el incumplimiento de obligaciones con terceros, que han desembocado en algunos casos en medidas cautelares de embargo, como se estableció en la información sobre el predio donde se desarrolla el proyecto y consta en la consulta realizada al portal de la Rama Judicial, cuyo pantallazo hace parte del presente acto administrativo.

Causal No. 2: ***Cuando hayan rehusado la exigencia que se les haga en debida forma de someter sus cuentas y sus negocios a la inspección del Superintendente Bancario.***

Durante el trámite administrativo se requirió a la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. y a los señores Yamil Alfonso Molina Buitrago, Juan de Jesús Molina Buitrago, en varias oportunidades, para que allegaran la contabilidad y demás información requerida, relacionada con la actividad de enajenador que venían desarrollando, sin el cumplimiento de los requisitos de ley, requerimientos, que hasta el momento de expedir el presente acto administrativo, no han sido atendidos, como consta en los oficios relacionados en los anexos remitidos por la Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación.

Causal No. 4: ***Cuando persistan en violar alguna norma de sus estatutos o de la ley, en especial la relativa a la obligación de llevar la contabilidad de sus negocios. /*** **Causal No. 5:** ***Cuando persistan en manejar sus negocios de manera no autorizada o insegura.***

Están probadas estas causales, en cuanto que la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. y los señores Yamil Alfonso Molina Buitrago, Juan de Jesús Molina Buitrago (Enajenadores) han incumplido la obligación de presentar los estados financieros a la entidad de conformidad con la obligación que impone el artículo 3°. del Decreto Nacional 2610 de 1979. Por otra parte, no contaron para enajenar el proyecto, con registro de enajenador y no obtuvieron la radicación de documentos de que trata el artículo 185 del Decreto Nacional 019 de 2012. Y a pesar de los requerimientos, la entidad no tuvo acceso a la contabilidad de los enajenadores.

Precisando que el Señor Yamil Alfonso Molina Buitrago, tuvo el registro de enajenador No. 2019019 como persona natural otorgado por esta Entidad, el cual fue cancelado a través de la Resolución Nro. 1126 de 2024, por incumplimiento reiterado de las obligaciones derivadas del registro de enajenador.

Causal No. 7: ***Cuando el ejercicio de las actividades de que trata la presente Ley se desarrolle en las circunstancias mencionadas en el artículo anterior.***

De acuerdo con la Resolución No. 1077 del 24 de noviembre de 2025, proferida por la Dirección de Investigaciones y Control de Vivienda, *"Por la cual se impone una Sanción Administrativa"* Expediente 1-2024-39035 contra la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S., y los señores Yamil Alfonso Molina Buitrago, Juan de Jesús Molina Buitrago, desarrollan la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda en la ciudad de Bogotá D.C., sin registrarse ante esta Subsecretaría y sin contar con la radicación de documentos que exige la ley.

Que de conformidad con el artículo 25, numeral 6°. del Decreto 653 de 2025, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, está facultada para "*Ordenar la intervención o toma de posesión de los negocios, bienes y haberes de las personas naturales o jurídicas, que en*

desarrollo de las actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda, incurran en las causales previstas en la Ley, designar al Agente Especial que se encargará de asumir su administración o liquidación; y, en general, expedir los actos administrativos relacionados con la imposición de estas medidas, todo lo anterior conforme a las normas y procedimientos previstos sobre la materia. "

Que, de los hechos y pruebas recaudadas, se estableció que la construcción del Proyecto Edificio La Quinta Propiedad Horizontal, se adelantó sobre dos predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria números 50C-175178 y 50C-1425305. En cuanto el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-175178, en la Anotación 7 aparecen como propietarios los señores **Juan de Jesús y Yamil Alfonso Molina Buitrago**. En la Anotación 9 y 10, se registra hipoteca sin límite de cuantía, constituida a través de la Escritura Pública 1443 del 6 de junio de 2022, otorgada en la Notaría 52 del círculo de Bogotá, a favor de los señores Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero. Respecto del Folio con Matricula Inmobiliaria No. 50C-1425305, consta en la Anotación 9 que sus propietarios son los señores **Juan de Jesús y Yamil Alfonso Molina Buitrago.** En la Anotación No. 10 y 11, se registra hipoteca sin límite de cuantía, constituida mediante Escritura Pública 169 del 26 de junio de 2020, otorgada en la Notaría única de Tenjo, a favor de Inversiones Inmobiliarias El Roble G & P S.A.S. y finalmente en las anotaciones 12 y 13, consta Embargo ejecutivo con acción real ordenado por el Juzgado 55 Civil del Circuito de Bogotá, a favor de Inversiones Inmobiliarias El Roble G & P S.A.S.

Que los referidos predios, fueron englobados de conformidad con la Escritura Pública No. 2122 del 22 de septiembre de 2022, otorgada en la Notaría 65 del Círculo de Bogotá, dando origen al folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-2154879 y cuya propiedad está en cabeza de los señores **Juan de Jesús y Yamil Alfonso Molina Buitrago** y en las anotaciones 1 y 2 aparecen las hipotecas que figuran en los folios relacionados en el considerando anterior. Así mismo, en la anotación No. 004 de dicho folio, se inscribió la constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio La Quinta P.H, el cual se adoptó a través de la Escritura Pública No. 2122 del 22 de septiembre de 2022, otorgada en la Notaría 65 del Círculo de Bogotá. De este folio se derivan los siguientes folios de matrícula inmobiliaria, donde se evidencia, además, hipotecas adicionales, embargos decretados por diversos despachos judiciales derivados de procesos ejecutivos con acción personal.

Numero de matrícula	Propietarios actuales	Medidas cautelares/anotaciones/inscripciones de demandas
50C-2155019	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06

		Hipoteca sin límite de cuantía a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá por Escritura pública 464 del 2023-03-30 Embargo por jurisdicción coactiva de la Secretaría de Hacienda de Bogotá, a Yamil Molina Buitrago. Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá.
50C-2155020	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Hipoteca sin límite de cuantía a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá por Escritura pública 464 del 2023-03-30 Embargo en proceso verbal de Rubdi González Salinas a Juan de Jesús Molina Buitrago. Oficio 1496/2024 del 2024-07-02 Juzgado 026 Civil Municipal de Bogotá Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155021	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155022	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Demanda en proceso verbal declarativo, de Diego Hernán Velázquez Quiroga contra Yamil Alfonso Molina Buitrago, Oficio 4093 del 2024-11-14 del Juzgado 068 Civil Municipal de Bogotá Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá

RESOLUCIÓN No. 535 DEL 9 DE JUNIO DE 2026

"Por la cual se ordena la intervención y toma de posesión de los negocios, bienes y haberes de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. y de las Personas naturales los señores Yamil Alfonso Molina Buitrago y Juan de Jesús Molina Buitrago. "

50C-2155023	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Hipoteca sin límite de cuantía a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá por Escritura pública 464 del 2023-03-30 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155024	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Hipoteca sin límite de cuantía a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá por Escritura pública 464 del 2023-03-30 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155025	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155026	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Demanda en proceso declarativo, de Francisco Javier Morales Roa contra Yamil Alfonso Molina Buitrago y Juan de Jesús Molina Buitrago, Oficio 1864 del 2024-08-26 del Juzgado 043 Civil Municipal de Bogotá Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá.

		Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155027	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Hipoteca sin límite de cuantía a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá por Escritura pública 464 del 2023-03-30 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155028	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Hipoteca sin límite de cuantía a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá por Escritura pública 464 del 2023-03-30 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155029	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155030	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá.

		Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155031	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Hipoteca sin límite de cuantía a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá por Escritura pública 464 del 2023-03-30 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155032	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá
50C-2155033	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá.
50C-2155034	Yamil Alfonso y Juan de Jesús Molina Buitrago	Hipoteca a favor de INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ROBLE G & P S.A.S. NIT 9004167958. Escritura Pública 169 del 2020-06-26 Hipoteca a favor de Hugo José Jiménez López y Emiliano Martínez Valero por Escritura pública 1443 del 2022-06-06 Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal Edificio La Quinta PH. Escritura Pública 2122 del 2022-09-22. Notaría 65 de Bogotá. Embargo ejecutivo con acción personal, de Mesa Arias Isabel a Yamil Alfonso Molina Buitrago. Oficio 1123 del 2025-10-15 Juzgado 44 Civil del circuito de Bogotá

Que está probado que la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S., y los señores Juan de Jesús Molina Buitrago y Yamil Alfonso Molina Buitrago, ostentan la calidad de enajenadores

de vivienda del Proyecto Edificio La Quinta P.H., toda vez que así consta en las 16 promesas de compraventa suscritas anexas al memorando No. 3-2026- 3747 del 24 de marzo de 2026. En las que las personas naturales no solo actuaron en su calidad de representante legal y socio de la sociedad antes citada, sino también, en su condición de propietarios de los inmuebles donde se construyó el edificio.

Que igualmente, está probado que los enajenadores del Proyecto La Quinta P.H., no cumplieron con las obligaciones derivadas de las promesas de compraventa, en cuanto no suscribieron las escrituras y entrega de los inmuebles prometidos en venta, que se tenía proyectado según las quejas que motivaron esta actuación para mayo del 2021.

Que, probadas las causales de intervención 1, 2, 4, 5 y 7 del artículo 12 de la Ley 66 de 1968, este Despacho en uso de las facultades atribuidas en el numeral 6 del artículo 25 del Decreto 653 de 2025, dispondrá la medida de intervención y toma de posesión de los negocios, bienes y haberes de los señores **Juan de Jesús Molina Buitrago**, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.048.903, **Yamil Alfonso Molina Buitrago**, identificado con cédula de ciudadanía No 79.467.543 de Bogotá y de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. con NIT. 901.376.004-1.

