REGISTRO DISTRITAL

ALCALDE MAYOR
Carlos Fernando Galán Pachón

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL
BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

ADMINISTRACIÓN DISTRITAL

Sector Central

RESOLUCIONES 2026

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN - SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL - DIRECCIÓN DE CARTOGRAFÍA

RESOLUCIÓN Nº 0962

"Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones"..... 4

RESOLUCIÓN Nº 1094

"Por la cual se precisan cartográficamente y actualizan los Mapas CG-3.1 Suelo deprotección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones"..... 22

RESOLUCIÓN Nº 1095

"Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones"..... 43

RESOLUCIÓN Nº 1297

"Por la cual se actualizan los Mapas CG-3.1 Suelo de protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica y CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones"..... 63

AÑO 60
NÚMERO 8614
7 • JULIO • 2026

REGISTRO DISTRITAL

SECRETARÍA GENERAL
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA GENERAL | BOGOTÁ

LA PUBLICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EN EL REGISTRO DISTRITAL SE REALIZA DE ACUERDO A LA LEY 1437 DEL 2011 EN SU ARTÍCULO 65 MODIFICADO POR LA LEY 2080 DE 2021 "POR LA CUAL SE EXPIDE EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO".

IMPRENTA DISTRITAL
Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

CANALES DE COMUNICACIÓN
CORREO: REGISTRODISTRITAL@ALCALDIABOGOTA.GOV.CO
DIRECCIÓN: CALLE 11 SUR #1-60 ESTE - LA MARÍA - BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO: 381 3000 EXT. 5010 - 5202
SUBDIRECTORA IMPRENTA DISTRITAL: MARÍA ANGÉLICA PUMAREJO HINOJOSA

BOGOTÁ
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0962 DE

08 MAY 2026

"Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones"

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y EL DIRECTOR DE CARTOGRAFÍA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el parágrafo 3 del artículo 62 y el numeral 1 del artículo 573 del Decreto Distrital 555 de 2021, los numerales 8 y 14 del artículo 6 del Decreto Distrital 648 de 2025, Único del Sector Planeación; los numerales 2 y 3 del artículo 14 de la Resolución 1790 de 2024, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación, y

CONSIDERANDO QUE:

1. **Marco normativo aplicable y competencia.**

El parágrafo 3 del artículo 12 de la Ley 388 de 1997, "*Por la cual se modifican la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones*", adicionado por el artículo 190 del Decreto Ley 019 de 2012, dispone: "*Artículo 12. Contenido del componente general del plan de ordenamiento. El componente general del plan de ordenamiento deberá contener (...) Parágrafo 3. Cuando existan inconsistencias entre lo señalado en el acuerdo que adopta el plan de ordenamiento territorial y su cartografía oficial, prevalecerá lo establecido en el texto del acuerdo y corresponderá al alcalde municipal o distrital, o la entidad delegada para el efecto, corregir las inconsistencias cartográficas, siempre que no impliquen modificación al articulado del Plan de Ordenamiento Territorial.*

En el acto administrativo que realice la precisión cartográfica se definirán, con fundamento en las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial y sus reglamentaciones, las normas urbanísticas aplicables al área objeto de la precisión. Una vez expedido el acto administrativo,

el mismo deberá ser registrado en todos los planos de la cartografía oficial del correspondiente plan y sus instrumentos reglamentarios y complementarios. Esta disposición también será aplicable para precisar la cartografía oficial cuando los estudios de detalle permitan determinar con mayor exactitud las condiciones jurídicas, físicas, geológicas y morfológicas de los terrenos." (Énfasis fuera de texto).

la Administración Distrital mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, adoptó la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.

El artículo 60 ibidem define el Sistema Hídrico como: "*(...) una categoría del componente de áreas de especial importancia ecosistémica de la Estructura Ecológica Principal, el cual está compuesto por los cuerpos y corrientes hídricas naturales y artificiales y sus áreas de ronda, los cuales son: 1. Nacimientos de agua y sus rondas hídricas. 2. Ríos y quebradas y sus rondas hídricas. 3. Lagos y lagunas. 4. Humedales y sus rondas hídricas. 5. Áreas de recarga de acuíferos. 6. Cuerpos hídricos naturales canalizados y sus rondas hídricas. 7. Canales artificiales. 8. Embalses. 9. Vallados. Parágrafo. Para el desarrollo de los usos dentro del sistema hídrico se deberá observar lo establecido en los actos administrativos de reglamentación de corrientes hídricas que adopten las autoridades ambientales competentes.*". (Subrayado fuera del texto original).

El parágrafo 3 del artículo 62 del Decreto Distrital 555 de 2021 establece que: "*La cartografía del sistema hídrico en el suelo rural, urbano y de expansión urbana del Distrito Capital se encuentra incluida en el Mapa C.G. 3.2.1 "Sistema hídrico" que hace parte del presente Plan. Con base en estudios técnicos se deberá actualizar la cartografía de los elementos del sistema hídrico incluyendo los cuerpos hídricos subterranizados, por parte de las autoridades ambientales y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, la cual será incorporada por la Secretaría Distrital de Planeación mediante acto administrativo*".

El artículo 573 del Decreto Distrital 555 de 2021, sobre precisiones cartográficas de los mapas oficinales adoptados en el Plan de Ordenamiento Territorial, prevé los casos que pueden adelantar precisiones cartográficas a los mapas oficiales adoptados por el citado Decreto y señala que el acto administrativo que realice la precisión definirá, con fundamento en las disposiciones del POT y sus reglamentaciones, las normas urbanísticas aplicables al área objeto de la precisión. Una vez expedido el acto administrativo, el mismo deberá ser registrado en todos los planos de la cartografía oficial del correspondiente plan y sus instrumentos reglamentarios.

El numeral 1 del artículo 573 del Decreto Distrital 555 de 2021, señala como uno de los casos que permiten adelantar precisiones cartográficas a los planos oficiales adoptados por el citado decreto *"Cuando existan inconsistencias entre lo señalado en el articulado del presente Plan y su cartografía oficial, prevalecerá lo establecido en su texto y corresponderá a la Secretaría*

y su cartografía oficial, prevalecerá lo establecido en su texto y corresponderá a la Secretaría Distrital de Planeación corregir las inconsistencias cartográficas siempre que no impliquen la modificación al articulado de este Plan"

El artículo 574 del referido decreto dispone respecto a la actualización de los planos oficiales del Plan de Ordenamiento Territorial que: "*La Secretaría Distrital de Planeación actualizará los Planos oficiales adoptados por este Plan, con base en los actos administrativos que lo desarrollen o complementen, con el objeto de mantener actualizada la cartografía temática en cada uno de los niveles de información que la conforman y de acuerdo con las consideraciones previstas en el presente Plan*".

El artículo 597 del Decreto ibidem, define en cuanto al régimen de transición de los Planes Zonales y de Ordenamiento Territorial que: "*Los planes zonales y de ordenamiento zonal adoptados antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, continuarán produciendo todos los efectos jurídicos dentro de su ámbito de aplicación, considerando las siguientes condiciones:*

1. El Plan de Ordenamiento Zonal "Lagos de Torca" se someterá a las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 088 de 2017 y sus modificaciones, así como a lo dispuesto en las actas de concertación contenidas en la Resolución n.° 2513 de 2016 de la CAR y n.° 02074 de 2016 de la Secretaría Distrital de Ambiente, o las normas que los modifiquen o sustituyan (...)."

El artículo 607 del Decreto 555 de 2021,señala como documentos que hacen parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial, el listado de mapas que conforman la cartografía oficial adoptada mediante dicho Decreto, como son los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de especial importancia ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo

2. Antecedentes y consideraciones de la autoridad ambiental.

La Secretaría Distrital de Ambiente, mediante oficio con radicado No. 1-2023-81734 del 8 de noviembre de 2023 (SDA No. 2023EE260859 del 7 de noviembre de 2023), solicitó a esta Secretaría, realizar ajustes cartográficos sobre el mapa CG-3.2.1 *"Sistema Hídrico"* del Plan de Ordenamiento Territorial, adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, con base en las siguientes consideraciones:

"(...) 5. Con base en las discusiones tenidas en quince (15) mesas de trabajo interinstitucional realizadas entre los meses de enero de 2022 y julio de 2023, así como la información de los oficios y comunicaciones descritos hasta este punto, la Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad, a través del concepto técnico 12105 del primero (01) de noviembre de 2023 (anexo 14), realizó el estudio técnico de casos para ajustes cartográficos del mapa del sistema hídrico del Decreto Distrital 555 de 2021.

6. Los análisis en detalle son los esgrimidos en el estudio técnico y el concepto emitido por esta Autoridad Ambiental, donde entre otras se concluye que se hace necesario ajustar el mapa CG 3.2.1." Sistema Hídrico" para los casos expuestos en la tabla 1 del concepto técnico 12105 del primero (01) de noviembre de 2023 y desarrollados a lo largo del documento.

7. Es importante mencionar que los casos objeto de estudio no presentan cambios en los elementos de la Estructura Ecológica Principal del Distrito Capital, y la representación cartográfica no significa que se alteren los elementos concertados con las autoridades ambientales; así mismo el concepto técnico no modifica ninguna determinante ambiental, ni altera las condiciones de la concertación realizada en el trámite del Decreto Distrital 555 de 2021.". (Subrayado fuera del texto original).

Con el oficio radicado No. 1-2023-81734 de 2023, se anexo, entre otros documentos, el Concepto Técnico No. 12105 del 1 de noviembre de 2023, en el cual se realiza un análisis técnico por tipología de los casos remitidos para ajuste cartográfico, con las denominaciones 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J y 1K.

La Secretaría Distrital de Planeación a través de la Subdirección de Eco urbanismo y Construcción Sostenible, dio respuesta a la solicitud anteriormente citada, mediante oficio No. 2-2023-122024 del 1 de diciembre de 2023, informando que "*(...) una vez revisada la información que soporta dicha solicitud y de conformidad con el análisis de las consideraciones emitidas por la Secretaría Distrital de Ambiente SDA en su comunicación, nos permitimos indicar que, de los 177 casos presentados, clasificados en los literales de la 1A hasta la 1K y 2A – 2B, se identificó en el estudio técnico la necesidad de reclasificar las tipologías, sus descripciones y aclarar las imágenes indicativas. Por lo anterior sugerimos el desarrollo de mesas técnicas conjuntas en donde se pueda abordar con detalle las observaciones de la Secretaría Distrital de Planeación SDP, y así mismo, obtener las aclaraciones pertinentes por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente SDA.*". (Subrayado fuera del texto original).

La Secretaría Distrital de Ambiente mediante oficio radicado con el No. 1-2023-86657 del 7 de diciembre de 2023 (SDA No. 2023EE288665 del 6 de diciembre de 2023) dio alcance al oficio No. 1-2023-81734 del 8 de noviembre de 2023, señalando que: "*(...) se realizó un*

trabajo interinstitucional con el propósito de dar alcance a las tipologías remitidas por la autoridad ambiental según las recomendaciones de la SDP para realizar el ajuste cartográfico en el mapa del Sistema Hídrico del Decreto Distrital 555 de 2021, mediante el concepto técnico 13561 del tres (03) de diciembre de 2023 (Anexo 4) suscrito por la Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad de la SDA. (...)" y remitió el Concepto Técnico No. 13561 de 2023.

El Concepto Técnico No. 13561 de 3 de diciembre de 2023 de la Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad de la Secretaría Distrital de Ambiente, presenta como características más relevantes las siguientes:

- **Ajustó la tipología de los casos pasando de las denominaciones 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J y 1K a las siguientes:**

CASOS TIPO 1: Corredor Ecológico de Ronda artículo 61 decreto 555 de 2021.

CASOS TIPO 2: Rondas hídricas acotadas mediante actos administrativos previas a la expedición del Decreto 555 de 2021 artículo 61 decreto 555 de 2027.

CASOS TIPO 3: Sistema hídrico del Plan de Ordenamiento Zonal «Lagos de Torca» conforme con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 088 de 2017 y sus modificaciones, así como a lo dispuesto en las actas de concertación contenidas en la Resoluciones 2513 de 2016 de la CAR y02074 de 2016 de la Secretaría Distrital de Ambiente.

CASOS TIPO 4: Que se elimine la asignación de rondas hídricas de la cartografía del Decreto Distrital 555 de 2021 para los cuerpos hídricos artificiales que no cuenten con acto administrativo de acotamiento previo a la emisión del Decreto Distrital 555 de 2021.

CASOS TIPO 5: Actualización de los elementos del sistema hídrico.

Indicando dentro de cada tipología o caso tipo, los casos específicos a ajustar con su descripción, especificidad técnica y representación gráfica de los afluentes.

- **El concepto técnico en mención definió en el numeral IV los casos Tipo 3 así:**

"Corresponde a las rondas hídricas y cuerpos hídricos naturales que fueron reconocidos como parte del Sistema Hídrico del Decreto Distrital 555 de 2021, que están señalados en el mapa CG-3.2.1 "Sistema Hídrico", no coinciden con los cuerpos de agua y rondas hídricas del sistema hídrico adoptado en el Decreto 088 de 2017 Plan de Ordenamiento Zonal del Norte "Lagos de Torca" y sus modificaciones, así como a lo dispuesto en las actas de concertación

del proceso del adopción de POZ Norte, contenidas en la Resoluciones 2513 de 2016 de la CAR y 02074 de 2016 de la Secretaría Distrital de Ambiente".

• **Finalmente, allí se concluyó** que los ajustes, argumentos y casos relacionados con las tipologías 1, 2, 3 y 4, no modifican ninguna determinante ambiental, ni altera las condiciones de la concertación realizada en el trámite del Decreto Distrital 555 de 2021, instando así a la Secretaría Distrital de Planeación, a realizar las actuaciones y gestiones administrativa a que haya lugar que permita realizar la precisión de la cartografía del sistema hídrico.

De acuerdo con las consideraciones y análisis emitidos por la Secretaría Distrital de Ambiente, a través de los oficios radicados bajo los Nos. 1-2023-81734 del 8 de noviembre de 2023, 1-2023-86657 del 7 de diciembre del 2023, se puede concluir que la autoridad ambiental otorga su aprobación para actualizar el Sistema Hídrico que hace parte integral de los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica y CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, adoptados mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, respecto de los cuerpos hídricos clasificados como casos tipo 3.

3. Análisis técnico de la SDP

Mediante memorando interno No. 3-2025-34823 del 7 de noviembre de 2025, la Subsecretaría de Planeación Territorial, hizo entrega a la Dirección de Cartografía de los Documentos Técnicos de Soporte del Componente Ambiental y del Componente Urbanístico, para casos catalogados como de Tipología 3. En este sentido, se relacionan los siguientes documentos: (i) Componente Ambiental Casos Tipo 3, (ii) DTS Componente Urbanístico Casos Tipo 3.

3.1 Componente Ambiental Casos Tipo 3

Este componente está conformado por el documento denominado "*DTS Componente Ambiental Casos Tipo 3"* del 12 de septiembre de 2025, elaborado por la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible, en el cual se analiza la información remitida por la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), para realizar los ajustes cartográficos sobre el mapa CG-3.2.1 *"Sistema Hídrico"* del Plan de Ordenamiento Territorial, adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021.

El citado Documento Técnico hace referencia al Concepto Técnico 13561 del 3 de diciembre de 2023, emitido por la Secretaría de Ambiente en el cual se relacionan las tipologías de los casos objeto de precisión o actualización dentro de las cuales se encuentra la Tipología No. 3.

En términos particulares los casos de Tipología No. 3 corresponden a las rondas hídricas y cuerpos hídricos naturales que fueron reconocidos como parte del Sistema Hídrico del Decreto Distrital 555 de 2021 y señalados en el mapa CG-3.2.1 "*Sistema Hídrico*", que no coinciden con los cuerpos de agua y rondas hídricas del sistema hídrico adoptado en el Decreto 088 de 2017 Plan de Ordenamiento Zonal del Norte "*Lagos de Torca*" y sus modificaciones, ni con lo dispuesto en las actas de concertación del proceso del adopción de POZ Norte, contenidas en la Resoluciones 2513 de 2016 de la CAR y 02074 de 2016 de la Secretaría Distrital de Ambiente.

Dentro del análisis realizado en el Documento Técnico en comento y de acuerdo con la pertinencia de la incorporación de los ajustes a la cartografía del POT, se presenta el consolidado y condición de los casos objeto de precisión clasificados con Tipología 3:

id	Condición de casos objeto de ajuste	Total, Casos
0	Casos descartados de la tipología 3	1
	Casos que finalizaron todos los análisis técnicos de la SDP	23
1	Casos en donde se eliminan áreas de ronda diferentes entre el Decreto Distrital 555 de 2021 y Decreto Distrital 088 de 2017 (compilado por el Decreto Distrital 670 de 2025)	16
2	Casos en donde se elimina cuerpos de agua incluidos en el Decreto 555 de 2021 que no existen en el Decreto Distrital 088 de 2017 (compilado por el Decreto Distrital 670 de 2025)	3
3	Casos de inclusión de áreas faltantes de ronda suprimidas en el Decreto Distrital 555 de 2021 que existen en el Decreto 088 de 2017 (compilado por el Decreto Distrital 670 de 2025)	3
4	Caso de inclusión de áreas faltantes de excedentes de ronda que generan diferencia entre el Decreto Distrital 555 de 2021 con el Decreto Distrital 088 de 2017 (compilado por el Decreto Distrital 670 de 2025)	1

Tabla 1. Consolidado de afluentes objeto precisión clasificados con Tipología 3

El Documento Técnico en mención relaciona los afluentes que han surtido todo el proceso de revisión técnica y que son objeto de precisión cartográfica dentro de la Tipología 3, a saber:

NUMERACIÓN CT – SDA (CT 12105 de noviembre de 2023)	CUERPO HIDRICO	INSTRUMENTO DE RECONOCIMIENTO DE RONDA	AJUSTE REQUERIDO
1.F.1	Bogotá 022	Decreto Distrital 088 de 2017 (compilado por el Decreto Distrital 670 de 2025)	Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**
1.F.2	Bogotá 027		Eliminar cuerpo de agua
1.F.3	Bogotá 028		Eliminar cuerpo de agua **Ver Nota 1.**
1.F.4	Bogotá 038		Incorporar área faltante de ronda **Ver Nota 1.**
1.F.5	Bogotá 049		Incorporar área faltante de ronda
1.F.6	Bogotá 050 y Lago del Club DMG		Eliminar cuerpo de agua **Ver Nota 1.**
1.F.7	Bogotá 053		Eliminar área excedente
1.F.8	Canal Guaymaral		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**
1.F.9	Canal Torca		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**
1.F.10	Cerrito de Torca		Eliminar área excedente
1.F.12	Drenaje Quebrada Aguas Calientes		Eliminar área excedente
1.F.13	Drenaje Quebrada Patiño		Eliminar área excedente
1.F.14	Drenaje Quebrada San Juan		Eliminar área excedente
1.F.15	Lago Club Guaymaral		Incorporar área faltante de ronda
1.F.16	Lago Club Los Búhos		Incorporar área faltante de ronda **Ver Nota 1.**
1.F.17	Quebrada Aguas Calientes		Eliminar área excedente
1.F.18	Quebrada Cañiza		Eliminar área excedente
1.F.19	Quebrada La Floresta		Eliminar área excedente

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

NUMERACIÓN CT – SDA (CT 12105 de noviembre de 2023)	CUERPO HIDRICO	INSTRUMENTO DE RECONOCIMIENTO DE RONDA	AJUSTE REQUERIDO
1.F.20	Quebrada Novita		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**
1.F.21	Quebrada Patiño		Eliminar área excedente
1.F.22	Quebrada San Juan		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**
1.F.23	Quebrada Tibabita		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**
1.F.24	Quebrada Torca, y Torca Tramo 2		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**

Tabla 2. Afluentes objeto de precisión clasificados con Tipología 3

Respecto con los 23 afluentes anteriormente enlistados, la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible concluyó que su precisión cartográfica se justifica en el caso previsto para ello en el numeral 1 del artículo 573 del Decreto 555 de 2021; esto por cuanto existe una inconsistencia entre lo señalado en el numeral 1 del artículo 597 del Decreto 555 de 2021 y su cartografía que muestra el sistema hídrico en el mapa CG-3.2.1.

Así, el numeral primero del artículo 597 del actual Plan de Ordenamiento Territorial, señala expresamente que el Plan de Ordenamiento Zonal *"Lagos de Torca"* se someterá a las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 088 de 2017 y sus modificaciones, lo cual implica que la cartografía de ese Decreto se mantiene incólume. No obstante, a pesar de lo dispuesto por el propio POT actualmente vigente, los 23 afluentes relacionados en Tabla 2. *"Afluentes objeto de precisión clasificados con Tipología 3"* ubicados en Lagos de Torca, presentan en la Cartografía del Componente ambiental del Decreto 555 de 2021, un señalamiento diferente al establecido para ellos en la cartografía del componente ambiental del Decreto 088 de 2015.

Acode con lo anterior, la diferencia entre la Cartografía del Componente ambiental del Decreto 555 de 2021, y la cartografía del componente ambiental del Decreto 088 de 2015, respecto de los afluentes ubicados en lagos de torca, se presenta de la siguiente manera:

- Para los afluentes Bogotá 022, Bogotá 053, Canal Guaymaral, Canal Torca, Cerrito de Torca, Drenaje Quebrada Aguas Calientes, Drenaje Quebrada Patiño, Drenaje Quebrada San Juan, Quebrada Aguas Calientes, Quebrada Cañiza, Quebrada La Floresta, Quebrada Novita, Quebrada Patiño, Quebrada San Juan, Quebrada Tibabita, Quebrada Torca, y Torca Tramo, existe un excedente de ronda generado por la Cartografía del Decreto Distrital 555 de 2021 y producto de las diferencias del sistema hídrico entre el dicho Decreto y el Decreto Distrital 088 2017,que debe ser eliminado.

-Para los afluentes Bogotá 027, Bogotá 028, Bogotá 050 y Lago del Club DMG, son cuerpos de agua incluidos en el Decreto 555 de 2021 que no existen en la cartografía del Decreto Distrital 088 de 2017 y deben ser eliminados.

