REGISTRO DISTRITAL

ALCALDE MAYOR
Carlos Fernando Galán Pachón

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL
BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

ADMINISTRACIÓN DISTRITAL

Sector Central

RESOLUCIONES 2026
SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA
RESOLUCIÓN Nº SDH-000076
"Por la cual se realiza un nombramiento en provisionalidad en una vacancia temporal de la Secretaría Distrital de Hacienda".....4

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT - SUBSECRETARÍA JURÍDICA
RESOLUCIÓN Nº 1064
"Por la cual se resuelve una solicitud de prórroga, para un predio identificado y declarado de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, a través de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022.".....8
RESOLUCIÓN Nº 1066
"POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE REVOCATORIA".....23

SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL
RESOLUCIÓN Nº 346
"Por la cual se deroga la Resolución No. 276 de 2026, se deja sin efecto la terminación de un encargo efectuado en la Resolución 288 de 2026 y se dictan otras disposiciones".....46
RESOLUCIÓN Nº 348
"Por la cual se efectúa un encargo y se dictan otras disposiciones".....50
RESOLUCIÓN Nº 349
"Por la cual se efectúa un encargo y se dictan otras disposiciones".....57
RESOLUCIÓN Nº 350
"Por la cual se efectúa un encargo y se dictan otras disposiciones".....63

Sector Local

DECRETO LOCAL 2026
ALCALDÍA LOCAL DE FONTIBÓN
DECRETO LOCAL Nº 12
"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".....68

AÑO 60
NÚMERO 8643
21 • AGOSTO • 2026

REGISTRO DISTRITAL

SECRETARÍA GENERAL
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA GENERAL | BOGOTÁ

LA PUBLICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EN EL REGISTRO DISTRITAL SE REALIZA DE ACUERDO A LA LEY 1437 DEL 2011 EN SU ARTÍCULO 65 MODIFICADO POR LA LEY 2080 DE 2021 "POR LA CUAL SE EXPIDE EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO".

IMPRENTA DISTRITAL
Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

CANALES DE COMUNICACIÓN
CORREO: REGISTRODISTRITAL@ALCALDIABOGOTA.GOV.CO
DIRECCIÓN: CALLE 11 SUR #1-60 ESTE - LA MARÍA - BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO: 381 3000 EXT. 5010 - 5202
SUBDIRECTORA IMPRENTA DISTRITAL: MARÍA ANGÉLICA PUMAREJO HINOJOSA

BOGOTÁ

RESOLUCION No. SDH-000076
14 DE AGOSTO DE 2026

"Por la cual se realiza un nombramiento en provisionalidad en una vacancia temporal de la Secretaría Distrital de Hacienda"

Pública Clasificada

200000-120 Resolución

LA SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA

En uso de las facultades legales y en especial las conferidas por el numeral 1 del artículo 466 del Decreto Distrital 640 de 2025, el numeral 21 del artículo 5 del Decreto Distrital 645 de 2025, así como las disposiciones consagradas en la Ley 909 de 2004 y el Decreto Nacional 1083 de 2015 y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 125 de la Constitución Política, establece que los empleos en los órganos y entidades del Estado son de carrera, salvo las excepciones allí previstas y que el ingreso a los cargos de carrera y ascenso en los mismos, se hará previo cumplimiento de los requisitos y condiciones que fije la Ley para determinar los méritos y calidades de los aspirantes.

Que el artículo 25 de la Ley 909 de 2004 regula la provisión de los empleos en vacancia temporal estableciendo que:

> "***Provisión de los empleos por vacancia temporal.*** *Los empleos de carrera cuyos titulares se encuentren en situaciones administrativas que impliquen separación temporal de los mismos serán provistos en forma provisional solo por el tiempo que duren aquellas situaciones, cuando no fuere posible proveerlos mediante encargo con servidores públicos de carrera*". (Negrillas fuera del texto)

Que el Decreto Nacional 1083 de 2015, en su artículo 2.2.5.2.2 dispone las situaciones en que el empleo queda vacante temporalmente.

Que el artículo 2.2.5.3.3 ídem establece:

> "***Provisión de las vacancias temporales****. (…) Las vacantes temporales en empleos de carrera, podrán ser provistas mediante nombramiento provisional,*

cuando no fuere posible proveerlas mediante encargo con empleados de carrera. (…)

PARÁGRAFO. *Los encargos o nombramientos que se realicen en vacancias temporales se efectuarán por el tiempo que dure la misma".* (Subrayas fuera del texto)

Que la Corte Constitucional ha reiterado que el nombramiento en provisionalidad constituye un mecanismo excepcional y transitorio para la provisión de empleos de carrera administrativa, el cual no confiere derechos de carrera y tiene como finalidad garantizar la continuidad en la prestación del servicio público mientras el empleo se provee.

Que según lo establecido en el artículo 24 de la Ley 909 de 2004, modificado por la Ley 1960 de 2019, una vez revisada la planta de personal con corte al 16 de junio de 2026, no existen servidores de carrera administrativa para ocupar en encargo el siguiente empleo, tal como fue certificado por la Dirección del Talento Humano en dicha fecha:

ID	Estado de ocupación empleo	Denominación	Código	Grado	Dependencia	Folios Resolución Manual SDH-000046 del 06/05/26, refrendado 07/05/26
103193	Vacante temporal	Conductor	480	09	Dirección Administrativa y Financiera	1269-1270

Que la anterior certificación manifiesta que:

"(…) *de acuerdo con la normatividad vigente, el empleo referenciado puede ser provisto transitoriamente mediante nombramiento provisional, por necesidades del servicio, con el fin de garantizar el cabal desarrollo de las actividades de la Entidad*".

Que la Dirección del Talento Humano de la Secretaría Distrital de Hacienda, realizó la revisión de la documentación de la siguiente persona, para desempeñar en provisionalidad el empleo en vacancia temporal, certificando el 04 de agosto de 2026 que "*CUMPLE con los requisitos para desempeñar el empleo con ID 103193 Conductor, Código 480, Grado 09, de la Dirección Administrativa y Financiera de la Planta Global de la Secretaría Distrital de Hacienda - SDH, de acuerdo con la ficha contenida en las páginas 1269 - 1270 del Manual Específico de Funciones y de Competencias Laborales de la SDH (Resolución SDH-000046 de 2026)*", previa verificación de los antecedentes

fiscales, disciplinarios y judiciales, sin encontrarse novedad o antecedente que le inhabilite o le impida el ejercicio de las funciones del empleo aludido:

Nombre	Cédula	ID	Denominación	Código	Grado	Dependencia
Javier Alfonso Urrego Martínez	79211903	103193	Conductor	480	09	Dirección Administrativa y Financiera

Que, por lo anterior, se considera procedente efectuar el nombramiento en provisionalidad a la persona mencionada, en el empleo con código y grado anteriormente descrito, en cumplimiento de los requisitos y competencias exigidos para el desempeño del empleo, conforme a lo establecido en la Constitución, la ley, los reglamentos y el Manual Específico de Funciones y de Competencias Laborales de la Secretaría Distrital de Hacienda y hasta que el titular regrese a su cargo y/o mientras se surte el proceso de provisión, en el caso que se genere la vacancia definitiva del empleo.

En mérito de lo expuesto;

RESUELVE:

Artículo 1º. Nombrar provisionalmente a la persona mencionada a continuación, en el empleo en vacancia temporal aquí señalado:

Nombre	Cédula	ID	Denominación	Código	Grado	Dependencia	Folios Resolución Manual SDH-000046 del 06/05/26, refrendado 07/05/26
Javier Alfonso Urrego Martínez	79211903	103193	Conductor	480	09	Dirección Administrativa y Financiera	1269-1270

Parágrafo. El nombramiento aquí efectuado no genera derechos de carrera y su duración se prolonga hasta que el titular regrese a su cargo o finalice la situación administrativa que originó la vacancia temporal, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente resolución.

Artículo 2º. La persona nombrada mediante el presente acto administrativo, de conformidad con los artículos 2.2.5.1.6 y 2.2.5.1.7 del Decreto Nacional 1083 de 2015,

tendrá diez (10) días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la recepción de la comunicación del nombramiento, para manifestar su aceptación o rechazo del nombramiento.

Aceptado el nombramiento, deberá tomar posesión del empleo dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, plazo que podrá prorrogarse, por escrito, hasta por noventa (90) días hábiles más, si el designado no residiere en el lugar de ubicación del empleo o por causa justificada a juicio de la autoridad nominadora.

Parágrafo. El nombramiento y posesión a que se refiere el presente artículo se sujetará a lo establecido en los artículos 2.2.5.1.4 y 2.2.5.1.8 del Decreto Nacional 1083 de 2015.

Artículo 3°. El presente nombramiento cuenta con saldo de apropiación presupuestal suficiente para respaldar las obligaciones por concepto de factores constitutivos de salario y contribuciones inherentes a la nómina durante la vigencia fiscal en curso.

Artículo 4°. Comunicar el contenido de la presente resolución a la persona aquí nombrada, a través de la Dirección del Talento Humano de la Secretaría Distrital de Hacienda.

Artículo 5°. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Artículo 6º: Publicar el presente acto administrativo en la página de la Secretaría Distrital de Hacienda.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., a los

ANA MARIA CADENA RUIZ
Firmado digitalmente por ANA MARIA CADENA RUIZ

ANA MARÍA CADENA RUIZ
Secretaria Distrital de Hacienda

Aprobado por:	Mercy Yasmín Parra Rodríguez – Subsecretaria General (e).	Firmado digitalmente por MERCY YASMIN PARRA RODRIGUEZ Fecha: 2026.08.12 10:18:15 -05'00'
.	María del Pilar González Moreno - Directora del Talento Humano.	Firmado digitalmente por MARIA DEL PILAR GONZALEZ MORENO
Revisado por:	Janneth Milena Pacheco Baquero – Asesora Subsecretaría General	Janneth Milena Pacheco Baquero Firmado digitalmente por Janneth Milena Pacheco Baquero
	Lorena Suárez Fierro – Asesora – Dirección del Talento Humano.	Lorena Suárez Fierro Firmado digitalmente por Lorena Suárez Fierro
Proyectado por:	Erika Patricia Herrera Albor – Profesional universitario - Dirección del Talento Humano.	Firmado digitalmente por Erika Herrera

RESOLUCIÓN No. 1064 **DE** 18 AGO 2026

"Por la cual se resuelve una solicitud de prórroga, para un predio identificado y declarado de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, a través de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022."

LA SUBSECRETARÍA JURÍDICA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT,

De conformidad con las facultades conferidas por los Acuerdos Distritales 257 de 2006 y 927 de 2024, y el Decreto Distrital 653 de 2025, "Decreto Distrital Único del Sector Hábitat" que compiló el Decreto Distrital 510 de 2025, demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO:

Que la Ley 388 de 1997, por la cual se modifica la Ley 9 de 1989 y la Ley 2 de 1991, en su artículo 52, establece lo siguiente:

> *"**ARTÍCULO 52.- Desarrollo y construcción prioritaria.** A partir de la fecha de vigencia de esta Ley, habrá lugar a la iniciación del proceso de enajenación forzosa en pública subasta, por incumplimiento de la función social de la propiedad sobre:*
>
> ***1. Los terrenos localizados en suelo de expansión, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario, que no se urbanicen dentro de los tres (3) años siguientes a su declaratoria.***
>
> ***2. Los terrenos urbanizables no urbanizados localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario, que no se urbanicen dentro de los dos (2) años siguientes a su declaratoria.***
>
> *3. Los terrenos o inmuebles urbanizados sin construir, localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de construcción prioritaria, que no se construyan dentro del año siguiente a su declaratoria.*
>
> ***NOTA:** Numeral corregido mediante FE DE ERRATAS publicada en el Diario Oficial No. 43.127 del 12 de septiembre de 1997 en cuanto a corregir el término establecido que ya no es de un año sino: "dentro de los dos (2) años siguientes a su declaratoria."*
>
> *4. Lo anterior sin perjuicio de que tales inmuebles pueden ser objeto de los procesos de enajenación voluntaria y expropiación de que trata la presente Ley.*
>
> *Adicionado por el art. 64, Ley 1537 de 2012*

RESOLUCIÓN No. 1064 **DE** 18 AGO 2026

"Por la cual se resuelve una solicitud de prórroga, para un predio identificado y declarado de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, a través de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022."

"Lo anterior sin perjuicio de que tales inmuebles pueden ser objeto de los procesos de enajenación voluntaria y expropiación de que trata la presente Ley."

PARÁGRAFO. - *La declaratoria de desarrollo o construcción prioritaria estará contenida en el programa de ejecución, de conformidad con las estrategias, directrices y parámetros previstos en el plan de ordenamiento territorial, de acuerdo con los objetivos establecidos en el plan para el logro de su cumplimiento. En todo caso esta declaratoria podrá preverse directamente en el contenido del plan de ordenamiento." (resalte y subrayado fuera de texto)*

Que el Decreto Distrital 555 de 2021, en los artículos 539, 541 y 542 señala que:

"(...) Artículo 539. Declaratoria de desarrollo, construcción y uso prioritarios, sujeta a venta forzosa en pública subasta*. Podrán ser declarados de desarrollo o construcción o uso prioritario, objeto de venta forzosa en pública subasta por incumplimiento de la función social de la propiedad, los siguientes inmuebles:*

1. Los terrenos localizados en suelo de expansión, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario, que no se urbanicen dentro de los tres (3) años siguientes a su declaratoria.

2. Los terrenos urbanizables no urbanizados localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario, que no se urbanicen dentro de los dos (2) años siguientes a su declaratoria.

3. Los terrenos o inmuebles urbanizados sin construir, localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de construcción prioritaria, que no se construyan dentro de los dos años siguientes a su declaratoria.

4. Las edificaciones que sean de propiedad pública distrital o de propiedad privada abandonadas, subutilizadas o no utilizadas en más de un 60% de su área construida cubierta que no sean habilitadas y destinadas a usos lícitos, según lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen, dentro de los dieciocho (18) meses, contados a partir de su declaratoria, de acuerdo con los estudios técnicos, sociales y legales que realice la entidad encargada por el alcalde distrital.

Parágrafo 1. *Los inmuebles objeto de la declaratoria de desarrollo, construcción o uso prioritarios podrán ser objeto, de los procesos de enajenación voluntaria y expropiación o del derecho de preferencia, mientras transcurren los plazos establecidos en la Ley 388 de 1997.*

RESOLUCIÓN No. 1064 **DE** 18 AGO 2026

"Por la cual se resuelve una solicitud de prórroga, para un predio identificado y declarado de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, a través de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022."

> ***Parágrafo 2.*** *En el Programa de Ejecución, que hace parte del Plan Distrital de Desarrollo Económico y Social, también se podrán declarar de desarrollo, construcción, habilitación o uso prioritario otros predios. (...)" (resalte y subrayado fuera de texto)*
>
> *"(...)* ***Artículo 541. Identificación de los inmuebles y seguimiento a su urbanización, edificación o uso.*** *La Secretaría Distrital del Hábitat o la entidad que haga sus veces determinará los inmuebles que reúnan las condiciones para ser sometidos a la venta forzosa en pública subasta si no se urbanizan, construyen o habilitan en los plazos definidos en la Ley 388 de 1997 y realizará las publicaciones y notificaciones aplicables, así como el seguimiento al estado y comportamiento de los inmuebles.*
>
> *Una vez establecido el listado de los predios y realizadas las notificaciones, las entidades del sector hábitat plantearán a los propietarios de suelo alternativas de urbanización, construcción y uso de los terrenos, con apoyo en los instrumentos financieros de la política de vivienda o mediante la formulación de proyectos públicos o público-privados."*
>
> ***"Artículo 542. Procedimiento para la enajenación forzosa****. La Secretaría Distrital del Hábitat ordenará la enajenación forzosa mediante resolución motivada, de los inmuebles que no sean urbanizados, construidos o habilitados o usados adecuadamente, dentro de los plazos establecidos en la ley. En dicha resolución se especificará que los terrenos serán destinados a vivienda de interés social y prioritario. (...)".*

Que el artículo 74 del Acuerdo Distrital 761 de 2022- Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Publicas del Distrito Capital 2020-2024 "Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI", el cual incluyó el instrumento de las Declaratorias de Desarrollo y Construcción Prioritaria y de Bienes en Desuso, como parte de los aspectos normativos e institucionales que desde el Plan de Ordenamiento Territorial Decreto Distrital 555 de 2021, permitirán la generación de suelo y producción de vivienda en los siguientes términos:

> ***"Articulo 74. Declaratoria de Desarrollo y Construcción Prioritaria y de Bienes en Desuso.*** *Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 52 y siguientes de la Ley 388 de 1997: Se declara el desarrollo prioritario de los predios o inmuebles urbanizables no urbanizados, o urbanizados no edificados, o abandonadas, subutilizadas o no utilizadas en más de un 60% de su área, en los términos definidos en la citada ley. La Secretarla Distrital de Hábitat, identificará los terrenos, inmuebles y edificaciones, a que hace referencia el presente artículo y expedirá los actos administrativos de declaratoria de desarrollo y construcción prioritaria, o de habilitación y uso de edificaciones, según corresponda, en los cuales enlistará los*

predios, publicará dichas decisiones en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y las notificará en los términos legales.