Que estos motivos son suficientes para adoptar la medida de toma de posesión, en tanto que están probadas las causales de intervención ya relacionadas, y con ella, se persigue la protección especial y preferente de los adquirentes de vivienda para garantizar el acceso a la vivienda digna, al patrimonio y la protección del orden público. Así entonces, de conformidad con el artículo 12 de la Ley 66 de 1968, en concordancia con el Decreto 663 de 1993 y Decreto 2555 de 2010, esta Subsecretaría, ordenará la medida de toma de posesión de los negocios, bienes y haberes de los señores Juan de Jesús Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.048.903, Yamil Alfonso Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No 79.467.543 Bogotá y de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. con NIT. 901.376.004-1, de acuerdo con los antecedentes, pruebas recaudadas y a la recomendación emitida por la Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación, contenidas en el Memorando 3-2026-3747 del 24 de marzo de 2026.

Que el artículo 19 de la Ley 66 de 1968, remite a la Ley 45 de 1923, hoy Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993) y Decreto 2555 de 2010, para adelantar el proceso de intervención, razón por la cual y para estos efectos, se está a lo dispuesto en el artículo. 9.1.1.1.1 del Decreto 2555 de 2010, que es del siguiente tenor: *"De conformidad con el artículo 115 del Estatuto Orgánico del Sistema financiero, modificado por el artículo 21 de la Ley 510 de 1999, la toma de posesión tendrá por objeto establecer si la entidad vigilada deber ser objeto de liquidación, si es posible colocarla en condiciones de desarrollar adecuadamente su objeto social,*

o si se pueden realizar otras operaciones que permitan lograr mejores condiciones para que los depositantes, ahorradores e inversionistas puedan obtener el pago total o parcial de sus acreencias. La decisión correspondiente deberá adoptarse por la Superintendencia Financiera de Colombia en un término no mayor de dos (2) meses contados a partir de la fecha de la toma de posesión, prorrogable por un término igual por dicha entidad...".

Que, por lo anterior, se dispondrá la medida de toma de posesión sin definir la modalidad, para que en el término de dos (2) meses contados a partir de la disposición de esta medida, el agente especial que se designa, establezca la situación desde el punto de vista técnico, financiero, jurídico y emita concepto que permita a esta Subsecretaría definir la modalidad en que se surtirá el proceso de intervención (administración o liquidación).

Que para efectos de elegir el auxiliar de la justicia que adelantará el proceso de intervención, la Subsecretaria de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, en observancia al Instructivo PM05-IN79V3, agotó el procedimiento allí establecido, como consta en Acta del 001 del 3 de junio de 2026 y se seleccionó al Doctor Herbert Giovanni Álvarez Cruz, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 79.393.665, a quien se designará como Agente Especial, en la parte resolutiva de este acto administrativo.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Tomar posesión inmediata, de los negocios, bienes y haberes de propiedad de los señores Juan de Jesús Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.048.903. Yamil Alfonso Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No 79.467.543 de Bogotá. Y de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. con NIT. 901.376.004-1, representada legalmente por Yamil Alfonso Molina Buitrago, o quien haga sus veces, de conformidad con el certificado de Cámara de Comercio que reposa en el expediente.

ARTÍCULO SEGUNDO: La decisión sobre la modalidad (en administración o liquidación) de toma de posesión se adoptará conforme a lo previsto en el inciso primero del artículo 9.1.1.1.1 del Decreto 2555 de 2010, como se incorporó en la parte motiva de este acto.

ARTÍCULO TERCERO: Disponer las siguientes medidas según lo previsto en el artículo 14 de la Ley 66 de 1968 y el artículo 9.1.1.1.1 del Decreto 2555 de 2010, por tanto, la toma de posesión tendrá los efectos que se describen a continuación:

1. El embargo y secuestro de los negocios, bienes y haberes de los señores Juan de Jesús Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.048.903, Yamil Alfonso Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No 79.467.543 y de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. con NIT. 901.376.004.
2. Disponer la ocupación inmediata de los libros de cuentas, papeles y demás documentos relacionados con sus negocios y las acciones que sean necesarias en el domicilio principal, ubicado en la Carrera 92 A No.73 A 79, de conformidad con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y en la dirección del Proyecto La Quinta P.H. ubicado en la Calle 75 No. 72 - 76 de la ciudad Bogotá D.C., y los demás lugares en que se determine que existen documentos, bienes y demás haberes de los intervenidos.
3. La inmediata guarda de los bienes, postura de sellos y demás seguridades para que no sean destruidos mientras se practica el secuestro.
4. La Prevención a todos los deudores de los señores Juan de Jesús Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.048.903, Yamil Alfonso Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No 79.467.543 y de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. con NIT. 901.376.004, y a todos los que tengan negocios con ellos, incluso juicios pendientes, que a partir de la fecha de la expedición del presente acto deben entenderse con el agente especial que se designe, como único representante legal.
5. Ordenar el registro del acto administrativo que dispone la intervención en la Cámara de Comercio del domicilio de la Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. con NIT. 901.376.004-1.
6. Comunicar a los jueces de la República y a las autoridades que adelanten procesos de jurisdicción coactiva, sobre la suspensión de los procesos de ejecución en curso y la imposibilidad de admitir nuevos procesos de esta clase contra los enajenadores objeto de intervención y toma de posesión, con ocasión de las obligaciones anteriores a dicha medida.
   PARAGRAFO: Comunicar al Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá donde cursa el proceso ejecutivo con garantía real. Demandante: Inversiones Inmobiliarias El Roble G&P S.A. Demandado: Juan Molina Buitrago, Expediente No. 11001310304520230022700, para los efectos de este numeral.
7. Advertir que, en adelante no se podrán iniciar ni continuar procesos o actuación alguna contra los intervenidos sin que se notifique personalmente al agente especial, so-pena de nulidad.

8. Comunicar a la Superintendencia de Notariado y Registro, para que dicha entidad mediante circular ordene a todos los Registradores de Instrumentos Públicos del país que dentro de los treinta (30) días siguientes a la toma de posesión, realicen las siguientes actividades:
   a. Informar al agente especial sobre la existencia de folios de matrícula en los cuales figuren los señores Juan de Jesús Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.048.903, Yamil Alfonso Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No 79.467.543 de Bogotá y de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. con NIT. 901.376.004-1, como titular de bienes o cualquier clase de derechos.
   b. Disponer el registro de la toma de posesión sobre los folios de Matricula Inmobiliaria números 50C-175178 y 50C-1425305 y del folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-2154879, que englobo los anteriores folios, sobre el cual se constituyó la propiedad horizontal, de donde se originaron los folios que se relacionan a continuación.

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SEGREGADOS DEL 50C-2154879
50C-2155019
50C-2155020
50C-2155021
50C-2155022
50C-2155023
50C-2155024
50C-2155025
50C-2155026
50C-2155027
50C-2155028
50C-2155029
50C-2155030
50C-2155031
50C-2155032
50C-2155033
50C-2155034
50C-2155023
50C-2155024
50C-2155025

50C-2155026
50C-2155027
50C-2155028
50C-2155029
50C-2155030
50C-2155031
50C-2155032
50C-2155033
50C-2155034

c. Decretar el embargo y secuestro de los demás inmuebles de propiedad de los señores Juan de Jesús Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.048.903, Yamil Alfonso Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No 79.467.543 de Bogotá y de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. con NIT. 901.376.004-1, que no se encuentren identificados en el literal anterior de este artículo. Para el efecto, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, informará a la Superintendencia de Notariado y Registro, para que dicha entidad mediante circular ordene a todos los Registradores de Instrumentos Públicos del país efectúen las correspondientes anotaciones.
d. Cancelar los embargos decretados con anterioridad a la fecha de la adopción de la medida de toma de posesión que afecten los bienes de los señores Juan de Jesús Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.048.903, Yamil Alfonso Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No 79.467.543 de Bogotá y de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. con NIT. 901.376.004-1.
e. Cancelar los gravámenes que recaigan sobre los bienes de los señores Juan de Jesús Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.048.903, Yamil Alfonso Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No 79.467.543 de Bogotá y de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. con NIT. 901.376.004-1 a solicitud elevada sólo por el agente especial mediante oficio.

Así mismo, la Superintendencia de Notariado y Registro deberá por el mismo medio, ordenar a todos los Registradores de Instrumentos Públicos del país que se abstengan de adelantar las actividades que se mencionan a continuación:

a. Cancelar los gravámenes constituidos a favor de los intervenidos sobre cualquier bien cuya mutación esté sujeta a registro, salvo expresa autorización del agente especial.

b. Registrar cualquier acto que afecte el dominio de bienes de propiedad de los intervenidos a menos que dicho acto haya sido realizado por el agente especial, en cuyo caso se debe cancelar la respectiva anotación sobre el registro de toma de posesión.

9. Comunicar al Ministerio de Transporte, para que dicha entidad directamente o mediante solicitud a todas las Secretarías de Tránsito y Transporte del país proceda a:

   a. Realizar la inscripción de la medida de toma de posesión en el registro de automotores correspondiente o en el Registro Único Nacional de Tránsito.
   b. Cancelar los embargos decretados con anterioridad a la fecha de la adopción de la medida de toma de posesión que afecten los vehículos de los intervenidos.
   c. Cancelar los gravámenes que recaigan sobre los vehículos de los intervenidos a solicitud únicamente por el agente especial mediante oficio.
   d. Abstenerse de cancelar los gravámenes constituidos sobre vehículos a favor de los intervenidos, cuya mutación esté sujeta a registro, salvo expresa autorización del agente especial.
   e. Abstenerse de registrar cualquier acto que afecte el dominio de vehículos de propiedad de los intervenidos a menos que dicho acto haya sido realizado por el agente especial.

10. La prevención a todo acreedor, y en general a cualquier persona que tenga en su poder activos de propiedad de los intervenidos, para que proceda de manera inmediata a entregar dichos activos al agente especial.