-Para los afluentes Bogotá 038, Lago Club Los Búhos y Lago Club Guaymaral, existe un área de ronda que fue eliminada en el Decreto Distrital 555 de 2021 y que existe el Decreto 088 de 2017, por lo que hay que incluirla.

- Para el cuerpo de agua Bogotá 049, se debe incluir áreas faltantes y eliminación de excedentes de ronda que generan diferencia entre el Decreto Distrital 555 de 2021 con la cartografía del Decreto Distrital 088 de 2017.

Por lo anterior se hace necesario ajustar los datos cartográficos del sistema hídrico contenidos en el mapa CG-3.2.1. del POT, con el Plan de Ordenamiento Zonal *"Lagos de Torca"*, contenido en el Capítulo 1 "Plan de Ordenamiento Zonal del Norte - *"CIUDAD LAGOS DE TORCA"* del Título 3 de la Parte 1, del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial, en cumplimiento al régimen de transición otorgado bajo la premisa de garantizar los efectos jurídicos de los planes zonales y de ordenamiento zonal adoptados antes de la entrada en vigencia del actual Plan de Ordenamiento Territorial.

De otro lado, en el concepto técnico se informa que, para realizar la precisión cartográfica señalada anteriormente, se cuenta con el soporte técnico necesario de la autoridad ambiental distrital, y que los casos objeto de precisión no modifican las determinantes ambientales concertadas con las autoridades competentes dentro del proceso de revisión del Plan de Ordenamiento Territorial.

3.2 Componente urbanístico Casos Tipo 3

Este componente está conformado por el documento denominado *"DTS Componente Urbanístico Casos Tipo3"* del 30 de octubre de 2025, elaborado por la Dirección de Desarrollo del Suelo, en el cual se pronuncia sobre el requerimiento normativo de los casos con tipología 3, bajo las condiciones establecidas en el Decreto Distrital 555 de 2021.

Teniendo en cuenta el listado de afluentes para ajustes cartográficos de la tipología 3, remitido por la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible visible en el numeral 3.1 de este escrito, la Dirección de Desarrollo del Suelo realizó el señalamiento normativo respecto de dos ajustes específicos de los casos de la referida tipología; el primero donde existe una eliminación de áreas excedentes de ronda hídrica, producto de las diferencias del sistema hídrico entre el Decreto Distrital 555 de 2021 y Decreto Distrital 088 2017, compilado por el Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial y el segundo donde existe una eliminación de cuerpos de agua incluidos en el Decreto Distrital 555 de 2021 que no existen en el Decreto Distrital 088 de 2017, compilado por el Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial.

Al respecto la Dirección del Desarrollo del suelo, indicó que, dentro de los dos grupos de ajustes anteriormente identificados, se encuentran 19 afluentes, cuyo señalamiento normativo general está soportado en lo definido a nivel de Tratamiento Urbanísticos o Áreas de actividad en el Capítulo 1 "Plan de Ordenamiento Zonal del Norte - "*CIUDAD LAGOS DE TORCA*" del Título 3 de la Parte 1, del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial.

Aunado a lo anterior, el señalamiento normativo específico de cada uno de los 19 afluentes relacionados en las tablas que se presentan a continuación, se encuentra de manera puntual en éste DTS urbanístico, que hace parte integral del presente acto administrativo.

Así, el Documento Técnico en comento relaciona los afluentes en los cuales se le definió señalamiento normativo a las áreas excedentes que fueron eliminadas del Sistema Hídrico dentro del proceso de precisión cartográfica ante la presencia de vacíos normativos a saber:

NUMERACIÓN CT – SDA (CT 12105 de noviembre de 2023)	CUERPO HÍDRICO	INSTRUMENTO DE RECONOCIMIENTO DE RONDA	AJUSTE REQUERIDO
1.F.1	Bogotá 022	Decreto Distrital 088 de 2017. compilado por el Decreto Distrital 670 de 2025.	Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**
1.F.7	Bogotá 053		Eliminar área excedente
1.F.8	Canal Guaymaral		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**

NUMERACIÓN CT – SDA (CT 12105 de noviembre de 2023)	CUERPO HÍDRICO	INSTRUMENTO DE RECONOCIMIENTO DE RONDA	AJUSTE REQUERIDO
1.F.9	Canal Torca		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**
1.F.10	Cerrito de Torca		Eliminar área excedente
1.F.12	Drenaje Quebrada Aguas Calientes		Eliminar área excedente
1.F.13	Drenaje Quebrada Patiño		Eliminar área excedente
1.F.14	Drenaje Quebrada San Juan		Eliminar área excedente
1.F.17	Quebrada Aguas Calientes		Eliminar área excedente
1.F.18	Quebrada Cañiza		Eliminar área excedente
1.F.19	Quebrada La Floresta		Eliminar área excedente
1.F.20	Quebrada Novita		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**
1.F.21	Quebrada Patiño		Eliminar área excedente
1.F.22	Quebrada San Juan		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**
1.F.23	Quebrada Tibabita		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**
1.F.24	Quebrada Torca, y Torca Tramo 2		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**

Tabla 3. Afluentes con eliminación de áreas excedente dentro del proceso de precisión cartográfica.

De igual manera, el citado Documento Técnico relaciona los cuerpos de agua cuyas áreas fueron eliminadas dentro del proceso de precisión cartográfica por no ser parte del Decreto Distrital 088 de 2017, compilado por el Decreto Distrital 670 de 2025. implicando la definición de señalamiento normativo, a saber:

NUMERACIÓN CT – SDA (CT 12105 de noviembre de 2023)	CUERPO HÍDRICO	INSTRUMENTO DE RECONOCIMIENTO DE RONDA	AJUSTE REQUERIDO
1.F.2	Bogotá 027	Decreto Distrital 088 de 2017 compilado por el Decreto Distrital 670 de 2025.	Eliminar cuerpo de agua
1.F.3	Bogotá 028		Eliminar cuerpo de agua **Ver Nota 1.**
1.F.6	Bogotá 050 y Lago del Club DMG		Eliminar cuerpo de agua **Ver Nota 1.**

Concluyendo que la Dirección de Desarrollo del Suelo, realizó el señalamiento normativo respecto de 19 afluentes clasificados con Tipología 3, ante la presencia de áreas sin asignación de Tratamientos Urbanísticos y Áreas de Actividad resultantes del proceso de precisión cartográfica, a saber:

NUMERACIÓN CT – SDA (CT 12105 de noviembre de 2023)	CUERPO HÍDRICO	INSTRUMENTO DE RECONOCIMIENTO DE RONDA	AJUSTE REQUERIDO
1.F.1	Bogotá 022	Decreto Distrital 088 de 2017 compilado por el Decreto Distrital 670 de 2025.	Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**
1.F.2	Bogotá 027		Eliminar cuerpo de agua
1.F.3	Bogotá 028		Eliminar cuerpo de agua **Ver Nota 1.**
1.F.6	Bogotá 050 y Lago del Club DMG		Eliminar cuerpo de agua **Ver Nota 1.**
1.F.7	Bogotá 053		Eliminar área excedente
1.F.8	Canal Guaymaral		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**

NUMERACIÓN CT – SDA (CT 12105 de noviembre de 2023)	CUERPO HÍDRICO	INSTRUMENTO DE RECONOCIMIENTO DE RONDA	AJUSTE REQUERIDO
1.F.9	Canal Torca		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**
1.F.10	Cerrito de Torca		Eliminar área excedente
1.F.12	Drenaje Quebrada Aguas Calientes		Eliminar área excedente
1.F.13	Drenaje Quebrada Patiño		Eliminar área excedente
1.F.14	Drenaje Quebrada San Juan		Eliminar área excedente
1.F.17	Quebrada Aguas Calientes		Eliminar área excedente
1.F.18	Quebrada Cañiza		Eliminar área excedente
1.F.19	Quebrada La Floresta		Eliminar área excedente
1.F.20	Quebrada Novita		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**
1.F.21	Quebrada Patiño		Eliminar área excedente
1.F.22	Quebrada San Juan		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**
1.F.23	Quebrada Tibabita		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**
1.F.24	Quebrada Torca, y Torca Tramo 2		Eliminar área excedente **Ver Nota 1.**

Con base en lo expuesto en la parte considerativa, es necesario actualizar y precisar cartográficamente el Sistema Hídrico que obedece a los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y

CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo, adoptados mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, respecto a los cuerpos hídricos clasificados como casos Tipo 3.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 8 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 69 del Decreto Distrital 479 de 2024 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Distrital del Sector Gestión Jurídica"*, se invitó a la ciudadanía en general con el fin de que manifestarán sus opiniones, observaciones, sugerencias o propuestas al proyecto de acto administrativo, mediante su publicación en el portal único *"LegalBog Participa"* del 24 de abril de 2026 al 4 de mayo de 2026. Dentro de dicho plazo No se presentaron comentarios por parte de los ciudadanos.

RESUELVE:

Artículo 1° Objeto. Actualizar y precisar cartográficamente los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto a los cuerpos hídricos denominados como sigue, conforme al CT 12105 de noviembre de 2023 de la Secretaría Distrital de Ambiente que fundamenta el análisis del Informe Técnico denominado "*DTS Componente Ambiental Casos Tipo 3*" del 12 de septiembre de 2025:

Numeración CT-SDA (Conforme CT 12105 de noviembre de 2023)	**Cuerpo de Agua**
1.F.1	Bogotá 022
1.F.2	Bogotá 027
1.F.3	Bogotá 028
1.F.4	Bogotá 038
1.F.5	Bogotá 049
1.F.6	Bogotá 050 y Lago del Club DMG
1.F.7	Bogotá 053
1.F.8	Canal Guaymaral

Numeración CT-SDA (Conforme CT 12105 de noviembre de 2023)	Cuerpo de Agua
1.F.9	Canal Torca
1.F.10	Cerrito de Torca
1.F.12	Drenaje Quebrada Aguas Calientes
1.F.13	Drenaje Quebrada Patiño
1.F.14	Drenaje Quebrada San Juan
1.F.15	Lago Club Guaymaral
1.F.16	Lago Club Los Búhos
1.F.17	Quebrada Aguas Calientes
1.F.18	Quebrada Cañiza
1.F.19	Quebrada La Floresta
1.F.20	Quebrada Novita
1.F.21	Quebrada Patiño
1.F.22	Quebrada San Juan
1.F.23	Quebrada Tibabita
1.F.24	Quebrada Torca, y Torca Tramo 2

Artículo 2°. Mapas. Adoptar los siguientes mapas:

No. Mapa	Nombre	Escala
1/3	ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO	1:18.000
2/3	ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO - TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS	1:18.000
3/3	ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO - ÁREAS DE ACTIVIDAD	1:18.000

Artículo 3°. Documentos que soportan la presente resolución. Hacen parte integral de la presente resolución.

3.1. Concepto Técnico No. 12105 del 1 de noviembre de 2023 denominado "*Concepto Técnico SDA 12105 de 2023*", expedido por la Secretaría Distrital de Ambiente.

3.2. Concepto Técnico No. 13561 del 3 de diciembre de 2023 denominado "*Concepto Técnico SDA 13561 de 2023*", expedido por la Secretaría Distrital de Ambiente.

3.3. Informe Técnico denominado "*DTS Componente Ambiental Casos Tipo 3*" del 12 de septiembre de 2025, elaborado por la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible.

3.4. Informe Técnico denominado "*DTS Componente Urbanístico Casos Tipo 3*" del 30 de marzo de 2025, elaborado por la Dirección de Desarrollo de Suelo.

Artículo 4°. Normas aplicables a las áreas objeto de actualización. Las normas urbanísticas aplicables a las áreas objeto de actualización son las definidas en las respectivas Áreas de actividad asignadas por el Plan de Ordenamiento Territorial e indicadas en el Mapa No. 2 y Tratamientos urbanísticos asignados por el Plan de Ordenamiento Territorial e indicadas en el Mapa No. 3 que hacen parte integral de la presente resolución, así como también aplican las disposiciones previstas en el Decreto Distrital 555 de 2021 y en el Capítulo 1 "Plan de Ordenamiento Zonal del Norte - "*CIUDAD LAGOS DE TORCA*" del Título 3 de la Parte 1, del Libro 5 del Decreto Distrital 670 de 2025, Único de Ordenamiento Territorial, según corresponda..

Artículo 5°. Incorporación a la cartografía oficial de la Secretaría Distrital de Planeación. Ordenar a la Dirección de Cartografía actualizar la Base de Datos Geográfica Corporativa - BDGC, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1° del presente acto administrativo, e incorporar la respectiva anotación en los mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo dentro de los treinta (60) días siguientes a la fecha de expedición de la presente resolución.

Artículo 6°. Vigencia y publicación. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción. Además, se deberá publicar en el Registro Distrital y en la página web de la Entidad.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los 08 MAY 2026

NATALIA SILVA MORA
Subsecretaria de Planeación Territorial

SERGIO ANDRÉS LAITON
Director de Cartografía

Revisión Técnica:	Sergio Andrés Laiton – Director de Cartografía. Mariana Botero Cuartas - Directora de Desarrollo del Suelo Iván Gabriel Ortiz Forero – P.E Dirección de Desarrollo del Suelo. Paola Andrea Ladino Torres - Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales. Alejandro Gómez Cubillos - Subdirector de Eco-urbanismo y Construcción Sostenible. Luisa Fernanda Castañeda – Contratista Subdirección de Ecourbanismo y Construcción. Iván Alexander Ramírez Rondón – Contratista Subdirección de Ecourbanismo y Construcción.
Revisión Jurídica:	Giovanni Perdomo Sanabria - Director de Análisis y Conceptos Jurídicos Marcela Giraldo Marin – P.E. Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos
Aprobó:	Deisi Lorena Pardo Peña – Subsecretaría Jurídica
Proyectó:	Ángel Custodio Ramírez Simbaqueba - P.E. Dirección de Cartografía

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

RESOLUCIÓN No. 1094 DE 26 MAY 2026

"Por la cual se precisan cartográficamente y actualizan los Mapas CG-3.1 Suelo de protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones"

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y EL DIRECTOR DE CARTOGRAFÍA DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el parágrafo 3 del artículo 62 y el numeral 2 del artículo 573 del Decreto Distrital 555 de 2021, los numerales 8 y 14 del artículo 6 del Decreto Distrital 648 de 2025, los numerales 2 y 3 del artículo 14 de la Resolución 1790 de 2024, expedida por esta Secretaría, y

CONSIDERANDO QUE:

1. Marco normativo aplicable y competencia.

El parágrafo 3 del artículo 12 de la Ley 388 de 1997, adicionado por el artículo 190 del Decreto Ley 019 de 2012, dispone que cuando existen inconsistencias entre lo señalado en el Plan de Ordenamiento Territorial y su cartografía oficial prevalece lo señalado en el texto y se deben corregir dichas inconsistencias sin modificar lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, señalando la norma urbanística aplicable al área objeto de precisión y realizando los correspondientes registros en los planos de la cartografía oficial de POT. Así mismo, cuando se cuente con estudios técnicos de detalle que permitan precisar con exactitud las condiciones jurídicas, físicas, geológicas y morfológicas de los terrenos.

La Administración Distrital adoptó la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. - POT, mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, el cual en su artículo 60, define el Sistema Hídrico como: "*(...) una categoría del componente de áreas de especial importancia ecosistémica de la Estructura Ecológica Principal, el cual está compuesto por los cuerpos y corrientes hídricas naturales y artificiales y sus áreas de ronda, ...*".

El parágrafo 3 del artículo 62 ibidem establece que el mapa C.G. 3.2.1 "*Sistema hídrico*" contiene la cartografía del sistema hídrico en el suelo rural, urbano y de expansión urbana del Distrito Capital y que la misma podrá ser objeto de actualización con base en los estudios técnicos de las autoridades ambientales y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB, debiendo ser incorporada mediante acto administrativo por la Secretaría Distrital de Planeación - SDP.

El artículo 573 ibidem, prevé los casos en que pueden adelantar precisiones cartográficas de los mapas oficiales del POT, estableciendo entre ellos 1. Cuando existan inconsistencias entre lo señalado en el articulado del Plan y su cartografía oficial, correspondiendo a la Secretaría Distrital de Planeación corregir las inconsistencias cartográficas siempre que no impliquen la modificación al articulado de este Plan. y 2. Cuando los estudios de detalle permitan determinar con mayor exactitud las condiciones jurídicas, físicas, geológicas y morfológicas de los terrenos, para precisar la cartografía oficial. (..)"

De igual forma, el artículo en cita también señala que el acto administrativo que realice la precisión definirá, con fundamento en las disposiciones del POT y sus reglamentaciones, las normas urbanísticas aplicables al área objeto de la precisión. Una vez expedido el acto administrativo, el mismo deberá ser registrado en todos los planos de la cartografía oficial del correspondiente plan y sus instrumentos reglamentarios.

El artículo 574 del referido Decreto establece, que la Secretaría Distrital de Planeación actualizará los Planos oficiales adoptados por el Plan, con base en los actos administrativos que lo desarrollen o complementen, con el objeto de mantener actualizada la cartografía temática en cada uno de los niveles de información que la conforman y de acuerdo con las consideraciones previstas en el POT.

El artículo 607 ibidem, contiene la relación de los documentos que hacen parte del POT, entre ellos el listado de los mapas que hacen parte de la cartografía oficial, entre los que se encuentran los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de especial importancia ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamiento Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo.

2. Antecedentes técnicos

La Secretaría Distrital de Ambiente – SDA declaró mediante Resolución 01929 del 09 de julio de 2021, concertados los asuntos ambientales de la revisión del general del Plan de Ordenamiento Territorial.

La Resolución DGEN n°20217000279 del 19 de julio de 2021, se acogió el acta de concertación de los asuntos ambientales con la Corporación Autónoma Regional - CAR y el acta conjunta concernientes al proyecto de revisión general y ajuste del POT de Bogotá

En reunión técnica conjunta entre la Secretaría Distrital Ambiente y la Secretaría Distrital Planeación del 24 de enero de 2023 se aclaró el proceso para llevar a cabo los ajustes identificados entre octubre de 2022 a marzo 2023, sobre la cartografía del POT, y se definió un plan de trabajo mediante reuniones técnicas entre la SDA, EAAB y la SDP con el fin de revisar articuladamente los casos objeto de precisión y/o actualización de la cartografía en mención.

Con base en los estudios técnicos realizados por parte de la EAAB dentro del levantamiento de la información geográfica de la hidrografía y del sistema de redes de alcantarillado pluvial y sanitario, se puede determinar el cambio de algunos trazados de cuerpos hídricos respecto a lo que se encontraba señalado en el Decreto Distrital 555 de 2021, los cuales, posteriormente fueron revisados por la SDA en calidad de autoridad ambiental, estableciendo las condiciones de las rondas hídricas para los casos objeto de ajuste, de tal forma, que los mismos se adecuaran a la realidad del sistema hídrico, constituyéndose en el fundamento para la revisión y actualización cartográfica de los mapas oficiales del Plan de Ordenamiento de Bogotá.

La Secretaría Distrital de Ambiente como autoridad ambiental, mediante oficio con radicado n.° 1-2023-81734 del 8 de noviembre de 2023 (SDA n.° 2023EE260859 del 7 de noviembre de 2023), remite el concepto técnico 12105 del 01 de noviembre de 2023 de la Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad, con la información necesaria para llevar a cabo la precisión y actualización cartográfica del mapa CG 3.2.1." Sistema Hídrico" del POT del Distrito, aclarando que, mediante dicho proceso, no se modifica ninguna determinante ambiental, ni se alteraran las condiciones de la concertación realizada en el trámite del Decreto Distrital 555 de 2021, solicitando la incorporación en la cartografía oficial del POT.

En atención de la citada solicitud, la SDP mediante oficio n.° 2-2023-122024 del 1 de diciembre de 2023, le informa a la SDA que, se identifica la necesidad de reclasificar las tipologías, sus descripciones y aclarar las imágenes indicativas. Por tal| razón, se desarrolló una reunión en idéntica fecha, definiendo la metodología a seguir en la precisión y/o actualización de la cartografía del POT clasificando los casos identificados en 5 tipologías con base en el soporte y justificación técnica.

La Secretaría Distrital de Ambiente mediante oficio radicado con el n.° 1-2023-86657 del 7 de diciembre de 2023 (SDA n.° 2023EE288665 del 6 de diciembre de 2023) dio alcance al oficio n.° 1-2023-81734 del 8 de noviembre de 2023 y adjuntó el Concepto Técnico n.° 13561 del 3

de diciembre de 2023 en el cual se hace una relación detallada de las distintas mesas llevadas a cabo y conceptos técnicos emitidos desde la Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad, - de la SDA y la EAAB, tomados como sustento para la solicitud de actualización y ajustes cartográficos, definiendo entre otras, la TIPOLOGÍA 5 ACTUALIZACIÓN DE LOS CUERPOS DEL SISTEMA HÍDRICO, que se refiere los casos de cuerpos de agua y corrientes hídricas que requieren una revisión y ajuste en sus límites y trazado, con el fin de llevar a cabo los ajustes cartográficos que correspondan sobre el mapa CG-3.2.1 "Sistema Hídrico" del Plan del Ordenamiento Territorial

La Secretaría Distrital de Ambiente mediante radicado número 1-2023-89551 del 29 de diciembre de 2023 (SDA número 2023EE310944), remitió oficio en el cual emite respuesta y aclara las observaciones realizadas por la Secretaría Distrital de Planeación mediante radicado SDP número 2-2023-125771 del 26 de diciembre de 2023. De igual manera, mediante el referido oficio aclara que, para los casos acotados, no se modifican las estructuras de los conceptos técnicos 12105 y 13561 de 2023, acordes a la normativa vigente e insta para que la Secretaría Distrital de Planeación adopte los ajustes cartográficos requeridos en el marco del Decreto Distrital 555 de 2021.

Mediante radicado n.° 2-2024-25955 del 3 de mayo de 2024, la SDP solicitó a la SDA complementar y conocer el estado de avance de los 45 casos sobre los cuales se requerían mayor nivel de detalle.

En línea con lo anterior mediante radicado SDP n.° 1-2024-31135 del 11 de junio de 2024 (radicado SDA 2024EE121859) se recibe respuesta por la autoridad ambiental distrital indicando los casos en estudio y solicitando información a la SDP para complementar el estudio y análisis de los casos requeridos.

