REGISTRO DISTRITAL

ALCALDE MAYOR
Carlos Fernando Galán Pachón

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL
BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

ADMINISTRACIÓN DISTRITAL

Sector Central

ACUERDOS 2026
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT - COMITÉ SECTORIAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO DEL SECTOR HÁBITAT
ACUERDO Nº 001
"Por el cual se adopta el Reglamento Interno del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat y se dictan otras disposiciones"..... 4

Sector Descentralizado

EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ ESP - JUNTA DIRECTIVA
ACUERDO Nº 256
Por medio del cual se aprueba el Plan de Endeudamiento de la EAAB-ESP para las inversiones y aportes al Proyecto de descontaminación del río Bogotá y la PTAR Canoas...... 14

Sector Central

DECRETO 2026
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.
DECRETO Nº 242
""Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"" 18

RESOLUCIONES 2026
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO - SUBSECRETARÍA DE INTEGRACIÓN INTERINSTITUCIONAL
RESOLUCIÓN Nº 050
«Por la cual se unifica el reconocimiento de carácter oficial del Colegio Brasilia-Usme IED»...... 115
RESOLUCIÓN Nº 051
«Por la cual se unifica el reconocimiento de carácter oficial del Colegio Unión Colombia IED». 118
RESOLUCIÓN Nº 052
«Por la cual se unifica el reconocimiento de carácter oficial del Colegio Alexander Fleming IED»..... 121
RESOLUCIÓN Nº 053
«Por la cual se unifica el reconocimiento de carácter oficial del Colegio Nydia Quintero de Turbay IED»..... 124
RESOLUCIÓN Nº 054
«Por la cual se unifica el reconocimiento de carácter oficial del Colegio Castilla IED»..... 127

SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
RESOLUCIÓN Nº 613
"Por medio de la cual se ordena la apertura de la "Invitación Cultural Bogotá se Transforma: Ideas que cambian", de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte"..... 130

Sector Local

ACUERDO LOCAL 2026
JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE CHAPINERO
ACUERDO LOCAL Nº 003
"POR MEDIO DEL CUAL SE CREA LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO"...... 136

AÑO 60
NÚMERO 8606
23 • JUNIO • 2026

REGISTRO DISTRITAL

SECRETARÍA GENERAL
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL.

LA PUBLICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EN EL REGISTRO DISTRITAL SE REALIZA DE ACUERDO A LA LEY 1437 DEL 2011 EN SU ARTÍCULO 65 MODIFICADO POR LA LEY 2080 DE 2021 "POR LA CUAL SE EXPIDE EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO".

IMPRENTA DISTRITAL
Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

CANALES DE COMUNICACIÓN
CORREO: REGISTRODISTRITAL@ALCALDIABOGOTA.GOV.CO
DIRECCIÓN: CALLE 11 SUR #1-60 ESTE - LA MARÍA - BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO: 381 3000 EXT. 5010 - 5202
SUBDIRECTORA IMPRENTA DISTRITAL: MARÍA ANGÉLICA PUMAREJO HINOJOSA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ACUERDO No. 01 **DE** 01 JUN 2026

( )

"Por el cual se adopta el Reglamento Interno del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat y se dictan otras disposiciones"

EL COMITÉ SECTORIAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO DEL SECTOR HÁBITAT

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el artículo 209 de la Constitución Política, el Decreto 1499 de 2017, el Decreto Único del Sector de Gestión Pública 640 de 2025, el Decreto Único del Sector de Hábitat 653 de 2025, el Acuerdo Distrital 257 de 2006, la Resolución 233 de 2018 de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, y

CONSIDERANDO QUE:

El artículo 209 de la Constitución Política establece que *"(...) La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. (...)".*

A su vez, el artículo 2.2.22.3.6 del Decreto 1083 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector de Función Pública"* sustituido por el artículo 1° del Decreto 1499 de 2017 *"Por medio del cual se modifica el Decreto número 1083 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Función Pública, en lo relacionado con el Sistema de Gestión establecido en el artículo 133 de la Ley 1753 de 2015"* señala que los Comités Sectoriales de Desarrollo Administrativos de que trataba la Ley 489 de 1998, se denominarán Comités Sectoriales de Gestión y Desempeño.

El artículo 32 del Acuerdo Distrital 257 de 2006 *"Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones"* señala que el Sistema de Coordinación de la Administración del Distrito Capital es el conjunto de políticas, estrategias, instancias y mecanismos que permiten articular la gestión de los organismos y entidades distritales, de manera que se garantice la efectividad y materialización de los derechos humanos, individuales y colectivos, y el adecuado y oportuno suministro de los bienes y la prestación de los servicios a sus habitantes.

Los artículos 37 y 45 literal l) de la misma normativa disponen que en cada Sector Administrativo de Coordinación funcionará un Comité Sectorial de Desarrollo Administrativo cuyo objeto será la articulación para la formulación de las políticas y estrategias del sector, así como el seguimiento a la ejecución de las políticas sectoriales y de desarrollo administrativo, y que la Administración del Distrito Capital contará con Sectores Administrativos de Coordinación, entre ellos el Sector de Hábitat.

En el nivel distrital, el artículo 8 del Acuerdo Distrital 547 de 2016 *"Por medio del cual se fusionan y reorganizan las Instancias de Coordinación con fundamento en las facultades extraordinarias*

ACUERDO No. 01 **DE** 01 JUN 2026

( )

"Por el cual se adopta el Reglamento Interno del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat y se dictan otras disposiciones"

otorgadas al Alcalde Mayor de Bogotá por el artículo 118 del Acuerdo 645 de 2016, y se dictan otras disposiciones", determina que la Secretaría General expedirá los lineamientos para el funcionamiento, operación, seguimiento e informes de las instancias de coordinación, y precisa que todas las instancias de coordinación creadas por Acuerdos Distritales u otros actos administrativos deberán acogerse a los lineamientos que se expidan en los términos del artículo indicado.

Por otro lado, los artículos 308 a 310 del Decreto Único del Sector de Gestión Pública 640 de 2025 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Gestión Pública"* define los Comités Sectoriales de Gestión y Desempeño como la instancia encargada de dirigir, articular y hacer seguimiento a las políticas y estrategias sectoriales, y a las políticas de gestión y desempeño, de acuerdo con la normatividad vigente en la materia, estable como estarán conformados, la denominación, los invitados a las sesiones, y sus respectivas funciones.

A su vez, los artículos 2° y 5° del Decreto Único del Sector de Hábitat 653 de 2025 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat"* establece la integración del Sector Administrativo del Hábitat, y señala la conformación de su actual estructura organizacional de la Secretaría Distrital del Hábitat.

En tal sentido, el numeral 1° del artículo 11 del Decreto enunciado en el considerando anterior, establece como función de la Oficina Asesora de Planeación: *"(...)1. Elaborar el Plan Sectorial en coordinación con las demás entidades del sector y dependencias de la Secretaría para el cumplimiento de objetivos y metas conforme a los lineamientos normativos vigentes y al Plan Distrital de Desarrollo. (...)"*

Por su parte, la Resolución 233 de 2018 de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. *"Por la cual se expiden lineamientos para el funcionamiento, operación, seguimiento e informes de las Instancias de Coordinación del Distrito Capital Por la cual se expiden lineamientos para el funcionamiento, operación, seguimiento e informes de las Instancias de Coordinación del Distrito Capital"* establece los lineamientos para el funcionamiento, operación, seguimiento e informes de las instancias de coordinación del Distrito Capital con el fin de lograr la eficiencia y fortalecimiento del Sistema de Coordinación Distrital.

En el mismo sentido, el artículo 6° de la norma mencionada establece que las instancias de coordinación adoptarán mediante Acuerdo el reglamento interno de conformidad con los lineamientos establecidos en el Anexo 1 de la citada Resolución denominado: *"Reglamento de instancias de coordinación"*.

De conformidad con lo dispuesto en la parte considerativa y en el artículo 1° de Resolución 753 de 2020 *"Por la cual se modifica la Resolución 233 del 08 de junio de 2018 "Por la cual se expiden lineamientos para el funcionamiento, operación, seguimiento e informes de las Instancias de Coordinación del Distrito Capital"*, fija directrices para la publicación de la toma de decisiones por parte de las instancias que hacen parte del Sistema de Coordinación Distrital y los órganos de

ACUERDO No. 01 **DE** 01 JUN 2026

( )

"Por el cual se adopta el Reglamento Interno del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat y se dictan otras disposiciones"

administración y dirección de las entidades descentralizadas Distritales con una periodicidad trimestral y señala que las instancias de coordinación deberán publicar un informe de gestión trimestral en el sitio web creado para este fin.

En este orden, mediante el Acuerdo 001 del 13 de mayo de 2021, el Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat adoptó su reglamento interno; el cual, debe ser actualizado de cara a las actualizaciones normativas y de estructura implementadas en la Entidad y el Sector Hábitat.

Al respecto, en sesión ordinaria virtual realizada el 18 de diciembre de 2025 según consta en el Acta No. 006 de 2025, los miembros aprobaron mediante votación virtual la modificación al Acuerdo 1 del 13 de mayo de 2021 *"Por medio del cual se adopta el Reglamento Inferno del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat y se dictan otras disposiciones".*

Conforme lo anterior, en cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales vigentes que rigen la materia, es necesario actualizar el acto por el cual se adopta el Reglamento del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, con la finalidad de fortalecer el principio constitucional de seguridad jurídica.

En mérito de lo expuesto,

ACUERDAN:

Artículo 1. Adopción del Reglamento Interno. Por medio del presente Acuerdo se adopta el Reglamento Interno del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, con el fin de fijar los parámetros y directrices que guiarán la formulación de políticas y estrategias del Sector, y se establecen las funciones de la citada instancia de Coordinación en relación con el Modelo Integrado de Planeación y Gestión – MIPG-, en los términos que se establece en los siguientes artículos.

CAPÍTULO I

OBJETO, FUNCIONES E INTEGRACIÓN DEL COMITÉ SECTORIAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO DEL SECTOR HÁBITAT

Artículo 2. Objeto. El Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat es la instancia de Coordinación que tiene por objeto orientar la planeación estratégica del sector, articular la formulación, adopción y seguimiento de las políticas y estrategias del mismo; realizar seguimiento a la ejecución de políticas, programas y proyectos sectoriales, de gestión y desempeño de acuerdo con la normatividad vigente en la materia.

Artículo 3. Funciones básicas. Son funciones del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat las siguientes:

ACUERDO No. 01 **DE** 01 JUN 2026

( )

"Por el cual se adopta el Reglamento Interno del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat y se dictan otras disposiciones"

a) Dirigir y orientar la planeación estratégica del Sector.
b) Dirigir y articular a las entidades del sector administrativo en la implementación, desarrollo y evaluación del Modelo Integrado de Planeación y Gestión -MIPG-.
c) Adoptar y formular las políticas, estrategias, planes, programas y proyectos del Sector.
d) Definir y aprobar el plan de trabajo anual.
e) Articular la ejecución de las políticas, estrategias, planes, programas y proyectos del sectoriales, a cargo de las entidades que integran el sector.
f) Hacer seguimiento a la gestión y desempeño del sector y proponer estrategias para el logro de los resultados, por lo menos una vez cada semestre.
g) Hacer seguimiento, por lo menos una vez cada semestre, a las acciones y estrategias sectoriales adoptadas para la operación y evaluación del Modelo Integrado de Planeación y Gestión -MIPG-, y proponer las recomendaciones y estrategias a que haya lugar para el logro de los resultados del sector. El reporte de análisis y recomendaciones se hará presentando informes semestrales que contendrán la gestión por cada una de las políticas de gestión y desempeño.
h) La entidad líder de cada política deberá remitir el reporte para análisis y consolidación a la Comisión Intersectorial de Gestión y Desempeño.
i) Dirigir y articular a las entidades del sector en la operación de las políticas de gestión y desempeño acorde con las directrices impartidas por las instancias de dirección y coordinación en el Distrito Capital, y de las directrices impartidas por las autoridades o instancias competentes en materia de Gobierno y Seguridad Digital.
j) Adoptar su propio reglamento.
k) Las demás que tengan relación directa con la implementación, operación, desarrollo y evaluación del MIPG en su integridad, así como las que le sean asignadas a esta instancia en el respectivo sector.
l) Adoptar las directrices dispuestas en la Resolución 233 de 2018 de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. y sus actos modificatorios, así como acoger los formatos y realizar las publicaciones establecidas en estas.
m) Las demás que le sean asignadas por las disposiciones vigentes del ordenamiento jurídico.

Artículo 4. Funciones específicas del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat. Para el desarrollo de su objeto, el Comité, tiene las siguientes funciones específicas:

a) Articular la ejecución de las políticas, estrategias, planes, programas y proyectos sectoriales que impliquen el desarrollo de acciones conjuntas entre las entidades que conforman el Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, encaminadas a cumplir con la misión del Sector Hábitat.
b) Verificar el cumplimiento de las políticas que se formulen en el Comité y del Modelo Integrado de Planeación y Gestión -MIPG-.
c) Divulgar las decisiones adoptadas por el Comité respecto de las políticas, estrategias, planes y programas sectoriales que deban implementarse, de acuerdo con los mecanismos que defina el Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat para el efecto.

ACUERDO No. 01 **DE** 01 JUN 2026

( )

"Por el cual se adopta el Reglamento Interno del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat y se dictan otras disposiciones"

Artículo 5. Integración. El Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat estará integrado por los siguientes miembros permanentes:
El (la) Secretario(a) Distrital del Hábitat, quien lo presidirá.
El Director(a) General de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP
El Gerente Geneal de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. – RenoBo.
El(la) Director(a) General de la Caja de Vivienda Popular – CVP.
El(la) Gerente(a) General de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB- ESP.

Parágrafo Primero. La participación de los miembros permanentes del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat es indelegable, quienes cuentan con voz y voto.

Parágrafo Segundo. Invitados Especiales. La Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. – ETB- ESP y la Empresa de Energía de Bogotá S.A.- EEB-ESP, no son miembros permanentes en el en el Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat participaran como Invitados Especiales con el propósito de articular y coordinar sus estrategias, planes, programas y proyectos a las políticas sectoriales, sin perjuicio del régimen especial que los cobija, quienes cuentan con voz y no voto.

Parágrafo Tercero. Al Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, se podrá invitar a representantes de otros organismos o entidades distritales, de conformidad con los requerimientos del desarrollo de sus funciones, quienes contaran con voz no con voto.

Artículo 6. Invitados Permanentes. Al Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat asistirán en calidad de invitados permanentes, con el propósito de acompañar y articular la planeación del desarrollo de la ciudad y la sostenibilidad financiera del Distrito Capital en la formulación de las políticas del Sector Hábitat, los siguientes:

El Alcalde o Alcaldesa Local designado por la Secretaría Distrital de Gobierno.
Los delegados de la Secretaría Distrital de Planeación.
Los delegados de la Secretaria de Distrital de Hacienda.

Parágrafo Primero. La Veeduría Distrital será invitada permanente a las sesiones del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat en las cuales se realice seguimiento a la ejecución de las políticas sectoriales y de desarrollo administrativo para ejercer sus funciones de vigilancia y control.

Parágrafo Segundo. Los Jefes de las Oficinas de Planeación de las entidades que integran el Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, o quien haga sus veces, serán invitados permanentes a las sesiones del Comité.

Parágrafo Tercero: Los invitados permanentes del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat cuentan con voz, no con voto.

ACUERDO No. 01 DE 01 JUN 2026

( )

"Por el cual se adopta el Reglamento Interno del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat y se dictan otras disposiciones"

CAPÍTULO II

FUNCIONAMIENTO DEL COMITÉ SECTORIAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO DEL SECTOR HÁBITAT

Artículo 7. Organización. El Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, contará con un Presidente(a) y un Secretario(a) técnico(a) que garantizarán su dirección, funcionamiento, operación y seguimiento a los compromisos adquiridos.

Parágrafo Primero. Presidencia. La Presidencia del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat será ejercida por el(la) Secretario(a) Distrital del Hábitat, cuyo rol principal será orientar y liderar la gestión de esta, conforme al objeto y funciones determinadas en el acto de creación, y tendrá las siguientes funciones:

a) Suscribir los actos y/o decisiones adoptadas por el Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, entre ellas el reglamento interno.
b) Programar y dirigir las sesiones ordinarias y extraordinarias del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, estas últimas cuando se requieran.
c) Representar al Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat ante las instancias que correspondan.
d) Aprobar el Plan de trabajo anual del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, durante el primer bimestre de cada vigencia.
e) Promover la articulación de la gestión sectorial, intersectorial, regional, con la nación, según corresponda.
f) Suscribir el informe de gestión del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, acorde con los parámetros establecidos en el Anexo 5 de la Resolución 233 de 2018 de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.
g) Coordinar con la Secretaría Técnica la elaboración de actas e informes y demás documentos para su publicación.
h) Las demás contempladas en la Ley y las que sean necesarias para el adecuado funcionamiento del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat.

Parágrafo Segundo. Secretaría Técnica. La Secretaría Técnica del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, será ejercida por el cargo del(la) Jefe de la Oficina Asesora de Planeación de la Secretaria Distrital del Hábitat, cuyo rol principal es coordinar, articular la gestión de la misma y realizar el seguimiento a su funcionamiento dentro de los parámetros establecidos en la Resolución 233 de 2018 de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., y sus actos modificatorios. La secretaría técnica cumplirá las siguientes funciones específicas:

a) Proyectar el reglamento interno de la instancia de coordinación.

ACUERDO No. 01 **DE** 01 JUN 2026

( )

"Por el cual se adopta el Reglamento Interno del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat y se dictan otras disposiciones"

b) Realizar la convocatoria de las sesiones del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, remitiendo oportunamente el orden del día, incluyendo los documentos a socializar o discutir.
c) Verificar el quórum antes de sesionar.
d) Fijar y hacer seguimiento al orden del día propuesto por los integrantes del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat.
e) Elaborar el plan anual de trabajo del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, en coordinación con sus integrantes y hacer seguimiento.
f) Consolidar y presentar para su aprobación, los documentos, estrategias, planes, programas y proyectos propuestos por sus integrantes, si así se requiere.
g) Elaborar las actas, informes y demás documentos, y coordinar con la Presidencia su suscripción.
h) Publicar el reglamento interno, actos administrativos de creación, actas, informes, y los demás documentos que se requieran en la página web de la entidad que ejerce este rol.
i) Custodiar y conservar los documentos expedidos por la instancia y demás documentos relacionados.
j) Hacer seguimiento y verificar el cumplimiento de los compromisos, acuerdos y responsabilidades adquiridos /o que surjan por los integrantes al interior del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat.
k) Remitir el informe de gestión semestral para el análisis y consolidación a la Comisión Intersectorial de Gestión y Desempeño.
l) Informar a la Dirección Distrital de Desarrollo Institucional las modificaciones normativas que se realicen al Comité, en un tiempo máximo de diez (10) días hábiles siguientes a la aprobación de los respectivos documentos, identificando los cambios realizados con el fin de actualizar la información publicada en la página web de la Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. en el formato establecido por esta.
m) Suministrar y/o actualizar la información del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, en el "Inventario Único Distrital de Instancias de Coordinación – IUDIC", que se encuentra a cargo de la Dirección Distrital de Desarrollo Institucional.
n) Las demás contempladas en la Ley, y las que sean necesarias para el adecuado funcionamiento de la instancia.

CAPÍTULO III

DE LAS SESIONES DEL COMITÉ SECTORIAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO DEL SECTOR HÁBITAT

Artículo 8. Sesiones. El Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, sesionará trimestralmente de manera ordinaria y de forma extraordinaria cuando se requiera, en el sitio y hora indicada en la convocatoria.

ACUERDO No. 01 **DE** 01 JUN 2026

( )

"Por el cual se adopta el Reglamento Interno del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat y se dictan otras disposiciones"

La primera sesión ordinaria será en el primer bimestre de cada vigencia, en la cual se fijará la agenda anual. De conformidad con las solicitudes realizadas por sus integrantes, podrán ser incluidos durante la vigencia y previo al desarrollo de las sesiones ordinarias, los temas que sean requeridos.
Las sesiones extraordinarias se convocarán cuando se requieran tratar temas cuya urgencia e importancia impidan esperar hasta la siguiente sesión ordinaria.

Parágrafo Primero. Sesiones virtuales. Se podrán realizar sesiones virtuales para temas presentados por sus integrantes, siempre y cuando se disponga de medios tecnológicos que garanticen la comunicación de los integrantes del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat. La mecánica para la sesión virtual debe ser informada con la notificación de la misma.

Parágrafo Segundo. Convocatorias. A las sesiones ordinarias se convocará mediante comunicación oficial o electrónica, enviada por lo menos con ocho (8) días de antelación. A las sesiones virtuales se convocará a través de correo electrónico, con mínimo dos (2) días de anticipación.

Parágrafo Cuarto. Contenido de las convocatorias. La invitación a las sesiones se acompañará del Orden del día.

Artículo 9. Quórum. Existirá quórum deliberatorio y decisorio, cuando se hallen presentes por lo mensos la mitad más uno de los integrantes miembros permanentes del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat.

Parágrafo Primero. Si dentro de los treinta (30) minutos siguientes a la hora fijada para iniciar la sesión ordinaria no hay quórum, esta se aplazará. Los miembros asistentes fijarán nueva fecha, hora y lugar, y se hará la respectiva convocatoria, para máximo los dos (2) días hábiles siguientes, sin más citación que la efectuada dentro de la sesión.

Parágrafo Segundo. La ausencia de los integrantes Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat a las sesiones presenciales, deberá ser informada por escrito a la Secretaría Técnica, con el fin de ser comunicadas al pleno de la misma.

Artículo 10. Presentación y trámite de documentos para discusión. Los temas de competencia del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, serán propuestos y expuestos por cualquiera de los(as) integrantes de el mismo.

Los documentos técnicos que se pretendan someter a consideración del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat serán entregados a la Secretaría Técnica, por lo menos con ocho (8) días calendario de anticipación, en medio físico y magnético. La Secretaría será la encargada de coordinar la presentación y socialización de los documentos e información con los integrantes del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, a efecto que los miembros lleguen preparados a la sesión y puedan presentar los análisis y posiciones correspondientes

ACUERDO No. 01 **DE** 01 JUN 2026

( )

"Por el cual se adopta el Reglamento Interno del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat y se dictan otras disposiciones"

Artículo 11. Actas. De las sesiones del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, la Secretaría Técnica elaborará las actas respectivas con las decisiones que se adopten por el citado Comité. Estas actas contarán con una numeración consecutiva anual, seguida del año en números.

Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la realización de la sesión, el acta será enviada por la Secretaria Técnica a los integrantes del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, a través de correo electrónico u otra alternativa informada en la respectiva reunión, para que en el término de cinco (5) días hábiles realicen sus observaciones. Si se presentan observaciones, la Secretaría Técnica dispone de dos (2) días hábiles siguientes para resolverlas y presentar el acta final. Si no se reciben observaciones, se entenderá que están de acuerdo con lo plasmado en la misma.

El acta final será suscrita por el(la) Presidente(a) y por el(la) Secretario(a) Técnico(a) del del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, y contendrá las decisiones tomadas, los compromisos y tareas de los integrantes y los documentos que hagan parte de cada sesión.

En el evento de que no se reúna el quórum o no se realice la sesión, la Secretaría Técnica elaborará el acta en la que se evidencie la razón.

CAPÍTULO IV

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 12. Decisiones. La Secretaría Técnica del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat dejará constancia de las decisiones del citado Comité las cuales serán consignadas en el acta de la sesión en que fueron debatidas y aprobadas. Si estas decisiones tienen documentos que las soporten, estos deberán anexarse al acta en medio físico y/o magnético.

Parágrafo primero. En caso de que la decisión obtenga un empate en la votación, se someterá nuevamente a votación de los miembros en la siguiente sesión del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, previo al estudio y solución de las observaciones presentadas por los miembros que impidieron su adopción. Si el asunto sometido nuevamente a votación se mantiene en empate, se entenderá que la decisión es negativa.

Artículo 13. Informes de Gestión. El Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat elaborará y publicará en el sitio Web de la Secretaria Distrital del Hábitat un informe de gestión trimestral de la siguiente manera:

a. Primer trimestre (enero, febrero y marzo) la información deberá estar cargada a más tardar el último día hábil del mes abril.
b. Segundo trimestre (abril, mayo, junio) la información deberá estar cargada a más tardar el último día hábil del mes de julio.

ACUERDO No. 01 **DE** 01 JUN 2026

( )

"Por el cual se adopta el Reglamento Interno del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat y se dictan otras disposiciones"

c. Tercer trimestre (julio, agosto, septiembre) la información deberá estar cargada a más tardar el último día hábil del mes de octubre.
d. Cuarto trimestre (octubre, noviembre y diciembre) la información deberá estar cargada a más tardar el último día hábil del mes de enero de la siguiente vigencia.

Parágrafo. El informe de gestión anual deberá publicarse antes del último día hábil del mes de diciembre de la respectiva vigencia.

Artículo 14. Transparencia. La Secretaría Técnica en un tiempo máximo cinco (5) días después de aprobadas las actas y demás documentos que deben ser publicados en la página Web, deberán suministrar la información al área encargada de cumplir este requisito.

Artículo 15. Reglamento Interno. Este reglamento podrá ser modificado por iniciativa de uno o más de sus integrantes y aprobado por el quorum decisorio establecido.

Parágrafo. El presente reglamento interno del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat fue aprobado en sesión ordinaria virtual No. 002, realizada el 28 de abril de 2026, decisión que consta en el Acta No. 002-2026

Artículo 16. Vigencias y Derogatorias. El presente Acuerdo del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat, regirá a partir de la publicación y deroga el Acuerdo No. 001 del 13 de mayo de 2021, y las demás disposiciones que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Bogotá D. C., a los 01 JUN 2026

VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Secretaria Distrital del Hábitat
Presidenta

ANA CAROLINA RODRÍGUEZ RIVERO
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Secretaria Técnica

Elaboró: Magda Yolima Peña Carreño – Contratista – Oficina Asesora de Planeación
Revisó: Ana Carolina Rodriguez Rivero – Jefe Oficina Asesora de Planeación
Juan Francisco Forero Gómez – Contratista Despacho SDHT
Alba Cristina Melo Gómez – Subsecretaria Jurídica
Carolina Paola Jiménez Jiménez – Profesional Especializado - Subsecretaria Jurídica
Aprobó: Integrantes del Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hábitat

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

JUNTA DIRECTIVA

ACUERDO No. 256
(27 de mayo de 2026)

Por medio del cual se aprueba el Plan de Endeudamiento de la EAAB-ESP para las inversiones y aportes al Proyecto de descontaminación del río Bogotá y la PTAR Canoas

LA JUNTA DIRECTIVA DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ ESP, EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESTATUTARIAS CONSAGRADAS EN EL LITERAL A NUMERAL 3 Y EL LITERAL D NUMERAL 5 DEL ARTICULO 11 DEL ACUERDO 05 DE 2019, Y

CONSIDERANDO:

Que el Decreto Distrital 662 de 2018 "'Por el cual se reglamenta y se establecen directrices y controles en el proceso presupuestal de las Empresas Distritales", establece en su artículo 50 que "las Juntas o Consejos Directivos de las Empresas aprobarán el Plan de Endeudamiento, atendiendo lo establecido en el Decreto Único Reglamentario 1068 de 2015 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya."

Que el Decreto Nacional 1068 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Hacienda y Crédito Público" establece en el artículo 2.2.2.2.7. las obligaciones de las Juntas o Consejos Directivos para la gestión o autorización de operaciones de crédito público: "En los términos del artículo 8 de la Ley 538 de 1997, los miembros de las Juntas o Consejos Directivos de las entidades descentralizadas del orden territorial son responsables y deberán verificar al autorizar la gestión y celebración de operaciones de crédito público, el cabal cumplimiento del artículo 364 de la Constitución Política en el sentido de no exceder la capacidad de pago, tener presente la situación financiera de la entidad, las eficiencias que se generen y el uso adecuado de los recursos."

Así mismo, el artículo 2.2.1.2.1.6. señala que "La celebración de operaciones de crédito público internas y sus asimiladas por las entidades territoriales y sus descentralizadas se regirá por lo señalado en los Decretos Ley 1222 y 1333 de 1986, la Ley 358 de 1997, la Ley 617 de 2000 y demás normas que le adicionen, complementen y modifiquen según el caso."

Que el Decreto 1333 de 1986 "Por el cual se expide el Código del Régimen Municipal" establece en su artículo 280 como uno de los requisitos para las operaciones de crédito interno que proyecten celebrar las entidades descentralizadas de los Municipios concepto favorable del Alcalde que debe estar acompañado de copia auténtica de la autorización de la junta o consejo directivo del organismo descentralizado, para contratar el préstamo y otorgar garantías.

Que del cupo aprobado por el Concejo de Bogotá, mediante Acuerdo 680 de 2017, queda un saldo por desembolsar operaciones de crédito por $257.836.160.033 después de haber realizado los compromisos.

JUNTA DIRECTIVA

ACUERDO No. 256
(27 de mayo de 2026)

Por medio del cual se aprueba el Plan de Endeudamiento de la EAAB-ESP para las inversiones y aportes al Proyecto de descontaminación del río Bogotá y la PTAR Canoas

Que el Acuerdo 840 de 2022, expedido por el Concejo de Bogotá, autorizó un cupo de endeudamiento global a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – ESP (EAAB-ESP), por valor de TRES BILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS QUINCE MILLONES DE PESOS CONSTANTES DE 2022 ($3.826.315.000.000).

Que la Secretaría Distrital de Hacienda mediante radicado 2025EE776302O1, del 28 de octubre de 2025, señaló que "la EAAB está autorizada para utilizar el remanente del cupo de endeudamiento en proyectos de inversión diferentes al mencionado en la exposición de motivos del acuerdo que lo autoriza, siempre y cuando dichos proyectos estén amparados en el correspondiente Plan de Desarrollo."

Que contra el valor del cupo de endeudamiento autorizado por el Concejo de Bogotá no se han realizado desembolsos. En tal sentido, el saldo para la realización de operaciones de crédito público es CUATRO BILLONES SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DE PESOS CONSTANTES DE 2025 ($4.622.971.000.000).

$$4.622.971.000.000 = 3.826.315.000.000 \times \frac{152{,}27(IPC\ 2025)}{126{,}03\ (IPC\ 2026)}$$

Que el informe de calificación de la EAAB-ESP publicado el 6 de junio de 2025 por la calificadora de riesgo Fitch Ratings con calificación "'AAA(col)'; Perspectiva Estable", corresponde a la máxima calificación de la capacidad de pago.

> "Las calificaciones se fundamentan en el perfil de negocio sólido de EAAB, caracterizado por ingresos regulados, una infraestructura robusta e indicadores operativos fuertes, los cuales respaldan los flujos de caja estables y predecibles de la compañía. Fitch estima que el apalancamiento (deuda a EBITDA después de mesadas pensionales) podría superar temporalmente las 4 veces (x) entre 2025 y 2026, y que retorne a sus métricas históricas una vez inicie la amortización de la deuda y disminuya la intensidad de las inversiones de capital. (...)
>
> El EBITDA se deterioró coyunturalmente debido al plan de racionamiento de agua entre marzo de 2024 y abril de 2025, implementado para proteger el recurso hídrico ante la intensa sequía, sin afectar la calificación. El plan redujo la demanda promedio a 9,87 metros cúbicos por usuario al mes (m3/usu/mes) desde 10,57m3/usu/mes e incrementó los costos de tratamiento por mayor utilización de insumos y energía para el bombeo de fuentes secundarias.

JUNTA DIRECTIVA

ACUERDO No. 256
(27 de mayo de 2026)

Por medio del cual se aprueba el Plan de Endeudamiento de la EAAB-ESP para las inversiones y aportes al Proyecto de descontaminación del río Bogotá y la PTAR Canoas

Además, los aumentos salariales superiores a la inflación contribuyeron a una reducción del EBITDA, después de mesadas pensionales, en cerca de 5 puntos porcentuales en 2024, con reducciones adicionales en casi 8 puntos porcentuales para 2025por mayor utilización de la planta de Tibitoc durante el primer trimestre del año. Se espera una recuperación del EBITDAconforme las operaciones se normalicen. (...)

Mayor Intensidad de Capex Esperada: Fitch proyecta que las inversiones representarán un promedio de 25% de los ingresos de la compañía, y superará el 80% una vez inicien las obras de la PTAR, con gastos de ejecución superiores a COP3 billones por año. En 2024, EAAB invirtió COP815.000 millones, equivalentes a 31% del valor de sus ingresos. Con la ejecución de estas inversiones, la compañía espera mitigar riesgos regulatorios, disminuir costos asociados a tasas ambientales y rentabilizar su operación.

Aumento en Apalancamiento no Deteriora Perfil Crediticio: En el escenario base de calificación de Fitch, se espera que la compañía mantenga sus métricas crediticias de forma sostenida por debajo de 4x. Sin embargo, según la intensidad de las inversiones que la empresa ejecute en los próximos años, podría superar temporalmente este rango, para luego desapalancarse conforme se fortalezca la generación operativa e inicien las amortizaciones de deuda." [1]

Que la Empresa proyecta para la ejecución de su plan de inversiones, incluido el proyecto de la PTAR Canoas, realizar desembolsos de operaciones de crédito por DOS BILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS CONSTANTES DE 2025 ($2.686.646.000.000). Asimismo, el Plan de Endeudamiento se ejecutará de manera multianual, dependiendo las necesidades de liquidez que requiera la Empresa, de tal manera que se garantice la suficiencia de efectivo para cumplir con sus obligaciones financieras y la capacidad de inversión en las vigencias fiscales que lo requieran.

Que el saldo de cupo aprobado por el Acuerdo 840 de 2022, después de ejecutar el plan de endeudamiento, excluyendo el desembolso del remanente del cupo aprobado por el Acuerdo 840 de 2017, sería de DOS BILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA MIL TREINTA Y TRES PESOS CONSTANTES DE 2025 ($2.194.161.160.033).

Que en sesión de la Junta Directiva de la EAAB-ESP No. 2704 que tuvo lugar el 27 de mayo de 2026, se aprobó por unanimidad el Plan de Endeudamiento

[1] Fitch Ratings, Informe de Calificación EAAB (2025)

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

JUNTA DIRECTIVA

ACUERDO No. 256
(27 de mayo de 2026)

Por medio del cual se aprueba el Plan de Endeudamiento de la EAAB-ESP para las inversiones y aportes al Proyecto de descontaminación del río Bogotá y la PTAR Canoas

Que en mérito de lo expuesto,

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO. Aprobar el Plan de endeudamiento de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – ESP para su plan de inversiones, incluyendo el Proyecto de descontaminación del río Bogotá y la PTAR Canoas hasta por **DOS BILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS CONSTANTES DE 2025 ($2.686.646.000.000)**, se podrá realizar en operaciones de crédito externo con o sin garantía de la Nación o a través de operaciones de crédito público en moneda local a través de bancos comerciales.

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA Y DEROGATORIAS. El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su expedición y modifica el artículo primero del Acuerdo No. 211 del 28 de febrero de 2025 y deroga el Acuerdo No. 225 del 25 de julio de 2025.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C. a los veintisiete (27) días del mes de mayo de dos mil veintiséis (2026).

VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Presidenta

HEYBY POVEDA FERRO
Secretaria

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No. 242 **DE** ____

(22 JUN 2026)

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D. C.

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las conferidas en el numeral 1 del artículo 38 del Decreto Ley 1421 de 1993, en concordancia con lo dispuesto en el literal f) del numeral 4 del artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021 y

CONSIDERANDO QUE:

1. Fundamentación normativa.

Los artículos 82 y 334 de la Constitución Política establecen, respectivamente, que las entidades públicas regularán la utilización del suelo en defensa del interés común y que la dirección general de la economía está a cargo del estado pudiendo intervenir, por mandato de la ley, entre otros, en el uso del suelo para racionalizar la economía con el fin de conseguir en el plano nacional y territorial, en un marco de sostenibilidad fiscal, el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo y la preservación de un ambiente sano.

A su turno el artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad.

El artículo 3 de la Ley 388 de 1997 establece que el ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública para el cumplimiento de ciertos fines esenciales, entre ellos: *"(...) 2. Atender los procesos de cambio en el uso del suelo y adecuarlo en aras del interés común, procurando su utilización racional en armonía con la función social de la propiedad a la cual le es inherente una función ecológica, buscando el desarrollo sostenible. 3. Propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo y la preservación del patrimonio cultural y natural (...)".*

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

El artículo 6 de la Ley 388 de 1997 dispone que el ordenamiento territorial debe complementar la planificación económica y social con la dimensión territorial y racionalizar las intervenciones sobre el suelo mediante, entre otros, el diseño y adopción de los instrumentos y procedimientos de gestión y actuación que permitan ejecutar actuaciones urbanas integrales y articular actuaciones sectoriales en el territorio.

Por su parte el artículo 38 de la citada Ley 388 de 1997, en desarrollo del principio de igualdad, señala que los planes de ordenamiento territorial deben asegurar el reparto equitativo de cargas y beneficios del ordenamiento urbano, propósito que se materializa a través de instrumentos como las unidades de actuación, la compensación y la transferencia de derechos de construcción y desarrollo.

El numeral 2° del artículo 15 de la Ley 388 de 1997 define las normas urbanísticas generales como aquellas que "*(...) permiten establecer usos e intensidad de usos del suelo, así como actuaciones, tratamientos y procedimientos de parcelación, urbanización, construcción e incorporación al desarrollo de las diferentes zonas comprendidas dentro del perímetro urbano y suelo de expansión.* [y que] *Por consiguiente, otorgan derechos e imponen obligaciones urbanísticas a los propietarios de terrenos y a sus constructores, conjuntamente con la especificación de los instrumentos que se emplearán para que contribuyan eficazmente a los objetivos del desarrollo urbano y a sufragar los costos que implica tal definición de derechos y obligaciones (...)*", y como se explica a continuación, las Actuaciones Estratégicas constituyen normas urbanísticas generales.