Parágrafo 1. *En firme el acto administrativo de identificación del predio, respecto de cada uno, empezará a correr el plazo de que trata el artículo 52 de la Ley 388 de 1997, adicionado por el artículo 64 de la Ley 1537 de 2012. Vencido el término de la declaratoria sin que se adelanten actos inequívocos respecto del cumplimiento de la función social que le corresponde al inmueble, este quedará afecto a la generación de suelo, así como a la construcción de vivienda y usos complementarios. Este evento dará lugar a la iniciación del proceso de enajenación forzosa en pública subasta en los términos que para el efecto establezca la Secretarla Distrital de Hábitat con sujeción a la normatividad aplicable.*

Parágrafo 2. *La Secretarla Distrital del Hábitat adelantará el proceso de enajenación forzosa en pública subasta de los inmuebles que no cumplan con las obligaciones derivadas de lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 388 de 1997, conforme a lo señalado en el presente Acuerdo, que no sean habilitadas y destinadas a los usos establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen dentro de los plazos legales aplicables, con sujeción al procedimiento legal (...)".*

Que el Acuerdo 927 de 2024 mediante el cual se adoptó el Plan Distrital de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas de Bogotá, para el período 2024-2027, titulado "Bogotá Camina Segura" en su artículo 146, define la Declaratoria de Desarrollo, Construcción y uso prioritarios así:

"146. ***Declaratoria de Desarrollo, Construcción y Uso Prioritarios.*** Modifíquese el artículo 74 del Acuerdo Distrital 761 de 2020, el cual quedará así:

Artículo 74. Declaratoria de Desarrollo, Construcción y uso Prioritarios. *Con el fin de contribuir al cumplimiento de la función social de la propiedad, promover la generación de suelo, la construcción y uso de edificaciones, la Secretaría Distrital de Hábitat adelantará la identificación de los terrenos que tengan la condición de urbanizables no urbanizados o urbanizados no edificados y las edificaciones que estén subutilizadas o no utilizadas en más de un 60% de su área construida cubierta que no sean habilitadas y destinadas a usos lícitos, según lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen, para efectos de declarar su desarrollo, construcción y uso prioritarios, con fundamento en los artículos 52 y siguientes de la Ley 388 de 1997 y en los artículos 539 y siguientes del Decreto Distrital 555 de 2021.*

RESOLUCIÓN No. 1064 **DE** 18 AGO 2026

"Por la cual se resuelve una solicitud de prórroga, para un predio identificado y declarado de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, a través de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022."

> ***Parágrafo 1.*** *La Secretaría Distrital de Hábitat en ejercicio de su competencia publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra las resoluciones donde se identifican los predios objeto de declaratoria.*
>
> ***Parágrafo 2.*** *La Secretaría Distrital de Hábitat adelantará el proceso de enajenación forzosa de que tratan los artículos 55 y siguientes de la Ley 388 de 1997, y determinará la destinación de los inmuebles que incumplan la función social de la propiedad."*

Que con fundamento en la normativa expuesta, el 30 de diciembre de 2022, la Secretaría Distrital del Hábitat expidió la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022. "*Por medio de la cual se identifican y declaran predios de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones*", dentro de los que se encuentra el inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 050C 01040304, Código Catastral AAA0143YJRJ, ubicado en la KR 127 No. 15A - 38 de la ciudad de Bogotá.

Que los términos de que trata el artículo 52 de la Ley 388 de 1997 para dar inicio al proceso de enajenación forzosa, pueden prorrogarse de acuerdo con lo que establece el artículo 54 ibidem, el cual consagra dicha posibilidad así:

> ***"ARTÍCULO 54.- Prórrogas.*** *La iniciación del proceso de enajenación forzosa procederá cuando las obras de urbanización o construcción, según sea el caso, no se inicien dentro del término señalado, y se referirá únicamente a la parte no urbanizada o construida.*
>
> ***Los términos de que tratan los artículos anteriores empezarán a contarse a partir de la fecha de promulgación del Acuerdo que aprueba el plan de ordenamiento territorial o el programa de ejecución, según sea el caso, que declara el terreno o inmueble como de desarrollo o construcción prioritarios y podrá prorrogarse hasta por un cincuenta por ciento (50%), siempre y cuando las obras realizadas representen por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de la urbanización o construcción. La prórroga deberá solicitarse al alcalde municipal o distrital, antes del vencimiento del plazo, y no se procederá a la iniciación del proceso de enajenación forzosa mientras la autoridad no decida sobre la solicitud.***
>
> *Cuando existieren dificultades generales de financiación o de mercado, determinadas por el Gobierno Nacional, los propietarios podrán solicitar al alcalde prórroga del plazo concedido para cumplir con lo establecido en el artículo 52 de la presente Ley. En ningún caso dichas prórrogas sucesivas podrán exceder los dieciocho (18) meses." (resalte y subrayado fuera de texto)*

RESOLUCIÓN No. 1064 **DE** 18 AGO 2026

"Por la cual se resuelve una solicitud de prórroga, para un predio identificado y declarado de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, a través de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022."

Que en virtud de lo anterior, el señor **JOSÉ RODRIGO CASTRILLÓN CASALLAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.271.689, actuando como representante legal de la **SOCIEDAD TEKNO S.A.**, con NIT 860.050.777, propietaria del predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 050C 01040304, Código Catastral AAA0143YJRJ, ubicado en la KR 127 No. 15A - 38 de la ciudad de Bogotá, presentó **SOLICITUD DE PRÓRROGA** sobre la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022, respecto al predio antes descrito. ante la Secretaría Distrital del Hábitat bajo el radicado No. 1-2025-8996 del seis (06) de marzo de 2025, la cual se tramitará conforme al artículo 15 del Decreto Distrital 653 de 2025 "Decreto Distrital Único del Sector Hábitat" que compiló el Decreto Distrital 510 de de 2055, respecto al inicio del proceso de enajenación forzosa.

Que atendiendo la solicitud de prórroga, la entonces Subdirección de Gestión del Suelo, hoy Dirección de Gestión del Suelo de la Subsecretaría de Planeación y Políticas SDHT según el Decreto Distrital 510 de 2025 compilado en el Decreto Distrital 653 de 2024, a través de memorando con radicación No. 3-2025-10966, remitió el respectivo concepto técnico en el que concluye lo siguiente:

> *"(...) Tras el análisis de los argumentos y soportes documentales presentados en la solicitud de prórroga, la documentación de soporte y los conceptos técnicos de la visita, se evidenció que, el propietario ha adelantado gestiones encaminadas a la obtención de las licencias urbanísticas, que aunque actualmente cuenta con licencia de subdivisión urbana, no se cuenta con licencia de urbanismo vigente. En consecuencia, no se ha alcanzado el avance mínimo del cincuenta por ciento (50%) de las obras de urbanización exigido por la norma para acceder a la prórroga del término de la declaratoria.*
>
> *(...)*
>
> *En este sentido, CAMACOL, quién elaboró el estudio, es una asociación gremial de carácter nacional sin ánimo de lucro que reúne a nivel nacional empresas y personas naturales relacionadas con la cadena de valor de la construcción (Fuente: https://camacol.co/nosotros/quienes-somos) y no el Gobierno Nacional; que de acuerdo con la Ley 388 de 1997 es quien determina "...dificultades generales de financiación o de mercado... (...)"*

Que de conformidad con el artículo 347 del Decreto Distrital 653 de 2025 "*Decreto Distrital Único del Sector Hábitat*" que compiló el Decreto Distrital 510 de de 2025, y el numeral 1.1. del artículo 1 de la Resolución SDHT 723 de 2017, corresponde a la Subsecretaria Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat pronunciarse sobre la referida solicitud de prórroga,

RESOLUCIÓN No. 1064 **DE** 18 AGO 2026

"Por la cual se resuelve una solicitud de prórroga, para un predio identificado y declarado de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, a través de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022."

además de lo dispuesto en el artículo 25 de la Resolución SDHT 600 de 2026 a lo cual se procede, previo las siguientes:

CONSIDERACIONES DE LA SUBSECRETARIA JURÍDICA

1. Procedencia:

El artículo 54 de la Ley 388 de 1997, permite que los términos de que trata el artículo 52 ibidem para dar inicio al proceso de enajenación forzosa, puedan prorrogarse de la siguiente manera:

> ***"ARTÍCULO 54.- Prórrogas.*** *La iniciación del proceso de enajenación forzosa procederá cuando las obras de urbanización o construcción, según sea el caso, no se inicien dentro del término señalado, y se referirá únicamente a la parte no urbanizada o construida.*
>
> ***Los términos de que tratan los artículos anteriores empezarán a contarse a partir de la fecha de promulgación del Acuerdo que aprueba el plan de ordenamiento territorial o el programa de ejecución, según sea el caso, que declara el terreno o inmueble como de desarrollo o construcción prioritarios y podrá prorrogarse hasta por un cincuenta por ciento (50%), siempre y cuando las obras realizadas representen por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de la urbanización o construcción. La prórroga deberá solicitarse al alcalde municipal o distrital, antes del vencimiento del plazo, y no se procederá a la iniciación del proceso de enajenación forzosa mientras la autoridad no decida sobre la solicitud.***
>
> *Cuando existieren dificultades generales de financiación o de mercado, determinadas por el Gobierno Nacional, los propietarios podrán solicitar al alcalde prórroga del plazo concedido para cumplir con lo establecido en el artículo 52 de la presente Ley. En ningún caso dichas prórrogas sucesivas podrán exceder los dieciocho (18) meses." (resalte y subrayado fuera de texto)*

De acuerdo con la norma expuesta, para que proceda la prórroga de los términos de que trata el artículo 52 de la Ley 388 de 1997 y en el presente caso, de los fijados en el parágrafo 1° del artículo 1° de la Resolución 965 de 2022, se debe cumplir con los siguientes requisitos:

- Que se solicite ante el alcalde municipal o distrital.
- Que se solicite antes del vencimiento del plazo.

RESOLUCIÓN No. 1064 **DE** 18 AGO 2026

"Por la cual se resuelve una solicitud de prórroga, para un predio identificado y declarado de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, a través de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022."

- Que las obras realizadas representen por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de la urbanización o construcción.

En lo que atañe al funcionario competente para decidir sobre la solicitud de prórroga, el artículo 54 de la Ley 388 de 1997 establece que esta deberá presentarse ante el alcalde municipal o distrital, función esta que se encuentra delegada en la Secretaría Distrital del Hábitat, conforme a lo dispuesto en el artículo 347 del Decreto Distrital 653 de 2025 "Decreto Distrital Único del Sector Hábitat" que compiló el Decreto Distrital 510 de de 2025que a la letra señala:

> **"Artículo 347. Asignación de las Funciones Derivadas de la Declaratoria de Desarrollo Prioritario.** Asígnense en la Secretaría Distrital del Hábitat, las funciones de que trata el Capítulo VI de la Ley 388 de 1997 derivadas de la Declaratoria de Desarrollo Prioritario."

Aunado a esto, el numeral 10 del artículo 6° del Decreto Distrital 653 de 2025 "Decreto Distrital Único del Sector Hábitat" que compiló el Decreto Distrital 510 de de 2025, señala como función del Despacho de la Secretaría Distrital del Hábitat la siguiente:

> *"10. Expedir los actos administrativos que se requieran para el cumplimiento de las funciones y el desarrollo de los procesos establecidos para la Entidad, para el cumplimiento de la misionalidad de la Entidad."*

Así mismo el numeral 1° del artículo 28 ibidem señala:

> *"**Artículo 28°. Subsecretaría Jurídica.** Tendrá las siguientes funciones:*
>
> *1. Orientar en materia jurídica al Despacho de la Secretaría y demás dependencias de la Entidad, y a las entidades del Sector Hábitat, en la ejecución de las facultades y competencias asignadas a estas, en la elaboración y emisión de los actos administrativos relacionados con el ejercicio de sus responsabilidades, en la interpretación y definición jurídica de los asuntos de su competencia."*

Y de manera adicional, se tiene que de conformidad con el artículo 1° de la Resolución 723 del 17 de noviembre de 2017, se delegó en la Subsecretaria Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat lo siguiente:

RESOLUCIÓN No. 1064 DE 18 AGO 2026

"Por la cual se resuelve una solicitud de prórroga, para un predio identificado y declarado de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, a través de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022."

> *"1.1. La expedición de los actos administrativos mediante los cuales se modifiquen, prorroguen, suspendan, interrumpan y/o revoquen total o parcialmente los actos mediante los cuales la Secretaría Distrital del Hábitat haya realizado declaratorias de desarrollo o construcción prioritaria. (...)"*

Que a su vez, el artículo 25 de la Resolución SDHT 600 de 2026 señala:

> *"Articulo 25. Régimen de transición. Los tramites, actuaciones administrativas que se encuentren en curso en virtud de delegaciones hechas con anterioridad a la expedición del presente acto administrative, continuaran siendo tramitadas por las mismas dependencias hasta su terminación."*

Lo anterior, para efectos de precisar que está Subsecretaria es competente para resolver de la solicitud que nos ocupa.

Ahora bien, en relación con la oportunidad para presentar la solicitud, esta debe radicarse antes del vencimiento del plazo, entendido este, como el otorgado por la Ley 388 de 1997 en el artículo 52, así como a los términos establecidos en el parágrafo 1° del artículo 1° de la Resolución 965 de 2022, para efectos de que el propietario o poseedor adelante el desarrollo urbanístico del predio.

Teniendo en cuenta que contra la Resolución 965 de 2022, no se interpuso recurso alguno por parte de TEKNO S.A. NIT 860.050.777., quedando en firme el veinticuatro (24) de marzo de 2023, conforme a la constancia de ejecutoria de notificación por aviso obrando dentro del expediente administrativo, y que la solicitud de prórroga objeto de este pronunciamiento fue radicada ante la Secretaría Distrital del Hábitat el seis (06) de marzo de 2025, se entiende que esta fue presentada dentro de la oportunidad legal.

2. Análisis de los argumentos del solicitante:

Se soporta la solicitud de prórroga en los siguientes argumentos:

Indica el señor CASTRILLÓN CASALLAS que de acuerdo con las acciones y actuaciones urbanísticas realizadas por TEKNO S.A. NIT 860.050.777, se sustenta la evolución y cumplimiento de las obras de urbanización en más de un 50% de las mismas, en la medida en que se logró radicar y tramitar la licencia de urbanismo, el que se espera que culmine con

RESOLUCIÓN No. 1064 **DE** 18 AGO 2026

"Por la cual se resuelve una solicitud de prórroga, para un predio identificado y declarado de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, a través de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022."

la expedición de esta, con la respectiva ejecutoria para lograr las acciones con cara al desarrollo del predio.

Pese a esto, menciona que las demoras con la ejecución del proyecto urbanístico han obedecido, a las gestiones previas a la obtención de la licencia urbanística, específicamente en cuando a las gestiones de incorporación topográfica del predio ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD.

Finaliza el sustento de la solicitud de prórroga, esbozando las dificultades de mercado que ha tenido el sector de la construcción en la ciudad de Bogotá en los últimos 2 años, es decir, desde cuando se expidió la Resolución 965 del 30 de diciembre de 2022, hecho notorio validado por noticias, medios de comunicación y CAMACOL, referentes a los efectos económicos de la inflación y tasas de interés, depresión del sector de la construcción por mayores exigencias para otorgamiento de créditos bancarios, desempleo y costo de vida de los compradores y reducción de subsidios.

Visto lo anterior, al analizar tanto los argumentos expuestos en la solicitud de prórroga, como las pruebas aportadas con este, en relación con el inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 050C 01040304, Código Catastral AAA0143YJRJ, ubicado en la KR 127 No. 15A - 38 de la ciudad de Bogotá, de propiedad de la **SOCIEDAD TEKNO S.A.**, con NIT 860.050.777, representada legalmente por el señor **JOSÉ RODRIGO CASTRILLÓN CASALLAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.271.689, se advierte que no se cumple con el requisito señalado en el artículo 54 de la Ley 388 de 1997 para que proceda la prórroga, el cual corresponde a que "las obras realizadas representen por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de la urbanización o construcciónn", esto en razón a que si bien, el solicitante logra demostrar que ha adelantado algunos trámites y diligencias para desarrollar su inmueble, no es menos cierto que ni para el momento de la radicación de la solicitud de prórroga, ni tampoco para la fecha en que la entonces Subdirección de Gestión del Suelo, hoy Dirección de Gestión del Suelo de la Subsecretaría de Planeación y Política de esta entidad, emitió el respectivo concepto técnico, pese a que el predio cuenta con licencia de subdivisión urbana, no cuenta con licencia de urbanismo vigente.

Esto nos lleva a señalar que el requisito al que se refiere en el párrafo precedente para que se acceda a la solicitud de prórroga, corresponde de manera estricta a que las obras realizadas representen por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de la urbanización o construcción, porcentaje que no se equipara al avance en los trámites administrativos y jurídicos descritos por el señor **JOSÉ RODRIGO CASTRILLÓN CASALLAS** .

RESOLUCIÓN No. 1064 **DE** 18 AGO 2026

"Por la cual se resuelve una solicitud de prórroga, para un predio identificado y declarado de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, a través de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022."