Mediante el radicado n.° 2-2024-39386 del 02 de julio de 2024, la SDP remite a la SDA información sobre la norma urbana, traslape con otras categorías del suelo de protección, entre otros aspectos urbanísticos para complementar el estudio y análisis de la autoridad ambiental distrital para algunos de los casos de los 45 inicialmente solicitados.

Que la SDA informó a la SDP que realizó solicitud a la EAAB de la información técnica actualizada para el Drenaje Quebrada El Espino

Mediante radicado n.° 1-2025-00809 del 09 de enero de 2025, la SDA remitió a la SDP el Concepto Técnico n.° 11305 del 24 de diciembre de 2024, con la solicitud de ajuste de 10 casos. No obstante, ante la ausencia de la información geográfica editable dentro de la información recibida, la SDP mediante radicado n.° 2-2025-04819 del 31 de enero de 2025 realizó el requerimiento a SDA. Mediante radicado n.° 1-2025-27000 del 20 de mayo de 2025 la SDA allega la información geográfica editable asociada al Concepto Técnico 11305 del 24

de diciembre de 2024.

Mediante radicado n.° 1-2025-34910 del 3 de julio de 2025 la SDA remitió a la SDP el Concepto Técnico n.° 04223 de 2025 con la solicitud de ajuste para los casos denominados Quebrada Contador y quebrada Bosque Medina, con base en la información actualizada por parte de la EAAB.

Por lo anterior, mediante radicado n.° 1-2025-46656 del 5 de septiembre de 2025, la SDA remitió a la SDP el Concepto Técnico n.° 06076 del 21 de julio de 2025, con la solicitud de ajuste para 5 cásos., denominados Quebrada San Andrés de los altos, Drenaje Quebrada San Andrés de los Altos, Quebrada Caño Político, Drenaje quebrada el Espino 2 o Drenaje Quebrada el Espino y Lago Club Choquenza.

3. Análisis técnico de la SDP

Mediante memorando interno n.° 3-2025-38292 del 03 de diciembre de 2025, la Subsecretaría de Planeación Territorial hizo entrega a la Dirección de Cartografía de los Documentos Técnicos de Soporte – DTS, del Componente Ambiental elaborado por la Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales y la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible, del Componente Urbanístico elaborado por la Dirección de Desarrollo del Suelo, para los casos Tipo 5, que contienen el análisis de la información entregada por la Secretaría Distrital de Ambiente en su solicitud de precisión y actualización del mapa CG-3.2.1 Sistema Hídrico adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021 POT concluyendo que, la información presentada es clara y suficiente para avanzar en la actualización cartográfica requerida por la SDA. En este sentido, se relacionaron los siguientes documentos:

(i) 250827_DEST_Tipo_5a_11_casos_ct_11305_13561
(ii) 250918_DEST_Tipo_5B_CT_4223_Contador_B_medina,
(iii) 250929_DEST_Tipo_5B_D_CT_06076
(iv) DTS_URBANISTICO_DDS_TIPO5_CT06076_11305_18CASOS

Que dentro de los conceptos técnicos de la SDA no° 11305, 06076 de 2024 y 04223 de 2025, se relaciona que "*Lo anterior, para que con el objetivo de que la Secretaría Distrital de Planeación en ejercicio de su competencia de aplicación a la normatividad vigente según lo establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021, con el fin de llevar a cabo los ajustes cartográficos que correspondan, al mapa CG-3.2.1 «Sistema Hídrico» del Plan del Ordenamiento Territorial.*

El presente concepto técnico contiene el análisis a partir de estudios técnicos de aquellos casos que se identificaron con necesidad y soporte técnico para ajuste de la cartografía de la capa del Sistema Hídrico del Decreto Distrital 555 de 2021. El ajuste y corrección se sustenta en los argumentos y descripciones técnicas - ambientales incluidas en este concepto técnico.".

Por otro lado, es importante indicar que, en dicho concepto, la Secretaría Distrital de Ambiente señala que los ajustes cartográficos no modifican las determinantes ambientales concertadas:

> ***"La corrección asociada a los casos no modifica las determinantes ambientales concertadas en el momento de formulación del Plan de Ordenamiento Territorial.*** (Negrilla fuera del texto)
>
> *Teniendo en cuenta que para los casos objeto de estudio no se presentan cambios en los elementos de la Estructura Ecológica Principal del Distrito Capital, y la representación cartográfica no significa que se alteren ni modifiquen los elementos concertados del sistema hídrico con las autoridades ambientales.*

(...)
Finalmente, la Autoridad Ambiental expone la importancia y necesidad de actualizar la cartografía del sistema hídrico en función de establecer las condiciones actuales:

> ***"De la necesidad de modificar la cartografía***
>
> *Teniendo en cuenta las particularidades y características presentadas en los casos objeto de estudio es procedente aplicar las normas correspondientes en cuanto a la cartografía del sistema hídrico en función de establecer las condiciones actuales de los cuerpos de agua y corrientes hídricas según el análisis efectuado en el presente concepto técnico.*

Corresponde al Distrito Capital resolver cartográficamente la condición en la que se encuentran los cuerpos de aguas y corrientes hídricas, atendiendo a la información de este concepto técnico, en ejercicio de la competencia de la autoridad de planeación y las disposiciones del Decreto Distrital 555 de 2021"

3.1 Componente Ambiental

En los documentos técnicos de soporte del componente ambiental fundamentados en los conceptos técnicos de la SDA no° 11305, 06076 de 2024 y 04223 de 2025, se aclara que los mismos se acogen la definición de las tipologías definidas en el Concepto Técnico 13561 del 3 de diciembre de 2023 y se presenta la información técnica para la incorporación de la actualización cartográfica de los casos tipología 5

En el mismo sentido, los Documentos Técnicos en comento de la SDP detallan gráficamente e incluye el ajuste propuesto por la SDA en los Conceptos Técnicos SDA n.°11305 de 2024 y 13561 de 2023 y una imagen de referencia elaborada por la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de la Subsecretaria de Planeación Territorial cuyo objetivo es validar lo propuesto por la Autoridad Ambiental, referente a los casos que cuentan con información técnica para continuar el proceso de actualización cartográfica.

Los conceptos técnicos contienen el análisis a partir de estudios técnicos de aquellos casos que se identificaron con necesidad y soporte técnico para ajuste de la cartografía de la capa del Sistema Hídrico del Decreto Distrital 555 de 2021. El ajuste y corrección se sustenta en los argumentos y descripciones técnicas – ambientales soportadas por la Secretaría Distrital de Ambiente en calidad de autoridad ambiental.

Por otro lado, es importante indicar que, en dicho concepto, la Secretaría Distrital de Ambiente señala que los ajustes cartográficos no modifican las determinantes ambientales concertadas. En este sentido, teniendo en cuenta las particularidades y características presentadas en los casos objeto de estudio es procedente aplicar las normas correspondientes en cuanto a la cartografía del sistema hídrico en función de establecer las condiciones actuales de los cuerpos de agua y corrientes hídricas según el análisis efectuado en los presentes conceptos técnicos.

3.1.1 Componente Ambiental – Concepto Técnico SDA n.° 11305 de 2024

Dentro del compendio de información técnica remitido en el precitado memorando, se destaca el documento denominado "250827_DEST_Tipo_5a_11_casos_ct_11305_13561" que corresponde al documento técnico de soporte para el análisis de 5 casos de afluentes que requieren actualización, los cuales han sido catalogados en la Tipología 5 y se encuentran relacionados en el Concepto Técnico SDA n.° 11305 de 2024.

En el documento técnico de soporte en comento se relacionan los casos solicitados por la SDA objeto de actualización de acuerdo al Concepto Técnico SDA n.° 11305 de 2024 a saber: Drenaje Quebrada el Cedro, Drenaje Quebrada la Salitrosa, Drenaje Quebrada Las Brujas 1, Drenaje Quebrada Mochuelo, Quebrada Afluente 2 Santa Librada, Quebrada El Espino o Santo Domingo, Quebrada Puerta al Llano, Quebrada Santa Rita, Canal El Redil y la Quebrada San Camilo, y se informa que *"En este sentido, es necesario que el mapa CG-3.2.1 "Sistema Hídrico" sea actualizado para incorporar dicha solicitud motivada por la SDA y la EAAB, en el marco de lo señalado por el Plan de Ordenamiento Territorial."*, y se incluye al listado el Drenaje Canal El Virrey soportado en el Concepto Técnico SDA n.° 13561 de 2023.

En relación con la Quebrada San Camilo, es importante señalar que el Concepto Técnico No. 11305 de 2024 de la SDA incluye el cuerpo de agua denominado Quebrada San Camilo, el cual fue inicialmente clasificado dentro de la Tipología 1. No obstante, considerando que la Secretaría Distrital de Ambiente sustenta el ajuste con base en la información obtenida durante la visita de campo y en el soporte técnico elaborado por la EAAB S.A. E.S.P. ocurridos de forma posterior a la adopción del Decreto Distrital 555 de 2021, dicho cuerpo de agua fue reclasificado en la Tipología 5, sumándose así a los casos ya registrados bajo esta categoría en el mismo concepto técnico

Así mismo el documento técnico de soporte de la SDP realiza unas aclaraciones sobre el

Drenaje Canal El Virrey y establece la totalidad de los casos objeto de actualización expresando lo siguiente:

"(...)
Cabe aclarar que el cuerpo de agua Drenaje Canal El Virrey no fue incluido en el DTS del componente ambiental que dio origen a la Resolución No. 1024 de 2025. Esto se debió a que parte del ajuste requerido se ubica en suelo rural y contaba con un soporte técnico elaborado por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR), el cual no fue adjuntado al concepto técnico que respaldaba la solicitud.

En virtud de lo anterior, mediante el radicado No. 2-2025-13870 del 13 de enero de 2025, la SDP solicitó a la SDA la remisión del acta de visita conjunta con la CAR que sustenta técnicamente el ajuste propuesto en suelo rural. En respuesta, la SDA remitió, mediante el radicado No. 1-2025-28953 del 30 de mayo de 2025, los siguientes documentos de soporte:

- *Acta de memoria elaborada por la EAAB S.A. E.S.P. correspondiente a la visita de campo realizada a 6 puntos del cuerpo de agua Drenaje Canal El Virrey, el 13 de septiembre de 2022, con participación de funcionarios de la CAR, SDA y EAAB*
- *Comunicado No. 20222089373 de la CAR, , que incluye el informe de visita técnica del 13 de septiembre de 2022 al cuerpo de agua, el memorando No. 20223086293 de la CAR y un insumo cartográfico de referencia. En dicho informe técnico, adjunto a la comunicación en mención, se indica lo siguiente:*

"Finalmente, se concluye que existe un error cartográfico en el lineamiento de la quebrada el Virrey, específicamente en el tramo comprendido entre la conectividad trazada desde el área de reserva de Cerros hasta el canal Virrey en la zona urbana, esto basado en el análisis de los insumos de detalle en la zona de jurisdicción de la CAR, además de la verificación realizada en campo y donde se pudo corroborar la ausencia de un cauce para esta quebrada en la zona urbana, la cual es conducida a través del sistema de drenaje pluvial del Acueducto de Bogotá"

Teniendo en cuenta que se recibió el soporte técnico requerido que sustenta el ajuste solicitado, se considera que ***este caso cuenta con los elementos necesarios para ser incorporado en el proceso de actualización cartográfica.*** (Negrilla fuera del texto)

Por lo anterior, la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de la Subsecretaría de Planeación Territorial dentro del Documento Técnico de Soporte en mención concluye **que se actualizarán un total de once (11) casos, los cuales presentan información para avanzar en la actualización cartográfica requerida por la SDA**. A su vez se expone que de este grupo de casos, nueve (9) están soportados en el Concepto Técnico No. 11305 de 2024; uno (1) corresponde a un caso reclasificado de la tipología 1 a la tipología 5, denominado Quebrada San Camilo; y un (1) caso denominado Drenaje Canal El Virrey, se soporta en el Concepto Técnico No. 13561 de 2023 como tipología 5, en atención a que la SDA y la EAAB suministran información verificada en campo del cambio de las condiciones actuales del

drenaje, con respecto a la ronda hídrica que fue reconocida por el Decreto Distrital 555 de 2021.

3.1.2 Componente Ambiental – Concepto Técnico SDA n.° 06076 de 2025

Dentro del compendio de información técnica remitida por medio del memorando interno n.° 3-2025-38292 del 03 de diciembre de 2025 por parte de la Subsecretaría de Planeación Territorial, se destaca el documento denominado "250929_DEST_Tipo_5B_D_CT_06076" que corresponde al documento técnico de soporte para el análisis de 5 casos de afluentes que requieren actualización, los cuales han sido catalogados de Tipología 5 y se encuentran relacionados en el Concepto Técnico SDA n.° 06076 de 2025.

En el documento técnico de soporte en mención se relacionan los casos solicitados por la SDA objeto de actualización de acuerdo con el Concepto Técnico SDA n.° 06076 de 2025 a saber: Drenaje Quebrada San Andrés de los Altos, Quebrada San Andrés de los Altos, Lago Club Choquenza, Quebrada Caño Político, Drenaje Quebrada El Espino 2 o Drenaje Quebrada El Espino y se establece que los estudios técnicos elaborados por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado -EAAB SA ESP y la Secretaría Distrital de Ambiente, realizados posteriormente a la expedición del POT, sustentan la actualización de información. En este sentido, es necesario que el mapa CG-3.2.1 "Sistema Hídrico" sea actualizado para incorporar dicha solicitud motivada por la SDA y la EAAB, en el marco de lo señalado por parágrafo 3 del artículo 62 del el Plan de Ordenamiento Territorial.

3.1.3 Componente Ambiental – Concepto Técnico SDA n.° 04223 de 2025

Dentro del compendio de información técnica remitida por medio del memorando interno n.° 3-2025-38292 del 03 de diciembre de 2025 por parte de la Subsecretaría de Planeación Territorial, se destaca el documento denominado "250918_DEST_Tipo_5B_CT_4223_Contador_B_medina" que corresponde al documento técnico de soporte para el análisis de 2 casos de afluentes que requieren actualización, los cuales han sido catalogados de Tipología 5 y se encuentran relacionados en el Concepto Técnico SDA n.° 04223 de 2025,

Dentro del documento técnico de soporte en comento dentro numeral *"5.3. Revisión de información por la EAAB y la SDA."*, se relacionan los casos solicitados por la SDA objeto de actualización de acuerdo con el Concepto Técnico SDA n.° 04223 de 2025 a saber: Quebrada Contador y Quebrada Bosque Medina y se indica que los estudios técnicos elaborados por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado -EAAB SA ESP y la Secretaría Distrital de Ambiente, realizados posteriormente a la expedición del POT, sustentan la actualización de información

cartográfica. En este sentido, es necesario que el mapa CG-3.2.1 "Sistema Hídrico" del Decreto Distrital 555 de 2021, sea actualizado para incorporar dicha solicitud motivada por la SDA y la EAAB, en el marco de lo señalado en el parágrafo 3 del artículo 62 del Plan de Ordenamiento Territorial.

Los estudios técnicos realizados en el marco de sus competencias por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB y la Secretaria Distrital de Ambiente - SDA dan sustento técnico a la actualización de la cartografía del Plan de Ordenamiento de Bogotá en cuanto al sistema hídrico se refiere, de acuerdo a las condiciones en que se encuentran los cuerpos de agua y que evidencian nuevas condiciones en sus trazados en comparación con lo presentado cartográficamente de forma original por el Decreto Distrital 555 de 2021, lo cual se enmarca en lo definido por el parágrafo 3 del artículo 62 *"Cuerpos hídricos naturales"* y en el numeral 2 del artículo 573 del decreto ibidem en cuanto a la actualización y precisión cartográfica del Sistema Hídrico soportado por estudios técnicos de detalle por parte de las autoridades ambientales y la EAAB.

Finalmente, análisis de los DTS dentro del Componente Ambiental fundamentados en los conceptos técnicos de la SDA no° 11305, 06076 de 2024 y 04223 de 2025 concluyen lo siguiente:

"

- *De los nueve (9) casos de la tipología 5 presentados en el CT 11305 de 2024, nueve (9) presentan información clara y suficiente para avanzar en la actualización cartográfica requerida por la SDA.*

- *A los nueve (9) casos presentados en el Concepto Técnico No. 11305 de 2024, que cuentan con información clara y suficiente, se sumaron dos (2) casos adicionales. El primero corresponde a la Quebrada San Camilo, la cual fue reclasificada de la Tipología 1 a la Tipología 5, en virtud de los estudios técnicos elaborados por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB S.A. E.S.P.), que respaldan su inclusión en dicha categoría. El segundo corresponde al Drenaje Canal El Virrey, clasificado como Tipología 5 en el Concepto Técnico No. 13561 de 2023, el cual fue incorporado tras la remisión, por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), del soporte técnico derivado de la visita de campo realizada en conjunto con la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR)."*

- *Los cinco (5) casos presentados en el CT 06076 de 2025, presentan información clara y suficiente para avanzar en la actualización cartográfica requerida por la SDA. Dichos casos corresponden a la tipología 5 y son los cuerpos de agua denominados:*
  1. *Quebrada San Andrés de los altos*
  2. *Drenaje Quebrada San Andrés de los Altos*
  3. *Quebrada Caño Político*
  4. *Drenaje quebrada el Espino 2 o Drenaje Quebrada el Espino*
  5. *Lago Club Choquenza.*

- *Los dos (2) casos presentados en el CT 04223 de 2025, presentan información clara y suficiente para avanzar en la actualización cartográfica requerida por la SDA. Dichos casos corresponden a la tipología 5 y son los cuerpos de agua denominados Quebrada Bosque Medina y Quebrada Contador. "*

De acuerdo con lo anterior, se encuentra soportada técnicamente la justificación de la Secretaría Distrital de Ambiente sobre a las actualizaciones cartográficas de los casos objeto de estudio, en los cuales, se puede establecer que no modificaran las determinantes ambientales concertadas dentro de la formulación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.

En esa medida, teniendo en cuenta que fueron presentados por la autoridad ambiental estudios ambientales que dan cuenta de nuevos cuerpos subterranizados y que evidencian nuevas condiciones en sus trazados en comparación con lo presentado cartográficamente de forma original por el Decreto Distrital 555 de 2021, se tiene que se configuran los presupuestos fundamentales exigidos por el numeral 2 del artículo 573 del Decreto Distrital 555 de 2021 para precisar cartográficamente los trazados de los cuerpos hídricos referenciados en esta sección.

De otro lado, en el concepto técnico se informa que, para realizar la precisión cartográfica señalada anteriormente, se cuenta con el soporte técnico necesario de la autoridad ambiental distrital, y que los casos objeto de precisión no modifican las determinantes ambientales concertadas con las autoridades competentes dentro del proceso de revisión del Plan de Ordenamiento Territorial

3.2 Componente Urbanístico

En los documentos técnicos se soporte del componente fundamentados en los conceptos técnicos de la SDA no° 11305, 06076 de 2024 y 04223 de 2025, que hace parte integral del presente acto administrativo, en el que la Dirección de Desarrollo del Suelo se pronuncia respecto del señalamiento normativo de los casos objeto de estudio clasificados con Tipología 5m y se presenta la información

3.2.1 Componente Urbanístico - Conceptos Técnicos SDA n.° 11305 de 2024, 06076 de 2025 y 04223 de 2025.

El documento técnico de soporte urbanístico relaciona los casos que requieren de señalamiento normativo, del total de 18 casos objeto de estudio para actualizar la cartografía del Decreto 555 de 2021 en cuanto al Sistema Hídrico se refiere, teniendo en cuenta las áreas que se eliminan de los siguientes cuerpos de agua: Quebrada San Camilo, Quebrada Afluente 2 Santa Librada, Quebrada el Espino o Santo Domingo, Quebrada Santa Rita, Drenaje Quebrada el Cedro, Drenaje Quebrada la Salitrosa, Drenaje Quebrada Las Brujas 1, Drenaje Quebrada Mochuelo, Quebrada Puerta al Llano, Canal El Redil, Drenaje Canal El Virrey, Drenaje Quebrada Sam Andrés de los Altos, Quebrada San Andrés de los Altos, Lago Club Choquenza, Quebrada Caño Político, Drenaje Quebrada El Espino 2 o Drenaje Quebrada el Espino, Quebrada Contador y Quebrada Bosque Medina.

En este sentido, el señalamiento normativo para los predios que lo requieran deberá sujetarse al principio de neutralidad descrito en el numeral 2 del Artículo 100°.- Principios del régimen normativo de la Ley 388 de 1997.

En atención a dicho principio, se han de aplicar las normas del POT vigente para los predios o la parte de ellos ubicados en la zona objeto de estudio según cada caso y que ya no hacen parte del polígono del cuerpo hídrico precisado, señalamiento que se hace de conformidad a la norma establecida para los predios colindantes.

Así las cosas, el señalamiento normativo del tratamiento urbanístico o del área de actividad o de ambos cuando así aplique, se hará de acuerdo a lo establecido en el mapa "CU-5.1" Tratamientos urbanísticos" y el mapa CU-5.2 "Áreas de actividad y usos de suelo" del Decreto Distrital 555 de 2021, los cuales evidencian lo asignado desde el plan de ordenamiento territorial a los predios vecinos de las zonas objeto de consulta según cada caso, de conformidad a sus características físicas y funcionales ya analizadas en el DTS de la Dirección de Desarrollo del Suelo.

Por lo tanto, teniendo en cuenta la precisión cartográfica sobre los cuerpos hídricos estudiados, el DTS del componente ambiental y base de datos geográfica, se verificó que de acuerdo al análisis urbanístico adelantado por parte de la Dirección de Desarrollo del Suelo, que en algunos de esos casos se **hace necesario un señalamiento sobre la norma de tratamiento o área de actividad aplicable o de ambos, y por tanto,** se requiere precisar cartográficamente en el área sin norma, con base en el estudio de detalle, para definir el señalamiento de los Tratamientos Urbanísticos, Áreas de Actividad y Norma de Uso del Suelo aplicables según cada caso, y en consonancia con lo descrito en el contenido técnico del DTS de la Dirección de Desarrollo del Suelo, conforme a lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 573 del decreto Distrital 555 de2021

Así mismo en el documento técnico de soporte en comento concluye sobre el señalamiento normativo lo siguiente:

"(...)
; llegando a la conclusión que, para todos los casos descritos en este informe técnico del lineamiento normativo emitido por parte de la Dirección de Desarrollo del Suelo se debe tener en cuenta lo siguiente:

El límite del polígono del nivel geográfico correspondiente al tratamiento urbanístico o al Área de Actividad debe corresponder al colindante.