Mediante el Decreto Distrital 555 de 2021 se adoptó la Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. - POT.

El modelo de ocupación del territorio de Bogotá según el artículo 6 del mencionado Decreto es multiescalar, lo cual implica que las escalas bajo las cuales se concibe el ordenamiento (regional, distrital y local) deben estar articuladas entre sí, y respetar el paisaje y la estructura ecológica que sirve de soporte al patrimonio cultural e inmaterial.

A su turno, el numeral 6 del artículo 13 del Decreto Distrital 555 de 2021 establece como principio del Modelo de Ocupación Territorial la densificación de áreas urbanas estratégicamente localizadas frente al transporte de alta capacidad, aprovechando su potencial constructivo para promover vivienda y usos económicos, mediante procesos de gestión que protejan a los moradores y unidades productivas y fortalezcan los soportes urbanos.

En este marco, los instrumentos de planeación urbanística, según el artículo 485 del mismo Decreto, desarrollan las estrategias y decisiones del Plan de Ordenamiento Territorial, orientan y reglamentan el uso, ocupación y gestión del suelo, y sirven de soporte para la implementación de actuaciones urbanísticas, proyectos y obras, incluyendo mecanismos de distribución de cargas y beneficios y estrategias de gestión y financiación, destacando entre ellos las Actuaciones Estratégicas.

Las Actuaciones Estratégicas se encuentran definidas en los artículos 478 y 491 del Decreto Distrital 555 de 2021 como: *"(...) intervenciones urbanas integrales en ámbitos espaciales determinados donde confluyen proyectos o estrategias de intervención, para concretar el modelo de ocupación territorial. Su planeación, gestión y seguimiento garantizan las condiciones favorables para detonar procesos de revitalización y desarrollo en piezas urbanas ejemplares para la ciudad, mediante la concurrencia de acciones e inversiones de la administración distrital, el sector privado y la comunidad. Además, las AE son un instrumento de planeación de segundo nivel en el marco del presente Plan*".

Los objetivos generales y los lineamientos específicos de las Actuaciones Estratégicas se encuentran señalados en el artículo 479 del Decreto Distrital 555 de 2021 y constituyen la base para su formulación.

De acuerdo con los literales a., c., f. e i. del numeral 2 del citado artículo, dentro de los lineamientos específicos para la formulación de las Actuaciones Estratégicas éstas deben: *"Definir las zonas que requieran una reconfiguración de la estructura urbana, incluyendo*

de ser el caso sustituciones de espacio público"; *"Establecer las condiciones para que los predios que hacen parte de su ámbito de actuación puedan desarrollar mayores edificabilidades sin la necesidad de adoptar Plan Parcial"; "Contemplar estrategias para poner en valor elementos del patrimonio material e inmaterial, y actividades productivas locales"*; y, además, *"Definir las condiciones de reparto de cargas y beneficios y las alternativas de cumplimiento de las obligaciones urbanísticas para cada tratamiento que corresponda, dentro del mismo ámbito de la actuación estratégica"*.

Las Actuaciones Estratégicas contribuyen a seis de los siete objetivos del ordenamiento territorial establecidos en el artículo 5 del Decreto Distrital 555 de 2021, así: i) proteger la estructura ecológica principal; ii) incrementar la capacidad de resiliencia del territorio frente a desastres derivados de la variabilidad y del cambio climático; iii) mejorar el ambiente urbano y de los asentamientos rurales; iv) revitalizar la ciudad a través de intervenciones y proyectos de calidad; v) promover el dinamismo, la reactivación económica y la creación de empleos; y vi) reducir los desequilibrios y desigualdades para un territorio más solidario y cuidador.

2. Antecedentes jurídicos y técnicos

El artículo 480 ibidem, identifica y prioriza las diferentes Actuaciones Estratégicas, entre las cuales se encuentra la Actuación Estratégica Calle 72. Según el Anexo 7 del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá la Actuación Estratégica (AE) Calle 72 está ubicada sobre un eje vial arterial que concentra usos comerciales y residenciales, y se relaciona con la segunda línea del Metro de Bogotá. Su parque inmobiliario, con cierta antigüedad, requiere repotenciación o renovación para aprovechar las oportunidades del proyecto Metro. Los lineamientos clave son: incentivar la revitalización y redensificación urbana con mezcla de usos; armonizar la propuesta con las dinámicas del entorno para promover renovación urbana; crear una red de espacio público y transporte no motorizado que conecte con la estación del Metro; y coordinar con las áreas de desarrollo naranja de San Felipe.

En cuanto a las medidas de protección del paisaje urbano patrimonial, el artículo 85 del

Decreto Distrital 555 de 2021 crea las denominadas "Áreas de Protección del Entorno Patrimonial (APEP)" como franjas de 100 metros lineales contados a partir del límite de los Bienes de Interés Cultural del Grupo Urbano y del Grupo Arquitectónico con Nivel 1 de Intervención, conforme a los polígonos establecidos en el Mapa CU-3 *"Estructura Integradora de Patrimonios"* que hace parte integral de dicho Decreto, en las cuales además de las normas propias del tratamiento urbanístico en el que se localizan aplican unas restricciones complementarias para el desarrollo urbanístico.

Adicionalmente, y en aplicación del literal f. del numeral 2 del artículo 479 del Decreto Distrital 555 de 2021, antes citado, las Actuaciones Estratégicas pueden contemplar mecanismos para valorizar los bienes patrimoniales y contribuir a su conservación, y para ello la administración distrital contempla la figura de las denominadas "Áreas de Desarrollo de Entornos Patrimoniales – ADEP", que corresponden a zonas destinadas a orientar el aprovechamiento del suelo, con el objetivo de revitalizar el paisaje entorno a los Bienes de Interés Cultural, en armonización y como complemento de las Áreas de Protección del Entorno Patrimonial (APEP) a que hace referencia el artículo 85 del Decreto Distrital 555 de 2021. Esta estrategia se encuentra desarrollada de manera detallada en el capítulo 3.2.5 "Estructura Integradora de los Patrimonios - EIP" del anexo 35.3 Anexo 01 *"Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72"* del presente Subcapítulo.

Sobre la financiación de las Actuaciones Estratégicas el artículo 484 del Decreto Distrital 555 de 2021 establece que mediante el reparto equitativo de cargas y beneficios se definirá *"(...) la forma de cumplimiento de las obligaciones y cargas urbanísticas que deban cumplir los distintos desarrollos inmobiliarios localizados al interior del ámbito de las Actuaciones Estratégicas, incluidas las obligaciones de Vivienda de Interés Social y Prioritario, para ser cumplidas en los terrenos que determine la Actuación estratégica, siempre y cuando se encuentren localizados al interior del ámbito de la Actuación".*
En cuanto al pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas que generan las Actuaciones Estratégicas, el numeral 3 del artículo 556 del Decreto Distrital 555 de 2021 prevé que la Secretaría Distrital de Planeación será la encargada de expedir *"(...) el correspondiente recibo de pago con base en las condiciones establecidas en el presente Plan*

y realizará seguimiento al cumplimiento de las obligaciones urbanísticas." En virtud de lo anterior, en el presente Subcapítulo se definirán los mecanismos de seguimiento y monitoreo para que el Operador Urbano realice los reportes e informes pertinentes a la Secretaría Distrital de Planeación, con el fin de acreditar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas de la Actuación Estratégica Calle 72.

En relación con la liquidación y el recaudo del pago compensatorio de las obligaciones urbanísticas, el artículo 520 del Decreto Distrital 555 de 2021 determina que la Secretaría Distrital de Planeación efectuará la liquidación y la Secretaría Distrital de Hacienda efectuará el recaudo a través de los mecanismos que se creen para tal fin *"(...) en el marco de los sistemas de recaudo existentes en la Dirección Distrital de Tesorería de la Secretaría Distrital de Hacienda."*

En desarrollo de lo dispuesto en el citado artículo 520, el Subcapítulo 1 del Capítulo 2 del Título 4 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025 "*Por medio del cual se expide el Decreto Único Distrital de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.",* reglamenta y actualiza los mecanismos para la liquidación, pago, recaudo, administración, gestión y destinación de los recursos provenientes del pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas de carácter general y local y demás instrumentos de financiamiento. En relación con las Actuaciones Estratégicas, el parágrafo 1° del artículo 1356 del citado Decreto Distrital 670 de 2025, dispone:

> *"**Parágrafo 1º.** Las obligaciones urbanísticas que se generen en el ámbito de actuaciones estratégicas podrán ser compensadas en dinero en los mecanismos definidos en el presente Subcapítulo o en los fondos específicos que se creen para cada actuación estratégica. Cuando el recaudo se realice por cualquiera de los mecanismos previstos en este artículo, las entidades administradoras deberán informar el recaudo y el rubro de gasto, discriminado por actuación estratégica. El recaudo derivado de los pagos de dichas obligaciones deberá ser destinados a financiar obras señaladas en las actuaciones estratégicas."* (Subrayado por fuera del texto).

El artículo 608 del Decreto Distrital 670 de 2025 designa a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, como Operador Urbano Público de las Actuaciones Estratégicas, y, por tanto, como encargado de coordinar las acciones requeridas para su formulación y ejecución.

De acuerdo con el artículo 616 del mencionado Decreto Distrital 670 de 2025 en el acto administrativo de adopción de la Actuación Estratégica se fijará la remuneración para sufragar los gastos fijos por el cumplimiento de las funciones de los Operadores Urbanos.

2.1. Iniciativa y directrices para la definición de lo público.

El numeral 2 del artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021 señala que la Secretaría Distrital de Planeación debe definir las condiciones mínimas para formular una Actuación Estratégica. Estas condiciones son: i) requisitos programáticos adicionales a los previstos en el Decreto Distrital 555 de 2021 en materia de equipamientos, servicios públicos, espacio público, tamaños de vivienda, necesidades de vivienda de interés social y prioritaria, y demás que sean requeridos por las entidades distritales; ii) directrices de diseño urbano para la definición de la estructura funcional y del cuidado; y iii) identificación de las obligaciones urbanísticas generales a considerar en la formulación de la Actuación Estratégica, cuando aplique.

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021, que ordena la vinculación de un Operador Urbano para acompañar el proceso de formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, mediante comunicación identificada con el radicado SDP n.° 1-2022-144883 (s2022004935) del 30 de noviembre de 2022, radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación la iniciativa para la formulación y solicitó las directrices para la definición de lo público de la Actuación Estratégica Calle 72.

Posteriormente, la Secretaría Distrital de Planeación, con el fin de emitir las directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Calle 72,

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

conforme a lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021, solicitó y obtuvo los respectivos conceptos técnicos de las entidades competentes, mediante los siguientes radicados:

Solicitud Secretaría Distrital de Planeación	**Fecha de radicación**	**Entidad**	**Respuesta y fecha**
2-2022-147187	13/10/2022	Instituto de Desarrollo Urbano	**20222051734221** 01/11/2022
2-2022-150671	20/10/2022	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá	**2430001-2022-1511** 08/11/2022 **1020001-S-2022-324526** 14/12/2022
2-2022-147182	13/10/2022	Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos	**20221300256641** 04/11/2022
2-2022-147190	13/10/2022	Secretaria Distrital de Movilidad	**202222409545131** 28/10/2022
2-2022-147188	13/10/2022	Empresa Metro de Bogotá	**PQRSD-S22-01926** 25/10/2022
2-2022-147575	13/10/2022	Instituto Distrital de Gestión de Climático	**2022EE17928** 31/10/2022
2-2022-147178	13/10/2022	Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	**20223010069831** 19/12/2022
2-2022-147184	13/10/2022	Secretaría Distrital de Ambiente	**2022EE336873** 30/12/2022
2-2022-150667	20/10/2022	Empresa de Energía Eléctrica de Bogotá	

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

En cumplimiento de lo previsto en el numeral 2 del artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021, la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución No. 0307 de 2023 *"Por la cual se adoptan las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Calle 72"*. Dichas directrices se concretan en el establecimiento de: i) condiciones para el desarrollo de proyectos de infraestructura pública en el marco de las estructuras territoriales y sus componentes de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial; y ii) condiciones para el desarrollo de proyectos urbanísticos mediante unidades funcionales y ámbitos para el licenciamiento directo, conforme con lo establecido en el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021 y la Resolución No. 0307 de 2023 previamente referenciada.

2.2. Formulación de la Actuación Estratégica Calle 72.

Para garantizar una participación incidente en la formulación de la Actuación Estratégica Calle 72, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, como Operador Urbano público competente para la formulación de la Actuación Estratégica, implementó una estrategia de participación que se adelantó durante la fase de formulación, cumpliendo los hitos y elementos señalados en el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021 y en el artículo 11 de la Resolución No. 0307 de 2023.

Dicha fase de participación ciudadana incluyó ejercicios de pedagogía y socialización en los que se sostuvo un diálogo horizontal entre la ciudadanía y la administración distrital, para construir una comprensión del alcance de la Actuación Estratégica Calle 72 y sus implicaciones para el territorio, donde la ciudadanía contribuyó en la identificación de prioridades y necesidades de desarrollo del territorio; los respectivos soportes se encuentran en el capítulo 8 "Gestión Social y Participación Ciudadana" del Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72, el cual corresponde al anexo 35.3 Anexo 01 del presente Subcapítulo.

En aplicación del parágrafo del artículo 480 del Decreto Distrital 555 de 2021, el artículo 7 de la Resolución No. 0307 de 2023 precisó la delimitación de la Actuación Estratégica Calle

72, según lo señalado en el Plano "*Delimitación de la Actuación Estratégica Calle 72*", documento anexo a dicha Resolución.

En aplicación de la misma facultad otorgada en el referido artículo 480, así como en virtud de lo dispuesto en el artículo 304 del Acuerdo 927 de 2024, en el presente Subcapítulo se precisa la delimitación de la Actuación Estratégica Calle 72, establecida en la Resolución No. 0307 de 2023, atendiendo a las condiciones físicas y morfológicas del territorio, a la estructura funcional y del cuidado existentes, y a la armonización con proyectos estructurantes de ciudad, incorporando el perfil completo de la Calle 71, Carrera 28B, Calle 67G, Calle 73 y Calle 74, así como la reserva vial de las Calles 68 y 72, con el propósito de consolidar el Modelo de Ocupación Territorial previsto en el POT vigente; que como resultado de dicha precisión, el área de la Actuación Estratégica Calle 72 se amplía de 136,74 a 140,34 hectáreas, incorporando 3,60 hectáreas, conforme se detalla en el Plano 01 "Delimitación y Planteamiento Urbanístico", documento que hacen parte del presente Subcapítulo.

Mediante comunicación con radicado SDP n.° 1-2024-41295 del 31 de julio de 2024, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, presentó ante la Secretaría Distrital de Planeación la propuesta de formulación de la Actuación Estratégica Calle 72 para su revisión, con sus documentos y anexos, en los términos del numeral 3 del artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021.

2.3. Revisión y concertación de la Actuación Estratégica Calle 72.

En el marco de la fase de revisión y concertación de la Actuación Estratégica Calle 72, la Secretaría Distrital de Planeación revisó el proyecto de Actuación Estratégica con el fin de verificar el cumplimiento de las directrices para la definición de lo público emitidas para su formulación en la referenciada Resolución No. 0307 de 2023, siguiendo el procedimiento y los tiempos establecidos en el numeral 4 del artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021; y llevó a cabo mesas de trabajo con las entidades competentes, cuyos soportes forman parte integral del expediente de la presente actuación administrativa.

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

Una vez analizada la documentación y la información aportada con la formulación de la Actuación Estratégica Calle 72, la Dirección de Planeamiento Local de la Secretaría Distrital de Planeación emitió el oficio SDP n.° 2-2024-63118 del 28 de octubre de 2024, a través del cual se presentaron a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo las observaciones a la formulación de conformidad con lo previsto en el literal d. del numeral 4 del artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Posteriormente, mediante oficio identificado con el radicado SDP n.° 1-2024-64055 del 27 de noviembre de 2024 (S2024004657), la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, solicitó prórroga por un mes adicional para atender las observaciones realizadas por la Secretaría Distrital de Planeación.

Mediante oficio identificado con el radicado SDP n.° 1-2024-68875 del 27 de diciembre de 2024 (S2024005110), fueron radicadas por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, las respuestas a las observaciones realizadas por la Secretaría Distrital de Planeación respecto de la formulación de la Actuación Estratégica Calle 72.

Después, mediante oficio identificado con el radicado SDP n.°1-2025-44119 del 22 de agosto de 2025, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, presentó un alcance a la formulación de la Actuación Estratégica Calle 72.

La Secretaría Distrital de Planeación, en cumplimiento del literal b. del numeral 4 del artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021, solicitó conceptos técnicos a las entidades que se pronunciaron en la fase de identificación de las directrices para la definición de lo público, sobre la formulación ajustada de la Actuación Estratégica Calle 72 presentada por el Operador Urbano, así:

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

Solicitud Secretaría Distrital de Planeación	Fecha de radicación	Entidad	Respuesta	Fecha
2-2025-48359	04/09/2025	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá	1020001-S-2025-286849	19/09/2025
2-2025-48400	04/09/2025	Secretaría Distrital de Movilidad	202522412176651	25/09/2025
2-2025-48357	04/09/2025	Instituto de Desarrollo Urbano	202520501103941	14/10/2025
2-2025-48427	04/09/2025	Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	20256000070401 20256000070991	19/09/2025
2-2025-48402	04/09/2025	Empresa Metro de Bogotá	EXTS25-0005076 METRO	28/10/2025
2-2025-48361	04/09/2025	Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos	20251300217691	06/10/2025
2-2025-48437	04/09/2025	Secretaría Distrital de Ambiente	2025EE252991	24/10/2025

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

Solicitud Secretaría Distrital de Planeación	Fecha de radicación	Entidad	Respuesta	Fecha
2-2025-48424	04/09/2025	Instituto Distrital de Gestión de Climático	RO-157939	23/09/2025
2-2025-49520	11/09/2025	Empresa de Energía Eléctrica de Bogotá	1-2025-61777	24/11/2025

La Secretaría Distrital de Planeación solicitó, adicionalmente, concepto a otras entidades sobre la formulación ajustada de la Actuación Estratégica Calle 72 presentada por el Operador Urbano, así:

Solicitud Secretaría Distrital de Planeación	Fecha de radicación	Entidad	Respuesta	Fecha
2-2025-48439	04/09/2025	Secretaría Distrital de Desarrollo Económico	2025EE0014832	16/09/2025
2-2025-49517	11/09/2025	Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte	20253300184431	04/11/2025

Posteriormente y en cumplimiento del literal e. del numeral 4 del artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021, la Secretaría Distrital de Planeación presentó ante la Comisión

Intersectorial de Operaciones Estratégicas y Macroproyectos - CIOEM la propuesta de formulación de la Actuación Estratégica Calle 72, Comisión que recomendó continuar con el proceso de revisión jurídica y adopción de la Actuación Estratégica, según consta en el Acta de Sesión Ordinaria No. 02-2025 del 26 de septiembre de 2025.

Tanto las observaciones emitidas por la Comisión Intersectorial de Operaciones Estratégicas y Macroproyectos - CIOEM, como aquellas contenidas en los conceptos emitidos por las entidades antes señaladas, fueron acogidas por el Operador Urbano, quien procedió a ajustar el alcance a la formulación de la Actuación Estratégica Calle 72 el día 15 de diciembre de 2025 mediante comunicación identificada con el radicado SDP n.° 1-2025-64429.

3. Publicación según numeral 8 del artículo 8 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA) -Ley 1437 de 2011.

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 8 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -Ley 1437 de 2011- y en el artículo 69 del Decreto Distrital 479 de 2024, se invitó a la comunidad en general para que manifestara sus comentarios, dudas, observaciones, propuestas, aportes y sugerencias al proyecto de acto administrativo mediante su publicación en el sistema de información jurídica «LegalBog Participa» de la Secretaría Jurídica Distrital, del 13 de febrero al 27 de febrero de 2026; término durante el cual se recibieron veintidós (22) observaciones al proyecto de decreto, frente a las cuales la Secretaría Distrital de Planeación se pronunció mediante la matriz de observaciones y respuestas que fue debidamente publicada en el mismo portal «LegalBog Participa».

Teniendo en cuenta que (i) la formulación de la Actuación Estratégica Calle 72 cumple las condiciones previstas en los numerales 3 y 4 del artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021, las cuales fueron verificadas a la luz de las directrices para la definición de lo público, como consta en el Capítulo 9 del Documento Técnico de Soporte que hace parte integral del presente acto administrativo, (ii) que la Secretaría Distrital de Planeación encontró viable

su adopción y (iii) que la Comisión Intersectorial de Operaciones Estratégicas y Macroproyectos - CIOEM del Distrito recomendó, igualmente, su adopción, se requiere proceder de conformidad.
En mérito de lo expuesto,

DECRETA:

Artículo 1°. Adiciónese el Subcapítulo 4 denominado "*Actuación Estratégica Calle 72*" al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Único Distrital 670 de 2025 de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., el cual se incorporará después del artículo 803 y quedará así:

"SUBCAPÍTULO 4
ACTUACIÓN ESTRATÉGICA CALLE 72

SECCIÓN 1
DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 803.1. Adopción y Delimitación del ámbito de aplicación de la Actuación Estratégica Calle 72. Adoptar y delimitar la Actuación Estratégica Calle 72, en los términos establecidos en el presente Subcapítulo. La Actuación Estratégica Calle 72 se encuentra delimitada en el Anexo 23.1.A Plano nº. 1/2 *"Delimitación y Planteamiento Urbanístico de la Actuación Estratégica Calle 72"* que hace parte integral del presente Subcapítulo y se encuentra comprendida en los siguientes límites:

Norte: Desde la Av. Caracas (Carrera 14) por la Calle 73 hasta la Carrera 23 - desde la Carrera 23 por la Calle 74 hasta la Av. Carrera 30 – desde la Av. Carrera 30 por la Calle 72 hasta la Transversal 56A y desde la Transversal 56A por la Calle 73 hasta la Av. Carrera 68.

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

Oriente: Av. Caracas (Carrera 14) desde la Calle 71 hasta la Calle 73.

Sur: Desde la Av. Caracas (Carrera 14) por la Calle 71 hasta la Carrera 28B – desde la Carrera 28B por la Av. Calle 68 hasta la Av. Carrera 68.

Occidente: Av. Carrera 68 entre la Calle 67G y la Calle 73.

Artículo 803.2. Documentos que forman parte del Subcapítulo. Forman parte integral del presente Subcapítulo los siguientes documentos:

No. Anexo	CONTENIDO
Anexo 35.1	Plano nº. 1/2. Delimitación y Planteamiento Urbanístico de la Actuación Estratégica Calle 72
Anexo 35.2	Plano nº 2/2 Red Vial y Perfiles Viales, Espacio Público y Equipamientos, Usos y Aprovechamientos, Asignación De Cargas Urbanísticas y Etapas De Desarrollo.
Anexo 35.3	Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72.
Anexo 35.4	Condiciones normativas para el Licenciamiento Directo de la Actuación Estratégica Calle 72.
Anexo 35.5	Condiciones normativas para la Unidad Funcional Nodo Carrera 30.
Anexo 35.6	Lineamientos Ambientales de la Actuación Estratégica Calle 72.
Anexo 35.7	Estudio y Análisis Estratégico -EAE- de Movilidad de la Actuación Estratégica Calle 72.
Anexo 35.8	Lineamientos de los Sistemas de Servicios Públicos de la Actuación Estratégica Calle 72

Parágrafo. Los documentos de soporte que conforman el expediente documental correspondiente a la etapa de formulación de la Actuación Estratégica Calle 72 serán custodiados por la Secretaría Distrital de Planeación.

Artículo 803.3. Vocación y objetivo general. La vocación de la Actuación Estratégica Calle 72 es la de concretar el Desarrollo Orientado al Transporte con la disposición de mayor edificabilidad complementada por oferta de servicios, equipamientos y más espacio público alrededor de la Primera y Segunda Línea del Metro de Bogotá y el Regiotram del Norte, además de las Troncales de Transmilenio de la NQS y de la Avenida 68.

El objetivo general de la Actuación Estratégica Calle 72 es transformar el eje de la Calle 72 articulando la estructura ecológica y el tejido económico de la zona. De esta manera, la actuación estratégica busca extender los servicios financieros, fomentar la generación de vivienda y orientar los nuevos desarrollos y la revitalización alrededor del sistema Metro.

Artículo 803.4. Objetivos específicos. Son objetivos específicos de la Actuación Estratégica Calle 72 los siguientes:

1. Promover que todas las intervenciones urbanísticas en el ámbito de la Actuación Estratégica Calle 72 se conciban desde una perspectiva de vitalidad y proximidad.
2. Aportar en la reducción del déficit de vivienda y espacio público efectivo por habitante.
3. Consolidar e impulsar el desarrollo de las actividades comerciales del sector en equilibrio con la conectividad del sistema de transporte masivo y el espacio público.
4. Mejorar la calidad de vida de sus habitantes, en el marco del Concepto de Urbanismo Sostenible.
5. Recuperar ambientalmente el Canal Salitre para el mejoramiento del cuerpo de agua y su espacio público colindante.
6. Promover el reverdecimiento a través del mejoramiento del Canal Salitre.

7. Fortalecer la provisión de equipamientos híbridos con servicios y actividades complementarias para la ciudad-región.
8. Fomentar la movilidad sostenible del sector a través de la articulación de los diferentes modos de transporte de la ciudad con el desarrollo de los programas de Corredor Verde y Calles Completas.
9. Fortalecer el desarrollo del sector como piezas de ciudad inteligente, a través de la modernización de redes de servicios públicos y soportes urbanos al servicio de la ciudadanía.
10. Incentivar la reactivación económica y el desarrollo de actividades comerciales y de servicios empresariales, atrayendo actividades productivas en torno a los proyectos de transporte y equipamientos que generen plazas de trabajo.
11. Definir esquemas de gestión, financiación y de gobernanza específicos para garantizar la ejecución de los proyectos al interior de la Actuación Estratégica Calle 72.
12. Propiciar procesos de participación ciudadana incidente para el desarrollo de las estrategias de intervención, contemplando la protección de moradores y actividades productivas.
13. Promover estrategias de gestión de suelo y producción de proyectos inmobiliarios, vivienda VIP y VIS, y usos complementarios.

Artículo 803.5. Ámbitos de Gestión y su alcance. Los ámbitos de gestión para la Actuación Estratégica Calle 72 están conformados por cinco (5) Sectores de Licenciamiento Directo, dos (2) Áreas de Manejo Diferenciado y una (1) Unidad Funcional "Nodo Carrera 30", que se delimitan en el Anexo 23.1.A Plano n°. 1/2 *"Delimitación y Planteamiento Urbanístico de la Actuación Estratégica Calle 72"*.

El reparto de cargas y beneficios de la Actuación Estratégica Calle 72 corresponde al conjunto de los cinco (5) Sectores de Licenciamiento Directo, incluyendo las formas de cumplimiento de obligaciones urbanísticas dispuestas en el presente Subcapítulo y sus documentos anexos, su distribución se equilibrará de acuerdo con el proceso de ejecución de dichos ámbitos. Las Áreas de Manejo Diferenciado -AMD- se incluyen en el reparto de cargas y beneficios de la Actuación Estratégica de conformidad con lo previsto en el artículo

498 del Decreto Distrital 555 de 2021; y la normativa urbanística aplicable será la dispuesta en el instrumento de planeación específico que se expida para cada AMD. En cuanto a la Unidad Funcional Nodo Carrera 30, ésta tendrá internamente su propio reparto de cargas y beneficios, en los términos que se señalan en el artículo titulado *"Proceso de estructuración de la Unidad Funcional Nodo Carrera 30"* del presente Subcapítulo.

Parágrafo. En todos los ámbitos de gestión de la Actuación Estratégica Calle 72 y para efectos del licenciamiento urbanístico de los proyectos, se deberá dar aplicación a lo dispuesto en el "*Anexo No. 5 Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos*" del Decreto Distrital 555 de 2021, actualizado, complementado y precisado por el Decreto Distrital 466 de 2024 o la norma que lo complemente, modifique o sustituya.

Artículo 803.6. Cuadro General de Áreas de la Actuación Estratégica. El Cuadro General de Áreas de la Actuación Estratégica Calle 72 es el siguiente:

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

ID	ÍTEM	UNIDAD E FUNCIONAL	SECTORES DE LICENCIAMIENTO DIRECTO					ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO		TOTAL ACTUACIÓN ESTRATÉGICA
		UNIDAD FUNCIONAL- NODO CARRERA 30	SLD - 1	SLD - 2	SLD - 3	SLD - 3A	SLD - 4	AMD 1 (Infraestructura de la red vial)	AMD 2 (Primera Línea del Metro de Bogotá)	
		Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha
1	**Área bruta**	**7,22**	**11,12**	**15,38**	**39,95**	**19,39**	**30,78**	**10,32**	**6,17**	**140,33**
SUELO NO OBJETO DE REPARTO										
2	**Carga General**	**3,34**	**1,15**	**5,43**	**6,21**	**3,61**	**3,36**	**1,41**	**4,31**	**28,82**
2.1	Malla vial arterial	3,34	1,15	2,78	6,21	3,61	3,36	1,41	4,31	26,17
2.2	EEP - Estructura Ecológica Principal	0,00	0,00	2,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,65
3	**EFC - Carga Local existente**	**0,99**	**3,22**	**4,17**	**13,28**	**5,95**	**9,75**	**2,73**	**0,65**	**40,74**
3.1	Suelo espacio público peatonal y para el encuentro	0,00	0,11	0,12	0,17	0,57	1,57	0,00	0,00	2,54
3.2	Suelo malla vial intermedia y local	0,87	3,09	4,05	10,69	4,58	8,15	2,73	0,65	34,81
3.3	Suelo equipamiento comunal público	0,12	0,02	0,00	2,42	0,80	0,03	0,00	0,00	3,39
ÁREA DE TERRENO										
4	**Área privada**	**2,89**	**6,75**	**5,78**	**20,46**	**9,83**	**17,67**	**6,18**	**1,21**	**70,77**
TOTAL ACTUACIÓN ESTRATÉGICA		7,22	11,12	15,38	39,95	19,39	30,78	10,32	6,17	140,33

Parágrafo 1. Al interior de la Actuación Estratégica se podrán delimitar Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible -PRUMS- dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 596 del Decreto Distrital 670 de 2025 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. En este evento la norma urbanística aplicable para esa área será la contenida en el respectivo acto administrativo de delimitación del PRUMS. La forma de cumplimiento de las obligaciones urbanísticas aplicables al tratamiento de renovación urbana deberá darse conforme a lo previsto en los artículos 803.38 y 803.67 de este Subcapítulo.

Parágrafo 2. El Cuadro General de Áreas del presente artículo podrá ser precisado en las licencias urbanísticas correspondientes, como consecuencia de actualizaciones o correcciones de cabida y linderos de los predios, incorporaciones o actualizaciones topográficas y/o diseños definitivos.

Parágrafo 3. Corresponde al Curador Urbano la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas, conforme a lo señalado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, subrogue o sustituya, garantizando en todo caso el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente Subcapítulo.

SECCIÓN 2
PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO DE LA ACTUACIÓN ESTRATÉGICA CALLE 72

SUBSECCIÓN 1
LINEAMIENTOS PARA LA ACTUACIÓN ESTRATÉGICA

Artículo 803.7. Lineamientos urbanísticos para la Actuación Estratégica Calle 72. Establézcase como lineamientos urbanísticos para la ejecución de la Actuación Estratégica Calle 72 los siguientes:

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

1. **Lineamientos ambientales y de Gestión del Riesgo, Mitigación y Adaptación al Cambio Climático:** Los lineamientos ambientales y de gestión del riesgo, mitigación y adaptación al cambio climático de la Actuación Estratégica Calle 72 se encuentran contenidos en el anexo 35.6 "Lineamientos Ambientales de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo.

2. **Lineamientos en servicios sociales y del cuidado:** Se deberá propender por la prestación de servicios del cuidado y de servicios sociales en la Actuación Estratégica Calle 72, de manera articulada con las metas definidas en el marco del Plan del Sistema de Cuidado y Servicios Sociales contenido en el Decreto Distrital 670 de 2025, así como con los Proyectos Integrales de Proximidad de las Unidades de Planeamiento Local del sector Centro Ampliado reglamentados en el presente decreto.

3. **Lineamientos de Espacio Público peatonal y para el encuentro:** Se deberá garantizar la conexión de la Actuación Estratégica Calle 72 con los componentes del Sistema Funcional de Espacio Público peatonal y para el encuentro y el espacio público para la movilidad, definidos en el Plano 2/6 "Espacio Público y de la Localización de Equipamientos" del anexo 35.3 "Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo.

   La consolidación del nuevo espacio público deberá llevarse a cabo de manera gradual, alineándose con el crecimiento habitacional y poblacional que se desarrolle en la Actuación Estratégica. Con base en los análisis técnicos para definición de las fases de desarrollo planteadas y las proyecciones de las cesiones en sitio, señaladas en el capítulo 3.2.1 "Sistema de Espacio Público Peatonal para el Encuentro – SEPPE)" y en el capítulo 6 "Modelo de Gestión y Financiación" del Documento Técnico de Soporte del presente Subcapítulo, el Operador Urbano deberá monitorear y ajustar la planeación del espacio público según las condiciones económicas y urbanísticas que surjan en la implementación de la Actuación Estratégica.

4. **Lineamientos en materia de prestación de los servicios públicos:** Los lineamientos

para los sistemas de servicios públicos de la Actuación Estratégica Calle 72 se encuentran definidos en el anexo 35.8 Anexo 06 "Lineamientos de los Sistemas de Servicios Públicos de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo.

Artículo 803.8. Plan de Gestión de Riesgos de Desastres de Entidades Públicas y Privadas. Como condición urbanística para la ejecución de la Actuación Estratégica Calle 72, se deberá elaborar el correspondiente Plan de Gestión de Riesgos de Desastres de Entidades Públicas y Privadas, en los casos que aplique, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Único Reglamentario 1081 de 2015 en concordancia con lo previsto en el artículo 30 del Decreto Distrital 555 de 2021.

En los casos que aplique, el Plan de Gestión de Riesgos de Desastres de Entidades Públicas y Privadas será responsabilidad de los titulares de licencias urbanísticas según corresponda, de acuerdo con la delimitación de la Actuación Estratégica Calle 72, y teniendo en cuenta las amenazas y las condiciones identificadas en el capítulo 4 "Mitigación y Gestión del Riesgo" del anexo 35.3 Anexo 01 "Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo.

Artículo 803.9. Gestión del Cambio Climático. Para llevar a cabo el proceso de gestión del cambio climático en la ejecución de los proyectos de la Actuación Estratégica Calle 72, se deberán implementar las acciones contenidas en el anexo 35.6 "Lineamientos Ambientales de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo, en concordancia con el CONPES Distrital No. 31 Política Pública de Acción Climática 2023–2050, y las medidas territoriales de adaptación y mitigación señaladas en los artículos 15, 16 y 17 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Artículo 803.10. Acciones de mitigación para el desarrollo de la Actuación Estratégica Calle 72. Las acciones de mitigación de impactos ambientales y urbanísticos contempladas en el artículo 245 y siguientes del Decreto Distrital 555 de 2021 serán de obligatorio cumplimiento para el desarrollo de proyectos en la Actuación Estratégica Calle 72.

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

SECCIÓN 3
DISPOSICIONES ESPECÍFICAS PARA LAS ESTRUCTURAS TERRITIORALES DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SUBSECCIÓN 1
DISPOSICIONES ESPECÍFICAS PARA LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

Artículo 803.11. Elementos Estructura Ecológica Principal de la Actuación Estratégica Calle 72. El Canal Salitre es el único elemento de la Estructura Ecológica Principal de la Actuación Estratégica Calle 72, el cual pertenece al componente de Áreas de Especial Importancia Ecosistémica señalado en el artículo 41 del Decreto Distrital 555 de 2021. Este canal se encuentra identificado en el Anexo 35.1 Plano n.° 1/2 "*Delimitación y Planteamiento Urbanístico de la Actuación Estratégica Calle 72*", el cual hace parte integral del presente Subcapítulo.

En el marco de la formulación y ejecución de los proyectos de la Actuación Estratégica Calle 72, se deberá propender por la protección de este elemento de la Estructura Ecológica Principal, cumpliendo con los lineamientos ambientales contenidos en el anexo 35.6 *"Lineamientos Ambientales de la Actuación Estratégica Calle 72"* del presente Subcapítulo y en el capítulo 3.1 "Estructura Ecológica Principal (EEP)" del Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72, anexo 35.3 de este acto administrativo.
Su régimen de usos está definido en el artículo 62 y demás normas aplicables del Decreto Distrital 555 de 2021 - Plan de Ordenamiento Territorial.

SUBSECCIÓN 2
DISPOSICIONES ESPECÍFICAS PARA LA ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DEL CUIDADO

Artículo 803.12. Articulación con el Sistema de Movilidad Sostenible y Segura al interior de la Actuación Estratégica Calle 72. El Sistema de Movilidad de la Actuación

Estratégica Calle 72 deberá promover desplazamientos eficientes, seguros y respetuosos con el entorno, en concordancia con el principio de desarrollo sostenible y debe estar en articulación con el Plan de Movilidad Sostenible y Segura adoptado por el Decreto Distrital 670 de 2025.

El sistema de movilidad se ejecutará con base en las conclusiones del anexo 35.7 Anexo 05 "Estudio y Análisis Estratégico -EAE- de Movilidad de la Actuación Estratégica Calle 72", el cual hace parte integral del presente Subcapítulo.