De igual manera, la entonces Subdirección de Gestión del Suelo, hoy Dirección del Suelo de la Subsecretaría de Planeación y Políticas de esta entidad, a través de memorando No. 3-2025-10966 del cuatro (04) de noviembre de 2025, **emitió concepto técnico negativo** respecto a la solicitud de marras, aunado a que al revisar el seguimiento realizado al estado y comportamiento del inmueble en cuestión, en relación con la declaratoria de desarrollo prioritario declarada mediante Resolución 965 de 2022, tampoco se evidencia avance alguno en cuanto a la ejecución de obras de urbanización o construcción, toda vez que al haber consultado a las Curadurías de Bogotá, ninguna indicó que sobre el previo en cuestión se hubiese expedido licencia de urbanismo ni de construcción, así como tampoco se evidencia avance alguno como consta en las actas de visita referidas a continuación:

- **Acta de informe técnico de visita del 28 de enero de 2025:**

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CHIP	AAA0143YJRJ	FECHA DE VISITA	28/01/2025
BARMANPRE	006525030021	DIRECCIÓN	KR 127 15A 38
CÉDULA CATASTRAL	FB 12090	UPZ	
MATRÍCULA	050C01040304	LOCALIDAD | UPL	UPL - Fontibón

OBSERVACIONES ADICIONALES

El predio se encuentra tras portería privada. Se logra el ingreso hasta la fachada del predio y se observa instalación de dos (2) vallas amarillas en los siguientes términos: Valla 1: Solicitud ante Curaduría Urbana No 3 mediante radicación No 11001-3-24-2225 del 19 de diciembre de 2024, en el cual TEKNO S.A. solicita licencia de urbanismo en la modalidad de desarrollo para uso de vivienda multifamiliar VIS. Valla2: Solicitud ante Curaduría Urbana No 3 mediante radicación No 11001-3-24-2226 del 19 de diciembre de 2024, en el cual TEKNO S.A. solicita licencia de subdivisión en la modalidad de subdivisión para uso de subdivisión urbana.

- **Acta de informe técnico de visita del 05 de agosto de 2025:**

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CHIP	AAA0143YJRJ	FECHA DE VISITA	05/08/2025
BARMANPRE	006525030021	DIRECCIÓN	KR 127 15A 38
CÉDULA CATASTRAL	FB 12090	UPZ	
MATRÍCULA	050C01040304	LOCALIDAD | UPL	UPL - Fontibón

RESOLUCIÓN No. 1064 **DE** 18 AGO 2026

"Por la cual se resuelve una solicitud de prórroga, para un predio identificado y declarado de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, a través de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022."

OBSERVACIONES ADICIONALES

El predio se encuentra tras portería privada, la cual no permitió el ingreso, por tanto no se pudo corroborar la persistencia de las vallas publicadas en la anterior visita de la cual se anota la información. Vallas amarillas

Valla 1: Solicitud ante Curaduría Urbana No 3 mediante radicación No 11001-3-24-2225 del 19 de diciembre de 2024, en el cual TEKNO S.A. solicita licencia de urbanismo en la modalidad de desarrollo para uso de vivienda multifamiliar VIS.

Valla2: Solicitud ante Curaduría Urbana No 3 mediante radicación No 11001-3-24-2226 del 19 de diciembre de 2024, en el cual TEKNO S.A. solicita licencia de subdivisión en la modalidad de subdivisión para uso de subdivisión urbana.

En la portería se exhiben vallas de otros predios pues no corresponde a la dirección del predio de TEKNO SA.

- **Acta de informe técnico de visita del 19 de diciembre de 2025:**

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CHIP	AAA0143YJRJ	FECHA DE VISITA	19/12/2025
BARMANPRE	006525030021	DIRECCIÓN	KR 127 15A 38
CÉDULA CATASTRAL	FB 12090	UPZ	
MATRÍCULA	050C01040304	LOCALIDAD | UPL	UPL - Fontibón

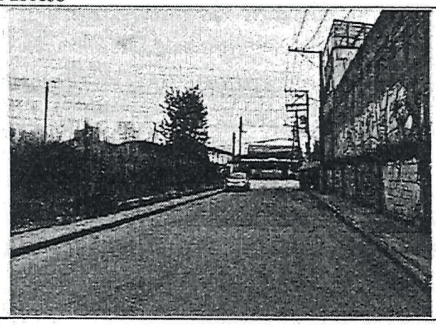
OBSERVACIONES ADICIONALES

No se pudo ingresar al redio, este se encuentra encerrado por una portería privada. No se pudo corroborar la existencia de vallas de curaduria. Se observan unas Vallas con numero radicación No 11001-3-24-2225 del 19 de diciembre de 2024, y 11001-3-24-2226 del 19 de diciembre de 2024, sin embargo estas no corresponden al CHIP del predio declarado.

RESOLUCIÓN No. 1064 **DE** 18 AGO 2026

"Por la cual se resuelve una solicitud de prórroga, para un predio identificado y declarado de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, a través de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022."

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vía acceso	Valla licencia construcción
	

Ahora bien, respecto al argumento relacionado con las "dificultades de financiación o de mercado, determinadas por el Gobierno Nacional", señalada en el inciso 3° del artículo 54 de la Ley 388 de 1997, esta Subsecretaría se ha pronunciado en el concepto No. 3 – 2025 – 3140 del 1° de abril de 2025 de la siguiente manera:

"(…)

Se anota que, el artículo 54 de la Ley 388 de 1997, al hacer referencia en su inciso tercero a "Cuando existieren dificultades generales de financiación o de mercado, determinadas por el Gobierno Nacional", no hace referencia a un tipo de manifestación de la voluntad de la administración pública en particular, por tanto, debe tenerse en cuenta entonces los diferentes tipos de actos que se pueden expedir, como son los decretos con fuerza de ley, los decretos y resoluciones ejecutivas expedidas por el Gobierno Nacional y los demás actos administrativos de carácter general, expedidos por todos los órganos, dependencias, entidades u organismos del orden nacional de las distintas Ramas del Poder Público y de los demás órganos de carácter nacional que integran la estructura del Estado.

En todo caso, debe tenerse en cuenta lo establecido en el artículo 65 del CPACA señala que los actos administrativos de carácter general no serán obligatorios mientras no hayan sido publicados en el Diario Oficial. De conformidad con esta norma, el literal c) del artículo 119 de la Ley 489 de 1998 establece que se deberán publicar en el Diario Oficial las disposiciones antes mencionadas.

RESOLUCIÓN No. 1064 **DE** 18 AGO 2026

"Por la cual se resuelve una solicitud de prórroga, para un predio identificado y declarado de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, a través de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022."

La publicación de un acto administrativo de carácter general y abstracto hace referencia a una condición necesaria para que el acto administrativo entre en vigencia, y por tanto, oponible a terceros. Según la jurisprudencia del Consejo de Estado, la publicidad del acto es una condición de eficacia, de modo tal que, si el acto no se publica en el Diario Oficial o la Gaceta Territorial, según el caso, el acto, aunque exista y sea válido, no será oponible a terceros[1]. (...)"

Esto significa que las dificultades de financiación a las que se refiere la norma, deben ser determinadas por el Gobierno Nacional en virtud del análisis del sector, determinando las acciones a desarrollar, materializadas a través de los actos administrativos expedidos por las entidades competentes.

Para el presente caso, el solicitante se limita a mencionar las situaciones que pudieron influir en los últimos dos años para el sector de la construcción en Colombia, sin que refiera el fundamento legal de las mismas, las cuales no son conocidas por la Secretaría Distrital del Hábitat, lo que conlleva a que este argumento tampoco pueda ser considerado para efectos de otorgar la prórroga solicitada.

Conforme con lo expuesto, son estas razones suficientes para reiterar que no se cumple con el requisito de que "las obras realizadas representen por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de la urbanización o construcción", por lo que consecuentemente, este despacho procederá a negar la solicitud de prórroga, al considerar que no se cumplen con los presupuestos fácticos y legales para prorrogar el término señalado en el artículo 52 de la Ley 388 de 1997, en relación con el predio objeto de estudio.

Que en mérito de lo expuesto, la Subsecretaria Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat

RESUELVE

Artículo 1.- NEGAR la solicitud de prórroga presentada por el señor **JOSÉ RODRIGO CASTRILLÓN CASALLAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.271.689, actuando como representante legal de la **SOCIEDAD TEKNO S.A.**, con NIT 860.050.777, mediante radicado No. 1-2025-8996 del seis (06) de marzo de 2025, respecto al inicio del proceso de enajenación forzosa, en relación con el inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 050C 01040304, Código Catastral AAA0143YJRJ, ubicado en la KR 127 No. 15A - 38 de la ciudad de Bogotá.

RESOLUCIÓN No. 1064 **DE** 18 AGO 2026

"Por la cual se resuelve una solicitud de prórroga, para un predio identificado y declarado de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, a través de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022."

Artículo 2.- NOTIFICAR según el numeral 16 del artículo 28 del Decreto Distrital 653 de 2025, "Decreto Distrital Único del Sector Hábitat" que compiló el Decreto Distrital 510 de 2025, el contenido de la presente resolución al señor **JOSÉ RODRIGO CASTRILLÓN CASALLAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.271.689, actuando como representante legal de la **SOCIEDAD TEKNO S.A.**, con NIT 860.050.777, a las direcciones de correo electrónico jrcastrilloncasallas@angolo.com.co, casallas@angolo.com.co y santoacevedo@gmail.com, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 — Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 3.- COMUNICAR la presente resolución a la Dirección de Gestión de Suelo de la Subsecretaria de Planeación y Políticas de la Secretaria Distrital del Hábitat.

Artículo 4.- Contra el presente acto administrativo no procede el recurso alguno, de conformidad con el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, por tratarse de un acto administrativo de trámite dentro del proceso de declaratoria de desarrollo prioritario.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 18 AGO 2026

ALBA CRISTINA MELO GÓMEZ
Subsecretaria Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat

Elaboró: Olga Alejandra Araque Solano- Contratista Subsecretaría Jurídica
Revisó: Alba Cristina Melo Gómez – Subsecretaria Jurídica
Aprobó: Alba Cristina Melo Gómez – Subsecretaria Jurídica

RESOLUCIÓN No. 1066 **DE** 18 AGO 2026

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE REVOCATORIA"

LA SUBSECRETARÍA JURÍDICA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT,

En uso de sus atribuciones legales, en especial las conferidas por el artículo 93 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo demás normas complementarias, reglamentarias, artículo 28 del Decreto Distrital 653 de 2025 y

CONSIDERANDO:

Que la Secretaría Distrital del Hábitat expidió la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022 "Por medio de la cual se identifican y declaran predios de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones".

Que dentro de los predios identificados y declarados como de desarrollo prioritario, se encuentran los identificados con matrícula inmobiliaria No. 50C – 2150092, que engloba los predios con CHIP AAA0254TEBR y AAA0254TEAF, ubicados en la KR 110 No. 79 21 y AC 80 No. 110 A 51, respectivamente.

Que verificado el folio de matrícula inmobiliaria del predio en mención, se pudo establecer que el propietario de estos es el Patrimonio Autónomo "Fideicomiso Lote Calle 80", siendo vocera de este Alianza Fiduciaria S.A., la cual se notificó personalmente de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022, el veintisiete (27) de enero de 2023.

Que a la notificación personal se le dio alcance a través del oficio con radicado No. 2-2023-9843 del 16 de febrero de 2023 emitido por la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat, habiéndose notificado de manera personal nuevamente Alianza Fiduciaria S.A., en su condición de vocera del "Fideicomiso Lote Calle 80", el tres (03) de marzo de 2023.

Que el señor CARLOS ROBERTO PERDOMO HERNÁNDEZ, actuando en su calidad de representante legal de MÁSTER BUILDING SAS, sociedad autorizada por ALIANZA FIDUCIARIA S.A., sociedad que actúa en condición de vocera del FIDEICOMISO LOTE CALLE 8O, interpuso recurso de reposición y en subsidio de apelación, en contra de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022 a través de radicado No, 1-2023-5495 del diez (10) de febrero de 2023.

Que tanto el recurso de reposición como el de apelación fue rechazado por parte de Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat, mediante la Resolución No. 248 del tres (03) de mayo de 2023, toda vez que quién interpuso el recurso no se encontraba facultado para ello, en la medida en que no se le había otorgado poder ni por el propietario del predio ni por la vocera del patrimonio autónomo, aunado a que tampoco ostentaba el título de profesional del derecho, acto administrativo del que se notificó personalmente el diecinueve (19) de mayo de 2023.

Que la Resolución No. 248 del 3 de mayo de 2023 fue notificada personalmente el diecinueve (19) de mayo de 2023 al Representante Legal de MÁSTER BUILDINGS SAS., quedando ejecutoriada la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022, el veintiséis (26) de mayo de 2023 respecto a ALIANZA FIDUCIARIA S.A., y el diecinueve (19) de mayo del mismo año, respecto a CARLOS ROBERTO PERDOMO HERNÁNDEZ, como consta en constancia de ejecutoria de notificación por aviso, obrante a folio 164 del expediente administrativo.

Que la señora Ingrid Tatiana Caycedo Amado, quién actúa en calidad de representante legal de la sociedad Avenida Colombia Management Company SAS, actuando en calidad de apoderada de Alianza Fiduciaria S.A., vocera del Patrimonio Autónomo "Fideicomiso Calle 80", solicitó a través del radicado No. 1-2025-61880, la revocatoria directa de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022, *"por medio de la cual se identifican y declaran predios de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones"* en relación con los predios con CHIP AAA0254TEBR y AAA0254TEAF, ubicados en la KR 110 No. 79 21 y AC 80 No. 110 A 51 de la ciudad de Bogotá, los cuales se encuentran englobados en la matrícula inmobiliaria No. 50C – 2150092.

Que respecto a la competencia para la revocatoria directa, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo adoptado mediante la Ley 1437 de 2011, artículo 93 establece que los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, por consiguiente; la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat es la competente para resolver la presente solicitud de revocatoria directa, toda vez que fue dicha dependencia la encargada de resolver el Recurso de Reposición presentado por el señor Luis Miguel González Sánchez en el documento de fecha 8 de febrero de 2023, con radicado No 1-2023-5082, a través de la Resolución No. 277 del 12 de

mayo de 2023, aunado a lo establecido en el numeral 1° del artículo 28 y del artículo 347 del Decreto Distrital 653 de 2025, "*Decreto Distrital Único del Sector Hábitat*" que compiló el Decreto Distrital 510 de 2025, y el numeral 1.2. del artículo 1° de la Resolución SDHT 723 de 2017 que fue derogada por la Resolución SDHT 600 de junio 03 de "*Por la cual se delegan unas funciones a cargo del Despacho de la Secretaria Distrital del Hábitat*".

Que el artículo 25 de la Resolución 600 de 2026 SDHT que señala: "***Artículo 25. Régimen de transición.*** *Los trámites, actuaciones administrativas que se encuentren en curso en virtud de delegaciones hechas con anterioridad a la expedición del presente acto administrativo, continuarán siendo tramitadas por las mismas dependencias hasta su terminación.*", de manera tal, que en el presente caso y toda vez que la solicitud objeto del presente examen fue anterior a junio 03 de 2026, fecha de expedición de la resolución en cita, le corresponde a la Subsecretaria Jurídica de la Secretaria Distrital del Hábitat pronunciarse al respecto.

ACTO ADMINISTRATIVO OBJETO DE LA SOLICITUD DE REVOCATORIA DIRECTA

Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022, "por medio de la cual se identifican y declaran predios de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones", en relación con los predios con CHIP AAA0254TEBR y AAA0254TEAF, ubicados en la KR 110 No. 79 21 y AC 80 No. 110 A 51, los cuales se encuentran englobados en la matrícula inmobiliaria No. 50C – 2150092.

CAUSALES DE REVOCACIÓN ESGRIMIDAS Y ARGUMENTOS QUE SOPORTAN LA SOLICITUD DE REVOCATORIA DIRECTA

1°. Causal segunda: Vulneración del interés público por la ineficiencia del instrumento y el desconocimiento de la subsidiariedad ante la ejecución material del proyecto (Torre 1).

Soporta esta causal la solicitante, en que la Resolución 965 del 30 de diciembre de 2022 es contraria al interés público y a los principios de moralidad, eficacia, economía y eficiencia que rigen la función administrativa en la medida en que la declaratoria de desarrollo prioritario, desconoció las actuaciones que el

FIDEICOMISO LOTE CALLE 80 ha venido realizando actividades efectivas de urbanización materializadas en la construcción de la Torre 1. Indica que la enajenación forzosa es una medida final ante la inactividad o renuencia del propietario, mas no como en el caso presente, en el que existen licencias vigentes, financiación privada y ejecución material de obras, todo lo cual satisface la finalidad pública de activar el suelo urbano.

Aduce que el Proyecto Latitud 80 obtuvo licencia de urbanización y construcción el 4 de mayo de 2021, prorrogada en 2024, modificada en 2025 y prorrogada nuevamente en 2025, lo que evidencia planificación técnica y voluntad de desarrollar el predio, a lo que se suma la comercialización anticipada con preventas sustanciales propias de desarrollo VIS y VIP.