11. La advertencia de que el agente especial está facultado para poner fin a cualquier clase de contrato existente al momento de la adopción de la presente medida, si los mismos no son necesarios.

12. La prevención a los deudores de las intervenidas, de que sólo podrán pagar al agente especial, advirtiendo la inoponibilidad del pago hecho a persona distinta.

13. La interrupción de la prescripción y la no operancia de la caducidad, respecto de los créditos a nombre de los intervenidos que hayan surgido o que se hayan hecho exigibles antes de la toma de posesión.

14. La separación de los administradores, directivos, de los órganos administrativos y dirección, de conformidad con el artículo 116 del Decreto 663 de 1993 de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S., identificada NIT. 901.376.004.-1 y de la

administración de los negocios, bienes y haberes de las personas naturales objeto de la medida.

15. Ordenar el embargo de los dineros, títulos y bienes que se encuentren depositados a nombre de los señores Juan de Jesús Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.048.903, Yamil Alfonso Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No 79.467.543 de Bogotá y de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S. con NIT. 901.376.004-1, en las entidades afiliadas al sistema financiero y bancario nacional, así como en otras entidades captadoras de dinero al público a nivel nacional.

16. En consecuencia, las entidades financieras deberán abstenerse de pagar, redimir o tramitar cualquier desembolso en las cuentas, depósitos o valores de los intervenidos mediante el presente acto que no sea autorizado por el agente especial.

17. La orden de suspensión de pagos de las obligaciones causadas hasta el momento de la toma de posesión de los intervenidos.

ARTÍCULO CUARTO: Designar al Doctor Herbert Giovanni Álvarez Cruz, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.393.665, como agente especial, para que adelante bajo su autonomía y responsabilidad el proceso de intervención y las demás diligencias relacionadas de conformidad con los Decretos 663 de 1993 y 2555 de 2010 y demás normas concordantes.

ARTÍCULO QUINTO: Comisionar para la ejecución de la diligencia de toma de posesión que se adopta en la presente resolución a la Doctora Jazmín Rocío Orozco Rodríguez, en su calidad de Directora de Investigaciones y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat o quien haga sus veces y al funcionario Doctor Guillermo Murillo Oliveros de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda.

PARÁGRAFO: Así mismo, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales apoyarán dicha diligencia las contratistas Adriana Lucia Rodríguez Espitia, Adriana Helena Moreno Chaves y los funcionarios y contratistas que se requieran para el efecto.

ARTÍCULO SEXTO: Comunicar a la Secretaría Distrital de Hacienda la medida de toma de posesión adoptada mediante la presente resolución.

ARTÍCULO SEPTIMO: **NOTIFICAR** el contenido de la presente resolución al representante legal de la Sociedad Constructora y Proyectos El Roble S.A.S., identificada NIT. 901.376.004-1,

representada legalmente por el señor Yamil Alfonso Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No 79.467.543 o quien haga sus veces, de conformidad con lo señalado en el artículo 291 del E.O.S.F., en concordancia con el artículo 9.1.1.1.3 del Decreto 2555 de 2010, si la misma no pudiere notificarse personalmente al representante legal, se notificara por Aviso que se fijará por un (1) día en lugar público de las oficinas de la administración del domicilio que figura en Camara de Comercio, Carrera 92 A No. 73A – 79 de Bogotá D.C. y en las instalaciones del Proyecto Edificio La Quinta Propiedad Horizontal ubicado en Calle 75 # 72-72/76, Barrio Santa María del Lago, Localidad Engativá, de la ciudad de Bogotá D.C., y al correo electrónico para notificación judicial que figura en el certificado de Cámara de Comercio constructorayproyectoselroble@gmail.com.

NOTIFICAR el contenido de la presente resolución al señor Yamil Alfonso Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No 79.467.543 en la Carrera 93 No. 76 – 59, dirección más reciente reportada por el citado señor en esta entidad en actuación administrativa, de conformidad con lo señalado en el artículo 291 del E.O.S.F., en concordancia con el artículo 9.1.1.1.3 del Decreto 2555 de 2010, si la misma no pudiere notificarse personalmente, se notificará por Aviso que se fijará por un (1) día en ese domicilio.

NOTIFICAR el contenido de la presente resolución, al señor Juan de Jesús Molina Buitrago, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.048.903, en la Calle 69B No. 112B-14, dirección más reciente reportada por el citado señor en esta entidad en actuación administrativa, de conformidad con lo señalado en el artículo 291 del E.O.S.F., en concordancia con el artículo 9.1.1.1.3 del Decreto 2555 de 2010, si la misma no pudiere notificarse personalmente, se notificará por Aviso que se fijará por un (1) día en ese domicilio.

ARTÍCULO OCTAVO: NOTIFICAR el contenido de la presente resolución al Doctor Herbert Giovanni Álvarez Cruz, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 79.393.665, en su calidad de agente especial designado a efecto que adelante el proceso de toma de posesión, de acuerdo con lo expuesto en la presente resolución, en la Ley 66 de 1968, y a las demás normas concordantes.

ARTÍCULO NOVENO: Publicar dentro de los tres (03) días siguientes a la fecha en que se haga efectiva la medida, la parte resolutiva de la presente resolución en un diario de amplia circulación nacional, en el Registro Distrital y la Página Web de la Secretaría Distrital del Hábitat, por una sola vez, de conformidad con el artículo 9.1.1.1.3 del Decreto 2555 de 2010.

ARTÍCULO DÉCIMO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra la misma procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control

de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley 66 de 1968, en

concordancia con lo pertinente de la Ley 1437 de 2011. La interposición del recurso no suspende la ejecución del presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Bogotá D.C., a los nueve (9) días del mes de junio de 2026.

CARLOS ANDRES DANIELS JARAMILLO
Subsecretario de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda

Elaboró: Guillermo Murillo Oliveros – Profesional Especializado
Adriana Lucia Rodríguez E. – Contratista
Adriana Moreno Chaves – Contratista
Revisó: Guillermo Obregón González - Contratista
Aprobó: Jazmín Rocío Orozco Rodríguez – Directora de Investigaciones y Control de Vivienda
Julio Alvaro Forigua García – Director de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación

POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS Y CRITERIOS PARA EL REEMPLAZO DE MEDIDORES POR DESARROLLO TECNOLÓGICO ORIENTADO A INCREMENTAR LA PRECISIÓN EN LA MEDICIÓN DEL CONSUMO Y A LA DISMINUCIÓN DE PÉRDIDAS DE AGUA

El Gerente Corporativo Analítica y Pérdidas de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP (EAAB-ESP), en ejercicio de la función que le fue delegada mediante el numeral 1° del artículo primero de la Resolución 373 de 2022, la conferida en el numeral 3° del artículo 3° del Acuerdo 169 de 2023, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 365 de la Constitución Política establece que *Los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado. Es deber del Estado asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional. (…)*

Que el artículo 369 de la Constitución Política señala que *La ley determinará los deberes y derechos de los usuarios, el régimen de su protección y sus formas de participación en la gestión y fiscalización de las empresas estatales que presten el servicio.*

Que el numeral 9.1. del artículo 9 de la Ley 142 de 1994 establece que los usuarios de los servicios públicos tienen derecho a *Obtener de las empresas la medición de sus consumos reales mediante instrumentos tecnológicos apropiados, dentro de plazos y términos que para los efectos fije la comisión reguladora, con atención a la capacidad técnica y financiera de las empresas o las categorías de los municipios establecida por la ley*.

Que la Ley 142 de 1994 establece como obligación de las personas prestadoras la prestación eficiente de los servicios públicos a su cargo, lo que se debe reflejar entre otras, en la reducción de las pérdidas de agua.

Que el artículo 87 de la Ley 142 de 1994 fija los criterios de eficiencia económica, neutralidad, solidaridad, redistribución, suficiencia financiera, simplicidad y transparencia con los cuales se define el régimen tarifario.

Que según lo dispuesto en el artículo 132 de la Ley 142 de 1994, el régimen legal del contrato de servicios públicos domiciliarios se rige por lo establecido en dicha ley, por las condiciones especiales que se pacten con los usuarios, por las condiciones uniformes que la Empresa aplica de manera uniforme en la prestación del servicio y por las normas del Código de Comercio y del Código Civil.

Que el artículo 135 de la Ley 142 de 1994 señala que la propiedad de las redes, equipos y elementos que integran una acometida externa será de quien los hubiere pagado, si no fueren inmuebles por adhesión.

Que el inciso tercero del artículo 144 de la Ley 142 establece respecto de los medidores individuales que es obligación del suscriptor o usuario *hacerlos reparar o reemplazarlos, a satisfacción de la empresa, cuando se establezca que el funcionamiento no permite determinar en forma adecuada los consumos**, o cuando el desarrollo tecnológico ponga a su disposición instrumentos de medida más precisos.*** *Cuando el usuario o suscriptor, pasado un período de facturación, no tome las acciones necesarias para reparar o reemplazar los medidores, la empresa podrá hacerlo por cuenta del usuario o suscriptor*. (Negrillas fuera de texto).

Que la presente resolución se circunscribe a la segunda causal contenida en el inciso tercero citado del artículo 144 de la Ley 142 de 1994, es decir, a la referida al desarrollo tecnológico que ponga a disposición

instrumentos de medida más precisos.

Que el artículo 146 de la Ley 142 de 1994, en el que se establecen reglas sobre la medición del consumo y el precio del contrato, dispone que *La empresa y el suscriptor o usuario tienen derecho a que los consumos se midan; a que se empleen para ello los instrumentos de medida que la técnica haya hecho disponibles; y a que el consumo sea el elemento principal del precio que se cobre al suscriptor o usuario.*

Que la Resolución CRA 943 de 2021, Parte 5 "De la medición de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado", y Parte 13 "Abuso de la posición dominante", constituyen el marco regulatorio fundamental en materia de medición y control metrológico para el servicio público de acueducto.