Parágrafo 1. Las entidades distritales competentes para la ejecución de proyectos sobre la malla vial arterial e intermedia localizada en el ámbito de la Actuación Estratégica Calle 72 podrán adelantar los estudios, diseños y ejecución de las obras que se requieran, en el marco de la priorización que se adelante en los respectivos Planes Distritales de Desarrollo. Lo anterior implica la posibilidad de realizar la gestión y adquisición predial que se requiera para la ejecución de los proyectos, en caso de que aplique.

Parágrafo 2. De acuerdo con lo señalado en el anexo 35.7 "Estudio y Análisis Estratégico -EAE- de Movilidad de la Actuación Estratégica Calle 72", las entidades competentes para la intervención de la malla vial y el Operador Urbano deberán realizar la coordinación y gestión interinstitucional para la ejecución del tramo de la Carrera 24, entre la Calle 71 y la Calle 74, localizado en el ámbito de la Actuación Estratégica Calle 72, y para adelantar los trámites necesarios para efectuar el ajuste de la reserva vial de la Carrera 24, contemplada en el mapa CU-4.4.3. "Sistema de Movilidad-Espacio Público para la Movilidad - Red Vial" Decreto Distrital 555 de 2021, en caso de que aplique.

Parágrafo 3. Los remanentes resultantes de los perfiles viales intervenidos homogéneos o que no se consoliden como parte del perfil vial, deberán ser utilizados para ampliar la franja paisajística o la franja de circulación peatonal del perfil vial en el costado correspondiente. En las culatas resultantes por la intervención de los perfiles viales se deberán implementar medidas para el mejoramiento del paisaje urbano, que incluyan estrategias tales como,

muros verdes, áreas para la consolidación de huertas urbanas, arte urbano, acciones tácticas, entre otras. En todo caso, se deberán implementar diseños y medidas de iluminación que ayuden a prevenir situaciones de inseguridad en la zona.

Artículo 803.13. Mecanismos para el desarrollo y construcción de los perfiles de las calles y espacio público para la movilidad. Para la consolidación de los perfiles de las calles del espacio público para la movilidad en los Sectores de Licenciamiento Directo de la Actuación Estratégica Calle 72 se podrá utilizar alguno de los siguientes mecanismos:

1. Cesión de suelo, construcción y entrega de la infraestructura al Distrito Capital a través de los sistemas de reparto de cargas y beneficios y las condiciones específicas definidas en el presente Subcapítulo y sus documentos anexos.
2. Adquisición predial, construcción y/o financiación por parte de la Administración Distrital.

Parágrafo. En el marco del régimen legal y reglamentario aplicable y de acuerdo con sus competencias, el Operador Urbano podrá utilizar otros mecanismos para la construcción de la infraestructura de la que trata el presente Subcapítulo.

Artículo 803.14. Configuración del perfil completo y las franjas funcionales de la malla vial arterial e intermedia del espacio público para la movilidad. La configuración indicativa de los perfiles y la distribución de las franjas funcionales de la malla vial arterial e intermedia localizada en el ámbito de la Actuación Estratégica Calle 72 es la definida en el anexo 35.2 Plano n° 2/2 *"Red Vial y Perfiles Viales, Espacio Público y Equipamientos, Usos y Aprovechamientos, Asignación De Cargas Urbanísticas y Etapas De Desarrollo"* que hace parte integral del presente Subcapítulo.

Parágrafo. La intervención de los perfiles viales y/o de las franjas funcionales mencionadas en este artículo, deberán cumplir con lo dispuesto en los artículos 154 y 155 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Artículo 803.15. Continuidad de la red vial del espacio público para la movilidad. El Operador Urbano coordinará con las entidades competentes las intervenciones en las calles cuyo trazado se extienda por fuera del ámbito de la Actuación Estratégica Calle 72, con el fin de garantizar la correcta continuidad de los flujos de todos los modos de transporte, en concordancia con el parágrafo 4 del artículo 155 del Decreto Distrital 555 de 2021, así como la articulación con las propuestas de red vial para la movilidad adoptadas por otros instrumentos de planeación al interior del ámbito de la Actuación Estratégica Calle 72 o que estén siendo planteadas en la fase de formulación de tales instrumentos.

Artículo 803.16. Localización del espacio público peatonal y para el encuentro al interior de la Actuación Estratégica Calle 72. La propuesta de localización indicativa del espacio público peatonal y para el encuentro se define en el Plano 2/6 "Espacio Público y de la Localización de Equipamientos" incluido en el capítulo 12 "Cartografía de la formulación" del anexo 35.3 Anexo 01 "Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo.

El Operador Urbano podrá durante la ejecución de la Actuación Estratégica y en el marco del licenciamiento urbanístico, modificar o actualizar dicha propuesta de localización, de conformidad con las condiciones establecidas y el modelo de priorización para el espacio público incluido en el referenciado anexo 35.3 "Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo. Lo anterior se podrá llevar a cabo sin que implique una modificación de la Actuación Estratégica Calle 72.

En todo caso, los espacios públicos peatonales y para el encuentro que se generen producto de los proyectos inmobiliarios que se desarrollen en el marco de la Actuación Estratégica Calle 72 deberán cumplir con las disposiciones previstas en el presente Subcapítulo.

Parágrafo 1. Los recursos recaudados por el pago compensatorio de espacio público que se genere por el desarrollo de los proyectos inmobiliarios en el ámbito de la Actuación Estratégica Calle 72 se destinarán a la ejecución de proyectos de espacio público dentro de la misma Actuación Estratégica, cumpliendo con lo indicado en el modelo de priorización

para el espacio público incluido en el anexo 35.3 "Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo.

Parágrafo 2. El Operador Urbano coordinará con las entidades competentes la localización del espacio público peatonal y para el encuentro de la Actuación Estratégica Calle 72 con el propósito de armonizarla con las propuestas de otros instrumentos de planeación que se encuentren adoptados o en fase de formulación al interior de la Actuación Estratégica.

Artículo 803.17. Sustitución de zonas de uso público. Si en el marco del licenciamiento urbanístico y producto de la integración de manzanas se requiere la reconfiguración de bienes de uso público, se deberá adelantar la sustitución de zonas de uso público de conformidad con lo previsto en el artículo 108 Decreto Distrital 670 de 2025.

Artículo 803.18. Localización de los Equipamientos y servicios sociales y del cuidado en la Actuación Estratégica Calle 72. La propuesta de localización de equipamientos es indicativa y corresponde a lo definido en el Plano 2/6 "Espacio Público y de la Localización de Equipamientos" incluido en el capítulo 12 "Cartografía de la formulación" del anexo 35.3 "Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo.

El Operador Urbano podrá modificar, actualizar e incorporar nuevas condiciones de localización de los equipamientos durante el desarrollo e implementación de la Actuación Estratégica Calle 72, para lo cual tomará en cuenta el modelo de priorización de los equipamientos incluido en el anexo 35.3 *Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle72"* del presente Subcapítulo. Lo anterior se podrá llevar a cabo sin que implique una modificación de la Actuación Estratégica Calle 72.

El área mínima construida acumulada que se debe destinar a equipamientos es de 2.000 m2 siguiendo el modelo de priorización descrito en el capítulo 6 "Modelo de Gestión y Financiación" del anexo 35.3 "Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo.

Artículo 803.19. Concertación para la dotación y adecuación de equipamientos y del espacio público. El Operador Urbano podrá acordar con las entidades administrativas correspondientes la dotación y/o adecuación de los equipamientos que se localicen en el ámbito de la Actuación y hará seguimiento de manera conjunta con las entidades respectivas a los procesos de adecuación del espacio público dentro de la Actuación Estratégica Calle 72.

SUBSECCIÓN 3
DISPOSICIONES ESPECÍFICAS PARA LA ESTRUCTURA INTEGRADORA DE PATRIMONIOS

Artículo 803.20. Normas aplicables en las Áreas de Desarrollo de Entornos Patrimoniales – ADEP. En la ejecución de la presente Actuación Estratégica Calle 72 se deberá cumplir con los lineamientos establecidos para la Estructura Integradora de Patrimonios en el Decreto Distrital 555 de 2021 y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen en esta materia.

Las Áreas de Desarrollo de Entornos Patrimoniales – ADEP que se generan entorno a los Bienes de Interés Cultural del Grupo Arquitectónico Nivel 1 ubicados en el ámbito de la Actuación Estratégica Calle 72, se rigen por lo señalado en el Decreto Distrital 555 de 2021 respecto de la Estructura Integradora de Patrimonios y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen en esta materia, así como por las siguientes normas:

1. **Normas aplicables a las manzanas colindantes a los Bienes de Interés Cultural del Grupo Arquitectónico Nivel 1:** para obtener y tramitar licencias urbanísticas deberán cumplir las condiciones normativas definidas en las respectivas fichas que se encuentran contenidas en el capítulo 3.2.5 *"Estructura Integradora de los Patrimonios – EIP"* que hace parte del anexo 35.3 "Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo.

Adicionalmente, de conformidad con lo previsto en el numeral 5 del artículo 85 del Decreto Distrital 555 de 2021, toda modificación de volumetría, fachadas, cubiertas y ocupación de áreas libres de las edificaciones que sean visibles desde el Bien de Interés Cultural o al mismo tiempo con este, será sometida a aprobación previa al licenciamiento urbanístico por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC.

2. **Normas aplicables a los predios colindantes a los Bienes de Interés Cultural del Grupo Arquitectónico Nivel 1:** los bienes inmuebles colindantes a Bienes de Interés Cultural del Grupo Arquitectónico Nivel 1, además de lo señalado en el numeral anterior, deberán dar cumplimiento al Anexo 6 del Decreto Distrital 555 de 2021 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

3. **Normas aplicables a los Bienes de Interés Cultural del Grupo Arquitectónico Nivel 1:** se deberán aplicar las normas del Plan de Ordenamiento Territorial y las normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan.

4. Una vez el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC expida la reglamentación de que trata el parágrafo del artículo 85 del Decreto Distrital 555 de 2021, las condiciones normativas a verificar por parte del Curador Urbano en el trámite de las respectivas licencias urbanísticas para los predios que se encuentren localizados en los polígonos definidos como Áreas de Desarrollo de Entornos Patrimoniales – ADEP, serán las definidas en dicho acto administrativo de reglamentación.

   En todo caso, las solicitudes de licencias urbanísticas que a partir de la entrada en vigencia del presente Subcapítulo, se hubieren radicado en legal y debida forma con anterioridad a la expedición de la reglamentación de que trata el parágrafo del artículo 85 del Decreto Distrital 555 de 2021, sobre predios localizados en los polígonos definidos como Áreas de Desarrollo de Entornos Patrimoniales – ADEP, serán tramitadas y resueltas con fundamento en las condiciones normativas definidas

en el presente acto administrativo.

5. Si los Bienes de Interés Cultural del Grupo Arquitectónico Nivel 1, ubicados en los polígonos definidos como Áreas de Desarrollo de Entornos Patrimoniales (ADEP), son reclasificados a un nivel de intervención distinto al Nivel 1, las normas aplicables a los predios de dicho polígono se regirán por el sector de licenciamiento normativo en el que se encuentren localizados.

6. Si, después de expedido este Subcapítulo, se declara un Bien de Interés Cultural (BIC) de Nivel 1, su reglamentación y la de su Área de Protección del Entorno Patrimonial (APEP) se regirá por el artículo 85 y demás disposiciones del Decreto Distrital 555 de 2021 y su Anexo 6, o por la norma que los modifique, complemente o sustituya. En este caso, no se aplicará la normativa de este artículo a las Áreas de Desarrollo de Entornos Patrimoniales (ADEP) definidas en esta Actuación Estratégica.

Parágrafo. Las disposiciones señaladas en el presente artículo aplicarán sin perjuicio de las normas especiales aplicables contenidas en los actos de declaratoria de los Bienes de Interés Cultural-BIC de Nivel 1.

Artículo 803.21. Patrimonio arqueológico. En caso de que durante el proceso de excavación por obras civiles o en la ejecución de proyectos en el ámbito de la Actuación Estratégica Calle 72, se identifiquen hallazgos de bienes integrantes del patrimonio arqueológico de manera fortuita, se deberá dar aviso de manera inmediata a las autoridades civiles o de policía más cercanas para que dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al recibo del aviso, dichas autoridades informen al Instituto Colombiano de Antropología e Historia - ICANH. De igual forma, cualquier autoridad que sea informada de un encuentro fortuito de bienes integrantes del patrimonio arqueológico, deberá ponerlo en conocimiento del ICANH dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al recibo del aviso. Lo anterior, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2.6.1.8 del Decreto Nacional 1080 de 2015, en concordancia con lo previsto en el artículo 82 del Decreto Distrital 555 de 2021.

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

SECCIÓN 4
ÁMBITOS DE GESTIÓN DE LA ACTUACIÓN ESTRATÉGICA

SUBSECCIÓN 1
ÁMBITO DE LAS ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO

Artículo 803.22. Áreas de Manejo Diferenciado. Se identifican y delimitan las siguientes Áreas de Manejo Diferenciado (AMD), las cuales se incluyen en el reparto de cargas y beneficios de la Actuación Estratégica Calle 72, conforme lo previsto en el artículo 498 del Decreto Distrital 555 de 2021:

1. **Área de Manejo Diferenciado 1: Infraestructura de la red vial.** Se reconoce como Área de Manejo Diferenciado 1 la correspondiente a la intersección de la Avenida Congreso Eucarístico (Carrera 68) con la Avenida Chile (Calle 72), con una extensión aproximada de 6,16 ha. A esta área le aplica la norma urbanística del Sector de Licenciamiento Directo 3A dispuesto en el presente Subcapítulo.

2. **Área de Manejo Diferenciado 2: Área de Integración Multimodal de la Primera Línea del Metro de Bogotá.** Se reconoce como Área de Manejo Diferenciado 2 el Área de Integración Multimodal (AIM) asociada a la Estación 16 de la Primera Línea del Metro de Bogotá, localizada en la intersección de la Avenida Caracas con la Avenida Chile (Calle 72), con una extensión aproximada de 10,31 ha. Por corresponder a un AIM de la Primera Línea del Metro de Bogotá, le aplica el régimen especial del numeral 9 del artículo 166 del Decreto Distrital 555 de 2021 hasta tanto se delimite el Proyecto de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible - PRUMS, en los términos del parágrafo 3 del artículo 590 del Decreto Distrital 670 de 2025.

   En esta Área de Manejo Diferenciado el cumplimiento de la obligación de cesión en suelo en sitio será acorde a lo que se defina en el acto administrativo que delimite(n) el(los) PRUMS en las correspondientes AIM.

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

SUBSECCIÓN 2
ÁMBITO UNIDAD FUNCIONAL NODO CARRERA 30

Artículo 803.23. Delimitación de la Unidad Funcional Nodo Carrera 30. Corresponde al ámbito delimitado en el Anexo 35.1 Plano n° 1/2 "Delimitación y Planteamiento Urbanístico de la Actuación Estratégica Calle 72". Su delimitación incluye 11 manzanas y 262 lotes distribuidos en los sectores catastrales Doce de Octubre, La Merced Norte y Once de Noviembre y es la siguiente:

Norte: Avenida Calle 72, desde la Carrera 53 hasta la Carrera 30 (Avenida NQS), y desde allí por la Calle 74 hasta la Carrera 29C.
Oriente: Carrera 29C, entre las Calles 71 y 74.
Sur: Calle 71, desde la Carrera 29C hasta la Avenida Carrera 30; luego por la Calle 71A hasta la Carrera 51, siguiendo por esta hasta la Calle 71C, de allí hasta la Carrera 53.
Occidente: Costado occidental de la Avenida NQS, entre las Calles 71 y 71A; luego por la Carrera 51 hacia el norte hasta la Calle 71C, y de allí hasta la Carrera 53 entre la Calle 72C y la Avenida Calle 72.

Artículo 803.24. Proceso de estructuración de la Unidad Funcional Nodo Carrera 30. El(los) propietario(s) de predio(s) ubicado(s) al interior del ámbito de la Unidad Funcional Nodo Carrera 30, o los interesados o desarrolladores privados, que promueva(n) la estructuración de esta Unidad Funcional a partir de la entrada en vigencia del presente Subcapítulo y dentro del término de ejecución de la Actuación Estratégica, deberá(n) presentar la iniciativa ante el Operador Urbano, con el fin de obtener un concepto favorable de este, sobre la estructuración de la Unidad Funcional, junto con los siguientes documentos:

1. Estudio conceptual de redes locales de servicios públicos, incluyendo soluciones de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible -SUDS- de Tipologías Menores, de acuerdo con lo previsto en el estudio conceptual de redes matrices de acueducto, redes troncales

de alcantarillado y con lo estipulado en los conceptos emitidos por las empresas prestadoras en el proceso de emisión de las directrices para la definición de lo público y su revalidación durante la formulación de la presente Actuación Estratégica. Definiendo los umbrales asociados a la capacidad remanente de acuerdo con los potenciales de desarrollo definidos en las etapas de la Actuación Estratégica.

2. Estudio de transporte y tránsito o estudio de demanda de atención a usuarios en la formulación de la Unidad Funcional elaborado de acuerdo con la Resolución No. 132490 de 2023 de la Secretaría Distrital de Movilidad o la norma que la sustituya, modifique o complemente, el cual debe estar en concordancia con el Estudio de Análisis Estratégico -EAE- elaborado para la formulación de la presente Actuación Estratégica, de acuerdo con las características del desarrollo de la Unidad Funcional.
3. Estudio ambiental, cuando aplique, validado por la autoridad ambiental competente, de acuerdo con lo indicado en los conceptos emitidos por las autoridades ambientales durante el proceso para emitir las directrices para la definición de lo público y su revalidación en el trámite de formulación de la presente Actuación Estratégica.
4. Reparto de cargas y beneficios de la Unidad Funcional articulado con el esquema de reparto definido para la presente Actuación Estratégica que incluya las formas de cumplimiento de las obligaciones urbanísticas en el ámbito de la Unidad Funcional, de acuerdo con lo dispuesto en el presente Subcapítulo.

Parágrafo 1. Sin perjuicio de lo anterior, el Operador Urbano podrá establecer condiciones y requisitos adicionales para el desarrollo de la Unidad Funcional.

Parágrafo 2. En la etapa de licenciamiento urbanístico y en los casos en que la normativa vigente lo requiera se deberán adelantar los estudios detallados de riesgos en áreas con condición de amenaza, áreas con condición de riesgo, amenaza media y alta por movimientos en masa o inundación, previo al desarrollo de la respectiva Unidad Funcional.

Parágrafo 3. Una vez expedido el concepto favorable por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - Renobo, como Operador Urbano, la Unidad Funcional podrá desarrollarse por etapas que podrán ejecutarse de manera simultánea o

independiente, acorde al proyecto urbanístico general que se apruebe por el Curador Urbano para la totalidad del ámbito de la Unidad, en los términos del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya.

Parágrafo 4. Una vez expedido el concepto favorable por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - Renobo, como Operador Urbano, el interesado o desarrollador privado interesado en la consolidación de la Unidad Funcional, podrá tramitar ante las curadurías urbanas, las licencias urbanísticas en las modalidades correspondientes, en el marco de las normas aplicables a cada caso, cumpliendo con las disposiciones específicas definidas en el presente Subcapítulo, las demás normas aplicables del Decreto Distrital 555 de 2021, sus decretos reglamentarios, y las normas referentes a licenciamiento contenidas en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y las demás normas que lo adicionen, lo modifiquen o lo sustituyan.

Parágrafo 5. A los predios ubicados al interior de la Unidad Funcional les resultará aplicable lo dispuesto en el parágrafo 3 del artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021, hasta tanto se obtenga el concepto favorable del Operador Urbano.

Artículo 803.25. Condiciones específicas para el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas del Sistema de Espacio Público Peatonal y para el Encuentro en la Unidad Funcional Nodo Carrera 30. Las condiciones específicas para el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas relacionadas con el Sistema de Espacio Público Peatonal y para el Encuentro en la Unidad Funcional Nodo Carrera 30 corresponden a las definidas en el anexo 35.5 *"Condiciones normativas para la Unidad Funcional Nodo Carrera 30"* que hace parte integral del presente Subcapítulo. Las condiciones para la ejecución del Sistema Público Peatonal y para el Encuentro dentro de la Unidad Funcional Nodo Carrera 30 de la Actuación Estratégica Calle 72, son las siguientes:

1. **Cesiones Públicas.** Las cesiones dentro de la Unidad Funcional Nodo Carrera 30 de la Actuación Estratégica Calle 72 deberán cumplir con lo establecido en el Anexo 5 *"Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos"*

del Decreto Distrital 555 de 2021, las disposiciones del Manual de Espacio Público de Bogotá D.C. o las normas que los modifiquen, sustituyan o adicionen, y, además, con las siguientes reglas:

1.1. Proyectos localizados en manzanas con frente a la Estación 2 de la Línea 2 del Metro de Bogotá**:** Las cesiones de espacio público que se dispongan en sitio deberán priorizar que el lado más largo de la cesión se ubique con frente a la Calle 71C y la Carrera 52.

1.2. Proyectos localizados en manzanas que no tengan frente a la Estación 2 de la Línea 2 del Metro de Bogotá**:** La priorización de las cesiones de espacio público en sitio deberá cumplir los siguientes parámetros:

a. **Sin reconfiguración morfológica:** En caso de que en la estructuración no se plantee reconfiguración morfológica de las manzanas, se deberá priorizar la ubicación de la cesión de espacio público en sitio hacia los siguientes frentes jerarquizados en el orden señalado a continuación:
   (i) Vías pacificadas.
   (ii) (ii) Calles reverdecidas y conectores verdes estratégicos propuestos por la Actuación Estratégica.

b. **Con reconfiguración morfológica:** En caso de que en la estructuración se plantee reconfiguración morfológica de las manzanas, se deberá priorizar la ubicación de la cesión de espacio público en sitio de acuerdo con los casos que se exponen a continuación:

   Caso 1: Cambio del uso de la vía a espacio público efectivo conforme a la normatividad aplicable:
   (i) Se deberá llevar a cabo el trámite definido para el efecto en el Decreto Distrital 670 de 2025.
   (ii) El espacio público resultante del cambio de uso deberá integrarse con la cesión producto de la obligación de espacio público.

Caso 2: Sustitución de una vía existente:

(i) Se deberá llevar a cabo el trámite definido para el efecto en el Decreto Distrital 670 de 2025.

(ii) El espacio público resultante de la sustitución deberá integrarse a la cesión de espacio público en sitio, la cual deberá estar localizada en una esquina de manzana con mínimo dos frentes hacia el espacio público.

(iii) Se deberá garantizar la conexión peatonal en el nuevo proyecto por medio de un Área Privada Afecta al Uso Público (APAUP), la cual deberá coincidir con la localización de la vía sustituida. En todo caso, se deberá garantizar la conectividad peatonal entre la Av. Carrera 30 y la Carrera 29C.

2. **Forma de cumplimiento de equipamiento comunal privado:** Todos los proyectos que tengan frente hacia la Avenida Calle 72 y hacia la Carrera 53, deberán localizar la obligación de Equipamiento Comunal Privado de Zonas Verdes y Recreativas en Áreas Libres en dichos frentes, mediante la generación de un Área Privada Afecta al Uso Público (APAUP) tipo "Calle Peatonal Activa", observando lo establecido en el Anexo 5 *"Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos"* del Decreto Distrital 555 de 2021, las disposiciones aplicables del Manual de Espacio Público de Bogotá D.C. o las normas que los modifiquen, sustituyan o adicionen, y, además, las siguientes condiciones:

2.1. Deberá tener un ancho mínimo de tres (3,00) metros hacia el interior del lindero y garantizar una franja de circulación peatonal de mínimo dos (2,00) metros completamente libres de obstáculos como columnas o mobiliario.

2.2. Cuando la APAUP este cubierta debe garantizar una altura libre mínima de seis metros (6,00m).

2.3. En mínimo el setenta por ciento (70%) del frente de la fachada con la APAUP deberán proponerse usos hacia la calle, que correspondan a comercio, servicios o dotacionales o accesos a las edificaciones y/o equipamiento comunal privado.
2.4. Se deberá dar cumplimiento a los índices de diseño de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 126 del Decreto Distrital 555 de 2021, priorizando la utilización de pavimentos permeables.
2.5. No se podrán construir cerramientos y se deberán eliminar barreras que no permitan a las personas visualizar posibles riesgos en la calle.
2.6. En caso de que las vías propuestas para la implementación de este tipo de APAUP coincidan con cesiones en sitio o proyectos de espacio público, las APAUP deberán tener frente hacia el espacio público.
2.7. El retroceso dispuesto para esta tipología de APAUP, no se entenderá como retroceso del plano de fachada contra espacio público en los tratamientos de renovación urbana y consolidación, de acuerdo con el Anexo 5 "Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos" del Decreto Distrital 555 de 2021 o la norma que lo complemente, modifique o sustituya.
2.8. Se deberán incorporar Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible - SUDS para el manejo de agua lluvia y aporte paisajístico, en caso de que aplique, conforme al análisis del contexto y de acuerdo con la Norma Técnica de Servicios NS-166 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP – EAAB ESP.
2.9. Para los proyectos con APAUP tipo "Calle Peatonal Activa", se aplican las mismas alternativas de empate de APAUP establecidas en el numeral 6.2.1 del anexo 35.4 "Condiciones normativas para el Licenciamiento Directo de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo.

3. En la estructuración de la Unidad Funcional y de los proyectos a realizarse en el ámbito de la misma, se deberá garantizar una conexión peatonal entre la Av. Carrera 30 y la Carrera 29C, sobre las vías existentes que no cuentan con conexión vehicular con la Av. Carrera 30 (Calle 71A y Calle 73), a través de

espacios tales como Áreas Privadas Afectas al Uso Público - APAUP, vías peatonales o parques.

4. En caso de que se generen nuevos espacios públicos colindantes con espacios remanentes de obra pública, se deberá integrar su diseño y disposición con el fin de garantizar permeabilidad y continuidad peatonal.

Artículo 803.26. Condiciones específicas para el cumplimiento de otras obligaciones urbanísticas en la Unidad Funcional Nodo Carrera 30. Las condiciones específicas para el cumplimiento de otras obligaciones urbanísticas en la Unidad Funcional Nodo Carrera 30 corresponden a las definidas en el anexo 35.5 *"Condiciones normativas para la Unidad Funcional Nodo Carrera 30"* que hace parte integral del presente Subcapítulo y son las siguientes:

1. **Condiciones específicas para la forma de cumplimiento de las obligaciones urbanísticas cuando el Índice de Construcción Efectivo sea mayor a 7.** De conformidad con el literal c del numeral 2 del artículo 479 del Decreto Distrital 555 de 2021, los proyectos dentro de la Unidad Funcional Nodo Carrera 30 podrán superar el Índice de Construcción Efectivo de 7 sin necesidad de contar con plan parcial, siempre y cuando, incluyan la totalidad de los predios de una manzana. En estos casos el cálculo de la obligación urbanística de cesión en suelo para espacio público de la que tratan los artículos 317 y 318 del Decreto Distrital 555 de 2021, se calculará a través de las siguientes alternativas:

1.1. Cálculo de la obligación urbanística de Cesión en suelo para espacio público en proyectos con ICe superior a 7.0:

La fórmula para calcular el área total a ceder en suelo es:
CS = AT * Fs
Donde:
CS = Área a ceder en m2 de suelo.

AT = Área de terreno en m2 de suelo.
Fs = Porcentaje para el cálculo de la obligación, el cual será igual al 65% del AT.

1.2. Cálculo de la cesión en sitio:
El cumplimiento de la cesión se determinará aplicando la siguiente fórmula:

CSs = (AT * FCep), donde:
CSs = Área a ceder en sitio, en m2 de suelo.
AT = Área de terreno en m2 de suelo.
FCep = Porcentaje de Cesión en suelo para espacio público en sitio, el cual será igual al 30% del AT.

1.3. Cálculo del Pago compensatorio en Dinero de la cesión. El pago compensatorio se calculará con la siguiente fórmula:

PD = (AT* Fd) * Vref * d, donde:
PD = Valor pago compensatorio en dinero en pesos (COP).
AT = Área del terreno en m2 de suelo.
Vref = Valor de referencia del AT del proyecto al que corresponde la obligación, definido de manera general por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, del año en el que se realice el pago de esta compensación.
Fd = Porcentaje de cálculo para pago compensatorio en dinero, el cual será igual al 35% del AT.
d= Factor de progresividad según la Resolución 2103 de 2024 de la Secretaría Distrital de Planeación o la norma que la modifique, adicione o sustituya.

2. **Incentivo por el cumplimiento de la obligación de destinar metros cuadrados de construcción de vivienda de interés social o prioritario en sitio.** Los proyectos al interior de la Unidad Funcional, desarrollados bajo las condiciones del tratamiento de renovación urbana, que hagan efectivo el cumplimiento de la obligación urbanística de destinar metros cuadrados de construcción a vivienda de interés social o prioritario en sitio en el mismo proyecto, podrán acceder al siguiente incentivo:

Las obligaciones urbanísticas definidas en los artículos 317, 318, 320 y 322 del Decreto Distrital 555 de 2021 -POT, cuando apliquen, se calcularán sobre el 75% del área construida destinada al uso residencial tipo VIP y VIS, incluida la VIS de renovación urbana. Igualmente, para el cálculo de obligaciones urbanísticas no se contabilizará en el área construida el área destinada al cumplimiento de la obligación VIS – VIP, acorde a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 266 del POT.

Dicha área no se descontará del Índice de Construcción Efectivo Máximo (ICem), y en ningún caso podrá superar las reglas para la aplicación del índice de construcción efectivo establecidas para el tratamiento de renovación urbana en el artículo 304 del POT.

Las obligaciones urbanísticas de las áreas destinadas a usos diferentes al residencial tipo VIP y VIS, incluida la VIS de renovación urbana, se calcularán sobre la totalidad del área a que hace referencia el numeral 4 del artículo 266 del POT.

Parágrafo. Este incentivo aplica únicamente para proyectos que cumplan con la obligación en el mismo proyecto; en los casos en los que se opte por otras alternativas para su cumplimiento de conformidad con lo previsto en el artículo 323 del Decreto Distrital 555 de 2021, no se podrá acceder al presente incentivo.

3. **Condiciones para el reparto de cargas y beneficios.** En el marco del reparto de cargas y beneficios de la Unidad Funcional Nodo Carrera 30 se deberá incluir el valor correspondiente para la recualificación de la edificación existente de la Institución Educativa Distrital – IED Colegio Francisco de Paula Primero.

   En todo caso, el reparto de cargas y beneficios de la Unidad Funcional Nodo Carrera 30 podrá incluir la financiación de proyectos fuera de su ámbito, siempre y cuando los mismos se encuentren al interior de la Actuación Estratégica Calle 72.

4. **Condiciones de gobernanza.** En la estructuración de la Unidad Funcional Nodo Carrera

30 se deberá ejecutar la ruta de gestión prevista en el capítulo 6 denominado *"Modelo de Gobernanza y Seguimiento"* del anexo 35.3 Documento Técnico de Soporte del presente Subcapítulo.

SUBSECCIÓN 3
ÁMBITO DE LICENCIAMIENTO DIRECTO

Artículo 803.27. Licenciamiento Directo. A la entrada en vigencia del presente Subcapítulo, los predios ubicados al interior de los Sectores de Licenciamiento Directo de la Actuación Estratégica Calle 72 podrán tramitar directamente ante las Curadurías Urbanas licencias urbanísticas, siempre que se cumplan las disposiciones establecidas en este Subcapítulo y en el Anexo 35.4 de *"Condiciones normativas para el Licenciamiento Directo de la Actuación Estratégica Calle 72"*.

Artículo 803.28. Sectores normativos de Licenciamiento Directo. La Actuación Estratégica Calle 72 consta de cinco (5) Sectores de Licenciamiento Directo, los cuales están delimitados en el Anexo 35.1 Plano n° 1/2 *"Delimitación y Planteamiento Urbanístico de la Actuación Estratégica Calle 72"* del presente Subcapítulo, así:

1. **Sector de Licenciamiento Directo 1 – Alcázares Norte.** Este sector promueve la entrega de cesiones en sitio para consolidar espacios multifuncionales que integren áreas verdes y de recreación y corresponde a la delimitación del sector catastral Alcázares Norte entre la Av. Chile (Calle 72) y la Calle 74 y entre la Av. Carrera 24 y la Carrera 28b. Contiene 14 manzanas en un área de 11,12 Ha. Se encuentra bajo el tratamiento de Renovación Urbana y es predominantemente residencial con actividades económicas de escala local. Sus límites se definen de la siguiente forma:

   Norte: Por la Calle 74 entre la Carrera 24 y la Carrera 28 B.
   Oriente: Por la Carrera 24 entre Av. Calle 72 y Calle 74.
   Sur: Por la Av. Calle 72 entre Carrera 28B y Carrera 24.
   Occidente: Por la Carrera 28B entre la Calle 74 y la Av. Calle 72.

2. **Sector de Licenciamiento Directo 2 - Canal Salitre.** Este sector tiene como objetivo consolidar un Ecobarrio articulado en torno a la recuperación ambiental del Canal Salitre y corresponde a las manzanas que se encuentran en relación directa con el eje estructurante del Canal Salitre, incluye manzanas de los sectores catastrales San Fernando y Doce de Octubre y se encuentra entre la Av. Calle 68 y la Av. Chile (Calle 72). Mezcla manzanas en Renovación Urbana y Consolidación Contiene 19 manzanas en un área de 15,37 Ha. Sus límites se definen de la siguiente forma:

   Norte: Por la Av. Calle 72 y Calle 73 entre Carrera 52 y Carrera 57.
   Oriente: Por la Av. Carrera 30 entre Calle 71 A y Carrera 68.
   Sur: Por la Av. Calle 68 entre Av. Carrera 30 y Carrera 51.
   Occidente: Por la Carrera 57, Carrera 56 B, Carrera 55, Carrera 54, Carrera 53 y Carrera 51 desde la Calle 73 hasta la Av. Calle 68.

3. **Sector de Licenciamiento Directo 3.** Este sector prioriza la alternativa de cumplimiento de las obligaciones urbanísticas mediante el pago en dinero de las mimas, para financiar grandes parques estratégicos, exigiendo suelo en sitio solo para proyectos de gran escala y está conformado por polígonos dispersos de manzanas que hacen parte del tratamiento de Renovación Urbana, las cuales representan una oportunidad de transformación en el sector al encontrarse cerca de estaciones proyectadas para las líneas 1 y 2 del Metro de Bogotá. Contiene 51 manzanas en un área de 39,95 Ha. Sus límites se definen de la siguiente forma:

   Norte: Por la Av. Calle 72, Calle 73 y Calle 74 entre Av. Caracas (Carrera 14) y Carrera 29 C. Las manzanas del costado oriental que corresponden a este sector se delimitan en el norte por la Calle 70 entre Carrera 51 y Carrera 53.
   Oriente: Por la Av. Caracas (Carrera 14) entre la Calle 71 y la Av. Calle 72. Las manzanas del costado oriental que corresponden a este sector se delimitan en el oriente por la Carrera 51 entre Calle 70 y Av. Carrera 68.
   Sur: Por la Av. Carrera 68, Calle 71A, Calle 71B y Calle 71 entre la Av. Carrera 30 y la Av. Caracas (Carrera 14). Las manzanas del costado oriental que corresponden a este sector se delimitan en el sur por la Av. Carrera 68 entre Carrera

53 y Carrera 51.
Occidente: Por la Carrera 29 C y la Av. Carrera 30 entre la Calle 74 y la Av. Carrera 68. Las manzanas del costado oriental que corresponden a este sector se delimitan en el occidente por la Carrera 53 entre Calle 70 y Av. Carrera 68.

4. **Sector de Licenciamiento Directo 3A.** Este sector busca asegurar espacio público de proximidad, para lo cual prioriza la alternativa de cumplimiento de las obligaciones urbanísticas mediante la cesión de suelo en sitio. Corresponde al sector catastral San Fernando. Contiene un total de 28 manzanas en un área de 19,40 Ha. Sus límites se definen de la siguiente forma:

   Norte: Por la Calle 73 entre Carrera 57 y Carrera 65B.
   Oriente: Por la Carrera 56B y Carrera 57 entre Calle 71 y Calle 73.
   Sur: Por Av. Carrera 68, Calle 70D y Calle 71 desde Carrera 65B hasta Carrera 56B.
   Occidente: Por la Carrera 65B entre Calle 73 y Av. Carrera 68.

5. **Sector de Licenciamiento Directo 4.** Este sector busca aprovechar el potencial urbanístico de las manzanas que hacen parte del tratamiento de consolidación al interior de la Actuación Estratégica mediante el incentivo para lograr aprovechamientos urbanísticos adicionales. Este sector está dividido en 3 polígonos, que incluyen 41 manzanas en un área de 30,78 Ha. Sus límites se definen de la siguiente forma:

   Norte: Por la Av. Calle 72, Calle 71B y Calle 71A entre Carrera 24 y Carrera 29. Las manzanas del costado oriental que corresponden a este sector se delimitan en el norte por la Calle 70D y Calle 71 entre Carrera 62 y Carrera 55.
   Oriente: Por la Carrera 24 entre Calle 71 y Av. Calle 72. Las manzanas del costado oriental que corresponden a este sector se delimitan en el oriente Carrera 53, Carrera 54, y Carrera 55. Las manzanas del costado oriental que corresponden a este sector se delimitan en el oriente por la Carrera 53, Carrera 54 y Carrera 55 entre Av. Carrera 68 y Calle 71C.
   Sur: Por la Calle 70 y Calle 71 entre Carrera 29 y Carrera 25. Las manzanas del

costado oriental que corresponden a este sector se delimitan en el sur por la Av. Calle 68 entre Carrera 62 y Carrera 53.
Occidente: Por la Carrera 28B y Carrera 29 entre Calle 71B y Calle 70. Las manzanas del costado oriental que corresponden a este sector se delimitan en el occidente por la Carrera 62 entre Av. Calle 68 y Calle 70D.