Lo anterior teniendo en cuenta que el análisis realizado en los conceptos técnicos está relacionado con los predios requeridos en el análisis, pero en la mesa técnica se logró establecer que el límite del polígono no debe ir a borde de predio o borde del cuerpo hídrico sino hasta el eje del cuerpo hídrico para no generar vacíos o posteriores reprocesos. Y en el caso de los casos correspondientes a la Tipología 5, al eliminar el cuerpo hídrico y resultar de esto un vacío en el señalamiento normativo, se señala el tratamiento o área de actividad colindante." (Subrayado fuera de texto).

En el documento técnico de soporte en comento se detalla cada uno de los casos objeto de precisión a través de una ficha de estudio, que comprende el contenido técnico referido a áreas de actividad, tratamiento urbanístico, instrumentos normativos aplicables en la zona de estudio, un registro fotográfico y la conclusión al respecto, de acuerdo con el siguiente listado de cuerpo hídricos:

Identificador	Cuerpo de Agua
1	Quebrada San Camilo
2	Quebrada Afluente 2 Santa Librada
3	Quebrada el Espino o Santo Domingo
4	Quebrada Santa Rita
5	Drenaje Quebrada el Cedro
6	Drenaje Quebrada la Salitrosa
7	Drenaje Quebrada Las Brujas 1
8	Drenaje Quebrada Mochuelo
9	Quebrada Puerta al Llano
10	Canal El Redil
11	Drenaje Canal El Virrey
12	Drenaje Quebrada San Andrés de los Altos

13	Quebrada San Andrés de los Altos
14	Lago Club Choquenza
15	Quebrada Caño Político
16	Drenaje Quebrada El Espino 2 o Drenaje Quebrada el Espino
17	Quebrada Contador
18	Quebrada Bosque Medina

De acuerdo con lo presentado por la Dirección de Desarrollo del Suelo dentro del Documento Técnico de Soporte de anexo al memorando n.° 3-2025-38292 del 03 de diciembre de 2025, se puede concluir que en los casos de áreas que requieren asignación de lineamientos normativos, el límite de los polígonos de los niveles geográficos correspondientes a tratamiento urbanístico o al Área de Actividad debe ir hasta el eje del cuerpo hídrico

En el análisis del DTS dentro del Componente Urbanístico detalla cada uno de los casos objeto de actualización a través de una ficha de estudio, que comprende el contenido técnico referido a áreas de actividad, tratamiento urbanístico, instrumentos normativos aplicables en la zona de estudio, un registro fotográfico y se concluye que, se hace necesario un señalamiento de la norma de tratamiento o área de actividad aplicable o ambos sobre las áreas objeto de actualización, y por tanto, se requiere precisar la asignación de los Tratamientos Urbanísticos, Áreas de Actividad y Norma de Uso del Suelo según cada caso, y en consonancia con lo descrito en el contenido técnico del DTS.

De acuerdo con lo anterior, el límite del polígono del nivel geográfico correspondiente al Tratamiento Urbanístico o al Área de Actividad ante la presencia de áreas que ya no harían parte de los polígonos de los cuerpos de agua actualizados debe corresponder al colindante por el principio de neutralidad y así mismo se estableció que el límite del polígono no debe ir a borde de predio o borde del cuerpo hídrico sino hasta el eje del cuerpo hídrico para no generar vacíos o posteriores reprocesos.

Como consecuencia de lo anterior nos encontramos ante un caso en el cual la actualización cartográfica implica que las áreas actualizadas que no tengan asignada norma urbanística por el POT deban precisar la cartografía en los términos de señalamiento de norma urbanística aplicable a los casos concretos objeto de precisión cartográfica en el presente acto administrativo.

Por tanto, en coherencia con lo previsto en el artículo 2.2.2.1.3.2.2.8 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y el parágrafo 3 del artículo 12 de la Ley 388 de 1997, la Secretaría Distrital de Planeación, se permite adelantar la actualización y precisión cartográfica, así como la definición de las normas urbanísticas aplicables al área objeto de la precisión, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial- Decreto Distrital 555 de 2021.

Finalmente con base en lo anterior, es necesario actualizar los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo adoptados mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, respecto a los cuerpos hídricos objeto de estudio correspondiente a los casos Tipo 5.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 8 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y lo dispuesto en el artículo 69 del Decreto Distrital 479 de 2024 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Distrital del Sector Gestión Jurídica" , el proyecto de resolución surtió el correspondiente trámite de participación, mediante su publicación en el Sistema LegalBog de la Secretaría Jurídica Distrital, del 6 al 13 de mayo de 2026, invitando a la comunidad en general para que manifestara sus comentarios, dudas y observaciones al proyecto de acto administrativo. Dentro de dicho plazo No se presentaron comentarios por parte de los ciudadanos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Objeto. Actualizar y precisar cartográficamente los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto a los cuerpos hídricos denominados:

Identificador	Cuerpo de Agua
1	Quebrada San Camilo
2	Quebrada Afluente 2 Santa Librada
3	Quebrada el Espino o Santo Domingo
4	Quebrada Santa Rita
5	Drenaje Quebrada el Cedro
6	Drenaje Quebrada la Salitrosa
7	Drenaje Quebrada Las Brujas 1

8	Drenaje Quebrada Mochuelo
9	Quebrada Puerta al Llano
10	Canal El Redil
11	Drenaje Canal El Virrey
12	Drenaje Quebrada San Andrés de los Altos
13	Quebrada San Andrés de los Altos
14	Lago Club Choquenza
15	Quebrada Caño Político
16	Drenaje Quebrada El Espino 2 o Drenaje Quebrada el Espino
17	Quebrada Contador
18	Quebrada Bosque Medina

Artículo 2. Mapas. Adoptar los siguientes mapas, que hacen parte integral del presente acto administrativo:

No. Mapa	Nombre	Escala
1/3	ACTUALIZACIÓN Y PRECISIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO	1:30.000
2/3	ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO - TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS	1:30.000
3/3	ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO - ÁREAS DE ACTIVIDAD	1:30.000

Artículo 3. Documentos que soportan la presente resolución. Hacen parte integral de la presente resolución.

3.1. Concepto Técnico n.° 13561 del 3 de diciembre de 2023 expedido por la Secretaría Distrital de Ambiente.

3.2. Concepto Técnico n.° 11305 del 24 de diciembre de 2024 expedido por la Secretaría Distrital de Ambiente

3.3. Concepto Técnico n.° 06076 del 21 de julio de 2025 expedido por la Secretaría Distrital de Ambiente.

3.4. Concepto Técnico n.° 04223 del 20 de junio de 2025", expedido por la Secretaría Distrital de Ambiente.

3.5. Documento Técnico de Soporte - DTS del 27 de agosto de 2025, elaborado por la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de la Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales, de la Subsecretaría de Planeación Distrital.

3.6. Documento Técnico de Soporte - DTS del 4 de septiembre de 2025, elaborado por la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de la Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales, de la Subsecretaría de Planeación Distrital.

3.7. Documento Técnico de Soporte - DTS, 29 de septiembre de 2025 elaborado por la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de la Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales, de la Subsecretaría de Planeación Distrital.

3.8. Documento Técnico de Soporte – DTS, de 18 de noviembre de 2025, elaborado por la Dirección de Desarrollo del Suelo de la Subsecretaría de Planeación Territorial.

Artículo 4. Normas aplicables a las áreas objeto de actualización. Las normas urbanísticas aplicables a las áreas objeto de actualización y precisión por este acto son las definidas por el Decreto Distrital 555 de 2021 en las respectivas Áreas de actividad conforme al Mapa No. 2 Tratamientos urbanísticos y conforme al Mapa No. 3 Áreas de actividad, que hacen parte integral de la presente resolución, así como sobre las disposiciones del Decreto Distrital 555 de 2021.

Artículo 5. Incorporación a la cartografía oficial de la Secretaría Distrital de Planeación. Ordenar a la Dirección de Cartografía de esta Secretaría actualizar la Base de Datos Geográfica Corporativa - BDGC, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1° del presente acto administrativo, e incorporar la respectiva anotación en los mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo dentro de los treinta (60) días siguientes a la fecha de expedición de la presente resolución.

Artículo 6. Vigencia y publicación. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción. Además, se deberá publicar en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación y en el registro distrital.

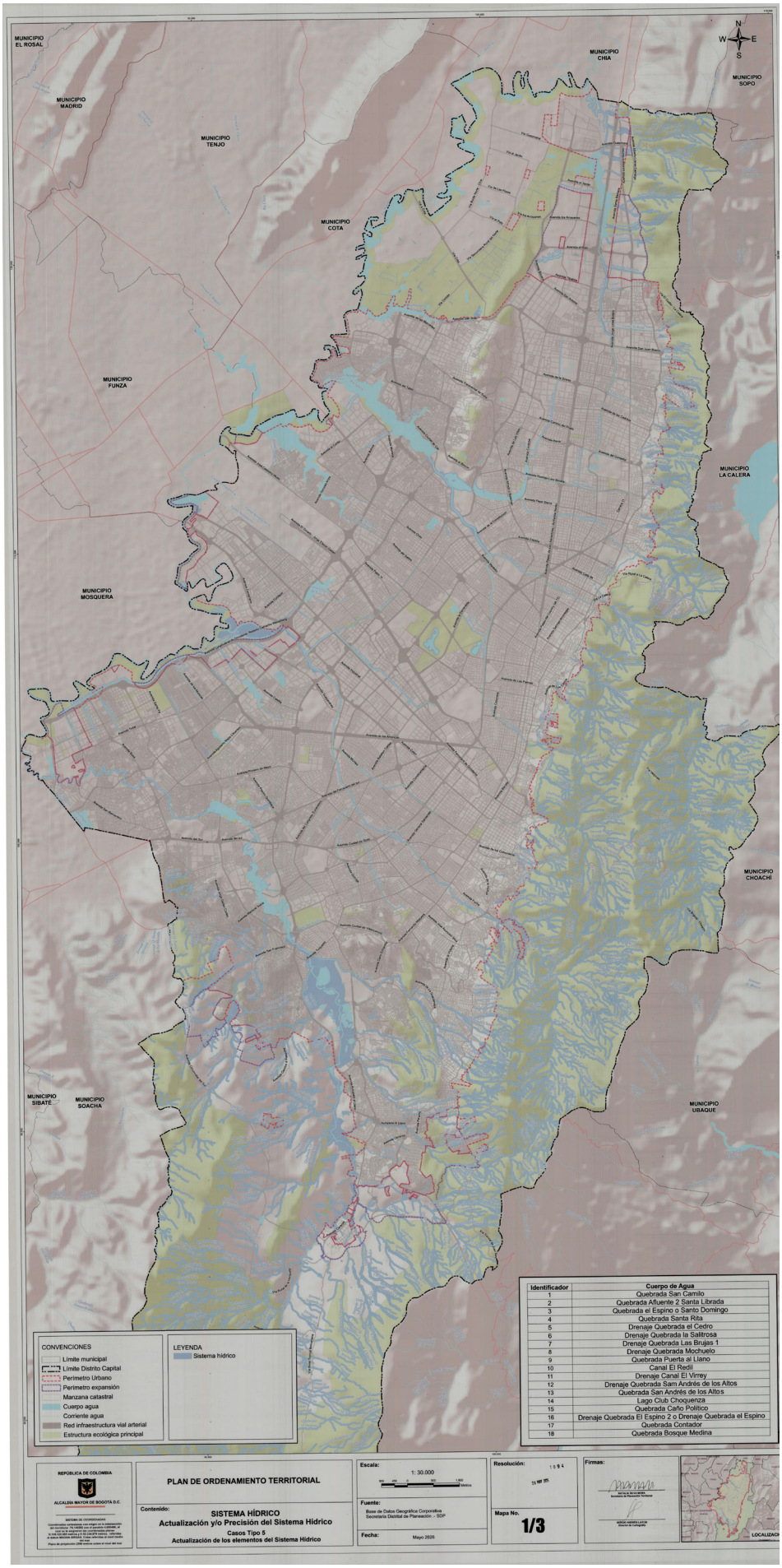
PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

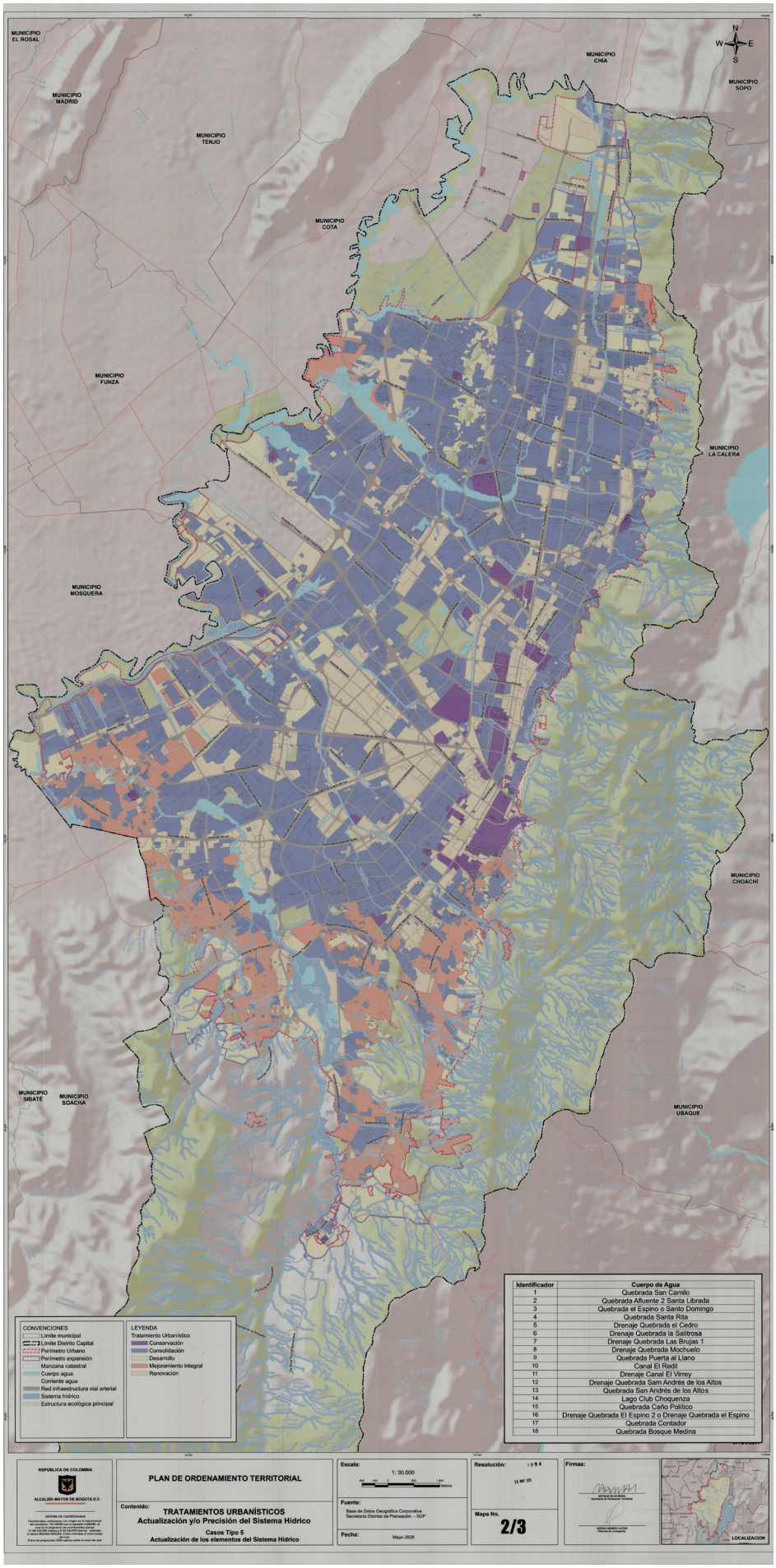
Dada en Bogotá D.C. 26 MAY 2026

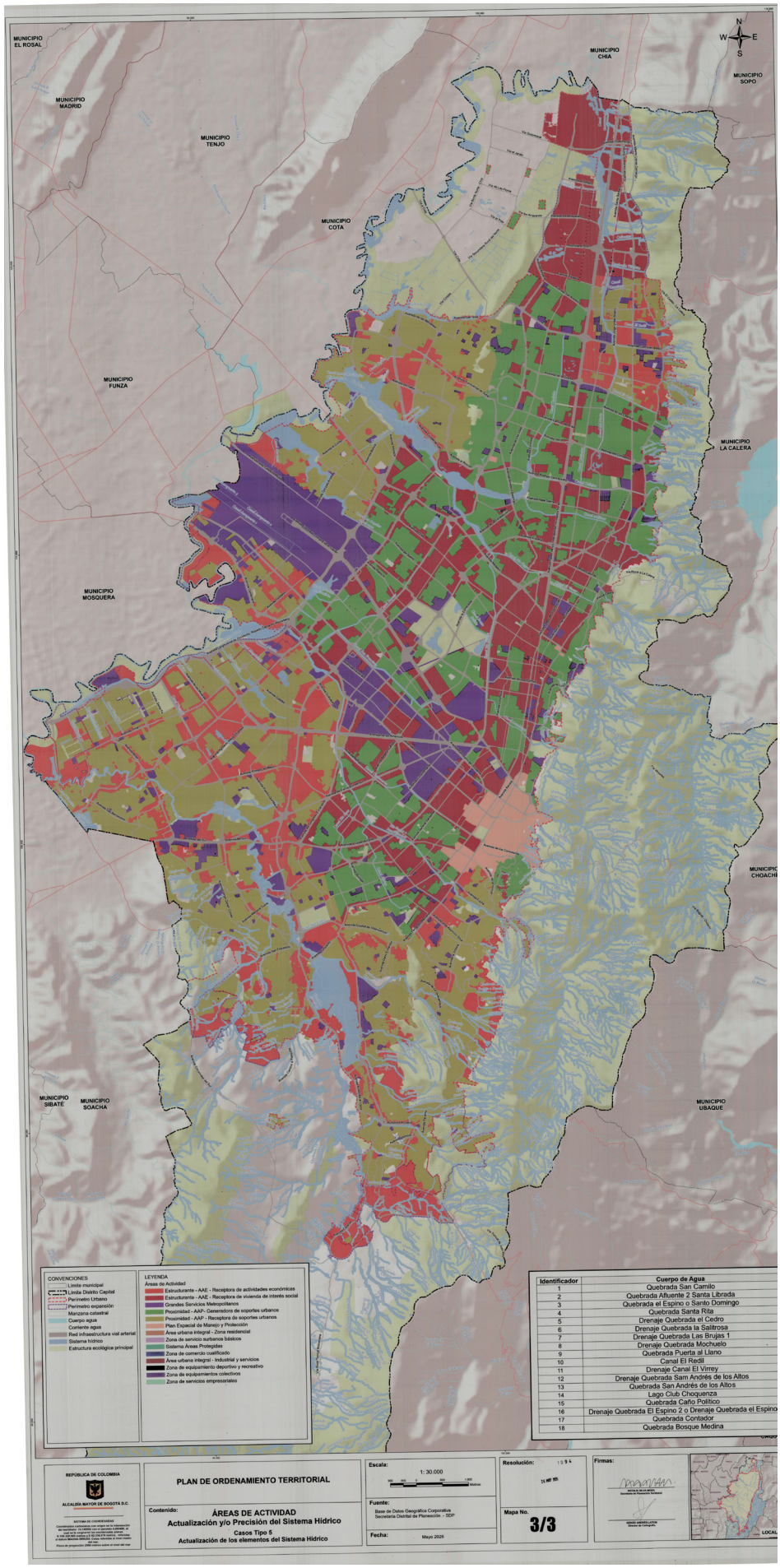
NATALIA SILVA MORA
Subsecretaria de Planeación Territorial

SERGIO ANDRES LAITON
Director de Cartografía

Revisión Técnica:	Sergio Laiton – Director de Cartografía Mariana Botero Cuartas - Directora de Desarrollo del Suelo Paola Andrea Ladino Torres - Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales Alejandro Gómez Cubillos - Subdirector de Eco-urbanismo y Construcción Sostenible Luisa Fernanda Castañeda Sánchez - Contratista Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Iván Alexander Ramírez Rondón – PU Subdirección de Ecourbanismo y Construcción
Revisión Jurídica:	Giovanni Perdomo Sanabria - Director de Análisis y Conceptos Jurídicos Nataly Valentina Agudelo- PE de la Subsecretaria Jurídica
Aprobó:	Deisi Lorena Pardo Peña - Subsecretaria Jurídica
Proyectó:	Ángel Custodio Ramírez Simbaqueba - P.E. Dirección de Cartografía