Que adicionalmente, la Resolución CRA 943 de 2021, establece la metodología para clasificar a los prestadores de acuerdo con el nivel de riesgo, características y condiciones, y desarrolla el Indicador Único Sectorial (IUS), reafirmando la necesidad de contar con estándares de medición robustos para asegurar la veracidad de la información reportada y la eficiencia en la gestión de pérdidas.

Que la Resolución 69940 de 2025 de la Superintendencia de Industria y Comercio reglamenta el control metrológico aplicable a medidores de agua potable de uso residencial, incluyendo requisitos de exactitud, evaluación de conformidad y registro en el Sistema de Información de Metrología Legal (SIMEL).

Que la Honorable Corte Constitucional, mediante Sentencia T-270 de 2004, ha reconocido que los suscriptores y usuarios de los servicios públicos domiciliarios son titulares de garantías derivadas del derecho al debido proceso, las cuales deben ser observadas en todas las actuaciones administrativas relacionadas con la renovación o reposición de medidores.

Que la Norma Técnica Colombiana NTC-ISO 4064-1:2016 define en la Parte 1 los requisitos metrológicos y técnicos para medidores de agua potable fría y agua caliente, y en la Parte 2 los métodos de ensayo, adoptados por ICONTEC, y las normas técnicas de producto NP-004, NP-122, NP-062 y NP-014 de la EAAB-ESP establecen las especificaciones que deben cumplir los medidores de agua potable a ser instalados en la red de distribución de la Empresa.

Que la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP es una empresa prestadora de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, conforme con lo dispuesto por el parágrafo 1° del artículo 17 de la Ley 142 de 1994 y está constituida como empresa industrial y comercial del Estado, del orden distrital con capital cien por ciento (100%) público.

Que la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – ESP, en cumplimiento de sus objetivos estratégicos, debe implementar acciones para reducir las pérdidas de agua derivadas de la inexactitud en la medición, garantizar la confiabilidad del consumo facturado, fortalecer la relación con los usuarios y adoptar medidas para el uso eficiente y ahorro del agua potable.

Que mediante el Acuerdo 169 del 14 de diciembre de 2023, la Junta Directiva de la EAAB-ESP creó la Gerencia Corporativa Analítica y Pérdidas y las áreas que la conforman, y estableció que es responsabilidad de esta gerencia *Formular políticas, lineamientos y estrategias en materia de gestión y control de pérdidas técnicas y comerciales, para la estandarización e implementación de los planes, programas y proyectos, en cumplimiento de los objetivos estratégicos de la Empresa.*

Que según el Balance Hídrico contenido en el Plan Maestro de Gestión Integral de Pérdidas, para el año 2023, las pérdidas de agua (comerciales y técnicas) representaron el 33,6%, las pérdidas comerciales el 18,9%, y la inexactitud en la medición el 13,5% del volumen total de entrada al sistema.

Que la capacidad para medir caudales bajos se encuentra directamente relacionada con el rango dinámico del medidor (R), y este último depende de la tecnología con la que fue fabricado el medidor.

Que los medidores de agua potable actualmente disponibles en el mercado cuentan con rangos dinámicos superiores a los de los medidores actualmente instalados en la red de distribución de la EAAB-ESP gracias a su tecnología de fabricación.

Que, en consecuencia, es posible reducir el fenómeno neto de submedición que se viene presentando mediante la sustitución de los medidores con bajo rango de medición actualmente instalados por unos con mejor tecnología y precisión que contribuyan a hacer efectivo el derecho que según lo dispuesto por el artículo 146 de la Ley 142 de 1994 tienen las partes del contrato de servicios públicos *a que los consumos se midan; a que se empleen para ello los instrumentos de medida que la técnica haya hecho disponibles; y a que el consumo sea el elemento principal del precio que se cobre al suscriptor o usuario*.

Que la submedición implica un incremento del Índice de Pérdidas por Suscriptor Facturado (IPUF), indicador definido en la regulación (Resolución CRA 943 de 2021) para medir la eficiencia en el uso del recurso hídrico.

Que el remplazo de medidores por unos de tecnología de mayor precisión de medida, además de lo dispuesto en el artículo 144 de la Ley 142 de 1994, se fundamenta en los objetivos y metas definidas en el Plan de Desarrollo Distrital y en particular en el Plan General Estratégico, que contempla la reducción del IPUF de 6,51 m³/suscriptor/mes en 2023 a 5,8 m³/suscriptor/mes en 2028.

Que por lo anterior y con el fin de garantizar el derecho de las partes del contrato de servicios públicos a que los consumos se midan, a que se empleen para ello los instrumentos de medida que la técnica haya hecho disponibles, y para optimizar las estrategias para disminuir el IPUF, en particular aquella consistente en mejorar la exactitud en la medición de los consumos de sus usuarios, resulta conveniente que la Empresa establezca lineamientos y criterios técnicos, comerciales y administrativos para alcanzar de manera eficiente dicho objetivo.

Que la renovación de medidores por actualización tecnológica es un mecanismo para fortalecer la gestión y el control de las pérdidas de agua, mediante procesos de medición más estrictos, precisos y confiables de los volúmenes consumidos por los usuarios, y por lo tanto constituye una acción estratégica para reducir la incertidumbre del dato medido, mejorar la exactitud en la facturación y contribuir al cumplimiento de las metas de reducción del IPUF, en concordancia con los objetivos corporativos y regulatorios.

Que se hace necesario definir los lineamientos y criterios para el reemplazo de medidores por actualización tecnológica y así tener los elementos para identificar los medidores que serán sustituidos, el orden de prioridad para llevar a cabo dicha sustitución, y el tipo de medidor que se instalará en cada caso.

Que las acciones a las que se refiere esta resolución se adoptan en concordancia con lo dispuesto en la Ley 142 de 1994, en el Contrato de Servicios Públicos de la EAAB-ESP, en el Plan de Desarrollo Distrital, en el Plan General Estratégico de la EAAB-ESP, en el marco regulatorio vigente expedido por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico (CRA), así como el Plan de Gestión Integral de Pérdidas de la Empresa y la normativa técnica vigente de la EAAB-ESP relacionada.

Que mediante memorando interno 1520001-2026-140 del 1 de junio de 2026, la Oficina Asesoría Legal de la EAAB-ESP emitió concepto de viabilidad del presente acto administrativo.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: OBJETO. Establecer los lineamientos y criterios que se tendrán en cuenta para el reemplazo de medidores de agua individuales por desarrollo tecnológico, con el propósito de obtener mediciones más precisas de los consumos para los suscriptores y/o usuarios, así como para la Empresa, y contribuir a reducir las pérdidas de agua.

ARTÍCULO SEGUNDO: ALCANCE. Esta resolución comprende el reemplazo de los medidores destinados a la facturación del servicio de acueducto en las áreas de prestación del servicio de la EAAB-ESP, orientado a obtener mediciones más precisas de los consumos y a la disminución de pérdidas.

Los lineamientos y criterios para el reemplazo de medidores por desarrollo tecnológico contemplan la migración a tecnologías disponibles en el mercado con mayor exactitud metrológica, confiabilidad operativa, sensibilidad de medición (R) y estabilidad. Así mismo, consideran variables como la oportunidad de intervención, la preparación para la telemetría, y la trazabilidad del dato para la toma de decisiones estratégicas por parte de la Empresa.

La renovación tecnológica comprende los micromedidores (diámetro nominal DN 15 a DN 40) y los medidores con DN 50 y superiores para facturación, usualmente instalados en predios de suscriptores con alto consumo y para la venta de agua mediante contratos de suministro de agua potable.

ARTÍCULO TERCERO: DEFINICIONES. Para la interpretación y aplicación de la presente resolución se adoptan las siguientes definiciones, las cuales se encuentran armonizadas de manera general con los conceptos técnicos de la Norma Técnica Colombiana NTC-ISO 4064, las normas vigentes de la EAAB-ESP, las recomendaciones de la Organización Internacional de Metrología Legal (OIML R-49) y la regulación vigente expedida por la CRA:

1. Curvas de deterioro: Relaciones estadísticas que describen la evolución de la pérdida de precisión (error de medición) en función del caudal, la lectura acumulada y el tipo de tecnología (mecánica o estática), entre otros.

2. Desempeño metrológico: Capacidad del medidor para registrar caudal y volumen dentro de los márgenes máximos de error permitidos (EMP) y mantener su estabilidad en el tiempo.

3. Desgaste por lectura acumulada: Deterioro progresivo de los componentes del medidor asociado al volumen total procesado (registro), que afecta su precisión y sensibilidad de medida, especialmente en tecnologías mecánicas.

4. Error Máximo Permitido (EMP): Es el límite máximo de desviación aceptable entre el valor medido por un instrumento y el valor real, definido por norma técnica o regulación.

5. Exactitud metrológica: Es el grado de concordancia o cercanía entre el valor medido por el medidor de agua y el valor verdadero (valor convencionalmente verdadero) del volumen de agua que circula. Se expresa a través del Error Máximo Permitido (EMP) o el túnel de error.

6. Incertidumbre de la medida: Parámetro que cuantifica la dispersión o la duda que se puede razonablemente atribuir al valor medido (volumen acumulado). Es la base de la metrología legal y garantiza la trazabilidad de la medida.

7. Índice de Pérdidas por Suscriptor Facturado (IPUF): Indicador regulatorio establecido por la CRA para medir la eficiencia en la gestión de pérdidas, y corresponde al volumen promedio mensual de pérdidas del sistema (pérdidas comerciales y técnicas) por cada suscriptor facturado (m^3/suscriptor/mes).