Parágrafo. Los instrumentos de planeación que tengan efectos sobre predios ubicados en el ámbito de la Actuación Estratégica Calle 72, a los cuales les aplique el régimen de transición contenido en el Capítulo 3 del Libro VIII del Decreto Distrital 555 de 2021, seguirán rigiéndose por las normas aplicables en sus actos de adopción, salvo que expresamente los interesados renuncien al mismo o que dichos actos pierdan su vigencia, en cuyo caso, deberán acogerse a lo dispuesto en el presente Subcapítulo.

SUBSECCIÓN 4
CONDICIONES COMUNES A TODOS LOS TRATAMIENTOS Y SECTORES

Artículo 803.29. Condiciones de la fachada del primer piso para los proyectos con frente a la Avenida Chile (Calle 72). Todos los proyectos con frente a la Avenida Chile (Calle 72) independientemente del sector normativo al que pertenezcan, deberán destinar como mínimo un 65% de la fachada del primer piso a usos activos que correspondan a comercio, servicios, dotacional, equipamiento comunal privado y/o accesos y salidas vehiculares y peatonales a las edificaciones.

Artículo 803.30. Articulación de condiciones del ámbito de Licenciamiento Directo con la Estructura Integradora de los Patrimonios. En los predios que se encuentren localizados en los polígonos definidos como Áreas de Desarrollo de Entornos Patrimoniales (ADEP) se podrán desarrollar proyectos con las alturas máximas en pisos definidas en las respectivas fichas normativas que se encuentran contenidas en las "Fichas ADEP" incluidas en el capítulo 3.2.5 "Estructura Integradora de los Patrimonios – EIP" del Documento Técnico de Soporte del presente Subcapítulo. Las demás condiciones establecidas en dicho capítulo serán aplicables según el sector normativo en el que se encuentren los predios. En

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

los casos en los que los proyectos colinden con inmuebles declarados como Bienes de Interés Cultural (BIC) deberán cumplir con las condiciones descritas en el Anexo 6 "Manual de normas urbanísticas para el tratamiento de conservación" del Decreto Distrital 555 de 2021, o la norma que lo modifique, adicione o sustituya.

SUBSECCIÓN 5
CONDICIONES DE NORMA E INCENTIVOS EN LOS SECTORES DE LICENCIAMIENTO DIRECTO CON TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN

Artículo 803.31. Edificabilidad en el tratamiento de consolidación al interior de la Actuación Estratégica Calle 72. Las condiciones normativas aplicables al tratamiento de consolidación en el ámbito de licenciamiento directo son las establecidas en el Decreto Distrital 555 de 2021 y sus documentos anexos o en las normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan. La edificabilidad aplicable a los predios con tratamiento de consolidación es la establecida en el plano CU-5.4.33 UPL 33 Barrios Unidos del Plan de Ordenamiento Territorial.

Artículo 803.32. Forma de cumplimiento de la obligación urbanística de cesión en suelo para espacio público. La obligación urbanística de cesión en suelo para espacio público en el tratamiento de consolidación en el ámbito de licenciamiento directo es la establecida en el Decreto Distrital 555 de 2021 y sus documentos anexos o en las normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan, salvo en el Sector de Licenciamiento Directo 2, donde la alternativa de cumplimiento de la obligación se realizará de conformidad con lo previsto en el numeral 4.1. del anexo 35.4 "Condiciones normativas para el Licenciamiento Directo de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo.

Artículo 803.33. Incentivo en el tratamiento de consolidación al interior de la Actuación Estratégica Calle 72. Los predios sometidos al tratamiento de consolidación que se localicen en los Sectores de Licenciamiento Directo 2 y 4 de la Actuación Estratégica Calle 72, podrán de manera voluntaria incrementar su altura, siempre y cuando cumplan las siguientes condiciones:

1. El proyecto deberá contar con un Área de Terreno – AT igual o mayor a 700m2.
2. El proyecto deberá estar en tipología continua de acuerdo con el plano CU-5.4.33 UPL 33 Barrios Unidos.
3. Se deberá realizar el pago en dinero de la carga adicional proporcional a los metros cuadrados adicionales a construir en el proyecto.
4. La edificabilidad de este mecanismo es acumulable con otros incentivos del Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen.

Parágrafo 1. El incentivo de que trata el presente artículo aplica a los proyectos que cuentan con la posibilidad de duplicar la altura indicada en el plano CU-5.4.33 "Edificabilidad máxima" en los términos de los parágrafos 2 y 3 del artículo 310 del Decreto Distrital 555 de 2021. En cualquier caso, los proyectos que opten por implementar este incentivo no podrán superar la altura de doce (12) pisos dispuesta en el precitado artículo.

Parágrafo 2. Para la aplicación del incentivo de que trata este artículo se deberá tener en cuenta lo dispuesto en el Anexo 5 *"Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos"* del Decreto Distrital 555 de 2021 o las normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan.

Artículo 803.34. Condiciones técnicas para aplicar el incentivo en el tratamiento de consolidación al interior de la Actuación Estratégica Calle 72. Para dar aplicación al incentivo de mayor edificabilidad del que trata el anterior artículo, los proyectos deberán:

1. **En materia de aislamientos**: Cuando el proyecto a licenciar se localice en tipología continua de acuerdo con el plano CU-5.4.33 UPL Barrios Unidos del Plan de Ordenamiento Territorial, se deberá realizar aislamiento lateral desde la altura base determinada para el sector en el plano de la UPL. La dimensión del aislamiento lateral será la definida en la Sección 1.9. del Anexo 5 "Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos" del Decreto Distrital 555 de 2021 o las normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan.

2. **En cuanto al nivel multifuncional**: El nivel multifuncional al que hace referencia la Sección 1.3. altura máxima de las edificaciones del Anexo 5 *"Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos"* del Decreto Distrital 555 de 2021 o las normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan, no se contabiliza dentro del número máximo de pisos permitidos ni para el cálculo de aislamientos.

Artículo 803.35. Liquidación del pago compensatorio por aumento de edificabilidad. Quienes asuman voluntariamente la obligación urbanística prevista en la presente Subsección deberán cumplirla mediante un pago compensatorio en dinero, liquidado conforme a la siguiente fórmula:

Valor PCec = m2 adicional x $220.000
Donde,
PCec: Equivale al pago compensatorio en dinero.
m2 adicional: Equivale al número de metros cuadrados que se quiera aplicar.

Parágrafo 1. Los recursos obtenidos mediante la aplicación del mecanismo establecido en el presente artículo serán liquidados, recaudados y administrados en los términos señalados en el artículo *"Mecanismo para el recaudo y gestión del pago compensatorio de obligaciones urbanísticas al interior de la Actuación Estratégica Calle 72"* del presente Subcapítulo.

Estos recursos serán destinados por el Operador Urbano a la financiación del desarrollo de los proyectos de infraestructura, espacio público y adecuación de elementos públicos, identificados como Proyecto 1: Intervención de espacio público para el encuentro y la movilidad - Canal Salitre, y Proyecto 2: Puente peatonal y de biciusuarios Calle 71C, en el capítulo 6. "Modelo de Gestión y Financiación" del anexo 35.3 "Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo. En caso de que el recaudo por este concepto supere el costo de la financiación de los proyectos de que trata

este artículo, los valores adicionales se podrán destinar para otros proyectos de espacio público al interior de la Actuación Estratégica Calle 72.

Parágrafo 2. El valor por metro cuadrado (m²) señalado en la fórmula del presente artículo se actualizará anualmente así: el componente de obras civiles conforme al Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), CPC 53290, del DANE, y el componente de adquisición predial conforme al Índice de Valorización Inmobiliaria Urbana y Rural (IVIUR).

Parágrafo 3. La actualización del valor por metro cuadrado (m2) estará en cabeza del Operador Urbano, quien deberá expedirla mediante acto administrativo, en los tiempos establecidos en el Subcapítulo 1 del Capítulo 2 del Título 4 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, para la actualización del valor unitario para obligaciones urbanísticas.

Artículo 803.36. Verificación por parte de las Curadurías Urbanas. Los interesados en aplicar el incentivo de que trata el artículo *"Incentivo en el tratamiento de consolidación al interior de la Actuación Estratégica Calle 72"* del presente Subcapítulo, deberán realizar el pago compensatorio a que haya lugar en el marco del trámite del licenciamiento urbanístico y acorde con el procedimiento dispuesto en el Subcapítulo 1 del Capítulo 2 del Título 4 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025.

Artículo 803.37. Condiciones para el desarrollo de los proyectos de espacio público o infraestructura identificados por el Operador Urbano. El Operador Urbano podrá iniciar el desarrollo de los proyectos de espacio público o infraestructura identificados como Proyecto 1: Intervención de espacio público para el encuentro y la movilidad - Canal Salitre, y Proyecto 2: Puente peatonal y de biciusuarios Calle 71C, en el anexo 12 denominado "Modelo de Gestión y Financiación" del anexo 35.3 "Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo, directamente o a través de un tercero, conforme al régimen legal aplicable.

La ejecución de estos proyectos podrá iniciarse una vez se hayan recaudado los recursos

equivalentes al treinta por ciento (30%) del costo total del proyecto correspondiente. En caso de recaudarse el porcentaje de que trata este artículo, el Operador Urbano podrá solicitar estos recursos, en cuyo caso, éste asumirá la ejecución del proyecto correspondiente, para lo cual podrá disponer de los recursos recaudados por concepto de pago en dinero de obligaciones urbanísticas al interior de la Actuación.

Parágrafo 1. Si dentro de los diez (10) años siguientes a la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72, el recaudo obtenido mediante el mecanismo de pago compensatorio por aumento de edificabilidad no es suficiente para financiar el desarrollo del proyecto correspondiente, el valor recaudado se podrá destinar a otros proyectos de espacio público conforme al reparto de cargas y beneficios de la Actuación Estratégica Calle 72, en el marco de las revisiones anuales que se realicen durante el último trimestre de cada año calendario, de acuerdo con lo establecido en el artículo *"Modelo financiero"* del presente Subcapítulo. Lo anterior, siempre y cuando el operador urbano no haya iniciado la ejecución de alguno(s) de los proyectos a financiar por este instrumento.

Parágrafo 2. De forma previa a la ejecución de cualquiera de las etapas descritas en el presente artículo, el Operador Urbano realizará una validación de suficiencia financiera, en la que se evidencie el rubro a ejecutar y las obras e intervenciones a cubrir con la inversión prevista.

SUBSECCIÓN 6
CONDICIONES DE NORMA E INCENTIVOS EN LOS SECTORES DE LICENCIAMIENTO DIRECTO CON TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA

Artículo 803.38. Formas de cumplimiento de cesión de suelo para espacio público en sitio y pago compensatorio en dinero por sectores específicos de licenciamiento directo. La cesión de suelo para espacio público definida en los artículos 317 y 318 del Decreto Distrital 555 de 2021 - POT y conforme lo autoriza el literal i) del numeral 2 del artículo 479 del mismo Decreto, se deberá cumplir en sitio o mediante pago compensatorio

en dinero, de acuerdo con el Sector de Licenciamiento Directo, de la siguiente manera:

1. Para predios ubicados en los Sectores de Licenciamiento Directo 1, 2 y 3A: La cesión de suelo para espacio público en sitio (CSs) de que trata el numeral 1 del artículo 318 del POT, se deberá cumplir en sitio cuando la obligación sea igual o mayor a cuatrocientos metros cuadrados (400 m2), sin importar el área de terreno del proyecto.

2. Para predios ubicados en el Sector de Licenciamiento Directo 3: La cesión de suelo para espacio público en sitio (CSs) de que trata el numeral 1 del artículo 318 del POT, se deberá disponer en sitio cuando el área de terreno (AT) del proyecto sea mayor o igual a dos mil seiscientos metros cuadrados (2.600 m2). Cuando el área de terreno (AT) del proyecto sea menor a dos mil seiscientos metros cuadrados (2.600 m2), el cumplimiento de la cesión de espacio público en sitio (CSs) se deberá realizar mediante pago compensatorio en dinero.

Parágrafo 1. El recaudo del cumplimiento de la obligación mediante pago compensatorio en dinero de que trata el presente artículo se realizará de conformidad con lo previsto en el artículo *"Mecanismo para el recaudo y gestión del pago compensatorio de obligaciones urbanísticas al interior de la Actuación Estratégica Calle 72"* del presente Subcapítulo.

Parágrafo 2. Los recursos dinerarios recaudados por concepto de compensación de la obligación urbanística *"Cesión en suelo para espacio público en sitio (CSs)"* deberán destinarse exclusivamente para la generación de espacio público. Los recursos dinerarios recaudados por concepto del pago compensatorio en dinero de la obligación urbanística de *"Pago compensatorio en Dinero (PD)"*, de que trata el numeral 2 del artículo 318 del Decreto Distrital 555 de 2021, podrán destinarse a la renaturalización, recualificación y/o generación de espacio público.

Artículo 803.39. Forma de cumplimiento de la cesión de espacio público para proyectos localizados en el Sector de Licenciamiento Directo 2 (Canal Salitre) del

ámbito de Licenciamiento Directo. Los proyectos localizados al interior del Sector de Licenciamiento Directo 2 deberán cumplir con lo siguiente:

1. Los proyectos localizados con frente a la Diagonal 71 Bis (Canal Salitre) deberán dejar libre y ceder al Distrito el área adicional al perfil actual, con el objeto de completar el ancho de los perfiles viales definidos en la siguiente tabla:

Perfil Vial	**Perfil Actual** *Nota 1*	**Perfil Requerido** *Nota 2*
Diagonal 71 Bis (Costado suroccidental)	12 m	17,2 m
Diagonal 71 Bis (Costado nororiental)	10,2 m	16,2 m

Nota 1: La medida corresponde al perfil actual mínimo identificado ya que su ancho es variable.
Nota 2: Corresponde al mínimo que se debe garantizar para la ampliación del perfil propuesto.
Nota 3: Los proyectos deberán aplicar las condiciones señaladas en el numeral 4.1. del anexo 35.4 "Condiciones normativas para el Licenciamiento Directo de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo.

El área a ceder se descontará del área para el cálculo de la cesión de espacio público mediante Pago compensatorio en Dinero (PD). El cálculo del valor a compensar por obligación en suelo se hará de acuerdo con la fórmula prevista en el numeral 1 del artículo 318 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Artículo 803.40. Localización de cesión de espacio público en sitio en proyectos con condiciones específicas. Los proyectos que realicen la cesión de suelo para espacio público en sitio (CSs), priorizarán su ubicación atendiendo los siguientes criterios:

1. En el primer orden de priorización está la red de vías pacificadas referenciadas en el "*Plano 3. Primera priorización de la localización de cesión en sitio*" del anexo 35.4 "Condiciones normativas para el Licenciamiento Directo de la Actuación Estratégica Calle 72" de este Subcapítulo.

2. En el segundo nivel de priorización se tendrán: las calles reverdecidas, los corredores verdes del POT, la Ciclo-alameda del Medio Milenio y los conectores verdes estratégicos propuestos por la Actuación Estratégica Calle 72, referenciados en el "*Plano 4. Segunda priorización de la localización de cesión en sitio*" del anexo 35.4 "Condiciones normativas para el Licenciamiento Directo de la Actuación Estratégica Calle 72" de este Subcapítulo.

3. Adicionalmente, los proyectos que tengan un frente con las siguientes condiciones priorizarán la localización de la cesión en sitio de la siguiente manera:

3.1. Los proyectos que tengan frente sobre la malla vial arterial deberán priorizar la localización de la cesión de espacio público en sitio en relación con vías alternas, como la malla vial intermedia y local.
3.2. Los proyectos que incluyan la totalidad de los predios de una manzana y tengan frente a la malla vial arterial, podrán disponer la cesión de espacio público en sitio en el eje o centro de la manzana y tener frente a dos vías o espacios públicos, priorizando la conectividad de la malla vial arterial con vías intermedias y locales. Los accesos y salidas vehiculares frente a vías de la malla vial arterial deberán cumplir las disposiciones del Anexo 5 del Decreto 555 de 2021, respetando el orden jerárquico y demás condiciones allí dispuestas.
3.3. Los englobes con frente a calles de vocación peatonal y/o pacificadas deberán priorizar la ubicación de la cesión de espacio público en dichas calles.
3.4. Los englobes con frente a parques existentes deberán priorizar la ubicación de la cesión de espacio público frente a dichos espacios y/o remanentes de obra pública y podrán ser incorporados a la estructura urbana en cumplimiento de los numerales 1 y 4 del artículo 230 del Decreto Distrital 555 de 2021.

3.5. Los proyectos desarrollados al interior del Sector de Licenciamiento Directo 2 deberán priorizar su localización con al menos un frente hacia el Canal Salitre independientemente del tratamiento urbanístico aplicable.

Artículo 803.41. Índice de Construcción Efectivo Máximo (ICem) en el tratamiento de renovación urbana. Los Índices de Construcción Efectivo Inicial (ICei) y Efectivo Máximo (ICem) asignados por tipo de proyecto son:

Tipo de proyecto	Índice de Construcción Efectivo Inicial (ICei)	Índice de Construcción Efectivo Máximo (ICem)
TIPO 1: Proyectos que no incluyan la totalidad de los predios de una manzana.	3.0	5.0
TIPO 2: Proyectos que su área a ceder (Fcep) sea mayor a 400 m2 y se englobe como mínimo una esquina de manzana.	4.0	6.0
TIPO 3: Proyectos que incluyan la totalidad de los predios de una manzana.	5.0	7.0

Para efectos de la aplicación de los Índices de construcción efectivos, se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:

1. **Índice de Construcción Efectivo Inicial (ICei*:*):** Es el índice de construcción que se podrá concretar en los proyectos al interior de la Actuación Estratégica sin la necesidad de incorporar ninguna de las condiciones descritas en esta Subsección.

2. **Índice de Construcción Efectivo Máximo (ICem):** Índice de construcción que pueden concretar los proyectos una vez implementadas las condiciones urbanísticas

definidas en esta Subsección para cada Sector de Licenciamiento Directo. Este índice máximo corresponde a las reglas de aplicación del Índice de Construcción Efectivo para el tratamiento de renovación urbana de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 304 del Decreto Distrital 555 de 2021.

En todo caso, para acceder al Índice de Construcción Efectivo Máximo (ICem) asignado para el tratamiento de renovación urbana se deberán cumplir las condiciones previstas en el artículo siguiente y las señaladas en el artículo 304 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Parágrafo. Los índices mencionados en este artículo son distintos al Índice de Construcción Base (ICb) del POT. Por eso, al calcular las obligaciones urbanísticas de los proyectos, se deberá usar únicamente el Índice de Construcción Efectivo de que trata el numeral 2 del artículo 266 del POT.

Artículo 803.42. Alternativas para acceder al Índice de Construcción Efectivo Máximo (ICem) en los Sectores de Licenciamiento Directo en tratamiento de renovación urbana. Los proyectos que tengan asignado el tratamiento de renovación urbana y quieran superar el Índice de Construcción Efectivo Inicial (ICei), podrán acceder al Índice de Construcción Efectivo Máximo (ICem) de conformidad con las condiciones previstas en el artículo 304 del Decreto Distrital 555 de 2021 y cumpliendo con una o varias de las siguientes alternativas de aporte al modelo urbano, de acuerdo con los puntajes establecidos en la siguiente tabla:

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

			Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4	Alternativa 5				
			APAUP tipo "Calle peatonal activa"	**Proyectos en el sector 3 y 3A con cesión en suelo para espacio público en sitio (CSs)**	**Proyectos que incluyan usos de comercio, servicios y/o dotacionales.**	**Alcanzar cualquiera de los niveles de reconocimiento del programa "Bogotá Construcción Sostenible" categoría Arquitectura**	**Incluir uno de los incentivos del artículo 803.47 según el sector normativo que corresponda**				**Índice de Construcción Efectivo Máximo permitido (ICem)**
								SECTOR 1		SECTOR 2	
Tipos de proyectos	**Condiciones específicas**	**Índice de Construcción Efectivo Inicial (ICei)**	Disponer APAUP tipo "Calle peatonal activa" contra las vías señaladas en el Artículo 803.43	Proyectos en el sector 3 y 3A que prioricen la localización de la cesión en suelo para espacio público en sitio (CSs) según las condiciones del Artículo 803.44	Proyectos de obra nueva que se encuentren en manzanas marcadas como corazones productivos y cumplan con las condiciones del Artículo 803.45	Proyectos que obtengan cualquier nivel de reconocimiento del programa "Bogotá Construcción Sostenible". Artículo 803.46	**RENOVACIÓN URBANA** Incentivo por cumplimiento de la obligación de destinar metros cuadrados de construcción de VIS/ VIP en sitio. Artículo 803.48	3.1 Costado Occidental **Alternativa 1:** Incentivo por conexión transversal mediante espacio público en sitio **Alternativa 2:** Incentivo por conexión transversal mediante Área Privada Afecta al Uso Público - APAUP tipo "Pasaje Urbano". Artículo 803.49	3.2 Costado Oriental Incentivo por generación de espacio público en el sector 1. Artículo 803.50	Incentivo por generación de espacio público en el sector 2 Artículo 803.51	
Tipo 1	Proyecto que NO tenga frente a las vías señaladas en el artículo 803.43 del presente decreto	3.0		+ 2.0	+ 2.0	+ 2.0	+ 2.0	+ 2.0	+ 2.0	+ 2.0	5.0
Proyectos que no incluyan la totalidad de los predios de una manzana	Proyecto con frente a vías señaladas en el artículo 803.43 del presente Subcapítulo		+ 2.0				+ 2.0	+ 2.0	+ 2.0	+ 2.0	
Tipo 2	Proyecto que NO tenga frente a las vías señaladas en el artículo 803.43 del presente Subcapítulo.	4.0		+ 1.0	+ 1.0	+ 2.0	+ 1.0	+ 2.0	+ 2.0	+ 2.0	6.0
Proyectos cuando el área a ceder (Fcep) sea mayor a 400 m2 y se englobe como mínimo una esquina de manzana	Proyecto con frente a vías señaladas en el artículo 803.43 del presente Subcapítulo.		+ 1.0	+ 1.0	+ 1.0	+ 1.0	+ 1.0	+ 2.0	+ 2.0	+ 2.0	
Tipo 3	Proyecto que NO tenga frente a las vías señaladas en el artículo 803.43 del presente Subcapítulo.	5.0		+ 1.0	+ 1.0	+ 2.0	+ 1.0	+ 2.0	+ 2.0	+ 2.0	7.0
Proyectos que incluyan la totalidad de predios de una manzana	Proyecto con frente a vías señaladas en el artículo 803.43 del presente Subcapítulo		+ 1.0	+ 1.0	+ 1.0	+ 1.0	+ 1.0	+ 2.0	+ 2.0	+ 2.0	

Parágrafo. Las alternativas señaladas en el presente artículo se podrán acumular siempre y cuando no se supere el índice de construcción efectivo máximo señalado en el artículo 304 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Artículo 803.43. Alternativa 1: Generación de Áreas Privadas Afectas al Uso Público (APAUP) tipo "Calle Peatonal Activa". Consiste en la disposición de espacios privados de uso público en el área útil del proyecto que, mediante retrocesos en los primeros pisos y soluciones paisajísticas, organizan la transición con el espacio público para la movilidad.

1. **Requisitos:** Podrán utilizar esta alternativa los proyectos que tengan frente hacia las siguientes vías: Avenida Calle 72 entre Carrera 20 y Carrera 65B; Avenida Calle 68 entre Carrera 28B y Carrera 53; Carrera 65 entre Calle 68 y Calle 73; Carrera 58 entre Calle 71 y Calle 73; Carrera 28B entre Calle 68 y Calle 74; Carrera 24 entre Calle 71 y Calle 74; Carrera 20 /20C entre Calle 71 y Calle 73. La APAUP a la que hace referencia el presente artículo podrá destinarse al cumplimiento de la obligación del equipamiento comunal privado de Zonas Verdes y Recreativas en Áreas Libres.
2. **Cumplimiento:** (i) El área de la APAUP podrá incorporarse dentro del porcentaje mínimo del área exigida para Zonas Verdes y Recreativas en Áreas Libres o destinarse para estacionamientos del equipamiento comunal privado, de acuerdo con lo previsto en el literal c) de la Sección 1.18 del Anexo 5 *"Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos"* del Decreto Distrital 555 de 2021; (ii) En todo caso, el cumplimiento de la obligación no podrá incorporarse dentro del 20% mínimo del área del equipamiento comunal privado exigido que debe ser destinado a servicios comunales en áreas construidas.
3. **Condiciones urbanísticas de las APAUP:** El APAUP además de cumplir con lo establecido en el Anexo 5 *"Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos"* del Decreto Distrital 555 de 2021, en las disposiciones aplicables del Manual de Espacio Público de Bogotá D.C. o las normas que los modifiquen, sustituyan o adicionen, deberá observar las siguientes condiciones:

3.1. Tener un ancho mínimo de tres (3,00) metros hacia el interior del lindero y garantizar una franja de circulación peatonal de mínimo dos (2,00) metros completamente libres de obstáculos como columnas o mobiliario.
3.2. La totalidad de su área puede estar cubierta, garantizando una altura libre mínima de 4,20 metros.
3.3. En mínimo el setenta por ciento (70%) del frente de la fachada con APAUP deberán proponerse usos activos hacia la calle, que correspondan a comercio y servicios, usos dotacionales, accesos a las edificaciones y/o equipamiento comunal privado.
3.4. Este tipo de APAUP se puede intervenir con suelos duros para la incorporación de actividades de aprovechamiento económico. No obstante, el endurecimiento no deberá ser mayor al 90% de su área y se deberá priorizar la utilización de pavimentos permeables. En todo caso, se deberá dar cumplimiento a los índices de diseño de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 126 del Decreto Distrital 555 de 2021.
3.5. No se podrán construir cerramientos y se deberán eliminar barreras que no permitan a las personas visualizar posibles riesgos en la calle.
3.6. En caso de que las vías definidas para la implementación de este tipo de APAUP coincidan con cesiones en sitio o proyectos de espacio público, las APAUP deberán tener frente hacia el espacio público.
3.7. El retroceso dispuesto para esta tipología de APAUP, no se entenderá como retroceso del plano de fachada contra espacio público en los tratamientos de renovación urbana y consolidación, de acuerdo con el Anexo 5 "Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos" del Decreto Distrital 555 de 2021 o la norma que lo complemente, modifique o sustituya.
3.8. Se deberán incorporar Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible - SUDS para el manejo de agua lluvia y aporte paisajístico, en caso de que aplique, conforme al análisis del contexto y de acuerdo con la Norma Técnica de Servicios NS-166 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP – EAAB ESP.

4. **Alternativas de empate de las APAUP tipo "Calle Peatonal Activa":** Para garantizar la continuidad y armonía del perfil urbano, el anexo 35.4 "Condiciones normativas para el Licenciamiento Directo de la Actuación Estratégica Calle 72" del

presente Subcapítulo, define las siguientes tres alternativas de empate, de acuerdo con las condiciones de los predios colindantes, que deberán considerarse para cumplir con el incentivo.

4.1. Alternativa 1: Si el proyecto colinda con otro que ya tiene APAUP activa y ambos tienen el mismo retroceso. Los proyectos con frente a la Avenida Chile (Calle 72) deberán aplicar esta Alternativa.
4.2. Alternativa 2: Si colinda con edificios consolidados de 4 pisos o más.
4.3. Alternativa 3: Si colinda con predios con edificaciones de 3 pisos o menos.

Artículo 803.44. Alternativa 2: Proyectos en los Sectores de Licenciamiento Directo 3 y 3A que prioricen la localización de la cesión en suelo para espacio público en sitio (CSs). Los proyectos ubicados en los Sectores de Licenciamiento Directo 3 y 3A podrán acceder a edificabilidad para alcanzar el Índice de Construcción Efectivo Máximo (ICem) siempre y cuando localicen la cesión de suelo para espacio público en sitio (CSs) de acuerdo con el artículo *"Localización de cesión de espacio público en sitio en proyectos con condiciones específicas"* del presente Subcapítulo.

Artículo 803.45. Alternativa 3: Proyectos que incluyan usos de comercio, servicios y/o dotacionales. Podrán concretar el Índice de Construcción Efectivo Máximo (ICem) los proyectos que se encuentren en las manzanas catastrales al interior de los corazones productivos de escala urbana identificados en el Plano 6 del anexo 35.4 "Condiciones normativas para el Licenciamiento Directo de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo y reglamentados según el Decreto Distrital 555 de 2021, que destinen metros cuadrados construidos para uno o más usos de comercio, servicios o dotacionales, los cuales podrán ser ofertados para el sector público o privado, cumpliendo con las siguientes condiciones:

1. Se deberá destinar a los usos de comercio, servicios o dotacionales como mínimo el 30% del Área de Terreno en metros cuadrados construidos, los cuales podrán estar distribuidos en más de un piso.

2. Se deberá garantizar el acceso directo e independiente desde el espacio público, cumpliendo con condiciones de acceso universal.

Artículo 803.46. Alternativa 4: Alcanzar un nivel de reconocimiento del programa "Bogotá Construcción Sostenible". Podrán concretar el Índice de Construcción Efectivo Máximo (ICem) los proyectos que cumplan con las condiciones de Ecourbanismo y Construcción Sostenible, alcanzando cualquiera de los niveles de reconocimiento del programa "Bogotá Construcción Sostenible", conforme a las etapas de reconocimiento, según lo dispuesto en la Resolución 754 de 2025 de la Secretaría Distrital de Ambiente, o la norma que la modifique, adicione o sustituya, así como con las condiciones descritas en el numeral 6.2.4 del anexo 35.4 "Condiciones normativas para el Licenciamiento Directo de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo.

Los proyectos deberán obtener el reconocimiento, el cual se otorga anticipadamente como reconocimiento a la implementación de estrategias de Ecourbanismo y Construcción Sostenible durante su etapa de planeación y diseño. La implementación de dichas estrategias se verificará, durante la etapa de operación de los proyectos, por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente y por parte del Operador Urbano.

Artículo 803.47. Alternativa 5: Incentivos adicionales de acuerdo con el sector normativo de Licenciamiento Directo. A efecto de materializar el modelo urbano de la Actuación Estratégica Calle 72 se establecen los siguientes incentivos económicos y técnicos:

1. Incentivos Generales - Incentivo por el cumplimiento de la obligación de destinar metros cuadrados de construcción de vivienda de interés social o prioritario en sitio en el tratamiento de renovación urbana.
2. Incentivos Específicos por sector: incentivos vinculados a la estrategia de cada zona.

Se podrá acceder al Índice de Construcción Efectivo Máximo (ICem), cumpliendo con la

siguiente tabla:

Aplicabilidad	**Incentivo**	**Condición para acceder al incentivo**
Tratamiento Renovación Urbana (Sectores 1, 2 y 3)	Incentivo por el cumplimiento de la obligación de destinar metros cuadrados de construcción de vivienda de interés social o prioritario en sitio.	Artículo 803.48 del presente Subcapítulo
Sector 1	Alternativa 1: Mediante la cesión en suelo para espacio público en sitio por conexión transversal mediante espacio público en sitio en el Sector 1 del ámbito de Licenciamiento Directo Costado Occidental.	Artículo 803.49 Numeral 1 del presente Subcapítulo
	Alternativa 2: Mediante Área Privada Afecta al Uso Público - APAUP tipo "Paseo Urbano" en el Sector 1 del ámbito de Licenciamiento Directo Costado Occidental.	Artículo 803.49 Numeral 2 del presente Subcapítulo
	Incentivos y condiciones para proyectos localizados en el Sector 1 del ámbito de Licenciamiento Directo Costado Oriental.	Artículo 803.50 del presente Subcapítulo
Sector 2	Incentivos y condiciones para proyectos localizados en el Sector 2 del ámbito de Licenciamiento Directo.	Artículo 803.51 del presente Subcapítulo

Los proyectos que apliquen estos incentivos podrán acceder al Índice de Construcción Efectivo Máximo (ICem) para el tratamiento urbanístico de renovación urbana, sin superar

la edificabilidad máxima permitida de acuerdo con lo previsto en el artículo 304 del Decreto Distrital 555 de 2021, según lo dispuesto en la tabla del artículo denominado *"Alternativas para acceder al Índice de Construcción Efectivo Máximo (ICem) en los Sectores de Licenciamiento Directo en tratamiento de renovación urbana"* del presente Subcapítulo.

Parágrafo. Las cesiones de suelo para espacio público en sitio (CSs) producto de la aplicación de los incentivos de que trata este artículo, deberá cumplir con lo establecido en el Anexo 5 "Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos" del Decreto Distrital 555 de 2021 y con el Manual de Espacio Público de Bogotá D.C. contenido en el Decreto Distrital 670 de 2025 o las normas que los modifiquen, sustituyan o adicionen.

Artículo 803.48. Incentivo por el cumplimiento de la obligación de destinar metros cuadrados de construcción de vivienda de interés social o prioritario en sitio. Los proyectos al interior de los Sectores de Licenciamiento Directo y desarrollados bajo las condiciones del tratamiento de renovación urbana, que hagan efectivo el cumplimiento de la obligación urbanística de destinar metros cuadrados de construcción a vivienda de interés social o prioritario en sitio, esto es, en el mismo proyecto, podrán acceder al siguiente incentivo:

Las obligaciones urbanísticas definidas en los artículos 317, 318, 320 y 322 del Decreto Distrital 555 de 2021 -POT se calcularán sobre el 75% del área construida para el cálculo de obligaciones e incentivos urbanísticos por edificabilidad, de que trata el numeral 4 del artículo 266 del POT y que se destine al uso residencial tipo VIP y VIS, incluida la VIS de renovación urbana.
Las obligaciones urbanísticas de las áreas destinadas a usos diferentes al residencial tipo VIP y VIS, incluida la VIS de renovación urbana, se calcularán sobre la totalidad del área a que hace referencia el numeral 4 del artículo 266 del POT.

El Índice de Construcción Efectivo Máximo (ICem) deberá calcularse sobre el área construida para el cálculo de obligaciones e incentivos urbanísticos por edificabilidad de

que trata el numeral 4 del artículo 266 del POT y en ningún caso este índice podrá superar las reglas establecidas para el tratamiento de renovación urbana en el artículo 304 del POT.

Parágrafo. Este incentivo aplica únicamente para proyectos que cumplan con la obligación en el mismo proyecto; en los casos en los que se opte por otras alternativas para su cumplimiento en el marco de lo establecido en el artículo 323 del Decreto Distrital 555 de 2021, no se podrá acceder al presente incentivo.

Artículo 803.49. Condiciones e incentivos para proyectos localizados en el Sector de Licenciamiento Directo 1 Costado Occidental. Los proyectos localizados en el sector catastral 007404 Alcázares Norte y en las manzanas con código 001, 002, 003 y 004, que busquen consolidar el sistema de parques y conexiones transversales de Alcázares Norte, podrán acceder a los beneficios que se describen en este artículo, siempre y cuando garanticen una conexión transversal entre los dos costados más largos de la manzana mediante alguna de las siguientes alternativas:

1. **Alternativa 1: Mediante la cesión en suelo para espacio público en sitio por conexión transversal en el Sector de Licenciamiento Directo 1 Costado Occidental.**

   1.1. Condiciones. Podrán acceder al presente incentivo los proyectos que cumplan con la totalidad de las siguientes condiciones:

   a. Concretar como mínimo un Área de Terreno (AT) con una cesión en suelo para espacio público en sitio (CSs) igual o mayor a 400 m2 dispuesta en el mismo proyecto.
   b. Disponer la cesión de espacio público en suelo con frente a los dos costados más largos de la manzana.
   c. Disponer la cesión de espacio público en suelo a una distancia de mínimo 50 metros de la Avenida Calle 72 y de la Calle 74.

d. El proyecto que inicialmente disponga la cesión en suelo para espacio público en sitio deberá ceder el suelo y realizar la construcción de una vía peatonal con un perfil mínimo tipo L-9 según los anchos de referencia definidos en el artículo 155 del Decreto Distrital 555 de 2021, con el objetivo de evitar la colindancia del área de cesión de espacio público contra culatas cuando aplique. Los metros cuadrados correspondientes a la cesión de esta vía peatonal podrán ser descontados del cálculo del cumplimiento de la obligación urbanística de cesión en suelo para espacio público mediante Pago Compensatorio en Dinero (PD).
e. Los proyectos colindantes a espacio público generado, ya sea mediante cesión en suelo de espacio público en sitio (CSs) y/o mediante vías peatonales, podrán disponer la cesión de espacio público en sitio colindando con estos elementos, sin ser exigida una nueva vía peatonal tipo L-9.

1.2. Incentivos. Los proyectos que cumplan con la totalidad de las anteriores condiciones podrán acceder a los siguientes incentivos:

a. Las obligaciones urbanísticas definidas en los artículos 317, 318, 320 y 322 del Decreto Distrital 555 de 2021, cuando apliquen, se calcularán sobre el 65% del área a la que hace referencia el numeral 4 del artículo 266 del mismo Decreto, para efectos del cálculo de las obligaciones urbanísticas del proyecto. Esta área no se descontará del ICem, en ningún caso superando las reglas para la aplicación del índice de construcción efectivo para el tratamiento de renovación urbana del artículo 304 del POT.

   La aplicación de este incentivo en ningún caso podrá generar una disminución de más de dos (2) rangos de los contenidos en las tablas de los artículos 317, 318, 320 y 322 del Plan de Ordenamiento Territorial para el tratamiento de renovación urbana.

b. Los proyectos podrán acceder a un tres por ciento (3%) de área destinada a estacionamientos exenta de pago compensatorio sin que en ningún caso se

superen los porcentajes definidos por el artículo 389 del Decreto Distrital 555 de 2021. Esta condición podrá ser acumulable con otros incentivos relacionados con estacionamientos señalados en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

El presente incentivo no podrá en ningún caso, ser aplicado simultáneamente con el *"Incentivo por el cumplimiento de la obligación de destinar metros cuadrados de construcción de vivienda de interés social o prioritario en sitio"* definido en el artículo 803.48 del presente Subcapítulo.