MUNICIPIO EL ROSAL
MUNICIPIO MADRID
MUNICIPIO TENJO
MUNICIPIO COTA
MUNICIPIO CHIA
MUNICIPIO SOPO
MUNICIPIO FUNZA
MUNICIPIO MOSQUERA
MUNICIPIO LA CALERA
MUNICIPIO CHOACHÍ
MUNICIPIO SIBATÉ
MUNICIPIO SOACHA
MUNICIPIO UBAQUE
N
W
E
S
CONVENCIONES
Límite municipal
Límite Distrito Capital
Perímetro Urbano
Perímetro expansión
Manzana catastral
Cuerpo agua
Corriente agua
Red infraestructura vial arterial
Estructura ecológica principal
LEYENDA
Sistema hídrico
Identificador | Cuerpo de Agua
1 | Quebrada San Camilo
2 | Quebrada Afluente 2 Santa Librada
3 | Quebrada el Espino o Santo Domingo
4 | Quebrada Santa Rita
5 | Drenaje Quebrada el Cedro
6 | Drenaje Quebrada la Salitrosa
7 | Drenaje Quebrada Las Brujas 1
8 | Drenaje Quebrada Mochuelo
9 | Quebrada Puerta al Llano
10 | Canal El Redi
11 | Drenaje Canal El Virrey
12 | Drenaje Quebrada Sam Andrés de los Altos
13 | Quebrada San Andrés de los Altos
14 | Lago Club Choquenza
15 | Quebrada Caño Politico
16 | Drenaje Quebrada El Espino 2 o Drenaje Quebrada el Espino
17 | Quebrada Contador
18 | Quebrada Bosque Medina
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Contenido:
SISTEMA HÍDRICO
Actualización y/o Precisión del Sistema Hídrico
Casos Tipo 5
Actualización de los elementos del Sistema Hídrico
Escala:
1: 30.000
Fuente:
Base de Datos Geográfica Corporativa
Secretaría Distrital de Planeación – SDP
Fecha:
Mayo 2026
Resolución:
Mapa No.
1/3
Firmas:
LOCALIZACIÓ


MUNICIPIO EL ROSAL
MUNICIPIO MADRID
MUNICIPIO TENJO
MUNICIPIO CHIA
MUNICIPIO SOPO
MUNICIPIO COTA
MUNICIPIO FUNZA
MUNICIPIO LA CALERA
MUNICIPIO MOSQUERA
MUNICIPIO CHOACHÍ
MUNICIPIO SIBATÉ
MUNICIPIO SOACHA
MUNICIPIO UBAQUE
N
W
E
S
CONVENCIONES
Límite municipal
Límite Distrito Capital
Perímetro Urbano
Perímetro expansión
Manzana catastral
Cuerpo agua
Corriente agua
Red infraestructura vial arterial
Sistema hídrico
Estructura ecológica principal
LEYENDA
Tratamiento Urbanístico
Conservación
Consolidación
Desarrollo
Mejoramiento integral
Renovación
Identificador | Cuerpo de Agua
1 | Quebrada San Camilo
2 | Quebrada Afluente 2 Santa Librada
3 | Quebrada el Espino o Santo Domingo
4 | Quebrada Santa Rita
5 | Drenaje Quebrada el Cedro
6 | Drenaje Quebrada la Salitrosa
7 | Drenaje Quebrada Las Brujas 1
8 | Drenaje Quebrada Mochuelo
9 | Quebrada Puerta al Llano
10 | Canal El Redil
11 | Drenaje Canal El Virrey
12 | Drenaje Quebrada Sam Andrés de los Altos
13 | Quebrada San Andrés de los Altos
14 | Lago Club Choquenza
15 | Quebrada Caño Político
16 | Drenaje Quebrada El Espino 2 o Drenaje Quebrada el Espino
17 | Quebrada Contador
18 | Quebrada Bosque Medina
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Contenido:
TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS
Actualización y/o Precisión del Sistema Hídrico
Casos Tipo 5
Actualización de los elementos del Sistema Hídrico
Escala:
1: 30.000
Fuente:
Base de Datos Geográfica Corporativa
Secretaría Distrital de Planeación – SDP
Fecha:
Mayo 2026
Resolución:
Mapa No.
2/3
Firmas:
LOCALIZACION


MUNICIPIO EL ROSAL
MUNICIPIO MADRID
MUNICIPIO TENJO
MUNICIPIO CHIA
MUNICIPIO SOPO
MUNICIPIO COTA
MUNICIPIO FUNZA
MUNICIPIO LA CALERA
MUNICIPIO MOSQUERA
MUNICIPIO SIBATÉ
MUNICIPIO SOACHA
MUNICIPIO UBAQUE
N
W
E
S
CONVENCIONES
Límite municipal
Límite Distrito Capital
Perímetro Urbano
Perímetro expansión
Manzana catastral
Cuerpo agua
Corriente agua
Red infraestructura vial arterial
Sistema hídrico
Estructura ecológica principal
LEYENDA
Áreas de Actividad
Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
Grandes Servicios Metropolitanos
Proximidad - AAP- Generadores de soportes urbanos
Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Plan Espacial de Manejo y Protección
Área urbana integral - Zona residencial
Zona de servicio surbanos básicos
Sistema Áreas Protegidas
Zona de comercio cualificado
Área urbana integral - Industrial y servicios
Zona de equipamiento deportivo y recreativo
Zona de equipamientos colectivos
Zona de servicios empresariales
Identificador
Cuerpo de Agua
1 Quebrada San Camilo
2 Quebrada Afluente 2 Santa Librada
3 Quebrada el Espino o Santo Domingo
4 Quebrada Santa Rita
5 Drenaje Quebrada el Cedro
6 Drenaje Quebrada la Sailtrosa
7 Drenaje Quebrada Las Brujas 1
8 Drenaje Quebrada Mochuelo
9 Quebrada Puerta al Llano
10 Canal El Redil
11 Drenaje Canal El Virrey
12 Drenaje Quebrada Sam Andrés de los Altos
13 Quebrada San Andrés de los Altos
14 Lago Club Choquenza
15 Quebrada Caño Pollico
16 Drenaje Quebrada El Espino 2 o Drenaje Quebrada el Espino
17 Quebrada Contador
18 Quebrada Bosque Medina
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Contenido:
ÁREAS DE ACTIVIDAD
Actualización y/o Precisión del Sistema Hídrico
Casos Tipo 5
Actualización de los elementos del Sistema Hídrico
Escala:
1: 30.000
Fuente:
Base de Datos Geográfica Corporativa
Secretaría Distrital de Planeación - SDP
Fecha:
Mayo 2026
Resolución:
Mapa No.
3/3
Firmas:

BOGOTÁ
Secretaría de Planeación

26 MAY 2026

RESOLUCIÓN No. 1095 DE _____

"Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones"

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y EL DIRECTOR DE CARTOGRAFÍA DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el parágrafo 1 del artículo 61 y el numeral 1 del artículo 573 del Decreto Distrital 555 de 2021, los numerales 8 y 14 del artículo 6 del Decreto Único del Sector Planeación 648 de 2025, los numerales 2 y 3 del artículo 14 de la Resolución 1790 de 2024, expedida por esta Secretaría, y

CONSIDERANDO QUE:

1. Marco normativo aplicable y competencia.

El parágrafo 3 del artículo 12 de la Ley 388 de 1997, "*Por la cual se modifican la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones*", adicionado por el artículo 190 del Decreto Ley 019 de 2012, dispone: "*Cuando existan inconsistencias entre lo señalado en el acuerdo que adopta el plan de ordenamiento territorial y su cartografía oficial, prevalecerá lo establecido en el texto del acuerdo y corresponderá al alcalde municipal o distrital, o la entidad delegada para el efecto, corregir las inconsistencias cartográficas, siempre que no impliquen modificación al articulado del Plan de Ordenamiento Territorial.*

En el acto administrativo que realice la precisión cartográfica se definirán, con fundamento en las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial y sus reglamentaciones, las normas urbanísticas aplicables al área objeto de la precisión. Una vez expedido el acto administrativo, el mismo deberá ser registrado en todos los planos de la cartografía oficial del correspondiente plan y sus instrumentos reglamentarios y complementarios. Esta disposición también será aplicable para precisar la cartografía oficial cuando los estudios de detalle permitan determinar con mayor exactitud las condiciones jurídicas, físicas, geológicas y morfológicas de los terrenos." (Énfasis fuera de texto).

La Administración Distrital mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, adoptó la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.

El artículo 60 ibidem define el Sistema Hídrico como: "*(...) una categoría del componente de áreas de especial importancia ecosistémica de la Estructura Ecológica Principal, el cual está compuesto por los cuerpos y corrientes hídricas naturales y artificiales y sus áreas de ronda, los cuales son: 1. Nacimientos de agua y sus rondas hídricas. 2. Ríos y quebradas y sus rondas hídricas. 3. Lagos y lagunas. 4. Humedales y sus rondas hídricas. 5. Áreas de recarga de acuíferos. 6. Cuerpos hídricos naturales canalizados y sus rondas hídricas. 7. Canales artificiales. 8. Embalses. 9. Vallados. Parágrafo. Para el desarrollo de los usos dentro del sistema hídrico se deberá observar lo establecido en los actos administrativos de reglamentación de corrientes hídricas que adopten las autoridades ambientales competentes.*". (Subrayado fuera del texto original).

El parágrafo 3 del artículo 62 del Decreto Distrital 555 de 2021 establece que: "*La cartografía del sistema hídrico en el suelo rural, urbano y de expansión urbana del Distrito Capital se encuentra incluida en el Mapa C.G. 3.2.1 "Sistema hídrico" que hace parte del presente Plan. Con base en estudios técnicos se deberá actualizar la cartografía de los elementos del sistema hídrico incluyendo los cuerpos hídricos subterranizados, por parte de las autoridades ambientales y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, la cual será incorporada por la Secretaría Distrital de Planeación mediante acto administrativo*".

El artículo 573 del Decreto Distrital 555 de 2021, prevé los casos en que se pueden adelantar precisiones cartográficas de sus mapas oficiales y señala que el acto administrativo que realice la precisión se definirá, con fundamento en las disposiciones del POT y sus reglamentaciones, las normas urbanísticas aplicables al área objeto de la precisión. Una vez expedido el acto administrativo, el mismo deberá ser registrado en todos los planos de la cartografía oficial del correspondiente plan y sus instrumentos reglamentarios.

El artículo 574 del referido Decreto, establece que la Secretaría Distrital de Planeación actualizará los Planos oficiales adoptados por el Plan de Ordenamiento Territorial, con base en los actos administrativos que lo desarrollen o complementen, con el objeto de mantener actualizada la cartografía temática en cada uno de los niveles de información que la conforman y de acuerdo con las consideraciones previstas

El artículo 607 del Decreto 555 de 2021,señala como documentos que hacen parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial, el listado de mapas que conforman la cartografía oficial adoptada mediante dicho Decreto, como son los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación,

CG-3.2.4 Áreas de especial importancia ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo

2. Antecedentes

La Secretaría Distrital de Ambiente, mediante oficio con radicado n.° 1-2023-81734 del 8 de noviembre de 2023 (SDA n.° 2023EE260859 del 7 de noviembre de 2023), solicitó a esta Secretaría, realizar ajustes cartográficos sobre el mapa CG-3.2.1 *"Sistema Hídrico"* del Plan de Ordenamiento Territorial, adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, y remitió el Concepto Técnico 12105 del 01 de noviembre de 2023 de la Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad.

En el referido concepto técnico, se realizó un análisis por tipología de los casos remitidos para ajuste cartográfico, con las denominaciones 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J y 1K, y se expuso la información necesaria para llevar a cabo la precisión y actualización cartográfica del mapa CG 3.2.1." Sistema Hídrico" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, sin modificar ninguna determinante ambiental, ni alterar las condiciones de la concertación realizada en el trámite del Decreto Distrital 555 de 2021.

La Secretaría Distrital de Planeación a través de la Subdirección de Eco urbanismo y Construcción Sostenible, dio respuesta a la solicitud anteriormente citada, mediante oficio No. 2-2023-122024 del 1 de diciembre de 2023, informando que respecto de los 177 casos presentados es necesario reclasificar las tipologías, sus descripciones y aclarar las imágenes indicativas.

La Secretaría Distrital de Ambiente mediante oficio radicado con el No. 1-2023-86657 del 7 de diciembre de 2023 (SDA No. 2023EE288665 del 6 de diciembre de 2023) dio alcance al oficio No. 1-2023-81734 del 8 de noviembre de 2023, señalando que: "*(...) se realizó un trabajo interinstitucional con el propósito de dar alcance a las tipologías remitidas por la autoridad ambiental según las recomendaciones de la SDP para realizar el ajuste cartográfico en el mapa del Sistema Hídrico del Decreto Distrital 555 de 2021, mediante el concepto técnico 13561 del tres (03) de diciembre de 2023 (Anexo 4) suscrito por la Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad de la SDA. (...)*"

Con el referido oficio el No.1-2023-86657 del 7 de diciembre de 2023, se anexa el Concepto Técnico No. 13561 del 3 de diciembre de 2023, el cual tiene las siguientes características:

-Ajustó la tipología de los casos pasando de las denominaciones 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J y 1K a las siguientes:

CASOS TIPO 1: Corredor Ecológico de Ronda artículo 61 decreto 555 de 2021.

CASOS TIPO 2: Rondas hídricas acotadas mediante actos administrativos previas a la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021 artículo 61

CASOS TIPO 3: Sistema hídrico del Plan de Ordenamiento Zonal «Lagos de Torca» conforme con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 088 de 2017 y sus modificaciones, así como a lo dispuesto en las actas de concertación contenidas en la Resoluciones 2513 de 2016 de la CAR y 02074 de 2016 de la Secretaría Distrital de Ambiente

CASOS TIPO 4: Que se elimine la asignación de rondas hídricas de la cartografía del Decreto Distrital 555 de 2021 para los cuerpos hídricos artificiales que no cuenten con acto administrativo de acotamiento previo a la emisión del Decreto Distrital 555 de 2021.

CASOS TIPO 5: Actualización de los elementos del sistema hídrico

Indicando dentro de cada tipología o caso tipo, los casos específicos a ajustar con su descripción, especificidad técnica y representación gráfica de los afluentes.

-Definió en el numeral IV los casos Tipo 1, que obedece a las áreas definidas como rondas hídricas de cuerpos de agua naturales señalados en la cartografía del Decreto Distrital 555 de 2021, que no coinciden con los Corredores Ecológicos de Ronda que fueron reconocidos y armonizados de acuerdo a lo establecido en el numeral 1 y el parágrafo 1 del artículo 61 del mencionado decreto.

Finalmente, el citado Concepto Técnico No. 13561 del 3 de diciembre de 2023 expedido por la Secretaría Distrital de Ambiente concluye que los casos expuestos en el mismo relacionados con las tipologías 1, 2, 3 y 4, no modifican las determinantes ambientales ni las condiciones de concertación establecidas con las autoridades ambientales en el trámite de la revisión del Plan de Ordenamiento de Bogotá D.C. así como las particularidades de la tipología 1 dentro del proceso de ajuste de la cartografía con los soportes para tal fin e insta a la SDP a realizar las actuaciones y gestiones administrativas a que haya lugar que permita realizar la precisión de la cartografía del sistema hídrico en función de establecer las condiciones actuales dela misma.

La Secretaría Distrital de Planeación, solicitó ajustes al Concepto Técnico No. 13561 del 3 de diciembre de 2023 de la SDA, entre otros, de casos específicos de cuerpos de aguas de la tipología 1 o casos tipo 1, mediante los radicados 2-2024-44467 del 26 de julio de 2024, 2-2024-66455 del 15 de noviembre de 20242 y 2024-73214 del 23 de diciembre de 2024. Los cuales obtuvieron respuesta de la Secretaría Distrital de Ambiente a través de los radicados 1-

Territorial POT" presentadas en el mapa CG 3.2.1 "Sistema Hídrico", coincida con los Corredores Ecológicos de Ronda que fueron reconocidos y acogidos por el precitado Decreto.(...) (Negrilla y subrayado fuera del texto)."

Así mismo, dentro del Concepto Técnico en comento en la sección "IV. ANÁLISIS TÉCNICO POR TIPOLOGÍA DE CASO", en el numeral 1 se presentan los casos de los afluentes clasificados como de Tipología No. 1 que obedecen a las áreas de rondas hídricas definidas en el marco del Decreto Distrital 555 de 2021 las cuales difieren con las áreas de los Corredores Ecológicos de Ronda, de acuerdo al numeral 1 y el parágrafo 1 del artículo 61 en el marco de la armonización de definiciones y conceptos, en el sentido de que dichas áreas han de ser equivalentes a las luz del Plan de Ordenamiento Territorial, razón por la cual el POT acoge los Corredores Ecológicos de Ronda adoptados por el Decreto Distrital 190 de 20024 en cuanto al Sistema Hídrico se refiere, hasta que las autoridades ambientales según sus competencias realicen el acotamiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

De acuerdo con lo anterior, el Decreto Distrital 190 de 2024 adopta la figura de Corredor Ecológico de Ronda compuesta por las áreas de "Ronda Hidráulica", "Zonas de Manejo y Preservación Ambiental", a su vez el Decreto Distrital 555 de 2021 adopta la figura de Ronda Hídrica enmarcado en la norma nacional por el Decreto 1076 de 2025 adicionado por el Decreto 2245, la cual se encuentra compuesta por las áreas de "Faja paralela" y "Área de Protección o Conservación Aferente".

No obstante mediante lo estipulado por el artículo 61 del Decreto Distrital 555 de 2021 relacionado con la armonización de definiciones y conceptos del POT dentro del acotamiento de cuerpos hídricos, se establece una equivalencia entre los elementos que componen el Sistema hídrico, en donde se dispone que la Ronda Hídrica corresponde al Corredor Ecológico de Ronda, la Faja Paralela corresponde a la Ronda Hidráulica y que el "Area de Protección o Conservación Aferente" corresponde a la Zona de Manejo y Preservación Ambiental.

En este sentido, de acuerdo con lo enunciado por el Concepto Técnico 13561 se evidencia una inconsistencia como quiera que la cartografía del Decreto Distrital 555 de 2021 en relación con el Sistema hídrico se refiere a las Rondas hídricas que tienen correspondencia reconocida con Corredores Ecológicos de Ronda, pero dicha equivalencia no se refleja en la actual cartografía del POT.

Así, conforme lo indica la página 16 del Documento Técnico de Soporte que hace parte integral de este acto administrativo : "En este sentido, el mapa CG-3.2.1 *"Sistema Hídrico"* del Decreto Distrital 555 de 2021, de acuerdo con lo afirmado por la SDA no está reflejando los Corredores Ecológicos de Ronda de algunos cuerpos hídricos, razón por la que estos casos, clasificados como tipología 1, requieren un ajuste de manera tal que la cartografía de las rondas hídricas

del Decreto Distrital 555 del 2021 "*Plan de Ordenamiento Territorial POT*" presentadas en el mapa *CG 3.2.1 "Sistema Hídrico"*, coincida con los Corredores Ecológicos de Ronda que contaban con acto administrativo o corredor ecológico de ronda previo a la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021.". Subrayado fuera del texto original

En este sentido, la autoridad ambiental luego de soportar la justificación técnica que permite llevar a cabo las correcciones del caso informa que las mismas no modifican las determinantes ambientales concertadas en el proceso de Formulación del Plan de Ordenamiento Territorial.

Así, atendiendo las precisiones del numeral 3.1.2 del "Documento Técnico de Soporte del componente Ambiental" se determinan los siguientes afluentes, como objeto de precisión cartográfica de los casos de tipología 1 para el presente acto administrativo:

Identificador	Cuerpo de Agua
1	Canal Zanjón de la Muralla
2	Canal Zanjón de Ahorcado
3	Quebrada Chiguaza
4	Quebrada la Fiscala
5	Quebrada Palestina o Resaca
6	Quebrada Santa Librada
7	Canal Río Salitre

Finalmente, el citado Documento Técnico de Soporte concluye que de los (28) casos inicialmente de cuerpos de agua clasificados con Tipología 1, (7) casos fueron reclasificados a tipologías 2 y 5, oficializando su precisión y actualización mediante las resoluciones 1023 y 1024 de 2025 respectivamente, y así mismo (6) casos de cuerpos de agua clasificados con tipología 1 fueron precisados y actualizados por la Resolución 1106 de 2025.

Así las cosas, debido a todo lo expuesto puede concluirse que existe una inconsistencia entre lo plasmado en la Cartografía del Sistema Hídrico del Decreto Distrital 555 de 2021 y el texto de este Decreto, en tanto en dichos mapas no se plasmó la delimitación de los corredores ecológicos de ronda adoptada por los actos previos a la expedición del Decreto 555, como lo ordena el parágrafo 1 del artículo 61 de dicha norma.

No obstante de los (15) casos de cuerpos de agua restantes clasificados con Tipología 1, se presenta (7) casos de cuerpos de agua de los cuales la autoridad ambiental allega el soporte técnico requerido y expresa la intención de realizar las precisiones del caso que permitan

2024-53903, 12024-65010 y 1-2025-0508 -1-2025-05099 respectivamente.

Teniendo en cuenta las anteriores respuestas dadas por la Secretaría Distrital de Ambiente , esta Secretaría mediante Oficio No. 2-2025-13870,solicita un nuevo ajuste en relación con los cuerpos de agua de la tipología 1, a saber: Canal Zanjón de la Muralla, Canal Zanjón del Ahorcado, Quebrada La Fiscala, Quebrada Santa Librada, Río Fucha, Río Salitre, Chiguaza, Pilar, Palestina, Drenaje Canal El Virrey y Santa Librada; y una reclasificación de cuerpos de agua contemplados en la Casos Tipo 1 a otras tipologías así:

-Quebrada Callejas o Delicias del Carmen, Quebrada Los Toches o Paseíto, Quebrada Mina Vitelma, Quebrada Pilar, Quebrada Zanjón de La Estrella y Río San Francisco a Casos Tipo 5, porque contaban con información técnica complementaria de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y por lo tanto corresponde a una acción de actualización cartográfica.

Quebrada El Infierno a Casos Tipo 2, porque contaba con un acto administrativo específico de acotamiento del Corredor Ecológico de Ronda.

Respeto de las solicitudes realizadas en el Oficio No. 2-2025-13870 de la SDP, la Secretaría Distrital de Ambiente, mediante radicado No. 1-2025-28953 del 30 de mayo de 2025, aceptó las reclasificaciones de los cuerpos de agua y remitió la información de los casos requeridos.

De acuerdo con las consideraciones y análisis emitidos por la Secretaría Distrital de Ambiente, a través de los oficios radicados bajo los Nos. 1-2023-81734 del 8 de noviembre de 2023, 1-2023-86657 del 7 de diciembre del 2023, 1-20231-2024-53903 del 3 de octubre de 2024, 1-2024-65010 con fecha 2 de diciembre de 2024, 1-2025-05098 del 31 de enero de 2025, 1-2025-05099 del 31 de enero de 2025 y 1-2025-28953 del 30 de mayo de 2025, se puede concluir que la autoridad ambiental otorga su aprobación para actualizar el Sistema Hídrico que hace parte integral de los mapas los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica y CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, adoptados mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, respecto de los cuerpos hídricos objeto de estudio.