8. Interoperabilidad: Capacidad de los medidores y sus módulos de comunicación para intercambiar datos de manera bidireccional utilizando protocolos abiertos (ej. Wireless M-Bus, LoRaWAN, Mioty, etc.), permitiendo que la información sea integrada a los sistemas de gestión de la EAAB-ESP sin dependencia de un único fabricante o software propietario.

9. Medición estática: Tecnología de medición de agua sin partes móviles (actualmente basada en principios ultrasónicos o electromagnéticos), caracterizada por mantener una alta estabilidad metrológica con el paso del tiempo, el uso, la presencia de aire y con la capacidad de registrar caudales muy bajos.

10. Pérdidas comerciales: También conocidas como pérdidas aparentes, corresponden a volúmenes de agua que llegan a los consumidores y son utilizados, pero que no son facturados ni pagados a la empresa prestadora del servicio. Las pérdidas comerciales se atribuyen a inexactitudes en la medición, consumos no autorizados, errores en el manejo de datos (fallos administrativos en el proceso de adquisición y gestión de la información) y errores en la estimación de consumos no medidos.

11. Reemplazo por desarrollo tecnológico: sustitución del medidor instalado, cuando se justifique, por uno nuevo con tecnología de medición más precisa.

12. Sensibilidad de medición: Capacidad de un instrumento para registrar y acumular el volumen de agua correspondiente al menor flujo posible, se evalúa inicialmente por el caudal mínimo (Q1). Un mayor valor de R (relación entre Q3 y Q1) indica una mayor sensibilidad y un rango de exactitud extendido.

13. Volumen no facturado por submedición: Volumen de agua potable que se deja de registrar y facturar debido a las limitaciones tecnológicas del parque de medidores, y que es susceptible de ser disminuido mediante el reemplazo por desarrollo tecnológico.

ARTÍCULO CUARTO: PRINCIPIOS ORIENTADORES. La renovación de medidores por desarrollo tecnológico se fundamenta en los siguientes principios, que rigen la gestión institucional en materia de micromedición y macromedición:

1. Uso eficiente del recurso hídrico y responsabilidad ambiental: Una medición exacta permite que se cumpla el principio de desincentivar el consumo excesivo de agua, contribuyendo directamente a las metas de uso eficiente y racional del agua y a la preservación del recurso hídrico.

2. Transparencia y equidad en la facturación: La adopción de tecnologías con estándares de exactitud y estabilidad metrológica superiores garantiza una mayor confiabilidad en la determinación de los consumos. La Empresa priorizará instrumentos cuyas características de operación minimicen el error y la incertidumbre con racionalidad económica, es decir que el costo de reducir el error y la incertidumbre no resulte mayor que el beneficio que se obtiene de la mejor calidad de la medición, sirviendo como base técnica objetiva e incuestionable para dirimir la transacción comercial entre la EAAB-ESP y sus usuarios, asegurando la integridad del dato facturado.

3. Control de pérdidas y sostenibilidad del servicio: La actualización tecnológica del parque de medidores orientada a la reducción económicamente eficiente de las pérdidas de agua, es la herramienta fundamental para el control de las pérdidas comerciales y contribuye de forma relevante a la sostenibilidad del servicio.

4. Evolución tecnológica y estabilidad metrológica: La Empresa reconoce la importancia de migrar hacia tecnologías que garanticen una mayor estabilidad metrológica a lo largo de su vida útil, lo que contribuye a la eficiencia financiera y operativa a largo plazo.

5. Gestión técnica de medidores: El medidor de agua potable constituye un activo crítico cuya renovación debe ser oportuna y preventiva. Esta gestión se fundamentará en el análisis estadístico del comportamiento del parque instalado, en concordancia con la normativa técnica vigente.

ARTÍCULO QUINTO: LINEAMIENTOS. La Empresa implementa la renovación de medidores por actualización tecnológica bajo los siguientes lineamientos de cumplimiento técnico y operativo:

1. Estándares de desempeño y actualización: La renovación se orientará a sustituir medidores conforme a los criterios definidos en la presente resolución, en línea con los estándares de precisión requeridos por la Empresa en sus normas técnicas vigentes, priorizando tecnologías que garanticen la confiabilidad del volumen medido y la estabilidad metrológica del medidor.

2. Selección de tecnologías de medición: Se promoverá el uso de tecnologías que, por su principio de operación, reduzcan la vulnerabilidad ante factores externos que distorsionen la medida y minimicen el deterioro por uso, afianzando que el medidor mantenga su clase metrológica durante su vida útil. En todo caso se tendrá en cuenta la relación beneficio/costo de las alternativas disponibles en el mercado, de tal forma que el costo de su adquisición, implementación y operación sea menor que los beneficios que se obtienen.

3. Monitoreo analítico del parque de medidores: La gestión del parque instalado se apoyará en la analítica de datos para identificar desviaciones en el desempeño, evaluando variables como el diámetro, el volumen acumulado y el comportamiento estadístico del error, entre otros.

4. Trazabilidad normativa: Todo medidor a ser instalado debe contar con los certificados de conformidad y cumplir con los requisitos de metrología legal, y demás, según se indique en la normativa técnica nacional y en las normas técnicas vigentes de la EAAB-ESP.

ARTÍCULO SEXTO: CRITERIOS PARA LA RENOVACIÓN. Todo medidor de agua potable para facturación instalado en el sistema de distribución de la EAAB-ESP será susceptible de renovación por actualización tecnológica si no cumple con el rango de medición (R) estipulado en la norma técnica de producto vigente de la EAAB-ESP, que contempla instrumentos de medida más precisos.

ARTÍCULO SÉPTIMO: CRITERIOS DE PRIORIZACIÓN. Para adelantar la renovación de medidores que resulten catalogados como susceptibles de renovación tecnológica conforme lo señalado en el artículo anterior, se tendrán en cuenta los siguientes criterios para seleccionar aquellos aparatos cuyo reemplazo es prioritario, teniendo en cuenta los recursos asignados para su ejecución:

1. Mayor impacto en la reducción de pérdidas: Intervenciones que representen el mayor impacto en la disminución del volumen de pérdidas asociadas a la submedición derivadas de la inexactitud del medidor. Para ello se tendrán en cuenta variables como la antigüedad, la lectura acumulada y el deterioro específico para cada tecnología y diámetro, entre otras.

2. Mejora del rango de medición: Intervenciones donde sea posible la instalación de medidores con rangos de medición (R) que superen los estándares mínimos establecidos en la presente resolución.

3. Sectorización hidráulica: Intervenciones en áreas delimitadas hidráulicamente (Distritos hidráulicos - DMAs) con mayores índices de pérdidas aparentes, conforme la sectorización hidráulica.

ARTÍCULO OCTAVO: MEDIDORES A INSTALAR. Se establecen las siguientes consideraciones para la selección de medidores a instalar, de conformidad con lo establecido en las normas técnicas vigentes de la EAAB-ESP:

1. Tecnología y rango de medición (R):

   a) Para medidores en diámetros DN15 y DN20 (equivalentes a ½" y ¾"), se establece como estándar mínimo medidores mecánicos volumétricos con rango de medición R≥315, o medidores estáticos con R≥400. La Empresa definirá en qué casos se instalan medidores volumétricos y en qué casos estáticos.

   b) Para los medidores en diámetros iguales o mayores a DN 25 (equivalente a 1" y superiores) se establece como estándar mínimo medidores estáticos con R≥400.

2. Aprobación de modelo: Todo medidor deberá contar con la certificación de aprobación de modelo que indique que ha superado satisfactoriamente el ensayo de durabilidad y las demás pruebas estipuladas en las normas técnicas vigentes de la EAAB-ESP.

PARÁGRAFO: Los medidores retirados por renovación tecnológica no serán sometidos a verificación metrológica, dado que los medidores a instalar cuentan con un mayor rango de medición que el de los equipos retirados y le permitirán a la EAAB-ESP registrar con mayor precisión los consumos de los usuarios.

ARTÍCULO NOVENO: RESPONSABILIDADES. La implementación y el seguimiento técnico estarán a cargo de la Gerencia Corporativa Analítica y Pérdidas, a través de sus Direcciones Técnicas, bajo las siguientes responsabilidades enfocadas en la gestión de datos, el modelamiento de consumo y el control metrológico:

1. Definición de estándares técnicos: Establecer los estándares de precisión (R) y las tecnologías de medición (mecánicas o estáticas) más adecuadas para cada segmento de usuario, basándose en el análisis de desempeño y estabilidad metrológica.

2. Determinación de medidores a ser renovados: Establecer los medidores susceptibles de renovación tecnológica, y definir el orden de intervención, en aplicación de los criterios establecidos en la presente resolución.

3. Modelamiento de perfiles de consumo: Construir y mantener actualizados los perfiles de consumo de los usuarios para comprender sus hábitos de demanda. Estos perfiles serán utilizados para proyectar el comportamiento de los consumos en el tiempo y determinar la tecnología de medición que mejor se adapte a cada caso.

4. Análisis del parque de medidores: Monitorear sistemáticamente el desempeño del parque de medidores por cohortes (grupos de edad, marca, tecnología, etc.), con el fin de identificar tendencias de deterioro prematuro y sustentar técnicamente los planes de renovación. Para ello se deben realizar levantamientos de curvas de error y consumo a una selección de medidores estadísticamente representativa del parque instalado en promedio cada 5 años, con el fin de ajustar las especificaciones técnicas y los criterios de priorización de futuras inversiones.

5. Seguimiento al impacto de la renovación: Con el fin de validar la efectividad de la renovación de medidores por actualización tecnológica se debe hacer seguimiento a partir de la información del balance hídrico y el IPUF asociado a la submedición para cada unidad hidráulica.

6. Gestión de datos metrológicos: Procurar que los datos derivados de la medición sean procesados y analizados para alimentar los modelos predictivos de la Empresa y fortalecer la toma de decisiones basada en evidencia.