Señala que la demora en el inicio de las obras obedece no a la falta de diligencia del titular, sino a trámites ambientales de remediación de suelos ajenos a su control y que avanzar hacia la enajenación forzosa en pública subasta carece de idoneidad y necesidad, en la medida en que no mejora el resultado público en cuanto a la continuidad de las obras, además de incrementar costos administrativos y financieros, pudiendo retrasar la producción de VIS y VIP que el proyecto está generando.

2°. Causal tercera: Cuando se cause agravio injustificado a una persona.

Señala la solicitante, que el agravio injustificado que se le ha causado como causal de revocatoria invocada se soporta en las siguientes razones:

"(…)

Adicionalmente, la Administración omitió valorar de forma adecuada circunstancias relevantes que explican el retraso en el cronograma, entre ellas el trámite de remediación de suelos que, por su naturaleza y por depender de autoridades ambientales, escapaba a la esfera de decisión del titular y fue precisamente lo que impidió iniciar oportunamente la obra; superado ese condicionante, el proyecto avanzó. Desconocer estas cargas administrativas externas, así como la evidencia de comercialización anticipada —con 550 unidades de vivienda pre-vendidas ya en 2022— y, hoy, la ejecución material (Torre 1), no solo desnaturaliza el juicio de inactividad, sino que agrava sin justificación la posición jurídica del Fideicomiso y

los Fideicomitentes, al imponerles una medida que le resta utilidad a sus inversiones y compromisos contractuales de manera injustificada.

La declaratoria, en estas condiciones, es en esencia gravosa: pese a la existencia de licencias vigentes, de las licencias urbanísticas recientes que avalan la modificación del diseño y la extensión de la vigencia, y del avance comercial y técnico, se mantiene la consecuencia más drástica del régimen: la enajenación forzosa, como si se tratara de un suelo ocioso o inactivo. Ello vulnera el principio de igualdad ante las cargas públicas, pues equipara una actuación diligente y en curso a un supuesto de inacción; y lo hace sin una motivación suficiente que explique por qué, frente a alternativas menos lesivas y plenamente idóneas (permitir la culminación del proyecto en ejecución), se opta por el medio más gravoso para el administrado.
(...)

La eventual enajenación forzosa impuesta por la Resolución 965 de 2022 configura un agravio injustificado y desproporcionado frente al Fideicomiso Lote Calle 80 y sus fideicomitentes. No se trata de un predio ocioso ni renuente al desarrollo: el proyecto "LATITUD 80" cuenta con licencias urbanísticas vigentes, prorrogadas y modificadas, registra ejecución material (urbanismo en curso y avance sustantivo de la Torre 1) y un proceso comercial que evidencia su viabilidad. Pese a ello, se amenaza con el uso del instrumento más gravoso del régimen, la enajenación forzosa, sin ponderar adecuadamente la situación fáctica y jurídica del predio, ni las circunstancias externas que condicionaron el cronograma (trámite de remediación de suelos a cargo de la autoridad ambiental), con lo cual se exceden las cargas razonables que puede soportar el titular del derecho de dominio.

La medida también vulnera el principio de reparto equitativo de cargas y beneficios del ordenamiento territorial. Mientras el proyecto internaliza cargas significativas (gestión y costo de licencias, ajustes técnicos exigidos, ejecución de obras de urbanismo y construcción, cumplimiento de determinantes ambientales), la Administración pretende trasladarle adicionalmente la carga extrema de la enajenación, desconociendo los beneficios colectivos ya generados y en curso (activación de suelo urbano, producción de VIS/VIP y mejoramiento del entorno). Tal asimetría, que equipara una actuación diligente y ejecutada a un supuesto de inactividad, rompe el equilibrio entre lo que el proyecto aporta a la ciudad y lo que se le exige, convirtiendo la declaratoria en una sanción encubierta y no en un instrumento de gestión del suelo orientado a corregir verdaderas fallas de mercado o de gestión. (...)"

RESOLUCIÓN No. 1066 **DE** 18 AGO 2026

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE REVOCATORIA"

RAZONAMIENTOS DEL DESPACHO

I. Análisis sobre la Revocatoria Directa:

El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo adoptado mediante la Ley 1437 de 2011, desarrolla en su Título III, Capítulo IX la figura jurídica de la revocatoria directa, como un mecanismo que permite a la propia administración, de oficio o a solicitud de parte, la revisión de sus propios actos.

En el artículo 93 ibidem, se enuncian de manera taxativa las causales por las cuales pueden ser revocados los actos administrativos, así:

> *"ARTÍCULO 93. Los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que las hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos:*
>
> *1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley.*
> *2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él.*
> *3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona."*

Conforme a lo anterior, la revocatoria directa se constituye en una prerrogativa de la administración para volver sobre sus propios actos y retirarlos del mundo jurídico si se presenta alguna de las causales anteriormente enunciadas.

En el presente caso, se invocan las causales 2 y 3, las cuales no están sujetas a ningún requisito adicional salvo que el de la oportunidad. Para tal efecto y toda vez que contra los actos administrativos objeto de revocatoria, no se ha notificado auto admisorio de la demanda, se considera que la solicitud ha sido presentada dentro de la oportunidad legal.

Ahora bien, previo a resolver la solicitud, es necesario citar el marco regulatorio de la Declaratoria de Desarrollo Prioritario en el Distrito Capital.

La Constitución Política de Colombia, en el artículo 58, asigna una función social y ecológica a la propiedad y la edifica como derecho de todos que supone responsabilidades.

La función social como expresión del principio de solidaridad y ecuación de los varios intereses en conflicto, es una cláusula general que sólo puede especificarse en el contexto histórico de las relaciones económicas y sociales, y por el Legislador como máximo mediador del conflicto social, sobre todo si se tiene en cuenta que la fórmula interviene entre los intereses de la producción y los que se derivan de la justicia social y la igualdad.

De acuerdo con lo anterior, la Corte Constitucional en sentencia C-595/99, MP, Carlos Gaviria Díaz, Expediente D-2292 ha señalado lo siguiente:

> *"En el ordenamiento superior la propiedad no se concibe sin función social, la cual no es otra cosa que la destinación del bien al fin o los fines para los cuales fue diseñado, producido u obtenido, ya sea afectándolo a procesos productivos, a la generación de riqueza, a la satisfacción de necesidades o a la simple procura de bienestar. Lo cual significa contrario sensu, que sin función social no hay propiedad, de manera que se pierde la posibilidad de toda garantía. En síntesis, la adquisición del dominio sin los requerimientos de ley o el desconocimiento de la función social de la propiedad, comportan una consecuencia negativa, cual es la desprotección del derecho pretendido"*

De igual manera, la alta Corte precisa en la sentencia C-428 de 1994, MP, Antonio Barrera Carbonell, Expediente D- 545 lo siguiente:

> "*Exalta la Presidencia la protección del derecho a la propiedad privada por parte de la Constitución Política de 1991, dentro de criterios como su inherente función social y su carácter ecológico. En razón del primero, la propiedad debe estar orientada por el principio de solidaridad*"

La Ley 388 de 1997, por la cual se modifica la Ley 9 de 1989 y la Ley 2 de 1991, en su artículo 52, establece lo siguiente:

> ***"ARTÍCULO 52.- Desarrollo y construcción prioritaria.*** *A partir de la fecha de vigencia de esta Ley, habrá lugar a la iniciación del proceso de enajenación forzosa en pública subasta, por incumplimiento de la función social de la propiedad sobre:*
>
> *1. Los terrenos localizados en suelo de expansión, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario, que no se urbanicen dentro de los tres (3) años siguientes a su declaratoria.*

2. Los terrenos urbanizables no urbanizados localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario, que no se urbanicen dentro de los dos (2) años siguientes a su declaratoria.

3. Los terrenos o inmuebles urbanizados sin construir, localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de construcción prioritaria, que no se construyan dentro del año siguiente a su declaratoria.

***NOTA:** Numeral corregido mediante FE DE ERRATAS publicada en el Diario Oficial No. 43.127 del 12 de septiembre de 1997 en cuanto a corregir el término establecido que ya no es de un año sino: "dentro de los dos (2) años siguientes a su declaratoria."*

4. Lo anterior sin perjuicio de que tales inmuebles pueden ser objeto de los procesos de enajenación voluntaria y expropiación de que trata la presente Ley.

Adicionado por el art. 64, Ley 1537 de 2012

"Lo anterior sin perjuicio de que tales inmuebles pueden ser objeto de los procesos de enajenación voluntaria y expropiación de que trata la presente Ley."

***PARÁGRAFO. -** La declaratoria de desarrollo o construcción prioritaria estará contenida en el programa de ejecución, de conformidad con las estrategias, directrices y parámetros previstos en el plan de ordenamiento territorial, de acuerdo con los objetivos establecidos en el plan para el logro de su cumplimiento. En todo caso esta declaratoria podrá preverse directamente en el contenido del plan de ordenamiento."*

En concordancia con lo anterior, el Decreto Distrital 555 de 2021, en los artículos 539, 541 y 542 establece lo siguiente:

***"(...) Artículo 539. Declaratoria de desarrollo, construcción y uso prioritarios, sujeta a venta forzosa en pública subasta**. Podrán ser declarados de desarrollo o construcción o uso prioritario, objeto de venta forzosa en pública subasta por incumplimiento de la función social de la propiedad, los siguientes inmuebles:*

1. Los terrenos localizados en suelo de expansión, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario, que no se urbanicen dentro de los tres (3) años siguientes a su declaratoria.

2. Los terrenos urbanizables no urbanizados localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario, que no se urbanicen dentro de los dos (2) años siguientes a su declaratoria.

3. Los terrenos o inmuebles urbanizados sin construir, localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de construcción prioritaria, que no se construyan dentro de los dos años siguientes a su declaratoria.

4. Las edificaciones que sean de propiedad pública distrital o de propiedad privada abandonadas, subutilizadas o no utilizadas en más de un 60% de su área construida cubierta que no sean habilitadas y destinadas a usos lícitos, según lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen, dentro de los dieciocho (18) meses, contados a partir de su declaratoria, de acuerdo con los estudios técnicos, sociales y legales que realice la entidad encargada por el alcalde distrital.

Parágrafo 1. *Los inmuebles objeto de la declaratoria de desarrollo, construcción o uso prioritarios podrán ser objeto, de los procesos de enajenación voluntaria y expropiación o del derecho de preferencia, mientras transcurren los plazos establecidos en la Ley 388 de 1997.*

Parágrafo 2. *En el Programa de Ejecución, que hace parte del Plan Distrital de Desarrollo Económico y Social, también se podrán declarar de desarrollo, construcción, habilitación o uso prioritario otros predios. (…)" (resalte y subrayado fuera de texto)*

"(…) ***Artículo 541. Identificación de los inmuebles y seguimiento a su urbanización, edificación o uso.*** *La Secretaría Distrital del Hábitat o la entidad que haga sus veces determinará los inmuebles que reúnan las condiciones para ser sometidos a la venta forzosa en pública subasta si no se urbanizan, construyen o habilitan en los plazos definidos en la Ley 388 de 1997 y realizará las publicaciones y notificaciones aplicables, así como el seguimiento al estado y comportamiento de los inmuebles.*

Una vez establecido el listado de los predios y realizadas las notificaciones, las entidades del sector hábitat plantearán a los propietarios de suelo alternativas de urbanización, construcción y uso de los terrenos, con apoyo en los instrumentos financieros de la política de vivienda o mediante la formulación de proyectos públicos o público-privados.

Artículo 542. Procedimiento para la enajenación forzosa*. La Secretaría Distrital del Hábitat ordenará la enajenación forzosa mediante resolución motivada, de los*

inmuebles que no sean urbanizados, construidos o habilitados o usados adecuadamente, dentro de los plazos establecidos en la ley. En dicha resolución se especificará que los terrenos serán destinados a vivienda de interés social y prioritario. (…)".

Así mismo, el Decreto 555 de 2021, en los artículos 539, 541 y 542 establece lo siguiente:

*"(…) **Artículo 539. Declaratoria de desarrollo, construcción y uso prioritarios, sujeta a venta forzosa en pública subasta**. Podrán ser declarados de desarrollo o construcción o uso prioritario, objeto de venta forzosa en pública subasta por incumplimiento de la función social de la propiedad, los siguientes inmuebles:*

1. Los terrenos localizados en suelo de expansión, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario, que no se urbanicen dentro de los tres (3) años siguientes a su declaratoria.

2. Los terrenos urbanizables no urbanizados localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario, que no se urbanicen dentro de los dos (2) años siguientes a su declaratoria.

3. Los terrenos o inmuebles urbanizados sin construir, localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de construcción prioritaria, que no se construyan dentro de los dos años siguientes a su declaratoria.

4. Las edificaciones que sean de propiedad pública distrital o de propiedad privada abandonadas, subutilizadas o no utilizadas en más de un 60% de su área construida cubierta que no sean habilitadas y destinadas a usos lícitos, según lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen, dentro de los dieciocho (18) meses, contados a partir de su declaratoria, de acuerdo con los estudios técnicos, sociales y legales que realice la entidad encargada por el alcalde distrital.

***Parágrafo 1.** Los inmuebles objeto de la declaratoria de desarrollo, construcción o uso prioritarios podrán ser objeto, de los procesos de enajenación voluntaria y expropiación o del derecho de preferencia, mientras transcurren los plazos establecidos en la Ley 388 de 1997.*

***Parágrafo 2.** En el Programa de Ejecución, que hace parte del Plan Distrital de Desarrollo Económico y Social, también se podrán declarar de desarrollo, construcción, habilitación o uso prioritario otros predios. (…)" (resalte y subrayado fuera de texto)*

RESOLUCIÓN No. 1066 **DE** 18 AGO 2026

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE REVOCATORIA"

> *"(…)* ***Artículo 541. Identificación de los inmuebles y seguimiento a su urbanización, edificación o uso.*** *La Secretaría Distrital del Hábitat o la entidad que haga sus veces determinará los inmuebles que reúnan las condiciones para ser sometidos a la venta forzosa en pública subasta si no se urbanizan, construyen o habilitan en los plazos definidos en la Ley 388 de 1997 y realizará las publicaciones y notificaciones aplicables, así como el seguimiento al estado y comportamiento de los inmuebles.*
>
> *Una vez establecido el listado de los predios y realizadas las notificaciones, las entidades del sector hábitat plantearán a los propietarios de suelo alternativas de urbanización, construcción y uso de los terrenos, con apoyo en los instrumentos financieros de la política de vivienda o mediante la formulación de proyectos públicos o público-privados.*
>
> ***Artículo 542. Procedimiento para la enajenación forzosa****. La Secretaría Distrital del Hábitat ordenará la enajenación forzosa mediante resolución motivada, de los inmuebles que no sean urbanizados, construidos o habilitados o usados adecuadamente, dentro de los plazos establecidos en la ley. En dicha resolución se especificará que los terrenos serán destinados a vivienda de interés social y prioritario. (…)".*

Por otro lado, se tiene como antecedente el artículo 74 del Acuerdo Distrital 761 de 2022- Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Publicas del Distrito Capital 2020-2024 "Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI', el cual incluyó el instrumento de las Declaratorias de Desarrollo y Construcción Prioritaria y de Bienes en Desuso, como parte de los aspectos normativos e institucionales que desde el Plan de Ordenamiento Territorial permitirán la generación de suelo y producción de vivienda en los siguientes términos:

> ***"Articulo 74. Declaratoria de Desarrollo y Construcción Prioritaria y de Bienes en Desuso.*** *Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 52 y siguientes de la Ley 388 de 1997: Se declara el desarrollo prioritario de los predios o inmuebles urbanizables no urbanizados, o urbanizados no edificados, o abandonadas, subutilizadas o no utilizadas en más de un 60% de su área, en los términos definidos en la citada ley. La Secretarla Distrital de Hábitat, identificará los terrenos, inmuebles y edificaciones, a que hace referencia el presente artículo y expedirá los actos administrativos de declaratoria de desarrollo y construcción prioritaria, o de habilitación y uso de edificaciones, según corresponda, en los cuales enlistará los predios, publicará dichas decisiones en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y las notificará en los términos legales.*

> ***Parágrafo 1.*** *En firme el acto administrativo de identificación del predio, respecto de cada uno, empezará a correr el plazo de que trata el artículo 52 de la Ley 388 de 1997, adicionado por el artículo 64 de la Ley 1537 de 2012. Vencido el término de la declaratoria sin que se adelanten actos inequívocos respecto del cumplimiento de la función social que le corresponde al inmueble, este quedará afecto a la generación de suelo, así como a la construcción de vivienda y usos complementarios. Este evento dará lugar a la iniciación del proceso de enajenación forzosa en pública subasta en los términos que para el efecto establezca la Secretarla Distrital de Hábitat con sujeción a la normatividad aplicable.*
>
> ***Parágrafo 2****. La Secretarla Distrital del Hábitat adelantará el proceso de enajenación forzosa en pública subasta de los inmuebles que no cumplan con las obligaciones derivadas de lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 388 de 1997, conforme a lo señalado en el presente Acuerdo, que no sean habilitadas y destinadas a los usos establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen dentro de los plazos legales aplicables, con sujeción al procedimiento legal (...)".*

De igual manera, el artículo 146 del actual Plan Distrital de Desarrollo "Bogotá Camina Segura" Acuerdo Distrital 927 de 2024 señala que:

> ***"Artículo 146. Declaratoria de Desarrollo, Construcción y Uso Prioritarios.*** *Modifíquese el artículo 74 del Acuerdo Distrital 761 de 2020, el cual quedará así:*
>
> *"**Artículo 74. Declaratoria de Desarrollo, Construcción y uso Prioritarios.** Con el fin de contribuir al cumplimiento de la función social de la propiedad, promover la generación de suelo, la construcción y uso de edificaciones, la Secretaría Distrital de Hábitat adelantará la identificación de los terrenos que tengan la condición de urbanizables no urbanizados o urbanizados no edificados y las edificaciones que estén subutilizadas o no utilizadas en más de un 60% de su área construida cubierta que no sean habilitadas y destinadas a usos lícitos, según lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen, para efectos de declarar su desarrollo, construcción y uso prioritarios, con fundamento en los artículos 52 y siguientes de la Ley 388 de 1997 y en los artículos 539 y siguientes del Decreto Distrital 555 de 2021.*
>
> ***Parágrafo 1.*** *La Secretaría Distrital de Hábitat en ejercicio de su competencia publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra las resoluciones donde se identifican los predios objeto de declaratoria.*
>
> ***Parágrafo 2.*** *La Secretaría Distrital de Hábitat adelantará el proceso de enajenación*

forzosa de que tratan los artículos 55 y siguientes de la Ley 388 de 1997, y determinará la destinación de los inmuebles que incumplan la función social de la propiedad."