3. Análisis técnico de la SDP

Mediante memorando interno n.° No.3-2025-34823 del 7 de noviembre de 2025, la Subsecretaría de Planeación Territorial, hizo entrega a la Dirección de Cartografía de los Documentos Técnicos de Soporte – DTS, que comprenden el Componente Ambiental el Componente Urbanístico para los casos Tipo 1, y que contienen el análisis de la información entregada por la Secretaría Distrital de Ambiente en su solicitud de precisión y actualización del mapa CG-3.2.1 Sistema Hídrico adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021 POT

concluyendo que, la información presentada es clara y suficiente para avanzar en la actualización cartográfica requerida por la SDA. Los documentos en mención disponen:

3.1 Componente Ambiental Casos Tipo 1

Este componente está conformado por el documento denominado "*DTS Componente Ambiental Casos Tipo 1*" del 20 de julio de 2025, elaborado por la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible, en el cual se analiza la información remitida por la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), para realizar los ajustes cartográficos sobre el mapa CG-3.2.1 *"Sistema Hídrico"* del Plan de Ordenamiento Territorial, adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021.

El Documento Técnico de Soporte del Componente Ambiental en comento, señala que el Decreto Distrital 555 de 2021 define en su artículo 61 del POT la armonización de términos y conceptos, y establece la correspondencia de los términos de Ronda Hídrica y Corredor Ecológico de Ronda, en este sentido la Secretaría Distrital de Ambiente identifico unas inconsistencias entre la cartografía del Decreto Distrital 555 de 2021 relacionada con las Rondas Hídricas que fueron reconocidas como Corredores Ecológicos de Ronda en el marco del Decreto Distrital 190 de 2004 ya que dicha condición no fue reflejada en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

De acuerdo a lo anterior, los casos clasificados en la tipología 1 de la solicitud presentada por la Secretaría Distrital de Ambiente, según lo informado por dicha entidad, presentan una inconsistencia entre lo que establece el parágrafo 1 del artículo 61 del POT y el mapa CG-3.2.1 Sistema Hídrico del Decreto Distrital 555 de 2021, situación que se enmarca en lo caso establecido como precisión por el numeral 1 del artículo 573 del POT, por lo que se requiere un ajuste al Sistema Hídrico de tal manera que el señalamiento de las rondas hídricas establecido en la cartografía del Plan de Ordenamiento Territorial específicamente en el Mapa "CG-3.2.1 Sistema Hídrico" del Decreto Distrital 555 de 2021, coincidan con los Corredores Ecológicos de Ronda definidos por el Decreto Distrital 190 de 2004 En efecto en DTS de la Subdirección de Ecourbanismo señala:

"Con base en lo anterior, se identifica una inconsistencia entre lo que establece el artículo 61 del POT y lo que muestra el mapa CG-3.2.1 "Sistema Hídrico", pues la imagen no refleja la realidad de las rondas hídricas que tienen reconocida esta condición como Corredores Ecológicos de Ronda conforme a lo soportado en el Anexo 2 del POT anterior, situación que fue indicada por la Secretaría Distrital de Ambiente en el marco de las determinantes ambientales que fueron la base para el proceso de Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial, por lo que estos casos requieren ajuste cartográfico de manera tal que la cartografía de las rondas hídricas del Decreto Distrital 555 del 2021 "Plan de Ordenamiento

reflejar las condiciones actuales de los afluentes, fundamentado en el numeral 1 del artículo 573 del Decreto Distrital 555 de 2021 y aclarando a su vez que la precisión y actualización cartográfica no modifica las determinantes ambientales concertadas en el momento de la formulación del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), según lo indicado en el Concepto Técnico 13561, fechado el 3 de diciembre de 2023.

3.2 Componente urbanístico Casos Tipo 1

Este componente está conformado por el documento denominado "*DTS Componente Urbanístico Casos Tipo1*" del 28 de octubre de 2025, elaborado por la Dirección de Desarrollo del Suelo, en el cual se pronuncia sobre el requerimiento normativo de los casos con tipología 1, bajo las condiciones establecidas en el Decreto Distrital 555 de 2021. Dicho documento considera entre otros los siguientes temas:

El Documento Técnico de Soporte en mención afirma que la Ley 388 de 1997, define en sus artículos 11 los *"Componentes de los planes de ordenamiento territorial"*, donde se encuentra la estructura de los planes de ordenamiento territorial y en el artículo 100 "*Principios del régimen normativo*" el principio de neutralidad, con relación a los predios que requieren señalamiento normativo.

En este sentido, el señalamiento normativo para los predios que lo requieran deberá sujetarse al principio de neutralidad descrito en el numeral 2 del Artículo 100°.- Principios del régimen normativo de la Ley 388 de 1997.

En atención a dicho principio, se han de aplicar las normas del POT vigentes para los predios o la parte de ellos ubicados en la zona objeto de estudio según cada caso y que ya no hacen parte del polígono del cuerpo hídrico precisado, señalamiento que se hace de conformidad a la norma establecida para los predios colindantes.

Así las cosas, el señalamiento normativo del tratamiento urbanístico o del área de actividad o de ambos cuando así aplique, se hará de acuerdo a lo establecido en el mapa "CU-5.1" Tratamientos urbanísticos" y el mapa CU-5.2 "Áreas de actividad y usos de suelo" del Decreto Distrital 555 de 2021, los cuales evidencian lo que se encuentra asignado desde el plan de ordenamiento territorial a los predios vecinos de las zonas objeto de consulta según cada caso, de conformidad a sus características físicas que fueron analizadas y establecidas de acuerdo a los criterios adoptados desde el mismo plan.

El referido *DTS "Componente Urbanístico Casos Tipo1"* señala:

"Teniendo en cuenta la precisión cartográfica sobre los cuerpos hídricos remitidos, según documentos anexados al comunicado, entre otros DTS del componente ambiental y base de

datos geográfica, se verifica según el análisis urbanístico adelantado que en algunos de esos casos se hace necesario un señalamiento sobre la norma de tratamiento o área de actividad aplicable o ambos, y por tanto, se requiere precisar cartográficamente en el área sin norma, con base en el presente Estudio de Detalle, la asignación de los Tratamientos Urbanísticos, Áreas de Actividad y Norma de Uso del Suelo según cada caso, y en consonancia con lo descrito en el contenido técnico de este documento. Lo anterior, de acuerdo con el marco normativo del numeral 1 del artículo 573 del decreto Distrital 555 de 2021"

De tal suerte, que con ocasión de las mesas de trabajo realizadas para la verificación, ajuste y validación de los casos objeto de modificación del sistema hídrico sobre la información geográfica, se llegó a la siguiente conclusión:

"El límite del polígono del nivel geográfico correspondiente al tratamiento urbanístico o al Área de actividad debe corresponder a la línea de eje del cuerpo hídrico quebrada o río." (Negrilla fuera del texto)

Dentro de las conclusiones presentes en el Informe Técnico denominado "*DTS Componente Urbanístico Casos Tipo 1*" del 28 de octubre de 2025, elaborado por la Dirección de Desarrollo de Suelo, que hace parte integral de este acto administrativo, se presenta respecto de cada uno de los afluentes enlistados a continuación, una ficha de estudio que comprende el contenido técnico referido a áreas de actividad, tratamiento urbanístico, instrumentos normativos aplicables en la zona de estudio, razones de aplicación del Tratamiento y Área de Actividad a cada caso, así como los datos de áreas de los predios objeto de señalamiento:

Identificador	Cuerpo de Agua
1	Canal Zanjón de la Muralla
2	Canal Zanjón de Ahorcado
3	Quebrada Chiguaza
4	Quebrada la Fiscala
5	Quebrada Palestina o Resaca
6	Quebrada Santa Librada
7	Canal Río Salitre

4. Reglas de interpretación de la ley

La Corte Constitucional en la Sentencia C1026 de 2001 (M.P. Eduardo Montealegre Lynnett) plantea lo siguiente frente a las reglas de interpretación jurídica de las normas: "En primer lugar, tal y como se ha reiterado en varias oportunidades, está el principio de interpretación conforme, según el cual todos los mandatos del ordenamiento jurídico se deben interpretar de

forma tal que su sentido guarde coherencia con las disposiciones constitucionales. Ello implica varias cosas: primero, que toda interpretación que no sea conforme a la Constitución, debe ser descartada; segundo, que ante dos interpretaciones posibles de una norma, el juez se debe inclinar por aquella que, en forma manifiesta, resulte más adecuada a los mandatos superiores; tercero, que en caso de dos o más interpretaciones que sean, en principio, igualmente constitucionales, el juez, en ejercicio de su autonomía funcional, deberá escoger en forma razonada aquella que considere mejor satisface los dictados del constituyente en el caso concreto. También esta Corte ha señalado que la autonomía que la Carta "reconoce a la interpretación legal o judicial tiene como límite la arbitrariedad y la irrazonabilidad de sus respectivos resultados" (sentencia C-301/93); esto es, los frutos del ejercicio hermenéutico deben ser razonables.". (Negrilla fuera del texto)

En este sentido, expresó la Corporación que "(…) cuando el efecto de la interpretación literal de una norma conduce al absurdo o a efectos contrarios a la finalidad buscada por la propia disposición, es obvio que la norma, a pesar de su aparente claridad, no es clara, porque las decisiones de los jueces deben ser razonadas y razonables. El intérprete tiene entonces que buscar el sentido razonable de la disposición dentro del contexto global del ordenamiento jurídico-constitucional conforme a una interpretación sistemática finalista" (Sentencia C-011/94). (Negrilla fuera del texto)

El contenido mismo del concepto de "razonabilidad" ha sido explorado por la Corte, que en Sentencia C-530/93, dijo que éste "(…) hace relación a que un juicio, raciocinio o idea esté conforme con la prudencia, la justicia o la equidad que rigen para el caso concreto. Es decir, cuando se justifica una acción o expresión de una idea, juicio o raciocinio por su conveniencia o necesidad".

En otras palabras, se trata de garantizar que, en cada caso, la interpretación de las disposiciones jurídicas se lleve a cabo acudiendo a un criterio finalista, que tome en cuenta las metas y objetivos establecidos en la Carta, de acuerdo con los criterios "prolibertatis" y,"pro-homine", derivados de la filosofía humanista que inspira el constitucionalismo colombiano.

Adicionalmente, la Corte Constitucional en Sentencia C-054 de 2016 sobre la aplicación del método sistemático de interpretación de la ley, señala que este criterio "(…) apela a encontrar el sentido de las disposiciones a partir de la comparación con otras normas que pertenecen al orden jurídico legal y que guardan relación con aquella.".

4.1. Interpretación sistemática-finalista del artículo 61 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Claro lo anterior y en aplicación del criterio sistemático- finalista de interpretación de la ley es importante observar en su totalidad el artículo 61 del Decreto Distrital 555 de 2021 para interpretar su parágrafo 1:

"Artículo 61. Armonización de definiciones y conceptos en el marco del acotamiento de cuerpos hídricos. Para efectos de los procesos de acotamiento de cuerpos hídricos del Distrito Capital, se armonizarán las definiciones señaladas en el Decreto Nacional 2245 de 2017, o la que lo modifique, adicione o sustituya, así:

1. Ronda hídrica: Comprende la faja paralela a la línea del cauce permanente de cuerpos de agua, así como el área de protección o conservación aferente. La ronda hídrica corresponde al "corredor ecológico de ronda". Esta armonización de definiciones aplica a los cuerpos de agua que a la fecha del presente Plan cuenten con acto administrativo de acotamiento.

2. Faja paralela: Corresponde al área contigua al cauce permanente y ésta tiene un ancho hasta de treinta metros. La faja paralela corresponde a la "ronda hidráulica" de los cuerpos hídricos que a la fecha del presente Plan cuenten con acto administrativo de acotamiento.

3. Área de protección o conservación aferente: Corresponde a la "Zona de Manejo y Preservación Ambiental" de los cuerpos hídricos que a la fecha del presente Plan cuenten con acto administrativo de acotamiento. Igualmente, corresponde a los acotamientos que se realicen de acuerdo con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017 o la norma que los adicione, modifique o sustituya.

(...)

Parágrafo 1. El cauce, la faja paralela y la zona de protección o conservación aferente de los cuerpos hídricos que a la entrada en vigencia del presente plan cuenten con acto administrativo o corredor ecológico de ronda, se mantendrán conforme al Mapa CG 3.2.1 "Sistema hídrico", hasta tanto las autoridades ambientales competentes realicen el acotamiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Parágrafo 2. Los actos administrativos de acotamiento de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca expedidos a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, se mantendrán conforme al Mapa CG 3.2.1 "Sistema hídrico", hasta tanto las autoridades ambientales competentes realicen el acotamiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017, o la norma que lo modifique o sustituya."

Visto lo anterior, en aplicación del criterio de interpretación sistemático-finalista, el parágrafo 1 del artículo 61 del Decreto Distrital 555 de 2021 no puede analizarse de forma aislada, sino en conjunto con el resto del artículo.

De la lectura del citado artículo se evidencia que tiene dos objetivos: (i) armonizar definiciones y conceptos en el marco de acotamientos de cuerpos hídricos y (ii) establecer la delimitación de esos acotamientos.

En este sentido, la expresión "que a la fecha del presente Plan cuenten con acto administrativo de acotamiento", se encuentra en la definición de cada uno de los elementos de los cuerpos hídricos (Ronda Hídrica, Faja Paralela y Área de Protección o conservación aferente), lo que indica que dichos elementos deben corresponder a los definidos previamente en los respectivos actos administrativos de acotamiento, esto es a los adoptados antes de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021.

En el caso de la Ronda Hídrica se indica que está definida como la faja paralela a la línea del cauce permanente de cuerpos de agua, así como el área de protección o conservación aferente correspondiendo está "al corredor ecológico de ronda de los cuerpos de agua que a la fecha de entrada en vigencia del POT cuentan con acto administrativo de acotamiento". Por su parte la faja paralela corresponde a la "ronda hidráulica" de los cuerpos hídricos que tienen acto de acotamiento y, finalmente, el "área de protección o conservación aferente" corresponde a la "Zona de Manejo y Preservación Ambiental" de dichos cuerpos.

Así las cosas, una interpretación integral, finalista y sistemática de los numerales descritos permite concluir que el artículo establece una equivalencia entre los elementos definidos como ronda hídrica, faja paralela y área de protección y/o conservación aferente y los señalados en los actos administrativos de acotamiento de los cuerpos hídricos o de agua como "Corredor Ecológico de Ronda", "Ronda Hidráulica" y "Zona de Manejo y Preservación Ambiental", respectivamente, dado el uso reiterado del verbo "corresponder" cuyo significado es el de "Equivaler una cosa a otra, o tener el mismo valor o significado que ella.". En este sentido, dichos elementos de los cuerpos hídricos serán los señalados como tal en los actos de acotamiento.

Por lo anterior es que el parágrafo del artículo 61 hace referencia a la expresión "que a la entrada en vigencia del presente plan cuenten con acto administrativo o corredor ecológico de ronda", ya que bajo el mismo criterio de interpretación permite afirmar que el objetivo de la norma era el de traer a colación lo mencionado en los numerales del precitado artículo 61 para ordenar que la información contenida en los actos administrativos de acotamiento debía estar consignada en el Plano del Plan de Ordenamiento Territorial.

Si lo anterior no fuese el objetivo del parágrafo, éste simplemente habría dispuesto que el cauce, la faja paralela y la zona de protección o conservación aferente de los cuerpos hídricos son los definidos en el Mapa CG 3.2.1 "Sistema hídrico" del POT, sin necesidad de mencionar los actos administrativos de acotamiento. Justamente, es esa referencia la que da sentido a la expresión "se mantendrán conforme al Mapa CG 3.2.1 "Sistema hídrico", hasta tanto las autoridades ambientales competentes realicen el acotamiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya", ya que el verbo "mantener", según la RAE implica "Conservar algo en su ser" o "Perseverar, no variar de estado o resolución". Por tanto, solo cabe entender que se debe mantener algo previamente adoptado y no algo que se esté definiendo por primera vez en el Mapa del POT.

Conforme lo anterior y aplicando el principio jurídico de que "donde la ley no distingue, no le es dable hacerlo al intérprete", no podríamos inferir algo distinto a que la norma busca que los elementos de los cuerpos hídricos que cuenten con actos administrativos de acotamiento, en el caso de la tipología 1 corredores ecológicos de ronda, previos a la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021 mantengan en la Cartografía de ese Decreto su delimitación, hasta que se establezcan nuevos.

Así las cosas, debido a todo lo expuesto puede concluirse que existe una inconsistencia entre lo plasmado en la Cartografía del Sistema Hídrico del Decreto Distrital 555 de 2021 y el texto de este Decreto, en tanto en dichos mapas no se plasmó la delimitación de los corredores ecológicos de ronda adoptada por los actos previos a la expedición del Decreto 555, como lo ordena el parágrafo 1 del artículo 61 de dicha norma.

Finalmente con base en todo lo expuesto en la parte considerativa, es necesario actualizar y precisar cartográficamente el Sistema Hídrico que obedece a los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo adoptados mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, respecto a los cuerpos hídricos objeto de estudio casos Tipo 1

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 8 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y lo dispuesto en el artículo 69 del Decreto Distrital 479 de 2024 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Distrital del Sector Gestión Jurídica" , el proyecto de resolución surtió el correspondiente trámite de participación, mediante su publicación en el Sistema LegalBog de la Secretaría Jurídica Distrital, del 12 al 19 de mayo de 2026, invitando a la comunidad en general para que manifestara sus comentarios, dudas y observaciones al proyecto de acto

administrativo. Dentro de dicho plazo No se presentaron comentarios por parte de los ciudadanos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1°. Objeto. Actualizar y precisar cartográficamente los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto a los cuerpos hídricos denominados:

Identificador	Cuerpo de Agua
1	Canal Zanjón de la Muralla
2	Canal Zanjón del Ahorcado
3	Quebrada Chiguaza
4	Quebrada la Fiscala
5	Quebrada Palestina o Resaca
6	Quebrada Santa Librada
7	Canal Río Salitre

Artículo 2°. Mapas. Adoptar los siguientes mapas

No. Mapa	Nombre	Escala
1/3	ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO	1:30.000
2/3	ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO - TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS	1:30.000
3/3	ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO - ÁREAS DE ACTIVIDAD	1:30.000

Artículo 3°. Documentos que soportan la presente resolución. Hacen parte integral de la presente resolución.

3.1. Concepto Técnico n.° 13561 del 3 de diciembre de 2023 denominado "*Concepto Técnico SDA 13561 de 2023*", expedido por la Secretaría Distrital de Ambiente.

3.2. Informe Técnico denominado "*DTS Componente Ambiental Casos Tipo 1*" del 24 de julio de 2025, elaborado por la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de la Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales, de la Subsecretaría de Planeación Distrital (SDP).

3.3. Informe Técnico denominado "*DTS Componente Urbanístico Casos Tipo 1*" del 28 de octubre de 2025, elaborado por la Dirección de Desarrollo de Suelo.

Artículo 4°. Normas aplicables a las áreas objeto de actualización. Las normas urbanísticas aplicables a las áreas objeto de actualización son las definidas en las respectivas Áreas de actividad conforme al Mapa No. 2 y Tratamientos urbanísticos conforme al Mapa No. 3 que hacen parte integral de la presente resolución, y las disposiciones previstas en el Decreto Distrital 555 de 2021.

Artículo 5°. Incorporación a la cartografía oficial de la Secretaría Distrital de Planeación. Actualizar la Base de Datos Geográfica Corporativa - BDGC, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1° del presente acto administrativo, e incorporar la respectiva anotación en los mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo dentro de los treinta (60) días siguientes a la fecha de expedición de la presente resolución.

Artículo 6°. Vigencia y publicación. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción. Además, se deberá publicar en la en el Registro Distrital y en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación.

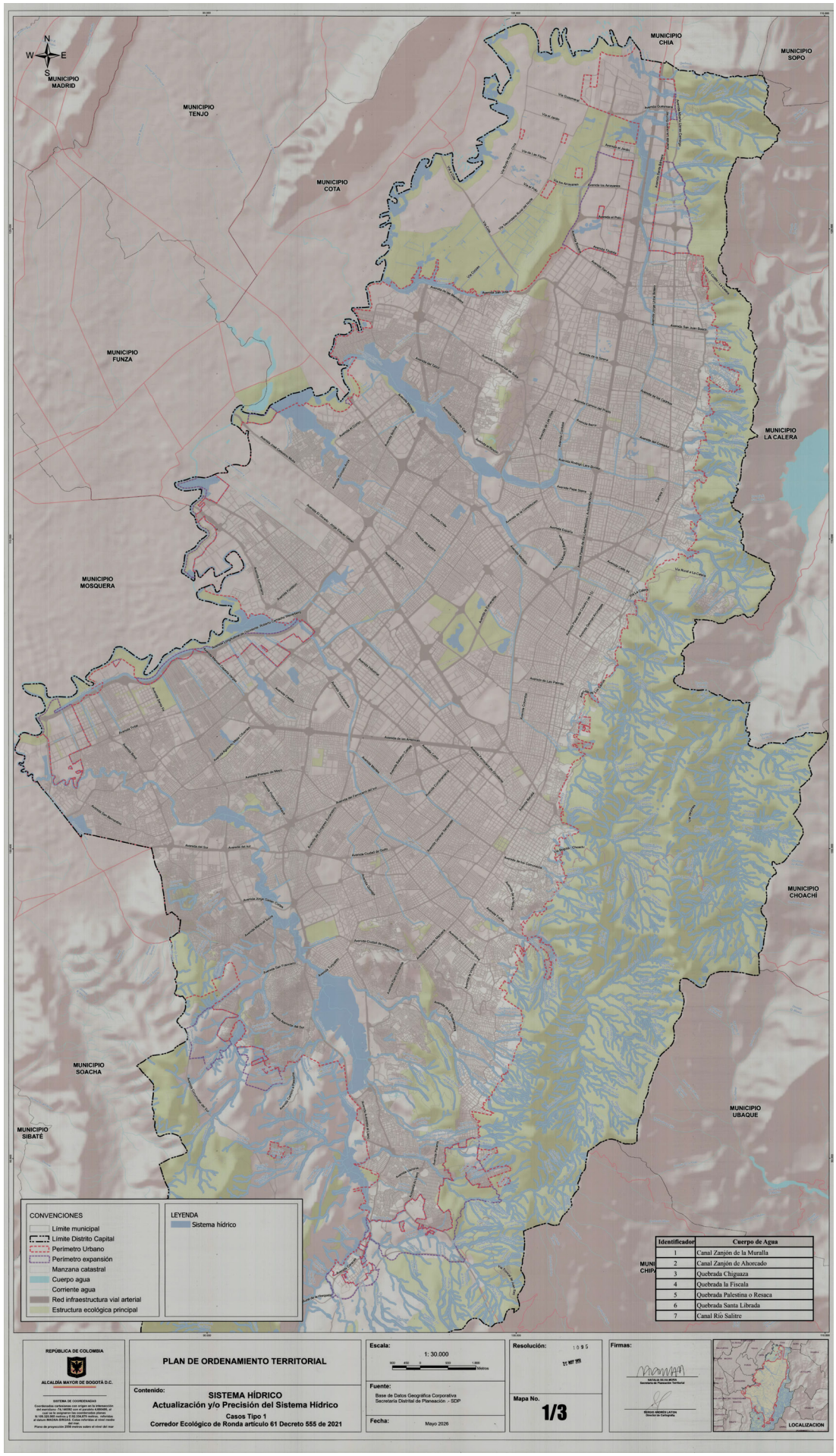
PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE.