7. Actualización del soporte técnico: Mantener vigente la metodología de priorización contenida la presente resolución, integrando la evidencia recopilada sobre el comportamiento real de los medidores en campo.

8. Indicadores de seguimiento: Estimar los indicadores e implementar los mecanismos de seguimiento descritos en la presente resolución.

ARTÍCULO DÉCIMO: INDICADORES DE SEGUIMIENTO. Para evaluar la efectividad de la renovación de medidores por actualización tecnológica y el cumplimiento de las metas estratégicas de la Empresa asociadas a la gestión de pérdidas, se establecen los siguientes indicadores de gestión y resultado:

1. IPUF asociado a la submedición: Evalúa el impacto de la renovación tecnológica y la mejora en la precisión de la medida sobre el índice de pérdidas por suscritor facturado, en el componente asociado a la submedición, como parte de las pérdidas comerciales de la Empresa.
   Periodicidad: Anual.

2. Edad promedio del parque de medidores: Mide el impacto de la renovación progresiva de medidores, reflejada en la reducción de la edad media de los equipos instalados.
   Periodicidad: Anual.

El seguimiento de estos indicadores se realizará a través de tableros de control (*dashboards*) desde la Gerencia Corporativa Analítica y Pérdidas, garantizando la trazabilidad y disponibilidad de la información para la toma de decisiones.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de publicación en el Registro Distrital.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. el 18/06/2026 COT

Firmado por ALVARO ROJAS FUENTES el 17/06/2026 a las 15:08:20 COT

ÁLVARO ROJAS FUENTES
Gerente Corporativo Analítica y Pérdidas

Iniciales de RODRIGO VARGAS MARTINEZ el 17/06/2026 COT a las 12:24:41 COT

Revisó: Rodrigo Vargas Martínez. Asesor Gerencia General
Ivonne Navarro Pérez. Directora Control Pérdidas
Ricardo Sanabria Martínez. Director Analítica
Adriana del Pilar Fonseca Fajardo. Jefe División Recuperación de Consumos
Gonzalo Adolfo Tovar Rodríguez. Jefe División Gestión de Pérdidas
Juliana Santos Ramírez. Jefe Oficina Asesora Legal
Luz Marina Zapata G. Prof Esp. Oficina Asesora Legal

Iniciales de ADRIANA DEL PILAR FONSECA FAJARDO el 17/06/2026 COT a las 14:48:23 COT

Iniciales de IVONNE NAVARRO PEREZ el 17/06/2026 COT a las 13:24:57 COT

Iniciales de GONZALO ADOLFO TOVAR RODRIGUEZ el 17/06/2026 COT a las 13:24:46 COT

Iniciales de RICARDO SANABRIA MARTINEZ el 17/06/2026 COT a las 14:33:47 COT

Proyectó: Adriana C. Contratista GCAP
Patricia B. Contratista GCAP

Iniciales de ADRIANA DEL PILAR CALDERON RICO el 17/06/2026 COT a las 12:08:42 COT

Iniciales de PATRICIA HELENA BARAHONA OTERO el 17/06/2026 COT a las 11:19:20 COT

Iniciales de DIANA MARCELA HERRERA AFRICANO el 18/06/2026 COT a las 17:35:16 COT

Iniciales de LUZ MARINA ZAPATA GARCIA el 17/06/2026 COT a las 14:31:46 COT

Iniciales de JULIANA SANTOS RAMIREZ el 17/06/2026 COT a las 15:06:39 COT

MPFD0801F10-02

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

DECRETO LOCAL No. 09
(17 JUNIO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

ALCALDESA LOCAL DE FONTIBÓN

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales y en especial las que le confiere el Artículo 308 del Decreto Único Sectorial 645 de 2025 y,

CONSIDERANDO:

Que la Resolución No. SHD-000191 del 22 de septiembre de 2017 "Por medio de la cual se adopta y consolida el Manual de Programación, Ejecución y Cierre Presupuestal del Distrito Capital", expedida por la Secretaría Distrital de Hacienda, expone numeral en el 3.9.1 Traslado presupuestal del Módulo 3 de dicho Manual, lo siguiente: *Es la modificación al presupuesto que disminuye el monto de una apropiación para aumentar, en la misma cuantía, la de otra del mismo agregado presupuestal o entre agregados presupuestales. Los traslados entre agregados presupuestales se aprobarán por la Junta Administradora Local previo concepto favorable del CONFIS Distrital. Los traslados presupuestales dentro del mismo agregado los efectúa el Alcalde Local mediante Decreto, previo concepto favorable de la Secretaría Distrital de Hacienda - Dirección Distrital de Presupuesto y de la Secretaría Distrital de Planeación cuando se trate de proyectos de inversión.*

Que el artículo 109 del Decreto Único Sectorial 645 de 2025 "Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hacienda" señala que:

> *"**Artículo 109. Modificaciones al anexo del decreto de liquidación**. Las modificaciones al anexo del Decreto de Liquidación de los órganos y entidades que hacen parte del presupuesto anual, incluidos los organismos de control, y los Fondos de Desarrollo Local que no modifiquen en cada sección presupuestal el monto agregado de sus apropiaciones de funcionamiento, servicio de la deuda e inversión aprobados por el Concejo de Bogotá D.C. y las Juntas Administradoras Locales, se harán mediante resolución expedida por el representante de la entidad respectiva o por decreto del Alcalde Local. En el caso de los establecimientos públicos del Distrito estas modificaciones al anexo del Decreto de Liquidación se harán por resolución o acuerdo de las Juntas o Consejos Directivos. Estos actos administrativos requieren para su validez del concepto previo y favorable de la Secretaría Distrital de Hacienda - Dirección Distrital de Presupuesto. Si se trata de gastos de inversión se requerirá, además, del concepto favorable de la Secretaría Distrital de Planeación.*
>
> ***Parágrafo**. Se exceptúan del concepto previo y favorable de la Secretaría Distrital de Hacienda - Dirección Distrital de Presupuesto, las modificaciones en Gastos de Funcionamiento de los traslados presupuestales al interior de cada uno de los rubros que componen Factores constitutivos de salario, Contribuciones inherentes a la nómina, Remuneraciones no constitutivas de factor salarial siempre que correspondan al mismo tipo de vinculación, Honorarios, Activos Fijos, Materiales y suministros, Adquisición de servicios, FONPET, Obligaciones por Pagar (Adquisición de Bienes, Adquisición de Servicios y Otros Gastos Generales)" (subraya fuera del texto).*

Que el artículo 308 del Decreto 645 de 2025, por el cual se reglamenta el proceso presupuestal de los Fondos de Desarrollo Local - F.D.L. Modificaciones Presupuestales: "*Cuando fuere necesario aumentar o disminuir la cuantía de las apropiaciones, cancelar las aprobadas o establecer otras nuevas, podrán hacerse las correspondientes modificaciones al presupuesto mediante traslados, créditos adicionales, reducciones y suspensión temporal de apropiaciones, según lo siguiente*:

Alcaldía Local de Fontibón
Cra. 99 # 19 - 43
Código Postal: 110921
Tel. 2670114
Información Línea 195
www.fontibon.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO LOCAL No. 09
(17 JUNIO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

> ***1. Traslado Presupuestal**: Es la modificación que disminuye el monto de una apropiación para aumentar, en la misma cuantía, la de otra del mismo agregado presupuestal o entre agregados presupuestales aprobados por la JAL. La disponibilidad de las apropiaciones para efectuar los traslados presupuestales será certificada por el responsable de Presupuesto del respectivo FDL.*
>
> *Los traslados presupuestales dentro del mismo agregado se harán mediante Decreto expedido por el o alcaldesa alcalde o alcaldesa local. Estos actos administrativos requerirán para su validez del concepto previo favorable de la Secretaría Distrital de Hacienda - Dirección Distrital de Presupuesto (…)*
>
> *(…) Las modificaciones al anexo del Decreto de Liquidación de los FDL que no modifiquen en cada sección presupuestal el monto agregado de sus apropiaciones de funcionamiento, servicio de la deuda e inversión aprobados por las JAL, se harán mediante decreto del alcalde o alcaldesa local.*

Que, mediante el Acuerdo Local 055 del 15 de diciembre del 2025 la Junta Administradora Local expidió el Presupuesto Anual de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones para la vigencia fiscal de 2026; y mediante el Decreto Local 024 del 29 de diciembre de 2025, se liquida el Presupuesto Anual de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones de la Alcaldía Local de Fontibón para la vigencia fiscal comprendida entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2026.

Que, la Alcaldía Local de Fontibón en procura de cumplir con sus obligaciones legales y administrativas, contempló, a través del Plan Anual de Adquisiciones, atender entre otras las tres (3) siguientes necesidades, a saber:

1. Adelantar un proceso contractual cuyo objeto será: "*Contratar el servicio integral de mantenimiento, recarga y compra de los medios de protección contra incendios (extintores, detectores y kit para control de derrames) y de los elementos de los botiquines de primeros auxilios y gabinetes portabotiquines, para todas las sedes de la Alcaldía Local de Fontibón*", en cumplimiento de sus funciones misionales, así como de la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo.

   La ejecución de este servicio permitirá asegurar la disponibilidad, operatividad y adecuado estado de los equipos y elementos destinados a la atención de emergencias, contribuyendo a la protección de funcionarios, contratistas, visitantes y ciudadanía en general.

   Que, se garantizará la existencia de los insumos y equipos de primeros auxilios necesarios para brindar una respuesta oportuna y eficaz ante cualquier eventualidad que pueda presentarse en las instalaciones de la entidad, fortaleciendo las condiciones de seguridad y mitigando los riesgos asociados a la operación de las diferentes sedes de la Alcaldía Local.