2. Alternativa 2: Mediante Área Privada Afecta al Uso Público - APAUP tipo "Paseo Urbano" en el Sector de Licenciamiento Directo 1 Costado Occidental.

2.1. Condiciones. Podrán acceder al presente incentivo los proyectos que cumplan con la totalidad de las siguientes condiciones:

a. Los proyectos que generen una conexión peatonal que deberá tener frente a mínimo dos costados más largos de la manzana, mediante un Área Privada Afecta al Uso Público -APAUP- tipo "Paseo Urbano" y deberá estar como mínimo a una distancia de 50 metros de la Avenida Calle 72 y la Calle 74.

b. Estas APAUP tipo "Paseo Urbano" ubicadas en el Sector de Licenciamiento Directo 1 Costado Occidental, además de las condiciones señaladas en el artículo *"Condiciones generales para Áreas Privadas Afectas al Uso Público -APAUP tipo `Calle Peatonal Activa` y `Paseo Urbano`"* de este Subcapítulo, deben cumplir con lo siguiente:

i) Tener un ancho mínimo de 5 metros que realicen dos conexiones al espacio público, esto incluye: controles ambientales, parques y vías.
ii) Se permite la construcción de cubiertas en máximo el 40% de su área total y se deberá garantizar una altura libre mínima de 6 metros desde el nivel del

acceso.

iii) Se deberá disponer contra mínimo el 70% de frente de todas las APAUP, usos de comercio, servicios, dotacional, equipamiento comunal privado y/o accesos a las edificaciones.

3. **Incentivos.** Los proyectos que cumplan con la totalidad de las anteriores condiciones podrán acceder a los siguientes incentivos:

3.1. Las obligaciones urbanísticas definidas en los artículos 317, 318, 320 y 322 del Decreto Distrital 555 de 2021, cuando apliquen, se calcularán sobre el 75% del área a la que hace referencia el numeral 4 del artículo 266 del mismo Decreto, para efectos del cálculo de las obligaciones urbanísticas del proyecto. Esta área no se descontará del ICem, en ningún caso superando las reglas para la aplicación del índice de construcción efectivo para el tratamiento de renovación urbana del artículo 304 del POT.

3.2. La aplicación de este incentivo en ningún caso podrá generar una disminución de más de un (1) rango de los contenidos en las tablas de los artículos 317, 318, 320 y 322 del Plan de Ordenamiento Territorial para el tratamiento de renovación urbana.

Artículo 803.50. Condiciones e incentivos para proyectos localizados en el Sector de Licenciamiento Directo 1 Costado Oriental. Los proyectos localizados en el sector catastral "Alcázares" y en las manzanas con código 006, 007, 010, 011 y 014, podrán acceder a los beneficios que se describen a continuación, siempre y cuando cumplan con las siguientes condiciones:

1. **Condiciones:**

1.1. Concretar como mínimo un Área de Terreno (AT) con una cesión en suelo para espacio público en sitio (CSs) igual o mayor a 400 m2 dispuesta en el mismo proyecto.

1.2. Disponer la cesión de espacio público en suelo con frente a la Calle 73 Bis o a la Calle 73, según aplique.

1.3. Disponer la cesión de espacio público en suelo en esquina de manzana con frente a tres elementos del espacio público existente.

2. **Incentivos.** Los proyectos que cumplan con la totalidad de las anteriores condiciones podrán acceder a los siguientes incentivos:

1.1. Las obligaciones urbanísticas definidas en los artículos 317, 318, 320 y 322 del Decreto Distrital 555 de 2021, cuando apliquen, se calcularán sobre el 65% del área a la que hace referencia el numeral 4 del artículo 266 del mismo Decreto, para efectos del cálculo de las obligaciones urbanísticas del proyecto. Esta área no se descontará del ICem, en ningún caso superando las reglas para la aplicación del índice de construcción efectivo para el tratamiento de renovación urbana del artículo 304 del POT.

La aplicación de este incentivo en ningún caso podrá generar una disminución de más de dos (2) rangos de los contenidos en las tablas de los artículos 317, 318, 320 y 322 del Plan de Ordenamiento Territorial para el tratamiento de renovación urbana.

1.2. Los proyectos podrán acceder a un tres por ciento (3%) de área destinada a estacionamientos exenta de pago compensatorio, sin que en ningún caso se superen los porcentajes definidos por el artículo 389 del Decreto Distrital 555 de 2021. Esta condición podrá ser acumulable con otros incentivos relacionados con estacionamientos señalados en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

El presente incentivo no podrá en ningún caso, ser aplicado simultáneamente con el incentivo *"Incentivo por el cumplimiento de la obligación de destinar metros cuadrados de construcción de vivienda de interés social o prioritario en sitio"* definido en el artículo 803.48 del presente Subcapítulo.

Parágrafo. Los proyectos localizados al interior del Sector de Licenciamiento Directo 1,

que no se encuentren en las manzanas objeto de incentivos según lo descrito en el presente artículo, tendrán la posibilidad de pagar la cesión de suelo para espacio público en sitio (CSs) en dinero, sin importar su área. El cálculo del valor a compensar por obligación en suelo se hará de acuerdo con la fórmula prevista en el numeral 1 del artículo 318 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Artículo 803.51. Condiciones e incentivos para proyectos localizados en el Sector de Licenciamiento Directo 2. Los proyectos localizados en el Sector de Licenciamiento Directo 2 podrán acceder a los incentivos que se describen a continuación:

1. **Incentivo a proyectos que incorporen condiciones técnicas de Construcción Sostenible en el Sector de Licenciamiento Directo 2.** Los proyectos de obra nueva que implementen medidas de ecourbanismo y construcción sostenible y alcancen cualquier nivel de reconocimiento del programa "Bogotá Construcción Sostenible" en la categoría "Arquitectura" según lo dispuesto en la Resolución 00754 de 2025 de la Secretaría Distrital de Ambiente o la norma que la modifique, complemente o sustituya, podrán aplicar siempre una equivalencia de 0,25 para el factor "d" señalado en la fórmula del Pago Compensatorio en Dinero (PD) del numeral 2 del artículo 318 del Decreto Distrital 555 de 2021.

2. **Incentivo por generación de espacio público en el Sector de Licenciamiento Directo 2.** Los proyectos localizados en las manzanas del sector catastral "Doce de Octubre" 005202 con los códigos 005202019 y 005202034 y del sector catastral "San Fernando" 005203 con los códigos 005203002, 005203004, 005203019 y 005203026, podrán acceder a los beneficios que se describen a continuación, siempre y cuando cumplan con las siguientes condiciones:

   1.1. Condiciones: Concretar como mínimo un Área de Terreno (AT) que genere una cesión en suelo para espacio público en sitio (CSs) igual o mayor a 400 m2 dispuesta en el mismo proyecto y que se disponga dicha cesión en el mismo proyecto con al menos un frente hacia el Canal Salitre.

1.2. Incentivos: Los proyectos que cumplan con la totalidad de las anteriores condiciones podrán acceder a los siguientes incentivos:

a. Las obligaciones urbanísticas definidas en los artículos 317, 318, 320 y 322 del Decreto Distrital 555 de 2021, cuando apliquen, se calcularán sobre el 65% del área a la que hace referencia el numeral 4 del artículo 266 del mismo Decreto, para efectos del cálculo de las obligaciones urbanísticas del proyecto. Esta área no se descontará del ICem, en ningún caso superando las reglas para la aplicación del índice de construcción efectivo para el tratamiento de renovación urbana del artículo 304 del POT.

   La aplicación de este incentivo en ningún caso podrá generar una disminución de más de dos (2) rangos de los contenidos en las tablas de los artículos 317, 318, 320 y 322 del Plan de Ordenamiento Territorial para el tratamiento de renovación urbana.

b. Los proyectos podrán acceder a un tres por ciento (3%) de área destinada a estacionamientos exenta de pago compensatorio, sin que en ningún caso se superen los porcentajes definidos por el artículo 389 del Decreto Distrital 555 de 2021. Esta condición podrá ser acumulable con otros incentivos relacionados con estacionamientos señalados en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

Artículo 803.52. Condiciones generales para Áreas Privadas Afectas al Uso Público -APAUP tipo "Calle Peatonal Activa" y "Paseo Urbano". Todas las Áreas Privadas Afectas al Uso Público -APAUP desarrolladas en los proyectos para acceder al Índice de Construcción Efectivo Máximo (ICem), deberán cumplir con las siguientes condiciones:

1. El área correspondiente a la APAUP podrá destinarse al cumplimiento de la obligación del equipamiento comunal privado de Zonas Verdes y Recreativas en áreas libres y su área no podrá incorporarse dentro del 20% mínimo del área del

equipamiento comunal privado exigido que debe ser destinado a servicios comunales en áreas construidas.

2. Todas las APAUP deberán estar al mismo nivel de las circulaciones peatonales públicas colindantes y deberán dar cumplimiento y correcta aplicabilidad a las normas técnicas NTC-4279 de 2005, NTC-4774 de 2006, NTC-5610 de 2008 y NTC-4143 de 2009, así como al Capítulo 4 – "Accesibilidad al Medio Físico" del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, al Manual del Espacio Público contenido en el Decreto Distrital 670 de 2025 y a las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.
3. Las APAUP que contemplen un aprovechamiento económico, deberán estar diseñadas de forma tal que se permitan las actividades de manera temporal de aprovechamiento señaladas en el Decreto Distrital 670 de 2025 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya y las demás disposiciones que resulten aplicables.
4. Las APAUP que colinden con franjas de paisajismo y para la resiliencia urbana deberán integrarse paisajísticamente a estos elementos incorporando dentro de su diseño una franja arbórea de mínimo un (1) metro de ancho no techada, con siembra de vegetación de porte medio o alto, y que esté correctamente predispuesta y articulada con la vegetación de los Controles Ambientales.
5. Las APAUP podrán desarrollar, bajo su superficie, niveles de sótanos destinados a los estacionamientos de los desarrollos privados. Lo anterior no deberá condicionar la implementación de superficies verdes y coberturas arbóreas según los mínimos exigibles por el artículo 126 del Decreto Distrital 555 de 2021.
6. Las actividades económicas que se localicen sobre cualquier modalidad de APAUP deberán cumplir con lo dispuesto en el Decreto Distrital 959 de 2000 o la norma que lo complemente, adicione o sustituya y las demás disposiciones que resulten aplicables.

Parágrafo. Los proyectos con APAUP tipo "Calle Peatonal Activa" deberán cumplir con lo dispuesto en el Anexo 5 del Decreto Distrital 555 de 2021 *"Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos"*, contenido en el Decreto Distrital 670 de 2025 o la norma

que lo complemente, modifique o sustituya y garantizar la armonía del perfil cumpliendo con las *"Alternativas de empate de APAUP"* descritas en el anexo 35.4 "Condiciones normativas para el Licenciamiento Directo de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo.

SECCIÓN 5
MODELO SOCIOECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

SUBSECCIÓN 1
MODELO SOCIOECONÓMICO

Artículo 803.53. Definición del modelo socioeconómico. La Actuación Estratégica Calle 72 contempla un modelo socioeconómico que sustenta la propuesta del modelo urbano, el cual se desarrolla en el capítulo 5. *"Modelo Socioeconómico"* del Anexo 35.3. "Documento Técnico de Soporte" que hace parte integral del presente Subcapítulo. El modelo socioeconómico analiza las oportunidades económicas y sociales en la Actuación Estratégica Calle 72, para identificar las acciones que permitan la potencialización de los usos existentes y la configuración del modelo urbano propuesto para la Actuación.

El modelo socioeconómico facilita la formulación de estrategias que impulsen la competitividad y la productividad local, reconociendo aspectos como el acceso a servicios sociales, el empleo y la equidad territorial. En consecuencia, contribuye a consolidar un entorno más inclusivo y competitivo, que responda efectivamente a las necesidades de la población.

Artículo 803.54. Objetivos del modelo socioeconómico. Los objetivos del modelo socioeconómico son:

1. Reconocer la importancia del Área de Integración Multimodal (AIM) asociada a la Estación 16 de la Primera Línea del Metro de Bogotá, localizada en la intersección

de la Avenida Caracas con la Calle 72, como pieza articuladora del territorio y de cuatro corazones productivos: San Felipe, Calle 72, Quinta Camacho y Chapinero Occidental.

2. Implementar incentivos normativos que permitan consolidar un corredor con Áreas Privadas Afectas al Uso Público (APAUP) que lo revitalicen y lo hagan económicamente vibrante.

3. Desarrollar corredores peatonales y ciclo infraestructura que conecten eficientemente las áreas residenciales, comerciales, financieras y recreativas.

4. Establecer incentivos normativos que promuevan la implementación de las Áreas Privadas Afectas al Uso Público (APAUP) en el corredor comercial propuesto, en concordancia con las directrices para la formulación de lo público. Esta medida facilitaría la adopción de la tipología de calles mixtas definida en el Manual de Espacio Público de Bogotá (MEP), promoviendo un entorno más dinámico y funcional para el uso compartido del espacio urbano.

5. Consolidar la Carrera 58 como un corredor de tejido económico de proximidad que apoye la actividad residencial, especialmente en el sector occidental de la pieza, donde se ha identificado una necesidad prioritaria de redensificación.

6. Implementar estrategias integrales en el sector comprendido entre la Avenida Carrera 30 y la Carrera 68, que permitan compatibilizar las actividades económicas con el uso residencial. Estas estrategias deberán orientarse a la protección del tejido productivo en el marco de procesos de redensificación e incluir proyectos que mejoren el espacio público, pacifiquen el tráfico y promuevan una gestión adecuada de los residuos.

7. Priorizar la construcción de 2.000 m2 de equipamientos híbridos.

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

8. Priorizar la recualificación de la edificación existente de la Institución Educativa Distrital – IED Colegio Francisco de Paula Primero.

9. Fomentar el uso mixto del suelo que combine viviendas, comercios, oficinas y espacios recreativos en proximidad.

10. Implementar programas de fortalecimiento de micronegocios en el sector con el apoyo de la Secretaría de Desarrollo Económico (SDDE).

11. Aprovechar la localización estratégica de la Unidad Funcional Nodo Carrera 30 para atraer industrias y servicios de alto valor agregado, estableciendo incentivos de localización que articulen herramientas normativas, de diseño urbano y generación de espacio público.

12. Estructurar un sistema de última milla y agregadores logísticos que aproveche la conectividad de la pieza y responda a la presencia de corazones productivos en el sector oriental de la Actuación Estratégica.

13. Crear y revitalizar zonas comerciales que atraigan inversiones y generen empleo. Estos espacios deberán ser accesibles, seguros y atractivos, promoviendo la integración de diferentes tipos de negocios y servicios.

14. Promover el desarrollo y fortalecimiento de comercios locales, especialmente en áreas de baja densidad poblacional y así dinamizar la economía local y generar empleo.

15. Establecer un sistema de monitoreo y evaluación para asegurar el cumplimiento de los objetivos del modelo urbanístico, y con esto, asegurar la sostenibilidad y efectividad de las intervenciones urbanísticas.

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

SUBSECCIÓN 2
MODELO DE GOBERNANZA

Artículo 803.55. Gobernanza de la Actuación Estratégica Calle 72. El Operador Urbano implementará la Actuación Estratégica Calle 72 de forma articulada con los actores interesados, tanto públicos como privados, en aras de obtener como resultado una gestión más eficiente y efectiva de los proyectos de renovación urbana en la Actuación Estratégica Calle 72, de conformidad con las disposiciones del artículo 10 de la Resolución No. 0307 de 2023 de la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación.

Artículo 803.56. Componentes del modelo de Gobernanza. El Operador Urbano implementará un modelo de gestión que incluya los siguientes componentes, cuyo contenido y alcance se detalla más adelante:

1. La definición de un Ciclo Operativo de la Actuación Estratégica Calle 72.
2. Un Manual Operativo de la Actuación Estratégica Calle 72.
3. La definición y puesta en funcionamiento de un Equipo de Gestión de la Actuación Estratégica Calle 72.
4. Mecanismos del modelo de gobernanza para la ejecución de la Actuación Estratégica Calle 72.
5. Sistema de seguimiento, monitoreo y evaluación de la Actuación Estratégica Calle 72.
6. Esquema de convergencia interinstitucional de la Actuación Estratégica Calle 72.
7. Estrategia de participación ciudadana de la Actuación Estratégica Calle 72.
8. Articulación con los planes de acción de las políticas públicas de la Actuación Estratégica Calle 72.
9. Estrategia de cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades productivas de la Actuación Estratégica Calle 72.
10. Rutas de gestión de la Actuación Estratégica Calle 72.
11. Mecanismo de recaudo, administración y gestión de recursos dinerarios por pago de

obligaciones urbanísticas que se generen en el ámbito de la Actuación Estratégica Calle 72.

Artículo 803.57. Ciclo Operativo. La Actuación Estratégica Calle 72 tendrá un (1) Ciclo Operativo compuesto por tres (3) fases, en las cuales convergerán simultáneamente acciones de gestión, estructuración y ejecución. El Ciclo Operativo tendrá una duración equivalente al periodo institucional de cada Administración Distrital. Las fases del Ciclo Operativo son:

1. La fase de gestión inicia con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72. Esto es, con la expedición del presente Subcapítulo. En esta fase, el Operador Urbano buscará promover el proceso de licenciamiento urbanístico, la socialización del modelo urbano con actores públicos, privados, comunitarios y curadurías; realizará ruedas de negocios con inversionistas; concretará alianzas y convenios público-privados; y activará las instancias de articulación operativas que el Operador Urbano estime necesarias para concretar las decisiones de la Actuación.

2. La fase de estructuración incluirá la gestión del Operador Urbano para promover y acompañar la planeación y ejecución de los proyectos de espacio público y equipamiento por parte de las entidades responsables, mediante la oferta de servicios o el desarrollo directo por parte de estas entidades. Esto abarcará todos aquellos proyectos que sean reconocidos como proyectos estructurantes de la Actuación Estratégica Calle 72, incluidos los que se encuentren dentro de la delimitación de la Unidad Funcional Nodo Carrera 30.

3. La fase de ejecución corresponde a la implementación o desarrollo de los proyectos estructurados en materia de espacio público y equipamiento, los cuales se podrán ejecutar a través del Operador Urbano o directamente por las entidades competentes.

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

Parágrafo 1. Al finalizar el Ciclo Operativo, el Operador Urbano deberá elaborar un informe en el cual se presentarán a la Secretaría Distrital de Planeación los resultados obtenidos, detallando los logros alcanzados. Con fundamento en dichos resultados, el Operador Urbano decidirá sobre la necesidad de iniciar un nuevo ciclo operativo o alguna de sus fases.

Parágrafo 2. Durante el Ciclo Operativo y de manera transversal, el Operador Urbano, ejecutará las estrategias y procesos de gestión de los componentes de seguimiento y monitoreo, recaudo y administración de recursos, y participación y articulación interinstitucional.

Artículo 803.58. Manual Operativo. Dentro del año siguiente a la fecha de entrada en vigencia del presente Subcapítulo, el Operador Urbano expedirá mediante acto administrativo un Manual Operativo que precisará el modelo de gobernanza para la Actuación Estratégica Calle 72, incluyendo y detallando como mínimo los siguientes componentes: el Ciclo Operativo, la cadena de valor, los equipos de gestión y los mecanismos de gobernanza.

Artículo 803.59. Equipo de Gestión. La Actuación Estratégica Calle 72 tendrá un Equipo de Gestión a cargo del Operador Urbano. El Equipo de Gestión tendrá como principal función promover el cumplimiento de los compromisos del Ciclo Operativo y la gestión de la Actuación Estratégica Calle 72, y podrá participar en la estructuración y desarrollo de otras Actuaciones Estratégicas a cargo del Operador Urbano.

El Operador Urbano definirá las condiciones, requisitos y demás aspectos necesarios para el adecuado funcionamiento del Equipo de Gestión, de acuerdo con la implementación del Modelo de Gestión y Gobernanza de la Actuación Estratégica Calle 72.

El Operador Urbano a través del Equipo de Gestión participará en los espacios para concretar los esquemas de coordinación interinstitucional con entidades públicas y privadas interesadas y/o responsables de la ejecución de la Actuación Estratégica Calle 72.

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

Artículo 803.60. Mecanismos del modelo de gobernanza para la ejecución de la Actuación Estratégica. El Operador Urbano definirá los mecanismos y estrategias para el cumplimiento de los instrumentos de reparto de cargas, para la efectiva localización de espacio público y equipamientos, para la priorización de inversiones, y en general para la oportuna gestión y operación de la Actuación Estratégica Calle 72, conforme se define en el Ciclo Operativo de gobernanza en el anexo 35.3 "Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo.

Artículo 803.61. Seguimiento, monitoreo y evaluación. El Operador Urbano desarrollará e implementará un sistema de información de la gestión de la Actuación Estratégica Calle 72 a partir del cual se realizará su seguimiento y monitoreo, el cual servirá de insumo para el Sistema de seguimiento, monitoreo y evaluación del POT de que trata el artículo 584 del Decreto Distrital 555 de 2021 o la norma que lo modifique, reglamente o sustituya.

El sistema de información de la gestión de la Actuación Estratégica busca estandarizar la medición de las labores de seguimiento y monitoreo y garantizar la efectiva y oportuna articulación de las entidades participantes. El Operador Urbano y la Secretaría Distrital de Planeación, definirán los indicadores para el seguimiento y monitoreo. Adicionalmente, llevarán a cabo la construcción de la hoja de vida de cada indicador para complementar este proceso, en caso de que se requiera.

Parágrafo 1. El proceso de estandarización de indicadores se realizará una vez los indicadores propuestos por el Operador Urbano cumplan un periodo de prueba que se establecerá en el Manual Operativo que expedirá la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - Renobo.

Parágrafo 2. El Operador Urbano creará una herramienta tecnológica que se materializará en un Sistema Integral de Gestión y Gobernanza Urbana (SIGGU), integrado por indicadores de seguimiento y monitoreo, proyección urbana e indicadores de desempeño y

resultado. De esta manera, el Operador Urbano facilitará el seguimiento y monitoreo de la Actuación Estratégica Calle 72.

Parágrafo 3. Corresponde al Operador Urbano hacer seguimiento a la ejecución de las actividades y componentes que forman parte de la Actuación Estratégica y promoverá su efectivo y oportuno cumplimiento.

Parágrafo 4. Anualmente, el Operador Urbano remitirá a la Secretaría Distrital de Planeación un informe de seguimiento a la ejecución de los recursos públicos destinados a la implementación de la Actuación Estratégica Calle 72 así como al pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas que ella genera.

Artículo 803.62. Esquema de convergencia interinstitucional. El Operador Urbano promoverá la colaboración y coordinación armónica entre todas las entidades distritales que tengan interés o competencia funcional en la estructuración y ejecución de la Actuación Estratégica de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Ley 489 de 1998.

En todo caso, y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 617 de este Decreto, corresponderá a la Comisión Intersectorial de Actuaciones Urbanas Integrales (CIAM), o la instancia que la modifique o sustituya, definir la estrategia de articulación intersectorial para la estructuración y ejecución de la Actuación Estratégica Calle 72, orientar su implementación y hacerle seguimiento. Sin perjuicio de lo anterior, el Operador Urbano podrá establecer las instancias de articulación operativas que estime necesarias para ejecutar los proyectos que forman parte de la Actuación Estratégica Calle 72.

Parágrafo 1. En el marco de la convergencia interinstitucional, las herramientas con las que se implementará la estrategia de participación se desarrollarán a través de acciones y metodologías que se enmarquen en la Política Pública de Participación Incidente establecida en el Título 5 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto Distrital 642 de 2025 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya y se ajustará a la reglamentación específica del Sistema de Participación Territorial.

Parágrafo 2. Los mecanismos, protocolos e instrumentos de participación y/o articulación de los actores y entidades distritales interesadas o con responsabilidades en la estructuración de la Actuación Estratégica serán establecidos por el Operador Urbano, teniendo en cuenta la caracterización de cada uno de los actores presentes en el desarrollo de la Actuación Estratégica Calle 72.

Artículo 803.63. Estrategia de participación ciudadana. El Operador Urbano durante la ejecución de la Actuación Estratégica Calle 72 implementará una estrategia de participación ciudadana que involucre mesas de trabajo con la ciudadanía y se ajuste a las disposiciones del Sistema de Participación Territorial de que trata el artículo 580 del Decreto Distrital 555 de 2021 y los actos que lo reglamenten.

El Operador Urbano promoverá una estrategia de relacionamiento con la ciudadanía garantizando en la etapa de estructuración de la unidad funcional y de la ejecución de proyectos, una difusión efectiva, amplia y con lenguaje claro, de la información que promueva la inclusión de todos los actores del territorio. Esta estrategia será definida en el Manual Operativo del Operador Urbano al que hace referencia el artículo *"Manual Operativo"* del presente Subcapítulo.

Artículo 803.64. Programación de Recursos. Las entidades distritales a cargo de los proyectos requeridos para la implementación de la Actuación Estratégica Calle 72, gestionarán las partidas presupuestales necesarias para su ejecución de conformidad con lo previsto en el Decreto Distrital 648 de 2025 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Artículo 803.65. Política de protección a moradores y actividades productivas al interior de la Actuación Estratégica Calle 72. De acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Distrital 555 de 2021 y en el Título 1 de la Parte 4 del Libro 4 de este Decreto o la norma que los modifique o sustituya, el Operador Urbano garantizará el cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades productivas en el desarrollo de los proyectos al

interior de la Actuación Estratégica Calle 72, realizando las siguientes acciones:

1. Implementar mecanismos permanentes de comunicación con los moradores mediante los cuales se les informe sobre el estado y avance de la Actuación Estratégica y los proyectos que la conforman.
2. Aplicar lo dispuesto en el Título 1 de la Parte 4 del Libro 4 del Decreto Distrital 670 de 2025 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 377 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Parágrafo. El Operador Urbano implementará la estrategia para cumplir con la política de protección a moradores y actividades productivas, en el marco de lo establecido en la reglamentación del Sistema Distrital de Participación.

Artículo 803.66. Rutas de Gestión de los componentes de servicio de la Actuación Estratégica Calle 72. En el capítulo 7. "Modelo de Gobernanza y Seguimiento" del Documento Técnico de Soporte que hace parte integral del presente Subcapítulo, se definen las rutas de gestión que el Operador Urbano implementará para la ejecución del modelo urbano de la Actuación Estratégica Calle 72, durante el Ciclo Operativo antes definido. Conforme a lo anterior, en el documento de referencia se definen las siguientes rutas de gestión:

1. Ruta de Gestión de Licenciamiento Directo.
2. Ruta de Gestión de la Unidad Funcional.
3. Ruta de Gestión de Equipamientos.
4. Ruta de Gestión de Espacio Público.
5. Ruta de Gestión Espacio Público para la Movilidad.
6. Ruta de Gestión de Servicios Públicos.
7. Ruta de Gestión de Estructura Integradora de Patrimonios (Enlucimiento de Fachadas BIC N1).
8. Ruta de Gestión de Incentivos.
9. Ruta de Gestión de modificación de reserva vial de la Carrera 24.

SECCIÓN 6
MODELO DE GESTIÓN E INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN DE LA ACTUACIÓN ESTRATÉGICA CALLE 72.

SUBSECCIÓN 1
MODELO DE GESTIÓN FINANCIERA

Artículo 803.67. Mecanismo para el recaudo y gestión del pago compensatorio de obligaciones urbanísticas al interior de la Actuación Estratégica Calle 72. De conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 555 de 2021 y el Título 10 de la Parte 4 del Libro 2 del Decreto Distrital 645 de 2025, la Secretaría Distrital de Planeación – SDP liquidará y emitirá los recibos para el pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas de carácter general y local aplicables dentro del ámbito de la Actuación Estratégica Calle 72.

El pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas de carácter general y local que se generen dentro del ámbito de la Actuación Estratégica Calle 72, deberá realizarse a través del mecanismo de recaudo dispuesto por la Dirección Distrital de Tesorería de la Secretaría Distrital de Hacienda - SDH.

Los dineros recaudados serán administrados por la Secretaría Distrital de Hacienda - SDH en la Cuenta Única Distrital, en los términos del artículo 288 del Acuerdo 927 de 2024 y en la Resolución SDH 00022 de 2025 y a los rendimientos financieros generados por dichos recursos se les aplicará lo previsto en el artículo 147 del Decreto Distrital 645 de 2025.

La Dirección Distrital de Tesorería informará a la Secretaría Distrital de Planeación el recaudo realizado con corte a julio de cada año, para ser incluido en el presupuesto de la siguiente vigencia fiscal de la Secretaría Distrital de Planeación, como una transferencia de inversión a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo en su calidad de Operador Urbano de la Actuación Estratégica.

Para efectos contables, el reconocimiento del recaudo por concepto de obligaciones urbanísticas estará a cargo de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RenoBo y a ella corresponderá llevar el control contable de la ejecución de los recursos recaudados en el marco de la presente Actuación Estratégica.

La Secretaría Distrital de Hacienda – SDH, administrará a través de un convenio de administración tesoral o la figura jurídica que aplique, los recursos transferidos a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RenoBo en calidad de Operador de la Actuación Estratégica, de conformidad con lo previsto en los artículos 128 y 179 del Decreto Distrital 645 de 2025.

Parágrafo. El pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas de carácter general o local que se generen dentro de las Áreas de Manejo Diferenciado deberá realizarse mediante el mecanismo dispuesto en el presente artículo, salvo lo relacionado con el cumplimiento de la obligación urbanística para mejorar las condiciones de infraestructura y prestación del servicio de transporte público, cuyo recaudo y administración se realizará a través del mecanismo que se defina en el acto administrativo que delimite(n) el(los) PRUMS en las correspondientes AIM.

SUBSECCIÓN 2
INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN DE LA ACTUACIÓN ESTRATÉGICA CALLE 72

Artículo 803.68. Mecanismos de Financiación de la Actuación Estratégica Calle 72. En la Actuación Estratégica Calle 72 se vinculan diferentes instancias y mecanismos de financiación para sus etapas de estructuración y ejecución. Los instrumentos y mecanismos de planeación, gestión y financiación necesarios para la implementación de la Actuación Estratégica Calle 72 están contenidos en el anexo 35.3 "Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72" que hace parte del presente Subcapítulo.

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

En armonía con la estrategia de financiación del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, en la Actuación Estratégica Calle 72 se identifican tres tipos principales de fuentes de financiación; no obstante, el Operador Urbano podrá determinar fuentes alternativas durante su desarrollo:

1. **Aportes del Distrito.** Las entidades distritales competentes para la ejecución de proyectos al interior de la Actuación Estratégica, acorde a la disponibilidad presupuestal, destinarán recursos para la ejecución de los proyectos que hacen parte de esta Actuación y que no sean financiados con instrumentos de gestión del ordenamiento territorial.

2. **Instrumentos de financiación del Ordenamiento Territorial.** A partir de los aprovechamientos urbanísticos definidos en la Actuación Estratégica Calle 72, en la implementación de la Actuación Estratégica se podrán aplicar los instrumentos de captura de valor contenidos en el anexo 35.3 "Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72" que hace parte integral del presente Subcapítulo.

3. **Otras fuentes de financiación.** Para la financiación de la ejecución de la Actuación Estratégica Calle 72 se podrán utilizar otras fuentes de financiación permitidas por el ordenamiento jurídico vigente.

Parágrafo. Para la ejecución de los proyectos de la Actuación Estratégica Calle 72 contenidos en el anexo 35.3 "Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72" del presente Subcapítulo, se podrá aplicar el principio de concurrencia de las fuentes de financiación señaladas en el presente artículo, con el propósito de promover y garantizar la eficiente ejecución de los proyectos priorizados.

Artículo 803.69. Seguimiento a la ejecución de la AE. Dentro del último trimestre de cada año calendario el Operador Urbano con el apoyo de los actores involucrados en la estructuración y ejecución de la Actuación Estratégica, realizará revisiones anuales a la ejecución de la AE, con el fin de evaluar los indicadores de cumplimiento definidos en el

Documento Técnico de Soporte del presente Subcapítulo, y establecer prioridades para avanzar en su ejecución.

Adicionalmente, una vez concluido cada periodo constitucional de la Administración Distrital, y en todo caso, dentro del primer trimestre del siguiente periodo de la Administración Distrital, el Operador Urbano realizará una revisión de los indicadores antes mencionados y de las prioridades para continuar su ejecución, incluyendo un análisis de los valores de referencia del suelo, de los costos de las inversiones ejecutadas y por ejecutar, de los valores de venta de los proyectos inmobiliarios y estimación del metro cuadrado (m2) de construcción de los proyectos inmobiliarios contenidos en el anexo 35.3 "Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72", y podrá reajustar su modelo financiero de acuerdo con los resultados de los análisis efectuados sin que ello implique una modificación de la Actuación Estratégica Calle 72.

Parágrafo. Las modificaciones que resulten de las revisiones periódicas deben propender por la efectiva ejecución de las obras o proyectos ya contratados o en desarrollo.

SUBSECCIÓN 3
REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS

Artículo 803.70. Obligaciones urbanísticas de la Actuación Estratégica Calle 72. Las obligaciones urbanísticas de la Actuación Estratégica Calle 72 corresponden a las que se causen en los Sectores de Licenciamiento Directo y al interior del ámbito de la Unidad Funcional Nodo Carrera 30. Estas obligaciones se clasifican en cargas locales y cargas generales, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Distrital 555 de 2021

Artículo 803.71. Reparto Equitativo de Cargas y Beneficios de la Actuación Estratégica. El equilibrio del sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios de la Actuación Estratégica Calle 72 es una proyección que obedecerá al proceso de licenciamiento urbanístico, de acuerdo con el desarrollo inmobiliario que se dé al interior de la Actuación Estratégica y podrá ser distribuido a lo largo de los Sectores de Licenciamiento Directo y la

Unidad Funcional Nodo Carrera 30, concibiendo el reparto de cargas y beneficios como una unidad de reparto dentro del ámbito de la Actuación Estratégica Calle 72.

De acuerdo con la ejecución de la Actuación Estratégica, el Operador Urbano verificará la forma de mantener el equilibrio del reparto entre los Sectores de Licenciamiento Directo durante la implementación de la Actuación.

Artículo 803.72. Anticipación de obligaciones. Las obligaciones urbanísticas de la Actuación Estratégica Calle 72 se causarán y serán cobradas en el proceso de licenciamiento urbanístico durante su ejecución. Sin perjuicio de lo anterior, el Operador Urbano dispondrá de los mecanismos necesarios para que los interesados o desarrolladores privados puedan pagar de manera anticipada las obligaciones urbanísticas con el fin de llevar a cabo las obras necesarias de renovación urbana y el desarrollo de los espacios públicos a cargo del Operador Urbano.

Artículo 803.73. Definición y mecanismos de financiación de Cargas Generales. Las cargas generales corresponden al suelo y al costo de infraestructura vial principal, las redes matrices, primarias y troncales de servicios públicos, y los suelos destinados al desarrollo de soportes urbanos de escala metropolitana. Son distribuidas entre los propietarios de suelo de toda el área beneficiaria y deben ser financiadas a través de tarifas, contribución de valorización, participación en plusvalía, impuesto predial o cualquier otro medio que garantice el reparto equitativo de las cargas y los beneficios de las actuaciones urbanísticas.

Parágrafo. Las cargas generales de la Actuación Estratégica Calle 72 se indican en el anexo 35.2 Plano n.° 2/2 "*Red Vial y Perfiles Viales, Espacio Público y Equipamientos, Usos y Aprovechamientos, Asignación de Cargas Urbanísticas y Etapas de Desarrollo*" y en el anexo 35.3 "*Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72*", que hace parte integral del presente Subcapítulo.

Artículo 803.74. Definición y mecanismos de financiación de las cargas locales. Constituyen cargas locales asociadas a la Actuación Estratégica Calle 72 las siguientes:

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

1. El suelo y construcción de las cesiones públicas para espacio público peatonal y para el encuentro derivado de la obligación urbanística definida en los artículos 317 y 328 del Decreto Distrital 555 de 2021.

2. Cesión de suelo, construcción y ampliación de la malla vial intermedia y local y demás áreas que conforman el perfil vial, sea peatonal o vehicular y los estacionamientos de uso público que se definan en el marco de los Sectores de Licenciamiento Directo cumpliendo con las condiciones para la reurbanización del suelo dispuestas en el artículo 265 del Decreto Distrital 555 de 2021.

3. Construcción de ciclo infraestructura proyectada en la malla vial intermedia y local.

4. Cesión de suelo, diseño y construcción de equipamientos derivados del cumplimiento de la obligación urbanística definida en el artículo 329 del Decreto Distrital 555 de 2021.

5. Recualificación e hibridación de equipamientos existentes.

6. Obligación urbanística relacionada con las redes locales e infraestructura del sistema pluvial, acueducto y alcantarillado sanitario de acuerdo con el artículo 320 del Decreto Distrital 555 de 2021.

7. Obligación de destinar porciones de suelo para la construcción de vivienda de interés social o prioritario o su equivalente en metros cuadrados de construcción, de acuerdo con lo establecido en el artículo 322 del Decreto Distrital 555 de 2021.

8. Costos asociados a la formulación de la Actuación Estratégica Calle 72.

9. Costos asociados al cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades productivas en los términos previstos en el Título 1 de la Parte 4 del Libro 4 del Decreto Distrital 670 de 2025 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Artículo 803.75. Costos asociados a la formulación de la Actuación Estratégica Calle 72. En aplicación de lo dispuesto en el literal h. del numeral 1 del artículo 265 del Decreto Distrital 555 de 2021, los costos en que incurrió la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - Renobo como Operador Urbano para la formulación de la Actuación Estratégica Calle 72, se recuperarán aplicando la siguiente fórmula:

$$Recuperación\ de\ los\ costos_{\ formulación\ de\ la\ AE} = Valor\ de\ la\ formulación \times \left(\frac{ICe \times AT}{Aprovechamientos\ de\ la\ AE}\right) \times d \times i$$

Donde:

Recuperación de los costos de formulación de la AE: Es el costo en el que haya incurrido el Operador Urbano para la formulación de la Actuación Estratégica Calle 72, el cual será pagado por los desarrollos inmobiliarios al interior de la Actuación Estratégica.