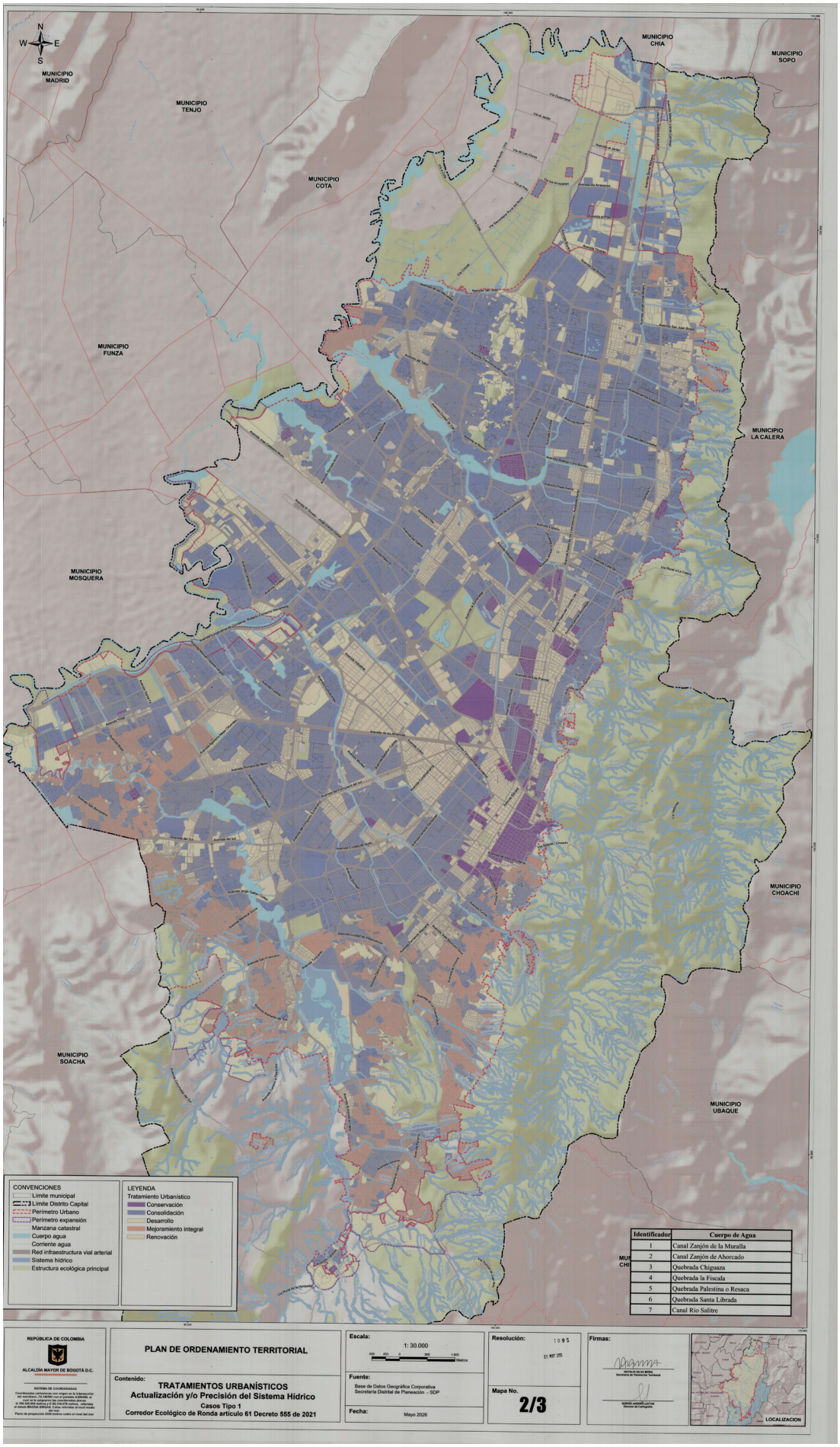
Dada en Bogotá D.C. 26 MAY 2026

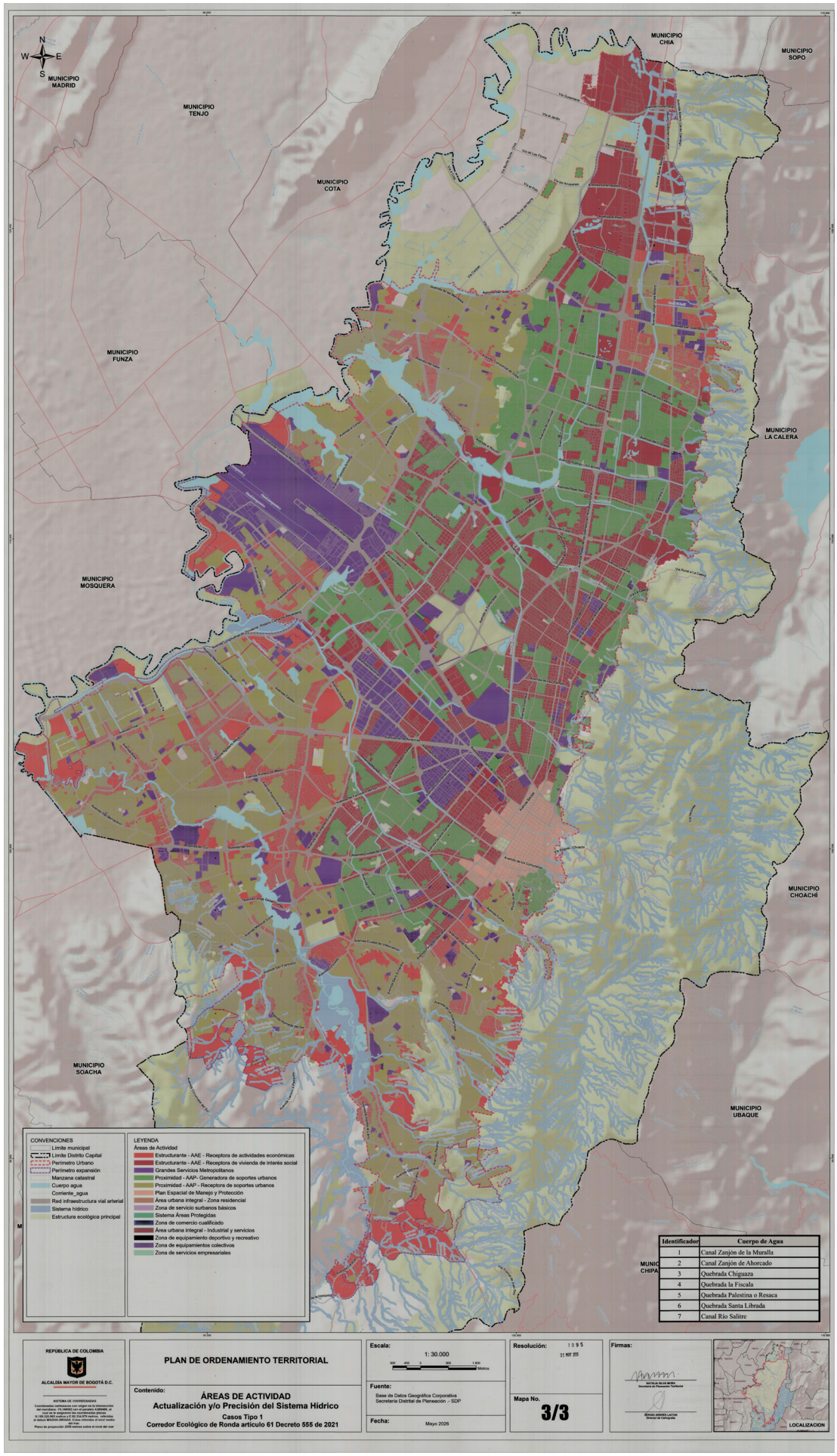
NATALIA SILVA MORA
Subsecretaria de Planeación Territorial

SERGIO ANDRES LAITON
Director de Cartografía

Revisión Técnica:	Sergio Laiton – Director de Cartografía Mariana Botero Cuartas - Directora de Desarrollo del Suelo Paola Andrea Ladino Torres - Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales Alejandro Gómez Cubillos - Subdirector de Eco-urbanismo y Construcción Sostenible Luisa Fernanda Castañeda Sánchez - Contratista Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Iván Alexander Ramirez Rondón – PU Subdirección de Ecourbanismo y Construcción
Revisión Jurídica:	Giovanni Perdomo Sanabria - Director de Análisis y Conceptos Jurídicos Nataly Valentina Agudelo- PE de la Subsecretaria Jurídica
Aprobó:	Deisi Lorena Pardo Peña - Subsecretaria Jurídica
Proyectó:	Ángel Custodio Ramírez Simbaqueba - P.E. Dirección de Cartografía


N
W
E
S
MUNICIPIO MADRID
MUNICIPIO TENJO
MUNICIPIO COTA
MUNICIPIO CHÍA
MUNICIPIO SOPO
MUNICIPIO FUNZA
MUNICIPIO LA CALERA
MUNICIPIO MOSQUERA
MUNICIPIO CHOACHÍ
MUNICIPIO SOACHA
MUNICIPIO SIBATÉ
MUNICIPIO UBAQUE
CONVENCIONES
Límite municipal
Límite Distrito Capital
Perímetro Urbano
Perímetro expansión
Manzana catastral
Cuerpo agua
Corriente agua
Red infraestructura vial arterial
Estructura ecológica principal
LEYENDA
Sistema hídrico
Identificador
Cuerpo de Agua
1 Canal Zanjón de la Muralla
2 Canal Zanjón de Aborcado
3 Quebrada Chiguaza
4 Quebrada la Fiscala
5 Quebrada Palestina o Resaca
6 Quebrada Santa Librada
7 Canal Río Salitre
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Contenido:
SISTEMA HÍDRICO
Actualización y/o Precisión del Sistema Hídrico
Casos Tipo 1
Corredor Ecológico de Ronda artículo 61 Decreto 555 de 2021
Escala:
1: 30.000
Fuente:
Base de Datos Geográfica Corporativa
Secretaría Distrital de Planeación. - SDP
Fecha:
Mayo 2026
Resolución:
1095
Mapa No.
1/3
Firmas:
LOCALIZACION


N
W
E
S
MUNICIPIO MADRID
MUNICIPIO TENJO
MUNICIPIO COTA
MUNICIPIO CHIA
MUNICIPIO SOPO
MUNICIPIO FUNZA
MUNICIPIO LA CALERA
MUNICIPIO MOSQUERA
MUNICIPIO CHOACHÍ
MUNICIPIO SOACHA
MUNICIPIO UBAQUE
CONVENCIONES
Límite municipal
Límite Distrito Capital
Perímetro Urbano
Perímetro expansión
Manzana catastral
Cuerpo agua
Corriente agua
Red infraestructura vial arterial
Sistema hídrico
Estructura ecológica principal
LEYENDA
Tratamiento Urbanístico
Conservación
Consolidación
Desarrollo
Mejoramiento integral
Renovación
Identificador | Cuerpo de Agua
1 | Canal Zanjón de la Muralla
2 | Canal Zanjón de Ahorcado
3 | Quebrada Chiguaza
4 | Quebrada la Fiscala
5 | Quebrada Palestina o Resaca
6 | Quebrada Santa Librada
7 | Canal Río Salitre
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Contenido:
TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS
Actualización y/o Precisión del Sistema Hídrico
Casos Tipo 1
Corredor Ecológico de Ronda artículo 61 Decreto 555 de 2021
Escala:
1: 30.000
Fuente:
Base de Datos Geográfica Corporativa
Secretaría Distrital de Planeación – SDP
Fecha:
Mayo 2026
Resolución:
1095
Mapa No.
2/3
Firmas:
LOCALIZACION


N
W
E
S
MUNICIPIO MADRID
MUNICIPIO TENJO
MUNICIPIO COTA
MUNICIPIO CHIA
MUNICIPIO SOPO
MUNICIPIO FUNZA
MUNICIPIO MOSQUERA
MUNICIPIO LA CALERA
MUNICIPIO CHOACHÍ
MUNICIPIO SOACHA
MUNICIPIO UBAQUE
MUNICIPIO CHIPAQUE
CONVENCIONES
Limite municipal
Limite Distrito Capital
Perimetro Urbano
Perimetro expansión
Manzana catastral
Cuerpo agua
Corriente_agua
Red infraestructura vial arterial
Sistema hídrico
Estructura ecológica principal
LEYENDA
Áreas de Actividad
Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
Grandes Servicios Metropolitanos
Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos
Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Plan Espacial de Manejo y Protección
Área urbana integral - Zona residencial
Zona de servicio surbanos básicos
Sistema Áreas Protegidas
Zona de comercio cualificado
Área urbana integral - Industrial y servicios
Zona de equipamiento deportivo y recreativo
Zona de equipamientos colectivos
Zona de servicios empresariales
Identificador
Cuerpo de Agua
1 Canal Zanjón de la Muralla
2 Canal Zanjón de Ahorcado
3 Quebrada Chiguaza
4 Quebrada la Fiscala
5 Quebrada Palestina o Resaca
6 Quebrada Santa Librada
7 Canal Río Salitre
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SISTEMA DE COORDENADAS
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Contenido:
ÁREAS DE ACTIVIDAD
Actualización y/o Precisión del Sistema Hídrico
Casos Tipo 1
Corredor Ecológico de Ronda artículo 61 Decreto 555 de 2021
Escala:
1: 30.000
Fuente:
Base de Datos Geográfica Corporativa
Secretaría Distrital de Planeación - SDP
Fecha:
Mayo 2026
Resolución:
1095
31 MAY 2026
Mapa No.
3/3
Firmas:
LOCALIZACION

RESOLUCIÓN No. 1297 DE 2026

"Por la cual se actualizan los Mapas CG-3.1 Suelo de protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica y CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones"

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y EL DIRECTOR DE CARTOGRAFÍA DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el parágrafo 3 del artículo 62 y el numeral 1 del artículo 573 del Decreto Distrital 555 de 2021, los numerales 8 y 14 del artículo 6 del Decreto Distrital 648 de 2025, los numerales 2 y 3 del artículo 14 de la Resolución 1790 de 2024, expedida por esta Secretaría, y

CONSIDERANDO QUE:

1. Marco normativo aplicable y competencia.

El parágrafo 3 del artículo 12 de la Ley 388 de 1997, adicionado por el artículo 190 del Decreto Ley 019 de 2012,dispone que cuando existen inconsistencias entre lo señalado en el Plan de Ordenamiento Territorial y su cartografía oficial prevalece lo señalado en el texto y se deben corregir dichas inconsistencias sin modificar lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, señalando la norma urbanística aplicable al área objeto de precisión y realizando los correspondientes registros en los planos de la cartografía oficial de POT. Así mismo, cuando se cuente con estudios técnicos de detalle que permitan precisar con exactitud las condiciones jurídicas, físicas, geológicas y morfológicas de los terrenos.

La Administración Distrital adoptó la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. - POT, mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, el cual en su artículo 60, define el Sistema Hídrico como: "*(...) una categoría del componente de áreas de especial importancia ecosistémica de la Estructura Ecológica Principal, el cual está compuesto por los cuerpos y corrientes hídricas naturales y artificiales y sus áreas de ronda,*".

El parágrafo 1 del artículo 61 del citado decreto, en relación con la armonización de definiciones y conceptos en el marco del acotamiento de cuerpos hídricos, establece que *"El cauce, la faja paralela y la zona de protección o conservación aferente de los cuerpos hídricos que a la entrada en vigencia del presente plan cuenten con acto administrativo o corredor ecológico de ronda, se mantendrán conforme al Mapa CG 3.2.1 "Sistema hídrico", hasta tanto las autoridades ambientales competentes realicen el acotamiento..."*.

El parágrafo 3 del artículo 62 ibidem, establece que el mapa C.G. 3.2.1 "*Sistema hídrico*" contiene la cartografía de dicho sistema y que la misma podrá ser objeto de actualización una vez se cuente con los estudios técnicos de las autoridades ambientales y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB, para ser incorporada mediante acto administrativo por la Secretaría Distrital de Planeación - SDP.

El artículo 573 ibidem, prevé los casos en que pueden adelantar precisiones cartográficas de los mapas oficiales del POT, estableciendo entre ellos 1. Cuando existan inconsistencias entre lo señalado en el articulado del Plan y su cartografía oficial, correspondiendo a la Secretaría Distrital de Planeación corregir las inconsistencias cartográficas siempre que no impliquen la modificación al articulado de este Plan. y 2. Cuando los estudios de detalle permitan determinar con mayor exactitud las condiciones jurídicas, físicas, geológicas y morfológicas de los terrenos, para precisar la cartografía oficial. (..)"

De igual forma, el artículo en cita también señala que el acto administrativo que realice la precisión definirá, con fundamento en las disposiciones del POT y sus reglamentaciones, las normas urbanísticas aplicables al área objeto de la precisión. Una vez expedido el acto administrativo, el mismo deberá ser registrado en todos los planos de la cartografía oficial del correspondiente plan y sus instrumentos reglamentarios.

El artículo 574 del referido Decreto establece que la Secretaría Distrital de Planeación actualizará los Planos oficiales adoptados por el Plan, con base en los actos administrativos que lo desarrollen o complementen, con el objeto de mantener actualizada la cartografía temática en cada uno de los niveles de información que la conforman y de acuerdo con las consideraciones previstas en el POT.

El artículo 607 ibidem, contiene la relación de los documentos que hacen parte del POT, entre ellos el listado de los mapas que hacen parte de la cartografía oficial, entre los que se encuentran los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de especial importancia ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamiento Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo.

2. Antecedentes

La Secretaría Distrital de Ambiente – SDA declaró mediante Resolución 01929 del 09 de julio de 2021, concertados los asuntos ambientales de la revisión del general del Plan de Ordenamiento Territorial.

La Resolución DGEN n°20217000279 del 19 de julio de 2021, se acogió el acta de concertación de los asuntos ambientales con la Corporación Autónoma Regional - CAR y el acta conjunta concernientes al proyecto de revisión general y ajuste del POT de Bogotá

El 24 de enero de 2023 en reunión técnica conjunta entre la SDA y la SDP del se aclaró el proceso para llevar a cabo los ajustes identificados entre octubre de 2022 y marzo 2023, sobre la cartografía del POT, así como, se definió un plan de trabajo entre la SDA, EAAB y la SDP con el fin de revisar articuladamente los casos objeto de precisión y/o actualización de la cartografía en mención.

La Secretaría Distrital de Ambiente como autoridad ambiental, mediante oficio con radicado n.° 1-2023-81734 del 8 de noviembre de 2023 (SDA n.° 2023EE260859 del 7 de noviembre de 2023), remitió el concepto técnico 12105 del 01 de noviembre de 2023 de la Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad, con la información necesaria para llevar a cabo la precisión y actualización cartográfica del mapa CG 3.2.1." Sistema Hídrico" del POT del Distrito Capital, sin que la solicitud pretenda modificar ninguna determinante ambiental, ni alterar las condiciones de la concertación realizada en el trámite del Decreto Distrital 555 de 2021, solicitando la incorporación en la cartografía oficial del POT.

En atención a la citada solicitud, la SDP mediante oficio n.° 2-2023-122024 del 1 de diciembre de 2023, se le informa a la SDA la necesidad de reclasificar las tipologías, sus descripciones y aclarar las imágenes indicativas.

Con ocasión a lo anterior, en idéntica fecha se desarrolló una reunión conjunta entre la SDA y la SDP, definiendo la metodología para adelantar la precisión y/o actualización de la cartografía del POT clasificando los casos identificados en 5 tipologías con base en el soporte y justificación técnica.

La Secretaría Distrital de Ambiente mediante oficio radicado con el n.° 1-2023-86657 del 7 de diciembre de 2023 (SDA n.° 2023EE288665 del 6 de diciembre de 2023) emitió alcance al oficio n.° 1-2023-81734 del 8 de noviembre de 2023 y allegando el Concepto Técnico n.° 13561 del 3 de diciembre de 2023, en el cual se hace una relación detallada de las distintas mesas de trabajo llevadas a cabo y los conceptos técnicos emitidos desde la Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad, - de la Secretaria Distrital de Ambiente SER y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB, que sirven como sustento para la solicitud de

actualización y ajustes cartográficos, definiendo entre otras, que la TIPOLOGÍA 2 "RONDAS HÍDRICAS ACOTADAS MEDIANTE ACTOS ADMINISTRATIVOS PREVIAS A LA EXPEDICIÓN DEL DECRETO 555 DE 2021 ARTÍCULO 61 DECRETO 555 DE 2021", se refiere a los casos de cuerpos de agua y corrientes hídricas que requieren una revisión y ajuste en sus límites y/o delimitación de afectaciones soportando por actuación administrativa de acotamiento.