   Que, la Alcaldía Local de Fontibón, al ser una entidad de carácter pública, con alta afluencia de funcionarios y ciudadanos, debe garantizar que todos los espacios cuenten con extintores operativos y adecuados según los riesgos específicos. Su presencia y mantenimiento periódico contribuyen a:

Alcaldía Local de Fontibón
Cra. 99 # 19 - 43
Código Postal: 110921
Tel. 2670114
Información Línea 195
www.fontibon.gov.co

- Reducir riesgos de incendio: Permiten la intervención inmediata en conatos de incendio, evitando su propagación.
- Proteger vidas humanas: Un extintor en buen estado puede salvar vidas al contener un incendio antes de que se vuelva incontrolable.
- Cumplir con la normatividad vigente: Según la Norma Técnica Colombiana NTC 2885, es obligatorio realizar inspecciones y mantenimientos periódicos a los extintores.
- Preservar la infraestructura: La rápida actuación con un extintor puede minimizar daños en edificios y equipos costosos.
- Garantizar la continuidad del servicio público: Un incendio sin control puede afectar la prestación de servicios esenciales a la ciudadanía.

Que, la normativa vigente en Colombia establece la obligatoriedad del mantenimiento de los sistemas de protección contra incendios. Algunas de las normas aplicables incluyen:

- NTC 2885: Procedimiento para el mantenimiento de extintores portátiles.
- NTC 3808: Inspección, prueba y mantenimiento de extintores.
- NFPA 10: Norma internacional para la selección, uso e inspección de extintores.
- Decreto 1072 de 2015: Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), que exige la disponibilidad y mantenimiento de extintores en instalaciones públicas y privadas.

Que, de acuerdo con lo expuesto, se hace necesaria la adquisición, revisión, inspección, mantenimiento y recarga de los extintores de la Alcaldía Local de Fontibón, considerando que los mismos constituyen un elemento fundamental a la hora de salvar vidas y bienes ante una posible conflagración o desastre por incendio. Su mantenimiento se realiza anualmente con el fin de garantizar su disponibilidad para cualquiera de estas ocasiones. Así mismo debe darse cabal cumplimiento a las normas en materia de seguridad industrial frente a este tipo de equipos y que en el caso de una emergencia, funcionen y cumplan con su propósito.

Que, la adquisición de botiquines de primeros auxilios para sedes y vehículos (volqueta) se justifica como una necesidad funcional y de cumplimiento normativo, su adquisición permite garantizar las condiciones mínimas de seguridad y protección de la vida de los servidores públicos, usuarios y terceros que se encuentran en el entorno laboral y en las rutas de desplazamiento de la entidad, en desarrollo de lo previsto en la normativa vigente en materia de salud ocupacional, prevención de riesgos laborales y seguridad vial.

2. Adicionar recursos al contrato identificado con el No. FDLF-CSU-525-2025, suscrito con el contratista COMERCIALIZADORA ELECTROCON S.A.S., identificado con NIT 830.073.899-8, cuyo objeto es "*Suministrar los elementos de ferretería requeridos para realizar reparaciones o mejoras de tipo locativo de los bienes inmuebles y muebles a cargo del Fondo de Desarrollo Local de Fontibón*"

Que, la Alcaldía Local de Fontibón, con el objetivo de garantizar una planta física en óptimas condiciones para el adecuado desarrollo de las actividades de los funcionarios, contratistas y la ciudadanía en general,

suscribió un contrato de suministro de elementos de ferretería destinados a la ejecución de mantenimientos locativos, preventivos y correctivos.

Que, el objeto del contrato consiste en el suministro de elementos de ferretería requeridos para la ejecución de arreglos locativos en la infraestructura de la Alcaldía Local de Fontibón. Dichos insumos son utilizados en actividades de plomería, mantenimiento eléctrico, adecuación y reparación de mobiliario, cambio de tabletas de piso, trabajos de pintura, entre otros.

Que, a través del contrato de ferretería, la Alcaldía Local de Fontibón garantiza la disponibilidad oportuna de herramientas y materiales necesarios para mantener en óptimas condiciones todas las sedes que conforman su estructura administrativa, contribuyendo al bienestar y la seguridad de los funcionarios, contratistas y ciudadanos que hacen uso de dichas instalaciones.

Que, aunado a lo anterior, actualmente se vienen adelantando reparaciones y mejoras de tipo locativo indispensables para el adecuado funcionamiento y embellecimiento de las instalaciones de todas las sedes de la administración local, razón por la cual resulta necesario asegurar el suministro continuo de los elementos de ferretería requeridos para la ejecución de dichos mantenimientos.

Que, la Alcaldía Local de Fontibón había contemplado inicialmente la proyección de recursos para la contratación del contrato de suministro de ferretería por el término de un (1) año. No obstante, considerando que el contrato de ferretería actualmente se encuentra en ejecución y que, de conformidad con la normativa vigente, es susceptible de adición hasta alcanzar el límite legal del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, se hace necesario garantizar la disponibilidad de los recursos financieros requeridos.

Que en la vigencia 2025, el contrato citado se suscribió incluyendo 17 rubros, pero para la vigencia 2026 se unificaron en un sólo rubro ***O212020200662165 Comercio al por menor de artículos de ferretería y herramientas manuales, en establecimientos no especializados***, razón por la cual se requiere trasladar el recurso a dos (2) de los rubros que contemplaba el contrato desde su registro presupuestal inicial.

3. Garantizar la cobertura de todos sus bienes a través del programa de seguros, por lo que se requiere aumentar la apropiación del recursos derivados del incremento de SMMLV el cual implica un ajuste en los valores asegurados, de acuerdo con la carta remitida por la Aseguradora Solidaria de Colombia de fecha 14 de mayo 2026 para el rubro ***O21202020070103010271311 Servicios de seguros de vida individual*** por un valor de $7.921.520 y para realizar la cobertura de la volqueta adquirida por el Fondo destinada a apoyar las actividades de recolección de materiales, traslado de elementos de ferretería y recuperación de la malla vial, en concordancia con las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Local a través del rubro ***O21202020070103057135 1 Servicios de seguros de vehículos automotores*** por un valor de $11.519.437 la cual fue recibida por el Fondo en la vigencia 2026.

Que, aunque dicho vehículo se encuentra incluido dentro de la póliza de Todo Riesgo, resulta necesario

disponer de los recursos presupuestales correspondientes para asumir los costos derivados de su aseguramiento y garantizar el cumplimiento del programa de seguros de la entidad.

Que, a través de los diferentes proyectos de inversión y rubros de funcionamiento, la entidad adquiere de manera permanente bienes y elementos que deben ser incorporados al inventario institucional y amparados mediante las pólizas que integran el programa de seguros. En consecuencia, se requiere garantizar la disponibilidad de los recursos necesarios para atender la inclusión y actualización de dichos bienes dentro de las coberturas contratadas, de acuerdo con la información reportada trimestralmente por el almacén, asegurando la adecuada gestión de los riesgos asociados, la protección del patrimonio público y el cumplimiento de las obligaciones institucionales en materia de aseguramiento.

Que, una vez revisada la ejecución presupuestal de la Alcaldía Local de Fontibón con corte al 11 de junio de 2026, y en concordancia con las líneas establecidas en el Plan Anual de Adquisiciones, se evidenció que los siguientes rubros actualmente tienen disponibilidad susceptible de ser objeto de traslado presupuestal, sin que ello afecte la continuidad de los servicios ni el normal funcionamiento de la entidad, teniendo en cuenta las justificaciones por rubro que se presentan a continuación:

- ***O21202010020828221102 – Prendas exteriores de algodón en tejido de punto*** cuenta actualmente con una apropiación disponible de DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS ($2.673.000): actualmente el FDLF tiene en ejecución el contrato para el suministro de elementos de protección personal y prendas para vestir, FDLF-CSU-476-2025, el cual inició en el mes de noviembre de la vigencia 2025, garantizando la atención de las necesidades previstas para la vigencia 2026 por haber surtido un proceso de subasta inversa, donde los precios ofertados generaron una mayor cobertura de la inicialmente contemplada, por lo cual es susceptible de trasladar todo el recurso.

- ***O21202010020828236010 – Overoles para trabajo*** registra una apropiación disponible de UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS ($1.547.000): actualmente el FDLF tiene en ejecución el contrato para el suministro de elementos de protección personal y prendas para vestir, FDLF-CSU-476-2025, el cual inició en el mes de noviembre de la vigencia 2025, garantizando la atención de las necesidades previstas para la vigencia 2026 por haber surtido un proceso de subasta inversa, donde los precios ofertados generaron una mayor cobertura de la inicialmente contemplada, por lo cual es susceptible de trasladar todo el recurso.

- ***O21202010020929330010 – Calzado de cuero para protección*** dispone de una apropiación disponible de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS ($4.951.000): actualmente el FDLF tiene en ejecución el contrato para el suministro de elementos de protección personal y prendas para vestir, FDLF-CSU-476-2025, el cual inició en el mes de noviembre de la vigencia 2025, garantizando la atención de las necesidades previstas para la vigencia 2026 por haber surtido un proceso de subasta inversa, donde los precios ofertados generaron una mayor cobertura de la inicialmente contemplada, por lo cual es susceptible de trasladar todo el

recurso.

- ***O2120 20200662165 Comercio al por menor de artículos de ferretería y herramientas manuales, en establecimientos no especializados*** actualmente cuenta con una apropiación disponible de CIEN MILLONES DE PESOS ($100.000.000) de los cuales, son susceptibles de trasladar DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS $19.440.957 para apropiar recursos que permitan atender las necesidades de cobertura de seguros descritas en el numeral 3. La diferencia resultante será destinada a la adjudicación del nuevo proceso de ferretería proyectado para el mes de octubre de 2026.