Valor anual de la formulación: Corresponde al valor de la formulación, el cual corresponde a la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS ($1'500.000.000 m/cte), según el reparto de cargas y beneficios de la presente Actuación y acorde a lo explicado en el Documento Técnico de Soporte de la presente Actuación Estratégica.

ICe: Es el factor numérico resultante de dividir el área construida que concreta el proyecto urbanístico o arquitectónico en las licencias urbanísticas o en el acto administrativo de reconocimiento, sobre el área de terreno o el área neta urbanizable, según el tratamiento urbanístico, al interior de la Actuación Estratégica Calle 72.

AT: Para el cálculo de índices y obligaciones urbanísticas en los tratamientos de consolidación, renovación urbana, mejoramiento integral y conservación en nivel de intervención 4 (N4), el área de terreno está compuesta por el área privada resultante del predio

o predios objeto de licenciamiento, descontando las áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte, las redes primarias de servicios públicos domiciliarios y de las TIC, las áreas de conservación y protección de los recursos naturales y paisajísticos, así como la malla vial intermedia y local existente o proyectada.

Aprovechamientos de la AE: Corresponde a los aprovechamientos en metros cuadrados (m2) de la Actuación Estratégica Calle 72, conforme al escenario predio a predio descrito en el capítulo 6. "Modelo de Gestión y Financiación" del Documento Técnico de Soporte del presente Subcapítulo.

d: Incentivo asociado a las fases de desarrollo de la Actuación Estratégica Calle 72, que consiste en un factor de progresividad asociado con el momento de licenciamiento, el cual, para el primer año de vigencia de la Actuación Estratégica será igual a 0,75.

i: Factor de indexación de los costos de la formulación, compuesto por el efecto inflacionario y por la diferencia entre el recaudo proyectado por el Operador Urbano y el recaudo efectivamente obtenido durante el desarrollo de la Actuación Estratégica Calle 72, conforme a lo descrito en el capítulo 6. "Modelo de Gestión y Financiación", del Documento Técnico de Soporte del presente Subcapítulo. Este factor para el primer año de vigencia de la Actuación Estratégica será igual a 1,0.

Parágrafo 1. Anualmente, el Operador Urbano, previa publicación en la plataforma LegalBog Participa o la que haga sus veces, acorde con lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 8 de la Ley 1437 de 2011 y el artículo 69 del Decreto Distrital 479 de 2024, definirá mediante acto administrativo, el valor de los factores d) e i) de la fórmula objeto del presente artículo. En dicho acto administrativo, el Operador Urbano justificará la metodología de cálculo aplicada para la definición de ambos factores.

Parágrafo 2. La liquidación y el recaudo para la recuperación de los costos de formulación de la Actuación Estratégica Calle 72, en los términos del presente artículo, la realizará la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, conforme a la regulación

que esta expida. Al ser una obligación urbanística de carácter local, para el cumplimiento de esta obligación urbanística se aplicará el procedimiento señalado en el Título 10 de la Parte 4 del Libro 2 del Decreto Distrital 645 de 2025.

Parágrafo 3. La recuperación de los costos de formulación en favor del Operador Urbano se realizará hasta por el valor equivalente a dichos costos, indexados en el tiempo. Una vez se haya recaudado la totalidad de los recursos correspondientes a los costos de la formulación, el Operador Urbano no podrá aplicar el mecanismo señalado en el presente artículo.

Artículo 803.76. Alternativas de cumplimiento de la obligación de vivienda de interés social y/o prioritario dentro de la Actuación Estratégica Calle 72. Conforme lo previsto en el literal i) del numeral 2 del artículo 479 del Decreto Distrital 555 de 2021, el cumplimiento de la obligación de destinar suelo o su equivalente en metros cuadrados de construcción, o el pago compensatorio en dinero para la construcción de vivienda de interés social o prioritario o su equivalente en metros cuadrados de construcción, se realizará así:

1. En el mismo proyecto o mediante el traslado a otra zona dentro de la delimitación de la Actuación Estratégica Calle 72 de lo cual dará cuenta la licencia urbanística.
2. Pago compensatorio del cumplimiento de la obligación de destinar suelo a la construcción de vivienda de interés social y/o prioritario conforme a las normas aplicables en el Decreto Distrital 555 de 2021.

Parágrafo 1. El recaudo del pago compensatorio del cumplimiento de la obligación de vivienda de interés social y/o prioritario será realizado de acuerdo con la estructura financiera que el Operador Urbano disponga y siguiendo las reglas establecidas en el Título 10 de la Parte 4 del Libro 2 del Decreto Distrital 645 de 2025 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya.

Parágrafo 2. La ejecución de los recursos recaudados para el cumplimiento de la obligación de vivienda de interés social y/o prioritario dentro del ámbito de la Actuación Estratégica Calle 72, estará a cargo del Operador Urbano, en el marco de sus programas y proyectos, y

acorde con la reglamentación aplicable.

Artículo 803.77. Focalización de la adquisición de VIS y VIP mediante oferta preferente dentro de la Actuación Estratégica Calle 72. De la separación por oferta preferente de que trata el artículo 529 del Decreto 555 de 2021 que realice la Secretaría Distrital del Hábitat, se deberá destinar al menos el 20% a vivienda de reemplazo para familias localizadas en el ámbito de la Actuación Estratégica Calle 72 que cumplan con alguna de las siguientes condiciones:

1. Estar localizadas en predios en alto riesgo.
2. Estar localizadas en predios destinados a obra pública.
3. Estar localizadas en predios de los Sectores de Licenciamiento Directo, cuando los propietarios opten por metros cuadrados en el ámbito de la Actuación Estratégica y arrendatarios que deseen hacer uso del derecho de preferencia de que trata el Título 1 de la Parte 4 del Libro 4 del Decreto Distrital 670 de 2025 o la norma que lo adicione o modifique.

Parágrafo 1. La Secretaría Distrital del Hábitat ejercerá la primera opción de separación de las unidades de vivienda de interés prioritario y vivienda de interés social de que trata el presente artículo que se generen y se comercialicen en el ámbito de la Actuación Estratégica con destino a los hogares que cumplan los requisitos para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda y cuenten con el cierre financiero, de acuerdo con las disposiciones del Título 2 del Libro 4 del Decreto Distrital 653 de 2025 y las normas que lo modifiquen, desarrollen o complementen.

Parágrafo 2. La separación preferente de que trata el parágrafo anterior comprenderá hasta el 50% de las unidades de vivienda de interés prioritario y hasta el 30% de las unidades de vivienda de interés social de los proyectos que desarrollen estos tipos de vivienda en el ámbito de la Actuación Estratégica y podrá aplicar para consolidar un inventario de vivienda pública de interés social para destinarlo a arriendo en los términos y condiciones que defina la Secretaría Distrital del Hábitat.

SECCIÓN 7
REMUNERACIÓN DEL OPERADOR URBANO

Artículo 803.78. Remuneración del Operador Urbano durante la ejecución de la Actuación Estratégica Calle 72. La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá -RenoBo-, en su calidad de Operador Urbano fijará la remuneración que le corresponda para cubrir los gastos fijos de su operación, actividades, gestión y servicios que realice durante la ejecución de la Actuación Estratégica Calle 72. Esta remuneración se calculará tomando como referente, las siguientes variables:

1. **Costo de operación:** valor de inversión proyectado por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá -RenoBo- para cubrir el costo de gestión y operación de la Actuación Estratégica.

2. **Valor unitario de los costos fijos anuales:** valor unitario a liquidar por metros cuadrados (m2) efectivos licenciados en proyectos urbanísticos.

3. **ICe:** Es el factor numérico resultante de dividir el área construida que concreta el proyecto urbanístico o arquitectónico en las licencias urbanísticas o en el acto administrativo de reconocimiento, sobre el área de terreno o el área neta urbanizable, según el tratamiento urbanístico, al interior de la Actuación Estratégica Calle 72.

4. **AT:** Para el cálculo de índices y obligaciones urbanísticas en los tratamientos de consolidación, renovación urbana, mejoramiento integral y conservación en nivel de intervención 4 (N4), el área de terreno está compuesta por el área privada resultante del predio o predios objeto de licenciamiento, descontando las áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte, las redes primarias de servicios públicos domiciliarios y de las TIC, las áreas de conservación y protección de los recursos naturales y paisajísticos, así como la malla vial intermedia y local existente o proyectada.

5. **Fx: Factor de variación anual:** Se define de forma anual en función del recaudo proyectado y el recaudo efectivamente obtenido durante el desarrollo de la Actuación Estratégica Calle 72. Este factor será igual a 1,0 para el primer año de vigencia de la Actuación Estratégica.

La liquidación, pago, procedimiento para el recaudo de esta remuneración y certificación que deberá emitir el operador urbano, se realizará acorde con la reglamentación que expida la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo. Esta reglamentación será comunicada a las Curadurías Urbanas de la ciudad con el fin de que se solicite la certificación de pago a que haya lugar, en el respectivo trámite del licenciamiento, como requisito para acceder a la norma urbana aplicable a los predios de conformidad con lo previsto en este Subcapítulo.

Parágrafo 1. Anualmente, el Operador Urbano, previa publicación en la plataforma LegalBog Participa o la que haga sus veces, acorde a lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 8 de la Ley 1437 de 2011 y el artículo 69 del Decreto Distrital 479 de 2024, definirá mediante acto administrativo, el valor unitario de los costos fijos anuales, al igual que el factor Fx. En dicho acto administrativo, el Operador Urbano justificará la metodología de cálculo aplicada para la definición del valor unitario de los costos fijos anuales y el factor de variación anual.

Parágrafo 2. Sin perjuicio de lo dispuesto en el presente artículo, durante el proceso de estructuración de la Unidad Funcional Nodo Carrera 30 y demás proyectos que sean desarrollados al interior de la Actuación Estratégica Calle 72, RenoBo como Operador Urbano podrá de acuerdo con su naturaleza jurídica y las reglas contractuales que le sean aplicables, suscribir los esquemas de asociación autorizados para este fin en su Manual de Contratación y Gestión de Negocios. En el marco de dicha participación, el Operador Urbano podrá obtener una remuneración adicional y/o diferente a la señalada en este artículo, por las actividades desarrolladas, de acuerdo con los términos y condiciones que se definan en el respectivo esquema de asociación o acuerdo entre las partes.

Parágrafo 3. La remuneración del Operador Urbano de que trata el presente artículo no constituye una obligación urbanística.

SECCIÓN 8
DISPOSICIONES FINALES

Artículo 803.79. Aplicabilidad de Medidas de Ecourbanismo y Construcción Sostenible. En el marco de la ejecución de la presente Actuación Estratégica en cualquiera de sus ámbitos, se podrá aplicar lo dispuesto en el Capítulo 3 del Título 4 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya. Las medidas de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de que trata esa norma pueden aplicarse conjuntamente con las disposiciones del presente Subcapítulo, en caso que aplique.

Artículo 803.80. Vigencia de la Actuación Estratégica Calle 72. La Actuación Estratégica Calle 72 tendrá una vigencia de veinte (20) años contados a partir de la adición de este Subcapítulo al presente Decreto, sin perjuicio de los actos administrativos de contenido particular y concreto que se expidan durante su existencia y autoricen actuaciones urbanísticas que consoliden situaciones jurídicas en cabeza de sus titulares."

Artículo 2°. Incorporación en la Base de Datos Geográfica Oficial de la Secretaría Distrital de Planeación. Ordénese a la Secretaría Distrital de Planeación, actualizar la información en la Base de Datos Geográfica Corporativa con la cartografía oficial asociada al presente acto administrativo en el repositorio físico y/o digital según sea el caso, dentro de los tres (3) meses siguientes contados a partir de la entrada en vigencia del presente Subcapítulo.

Artículo 3°. Adiciónese a la tabla 136 del artículo 1525 del Decreto Único Distrital 670 de 2025 de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., los siguientes anexos:

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

Anexo	Libro	Temática	Documentos
35	5	Actuación Estratégica Calle 72	Anexo 35.1 Plano nº. 1/2 Delimitación y Planteamiento Urbanístico de la Actuación Estratégica Calle 72 Anexo 35.2 Plano nº 2/2 Red Vial y Perfiles Viales, Espacio Público y Equipamientos, Usos y Aprovechamientos, Asignación De Cargas Urbanísticas y Etapas De Desarrollo. Anexo 35.3 "Documento Técnico de Soporte de la Actuación Estratégica Calle 72." Anexo 35.4 "Condiciones normativas para el Licenciamiento Directo de la Actuación Estratégica Calle 72." Anexo 35.5 "Condiciones normativas para la Unidad Funcional Nodo Carrera 30." Anexo 35.6 "Lineamientos Ambientales de la Actuación Estratégica Calle 72." Anexo 35.7 "Estudio y Análisis Estratégico -EAE- de Movilidad de la Actuación Estratégica Calle 72." Anexo 35.8 "Lineamientos de los Sistemas de Servicios Públicos de la Actuación Estratégica Calle 72."

"Por medio del cual se adiciona el Subcapítulo 4 al Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en lo relacionado con la adopción de la Actuación Estratégica Calle 72 y se dictan otras disposiciones"

Artículo 4°. Vigencia. El presente Decreto rige a partir del día siguiente a su publicación en el Registro Distrital y deberá publicarse en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra conforme a lo dispuesto en el artículo 575 del Decreto Distrital 555 de 2021.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.
Dado en Bogotá, D.C., a los 22 JUN 2026

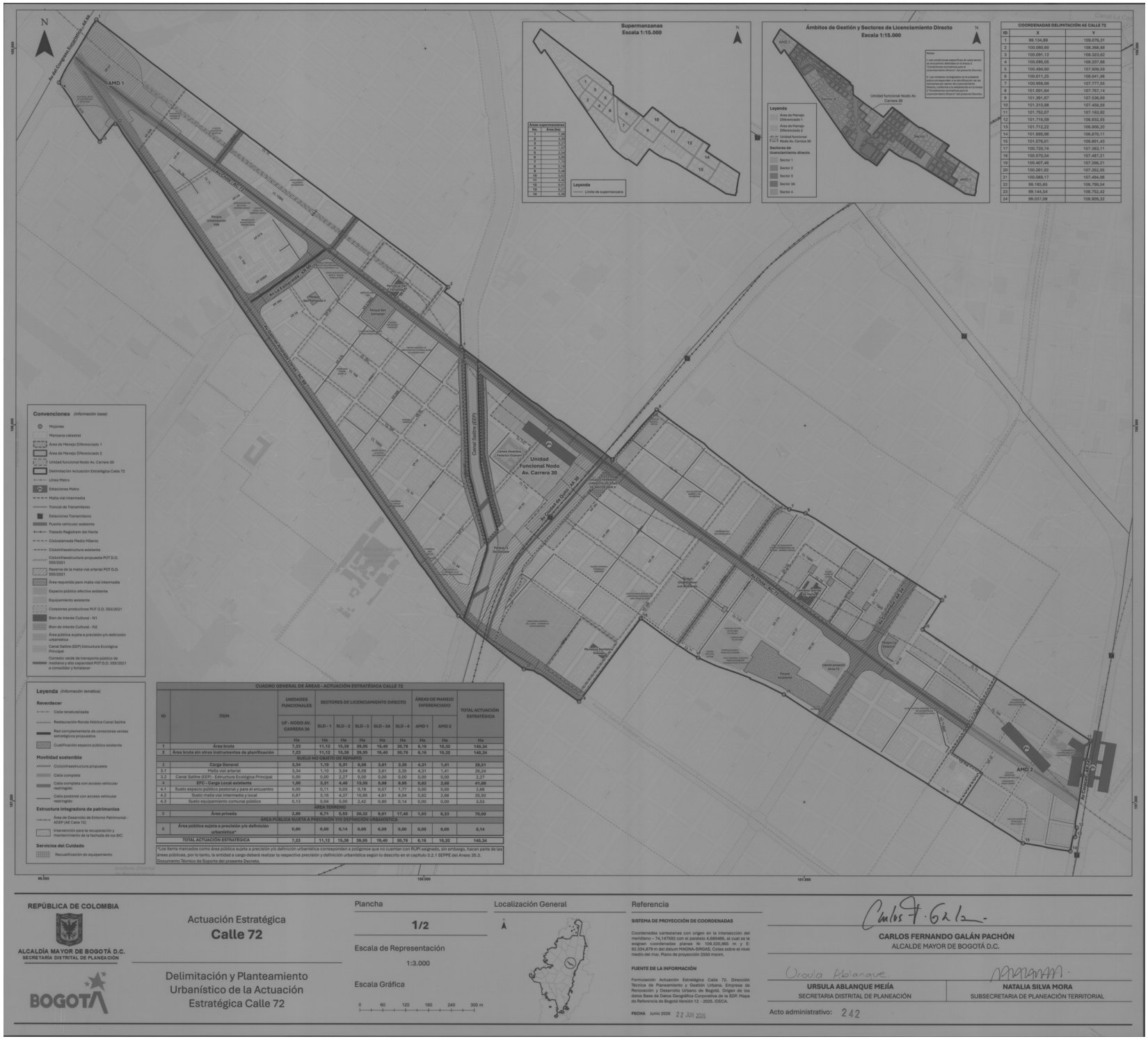
CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN
Alcalde Mayor de Bogotá, D.C.

Ursula Ablanque.
URSULA ABLANQUE MEJÍA
Secretaria Distrital de Planeación

Elaboró: Luis Enrique Cortés – Abogado Contratista Dirección de Planeamiento Local
Andrea Carolina Betancourt – Abogada Contratista Dirección de Planeamiento Local
Ana Catalina Hernández – Arquitecta Contratista Dirección de Planeamiento Local
Andrea Arce Benjumea – Arquitecta Contratista Dirección de Planeamiento Local

Revisó: Martha Milena Ávila de La Hoz - Subdirectora de Planeamiento Local del Centro Ampliado
Natalia Márquez Díaz - Abogada Contratista Subsecretaría de Planeación Territorial
Maria Paula Romero - Abogada Contratista Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Aprobó: Natalia Silva Mora - Subsecretaria de Planeación Territorial.
Deisi Lorena Pardo Peña - Subsecretaria Jurídica
Mónica Ocampo Villegas – Directora de Planeamiento Local
Giovanni Perdomo Sanabria - Director de Análisis y Conceptos Jurídicos



Áreas supermanzanas	
No.	Área (ha)
1	1,98
2	3,20
3	3,27
4	1,57
5	2,58
6	3,66
7	1,78
8	5,14
9	5,46
10	5,42
11	4,40
12	4,11
13	5,50
14	5,32

COORDENADAS DELIMITACIÓN AE CALLE 72		
ID	X	Y
1	99.134,89	109.076,31
2	100.060,60	108.366,88
3	100.091,12	108.323,62
4	100.095,05	108.207,66
5	100.494,60	107.909,59
6	100.611,25	108.041,98
7	100.958,99	107.777,55
8	101.001,64	107.767,14
9	101.361,67	107.536,69
10	101.310,98	107.458,59
11	101.752,07	107.183,92
12	101.716,59	106.932,55
13	101.712,22	106.908,20
14	101.699,98	106.870,11
15	101.576,01	106.891,43
17	100.720,74	107.393,11
18	100.570,34	107.467,21
19	100.407,46	107.266,21
20	100.261,92	107.352,56
21	100.099,17	107.494,06
22	99.185,65	106.795,54
23	99.144,54	106.752,42
24	99.037,08	106.900,32

CUADRO GENERAL DE ÁREAS - ACTUACIÓN ESTRATÉGICA CALLE 72

ID	ÍTEM	UNIDADES FUNCIONALES	SECTORES DE LICENCIAMIENTO DIRECTO					ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO		TOTAL ACTUACIÓN ESTRATÉGICA
		UF - NODO AV. CARRERA 30	SLD - 1	SLD - 2	SLD - 3	SLD - 3A	SLD - 4	AMD 1	AMD 2	
		Ha	Ha	Ha	Hs	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha
1	Área bruta	7,23	11,12	15,38	39,95	19,40	30,78	6,16	10,32	140,34
2	Área bruta sin otros instrumentos de planificación	7,23	11,12	15,38	39,95	19,40	30,78	6,16	10,32	140,34
	SUELO NO OBJETO DE REPARTO									
3	Cargo General	3,34	1,10	5,31	8,08	3,61	3,35	4,31	1,41	28,51
3.1	Malla vial arterial	3,34	1,10	3,04	8,08	3,61	3,35	4,31	1,41	28,24
3.2	Canal Salitre (EEP) - Estructura Ecológica Principal	0,00	0,00	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,27
4	EPC - Carga Local existente	1,00	3,31	4,40	12,55	5,98	9,95	0,82	2,68	41,69
4.1	Suelo espacio público peatonal y para el encuentro	0,00	0,11	0,03	0,18	0,57	1,77	0,00	0,00	2,66
4.2	Suelo malla vial intermedia y local	0,87	3,16	4,37	10,95	4,61	8,04	0,82	2,68	35,50
4.3	Suelo equipamiento comunal público	0,13	0,04	0,00	2,42	0,80	0,14	0,00	0,00	3,53
	ÁREA TERRENO									
5	Área privada	2,89	6,71	5,53	20,33	9,81	17,46	1,03	6,23	70,00
	ÁREA PUBLICA SUJETA A PRECISIÓN Y/O DEFINICIÓN URBANÍSTICA									
6	Área pública sujeta a precisión y/o definición urbanística*	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14
	TOTAL ACTUACIÓN ESTRATÉGICA	7,23	11,12	15,38	39,95	19,40	30,78	6,16	10,32	140,34

*Los ítems marcados como área pública sujeta a precisión y/o definición urbanística corresponden a polígonos que no cuentan con RUPI asignado, sin embargo, hacen parte de las áreas públicas, por lo tanto, la entidad a cargo deberá realizar la respectiva precisión y definición urbanística según lo descrito en el capítulo 3.2.1 SEPPE del Anexo 35.3. Documento Técnico de Soporte del presente Decreto.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
BOGOTÁ

Actuación Estratégica
Calle 72

Delimitación y Planteamiento Urbanístico de la Actuación Estratégica Calle 72

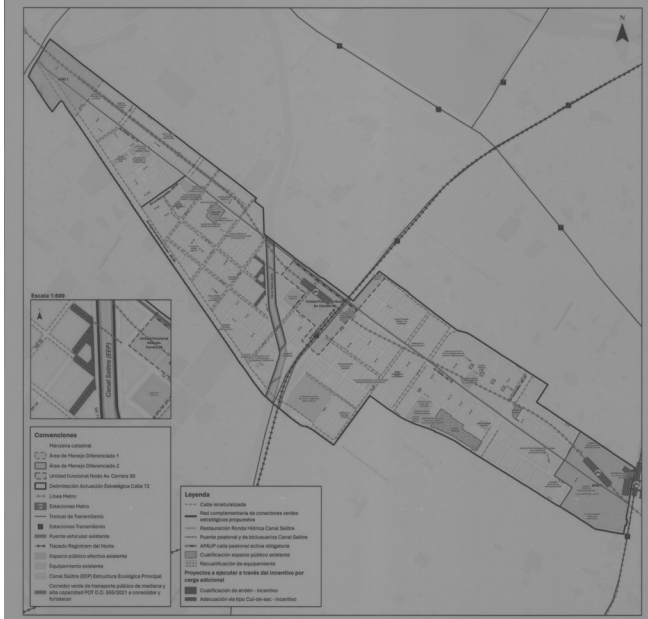
CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

URSULA ABLANQUE MEJÍA
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

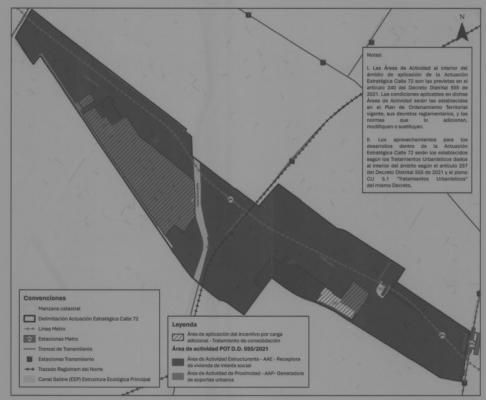
NATALIA SILVA MORA
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Acto administrativo: 242

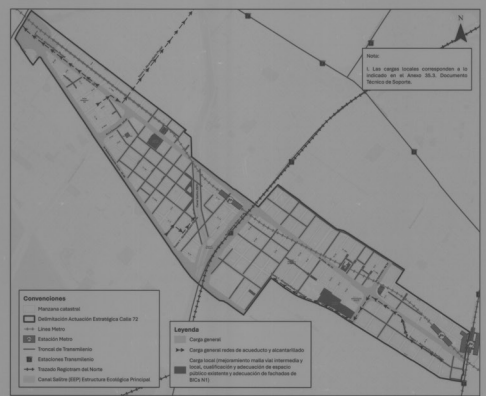
PLANO DE ESPACIO PÚBLICO Y DE LA LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS
Escala 1:7.500



PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS
Escala 1:10.000



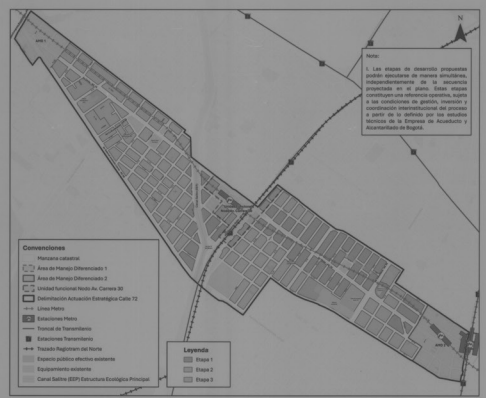
PLANO DE ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS
Escala 1:10.000



PLANO DE RED VIAL Y PERFILES VIALES
Escala 1:7.500

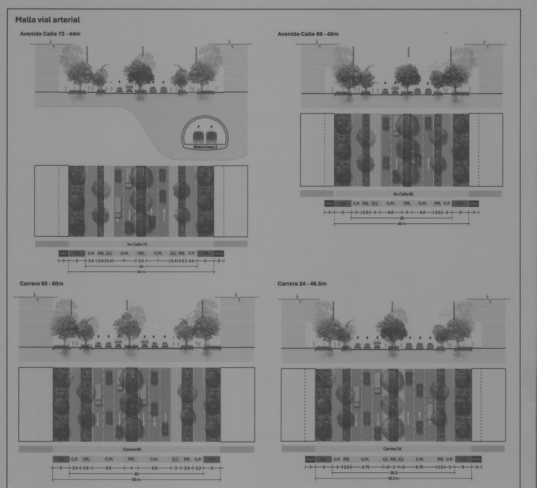


PLANO DE LOCALIZACIÓN DE LAS ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS
Escala 1:10.000

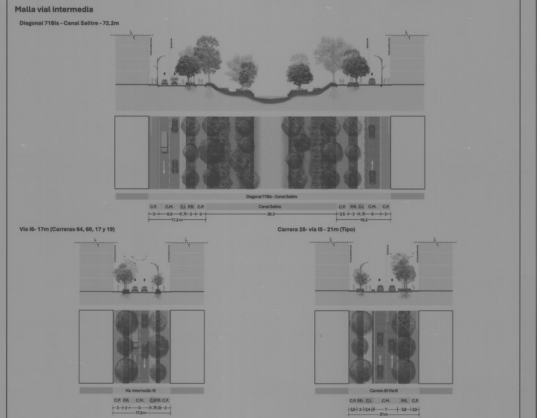


PERFILES VIALES
Escala: 1:500

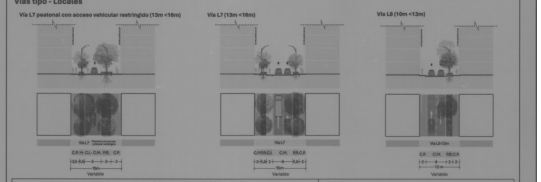
Malla vial arterial



Malla vial intermedia



Vías tipo - Locales



Códigos para perfiles viales - Decreto Distrital 555 de 2021		
C.P.	Circulación Peatonal	Áreas destinadas que permiten exclusivamente el desplazamiento peatonal y el acceso a los sistemas de transporte público, e incorporan elementos para la circulación segura de personas con movilidad reducida.
P.P.	Paisajismo y mobiliario urbano	Áreas libres continuas, no edificables que se enfranjan a lado y lado de las vías, destinadas a aportar a la calidad ambiental, paisajística y espacial del entorno urbano, así como a la localización de la señalización, de elementos de regulación, señalización, mobiliario que complementa la circulación peatonal y que promueven la intermodalidad, la construcción de infraestructuras de acceso a predios y de redes de servicios públicos.
C.M.	Carril Mixto	Áreas continuas que permiten la circulación vehicular, el uso temporal o definitivo para actividades que responden a las necesidades del contexto en el cual se encuentra la calle.
C.L.	Ciclolalzada/cicla	Áreas continuas que permiten la circulación de bicicletas, patinetas u otros vehículos de micromovilidad.
E.P.A.U.P.	Áreas privadas afectas al uso público	Son el conjunto de espacios privados afectos al uso público y que, a través de soluciones arquitectónicas y paisajísticas, organizan la transición entre el espacio público para la movilidad y las edificaciones privadas.

Definiciones clasificación de vía

Calle vehicular con vocación peatonal: calles en las que el tránsito de vehículos motorizados es permitido, donde se utilizan estrategias para asegurar y ampliar la franja de circulación peatonal del perfil vial. Para la implementación de las estrategias se deben utilizar elementos de reducción de velocidad como resaltos, reductores tipo cojín en las vías donde haya presencia de transporte público, o pompeyanos. De igual manera, se deberá utilizar estrategias para facilitar el cruce de vías principales como la implementación de separadores o islas tipo refugio, minimizando o eliminando el estacionamiento en calzada.

Calle peatonal con acceso vehicular restringido: calles compartidas en donde se habilita un carril para el paso de vehículos con posibilidad de sobrepaso. La calzada se encuentra al mismo nivel del andén y se utilizan elementos como bolardos para no permitir la invasión de la franja de circulación peatonal, de acuerdo con lo establecido en el capítulo 5 del MEP.

Calle completa peatonal con acceso vehicular restringido: Las intersecciones de calles completas deberán hacer una distribución modal sostenible del perfil vial, garantizando la consolidación de todas las franjas, y que a su vez tiene acceso vehicular restringido exclusivamente para el acceso a predios y circulación de vehículos de emergencia de acuerdo con el espacio disponible. La superficie de estas calles debe mantener la continuidad del nivel peatonal para garantizar la protección al disminuir la velocidad y posibles riesgos de atropellos con otros modos que se encuentren en este espacio.

Notas:
1. La configuración de las franjas funcionales de los perfiles viales deberán asimilarse con lo establecido en el artículo 159 "Anchos de referencia para las franjas funcionales" del Decreto Distrital 555 de 2021, el Decreto Distrital 345 de 2023, y el Decreto Distrital 561 de 2025, en caso de que aplique, o las normas que los complementen, modifiquen o sustituyan.
2. La Carrera 60 cuenta con dos tipos de vía, el primer tramo entre la Av. Calle 68 y la Calle 72 es de tipo A2 y el segundo tramo desde la Av. Calle 72 hasta la Calle 73 es de tipo I5.
3. En el tratamiento de consolidación sector de licenciamiento A) de la Actuación Estratégica Calle 72 las Vías estarán que tengan un ancho entre 8,00 metros y 10,00 metros, se permitirá la circulación vehicular restringida siempre que se pueda consolidar más de un tramo vial que permita el acceso vehicular a estos sectores en un solo sentido de circulación.

Plancha
2/2
Escala de Representación
Indicada

Localización General



Referencia

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS

Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano – 74,147592 con el paralelo 4,680486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 100.320,965 m y E: 92.334,879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2500 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN

Formulación Actuación Estratégica Calle 72, Dirección Técnica de Planeamiento y Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. Origen de los datos Base de Datos Geográfica Corporativa de la IDP. Mapa de Referencia de Bogotá Versión 12 - 2025. IDECA.

FECHA Junio 2025 22 JUN 2026

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
BOGOTÁ

Actuación Estratégica
Calle 72

Red Vial y Perfiles Viales, Espacio Público y Equipamientos, Usos y Aprovechamientos, Asignación De Cargas Urbanísticas y Etapas De Desarrollo

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

URSULA ABLANQUE MEJÍA
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

NATALIA SILVA MORA
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Acto administrativo: 242

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

RESOLUCIÓN No. 050 DE 2026

«Por la cual se unifica el reconocimiento de carácter oficial del Colegio Brasilia-Usme IED»

EL SUBSECRETARIO DE INTEGRACIÓN INTERINSTITUCIONAL DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 115 de 1994, la Ley 715 de 2001, el Decreto 1075 de 2015, el Decreto Distrital 650 de 2025, la Resolución 2684 de 2019, la Resolución 3079 de 2019, y

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de Colombia, en su artículo 44, reconoce como derechos fundamentales de los niños, niñas y jóvenes, entre otros, «la educación y la cultura, la recreación y la libre expresión de su opinión». En virtud de esto, el Estado, la sociedad y la familia están obligados a garantizar su protección integral, con el fin de asegurar su desarrollo pleno y el ejercicio efectivo de sus derechos.

Que el artículo 67 de la Constitución Política de Colombia establece que «La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica y a los demás bienes y valores de la cultura». Igualmente dispone que el Estado, la sociedad y la familia son responsables de la educación.

Que la Ley 715 de 2001 en los numerales 7.1 y 7.3 del artículo 7 define como competencia del distrito la prestación del servicio educativo en los niveles de preescolar, básica y media y la administración de las instituciones educativas.

Que el artículo 138 de la Ley 115 de 1994 dispone que un establecimiento educativo debe contar con la autorización para prestar el servicio a través del reconocimiento de carácter oficial otorgado por la secretaría de educación certificada, además de tener un proyecto educativo institucional y cumplir con estructura administrativa, planta física y medios educativos adecuados.

Que la Ley 1437 de 2011, en los numerales 8, 11 y 12 del artículo 3, consagra, entre otros, principios como la transparencia, eficacia y economía procesal, los cuales contribuyen a garantizar la publicidad de los documentos, la organización administrativa y la prestación de sus servicios, al igual que simplificar la documentación y reducir imprecisiones y ambigüedades.

Que el numeral 9 del artículo 6 del Decreto 650 de 2025 establece como función del secretario de Educación del Distrito expedir los actos administrativos que se generen a partir de la normatividad vigente y en desarrollo de las políticas del Sector Educativo; y que el artículo 71 del mencionado Decreto creó el Comité de Colegios Oficiales como máxima instancia decisoria de la Secretaría de Educación del Distrito en lo relacionado con la expedición, actualización, modificación o cesación de efectos jurídicos del reconocimiento de carácter oficial de los colegios oficiales de Bogotá, así como la aprobación de la jornada única para la prestación del servicio educativo.

Que mediante la Resolución 2684 del 8 de octubre de 2019, se delegó en la Subsecretaría de Integración Interinstitucional la facultad de expedir y modificar los reconocimientos de carácter oficial de las instituciones educativas públicas de Bogotá.

Que la Resolución 4702 de 2004 de la SED dispuso que todas las instituciones educativas oficiales se denominan colegios, y la Resolución 3079 de 2019 de la SED reglamentó el procedimiento para expedir, modificar y unificar el Reconocimiento de Carácter Oficial (RCO).

Que, en relación con el Colegio Brasilia-Usme IED, el Acuerdo 17 de 1992 creó el Centro Educativo Distrital Brasilia; la Resolución 1970 de 1996 y 7560 de 1998 reconocieron y autorizaron al Centro Educativo Distrital Brasilia para prestar el servicio educativo de 6° a 11°; la Resolución 103 de 2002 ratificó y amplió el Reconocimiento de Carácter Oficial para el nivel de preescolar y educación básica en jornadas mañana y tarde y el nivel de media en jornada tarde; la Resolución 2527 de 2002 cambió la denominación del CED Brasilia - Usme a Institución Educativa Distrital Brasilia – Usme para prestar el servicio educativo en un grado de preescolar, nueve grados de educación básica y dos grados de educación media; la Resolución 1637 de 2008 aclaró la Resolución 2527 en el sentido de autorizar los grados jardín y transición en las jornadas mañana y tarde; la Resolución 2953 de 2011 otorgó el carácter de innovación pedagógica a la IED y, la Resolución 0334 de 2019 autorizó la prestación del servicio en jornada única en la sede Brasilia-Usme para los niveles de preescolar y media.

Que la Dirección General de Educación y Colegios Distritales, en virtud de lo dispuesto en el artículo 27 de la Resolución 3079 de 2019, inició de oficio el trámite de actualización y unificación del Reconocimiento de Carácter Oficial del Colegio Brasilia-Usme IED, para lo cual requirió concepto de las subsecretarías competentes del nivel central de la SED, las cuales emitieron viabilidad en los siguientes términos: (i) la Subsecretaría de Acceso y Permanencia, mediante radicado I-2026-25116, emitió concepto favorable para la desvinculación de la sede B Fátima, con código DANE 111001106941, debido a que no registró matrícula en las últimas vigencias; (ii) la Subsecretaría de Gestión Institucional, mediante radicado I-2026-21479, otorgó viabilidad técnica para la desvinculación de la sede B Fátima; y (iii) el Comité de Colegios Oficiales, en sesión extraordinaria No. 4 del 6 de mayo de 2026, autorizó la actualización del Reconocimiento de Carácter Oficial del Colegio Brasilia-Usme IED en el sentido de desvincular la sede B de la IED.