Respecto a lo anterior, se tiene que a través del artículo 52 de la Ley 388 de 1997 se estableció el desarrollo y la construcción prioritaria, el cual da iniciación al proceso de enajenación forzosa en pública subasta, por incumplimiento de la función social de la propiedad, en tres clases de terrenos:

"(…) 1. Los terrenos localizados en suelo de expansión, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario, que no se urbanicen dentro de los tres (3) años siguientes a su declaratoria.

2. Los terrenos urbanizables no urbanizados localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario, que no se urbanicen dentro de los dos (2) años siguientes a su declaratoria.

3. Los terrenos o inmuebles urbanizados sin construir, localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de construcción prioritaria, que no se construyan dentro del año siguiente a su declaratoria."

El artículo 74 del Acuerdo 761 de 2022, modificado por el art. 146 del Acuerdo Distrital 927 de 2024. establece lo siguiente: "

*"**Declaratoria de Desarrollo, Construcción y uso Prioritarios.** Con el fin de contribuir al cumplimiento de la función social de la propiedad, promover la generación de suelo, la construcción y uso de edificaciones, la Secretaría Distrital de Hábitat adelantará la identificación de los terrenos que tengan la condición de urbanizables no urbanizados o urbanizados no edificados y las edificaciones que estén subutilizadas o no utilizadas en más de un 60% de su área construida cubierta que no sean habilitadas y destinadas a usos lícitos, según lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen, para efectos de declarar su desarrollo, construcción y uso prioritarios, con fundamento en los artículos 52 y siguientes de la Ley 388 de 1997 y en los artículos 539 y siguientes del Decreto Distrital 555 de 2021. (…)"*

En virtud de lo anterior y tal y como se indica en la parte motiva del acto administrativo objeto de solicitud de revocatoria, *"(…) la Subsecretaría de Planeación y Política de la Secretaria Distrital del Hábitat, adelantó los estudios necesarios para la identificación de los terrenos ubicados al interior del perímetro urbano del Distrito Capital de Bogotá que cumplen con los requisitos establecidos*

en el artículo 74 del referido acuerdo, en concordancia con el artículo 52 de la Ley 388 de 1997, 539 y s.s. del Decreto Distrital 555 de 2021 - Plan de Ordenamiento Territorial para ser declarados de Desarrollo Prioritario, consolidado en el "Documento Técnico de Soporte de la Declaratoria de Desarrollo Prioritario de Predios en el Distrito Capital ", el cual hace parte integral de la presente resolución."; de manera que previo a realizar la declaratoria de desarrollo prioritario a través de la Resolución 965 de 2022, la Secretaría Distrital del Hábitat realizó los estudios y análisis técnicos y jurídicos del caso, identificando los predios que cumplieran con las condiciones establecidas en el numeral 2 del artículo 52 de la Ley 388 de 1997 y en las demás normas ya citadas, es decir, que i) se tratara de terrenos urbanizables no urbanizados y ii) que se encontraran en suelo urbano.

Esto se corrobora en el DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE DECLARATORIA DE DESARROLLO PRIORITARIO DE PREDIOS EN EL DISTRITO CAPITAL (Anexo 2 de la Resolución 965 de 2022), que en su numeral 2.3 identificó los predios a ser declarados en desarrollo prioritario, señalando como destino económico 62, los URBANIZABLES NO URBANIZADOS así: *"Corresponde a aquellos predios, que están dentro del perímetro urbano y que no tienen restricción legal para adelantar algún tipo de desarrollo constructivo, comúnmente conocidos como lotes en bruto sin infraestructura, carecen de redes de servicios públicos domiciliarios y redes viales, mínimas características para considerarse como urbanizado. Al carecer de servicios son destinados a otros usos diferentes al urbano o a ningún uso."*

Así mismo, en el numeral 4 del anexo 2 se enlistaron los predios definitivos con viabilidad para ser objeto de declaratoria de desarrollo prioritario, tras haber sido analizados individualmente, tanto los aspectos jurídicos como los técnicos y normativos de los inmuebles resultantes de los filtros macro de prefactibilidad, encontrándose dentro de dicho listado, los predios identificados con matrícula inmobiliaria No. 50C – 2150092, que engloba los inmuebles con CHIP AAA0254TEBR y AAA0254TEAF, ubicados en la KR 110 No. 79 21 y AC 80 No. 110 A 51 de la ciudad de Bogotá, respectivamente.

De igual manera, se debe resaltar que a los propietarios de los predios declarados como de desarrollo prioritario a través de la Resolución 965 de 2022, dentro del que se incluyen los previamente descritos, tuvieron la oportunidad de realizar las manifestaciones del caso, previo a que se materializara la declaración de desarrollo prioritario a través de la resolución en comento sobre lo cual reposan los soportes en el expediente, así como el escrito del recurso de reposición y en subsidio el de apelación interpuesto por el señor CARLOS ROBERTO PERDOMO HERNÁNDEZ,

quien actuó como representante legal de MÁSTER BUILDING SAS, sociedad autorizada por ALIANZA FIDUCIARIA S.A., sociedad que actúa en condición de vocera del FIDEICOMISO LOTE CALLE 8O, a través de radicado No, 1-2023-5495 del diez (10) de febrero de 2023, los cuales fueron rechazados por parte de Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat, mediante la Resolución No. 248 del tres (03) de mayo de 2023, toda vez que quién interpuso el recurso no se encontraba facultado para ello, en la medida en que no se le había otorgado poder ni por el propietario del predio ni por la vocera del patrimonio autónomo, aunado a que tampoco ostentaba el título de profesional del derecho, acto administrativo del que se notificó personalmente el diecinueve (19) de mayo de 2023.

De igual manera, ALIANZA FIDUCIARIA S.A., a quién le fue notificada la Resolución 965 de 2022, dispuso de la oportunidad de pronunciarse previo a la expedición de esta, así como de interponer los recursos correspondientes, sin que hubiese hecho uso de estos mecanismos.

Sin embargo, CUADRANTO S.A.S., se manifestó previamente a la expedición de la resolución de marras en el escrito con radicado No. 1 – 2022 - 43468, indicando que el predio con CHIP AAAO254TEBR contaba con licencia de urbanismo y construcción aprobada mediante Resolución No. RES 11001-5.21-0548 del 4 de mayo de 2021, expedida por la Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá, bajo la cual, para ese entonces se encontraba en preventas un proyecto inmobiliario denominado LATITUD 80, el cual corresponde a un desarrollo de vivienda de Interés social, vivienda de interés prioritario y un comercio zonal, tal y como lo contempla la licencia de construcción.

Indicó que para ese entonces, se habían prevendido 550 unidades de vivienda en las 4 etapas del proyecto, aclarando que no había sido posible dar inicio a la oobra, toda vez que cursaba ante la Secretaría Distrital de Ambiente el proceso de cierre de expediente, ya que en una parte del predio operó anteriormente una estación de combustibles; pese a lo anterior, señaló, que el predio se encontraba cumpliendo con su función social de la propiedad.

Como respuesta a esto, la entonces denominada Subdirección de Gestión del Suelo de la Secretaría Distrital del Hábitat, señaló que en dicha comunicación no se evidencia documento alguno que soporte la existencia de obras ejecutadas en cumplimiento de las autorizaciones y obligaciones establecidas en una licencia

urbanística, razón por la cual, su predio se encontraría en la categoría de urbanizable no urbanizado, ya que para dicho momento no había sido desarrollado.

Ahora bien, teniendo en cuenta que la Resolución No. 248 del tres (03) de mayo de 2023, mediante la cual se resolvió el Recurso de Reposición y en subsidio de apelación presentado por el señor CARLOS ROBERTO PERDOMO HERNÁNDEZ, actuando en su calidad de representante legal de MÁSTER BUILDING SAS, sociedad autorizada por ALIANZA FIDUCIARIA S.A., la cual actúa en condición de vocera del FIDEICOMISO LOTE CALLE 80, fue notificada personalmente a este el diecinueve (19) de mayo de 2023, quedando en esta fecha ejecutoriada para dicha entidad la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022, y el veintiséis (26) de mayo de 2023 respecto a ALIANZA FIDUCIARIA S.A., como consta en constancia de ejecutoria de notificación por aviso, obrante a folio 164 del expediente administrativo, de acuerdo con el artículo 6°, de la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022, en esta última fecha empezó a correr el plazo de que trata el numeral 2° del artículo 52 de la Ley 388 de 1007, es decir, los dos años para urbanizar el predio, los cuales vencieron el veintiséis (26) de mayo de 2025.

Así las cosas, la antes denominada Subdirección de Gestión del Suelo ha venido realizando las visitas técnicas de verificación, como se muestra a continuación:

- **Visita del 29 de agosto de 2023:**

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CHIP	AAA0254TEAF	FECHA DE VISITA	29/08/2023
BARMANPRE	005649061007	DIRECCIÓN	AC 80 110A 51
CÉDULA CATASTRAL	005649610700000000	UPZ	
MATRÍCULA	050C01900037	LOCALIDAD | UPL	UPL - Engativá

OBSERVACIONES ADICIONALES

Se identificó valla blanca de la curaduría No 5 en la que informa licencia de construcción y urbanismo No 11001-5-21-0548, con fecha de ejecutoria del 28 de mayo de 2021. Uso de vivienda multifamiliar VIS/VIP y comercio zonal y altura de las edificaciones hasta los 18 pisos

- **Visita del 06 de diciembre de 2023:**

RESOLUCIÓN No. 1066 **DE** 18 AGO 2026

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE REVOCATORIA"

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CHIP	AAA0254TEAF	FECHA DE VISITA	06/12/2023
BARMANPRE	005649061007	DIRECCIÓN	AC 80 110A 51
CÉDULA CATASTRAL	005649610700000000	UPZ	
MATRÍCULA	050C01900037	LOCALIDAD | UPL	UPL - Engativá

OBSERVACIONES ADICIONALES

El predio mantiene las mismas características físicas de la anterior inspección ocular, es decir, una valla blanca de la curaduría No 5 en la que informa licencia de construcción y urbanismo No 11001-5-21-0548, con fecha de ejecutoria del 28 de mayo de 2021. Uso de vivienda multifamiliar VIS/VIP y comercio zonal y altura de las edificaciones hasta los 18 pisos. No se observa obra civil en proceso.

- **Visita del 16 de mayo de 2024:**

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CHIP	AAA0254TEBR	FECHA DE VISITA	16/05/2024
BARMANPRE	005649061008	DIRECCIÓN	KR 110 79 21
CÉDULA CATASTRAL	005649610800000000	UPZ	
MATRÍCULA	050C01900038	LOCALIDAD | UPL	UPL - Engativá

OBSERVACIONES ADICIONALES

El predio mantiene las mismas características físicas, es decir, una valla blanca de la curaduría No 5 en la que informa licencia de construcción y urbanismo No 11001-5-21-0548, con fecha de ejecutoria del 28 de mayo de 2021. Uso de vivienda multifamiliar VIS/VIP y comercio zonal y altura de las edificaciones hasta los 18 pisos. No se observa obra civil en proceso. Se aclara que el proyecto urbanístico "Latitud 80" se realiza con englobe al predio con CHIP AAA0254TEAF.

- **Visita del 17 de septiembre de 2024:**

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CHIP	AAA0254TEBR	FECHA DE VISITA	17/09/2024
BARMANPRE	005649061008	DIRECCIÓN	KR 110 79 21
CÉDULA CATASTRAL	005649610800000000	UPZ	
MATRÍCULA	050C01900038	LOCALIDAD | UPL	UPL - Engativá

MAPA DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIONES ADICIONALES

El predio mantiene las mismas características físicas de la anterior inspección ocular, es decir, una valla blanca en mal estado de la curaduría No 5 en la que informa licencia de construcción y urbanismo No 11001-5-21-0548, con fecha de ejecutoria del 28 de mayo de 2021. Uso de vivienda multifamiliar VIS/VIP y comercio zonal y altura de las edificaciones hasta los 18 pisos. Se identifica sala de ventas y se observa obra civil en proceso con la ejecución de un posible apartamento modelo. Se aclara que el proyecto urbanístico "Latitud 80" se realiza con englobe al predio con CHIP AAA054TEAF.

- **Visita del 06 de febrero de 2025:**

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CHIP	AAA0254TEBR	FECHA DE VISITA	06/02/2025
BARMANPRE	005649061008	DIRECCIÓN	KR 110 79 21
CÉDULA CATASTRAL	005649610800000000	UPZ	
MATRÍCULA	050C01900038	LOCALIDAD | UPL	UPL - Engativá

OBSERVACIONES ADICIONALES

Se identifica en el predio un cerramiento metalico y una valla de promocion del proyecto de vivienda VIS L80

- **Visita del 01 de agosto de 2025:**

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CHIP	AAA0254TEBR	FECHA DE VISITA	01/08/2025
BARMANPRE	005649061008	DIRECCIÓN	KR 110 79 21
CÉDULA CATASTRAL	005649610800000000	UPZ	
MATRÍCULA	050C01900038	LOCALIDAD | UPL	UPL - Engativá

OBSERVACIONES ADICIONALES

El predio se encuentra englobado entre los CHIP AAA0254TEAF y AAA0254TEBR.

Se identifica cerramiento de los lotes, sala de ventas del proyecto Latitud 80, construcción en proceso de un edificio que supera los 15 pisos de altura.

Se observa valla amarilla indicando que ante la Curaduría No 1 los señores AVENIDA MANAGEMENT COMPANY SAS radicaron ante la Curaduría No 1 de Bogotá modificación de licencia de urbanismo y construcción mediante radicado 11001-1-24-1053 del 17 de octubre de 2024 con la siguiente información. Uso de vivienda VIS y VIP y altura de 17 y 18 pisos.

Se observa movimiento de obra civil y manejo de materiales de construcción de manera activa.

De igual manera, a través de radicados No. 2-2025-35426 y 2-2025-35421 requirió a ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL P.A DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE CALLE 80 (FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL), PROPIETARIA DEL PREDIO AAAO254TEAF y a ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL P.A DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE CALLE 80 (FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL), PROPIETARIA DEL PREDIO AAAO254TEAF, para que demostrará el cumplimiento de la función social de la propiedad, allegando los documentos y medios de verificación que determinen la ejecución y entrega de las obras de urbanismo en el término máximo de veinte (20) días hábiles al recibo de la respectiva comunicación.

Visto lo anterior, es preciso mencionar, que el plazo de dos años señalado para el desarrollo del proyecto urbanístico no deriva de un actuar caprichoso de la administración distrital, sino de un imperativo legal sobre el que se entiende, que el legislador contempló el mismo, como un tiempo suficiente para tramitar las licencias de urbanismo posterior a la declaratoria de desarrollo prioritario e iniciar las correspondientes obras.

Tal y como se ha mencionado previamente, los dos años para que se adelantara el proceso de urbanismo y se ejecutaran las respectivas obras vencieron el 26 de mayo de 2025, sin que se evidenciara el cumplimiento de sus obligaciones por parte del propietario de los predios, tal y como se observa en las conclusiones de las visitas técnicas de verificación realizadas, así como del silencio de los obligados ante los requerimientos por parte de la antes denominada Subdirección de Gestión del Suelo hoy Dirección de Gestión del Suelo de la Subsecretaria de Planeación y Políticas, a través de radicados No. 2-2025-35426 y 2-2025-35421 para que demostraran el cumplimiento de la función social de la propiedad, allegando los

documentos y medios de verificación que permitieran determinar la ejecución y entrega de las obras de urbanismo.