- ***O21202010030232143O4 – Papel y cartón multicapas*** cuenta con una apropiación disponible de SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($75.300.000) de los cuales, son susceptibles de un trasladar VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOCE PESOS $28.993.012 para apropiar recursos que permitan atender las necesidades de cobertura descritas en el numeral 1. Lo anterior teniendo en cuenta que, con los inventarios actuales de insumos de papelería y el proceso de subasta que se va a adelantar, se proyecta atender cabalmente la necesidad del Fondo con el recurso disponible. La diferencia resultante será destinada a la adjudicación del nuevo proceso de papelería y útiles para oficina proyectado para el mes de agosto 2026.

- ***O21202010030232620O3 Catálogos, folletos y otras impresiones publicitar*** cuenta con una apropiación disponible de QUINCE MILLONES DE PESOS ($15.000.000) de los cuales, son susceptibles de un trasladar CINCO MILLONES DE PESOS $5.000.000 para apropiar recursos que permitan atender las necesidades de cobertura de seguros descritas en el numeral 1. Actualmente se encuentra en ejecución del contrato FDLF-CPS-503-2025 donde se está ejecutando los recursos de la vigencia 2025 de este mismo rubro y aun se cuenta con recurso disponible, por lo que no se requerirá la totalidad de la suma inicialmente proyectada. La diferencia resultante será destinada para la adición al rubro de funcionamiento del CPS 503-2025.

- ***O21202010030232128O1 Papel bond*** actualmente cuenta con una apropiación disponible de **TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL PESOS $37.134.000**, de los cuales son susceptibles de un trasladar SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS $6.520.128 para apropiar recursos que permitan atender las necesidades de cobertura de seguros descritas en el numeral 1. Lo anterior teniendo en cuenta que, con los inventarios actuales de insumos de papelería y el proceso de subasta que se va a adelantar, se proyecta atender cabalmente la necesidad del Fondo con el recurso disponible. La diferencia resultante será destinada a la adjudicación del nuevo proceso de papelería y útiles para oficina proyectado para el mes de agosto 2026.

Que, la Alcaldía Local de Fontibón en procura de cumplir con sus obligaciones legales y administrativas, contempló, a través del Plan Anual de Adquisiciones, atender las siguientes necesidades que, una vez

DECRETO LOCAL No. 09
(17 JUNIO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

realizados los estudios de mercado y el análisis de las necesidades actuales, determinó que se requiere apropiar en los rubros citados a continuación:

- Aumentar la apropiación en el concepto de gasto ***O21202010030535299O1 Botiquines para emergencia*** por un valor de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS $4.262.257.** Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $4.562.257.

- Aumentar la apropiación en el concepto de gasto ***O21202010030535442O3 Mezcla química para extintores*** por un valor de **SETECIENTOS UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS $701.539.** Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $2.201.539

- Incluir el concepto de gasto ***O21202010030737370O1 Azulejos y baldosas de porcelana*** y apropiar recursos por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL SESENTA Y CUATRO PESOS $3.260.064**. Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $3.260.064

- Aumentar la apropiación en el concepto de gasto ***O21202010040343923O2 Extinguidores de incendio*** por un valor de **TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS PESOS $38.200.216.** Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $41.700.216

- Incluir el concepto de gasto ***O21202010040646510O9 Lámparas eléctricas industriales*** y apropiar recursos por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL SESENTA Y CUATRO PESOS $3.260.064.** Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $3.260.064

- Incluir el concepto de gasto ***O21202020070103010271311 Servicios de seguros de vida individual*** y apropiar recursos por valor de $7.921.520. Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $7.921.520

- Incluir el concepto de gasto ***O21202020070103057135O Servicios de seguros de vehículos automotores*** y apropiar recursos por valor de $11.519.437 Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $311.519.437

Que, por lo anterior, existen **SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE $69.125.097**, disponibles, que pueden ser contracreditados en un traslado presupuestal para satisfacer las necesidades expuestas por la entidad anteriormente.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto, la Alcaldesa Local de Fontibón,

Alcaldía Local de Fontibón
Cra. 99 # 19 - 43
Código Postal: 110921
Tel. 2670114
Información Línea 195
www.fontibon.gov.co

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

DECRETO LOCAL No. 09

(17 JUNIO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

DECRETA:

Artículo 1º - Efectúese los siguientes contracréditos al Presupuesto Anual de Gastos e Inversiones en la vigencia 2026 correspondiente al Fondo de Desarrollo Local de Fontibón, conforme al siguiente detalle:

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
O2	**Gastos**	$ 69.125.097
O21	**Funcionamiento**	$ 69.125.097
O212	**Adquisición de bienes y servicios**	$ 69.125.097
O21202	Adquisiciones diferentes de activos	$ 69.125.097
O2120201	Materiales y suministros	$ 49.684.140
O2120201002	Productos alimenticios, bebidas y tabaco; textiles, prendas de vestir y productos de cuero	$ 9.171.000
O212020100208	Tejido de punto o ganchillo; prendas de vestir	$ 4.220.000
O21202010020822822102	**Prendas exteriores de algodón en tejido de punto, para hombre**	**$ 2.673.000**
O21202010020823610	**Overoles para trabajo**	**$ 1.547.000**
O212020100209	Cuero y productos de cuero; calzado	$ 4.951.000
O21202010020923010	**Calzado de cuero para protección**	**$ 4.951.000**
O2120201003	Otros bienes transportables (excepto productos metálicos, maquinaria y equipo)	$ 40.513.140
O212020100302	Pasta o pulpa, papel y productos de papel; impresos y artículos similares	$ 40.513.140
O21202010030232128 01	**Papel bond**	**$ 6.520.128**
O21202010030232143 04	**Papel y cartón multicapas**	**$ 28.993.012**
O21202010030232620 03	**Catálogos, folletos y otras impresiones publicitarias**	**$ 5.000.000**
O2120202	**Adquisición de servicios**	$ 19.440.957

Alcaldía Local de Fontibón
Cra. 99 # 19 - 43
Código Postal: 110921
Tel. 2670114
Información Línea 195
www.fontibon.gov.co

DECRETO LOCAL No. 09

(17 JUNIO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
O2120202006	Servicios de alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua	$ 19.440.957
O212020200662165	**Comercio al por menor de artículos de ferretería y herramientas manuales, en establecimientos no especializados**	**$ 19.440.957**
TOTAL, CONTRACRÉDITOS		**$ 69.125.097**

Artículo 2º. – Efectúense los siguientes créditos al Presupuesto Anual de Gastos e Inversiones en la vigencia 2026 del Fondo de Desarrollo Local de Fontibón, conforme al siguiente detalle:

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
O2	**Gastos**	$ 69.125.097
O21	**Funcionamiento**	$ 69.125.097
O212	**Adquisición de bienes y servicios**	$ 69.125.097
O21202	Adquisiciones diferentes de activos	$ 69.125.097
O2120201	Materiales y suministros	$ 49.684.140
O2120201003	Otros bienes transportables (excepto productos metálicos, maquinaria y equipo)	$ 8.223.860
O212020100305	Otros productos químicos; fibras artificiales (o fibras industriales hechas por el hombre)	$ 4.963.796
O2120201003053529901	**Botiquines para emergencia**	**$ 4.262.257**
O2120201003053544203	**Mezcla química para extintores**	**$ 701.539**
O212020100307	Vidrio y productos de vidrio y otros productos no metálicos n.c.p.	$ 3.260.064
O2120201003073737001	**Azulejos y baldosas de porcelana**	**$ 3.260.064**
O2120201004	Productos metálicos y paquetes de software	$ 41.460.280
O212020100403	Máquinas para uso general	$ 38.200.216
O2120201004034392302	**Extinguidores de incendio**	**$ 38.200.216**
O212020100406	Maquinaria y aparatos eléctricos	$ 3.260.064
O2120201004064651009	**Lámparas eléctricas industriales**	**$ 3.260.064**
O2120202	Adquisición de servicios	$ 19.440.957

Alcaldía Local de Fontibón
Cra. 99 # 19 - 43
Código Postal: 110921
Tel. 2670114
Información Línea 195
www.fontibon.gov.co

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

DECRETO LOCAL No. 09

(17 JUNIO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
O2120202007	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing	$ 19.440.957
O212020200701	Servicios financieros y servicios conexos	$ 19.440.957
O21202020070103	Servicios de seguros y pensiones (excepto los servicios de reaseguro y de seguridad social de afiliación obligatoria)	$ 19.440.957
O2120202007010301	Servicios de seguros de vida (excepto los servicios de reaseguro)	$ 7.921.520
O212020200701030102	Ediles	$ 7.921.520
O21202020070103010271311	**Servicios de seguros de vida individual**	**$ 7.921.520**
O2120202007010305	Otros servicios de seguros distintos a los seguros de vida (excepto los servicios de reaseguro)	$ 11.519.437
O21202020070103057135 1	**Servicios de seguros de vehículos automotores**	**$11.519.437**
TOTAL, CRÉDITOS		**$ 69.125.097**

Artículo 3º.- Comunicación. Una vez expedido el presente Decreto, comuníquese inmediatamente el contenido del mismo a la Secretaría Distrital de Hacienda – Dirección Distrital de Presupuesto, para lo de su cargo.

Artículo 4º. Vigencia. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación

COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Se expide en Bogotá D.C. a los diecisiete (17) días del mes de junio de dos mil veintiséis (2026).

PAOLA ANDREA OSORIO LOZANO
Alcaldesa Local de Fontibón

Proyecto: Luis Alfredo Duarte Pérez – CPS 259-2026
Revisó: María Camila Monje Ramírez – CPS 008-2026
Revisó: Henry Alexander Eslava Pulido - CPS 013-2026
Revisó: Nubia Yolanda Herrera Torres – Responsable de Presupuesto (E)
Revisó: Dimelza Mendoza Rueda – PE 222 –24 Desarrollo Local – Administrativa y Financiera

Alcaldía Local de Fontibón
Cra. 99 # 19 - 43
Código Postal: 110921
Tel. 2670114
Información Línea 195
www.fontibon.gov.co