La Secretaría Distrital de Planeación, mediante radicado n.° 2-2024-44467 del 26 de julio de 2024 solicitó a la Secretaría Distrital de Ambiente aclarar el ajuste a realizar en las líneas internas del Humedal Jaboque.

La Secretaría Distrital de Ambiente, mediante radicado n.° 1-2024-53903 (SDA 2024EE205106), en respuesta a la solicitud anterior, indica que el ajuste de las líneas internas de las afectaciones del Humedal Jaboque obedecen a lo definido en la Resolución de acotamiento 001 de 2019 de la Ronda Hídrica del Humedal Jaboque expedida en forma conjunta entre la CAR y la SDA.

3. Análisis técnico de la SDP

3.1 Componente Ambiental

Mediante memorando interno n.° 3-2026-08078 del 06 de marzo de 2026, la Subsecretaría de Planeación Territorial hizo entrega a la Dirección de Cartografía del Documento Técnico de Soporte – DTS, del Componente Ambiental elaborado por la Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales y la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible, para el caso Tipo 2, relacionado con el cuerpo de agua Humedal Jaboque, el cual, contiene el análisis de la información entregada por la Secretaría Distrital de Ambiente en su solicitud de ajuste del mapa CG-3.2.1 Sistema Hídrico, adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, POT concluyendo que, la información presentada es clara y suficiente para avanzar en la actualización cartográfica requerida por la SDA.

Dentro del análisis técnico se encuentra que la Secretaría Distrital de Ambiente presentó dos conceptos técnicos, primero, el **Concepto Técnico 12105 del 1 de noviembre de 2023**, y posteriormente, el **Concepto Técnico 13561 del 3 de diciembre de 2023**; el cual recoge los resultados de las mesas de trabajo interinstitucionales que concluyeron en la definición de cinco tipologías los cuerpos objeto de actualización, incluyendo la tipología dos (2).

En este sentido, la tipología dos (2), corresponde a todos los casos en donde los Cuerpos Hídricos Naturales que tenían una ronda hídrica acotada mediante actos administrativos específicos expedidos de forma previa al Decreto Distrital 555 de 2021, no coinciden con las

rondas hídricas señaladas en el mapa CG 3.2.1 "Sistema Hídrico" del Plan de Ordenamiento Territorial adoptado, según lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 61 del referido decreto.

Razón por la cual, se evidencia una inconsistencia entre lo dispuesto en el artículo 61 y el mapa CG 3.2.1 "Sistema Hídrico" del Decreto Distrital 555 de 2021, lo que implica que estos casos requieren ajuste cartográfico de manera que las rondas hídricas señaladas en la cartografía del POT coincidan con las rondas hídricas acotadas mediante los actos administrativos actualizados, que fueron previamente reconocidos y acogidos por el precitado Decreto.

Para el caso en concreto, la Autoridad Ambiental, estableció que el Humedal Jaboque pertenece a la tipología 2, puesto que, según lo dispuesto en el parágrafo 1 del artículo 61, la cartografía de los cuerpos hídricos del Decreto Distrital 555 de 2021 debe mantener la figura de la ronda hídrica adoptada antes de la entrada en vigencia de dicho decreto, tal como fue reconocida en los actos administrativos de acotamiento, que para este caso corresponde a la Resolución Conjunta CAR – SDA 001 de 2019.

La Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de la Secretaría Distrital de Planeación, en concordancia con lo expresado por la Autoridad Ambiental, considera que el marco jurídico que fundamenta la solicitud de precisión cartográfica de algunos de los planos del Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, para el caso el Humedal el Jaboque, clasificado como tipología 2, se corresponde a lo previsto en el numeral 1 del artículo 573, en coherencia, a su vez con lo indicado en el parágrafo 1 del artículo 61 del POT.

Conforme lo evidencia la Autoridad Ambiental en el concepto técnico que acompaña su solicitud de precisión cartográfica, el mapa CG-3.2.1 "Sistema Hídrico" del POT para el humedal Jaboque no coincide con el contenido de la Resolución Conjunta CAR – SDA 001 de 2019, situación que configura la condición establecida en el numeral 1 del artículo 573 ibídem, la cual, hace referencia, a la prevalencia de lo dispuesto en el texto normativo cuando existen inconsistencias entre el articulado del POT y su cartografía oficial, y que puede ser subsanada mediante un trámite de precisión cartográfica.

3.2. Componente urbanístico

La precisión cartográfica que debe llevarse a cabo no altera el polígono del humedal, sino que corresponde a la corrección de las líneas internas de acuerdo con el acto administrativo que la delimita, Resolución Conjunta CAR – SDA 001 de 2019; en tal sentido no se requiere actualización, ni cambios o ajustes sobre el señalamiento de norma urbanística.

Finalmente, es claro que la Secretaría Distrital de Ambiente refiere que la precisión cartográfica del caso objeto de estudio que no modifica las determinantes ambientales concertadas dentro de la formulación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.

Por lo anterior, teniendo en cuenta las particularidades y características presentadas en el caso objeto de estudio, es procedente aplicar las normas correspondientes en cuanto a la cartografía del sistema hídrico en función de establecer las condiciones actuales de los cuerpos de agua, corrientes hídricas y áreas de afectación respectivas según el análisis efectuado en el presente concepto técnico.

Por lo anterior, corresponde al Distrito Capital resolver cartográficamente la condición cartográfica del cuerpo hídrico "Humedal el Jaboque" atendiendo a la información de este concepto técnico, y en ejercicio de las competencias de la Secretaría Distrital de Planeación y las disposiciones del Decreto Distrital 555 de 2021.

4. Reglas de interpretación de la ley

Que la Corte Constitucional en la Sentencia C1026 de 2001 (M.P. Eduardo Montealegre Lynnett) plantea lo siguiente frente a las reglas de interpretación jurídica de las normas: "*En primer lugar, tal y como se ha reiterado en varias oportunidades, está el principio de interpretación conforme, según el cual todos los mandatos del ordenamiento jurídico se deben interpretar de forma tal que su sentido guarde coherencia con las disposiciones constitucionales. Ello implica varias cosas: primero, que toda interpretación que no sea conforme a la Constitución debe ser descartada; segundo, que ante dos interpretaciones posibles de una norma, el juez se debe inclinar por aquella que, en forma manifiesta, resulte más adecuada a los mandatos superiores; tercero,* ***que en caso de dos o más interpretaciones que sean, en principio, igualmente constitucionales, el juez, en ejercicio de su autonomía funcional, deberá escoger en forma razonada aquella que considere mejor satisface los dictados del constituyente en el caso concreto.*** *También esta Corte ha señalado que la autonomía que la Carta "reconoce a la interpretación legal o judicial tiene como límite la arbitrariedad y la irrazonabilidad de sus respectivos resultados" (sentencia C-301/93); esto es, los frutos del ejercicio hermenéutico deben ser razonables.*". (Negrilla fuera del texto)

Que, en este sentido, expresó la Corporación que "*(...) cuando el efecto de la interpretación literal de una norma conduce al absurdo o a efectos* ***contrarios a la finalidad buscada por la propia disposición, es obvio que la norma, a pesar de su aparente claridad, no es clara, porque*** *las decisiones de los jueces deben ser razonadas y razonables. El intérprete tiene entonces que buscar el sentido razonable de la disposición dentro del contexto global del ordenamiento jurídico-constitucional conforme a una interpretación sistemática finalista*" (Sentencia C-011/94). (Negrilla fuera del texto)

El contenido mismo del concepto de "razonabilidad" ha sido explorado por la Corte, que en Sentencia C-530/93, dijo que éste "*(...) hace relación a que un juicio, raciocinio o idea esté conforme con la prudencia, la justicia o la equidad que rigen para el caso concreto. Es decir, cuando se justifica una acción o expresión de una idea, juicio o raciocinio por su conveniencia o necesidad*".

Que, en otras palabras, se trata de garantizar que, en cada caso, la interpretación de las disposiciones jurídicas se lleve a cabo acudiendo a un criterio finalista, que tome en cuenta las metas y objetivos establecidos en la Carta, de acuerdo con los criterios "prolibertatis" y,"pro-homine", derivados de la filosofía humanista que inspira el constitucionalismo colombiano.

Que, adicionalmente, la Corte Constitucional en Sentencia C-054 de 2016 sobre la aplicación del método sistemático de interpretación de la ley, señala que este criterio *"(...) apela a encontrar el sentido de las disposiciones a partir de la comparación con otras normas que pertenecen al orden jurídico legal y que guardan relación con aquella."*.

4.1. Interpretación sistemática-finalista del artículo 61 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Que claro lo anterior y en aplicación del criterio sistemático- finalista de interpretación de la ley es importante observar en su totalidad el artículo 61 del Decreto Distrital 555 de 2021 para interpretar su parágrafo 1:

> *"Artículo 61. Armonización de definiciones y conceptos en el marco del acotamiento de cuerpos hídricos. Para efectos de los procesos de acotamiento de cuerpos hídricos del Distrito Capital, se armonizarán las definiciones señaladas en el Decreto Nacional 2245 de 2017, o la que lo modifique, adicione o sustituya, así:*
>
> *1. **Ronda hídrica:** Comprende la faja paralela a la línea del cauce permanente de cuerpos de agua, así como el área de protección o conservación aferente. La ronda hídrica corresponde al "corredor ecológico de ronda". Esta armonización de definiciones aplica a los cuerpos de agua que a la fecha del presente Plan cuenten con acto administrativo de acotamiento.*
>
> *2. **Faja paralela:** Corresponde al área contigua al cauce permanente y ésta tiene un ancho hasta de treinta metros. La faja paralela corresponde a la "ronda hidráulica" de los cuerpos hídricos que a la fecha del presente Plan cuenten con acto administrativo de acotamiento.*
>
> *3. **Área de protección o conservación aferente:** Corresponde a la "Zona de Manejo y Preservación Ambiental" de los cuerpos hídricos que a la fecha del presente Plan cuenten con acto administrativo de acotamiento. Igualmente, corresponde a los acotamientos que se realicen de acuerdo con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017 o la norma que los adicione, modifique o sustituya.*
>
> (...)
>
> *Parágrafo 1. El cauce, la faja paralela y la zona de protección o conservación aferente de los cuerpos hídricos que a la entrada en vigencia del presente plan cuenten con acto*

administrativo o corredor ecológico de ronda, se mantendrán conforme al Mapa CG 3.2.1 "Sistema hídrico", hasta tanto las autoridades ambientales competentes realicen el acotamiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Parágrafo 2. Los actos administrativos de acotamiento de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca expedidos a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, se mantendrán conforme al Mapa CG 3.2.1 "Sistema hídrico", hasta tanto las autoridades ambientales competentes realicen el acotamiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017, o la norma que lo modifique o sustituya."

Que, visto lo anterior, en aplicación del criterio de interpretación sistemático-finalista, el parágrafo 1 del artículo 61 del Decreto Distrital 555 de 2021 no puede analizarse de forma aislada, sino en conjunto con el resto del artículo.

Que de la lectura del citado artículo se evidencia que tiene dos objetivos: (i) armonizar definiciones y conceptos en el marco de acotamientos de cuerpos hídricos y (ii) establecer la delimitación de esos acotamientos.

Que, en este sentido, la expresión *"que a la fecha del presente Plan cuenten con acto administrativo de acotamiento*", se encuentra en la definición de cada uno de los elementos de los cuerpos hídricos (Ronda Hídrica, Faja Paralela y Área de Protección o conservación aferente), lo que indica que dichos elementos deben corresponder a los definidos previamente en los respectivos actos administrativos de acotamiento, esto es a los adoptados antes de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021.

Que, en el caso de la Ronda Hídrica se indica que está definida como la faja paralela a la línea del cauce permanente de cuerpos de agua, así como el área de protección o conservación aferente correspondiendo está "*al corredor ecológico de ronda de los cuerpos de agua que a la fecha de entrada en vigencia del POT cuentan con acto administrativo de acotamiento"*. Por su parte la faja paralela corresponde a la *"ronda hidráulica"* de los *cuerpos hídricos que tienen acto de acotamiento* y, finalmente, el "área de protección o conservación aferente" corresponde a la *"Zona de Manejo y Preservación Ambiental"* de dichos cuerpos.

Así, una interpretación integral, finalista y sistemática de los numerales descritos permite concluir que el artículo establece una equivalencia entre los elementos definidos como ronda hídrica, faja paralela y área de protección y/o conservación aferente y los señalados en los actos administrativos de acotamiento de los cuerpos hídricos o de agua como *"Corredor Ecológico de Ronda"*, *"Ronda Hidráulica" y "Zona de Manejo y Preservación Ambiental"*, respectivamente, dado el uso reiterado del verbo *"corresponder" cuyo significado* es el de "*Equivaler una cosa a otra, o tener el mismo valor o significado que ella.".* En este sentido,

dichos elementos de los cuerpos hídricos serán los señalados como tal en los actos de acotamiento.

Que, por lo anterior es que el parágrafo 1 del artículo 61 hace referencia a la expresión *"que a la entrada en vigencia del presente plan cuenten con acto administrativo o corredor ecológico de ronda"*, ya que bajo el mismo criterio de interpretación permite afirmar que el objetivo de la norma era el de traer a colación lo mencionado en los numerales del precitado artículo 61 para ordenar que la información contenida en los actos administrativos de acotamiento debía estar consignada en el Plano del Plan de Ordenamiento Territorial.

Que, si lo anterior no fuese el objetivo del parágrafo, éste simplemente habría dispuesto que el cauce, la faja paralela y la zona de protección o conservación aferente de los cuerpos hídricos son los definidos en el Mapa CG 3.2.1 *"Sistema hídrico"* del POT, sin necesidad de mencionar los actos administrativos de acotamiento. Justamente, es esa referencia la que da sentido a la expresión "*se mantendrán conforme al Mapa CG 3.2.1 "Sistema hídrico", hasta tanto las autoridades ambientales competentes realicen el acotamiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya*", ya que el verbo "*mantener*", según la RAE implica "*Conservar algo en su ser*" o "*Perseverar, no variar de estado o resolución*". Por tanto, solo cabe entender que se debe mantener algo previamente adoptado y no algo que se esté definiendo por primera vez en el Mapa del POT.

Que conforme lo anterior y aplicando el principio jurídico de que "*donde la ley no distingue, no le es dable hacerlo al intérprete*", no podríamos inferir algo distinto a que la norma busca que los elementos de los cuerpos hídricos que cuenten con actos administrativos de acotamiento previos a la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021 mantenga su delimitación, hasta que se establezcan nuevos.

Que, con base en todo lo anterior, es necesario precisar cartográficamente el Cuerpo hídrico humedal el Jaboque en los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, adoptados mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, respecto a los cuerpos hídricos objeto de estudio caso Tipo 2.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 8 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y lo dispuesto en el artículo 69 del Decreto Distrital 479 de 2024 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Distrital del Sector Gestión Jurídica" , el proyecto de resolución surtió el correspondiente trámite de participación, mediante su publicación en el Sistema LegalBog de la Secretaría Jurídica Distrital, del 22 al 29 de mayo de 2026, invitando a la comunidad en general para que manifestara sus comentarios, dudas y observaciones al proyecto de acto

administrativo. Dentro de dicho plazo **No** se presentaron comentarios por parte de los ciudadanos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Objeto. Precisar cartográficamente los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica y CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto a la Ronda Hídrica del cuerpo hídrico denominado "Humedal Jaboque"

Artículo 2. Mapas. Adoptar el siguiente mapa:

No. Mapa	Nombre	Escala
1/1	Ronda Hídrica Humedal Jaboque	1:8.000

Artículo 3. Documentos que soportan la presente resolución. Hacen parte integral de la presente resolución.

3.1. Concepto Técnico 13561 de 2023", expedido por la Secretaría Distrital de Ambiente., de fecha 3 de diciembre de 2023.

3.2. Resolución Conjunta 001 de 2019", expedida entre la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca y la Secretaría Distrital de Ambiente.

3.3. Documento Técnico de Soporte - DTS del 28 de enero de 2026, elaborado por la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de la Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales, de la Subsecretaría de Planeación Territorial.

Artículo 4. Incorporación a la cartografía oficial de la Secretaría Distrital de Planeación. Actualizar la Base de Datos Geográfica Corporativa - BDGC, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1° del presente acto administrativo, e incorporar la respectiva anotación en los mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica y CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, dentro

de los sesenta (60) días siguientes a la fecha de expedición de la presente resolución.

Artículo 5. Vigencia y publicación. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción. Además, se deberá publicar en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C. 24 JUN 2026

NATALIA SILVA MORA
Subsecretaria de Planeación Territorial

SERGIO ANDRES LAITON
Director de Cartografía

Revisión Técnica: Sergio Laiton – Director de Cartografía
Mariana Botero Cuartas - Directora de Desarrollo del Suelo
Paola Andrea Ladino Torres - Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales
Alejandro Gómez Cubillos - Subdirector de Ecourbanismo y Construcción Sostenible
Luisa Fernanda Castañeda Sánchez - Contratista Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible
Iván Alexander Ramirez Rondón – Profesional Universitario - Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible

Revisión Jurídica: Giovanni Perdomo Sanabria - Director de Análisis y Conceptos Jurídicos
Nataly Valentina Agudelo- PE de la Subsecretaria Jurídica

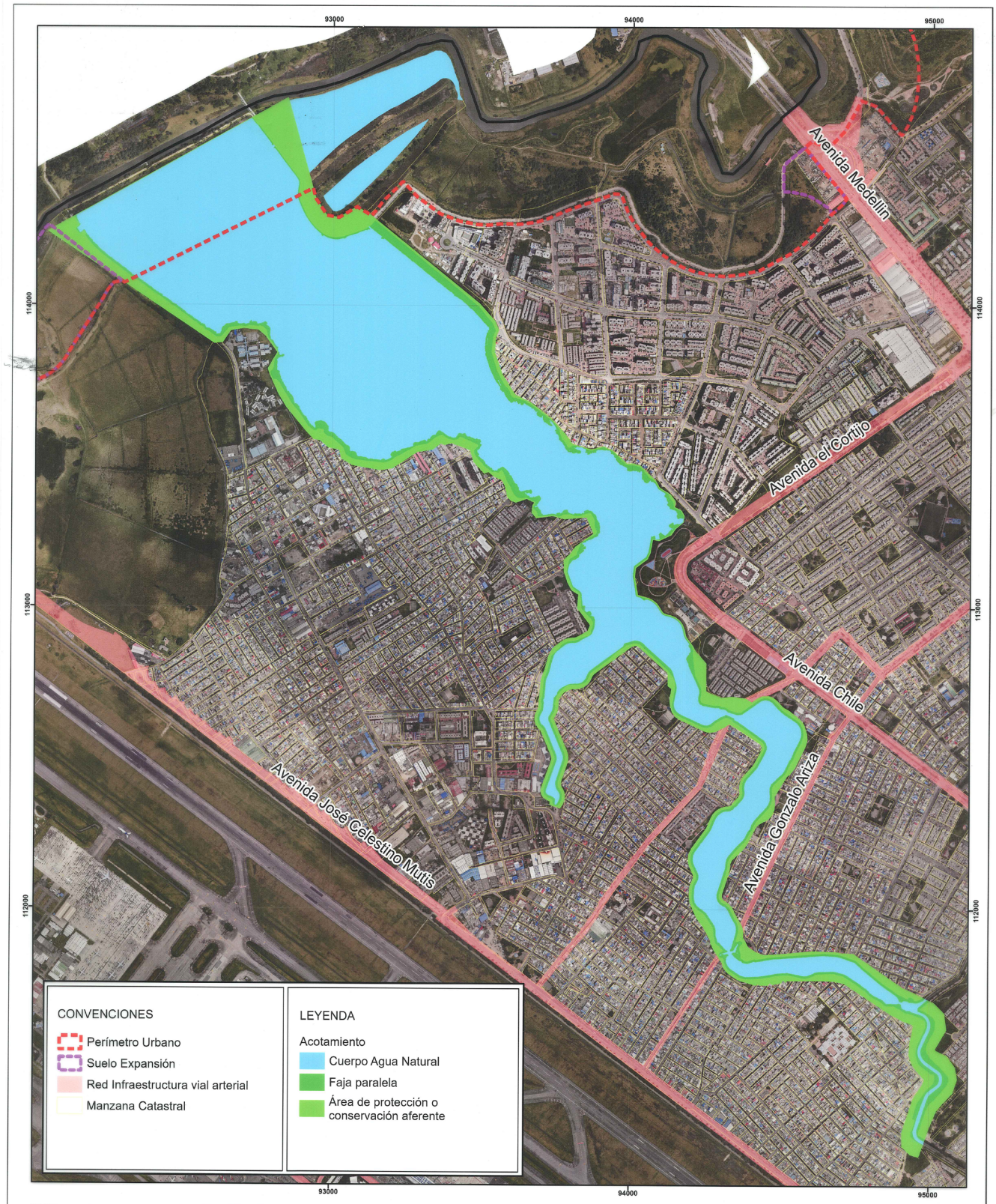
Aprobó: Giovanni Perdomo Sanabria - Subsecretaria Jurídica (E)
Proyectó: Ángel Custodio Ramírez Simbaqueba - P.E. Dirección de Cartografía

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8, 13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano -74,146592 con el paralelo 4,680486, al cual se le asignaron las coordenadas planas N:109.320,965 metros y E:92.334,879 metros, referidas al datum MAGNA-SIRGAS. Cotas referidas al nivel medio del mar.

Plano de proyección 2550 metros sobre el nivel del mar

BOGOTÁ

Plan de Ordenamiento Territorial
Sistema Hídrico

Acotamiento Ronda Hídrica Humedal Jaboque
Resolución Conjunta CAR-SDA 001 de 2019

Escala: ESCALA 1 : 8.000

80 0 80 160 240 320 400 480 560 640 Metros

Fuente: Base de datos Geográfica Corporativa SDP

Fecha: Junio de 2026

Resolución: 1297

24 JUN 2026

MAPA 1/1

NATALIA SILVA MORA
Subsecretaria de Planeación Territorial

SERGIO ANDRÉS LAITON
Director de Cartografía