En este orden de ideas y pese a que el solicitante manifiesta que la sociedad que representa ha venido adelantando los trámites posibles para para desarrollar el predio y dar cumplimiento a la función social de la propiedad, toda vez que el proyecto urbanístico cuenta con licencia de urbanización y construcción vigentes y el estado de construcción de las edificaciones, así como las obras de urbanismo han venido avanzando considerablemente, pese a los esfuerzos, el avance de ejecución del proyecto se retrasó debido a la actuación administrativa surtida ante la Secretaría Distrital de Ambiente para la remediación de suelos contaminados, iniciada en el 2019 y estando en curso en la actualidad, demostrando esto, que las demoras administrativas han retrasado el proceso de urbanización total y efectivo del predio, impidiendo cumplir con el término otorgado por la Resolución 965 de 2022, no es menos cierto que el plazo de dos años, establecido en el artículo 6 de la parte resolutiva de esta, deriva de lo establecido en el numeral 2 del artículo 52 de la Ley 388 de 1997, norma esta que se encuentra vigente, así como el referido acto administrativo, el cual se encuentra investido de la presunción de legalidad, lo que permite que se materialicen los efectos jurídicos derivados del mismo.

Así las cosas, las causales de revocatoria invocadas no se encuentran llamadas a prosperar, aunado a que respecto a la causal de "vulneración del interés público" no se encuentra demostrada, en la medida en que previo a declararse el predio de marras como de desarrollo prioritario, la Secretaría Distrital del Hábitat adelantó todos los análisis y estudios del caso en primer lugar, para determinar que este contaba con las condiciones para tal fin y en segundo lugar, para efectos de establecer que dicho terreno en caso de ser objeto de enajenación forzosa, puede ser destinado para la construcción de vivienda de interés social, conforme a las políticas distritales;

De acuerdo con lo expuesto y ante la eventualidad de llegar a la enajenación forzosa, se tendrá en cuenta que la destinación del proyecto se ha dirigido a VIS y VIP, contando con las licencias de urbanización y construcción vigentes y se adelantarán los avalúos para fijar el precio del predio, teniendo en consideración el avance de obras y del proyecto, así como la construcción de vías, conforme al marco regulatorio que rige la valuación de inmuebles en Colombia.

Ahora bien, en relación con la causal invocada de agravio injustificado, es preciso señalar que esta ha sido desarrollada por la doctrina, que en palabras de Diego

Younes se materializa cuando el acto administrativo cause un perjuicio a una persona, una ofensa o una lesión a su patrimonio moral o económico. Lo anterior, conforme a lo dicho por el tratadista Libardo Orlando Riascos Gómez en su ensayo "Teoría del Acto Administrativo: El perfeccionamiento, la Existencia, la Validez y la Eficacia del Acto desde la Perspectiva de la Nulidad, la Revocatoria y la Suspensión de los Efectos Jurídicos", quién de manera textual, en relación con la causal de revocatoria en mención señaló lo siguiente:

> *"(…) La puntualización, en nuestro sentir obedece a una exaltación de aquellos actos administrativos objetivos que lleven inmersas situaciones jurídicas concretas, individuales o subjetivas, al estilo de los actos condición que puedan vulnerar un derecho o interés subjetivo constitucional, legal o normativo, pese a ser catalogado inicial y genéricamente como acto objetivo, creador de situaciones jurídicas abstractas y generales. (…) El otro caso de aplicabilidad de esta causal de revocatoria, sería el de los actos subjetivos en los cuales el titular del acto consciente en forma expresa y escrita solicita que se revoque el acto, siempre que este le lesione, desconozca o vulnere un derecho o interés legítimo previsto en el ordenamiento jurídico vigente. (…)"*

Así las cosas, el agravio injustificado se configura respecto a un perjuicio desproporcionado, irrazonable o sin sustento legal que la administración puede causar a un particular con ocasión de la adopción de una decisión, en la medida en que el acto administrativo, afecta derechos o intereses particulares sin estar amparado por el interés público o la ley.

Visto lo anterior, la causal de "agravio injustificado" por la eventual enajenación forzosa, desproporcionada pese a la existencia de licencias urbanísticas vigentes y a la evidente ejecución material del Proyecto Urbanístico "Latitud calles 80", únicamente tendría asidero, si las cargas exigidas al propietario del predio no se derivaran de un imperativo legal. Sin embargo, como ya se ha mencionado y como bien se observa de los argumentos expuestos, el trámite analizado deviene de lo establecido en el artículo 52 de la Ley 388 de 1997 de un acto administrativo cobijado bajo el principio de legalidad, así como de una motivación lo suficientemente sólida que dio origen al nacimiento de este, en aras de garantizar el cumplimiento de la función social de la propiedad, para efectos de generar suelo para construir vivienda de interés social y así garantizar una vivienda digna a quienes requieran de esta y cumplan con los requisitos para acceder a la misma, aunado a que no existe prueba alguna que demuestre el agravio injustificado causado a la sociedad solicitante.

RESOLUCIÓN No. 1066 **DE** 18 AGO 2026

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE REVOCATORIA"

Finalmente, en relación con el otorgamiento de un plazo adicional o la suspensión del trámite de enajenación forzosa hasta tanto se complete la incorporación definitiva del levantamiento topográfico en la base de datos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), para que se pueda culminar en debida forma con todos los trámites urbanísticos requeridos y proceder a la obtención de la licencia de urbanización, me permito informarle que dicho solicitud debe realizarla ante la Dirección de Gestión del Suelo de la Subsecretaria de Planeación y Políticas de la Secretaría Distrital del Hábitat, para que atendiendo el procedimiento establecido en la Resolución No. 1045 del once (11) de agosto de 2026 "*"Por la cual se adoptan medidas para suspender el procedimiento de enajenación forzosa y expropiación, para los predios declarados de desarrollo, construcción o habilitación y uso prioritario, por incumplimiento de la función social de la propiedad debido a causas no imputables al propietario o poseedor, o por caso fortuito o fuerza mayor*" procedan a evaluar la misma la posibilidad de su suspensión.

Que, en mérito de lo expuesto, la Subsecretaria Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat

RESUELVE

Artículo 1.- NO REVOCAR la Resolución No. 965 del 30 de diciembre de 2022, *"por medio de la cual se identifican y declaran predios de desarrollo prioritario en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones"* en relación con en relación con los predios con CHIP AAA0254TEBR y AAA0254TEAF, ubicados en la KR 110 No. 79 21 y AC 80 No. 110 A 51 de la ciudad de Bogotá, los cuales se encuentran englobados en la matrícula inmobiliaria No. 50C – 2150092, por las razones expuestas en la parte motiva de la presente decisión.

Artículo 2.- NOTIFICAR el contenido de la presente resolución a la señora Ingrid Tatiana Caycedo Amado, identificada con C.C. No. 52.991.977 en su calidad de representante legal de la sociedad Avenida Colombia Management Company SAS, actuando en calidad de apoderada de Alianza Fiduciaria S.A., vocera del Patrimonio Autónomo "Fideicomiso Calle 80", a la dirección de correo electrónico legal@avenidacap.com y a la Calle 97 A No. 8 – 10, oficina 202 de la ciudad de Bogotá, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 — Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

RESOLUCIÓN No. 1066 **DE** 18 AGO 2026

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE REVOCATORIA"

Artículo 3.- COMUNICAR el contenido de la presente resolución a la Dirección de Gestión de Suelo de la Subsecretaria de Planeación y Políticas de la Secretaria Distrital del Hábitat.

Artículo 4.- VIGENCIA Y PUBLICACIÓN. La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación. Y deberá ser publicada publicación en el Registro Distrital y en la página web de la Entidad

Artículo 5. – Contra el presente acto administrativo no procede el recurso alguno, de conformidad con el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 18 AGO 2026

ALBA CRISTINA MELO GÓMEZ
Subsecretaria Jurídica

Elaboró: Olga Alejandra Araque Solano- Contratista Subsecretaria Jurídica
Revisó: Alba Cristina Melo Gómez – Subsecretaria Jurídica

BOGOTÁ | SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL

RESOLUCIÓN N° 346 DE 2026

(05 AUG 2026)

"Por la cual se deroga la Resolución No. 276 de 2026, se deja sin efecto la terminación de un encargo efectuado en la Resolución 288 de 2026 y se dictan otras disposiciones"

EL SECRETARIO JURÍDICO DISTRITAL

En ejercicio de sus atribuciones legales, en especial las conferidas por el literal a) del numeral 2 del artículo 5 de la Ley 909 de 2004, el artículo 2.2.5.1.2 del Decreto Nacional 1083 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 648 de 2017, el numeral 2 del artículo 466 del Decreto Único Sectorial 640 de 2025, y

CONSIDERANDO QUE:

De conformidad con el artículo 2.2.5.1.2 del Decreto Nacional 1083 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 648 de 2017, en armonía con el literal a) del numeral 2 del artículo 5 de la Ley 909 de 2004, las secretarías de despacho son empleos de dirección, conducción y orientación institucionales, que tienen la facultad de nombrar al personal de su entidad u organismo en el orden territorial.

Asimismo, el artículo 466 del Decreto Único Sectorial 640 de 2025, asignó a las secretarías de despacho la facultad de decidir los asuntos relacionados con la administración de personal de los servidores del respectivo organismo, tales como, entre otros, realizar encargos.

Mediante el artículo 2 de la Resolución No. 190 del 28 de abril de 2026 se declaró la vacancia definitiva, a partir del 19 de abril de 2026, del empleo denominado Profesional Especializado, Código 222, Grado 27, de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital; en consecuencia, dicho cargo se encuentra en vacancia definitiva, razón por la cual se convocó su provisión mediante la figura de encargo, con el fin de garantizar la continuidad y adecuada prestación del servicio.

Mediante la Resolución No. 276 del 23 de junio de 2026, este Despacho encargó a partir de la fecha de expedición de la Resolución en mención, al servidor Fernando Pachón Piñeros, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.567.977, en el empleo de Profesional Especializado, Código 222, Grado 27, de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital, durante la vacancia del empleo.

"Por la cual se deroga la Resolución No. 276 de 2026, se deja sin efecto los artículos 3 y 4 de la Resolución 288 de 2026 y se dictan otras disposiciones"

El parágrafo del artículo 2 ibidem estableció que el servidor Fernando Pachón Piñeros, tendría diez (10) días hábiles contados a partir de la comunicación de la presente Resolución, para manifestar la aceptación del encargo, de conformidad con los artículos 2.2.5.1.6 y 2.2.5.1.7 del Decreto Nacional 1083 de 2015, modificados por el artículo 1 del Decreto Nacional 648 de 2017.

El referido acto administrativo de encargo fue debidamente comunicado al interesado el 24 de junio de 2026, bajo el radicado No. 3-2026-5981.

A través de comunicación con radicado No. 3-2026-6551 del 09 de julio de 2026, el servidor Fernando Pachón Piñeros manifestó la no aceptación del encargo en los siguientes términos:

> *"De manera atenta frente al contenido de la resolución 276 de 2026 de la DGC debo manifestar dos cosas:*
> *a) No acepto el encargo previsto en la misma toda vez que la entidad está tramitando a la par el uso de una lista de elegibles para proveer ese cargo.*
> *b) Como es de conocimiento de la DGC desde antes de la expedición de la resolución en comento y aun el día de hoy, estoy en una situación administrativa (disfrute de vacaciones)."*

Por lo anterior, se encuentra configurada la causal de derogatoria prevista en el numeral 1 del artículo 2.2.5.1.12 del Decreto 1083 de 2015, modificado por el Decreto 648 de 2017, conforme al cual la autoridad nominadora debe derogar el nombramiento cuando la persona designada no manifiesta su aceptación, no acepta el nombramiento o no toma posesión del empleo dentro de los términos establecidos, por lo tanto, resulta jurídicamente procedente la derogatoria del encargo conferido.

Por otra parte, mediante la Resolución No. 288 del 3 de julio de 2026, se nombró en período de prueba al señor José Antonio Carrillo Barreiro, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.818.539, en el empleo de Profesional Especializado, Código 222, Grado 27, adscrito a la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital, cargo ofertado a través de la OPEC No. 203198 de la Convocatoria Distrito Capital 6 – Secretaría Jurídica Distrital.

Los artículos 3 y 4 ibídem dispusieron la terminación del encargo conferido al servidor Fernando Pachón Piñeros, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.567.977, mediante la Resolución

Continuación de la Resolución N°. 346 **DE** 2026

"Por la cual se deroga la Resolución No. 276 de 2026, se deja sin efecto los artículos 3 y 4 de la Resolución 288 de 2026 y se dictan otras disposiciones"

No. 276 de 2026, en el referido empleo de Profesional Especializado, Código 222, Grado 27, a partir de la posesión del servidor nombrado en período de prueba, y ordenó su reincorporación al empleo de Profesional Especializado, Código 222, Grado 24, de la Dirección Distrital de Doctrina y Asuntos Normativos de la Secretaría Jurídica Distrital, del cual es titular y respecto del que ostenta derechos de carrera administrativa. Asimismo, como consecuencia de lo anterior, y ordenó efectuar la entrega formal del cargo al jefe inmediato o al servidor designado para tal efecto, realizar el traslado de los bienes a su cargo, cuando hubiere lugar a ello, y radicar ante la Dirección de Gestión Corporativa, mediante memorando electrónico, los formatos correspondientes, de conformidad con los procedimientos institucionales vigentes.

Considerando la no aceptación manifestada por el servidor Fernando Pachón Piñeros, se hace necesario derogar el referido encargo conferido en la Resolución No. 276 del 23 de junio de 2026, así como, dejar sin efectos las disposiciones contenidas en los artículos tercero y cuarto de la Resolución No. 288 de 2026, conforme a lo señalado en la parte considerativa del citado acto administrativo.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. DEROGAR el encargo efectuado mediante el artículo segundo de la Resolución No. 276 de 2026 al servidor Fernando Pachón Piñeros, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.567.977, en el empleo de Profesional Especializado Código 222, Grado 27 de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de Secretaría Jurídica Distrital, a partir de la expedición de la presente, de acuerdo con la parte considerativa de la presente Resolución.

PARAGRAFO: Como consecuencia de la derogatoria dispuesta en el presente artículo, el servidor Fernando Pachón Piñeros, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.567.977 continuará desempeñando el empleo Profesional Especializado, Código 222, Grado 26 de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital, en el cual se encuentra encargado mediante la Resolución No.018 del 13 de enero de 2026.

ARTÍCULO 2. DEJAR SIN EFECTOS el artículo tercero de la Resolución No. 288 de 2026, mediante el cual se dispuso la terminación del encargo conferido al servidor Fernando Pachón

"Por la cual se deroga la Resolución No. 276 de 2026, se deja sin efecto los artículos 3 y 4 de la Resolución 288 de 2026 y se dictan otras disposiciones"

Piñeros, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.567.977, en el empleo Profesional Especializado, Código 222, Grado 27, de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de Secretaría Jurídica Distrital, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente resolución.

ARTÍCULO 3. DEJAR SIN EFECTOS el artículo cuarto de la Resolución No. 288 de 2026, mediante la cual se ordenó al servidor Fernando Pachón Piñeros realizar la entrega formal del cargo, como consecuencia de la revocatoria señalada en el articulo 2 de la presente Resolución.

ARTÍCULO 4. COMUNICAR al servidor Fernando Pachón Piñeros, a la Dirección Distrital de Doctrina y Asuntos Normativos, a la Dirección Distrital de Gestión Judicial a la Oficina de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones y a la Dirección de Gestión Corporativa de la Secretaría Jurídica Distrital, el contenido de la presente Resolución, para que se efectúen los trámites respectivos.

ARTÍCULO 5. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D. C., a los 05 AGO 2026

MAURICIO ALEJANDRO MONCAYO VALENCIA
SECRETARIO JURÍDICO DISTRITAL

Proyectó: Yomaira Amparo Alarcón Acero, Profesional Especializado, Dirección de Gestión Corporativa
Revisó: Karina Suárez Salcedo, Contratista, Dirección de Gestión Corporativa
Aprobó: María Paula Albornoz Cárdenas, Directora de Gestión Corporativa (e)

RESOLUCIÓN N° 348 DE 2026

(10 AGO 2026)

"Por la cual se efectúa un encargo y se dictan otras disposiciones"

EL SECRETARIO JURÍDICO DISTRITAL

En ejercicio de sus atribuciones legales, en especial las conferidas por el literal a) del numeral 2 del artículo 5 de la Ley 909 de 2004, el artículo 2.2.5.1.2 del Decreto Nacional 1083 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 648 de 2017, el numeral 2 del artículo 466 del Decreto Único Sectorial 640 de 2025, y

CONSIDERANDO QUE:

De conformidad con el artículo 2.2.5.1.2 del Decreto Nacional 1083 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 648 de 2017, en armonía con el literal a) del numeral 2 del artículo 5 de la Ley 909 de 2004, las secretarías de despacho son empleos de dirección, conducción y orientación institucionales, que tienen la facultad de nombrar al personal de su entidad u organismo en el orden territorial.

Asimismo, el artículo 466 del Decreto Único Sectorial 640 de 2025 asignó a las secretarías de despacho la facultad de decidir los asuntos relacionados con la administración de personal de los servidores del respectivo organismo, tales como, entre otros, realizar encargos.