Que, una vez recibidos los conceptos favorables de las subsecretarías mencionadas, es viable actualizar el RCO del Colegio Brasilia-Usme IED en relación con la desvinculación de la sede B Fátima.

Que existe dispersión normativa en los reconocimientos de carácter oficial y falta de claridad de los servicios educativos autorizados para el Colegio Brasilia-Usme IED, lo cual exige, en aras de materializar los principios de eficiencia, organización administrativa y economía, la unificación de dicho reconocimiento en un único acto administrativo, con el fin de organizar la documentación institucional, simplificar trámites y garantizar una gestión administrativa eficiente.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. RECONOCIMIENTO DE CARÁCTER OFICIAL. Reconózcase por medio de la presente resolución el carácter oficial del Colegio Brasilia-Usme IED, con código DANE 111001077917, para que preste el servicio educativo mixto, calendario A de la siguiente manera:

(i) tres (3) grados de educación preescolar.
(ii) nueve (9) grados de educación básica.
(iii) dos (2) grados de educación media académica.

Continuación de la Resolución N. 050 de 2026

«Por la cual se unifica el reconocimiento de carácter oficial del Colegio Brasilia-Usme IED»

ARTÍCULO SEGUNDO. **AUTORIZACIÓN DE JORNADAS**. Autorícese la prestación del servicio educativo en jornada mañana y tarde para los grados 1° a 9°; y en jornada única para los grados prejardín, jardín, transición, 10° y 11°.

ARTÍCULO TERCERO. DESVINCULACIÓN DE SEDE. Desvincúlese la sede B «Fátima» del Colegio Brasilia-Usme IED.

ARTÍCULO CUARTO. DENOMINACIÓN DE SEDE. Autorícese el cambio de nombre de la sede «Brasilia-Usme», la cual se denominará en adelante: «Sede A – Brasilia-Usme».

ARTÍCULO QUINTO. RECONOCIMIENTO DE SEDE. Reconózcase que la institución prestará el servicio educativo en la «Sede A – Brasilia-Usme» con código DANE 111001077917, ubicada en la carrera 1 Bis B este #73B – 97 sur, de la localidad de Usme.

ARTÍCULO SEXTO. COMUNICACIÓN. Comuníquese el presente acto administrativo al Colegio Brasilia-Usme IED y a las dependencias competentes de la Secretaría de Educación del Distrito para los trámites pertinentes.

ARTÍCULO SÉPTIMO. VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación y deroga expresamente las Resoluciones 2527 de 2002, 1637 de 2008 y todas las demás que sean contrarias.

Dada en Bogotá D. C., a los diecisiete (17) días del mes de junio de 2026.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS ARTURO CHARRIA HERNÁNDEZ
Subsecretario de Integración Interinstitucional

Revisó: Juan Manuel Ayala – contratista SII

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

RESOLUCIÓN No. 051 DE 2026

«Por la cual se unifica el reconocimiento de carácter oficial del Colegio Unión Colombia IED»

EL SUBSECRETARIO DE INTEGRACIÓN INTERINSTITUCIONAL DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 115 de 1994, la Ley 715 de 2001, el Decreto 1075 de 2015, el Decreto Distrital 650 de 2025, la Resolución 2684 de 2019, la Resolución 3079 de 2019, y

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de Colombia, en su artículo 44, reconoce como derechos fundamentales de los niños, niñas y jóvenes, entre otros, «la educación y la cultura, la recreación y la libre expresión de su opinión». En virtud de esto, el Estado, la sociedad y la familia están obligados a garantizar su protección integral, con el fin de asegurar su desarrollo pleno y el ejercicio efectivo de sus derechos.

Que el artículo 67 de la Constitución Política de Colombia establece que «La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica y a los demás bienes y valores de la cultura». Igualmente dispone que el Estado, la sociedad y la familia son responsables de la educación.

Que la Ley 715 de 2001 en los numerales 7.1 y 7.3 del artículo 7 define como competencia del distrito la prestación del servicio educativo en los niveles de preescolar, básica y media y la administración de las instituciones educativas.

Que el artículo 138 de la Ley 115 de 1994 dispone que un establecimiento educativo debe contar con la autorización para prestar el servicio a través del reconocimiento de carácter oficial otorgado por la secretaría de educación certificada, además de tener un proyecto educativo institucional y cumplir con estructura administrativa, planta física y medios educativos adecuados.

Que la Ley 1437 de 2011, en los numerales 8, 11 y 12 del artículo 3, consagra, entre otros, principios como la transparencia, eficacia y economía procesal, los cuales contribuyen a garantizar la publicidad de los documentos, la organización administrativa y la prestación de sus servicios, al igual que simplificar la documentación y reducir imprecisiones y ambigüedades.

Que el numeral 9 del artículo 6 del Decreto 650 de 2025 establece como función del secretario de Educación del Distrito expedir los actos administrativos que se generen a partir de la normatividad vigente y en desarrollo de las políticas del Sector Educativo; y que el artículo 71 del mencionado Decreto creó el Comité de Colegios Oficiales como máxima instancia decisoria de la Secretaría de Educación del Distrito en lo relacionado con la expedición, actualización, modificación o cesación de efectos jurídicos del reconocimiento de carácter oficial de los colegios oficiales de Bogotá, así como la aprobación de la jornada única para la prestación del servicio educativo.

Que mediante la Resolución 2684 del 8 de octubre de 2019, se delegó en la Subsecretaría de Integración Interinstitucional la facultad de expedir y modificar los reconocimientos de carácter oficial de las instituciones educativas públicas de Bogotá.

Que la Resolución 4702 de 2004 de la SED dispuso que todas las instituciones educativas oficiales se denominan colegios, y la Resolución 3079 de 2019 de la SED reglamentó el procedimiento para expedir, modificar y unificar el Reconocimiento de Carácter Oficial (RCO).

Que, en relación con el Colegio Unión Colombia IED, la Resolución 7437 de 1998 reconoció y autorizó a la Escuela Nacional Piloto de Aplicación para prestar el servicio educativo de 6° a 9° en jornadas mañana y tarde; la Resolución 1739 de 2002 integró la Escuela Nacional Piloto de Aplicación y el CED Santa Claudia para prestar el servicio educativo en un grado de preescolar y nueve grados de educación básica en jornadas mañana y tarde; la Resolución 3329 de 2002 adoptó el nombre Institución Educativa Distrital Unión Colombia; la Resolución 3641 de 2007 aclaró la Resolución 1739 de 2002 en el sentido de incluir el nivel de educación media como parte del servicio educativo, y la Resolución 2953 de 2011 otorgó el carácter de innovación pedagógica a la IED.

Que la rectora mediante radicado I-2025-159533 solicitó la emisión de la resolución de cierre de la sede B del Colegio Unión Colombia. En atención a lo anterior, la Dirección General de Educación y Colegios Distritales requirió concepto de las subsecretarías competentes del nivel central de la SED, las cuales emitieron viabilidad en los siguientes términos: (i) la Subsecretaría de Acceso y Permanencia, mediante radicado I-2025-171611, emitió concepto favorable para la desvinculación de la sede B Santa Claudia, con código DANE 111848000252, debido a que las obras de ampliación del corredor verde de la carrera séptima, adelantadas por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), atravesarán sus instalaciones, lo que imposibilita garantizar la prestación del servicio educativo en la sede; (ii) la Subsecretaría de Gestión Institucional, mediante radicado I-2025-171795, otorgó viabilidad técnica para la desvinculación de la sede B Santa Claudia; y (iii) el Comité de Colegios Oficiales, en sesión extraordinaria No. 4 del 6 de mayo de 2026, autorizó la actualización del Reconocimiento de Carácter Oficial del Colegio Unión Colombia IED, en el sentido de desvincular la sede B Santa Claudia.

Que, una vez recibidos los conceptos favorables de las subsecretarías mencionadas, es viable actualizar el RCO del Colegio Unión Colombia IED en relación con la desvinculación de la sede B Santa Claudia.

Que existe dispersión normativa en los reconocimientos de carácter oficial y falta de claridad de los servicios educativos autorizados para el Colegio Unión Colombia IED, lo cual exige, en aras de materializar los principios de eficiencia, organización administrativa y economía, la unificación de dicho reconocimiento en un único acto administrativo, con el fin de organizar la documentación institucional, simplificar trámites y garantizar una gestión administrativa eficiente.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. RECONOCIMIENTO DE CARÁCTER OFICIAL. Reconózcase por medio de la presente resolución el carácter oficial del Colegio Unión Colombia IED, con código DANE 111848002671, para que preste el servicio educativo mixto, calendario A de la siguiente manera:

(i) tres (3) grados de educación preescolar.
(ii) nueve (9) grados de educación básica.
(iii) dos (2) grados de educación media académica.

ARTÍCULO SEGUNDO. **AUTORIZACIÓN DE JORNADAS**. Autorícese la prestación del servicio educativo en jornadas mañana y tarde.

ARTÍCULO TERCERO. DESVINCULACIÓN DE SEDE. Desvincúlese la sede B «Santa Claudia» del Colegio Unión Colombia IED.

ARTÍCULO CUARTO. DENOMINACIÓN DE SEDE. Autorícese el cambio de nombre de la sede «Piloto de Aplicación», la cual se denominará en adelante: «Sede A – Unión Colombia».

ARTÍCULO QUINTO. RECONOCIMIENTO DE SEDE. Reconózcase que la institución prestará el servicio educativo en la «Sede A – Unión Colombia» con código DANE 111848002671, ubicada en la carrera 7A #182A – 07, de la localidad de Usaquén.

ARTÍCULO SEXTO. COMUNICACIÓN. Comuníquese el presente acto administrativo al Colegio Unión Colombia IED y a las dependencias competentes de la Secretaría de Educación del Distrito para los trámites pertinentes.

ARTÍCULO SÉPTIMO. VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación y deroga expresamente las Resoluciones 1739 de 2002, 3329 de 2002 y todas las demás que sean contrarias.

Dada en Bogotá D. C., a los diecisiete (17) días del mes de junio de 2026.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS ARTURO CHARRIA HERNÁNDEZ
Subsecretario de Integración Interinstitucional

Revisó: Juan Manuel Ayala – contratista SII

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

RESOLUCIÓN No. 052 DE 2026

«Por la cual se unifica el reconocimiento de carácter oficial del Colegio Alexander Fleming IED»

EL SUBSECRETARIO DE INTEGRACIÓN INTERINSTITUCIONAL DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 115 de 1994, la Ley 715 de 2001, el Decreto 1075 de 2015, el Decreto Distrital 650 de 2025, la Resolución 2684 de 2019, la Resolución 3079 de 2019, y

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de Colombia, en su artículo 44, reconoce como derechos fundamentales de los niños, niñas y jóvenes, entre otros, «la educación y la cultura, la recreación y la libre expresión de su opinión». En virtud de esto, el Estado, la sociedad y la familia están obligados a garantizar su protección integral, con el fin de asegurar su desarrollo pleno y el ejercicio efectivo de sus derechos.

Que el artículo 67 de la Constitución Política de Colombia establece que «La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica y a los demás bienes y valores de la cultura». Igualmente dispone que el Estado, la sociedad y la familia son responsables de la educación.

Que la Ley 715 de 2001 en los numerales 7.1 y 7.3 del artículo 7 define como competencia del distrito la prestación del servicio educativo en los niveles de preescolar, básica y media y la administración de las instituciones educativas.

Que el artículo 138 de la Ley 115 de 1994 dispone que un establecimiento educativo debe contar con la autorización para prestar el servicio a través del reconocimiento de carácter oficial otorgado por la secretaría de educación certificada, además de tener un proyecto educativo institucional y cumplir con estructura administrativa, planta física y medios educativos adecuados.

Que la Ley 1437 de 2011, en los numerales 8, 11 y 12 del artículo 3, consagra, entre otros, principios como la transparencia, eficacia y economía procesal, los cuales contribuyen a garantizar la publicidad de los documentos, la organización administrativa y la prestación de sus servicios, al igual que simplificar la documentación y reducir imprecisiones y ambigüedades.

Que el numeral 9 del artículo 6 del Decreto 650 de 2025 establece como función del secretario de Educación del Distrito expedir los actos administrativos que se generen a partir de la normatividad vigente y en desarrollo de las políticas del Sector Educativo; y que el artículo 71 del mencionado Decreto creó el Comité de Colegios Oficiales como máxima instancia decisoria de la Secretaría de Educación del Distrito en lo relacionado con la expedición, actualización, modificación o cesación de efectos jurídicos del reconocimiento de carácter oficial de los colegios oficiales de Bogotá, así como la aprobación de la jornada única para la prestación del servicio educativo.

Que mediante la Resolución 2684 del 8 de octubre de 2019, se delegó en la Subsecretaría de Integración Interinstitucional la facultad de expedir y modificar los reconocimientos de carácter oficial de las instituciones educativas públicas de Bogotá.

Que la Resolución 4702 de 2004 de la SED dispuso que todas las instituciones educativas oficiales se denominan colegios, y la Resolución 3079 de 2019 de la SED reglamentó el procedimiento para expedir, modificar y unificar el Reconocimiento de Carácter Oficial (RCO).

Que, en relación con el Colegio Alexander Fleming IED, la Resolución 2204 de 2002 integró al CED Reino de Holanda y al Colegio Distrital Antonio Ricaurte; la Resolución 1144 de 2003 adoptó el nombre de Institución Educativa Distrital Alexander Fleming; la Resolución 06-0030 de 2015 separó las sedes B y C del Colegio Bernardo Jaramillo IED y las integró al Colegio Alexander Fleming; la Resolución 2062 de 2016 autorizó la prestación del servicio educativo en jornada única para los grados prejardín a 5° en la sede Consuelo Sur; la Resolución 2000 de 2017 autorizó la prestación del servicio educativo en jornada única para los grados 4° y 5° en la sede Socorro Sur; y la Resolución 4158 de 2023 autorizó la ampliación de la jornada única para los grados jardín y transición en la sede B.

Que el rector, mediante oficio con radicado I-2025-140533, solicitó la ampliación de la jornada única para los grados 6° a 11° en la sede A, soportada en el Acta del Consejo Directivo del 29 de agosto de 2025, en la cual se aprobó la modificación del PEI y la ampliación de la jornada única. En atención a lo anterior, la Dirección de Educación Preescolar y Básica requirió concepto a las direcciones correspondientes del nivel central de la SED, las cuales emitieron su viabilidad de la siguiente forma: (i) la Dirección de Construcciones y Conservación de Establecimientos Educativos según lo expuesto en la comunicación I-2025-163394 viabilizó la ampliación de la jornada única para los grados 6° a 11° en la sede A; (ii) la Dirección de Bienestar Estudiantil en radicado I-2025-158866 emitió concepto favorable señalando la viabilidad de prestar el servicio de refrigerios escolares y complemento reforzado; (iii) la Dirección de Talento Humano mediante oficio con radicado I-2025-165478 viabilizó la ampliación de jornada única; (iv) la Dirección de Educación Preescolar y Básica dio aval a la propuesta presentada para la implementación de la jornada única; y (v) el Comité de Colegios Oficiales, en sesión No.1 del 6 de enero de 2026, autorizó el tránsito a jornada única de los grados 6° a 11° en la sede A del Colegio Alexander Fleming IED.

Que la Dirección General de Educación y Colegios Distritales inició el trámite de actualización y unificación de los actos administrativos del Colegio Alexander Fleming IED, así como la revisión de la situación administrativa y operativa de la sede D «Socorro Sur», actualmente inactiva, por lo que requirió concepto a las áreas competentes de la SED, las cuales emitieron su viabilidad así: (i) la Subsecretaría de Acceso y Permanencia mediante radicado I-2026-21682 señaló que la sede D «Socorro Sur» no registra matrícula de estudiantes en las últimas vigencias y no cumple funciones académicas ni administrativas dentro de su estructura institucional; (ii) la Subsecretaría de Gestión Institucional con radicado I-2026-18102 dio viabilidad a la actualización del RCO; y (iii) el Comité de Colegios Oficiales, en sesión No.3 del 19 de febrero de 2026, autorizó la desvinculación de la sede D «Socorro Sur» del Colegio Alexander Fleming IED.

Que, una vez recibidos los conceptos favorables de las direcciones mencionadas, es viable y se procede a autorizar la jornada única en los grados 6° a 11° en la sede A del Colegio Alexander Fleming IED, así como la desvinculación de la sede D.

Que existe dispersión normativa en los reconocimientos de carácter oficial y falta de claridad de los servicios educativos autorizados para el Colegio Alexander Fleming IED, lo cual exige, en aras de materializar los principios de eficiencia, organización administrativa y economía, la unificación de dicho reconocimiento en un único acto administrativo, con el fin de organizar la documentación institucional, simplificar trámites y garantizar una gestión administrativa eficiente.

En mérito de lo expuesto,

Continuación de la Resolución N. 052 de 2026

«Por la cual se unifica el reconocimiento de carácter oficial del Colegio Alexander Fleming IED»

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. RECONOCIMIENTO DE CARÁCTER OFICIAL. Reconózcase por medio de la presente resolución el carácter oficial del Colegio Alexander Fleming IED, con código DANE 111001018058, para que preste el servicio educativo mixto, calendario A de la siguiente manera:

(i) tres (3) grados de educación preescolar.
(ii) nueve (9) grados de educación básica.
(iii) dos (2) grados de educación media académica.

ARTÍCULO SEGUNDO. **AUTORIZACIÓN DE JORNADAS**. Autorícese la prestación del servicio educativo en jornadas mañana y tarde para los grados 1° a 5° y, la jornada única para los grados prejardín a 11° del Colegio Alexander Fleming IED.

ARTÍCULO TERCERO. DESVINCULACIÓN DE SEDE. Desvincúlese la sede «Socorro Sur» con código DANE 111001028304 del Colegio Alexander Fleming IED por inactividad.

ARTÍCULO CUARTO. DENOMINACIÓN DE SEDES. Autorícese el cambio de nombre de las sedes A «Reino Unido de Holanda», B «Antonio Ricaurte» y C «Consuelo Sur», las cuales se denominarán en adelante: «Sede A – Alexander Fleming», «Sede B – Alexander Fleming» y «Sede C – Alexander Fleming».

ARTÍCULO QUINTO. RECONOCIMIENTO DE SEDES. Reconózcase que la institución prestará el servicio educativo en las siguientes sedes de la localidad de Rafael Uribe Uribe:

«Sede A – Alexander Fleming» con código DANE: 111001018058, ubicada en la diagonal 45 Bis sur #13F – 03 (transitoria).

«Sede B – Alexander Fleming» con código DANE: 111001018031, ubicada en la calle 43 sur #16A – 40.

«Sede C – Alexander Fleming» con código DANE: 111001028355, ubicada en la calle 50A sur #13A – 31.

ARTÍCULO SEXTO. COMUNICACIÓN. Comuníquese el presente acto administrativo al Colegio Alexander Fleming IED y a las dependencias competentes de la Secretaría de Educación del Distrito para los trámites pertinentes.

ARTÍCULO SÉPTIMO. VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación y deroga expresamente las Resoluciones 2204 de 2002, 1144 de 2003 y todas las demás que sean contrarias.

Dada en Bogotá D. C., a los diecisiete (17) días del mes de junio de 2026.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS ARTURO CHARRIA HERNÁNDEZ
Subsecretario de Integración Interinstitucional

Revisó: Juan Manuel Ayala – contratista SII

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

RESOLUCIÓN No. 053 DE 2026

«Por la cual se unifica el reconocimiento de carácter oficial del Colegio Nydia Quintero de Turbay IED»

EL SUBSECRETARIO DE INTEGRACIÓN INTERINSTITUCIONAL DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 115 de 1994, la Ley 715 de 2001, el Decreto 1075 de 2015, el Decreto Distrital 650 de 2025, la Resolución 2684 de 2019, la Resolución 3079 de 2019, y

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de Colombia, en su artículo 44, reconoce como derechos fundamentales de los niños, niñas y jóvenes, entre otros, «la educación y la cultura, la recreación y la libre expresión de su opinión». En virtud de esto, el Estado, la sociedad y la familia están obligados a garantizar su protección integral, con el fin de asegurar su desarrollo pleno y el ejercicio efectivo de sus derechos.

Que el artículo 67 de la Constitución Política de Colombia establece que «La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica y a los demás bienes y valores de la cultura». Igualmente dispone que el Estado, la sociedad y la familia son responsables de la educación.

Que la Ley 715 de 2001 en los numerales 7.1 y 7.3 del artículo 7 define como competencia del distrito la prestación del servicio educativo en los niveles de preescolar, básica y media y la administración de las instituciones educativas.

Que el artículo 138 de la Ley 115 de 1994 dispone que un establecimiento educativo debe contar con la autorización para prestar el servicio a través del reconocimiento de carácter oficial otorgado por la secretaría de educación certificada, además de tener un proyecto educativo institucional y cumplir con estructura administrativa, planta física y medios educativos adecuados.

Que la Ley 1437 de 2011, en los numerales 8, 11 y 12 del artículo 3, consagra, entre otros, principios como la transparencia, eficacia y economía procesal, los cuales contribuyen a garantizar la publicidad de los documentos, la organización administrativa y la prestación de sus servicios, al igual que simplificar la documentación y reducir imprecisiones y ambigüedades.

Que el numeral 9 del artículo 6 del Decreto 650 de 2025 establece como función del secretario de Educación del Distrito expedir los actos administrativos que se generen a partir de la normatividad vigente y en desarrollo de las políticas del Sector Educativo; y que el artículo 71 del mencionado Decreto creó el Comité de Colegios Oficiales como máxima instancia decisoria de la Secretaría de Educación del Distrito en lo relacionado con la expedición, actualización, modificación o cesación de efectos jurídicos del reconocimiento de carácter oficial de los colegios oficiales de Bogotá, así como la aprobación de la jornada única para la prestación del servicio educativo.

Que mediante la Resolución 2684 del 8 de octubre de 2019, se delegó en la Subsecretaría de Integración Interinstitucional la facultad de expedir y modificar los reconocimientos de carácter oficial de las instituciones educativas públicas de Bogotá.

Que la Resolución 4702 de 2004 de la SED dispuso que todas las instituciones educativas oficiales se denominan colegios, y la Resolución 3079 de 2019 de la SED reglamentó el procedimiento para expedir, modificar y unificar el Reconocimiento de Carácter Oficial (RCO).

«Por la cual se unifica el reconocimiento de carácter oficial del Colegio Nydia Quintero de Turbay IED»

Que, en relación con el Colegio Nydia Quintero de Turbay IED, la Resolución 1907 de 2002 integró el Colegio Nacional Nydia Quintero de Turbay y al CED Florencia, en jornadas mañana y tarde, para prestar el servicio educativo en un grado de preescolar, nueve grados de educación básica y dos grados de educación media; la Resolución 3333 de 2002 adoptó el nombre de Institución Educativa Distrital Nidia Quintero de Turbay; la Resolución 0073 de 2022 autorizó la prestación del servicio educativo en jornada única para los grados jardín a 5° en la sede A; la Resolución 3958 de 2022 autorizó la prestación del servicio educativo en jornada única para los grados 6° a 11° en la sede A, y la Resolución 001 de 2025 modificó la Resolución 1907 de 2002 en el sentido de eliminar la sede B «Florencia» y modificó la Resolución 1902 de 2002 en el sentido de integrar la sede «Florencia» al Colegio Instituto Técnico Laureano Gómez IED.

Que la Dirección General de Educación y Colegios Distritales inició el trámite de actualización y unificación de los actos administrativos del Colegio Nydia Quintero de Turbay IED, así como la revisión de la situación administrativa y operativa de la sede B «Florencia», actualmente inactiva, por lo que requirió concepto a las áreas competentes de la SED, las cuales emitieron su viabilidad así: (i) la Subsecretaría de Acceso y Permanencia mediante radicado I-2026-21660 señaló que la sede B «Florencia» no registra matrícula desde 2019 en esta institución y desde 2025 se encuentra vinculada al Colegio Instituto Técnico Laureano Gómez IED, como su sede C; (ii) la Subsecretaría de Gestión Institucional con radicado I-2026-17011 dio viabilidad a la actualización del RCO; y (iii) el Comité de Colegios Oficiales, en sesión No.3 del 19 de febrero de 2026, autorizó la desvinculación de la sede B «Florencia» del Colegio Nydia Quintero de Turbay IED.

Que, una vez recibidos los conceptos favorables de las direcciones mencionadas, es viable y se procede a autorizar la actualización y unificación del Reconocimiento de Carácter Oficial del Colegio Nydia Quintero de Turbay IED.

Que existe dispersión normativa en los reconocimientos de carácter oficial y falta de claridad de los servicios educativos autorizados para el Colegio Nydia Quintero de Turbay IED, lo cual exige, en aras de materializar los principios de eficiencia, organización administrativa y economía, la unificación de dicho reconocimiento en un único acto administrativo, con el fin de organizar la documentación institucional, simplificar trámites y garantizar una gestión administrativa eficiente.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. RECONOCIMIENTO DE CARÁCTER OFICIAL. Reconózcase por medio de la presente resolución el carácter oficial del Colegio Nydia Quintero de Turbay IED, con código DANE 111265000408, para que preste el servicio educativo mixto, calendario A de la siguiente manera:

(i) dos (2) grados de educación preescolar.
(ii) nueve (9) grados de educación básica.
(iii) dos (2) grados de educación media académica.

ARTÍCULO SEGUNDO. **AUTORIZACIÓN DE JORNADA**. Autorícese la prestación del servicio educativo en jornada única para el Colegio Nydia Quintero de Turbay IED.

ARTÍCULO TERCERO. DESVINCULACIÓN DE SEDE. Desvincúlese la sede «Florencia» con código DANE 111001013579 del Colegio Nydia Quintero de Turbay IED.

ARTÍCULO CUARTO. DENOMINACIÓN DE SEDE. Autorícese el cambio de nombre de la sede A «Nidia Quintero de Turbay», la cual se denominará en adelante: «Sede A – Nydia Quintero de Turbay».

«Por la cual se unifica el reconocimiento de carácter oficial del Colegio Nydia Quintero de Turbay IED»

ARTÍCULO QUINTO. RECONOCIMIENTO DE SEDE. Reconózcase que la institución prestará el servicio educativo en la «Sede A – Nydia Quintero de Turbay» con código DANE: 111265000408, ubicada en la calle 75 #90 – 75 de la localidad de Engativá.

ARTÍCULO SEXTO. COMUNICACIÓN. Comuníquese el presente acto administrativo al Colegio Nydia Quintero de Turbay IED y a las dependencias competentes de la Secretaría de Educación del Distrito para los trámites pertinentes.

ARTÍCULO SÉPTIMO. VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación y deroga expresamente las Resoluciones 1907 de 2002, 3333 de 2002 y todas las demás que sean contrarias.

Dada en Bogotá D. C., a los diecisiete (17) días del mes de junio de 2026.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS ARTURO CHARRIA HERNÁNDEZ
Subsecretario de Integración Interinstitucional

Revisó: Juan Manuel Ayala – contratista SII

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

RESOLUCIÓN No. 054 DE 2026

«Por la cual se unifica el reconocimiento de carácter oficial del Colegio Castilla IED»

EL SUBSECRETARIO DE INTEGRACIÓN INTERINSTITUCIONAL DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 115 de 1994, la Ley 715 de 2001, el Decreto 1075 de 2015, el Decreto Distrital 650 de 2025, la Resolución 2684 de 2019, la Resolución 3079 de 2019, y

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de Colombia, en su artículo 44, reconoce como derechos fundamentales de los niños, niñas y jóvenes, entre otros, «la educación y la cultura, la recreación y la libre expresión de su opinión». En virtud de esto, el Estado, la sociedad y la familia están obligados a garantizar su protección integral, con el fin de asegurar su desarrollo pleno y el ejercicio efectivo de sus derechos.

Que el artículo 67 de la Constitución Política de Colombia establece que «La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica y a los demás bienes y valores de la cultura». Igualmente dispone que el Estado, la sociedad y la familia son responsables de la educación.

Que la Ley 715 de 2001 en los numerales 7.1 y 7.3 del artículo 7 define como competencia del distrito la prestación del servicio educativo en los niveles de preescolar, básica y media y la administración de las instituciones educativas.

Que el artículo 138 de la Ley 115 de 1994 dispone que un establecimiento educativo debe contar con la autorización para prestar el servicio a través del reconocimiento de carácter oficial otorgado por la secretaría de educación certificada, además de tener un proyecto educativo institucional y cumplir con estructura administrativa, planta física y medios educativos adecuados.

Que la Ley 1437 de 2011, en los numerales 8, 11 y 12 del artículo 3, consagra, entre otros, principios como la transparencia, eficacia y economía procesal, los cuales contribuyen a garantizar la publicidad de los documentos, la organización administrativa y la prestación de sus servicios, al igual que simplificar la documentación y reducir imprecisiones y ambigüedades.

Que el numeral 9 del artículo 6 del Decreto 650 de 2025 establece como función del secretario de Educación del Distrito expedir los actos administrativos que se generen a partir de la normatividad vigente y en desarrollo de las políticas del Sector Educativo; y que el artículo 71 del mencionado Decreto creó el Comité de Colegios Oficiales como máxima instancia decisoria de la Secretaría de Educación del Distrito en lo relacionado con la expedición, actualización, modificación o cesación de efectos jurídicos del reconocimiento de carácter oficial de los colegios oficiales de Bogotá, así como la aprobación de la jornada única para la prestación del servicio educativo.

Que mediante la Resolución 2684 del 8 de octubre de 2019, se delegó en la Subsecretaría de Integración Interinstitucional la facultad de expedir y modificar los reconocimientos de carácter oficial de las instituciones educativas públicas de Bogotá.

Que la Resolución 4702 de 2004 de la SED dispuso que todas las instituciones educativas oficiales se denominan colegios, y la Resolución 3079 de 2019 de la SED reglamentó el procedimiento para expedir, modificar y unificar el Reconocimiento de Carácter Oficial (RCO).

Que, en relación con el Colegio Castilla IED, el Acuerdo 014 de 1979 creó y legalizó el funcionamiento del establecimiento Unidad Básica de Castilla; la Resolución 2378 de 2002 integró el CED Básica y Media Nueva Castilla y el Jardín Infantil Nacional 2 de Bogotá Extensión Castilla para prestar el servicio educativo en un grado de preescolar, nueve de educación básica y dos de media en jornadas mañana y tarde, y la Resolución 3857 de 2002 adoptó el nombre de Institución Educativa Distrital Castilla.

Que la Dirección General de Educación y Colegios Distritales, en virtud de lo dispuesto en el artículo 27 de la Resolución 3079 de 2019, inició de oficio el trámite de actualización y unificación del Reconocimiento de Carácter Oficial del Colegio Castilla IED, para lo cual requirió concepto de las subsecretarías competentes del nivel central de la SED, las cuales emitieron viabilidad en los siguientes términos: (i) la Subsecretaría de Acceso y Permanencia, mediante radicado I-2026-21646, emitió concepto favorable para la desvinculación de la sede B Jardín Infantil Nacional 2 de Bogotá Extensión Castilla, con código DANE 111001017213, debido a que no registró matrícula en las últimas vigencias; (ii) la Subsecretaría de Gestión Institucional, mediante radicado I-2026-23583, otorgó viabilidad técnica para la desvinculación de la sede B Jardín Infantil Nacional 2 de Bogotá Extensión Castilla; y (iii) el Comité de Colegios Oficiales, en sesión extraordinaria No. 4 del 6 de mayo de 2026, autorizó la actualización del Reconocimiento de Carácter Oficial del Colegio Castilla IED en sentido de desvincular la sede B de la IED.

Que, una vez recibidos los conceptos favorables de las subsecretarías mencionadas, es viable actualizar el RCO del Colegio Castilla IED en relación con la desvinculación de la sede B Jardín Infantil Nacional 2 de Bogotá Extensión Castilla.

Que existe dispersión normativa en los reconocimientos de carácter oficial y falta de claridad de los servicios educativos autorizados para el Colegio Castilla IED, lo cual exige, en aras de materializar los principios de eficiencia, organización administrativa y economía, la unificación de dicho reconocimiento en un único acto administrativo, con el fin de organizar la documentación institucional, simplificar trámites y garantizar una gestión administrativa eficiente.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. RECONOCIMIENTO DE CARÁCTER OFICIAL. Reconózcase por medio de la presente resolución el carácter oficial del Colegio Castilla IED, con código DANE 111001076767, para que preste el servicio educativo mixto, calendario A de la siguiente manera:

(i) tres (3) grados de educación preescolar.
(ii) nueve (9) grados de educación básica.
(iii) dos (2) grados de educación media académica.

ARTÍCULO SEGUNDO. **AUTORIZACIÓN DE JORNADAS**. Autorícese la prestación del servicio educativo en jornadas mañana y tarde.

Continuación de la Resolución N. 054 de 2026

«Por la cual se unifica el reconocimiento de carácter oficial del Colegio Castilla IED»

ARTÍCULO TERCERO. DESVINCULACIÓN DE SEDE. Desvincúlese la sede B «Jardín Infantil Nacional 2 de Bogotá Extensión Castilla» del Colegio Castilla IED.

ARTÍCULO CUARTO. DENOMINACIÓN DE SEDE. Autorícese el cambio de nombre de la sede «Nueva Castilla», la cual se denominará en adelante: «Sede A – Castilla».

ARTÍCULO QUINTO. RECONOCIMIENTO DE SEDE. Reconózcase que la institución prestará el servicio educativo en la «Sede A – Castilla» con código DANE 111001076767, ubicada en la carrera 78C #8A - 43, de la localidad de Kennedy.

ARTÍCULO SEXTO. COMUNICACIÓN. Comuníquese el presente acto administrativo al Colegio Castilla IED y a las dependencias competentes de la Secretaría de Educación del Distrito para los trámites pertinentes.

ARTÍCULO SÉPTIMO. VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación y deroga expresamente las Resoluciones 2378 de 2002, 3857 de 2002 y todas las demás que sean contrarias.

Dada en Bogotá D. C., a los diecisiete (17) días del mes de junio de 2026.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS ARTURO CHARRIA HERNÁNDEZ
Subsecretario de Integración Interinstitucional

Revisó: Juan Manuel Ayala – contratista SII

RESOLUCIÓN No. 613 DE 23 DE JUNIO DE 2026

"Por medio de la cual se ordena la apertura de la "Invitación Cultural Bogotá se Transforma: Ideas que cambian", de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte"

EL SECRETARIO DE DESPACHO (E)

De la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto Distrital 649 de 2025, el Decreto 081 del 16 de marzo de 2026 y,

CONSIDERANDO

Que los artículos 70 y 71 de la Constitución Política de Colombia de 1991, establecen el deber del Estado de promover y fomentar el acceso a la cultura de todos los colombianos en igualdad de oportunidades y otorga la competencia para establecer mecanismos positivos para fomentar el desarrollo artístico, cultural y patrimonial de la Nación.

Que el numeral 3 del artículo 1° de la Ley 397 de 1997, *"Por la cual se desarrollan los artículos 70, 71 y 72 y demás artículos concordantes de la Constitución Política y se dictan normas sobre patrimonio cultural, fomentos y estímulos a la cultura, se crea el Ministerio de la Cultura y se trasladan algunas dependencias."*, señala que:

> *"(…) El Estado impulsará y estimulará los procesos, proyectos y actividades culturales en un marco de reconocimiento y respeto por la diversidad y variedad cultural de la Nación colombiana (…)".*

Que la ley en cita en su artículo 17 señala:

> *"(…) DEL FOMENTO. El Estado a través del Ministerio de Cultura y las entidades territoriales, fomentará las artes en todas sus expresiones y las demás manifestaciones simbólicas expresivas, como elementos del diálogo, el intercambio, la participación y como expresión libre y primordial del pensamiento del ser humano que construye en la convivencia pacífica.".*

Que así mismo, el artículo 18 de la mencionada ley establece:

> *" (…) El Estado, a través del Ministerio de Cultura y las entidades territoriales, establecerá estímulos especiales y promocionará la creación, la actividad artística y cultural, la investigación y el fortalecimiento de las expresiones culturales. Para tal efecto establecerá, entre otros programas, bolsas de trabajo, becas, premios anuales, concursos, festivales, talleres de formación artística, apoyo a personas y grupos dedicados a actividades culturales, ferias, exposiciones, unidades móviles*

RESOLUCIÓN No. 613 DE 23 DE JUNIO DE 2026

"Por medio de la cual se ordena la apertura de la "Invitación Cultural Bogotá se Transforma: Ideas que cambian", de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte"

de divulgación cultural, y otorgará incentivos y créditos especiales para artistas sobresalientes, así como para integrantes de las comunidades locales en el campo de la creación, la ejecución, la experimentación, la formación y la investigación a nivel individual y colectivo (…)"

Que el Decreto Distrital 649 de 2025, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Cultura, Recreación y Deporte",* dispone en su artículo 4 que: *"La Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte tiene por objeto orientar y liderar la formulación concertada de políticas, planes y programas en los campos cultural, patrimonial, recreativo y deportivo del Distrito Capital en coordinación con la Secretaría Distrital de Planeación y con la participación de las entidades a ella adscritas y vinculadas y la sociedad civil".*

Que corresponde a la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte – SCRD, en desarrollo de la función contenida en el numeral 10 del artículo 5 del Decreto Distrital 649 de 2025, lo siguiente: *"Gestionar la ejecución de las políticas, planes y proyectos culturales y artísticos, con el fin de garantizar el efectivo ejercicio de los derechos culturales y fortalecer los campos cultural, artístico, patrimonial y deportivo."*

Que el artículo 19, numeral 7, asigna a la Subsecretaría Distrital de Cultura Ciudadana y Gestión del Conocimiento la función de *"(…) Realizar el seguimiento a los impactos y transformaciones alcanzadas por los planes, programas y proyectos relacionados con el cambio cultural y/o comportamental que realicen las entidades y organismos de la administración Distrital, en el marco de lo dispuesto por los Planes Distritales de Desarrollo*
(…)".