El servidor Carlos Andrés Niño Socha, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.765.913, ostenta derechos de carrera administrativa en el empleo de Profesional Universitario, Código 219, Grado 18, de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital, en virtud de la Resolución No. 116 del 14 de octubre de 2020 y el Acta de Posesión No. 024 del 22 de febrero de 2021, con efectos a partir de la misma fecha.

Actualmente, el servidor Carlos Andrés Niño Socha en virtud de la Resolución No.175 del 21 de marzo de 2024, se nombró en encargo en el empleo Profesional Especializado, Código 222, Grado 20, de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la

Continuación de la Resolución N°. 348 DE 2026

"Por la cual se efectúa un encargo y se dictan otras disposiciones"

Secretaría Jurídica Distrital, empleo del cual tomó posesión mediante Acta de Posesión No. 050 del 04 de abril de 2024, con efectividad a partir de la misma fecha.

En consecuencia, el empleo de Profesional Universitario, Código 219, Grado 18, de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital, se encuentra en vacancia temporal, mientras su titular se encuentra separado de la funciones de dicho empleo por estar encargado en el empleo de Profesional Especializado, Código 222, Grado 20, de la Dirección Distrital de Gestión Judicial, razón por la cual se hace necesaria su provisión transitoria mediante encargo, con el fin de garantizar la continuidad en la prestación del servicio.

El numeral 5 del artículo 2.2.5.2.2 del Decreto Nacional 1083 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 648 de 2017, establece lo siguiente:

> *"**ARTÍCULO 2.2.5.2.2 Vacancia temporal.** El empleo queda vacante temporalmente cuando su titular se encuentre en una de las siguientes situaciones:*
>
> *(...) 5. Encargado, separándose de las funciones del empleo del cual es titular. (...)"*

El artículo 24 de la Ley 909 de 2004, modificado por el artículo 1° de la Ley 1960 de 2019, señala que mientras se surte el proceso de selección para proveer empleos de carrera administrativa, los empleados de carrera tienen derecho a ser encargados en estos, si acreditan los requisitos para su ejercicio, poseen las aptitudes y habilidades para su desempeño, no han sido sancionados disciplinariamente en el último año y cuentan con una evaluación de desempeño sobresaliente.

En consecuencia, la Secretaría Jurídica Distrital realizó convocatoria interna para proveer mediante encargo el empleo de Profesional Universitario, Código 219, Grado 18, de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital,

publicada en el Boletín Interno de la entidad el 30 de abril de 2026, término durante el cual no recibió postulaciones.

Teniendo en cuenta que la Convocatoria 2026-2 *"Provisión Transitoria De Empleos Mediante Encargo"*, estableció que los y las aspirantes o postulados/as tendrán los siguientes tres (3) días hábiles a la publicación, sin exceder de las 4:30 pm de este último, para hacer su respectiva postulación a través del SIGA, la publicación se efectuó el 30 de abril de 2026 por lo que el término para manifestar su interés fue hasta el 6 de mayo de 2026.

Los resultados definitivos de la Convocatoria 2026-2 Provisión Transitoria de empleos mediante encargo fueron publicados el 9 de junio de 2026, reportaron que, para el empleo Profesional Universitario, Código 219, Grado 18, de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital no hubo manifestación de interés ni postulación por parte de ningún servidor y servidora pública de la Entidad para ser encargado en dicho empleo.

De igual manera, la publicación de dichos resultados permitió que los y las aspirantes o postulados/as durante los siguientes dos (2) días hábiles a la publicación, sin exceder de las 4:30 pm de este último, pudieran hacer alguna reclamación a través del SIGA.

Es así como, dentro del término establecido, mediante memorando electrónico radicado bajo el No. 3-2026-5531 del 10 de junio de 2026, la servidora Leidy Johanna Alonso Gutiérrez manifestó su interés en ser considerada para la provisión del encargo en el empleo Profesional Universitario, Código 219, Grado 18, de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital.

Por lo anterior, en cumplimiento del Principio de Mérito y del Derecho Preferencial de Encargo, señalados en la Ley 909 de 2004, el Criterio Unificado 13082019 de 2019 y en ausencia de más manifestaciones de postulación e interés para este encargo, la Secretaría Jurídica Distrital procede a validar el cumplimiento de requisitos las cuales

"Por la cual se efectúa un encargo y se dictan otras disposiciones"

fueron objeto de verificación, conforme a los requisitos del empleo y las condiciones previstas de acuerdo con los términos de la convocatoria que dispuso:

(...)

"a) Acreditar los requisitos exigidos para el ejercicio del empleo a proveer transitoriamente (formación académica y experiencia) señalados en el manual específico de funciones y de competencias laborales[1].

b) Poseer las aptitudes y habilidades para desempeñar el empleo que se va a proveer.

c) No tener sanción disciplinaria en el último año.

d) Que su última evaluación del desempeño laboral sea sobresaliente o en su defecto, satisfactoria.

e) El encargo debe recaer en el empleado que sea titular del empleo inmediatamente inferior al que se pretende proveer en la planta de personal de la entidad[2].

En atención al Criterio Unificado de 13 de agosto de 2019, con el fin de optimizar el procedimiento de evaluación, la Dirección de Gestión Corporativa evaluará inicialmente el(los) postulante(s) que ostente(n) derechos de carrera en el empleo inmediatamente anterior al ofertado, donde se determinará si cumple con los requisitos para ser nombrado.

---

[1] *Resolución 020 de 2019 "Por la cual se establece el Manual Específico de Funciones y de Competencias Laborales para los empleos de la planta de personal de la Secretaría Jurídica Distrital", modificado por las resoluciones 039 de 2019, 085 de 2020 y 074 de 2023, todas proferidas por la Secretaria Jurídica Distrital.*

[2] *Requisitos señalados en el artículo 24 de la Ley 909 de 2004 modificado por el artículo 1 de la Ley 1960 de 2019.*

"Por la cual se efectúa un encargo y se dictan otras disposiciones"

En caso de que la persona no acredite los requisitos, se continuará la evaluación en orden descendente."

En tal sentido, se revisó la postulación radicada bajo el No. 3-2026-5531 del 10 de junio de 2026, presentada por Leidy Johanna Alonso Gutiérrez, quien con base en la información extraída del Sistema de Información Distrital del Empleo y la Administración Pública (SIDEAP), se verificó que la postulada cuenta con la calificación definitiva de la última evaluación del desempeño reportada en la plataforma EDL-APP, las aptitudes y habilidades relacionadas con las competencias funcionales y comportamentales de la evaluación de desempeño laboral, así como la ausencia de sanciones disciplinarias conforme al certificado en línea expedido por la Procuraduría General de la Nación y la Personería de Bogotá, D.C.

Verificado lo anterior, se constató que la servidora Leidy Johanna Alonso Gutiérrez, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.032.489.040, ostenta derechos de carrera administrativa en el empleo de Profesional Universitario, Código 219, Grado 01, de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital, en virtud de la Resolución No. 114 del 14 de octubre de 2020 y el Acta de Posesión No. 056 del 09 de noviembre de 2020, con efectos a partir de la misma fecha.

Actualmente, la servidora Leidy Johanna Alonso Gutiérrez en virtud de la Resolución No. 052 del 04 de febrero de 2026, se nombró en encargo en el empleo Profesional Universitario, Código 219, Grado 18, de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital, empleo del cual tomó posesión mediante Acta de Posesión No. 008 del 06 de febrero de 2026, con efectividad a partir de la misma fecha.

Los artículos 2.2.5.1.6 y 2.2.5.1.7 del Decreto Nacional 1083 de 2015, modificados por el artículo 1 del Decreto Nacional 648 de 2017, establecen un término de diez (10) días para aceptar o rechazar un nombramiento, y, si llegare a ser aceptado, un plazo de diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación para tomar posesión del empleo. Adicionalmente, en cumplimiento de las normas señaladas, este término podrá prorrogarse, por escrito, hasta por noventa (90) días hábiles más, si el designado no

residiere en el lugar de ubicación del empleo, o por causa justificada a juicio de la autoridad nominadora.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. TERMINAR el encargo conferido a la servidora Leidy Johanna Alonso Gutiérrez, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.032.489.040, en el empleo Profesional Universitario, Código 219, Grado 18, de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital, a partir de la fecha de posesión en el encargo de que trata el artículo 2 de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2. ENCARGAR a la servidora Leidy Johanna Alonso Gutiérrez, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.032.489.040, en el empleo Profesional Universitario, Código 219, Grado 18, de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital, durante la vacancia del empleo.

PARÁGRAFO. De conformidad con los artículos 2.2.5.1.6 y 2.2.5.1.7 del Decreto Nacional 1083 de 2015, modificados por el artículo 1 del Decreto Nacional 648 de 2017, la servidora Leidy Johanna Alonso Gutiérrez, tendrá diez (10) días contados a partir de la comunicación de la presente Resolución, para manifestar su aceptación del encargo, y contará con diez (10) días para tomar posesión del cargo, los cuales se contarán a partir de la aceptación. Este término podrá prorrogarse, por escrito, hasta por noventa (90) días hábiles más, si el designado no residiere en el lugar de ubicación del empleo, o por causa justificada a juicio de la autoridad nominadora.

ARTÍCULO 3. ORDENAR a la servidora Leidy Johanna Alonso Gutiérrez, realizar la entrega formal del cargo que ocupa actualmente al jefe inmediato o al servidor público designado para el efecto y radicar en el correo correspondencia@secretariajuridica.gov.co con destino a la Dirección de Gestión Corporativa el formato 2311300-FT-333 *"ACTA DE INFORME DE GESTIÓN Y*

"Por la cual se efectúa un encargo y se dictan otras disposiciones"

ENTREGA DE CARGO" y realizar la entrega de los bienes de acuerdo con el procedimiento establecido en el proceso de gestión administrativa. Esta actividad se debe realizar dentro de los diez (10) días siguientes a la posesión en el nuevo cargo.

ARTÍCULO 4. COMUNICAR a la servidora Leidy Johanna Alonso Gutiérrez, a la Dirección Distrital de Gestión Judicial, a la Oficina de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones y a la Dirección de Gestión Corporativa de la Secretaría Jurídica Distrital, el contenido de la presente Resolución, para que se efectúen los trámites respectivos.

ARTÍCULO 5. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D. C., a los 10 AGO 2026

MAURICIO ALEJANDRO MONCAYO VALENCIA
SECRETARIO JURÍDICO DISTRITAL

Proyectó: Yomaira Amparo Alarcón Acero, Profesional Especializado, Dirección de Gestión Corporativa
Revisó: Karina Liseth Suarez Salcedo, Contratista, Dirección de Gestión Corporativa.
María Paula Albornoz Cárdenas, Asesora despacho Secretario Jurídico
Aprobó: María Fernanda Quijano Vásquez, Directora de Gestión Corporativa

BOGOTÁ | SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL

RESOLUCIÓN N° 349 DE 2026

(10 AGO 2026)

"Por la cual se efectúa un encargo y se dictan otras disposiciones"

EL SECRETARIO JURÍDICO DISTRITAL

En ejercicio de sus atribuciones legales, en especial las conferidas por el literal a) del numeral 2 del artículo 5 de la Ley 909 de 2004, el artículo 2.2.5.1.2 del Decreto Nacional 1083 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 648 de 2017, el numeral 2 del artículo 466 del Decreto Único Sectorial 640 de 2025, y

CONSIDERANDO QUE:

De conformidad con el artículo 2.2.5.1.2 del Decreto Nacional 1083 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 648 de 2017, en armonía con el literal a) del numeral 2 del artículo 5 de la Ley 909 de 2004, las secretarías de despacho son empleos de dirección, conducción y orientación institucionales, que tienen la facultad de nombrar al personal de su entidad u organismo en el orden territorial.

Asimismo, el artículo 466 del Decreto Único Sectorial 640 de 2025 asignó a las secretarías de despacho la facultad de decidir los asuntos relacionados con la administración de personal de los servidores del respectivo organismo, tales como, entre otros, realizar encargos.

El servidor Nelson Julián Salazar Urrutia, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.569.642, ostenta derechos de carrera administrativa en el empleo de Profesional Especializado, Código 222, Grado 21, de la Oficina Asesora de Planeación de la Secretaría Jurídica Distrital, en virtud de la Resolución No. 002 del 03 de agosto de

2016 y el Acta de Posesión No. 001 del 03 de agosto de 2016, con efectividad a partir de la misma fecha.

Mediante la Resolución No. 271 del 23 de junio de 2026, se encargó al servidor Nelson Julián Salazar Urrutia, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.569.642, en el empleo de Profesional Especializado, Código 222, Grado 27 de la Dirección de Gestión Corporativa de la Secretaría Jurídica Distrital, como consta en el Acta de Posesión No. 054 del 1 de julio de 2026, con efectividad a partir de la misma fecha.

En consecuencia, el empleo Profesional Especializado, Código 222, Grado 21, de la Oficina Asesora de Planeación de la Secretaría Jurídica Distrital, se encuentra en vacancia temporal, por lo que se hace necesaria la provisión del mismo mediante la figura de encargo para garantizar la prestación de los servicios.

El artículo 24 de la Ley 909 de 2004, modificado por el artículo 1° de la Ley 1960 de 2019, señala que mientras se surte el proceso de selección para proveer empleos de carrera administrativa, los empleados de carrera tienen derecho a ser encargados en estos, si acreditan los requisitos para su ejercicio, poseen las aptitudes y habilidades para su desempeño, no han sido sancionados disciplinariamente en el último año y cuentan con una evaluación de desempeño sobresaliente.

En consecuencia, la Secretaría Jurídica Distrital realizó convocatoria interna para proveer mediante encargo el empleo Profesional Especializado, Código 222, Grado 21, de la Oficina Asesora de Planeación de la Secretaría Jurídica Distrital, publicada en el Boletín Interno de la entidad el 25 de junio de 2026, término durante el cual se recibieron dos (2) postulaciones, las cuales fueron objeto de verificación, conforme a los requisitos del empleo y las condiciones previstas en la convocatoria.

De acuerdo con los términos de la convocatoria se dispuso que:

(...)

"a) Acreditar los requisitos exigidos para el ejercicio del empleo a proveer transitoriamente (formación académica y experiencia) señalados en el manual específico de funciones y de competencias laborales[1].

b) Poseer las aptitudes y habilidades para desempeñar el empleo que se va a proveer.

c) No tener sanción disciplinaria en el último año.

d) Que su última evaluación del desempeño laboral sea sobresaliente o en su defecto, satisfactoria.

e) El encargo debe recaer en el empleado que sea titular del empleo inmediatamente inferior al que se pretende proveer en la planta de personal de la entidad[2].

En atención al Criterio Unificado de 13 de agosto de 2019, con el fin de optimizar el procedimiento de evaluación, la Dirección de Gestión Corporativa evaluará inicialmente el(los) postulante(s) que ostente(n) derechos de carrera en el empleo inmediatamente anterior al ofertado, donde se determinará si cumple con los requisitos para ser nombrado.

---

[1] *Resolución 020 de 2019 "Por la cual se establece el Manual Específico de Funciones y de Competencias Laborales para los empleos de la planta de personal de la Secretaría Jurídica Distrital", modificado por las resoluciones 039 de 2019, 085 de 2020 y 074 de 2023, todas proferidas por la Secretaria Jurídica Distrital.*

[2] *Requisitos señalados en el artículo 24 de la Ley 909 de 2004 modificado por el artículo 1 de la Ley 1960 de 2019.*

En caso de que la persona no acredite los requisitos, se continuará la evaluación en orden descendente."

En tal sentido, se revisó la postulación radicada bajo el No. 1-2026-2026 del 30 de junio de 2026, presentada por Cheila Alexandra Alvarado Rojas, quien con base en la información extraída del Sistema de Información Distrital del Empleo y la Administración Pública (SIDEAP), cuenta con la calificación definitiva de la última evaluación del desempeño reportada en la plataforma EDL-APP, las aptitudes y habilidades relacionadas con las competencias funcionales y comportamentales de la evaluación de desempeño laboral, así como la ausencia de sanciones disciplinarias conforme al certificado en línea expedido por la Procuraduría General de la Nación y la Personería de Bogotá, D.C.

Verificado lo anterior, se constató que la servidora Cheila Alexandra Alvarado Rojas, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.337.438, ostenta derechos de carrera del empleo Profesional Universitario, Código 219, Grado 18, de la Dirección de Gestión Corporativa de la Secretaría Jurídica Distrital, nombrada mediante Resolución No. 170 del 20 de octubre de 2020 y posesionado con Acta de Posesión No. 016 del 1 de febrero de 2021, con efectividad a partir de la misma fecha.

Los artículos 2.2.5.1.6 y 2.2.5.1.7 del Decreto Nacional 1083 de 2015, modificados por el artículo 1 del Decreto Nacional 648 de 2017, establecen un término de diez (10) días para aceptar o rechazar un nombramiento, y, si llegare a ser aceptado, un plazo de diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación para tomar posesión del empleo. Adicionalmente, en cumplimiento de las normas señaladas, este término podrá prorrogarse, por escrito, hasta por noventa (90) días hábiles más, si el designado no residiere en el lugar de ubicación del empleo, o por causa justificada a juicio de la autoridad nominadora.