Que el artículo 22, numeral 3, establece como función de la Dirección de Redes y Acción Colectiva *"(…) Gestionar y hacer el seguimiento a los compromisos de cultura ciudadana en otras políticas, planes y proyectos, así como en las acciones, inversión y metas de las entidades del distrito en cultura ciudadana (…)".*

Que el reconocimiento del fomento a la cultura como elemento central de protección y promoción de los Derechos Humanos, ha propiciado la creación de esquemas de política pública que buscan materializar el mandato constitucional de promover la protección, desarrollo y difusión de la cultura mediante la adopción de medidas que faciliten el ejercicio de sus derechos por parte de todas las comunidades. Así las cosas, la SCRD, establece el proceso misional del fomento a la cultura, como el conjunto de programas impulsados desde las entidades públicas que conforman el sector, con el propósito de promover, reconocer y fortalecer las prácticas artísticas, culturales y patrimoniales de la

ciudadanía; garantizando un impacto integral e incluyente sobre la ciudad y favoreciendo el ejercicio libre y creativo de los derechos culturales.

Que dentro de las líneas de fomento se han definido las invitaciones culturales, las cuales se han concebido como mecanismos que buscan diversificar la participación de la ciudadanía en el proceso de Fomento, por medio de una oferta que se adapten a las necesidades particulares o distritales, así como las concertaciones poblacionales, sectoriales o territoriales, sectores sociales o agentes de la ciudad. Este mecanismo le permite a las organizaciones, agrupaciones, colectivos o personas, encontrar distintos medios para acceder a recursos económicos o en especie (talleres, fortalecimiento, diplomados, laboratorios, alianzas estratégicas, encuentros de intercambio o mesas colaborativas, seminarios o eventos de interés, entre otros); así como a espacios que les faciliten iniciar, fortalecer o ampliar sus prácticas culturales, artísticas, creativas o patrimoniales.

Que la SCRD, a través de la Subsecretaría Distrital de Cultura Ciudadana y Gestión del Conocimiento - Dirección de Redes y Acción Colectiva, estructuró la ***"Invitación Cultural Bogotá se Transforma: Ideas que cambian",*** para seleccionar propuestas creativas para el desarrollo y publicación de doce (12) piezas de contenido digital orientadas a promover que la ciudadanía disponga sus residuos únicamente dentro de la franja horaria establecida, evitando su permanencia en el espacio público fuera de los tiempos definidos.

Que aunado a lo anterior, es importante manifestar que la citada invitación cultural, se configura como un espacio para destacar el trabajo de artistas locales y sus conexiones con la ciudad, propiciando la articulación entre instituciones, colectivos y escenarios culturales de la localidad, y contribuyendo al fortalecimiento del ecosistema artístico mediante el diálogo, la circulación y la participación activa de la comunidad.

Que la mencionada invitación cultural se enmarca en la coordenada "Somos la vida y los ecosistemas" del Plan de Cultura de Bogotá 2038, la cual promueve transformaciones culturales orientadas al cuidado de la vida, la sostenibilidad ambiental y la construcción de una relación más responsable entre la ciudadanía y su entorno. Las personas participantes deberán presentar una propuesta conceptual y narrativa que describa el enfoque y desarrollo de los contenidos

Que para amparar los incentivos económicos que se detallan en la presente invitación cultural, la SCRD cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal que se cita a continuación:

Invitación	Tipo del incentivo	No. de incentivos	Valor individual del incentivo	Monto total de la invitación	CDP	Dependencia encargada de

RESOLUCIÓN No. 613 DE 23 DE JUNIO DE 2026

"Por medio de la cual se ordena la apertura de la "Invitación Cultural Bogotá se Transforma: Ideas que cambian", de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte"

						la invitación
Invitación Cultural Bogotá se Transforma: Ideas que cambian	Económico Fijo	15 Incentivos	DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE ($10.000.000)	CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($150.000.000)	1133 del 30 de abril de 2026	Dirección de Redes y Acción Colectiva

Que los requisitos y condiciones específicas de participación de la invitación que se apertura mediante el presente acto administrativo, hace parte integral de la presente resolución y puede ser consultadas en el micrositio web: https://invitaciones.scrd.gov.co/ de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte.

Que de conformidad con lo anterior y en cumplimiento del marco normativo señalado, se dispone la apertura de la Invitación Cultural que se relaciona en el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la apertura de la ***"Invitación Cultural Bogotá se Transforma: Ideas que cambian"*** de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo, y de acuerdo al cronograma establecido para tal fin.

PARÁGRAFO: Los incentivos económicos a que hace referencia la Invitación Cultural que se apertura, se encuentra amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal relacionado en la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: Los requisitos y condiciones de participación de la Invitación Cultural, se encuentran publicados en el micrositio web: https://invitaciones.scrd.gov.co/ de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte.

PARÁGRAFO: Las modificaciones a los términos de la Invitación Cultural citada en el presente acto administrativo se podrá modificar mediante aviso modificatorio que deberá publicarse en el respectivo micrositio web de Invitaciones Culturales de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte https://invitaciones.scrd.gov.co/ , con anterioridad no menor a un (1) día hábil al vencimiento del plazo fijado en el cronograma que se indica en las condiciones de la Invitación Cultural.

ARTÍCULO TERCERO: Realizar por la Dirección de Redes y Acción Colectiva, los trámites requeridos para los correspondientes desembolsos de los incentivos económicos

previstos en la citada Invitación Cultural de la cual son responsables, de conformidad con la parte considerativa del presente acto administrativo, acorde con los procesos y procedimientos definidos en este organismo.

ARTÍCULO CUARTO: Publicar por la Dirección de Fomento la presente resolución, así como los requisitos y condiciones de participación de la citada invitación cultural en el micrositio denominado: Invitaciones Culturales de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte. Y por la Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano, publicar el contenido de la presente resolución en la Gaceta Distrital y en el Régimen Legal de Bogotá D.C. y en la página web de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte.

ARTÍCULO QUINTO: Comunicar por la Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano, el contenido de la presente resolución a través del sistema de gestión documental ORFEO, a la Dirección de Redes y Acción Colectiva, Dirección de Fomento y al Grupo Interno de Trabajo de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, para los trámites de su competencia.

ARTÍCULO SEXTO: El presente acto administrativo rige a partir del día siguiente a su publicación y contra este no procede recurso alguno, de conformidad con lo señalado en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los veintitrés (23) días del mes de junio (06) de dos mil veintiséis (2026).

LUIS FERNANDO MEJÍA CASTRO
Secretario de Despacho (E)
Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte

Proyectó:	Lina Carrillo Orduz – Contratista Dirección de Fomento.
Revisó:	Edgar Javier Pulido Caro – Contratista Dirección de Fomento.
Aprobó:	Juan Diego Jaramillo Morales – Director de Fomento.
	Ligia Eugenia Pardo Toquica - Directora de Redes y Acción Colectiva
	Angélica Rocío Martínez Torres – Subsecretaría Distrital de Cultura Ciudadana y Gestión del Conocimiento
Revisó:	Diego Eduardo Beltrán Hernández – Contratista Oficina Jurídica.
Aprobó revisión y ajustó:	Sandra Margoth Vélez Abello – Jefe Oficina Jurídica.

Documento 20262200355253 firmado electrónicamente por:	
Luis Fernando Mejia Castro (E)	Secretario de Despacho (E) Despacho Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte Fecha firma: 23-06-2026 10:11:35

RESOLUCIÓN No. 613 DE 23 DE JUNIO DE 2026

"Por medio de la cual se ordena la apertura de la "Invitación Cultural Bogotá se Transforma: Ideas que cambian", de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte"

Sandra Margoth Vélez Abello	Jefe Oficina Jurídica Oficina Jurídica Fecha firma: 23-06-2026 08:12:08
Diego Eduardo Beltrán Hernández	Contratista Oficina Jurídica Fecha firma: 22-06-2026 17:17:58
Juan Diego Jaramillo Morales	Director de Fomento Dirección de Fomento Fecha firma: 22-06-2026 09:20:39
Edgar Javier Pulido Caro	Contratista Dirección de Fomento Fecha firma: 22-06-2026 08:22:24
Lina Leonor Carrillo Orduz	Contratista Dirección de Fomento Fecha firma: 22-06-2026 03:03:56
Juan Esteban Quintero Paez	Auxiliar Administrativo Código 407 Grado 22 Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano Fecha firma: 23-06-2026 11:06:17
Angélica Rocío Martínez Torres	Subsecretaria de Cultura Ciudadana y Gestión del Conocimiento Subsecretaría Distrital de Cultura Ciudadana y Gestión del Conocimiento Fecha firma: 22-06-2026 16:41:27
Ligia Eugenia Pardo Toquica	Directora de Redes y Acción Colectiva Dirección de Redes y Acción Colectiva Fecha firma: 22-06-2026 15:23:04

682cf39064837e666b1de6e0e0c4e1051ca80ee39d837b1247b1f44904eadad2
Codigo de Verificación CV: b1471

JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE CHAPINERO

ACUERDO LOCAL No. 003 DE 2026

"POR MEDIO DEL CUAL SE CREA LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO"

LA JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE CHAPINERO

CONSIDERANDO

Que el artículo 1 de la Constitución Política de Colombia establece que "Colombia es un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general"

Que el artículo 49 de la Constitución Política de Colombia establece que "La atención de la salud y el saneamiento ambiental son servicios públicos a cargo del Estado. Se garantiza a todas las personas el acceso a los servicios de promoción, protección y recuperación de la salud.

Que el artículo 366 consagra: "El bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población son finalidades sociales del Estado. Será objetivo fundamental de su actividad la solución de las necesidades insatisfechas de salud, de educación, de saneamiento ambiental y de agua potable. (...)"

Que la jurisprudencia de la Corte Constitucional ha manifestado que la protección del derecho a salud implica la búsqueda de un bienestar no solamente físico sino también mental o psíquico, En este sentido, la Corte en la sentencia T-248 de 1998 indicó: "la salud constitucionalmente protegida no es únicamente la física sino que comprende, necesariamente, todos aquellos componentes propios del bienestar psicológico, mental y psicosomático de la persona (...)".

Que el artículo 29 de la Ley 1616 de 2013 "Por medio de la cual se expide la ley de salud mental y se dictan otras disposiciones", consagra: "CONSEJO NACIONAL DE SALUD MENTAL. La instancia especializada creada en el artículo 10 de la Ley 1566 de 2012 se denominará Consejo Nacional de Salud Mental y será la instancia responsable de hacer el seguimiento y evaluación a las órdenes consignadas en la Ley 1566 de 2012 y la presente ley, Política Nacional de Salud Mental, Política Nacional para la reducción del consumo de sustancias estupefacientes o psicotrópicas y su impacto, Política Pública

Carrera 13 N.º 54-74 PISO 4 y 5 Torre B
PBX 3486200 Ext. 1037

JAL CHAPINERO
JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL

ACUERDO LOCAL No. 003 DE 2026

"POR MEDIO DEL CUAL SE CREA LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO"

Nacional de Prevención y Atención a la adicción de sustancias psicoactivas y el Plan Decenal para la Salud pública en lo relativo a la salud mental (...)".

Que el decreto 780 de 2016 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Salud y Protección Social" en su Artículo 2.5.3.8.3.2.7 consagra el Fortalecimiento de la participación comunitaria, estableciendo que "La red de prestación de servicios en salud debe apoyarse en la participación comunitaria real y efectiva y contar con una articulación entre la comunidad, sus autoridades, sus organizaciones y los prestadores de servicios de salud, que tendrán una población asignada para la realización de actividades promocionales, preventivas, educativas y curativas (...)".

Que el Artículo Segundo del Acuerdo Distrital 144 de 2005 "Por medio del cual se establece el sistema de salud mental en el Distrito Capital" señala: El Sistema de Salud Mental está conformado por el conjunto de instituciones públicas y privadas y redes sociales de apoyo que comprende entre otras a las empresas sociales del Estado, las IPS, organizaciones sin ánimo de lucro, representantes de la comunidad organizada y universidades que realicen el control y seguimiento de las diversas expresiones de violencia, estrés y salud mental, consumo de sustancias psicoactivas, suicidio, trastornos afectivos y trastornos de ansiedad etc; para la determinación de políticas públicas, planes, programas y proyectos que tengan como objetivo la prevención, la promoción de la salud, atención, habilitación, rehabilitación, educación, orientación de la salud mental en el Distrito Capital"

Que así mismo, con la creación de la propuesta local de Salud Mental, se busca la articulación con las Instituciones de Educación Superior para desarrollar procesos de formación, investigación, prevención y atención primaria en salud mental en la Localidad de Chapinero, Bogotá.

Que la localidad de Chapinero presenta características territoriales particulares, entre ellas una alta concentración de instituciones de educación superior, población estudiantil, actividad cultural, dinámica nocturna y diversidad poblacional, lo cual implica retos específicos en materia de bienestar emocional, convivencia, prevención del consumo de sustancias psicoactivas, prevención del suicidio y atención a violencias basadas en género. Lo cual representa una oportunidad estratégica para fortalecer modelos de atención psicosocial comunitaria y territorial mediante procesos de articulación académica, investigación aplicada y prácticas profesionales supervisadas.

Que la evidencia internacional y las recomendaciones de la Organización Mundial de la Salud (OMS) han señalado la importancia de fortalecer las estrategias de atención primaria en salud mental, redes comunitarias de apoyo y modelos de intervención temprana, incluyendo la formación de actores comunitarios en Primeros Auxilios Psicológicos, como mecanismos eficaces para responder de manera oportuna ante situaciones de crisis emocional o eventos críticos en los territorios.

Carrera 13 N.º 54-74 PISO 4 y 5 Torre B
PBX 3486200 Ext. 1037

ACUERDO LOCAL No. 003 DE 2026

"POR MEDIO DEL CUAL SE CREA LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO"

Que el fortalecimiento de redes comunitarias de apoyo psicosocial y la formación de primeros respondientes en salud mental contribuye a mejorar la capacidad de respuesta institucional y comunitaria frente a situaciones de crisis, emergencias psicosociales, violencias basadas en género, eventos traumáticos o afectaciones emocionales colectivas.

Que la promoción de la salud mental también requiere el desarrollo de estrategias pedagógicas, culturales y comunitarias que permitan sensibilizar a la ciudadanía, reducir el estigma asociado a los trastornos mentales y fortalecer la cultura del cuidado emocional colectivo. Que la conmemoración del Día Mundial de la Salud Mental, promovida por la Organización Mundial de la Salud, constituye una oportunidad para generar espacios de reflexión, educación y movilización social orientados a fortalecer la conciencia pública sobre la importancia del bienestar emocional y el acceso a servicios de salud mental.

Que, en ese sentido, resulta pertinente promover estrategias innovadoras de articulación entre instituciones públicas, universidades, organizaciones comunitarias y ciudadanía, con el fin de consolidar un modelo territorial de promoción y prevención en salud mental que fortalezca las capacidades comunitarias y contribuya al bienestar integral de las personas que habitan y transitan la localidad de Chapinero.

ACUERDA

Artículo 1. CREACIÓN: Créase LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO, como un modelo territorial de articulación interinstitucional orientado a fortalecer las acciones de promoción del bienestar emocional, prevención de afectaciones en salud mental y acompañamiento psicosocial comunitario.

La estrategia se fundamentará en la articulación entre la Alcaldía Local de Chapinero, instituciones de educación superior con presencia en la localidad, entidades distritales, organizaciones sociales y comunitarias, con el propósito de aprovechar las capacidades académicas, investigativas y de atención psicosocial existentes en el territorio para ampliar el acceso de la ciudadanía a servicios de orientación, acompañamiento y educación en salud mental.

Artículo 2. NATURALEZA: LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO es un mecanismo de gestión pública local de carácter interinstitucional, participativo, preventivo y comunitario, orientado a fortalecer la promoción de la salud mental y la prevención de problemáticas psicosociales en la localidad. Esta estrategia tendrá un enfoque territorial basado en la cooperación entre el sector público, las instituciones de educación superior, la comunidad organizada y otros actores sociales del territorio, con el fin de generar acciones innovadoras sin costo

Carrera 13 N.º 54-74 PISO 4 y 5 Torre B
PBX 3486200 Ext. 1037

alguno y alto impacto que fortalezcan las redes comunitarias de cuidado emocional y faciliten el acceso a servicios de orientación y atención psicológico.

Artículo 3. OBJETO: Tendrá como objeto promover la articulación entre la administración local, las instituciones de educación superior y la comunidad para el desarrollo de iniciativas territoriales de promoción, prevención, orientación y acompañamiento, que contribuyan al fortalecimiento del bienestar emocional y la salud mental de las personas que habitan y transitan la localidad.

Para el cumplimiento de este objeto, la estrategia promoverá el desarrollo de acciones orientadas a fortalecer la articulación entre la Alcaldía Local y las universidades con presencia en el territorio para el desarrollo de programas de atención psicosocial comunitaria, prácticas académicas, investigación aplicada y formación en salud mental. Promover la creación y fortalecimiento de redes comunitarias de apoyo psicosocial, incluyendo procesos de formación en Primeros Auxilios Psicológicos y respuesta temprana ante crisis emocionales. Facilitar el acceso de la ciudadanía a servicios de orientación y atención psicológica disponibles en la localidad mediante la consolidación y difusión de información sobre rutas de atención y servicios institucionales y académicos. Promover la producción, análisis y divulgación de información sobre las principales afectaciones en salud mental presentes en el territorio, mediante procesos de investigación y gestión del conocimiento articulados con instituciones académicas. Desarrollar acciones pedagógicas, culturales y comunitarias que contribuyan a la sensibilización social, la reducción del estigma y el fortalecimiento de la cultura del cuidado emocional colectivo.

Artículo 4. COMPONENTES DE LA ESTRATEGIA: LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO se desarrollará a través de los siguientes componentes:

1. **Articulación Institucional Universitaria para la Salud Mental.**

La Alcaldía Local de Chapinero promoverá la articulación con las instituciones de educación superior con presencia en la localidad, especialmente aquellas que cuenten con programas académicos relacionados con psicología, salud mental, trabajo social o áreas afines, con el fin de fortalecer acciones de promoción, prevención, investigación y orientación psicosocial comunitaria.

En el marco de este componente se podrán desarrollar acciones conjuntas tales como:

- Prácticas profesionales supervisadas en escenarios comunitarios.
- Procesos de investigación aplicada en salud mental territorial.
- Consultorios psicológicos universitarios con atención a la comunidad.
- Programas de formación y educación comunitaria en salud mental.

ACUERDO LOCAL No. 003 DE 2026

"POR MEDIO DEL CUAL SE CREA LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO"

2. Red Local de Primeros Respondientes en Salud Mental.

Créase la Red Local de Primeros Respondientes en Salud Mental, orientada a fortalecer la respuesta temprana ante situaciones de crisis emocional, emergencias psicosociales, violencias basadas en género u otras situaciones que puedan afectar el bienestar psicológico de la población.

Esta red estará integrada por actores institucionales y comunitarios que podrán recibir formación en Primeros Auxilios Psicológicos (PAP), tales como:

- Policía local
- Gestores de convivencia
- Cuerpo oficial de Bomberos
- Personal de salud
- Líderes y lideresas comunitarias
- Estudiantes en práctica de instituciones de educación superior
- Docentes u orientadores de colegios públicos y privados de la localidad

Las acciones de esta red podrán activarse en contextos como eventos comunitarios, emergencias locales, jornadas de escucha comunitaria, casos derivados por líderes barriales o situaciones identificadas en lugares críticos del territorio.

3. Mapa Digital de Atención Psicológica en Chapinero.

La Alcaldía Local promoverá la creación y actualización de un Mapa Digital de Atención Psicológica en la Localidad de Chapinero, que consolide la información sobre los servicios de orientación y atención psicológica disponibles en el territorio.

Este instrumento deberá contener información relacionada con:

- Instituciones que prestan servicios de atención psicológica.
- Tipos de servicios ofrecidos.
- Horarios de atención.
- Población objetivo.

El objetivo del mapa será facilitar el acceso a la información, fortalecer las rutas de atención y contribuir a la reducción de barreras de acceso a servicios de salud mental.

Carrera 13 N.º 54-74 PISO 4 y 5 Torre B
PBX 3486200 Ext. 1037

ACUERDO LOCAL No. 003 DE 2026

"POR MEDIO DEL CUAL SE CREA LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO"

La Alcaldía Local de Chapinero realizará dicho mapa digital de atención de acuerdo con las competencias de las diferentes entidades, con el fin de establecer una atención oportuna para las diferentes situaciones que se pueden presentar en el marco de las circunstancias que derivan la salud mental.

4. Modelo "Universidades Cuidadoras del Territorio".

La estrategia promoverá el desarrollo del modelo territorial denominado "Universidades Cuidadoras del Territorio", mediante el cual estudiantes en formación, bajo supervisión académica, podrán participar en jornadas comunitarias de promoción y prevención en salud mental.

Estas jornadas podrán desarrollarse en espacios comunitarios tales como casas de cultura, bibliotecas públicas, juntas de acción comunal, instituciones educativas y otros escenarios comunitarios del territorio.

Las acciones pedagógicas podrán abordar temas como:

- Prevención de violencias basadas en género.
- Regulación emocional.
- Prevención del suicidio.
- Crianza positiva.
- Manejo del estrés académico.
- Identificación temprana de señales de violencia.
- Orientación sobre rutas institucionales de atención.

Las universidades podrán aportar talento humano especializado, procesos académicos y espacios físicos, mientras que la Alcaldía Local promoverá la convocatoria comunitaria y el acompañamiento institucional.

5. Observatorio Local Universitario de Salud Mental.

La estrategia promoverá la creación del Observatorio Local Universitario de Salud Mental de Chapinero, como un espacio de análisis, investigación y producción de conocimiento sobre las principales problemáticas psicosociales presentes en el territorio. Para la consolidación de la estrategia, se deberá tener en cuenta la información suministrada por SALUD DATA de Bogotá, con el objeto de contar, además, con toda la información de Salud pública del Distrito Capital.

El observatorio podrá desarrollar estudios, análisis de datos y boletines informativos sobre fenómenos como:

Carrera 13 N.º 54-74 PISO 4 y 5 Torre B
PBX 3486200 Ext. 1037

- Violencias basadas en género.
- Ideación suicida.
- Consumo de sustancias psicoactivas.
- Estrés académico y laboral o burnout.

Las instituciones de educación superior podrán aportar investigaciones, análisis de información y publicaciones periódicas, mientras que la Alcaldía Local utilizará estos insumos para el diseño y fortalecimiento de estrategias y políticas públicas locales en salud mental.

6. Festival Anual de Salud Mental de Chapinero.

Institúyase el Festival Anual de Salud Mental de Chapinero, el cual podrá realizarse en el marco del Día Mundial de la Salud Mental (10 de octubre) o en la fecha que determine la administración local.

Este espacio tendrá como objetivo promover la sensibilización ciudadana, el diálogo comunitario y la visibilización de las acciones institucionales y académicas relacionadas con la salud mental.

El festival podrá incluir:

- Ponencias y conversatorios académicos.
- Talleres experienciales de bienestar emocional.
- Feria de servicios institucionales y comunitarios.
- Actividades culturales y artísticas.
- Presentación de investigaciones y experiencias territoriales.

Las instituciones de educación superior podrán aportar talento humano, espacios académicos y procesos investigativos, mientras que la Alcaldía Local liderará la convocatoria comunitaria y la articulación institucional para el desarrollo del evento.

Artículo 5. PRINCIPIOS: LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO se orientará por los siguientes principios:

a) Dignidad Humana: Todas las acciones desarrolladas en el marco de la estrategia deberán reconocer y garantizar el respeto por la dignidad humana, promoviendo el bienestar emocional y el ejercicio pleno de los derechos de las personas, especialmente de quienes presentan afectaciones en su salud mental.

b) Derecho Fundamental a la Salud Mental: La estrategia reconoce la salud mental como un derecho fundamental que forma parte integral del derecho a la salud, y promoverá acciones orientadas a

garantizar el acceso a procesos de promoción, prevención, orientación y acompañamiento psicosocial.

c) Participación Comunitaria: Se promoverá la participación activa de la ciudadanía, organizaciones sociales, líderes comunitarios y actores del territorio en la construcción, implementación y seguimiento de acciones orientadas al fortalecimiento de la salud mental comunitaria.

d) Corresponsabilidad Social e Institucional: La promoción del bienestar emocional y la prevención de problemáticas psicosociales será asumida como una responsabilidad compartida entre las instituciones públicas, las universidades, las organizaciones sociales y la comunidad.

e) Articulación Interinstitucional: La estrategia promoverá la coordinación y cooperación entre la Alcaldía Local, las entidades distritales, las instituciones de educación superior y los actores comunitarios, con el fin de optimizar recursos, fortalecer capacidades institucionales y ampliar el impacto de las acciones en salud mental.

f) Prevención y Promoción del Bienestar: Las acciones priorizarán la promoción de la salud mental, la prevención de problemáticas psicosociales y el fortalecimiento de factores protectores comunitarios, antes que enfoques exclusivamente asistenciales.

g) Gestión del Conocimiento e Innovación Social: La estrategia promoverá la producción, análisis y uso del conocimiento académico y comunitario para fortalecer la toma de decisiones en salud mental, mediante procesos de investigación, análisis de datos y sistematización de experiencias.

h) Acceso a la Información: Se garantizará la difusión pública de información relacionada con rutas de atención, servicios disponibles y estrategias comunitarias de salud mental, con el fin de reducir barreras de acceso y fortalecer la orientación a la ciudadanía.

i) Respeto a la Diversidad y Reconocimiento de las Diferencias: Se fomentará el reconocimiento de la diferencia y autonomías, considerando la transversalidad e intersección de la diversidad generacional, cultural, étnico-racial, orientación sexual e identidad de género, territorial, socioeconómica, ideológica, desplazamiento forzado, reintegración social de firmantes de paz, migrantes, mujeres que ejercen actividades a través de la participación y plural sexuales pagadas, con las distintas discapacidades motoras, visuales, auditivas, psicológicas, cognitivas o múltiples entre otros, con el propósito de promover nuevos liderazgos sociales, políticos y ciudadanos.

j) Igualdad, No Discriminación, Ni Estigmatización: Se aplicará el precepto de no discriminación, el cual hace referencia a toda prohibición de distinción, exclusión, restricción o preferencia basada en prejuicios, estigmatizaciones y estereotipos por motivos de identidad de género, orientación sexual, pertenencia étnica, discapacidad, nacionalidad, lengua, idioma, religión y creencias,

opinión política y filosófica incluida la afiliación a un partido o movimiento político, aspecto físico, o cualquier otra condición o situación, incluidas las personas con afectaciones a la salud mental.

ARTÍCULO 6. ENFOQUES: LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO se implementará bajo los siguientes enfoques transversales, los cuales orientarán la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de las acciones desarrolladas en el marco del presente acuerdo:

a) Enfoque de Derechos Humanos: Reconoce la salud mental como un derecho fundamental y promueve acciones orientadas a garantizar el goce efectivo de los derechos de todas las personas, priorizando la dignidad humana, la igualdad y la no discriminación.
b) Enfoque de salud Pública: Entiende la salud mental como un componente esencial del bienestar colectivo, promoviendo acciones de promoción, prevención, atención temprana y fortalecimiento de factores protectores que contribuyan a mejorar la calidad de vida de la población.
c) Enfoque Territorial: Reconoce las particularidades sociales, culturales, económicas y poblacionales de la localidad de Chapinero, promoviendo intervenciones acordes con las dinámicas del territorio y las necesidades específicas de quienes habitan y transitan la localidad.

d) Enfoque Poblacional - Diferencial: Busca reconocer las condiciones particulares de los distintos grupos poblacionales presentes en la localidad, tales como mujeres, personas mayores, jóvenes, población LGBTIQ+, población migrante, personas con discapacidad, población en situación de vulnerabilidad social y demás grupos poblacionales que requieran acciones diferenciadas para la garantía de su bienestar emocional.
e) Enfoque de Género: Reconoce las desigualdades y relaciones de poder basadas en el género que inciden en la salud mental, promoviendo acciones orientadas a la prevención de las violencias basadas en género, el reconocimiento de las diversidades y la promoción de la igualdad de oportunidades.
f) Enfoque Comunitario: Promueve el fortalecimiento de las redes sociales de apoyo, la participación ciudadana y la corresponsabilidad comunitaria en el cuidado de la salud mental, reconociendo a las comunidades como actores fundamentales en la construcción de bienestar colectivo.
g) Enfoque de Gestión del Conocimiento e Innovación Social: Promueve la generación, análisis y uso del conocimiento producido por instituciones académicas, entidades públicas y comunidades para el diseño de estrategias innovadoras que respondan a las problemáticas de salud mental presentes en el territorio.
h) Enfoque de Construcción de Paz y Convivencia: Busca promover el diálogo social, la resolución pacífica de conflictos, el fortalecimiento de la convivencia ciudadana y la prevención de las violencias como factores fundamentales para el bienestar emocional y la salud mental de la comunidad.
i) Enfoque de vejez: Teniendo en cuenta que: la Política Pública Para El Envejecimiento Y La Vejez En Bogotá prioriza un enfoque diferencial de derechos humanos y envejecimiento activo, se

deberá atender y tener en cuenta las necesidades de esta población, en cuanto a salud mental se refiere.

j) Enfoque de pobreza oculta: Reconoce la pobreza multidimensional invisible (no capturada por mediciones oficiales) y promueve su visibilización, medición y transformación mediante diagnósticos participativos, redes comunitarias de detección temprana y políticas diferenciadas que garanticen el acceso efectivo a derechos, articulandose transversalmente con los demás enfoques.

Parágrafo. Los enfoques establecidos en el presente artículo no excluyen otros enfoques reconocidos en la normativa nacional o distrital que contribuyan al fortalecimiento de la salud mental comunitaria en la localidad.

ARTÍCULO 7. ACTORES Y ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL DE LA ESTRATEGIA. LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO se implementará mediante la articulación y cooperación entre los diferentes actores institucionales, académicos y comunitarios presentes en el territorio, quienes contribuirán al desarrollo de las acciones contempladas en el presente acuerdo. Para efectos de la implementación de la estrategia, se promoverá la participación y articulación de los siguientes actores:

a) Administración Local: La Alcaldía Local de Chapinero liderará los procesos de coordinación, convocatoria, articulación institucional y promoción de las acciones desarrolladas en el marco de la estrategia.

b) Instituciones de Educación Superior: Las universidades con presencia en la localidad que cuenten con programas académicos relacionados con psicología, salud mental, trabajo social u otras disciplinas afines podrán participar en el desarrollo de acciones de formación, investigación, orientación psicosocial comunitaria, prácticas profesionales y programas de extensión universitaria orientados al fortalecimiento de la salud mental en el territorio.

c) Organizaciones Sociales y Comunitarias: Podrán participar organizaciones sociales, juntas de acción comunal, redes comunitarias, colectivos ciudadanos y demás organizaciones del territorio interesadas en promover el bienestar emocional y la salud mental comunitaria.

d) Actores Institucionales y Comunitarios de Primera Respuesta: Podrán vincularse a las acciones de prevención, orientación y respuesta temprana en salud mental actores como gestores de convivencia, personal de salud, Policía local, Cuerpo Oficial de Bomberos, líderes y lideresas comunitarias, así como estudiantes en formación que participen en procesos de prácticas supervisadas.

e) Ciudadanía en General: La estrategia promoverá la participación activa de la ciudadanía en procesos de formación, prevención, sensibilización y fortalecimiento de redes comunitarias de cuidado en salud mental.

f) Entidades Distritales: Podrán participar las entidades del Distrito Capital cuyas funciones se relacionen con la promoción de la salud, la educación, la convivencia, la participación ciudadana y la protección social, en especial la Secretaría Distrital de Salud, la Secretaría Distrital de Integración Social, la Secretaría de Educación del Distrito y el Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC.

Parágrafo. La Alcaldía Local de Chapinero podrá promover la suscripción de convenios, alianzas interinstitucionales, acuerdos de cooperación académica y demás mecanismos de articulación que permitan fortalecer la implementación de la estrategia y ampliar su impacto en el territorio.

ARTÍCULO 8. IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA. La Alcaldía Local de Chapinero, en el marco de sus competencias y en coordinación con las entidades distritales, instituciones de educación superior y organizaciones comunitarias del territorio, promoverá la implementación de LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO y de los componentes establecidos en el presente acuerdo.

Para tal efecto, la administración local podrá:

a) Promover espacios de articulación interinstitucional con las universidades y demás actores del territorio.

b) Impulsar procesos de formación comunitaria en salud mental, incluyendo la capacitación en Primeros Auxilios Psicológicos y estrategias de respuesta temprana ante crisis emocionales.

c) Promover la generación, sistematización y difusión de información sobre servicios, rutas de atención y estrategias comunitarias relacionadas con la salud mental en la localidad.

d) Facilitar el desarrollo de acciones comunitarias, académicas y pedagógicas orientadas a la promoción del bienestar emocional y la prevención de problemáticas psicosociales.

e) Promover la articulación con entidades distritales, instituciones académicas y organizaciones sociales para el desarrollo de las acciones contempladas en la estrategia.

Parágrafo 1. La implementación de la estrategia se realizará de conformidad con la disponibilidad presupuestal de la administración local y mediante la gestión de alianzas interinstitucionales que permitan optimizar recursos y fortalecer las acciones en salud mental en el territorio.

ACUERDO LOCAL No. 003 DE 2026

"POR MEDIO DEL CUAL SE CREA LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO"

Parágrafo 2. La Alcaldía Local de Chapinero en coordinación con las demás instituciones, garantizarán la oportuna y adecuada información para la comunidad interesada en participar, y de esta manera conozcan la importancia de la propuesta, las implicaciones de pertenecer, el objetivo, las funciones, el aprendizaje como ejercicio democrático y social y todo lo relacionado con su participación. Así mismo, garantizará un proceso riguroso en lo relacionado la formación de los actores, con el control social, la investigación, los datos abiertos, la rendición de cuentas, la sistematización de experiencias, la evaluación y seguimiento, entre otras.

ARTÍCULO 9. PLAN DE ACCIÓN: Al inicio del proyecto éste debe realizar un plan de acción semestral. Se construirá una matriz que responda a tiempos y objetivos, que, de certeza, claridad y ejecutabilidad del mismo y en consecuencia resultados tangibles y medibles.

ARTÍCULO 10. APOYO LOGÍSTICO: La Alcaldía local brindará el apoyo logístico y administrativo necesario para el desarrollo de las actividades planteadas.

ARTÍCULO 11. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN. La Alcaldía Local de Chapinero promoverá mecanismos de seguimiento, evaluación y sistematización de las acciones desarrolladas en el marco de LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO, con el fin de identificar avances, resultados y oportunidades de mejora en la implementación de la misma.

Para este propósito se podrán desarrollar procesos de:

a) análisis de información territorial sobre salud mental;

b) evaluación de las acciones desarrolladas en el marco de la estrategia;

c) sistematización de experiencias comunitarias y académicas;

d) elaboración de informes o boletines que permitan fortalecer la toma de decisiones en materia de salud mental en la localidad, así como, presentar informe de actividades ante la JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE CHAPINERO, una vez al año y en el mes de Octubre, así como cada vez que se registre cambio de administración local.

La información generada podrá servir como insumo para el fortalecimiento de programas, proyectos y políticas públicas relacionadas con la salud mental en la localidad de Chapinero.

ARTÍCULO 12. VIGENCIA. El presente Acuerdo Local rige a partir de la fecha de su sanción y publicación, y deroga cualquier acuerdo local que le sea contrario.

Carrera 13 N.º 54-74 PISO 4 y 5 Torre B
PBX 3486200 Ext. 1037

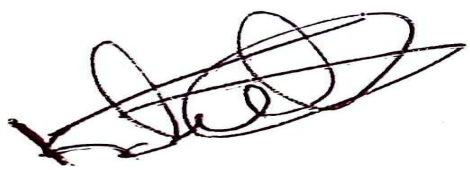
ACUERDO LOCAL No. 003 DE 2026

"POR MEDIO DEL CUAL SE CREA LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO"

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Bogotá D.C., a los (18) días del mes de junio de 2026.

AUTORES



KATHERINNE GARAVITO CASTAÑEDA
Partido Pacto Histórico
Edilesa y Presidenta Junta Administradora Local de Chapinero



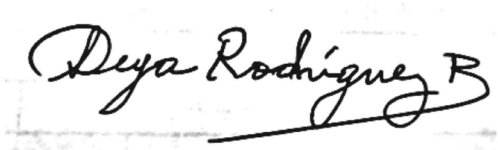
FÉLIX ANDRÉS MILLÁN CHAUX
Partido Alianza Verde
Edil Junta Administradora Local de Chapinero 2024-2027

Carrera 13 N.º 54-74 PISO 4 y 5 Torre B
PBX 3486200 Ext. 1037

ACUERDO LOCAL No. 003 DE 2026

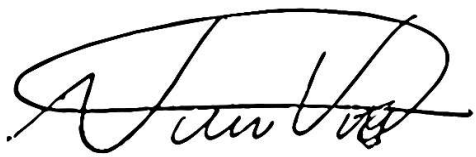
"POR MEDIO DEL CUAL SE CREA LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR COMUNITARIO DE CHAPINERO"

PONENTE:



DEYANIRA RODRÍGUEZ BARGUIL
Partido Centro Democrático
Edilesa Junta Administradora Local de Chapinero 2024-2027

SECRETARIO:



JUAN NICOLÁS VELASCO ORJUELA
Partido Centro Democrático
Edil Junta Administradora Local de Chapinero 2024-2027

El presente Acuerdo Local es sancionado por la Alcaldesa Local de Chapinero a los dieciocho (18) días del mes de junio del año 2026.



CATHERINE CHAVES HERNÁNDEZ
ALCALDESA LOCAL DE CHAPINERO

Carrera 13 N.º 54-74 PISO 4 y 5 Torre B
PBX 3486200 Ext. 1037