Continuación de la Resolución N°. 349 **DE** 2026

"Por la cual se efectúa un encargo y se dictan otras disposiciones"

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. ENCARGAR a la servidora Cheila Alexandra Alvarado Rojas, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.337.438, en el empleo de Profesional Especializado, Código 222, Grado 21, de la Oficina Asesora de Planeación de la Secretaría Jurídica Distrital, durante la vacancia del empleo.

PARÁGRAFO. De conformidad con los artículos 2.2.5.1.6 y 2.2.5.1.7 del Decreto Nacional 1083 de 2015, modificados por el artículo 1 del Decreto Nacional 648 de 2017, la servidora Cheila Alexandra Alvarado Rojas, tendrá diez (10) días hábiles contados a partir de la comunicación de la presente Resolución, para manifestar su aceptación del encargo, y contará con diez (10) días para tomar posesión del cargo, los cuales se contarán a partir de la aceptación. Este término podrá prorrogarse, por escrito, hasta por noventa (90) días hábiles más, si la designada no residiere en el lugar de ubicación del empleo, o por causa justificada a juicio de la autoridad nominadora.

ARTÍCULO 2. ORDENAR a la servidora Cheila Alexandra Alvarado Rojas, realizar la entrega formal del cargo que ocupa actualmente al jefe inmediato o al servidor público designado para el efecto y radicar en el correo correspondencia@secretariajuridica.gov.co con destino a la Dirección de Gestión Corporativa el formato 2311300-FT-333 "*ACTA DE INFORME DE GESTIÓN Y ENTREGA DE CARGO*" y realizar la entrega de los bienes de acuerdo con el procedimiento establecido en el proceso de gestión administrativa. Esta actividad se debe realizar dentro de los diez (10) días siguientes a la posesión en el nuevo cargo.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR a la servidora Cheila Alexandra Alvarado Rojas, a la Oficina Asesora de Planeación, a la Oficina de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones y a la Dirección de Gestión Corporativa de la Secretaría Jurídica Distrital, el contenido de la presente Resolución, para que se efectúen los trámites respectivos.

ARTÍCULO 4. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D. C., a los 10 AGO 2026

MAURICIO ALEJANDRO MONCAYO VALENCIA
SECRETARIO JURÍDICO DISTRITAL

Proyectó: Yomaira Amparo Alarcón Acero, Profesional Especializado, Dirección de Gestión Corporativa
Revisó: María Paula Albornoz Cárdenas, Asesora de Despacho, Secretaria Jurídica Distrital
Aprobó: María Fernanda Quijano Vásquez, Directora de Gestión Corporativa

BOGOTÁ | SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL

RESOLUCIÓN N° 350 DE 2026

(10 AGO 2026)

"Por la cual se efectúa un encargo y se dictan otras disposiciones"

EL SECRETARIO JURÍDICO DISTRITAL

En ejercicio de sus atribuciones legales, en especial las conferidas por el literal a) del numeral 2 del artículo 5 de la Ley 909 de 2004, el artículo 2.2.5.1.2 del Decreto Nacional 1083 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 648 de 2017, el numeral 2 del artículo 466 del Decreto Único Sectorial 640 de 2025, y

CONSIDERANDO QUE:

De conformidad con el artículo 2.2.5.1.2 del Decreto Nacional 1083 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 648 de 2017, en armonía con el literal a) del numeral 2 del artículo 5 de la Ley 909 de 2004, las secretarías de despacho son empleos de dirección, conducción y orientación institucionales, que tienen la facultad de nombrar al personal de su entidad u organismo en el orden territorial.

Asimismo, el artículo 466 del Decreto Único Sectorial 640 de 2025 asignó a las secretarías de despacho la facultad de decidir los asuntos relacionados con la administración de personal de los servidores del respectivo organismo, tales como, entre otros, realizar encargos.

Mediante la Resolución No. 374 del 07 de octubre de 2025, se encargó a la servidora María Teresa Valderrama Pereira identificada con cédula de ciudadanía 41.059.054, en el empleo Profesional Universitario, Código 219, Grado 18 de la Oficina Asesora de Planeación, posesionada con Acta de Posesión No. 077 del 14 de octubre de 2025, con efectividad a partir de la misma fecha.

La servidora María Teresa Valderrama Pereira identificada con cédula de ciudadanía 41.059.054, es titular y ostenta derechos de carrera del empleo Técnico Operativo, Código

314, Grado 20 de la Dirección Distrital de Inspección, Vigilancia y Control, que en la actualidad se encuentra en vacancia temporal, por lo que se hace necesaria la provisión del mismo mediante la figura de encargo para garantizar la prestación de los servicios.

El artículo 24 de la Ley 909 de 2004, modificado por el artículo 1° de la Ley 1960 de 2019, señala que mientras se surte el proceso de selección para proveer empleos de carrera administrativa, los empleados de carrera tienen derecho a ser encargados en estos, si acreditan los requisitos para su ejercicio, poseen las aptitudes y habilidades para su desempeño, no han sido sancionados disciplinariamente en el último año y cuentan con una evaluación de desempeño sobresaliente.

En consecuencia, la Secretaría Jurídica Distrital realizó convocatoria interna para proveer mediante encargo el empleo de Técnico Operativo, Código 314, Grado 20 de la Dirección Distrital de Inspección, Vigilancia y Control de la Secretaría Jurídica Distrital, publicada en el Boletín Interno de la entidad el 30 de abril de 2026, término durante el cual se recibieron tres (3) postulaciones, las cuales fueron objeto de verificación, conforme a los requisitos del empleo y las condiciones previstas en la convocatoria.

De acuerdo con los términos de la convocatoria se dispuso que:

(...)

"a) Acreditar los requisitos exigidos para el ejercicio del empleo a proveer transitoriamente (formación académica y experiencia) señalados en el manual específico de funciones y de competencias laborales[1]*.*

b) Poseer las aptitudes y habilidades para desempeñar el empleo que se va a proveer.

c) No tener sanción disciplinaria en el último año.

---

[1] *Resolución 020 de 2019 "Por la cual se establece el Manual Específico de Funciones y de Competencias Laborales para los empleos de la planta de personal de la Secretaría Jurídica Distrital", modificado por las resoluciones 039 de 2019, 085 de 2020 y 074 de 2023, todas proferidas por la Secretaria Jurídica Distrital.*

"Por la cual se efectúa un encargo y se dictan otras disposiciones"

d) Que su última evaluación del desempeño laboral sea sobresaliente o en su defecto, satisfactoria.

e) El encargo debe recaer en el empleado que sea titular del empleo inmediatamente inferior al que se pretende proveer en la planta de personal de la entidad[2]*.*

En atención al Criterio Unificado de 13 de agosto de 2019, con el fin de optimizar el procedimiento de evaluación, la Dirección de Gestión Corporativa evaluará inicialmente el(los) postulante(s) que ostente(n) derechos de carrera en el empleo inmediatamente anterior al ofertado, donde se determinará si cumple con los requisitos para ser nombrado.

En caso de que la persona no acredite los requisitos, se continuará la evaluación en orden descendente."

En tal sentido, se revisó la postulación radicada bajo el No. 3-2026-6107 del 30 de junio de 2026, presentada por Jennifer Lizbeth Gómez Arévalo, quien con base en la información extraída del Sistema de Información Distrital del Empleo y la Administración Pública (SIDEAP), cuenta con la calificación definitiva de la última evaluación del desempeño reportada en la plataforma EDL-APP, las aptitudes y habilidades relacionadas con las competencias funcionales y comportamentales de la evaluación de desempeño laboral, así como la ausencia de sanciones disciplinarias conforme al certificado en línea expedido por la Procuraduría General de la Nación y la Personería de Bogotá, D.C.

Verificado lo anterior, se constató que la servidora Jennifer Lizbeth Gómez Arévalo, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.030.618.681, ostenta derechos de carrera del empleo Técnico Operativo, Código 314, Grado 15 de la Subsecretaria Jurídica Distrital de la Secretaría Jurídica Distrital, en virtud de la Resolución No. 092 de fecha 19 de mayo de 2021, y posesionado con Acta de Posesión No. 119 del 20 de octubre de 2021, con efectividad a partir de la misma fecha.

[2] *Requisitos señalados en el artículo 24 de la Ley 909 de 2004 modificado por el artículo 1 de la Ley 1960 de 2019.*

Continuación de la Resolución N°. 350 DE 2026

"Por la cual se efectúa un encargo y se dictan otras disposiciones"

Los artículos 2.2.5.1.6 y 2.2.5.1.7 del Decreto Nacional 1083 de 2015, modificados por el artículo 1 del Decreto Nacional 648 de 2017, establecen un término de diez (10) días para aceptar o rechazar un nombramiento, y, si llegare a ser aceptado, un plazo de diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación para tomar posesión del empleo. Adicionalmente, en cumplimiento de las normas señaladas, este término podrá prorrogarse, por escrito, hasta por noventa (90) días hábiles más, si el designado no residiere en el lugar de ubicación del empleo, o por causa justificada a juicio de la autoridad nominadora.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. ENCARGAR a la servidora Jennifer Lizbeth Gómez Arévalo, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.030.618.681, en el empleo de Técnico Operativo, Código 314, Grado 20 de la Dirección Distrital de Inspección, Vigilancia y Control de la Secretaría Jurídica Distrital, durante la vacancia del empleo.

PARÁGRAFO. De conformidad con los artículos 2.2.5.1.6 y 2.2.5.1.7 del Decreto Nacional 1083 de 2015, modificados por el artículo 1 del Decreto Nacional 648 de 2017, la servidora Jennifer Lizbeth Gómez Arévalo, tendrá diez (10) días hábiles contados a partir de la comunicación de la presente Resolución, para manifestar su aceptación del encargo, y contará con diez (10) días para tomar posesión del cargo, los cuales se contarán a partir de la aceptación. Este término podrá prorrogarse, por escrito, hasta por noventa (90) días hábiles más, si el designado no residiere en el lugar de ubicación del empleo, o por causa justificada a juicio de la autoridad nominadora.

ARTÍCULO 2. Declarar la vacancia temporal del empleo Técnico Operativo, Código 314, Grado 15 de la Subsecretaria Jurídica Distrital de la Secretaría Jurídica Distrital, mientras dura la situación administrativa de encargo de su titular.

ARTÍCULO 3. ORDENAR a la servidora Jennifer Lizbeth Gómez Arévalo , realizar la entrega formal del cargo que ocupa actualmente al jefe inmediato o al servidor público designado para el efecto y radicar en el correo correspondencia@secretariajuridica.gov.co

Continuación de la Resolución N°. 350 **DE** 2026

"Por la cual se efectúa un encargo y se dictan otras disposiciones"

con destino a la Dirección de Gestión Corporativa el formato 2311300-FT-333 "*ACTA DE INFORME DE GESTIÓN Y ENTREGA DE CARGO*" y realizar la entrega de los bienes de acuerdo con el procedimiento establecido en el proceso de gestión administrativa. Esta actividad se debe realizar dentro de los diez (10) días siguientes a la posesión en el nuevo cargo.

ARTÍCULO 4. COMUNICAR a la servidora Jennifer Lizbeth Gómez Arévalo, a la Dirección Distrital de Inspección, Vigilancia y Control, a la Oficina de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, a la Subsecretaria Jurídica Distrital y a la Dirección de Gestión Corporativa de la Secretaría Jurídica Distrital, el contenido de la presente Resolución, para que se efectúen los trámites respectivos.

ARTÍCULO 5. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D. C., a los 10 AGO 2026

MAURICIO ALEJANDRO MONCAYO VALENCIA
SECRETARIO JURÍDICO DISTRITAL

Proyectó: Yomaira Amparo Alarcón Acero, Profesional Especializado, Dirección de Gestión Corporativa
Revisó: María Paula Albornoz Cárdenas, Asesora Despacho Secretario Jurídico
Aprobó: María Fernanda Quijano Vásquez, Directora de Gestión Corporativa

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

DECRETO LOCAL No. 12
(14 AGOSTO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

ALCALDESA LOCAL DE FONTIBÓN

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales y en especial las que le confiere el Artículo 308 del Decreto Único Sectorial 645 de 2025 y,

CONSIDERANDO:

Que la Resolución No. SHD-000191 del 22 de septiembre de 2017 "Por medio de la cual se adopta y consolida el Manual de Programación, Ejecución y Cierre Presupuestal del Distrito Capital", expedida por la Secretaría Distrital de Hacienda, expone numeral en el 3.9.1 Traslado presupuestal del Módulo 3 de dicho Manual, lo siguiente: *Es la modificación al presupuesto que disminuye el monto de una apropiación para aumentar, en la misma cuantía, la de otra del mismo agregado presupuestal o entre agregados presupuestales. Los traslados entre agregados presupuestales se aprobarán por la Junta Administradora Local previo concepto favorable del CONFIS Distrital. Los traslados presupuestales dentro del mismo agregado los efectúa el Alcalde Local mediante Decreto, previo concepto favorable de la Secretaría Distrital de Hacienda - Dirección Distrital de Presupuesto y de la Secretaría Distrital de Planeación cuando se trate de proyectos de inversión.*

Que el artículo 109 del Decreto Único Sectorial 645 de 2025 "Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hacienda" señala que:

> *"**Artículo 109. Modificaciones al anexo del decreto de liquidación**. Las modificaciones al anexo del Decreto de Liquidación de los órganos y entidades que hacen parte del presupuesto anual, incluidos los organismos de control, y los Fondos de Desarrollo Local que no modifiquen en cada sección presupuestal el monto agregado de sus apropiaciones de funcionamiento, servicio de la deuda e inversión aprobados por el Concejo de Bogotá D.C. y las Juntas Administradoras Locales, se harán mediante resolución expedida por el representante de la entidad respectiva o por decreto del Alcalde Local. En el caso de los establecimientos públicos del Distrito estas modificaciones al anexo del Decreto de Liquidación se harán por resolución o acuerdo de las Juntas o Consejos Directivos. Estos actos administrativos requieren para su validez del concepto previo y favorable de la Secretaría Distrital de Hacienda - Dirección Distrital de Presupuesto. Si se trata de gastos de inversión se requerirá, además, del concepto favorable de la Secretaría Distrital de Planeación.*
>
> ***Parágrafo**. Se exceptúan del concepto previo y favorable de la Secretaría Distrital de Hacienda - Dirección Distrital de Presupuesto, las modificaciones en Gastos de Funcionamiento de los traslados presupuestales al interior de cada uno de los rubros que componen Factores constitutivos de salario, Contribuciones inherentes a la nómina, Remuneraciones no constitutivas de factor salarial siempre que correspondan al mismo tipo de vinculación, Honorarios, Activos Fijos, Materiales y suministros, Adquisición de servicios, FONPET, Obligaciones por Pagar (Adquisición de Bienes, Adquisición de Servicios y Otros Gastos Generales)" (subraya fuera del texto).*

Que el artículo 308 del Decreto 645 de 2025, por el cual se reglamenta el proceso presupuestal de los Fondos de Desarrollo Local - F.D.L. Modificaciones Presupuestales: "*Cuando fuere necesario aumentar o disminuir la cuantía de las apropiaciones, cancelar las aprobadas o establecer otras nuevas, podrán hacerse las correspondientes modificaciones al presupuesto mediante traslados, créditos adicionales, reducciones y suspensión temporal de apropiaciones, según lo siguiente*:

Alcaldía Local de Fontibón
Cra. 99 # 19 - 43
Código Postal: 110921
Tel. 2670114
Información Línea 195
www.fontibon.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO LOCAL No. 12
(14 AGOSTO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

> ***1. Traslado Presupuestal**: Es la modificación que disminuye el monto de una apropiación para aumentar, en la misma cuantía, la de otra del mismo agregado presupuestal o entre agregados presupuestales aprobados por la JAL. La disponibilidad de las apropiaciones para efectuar los traslados presupuestales será certificada por el responsable de Presupuesto del respectivo FDL.*
>
> *Los traslados presupuestales dentro del mismo agregado se harán mediante Decreto expedido por el o alcaldesa alcalde o alcaldesa local. Estos actos administrativos requerirán para su validez del concepto previo favorable de la Secretaría Distrital de Hacienda - Dirección Distrital de Presupuesto (…)*
>
> *(…) Las modificaciones al anexo del Decreto de Liquidación de los FDL que no modifiquen en cada sección presupuestal el monto agregado de sus apropiaciones de funcionamiento, servicio de la deuda e inversión aprobados por las JAL, se harán mediante decreto del alcalde o alcaldesa local.*

Que, mediante el Acuerdo Local 055 del 15 de diciembre del 2025 la Junta Administradora Local expidió el Presupuesto Anual de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones para la vigencia fiscal de 2026; y mediante el Decreto Local 024 del 29 de diciembre de 2025, se liquida el Presupuesto Anual de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones de la Alcaldía Local de Fontibón para la vigencia fiscal comprendida entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2026.

Que, de acuerdo con la ejecución presupuestal con corte al 11 de agosto de 2026, y atendiendo las necesidades identificadas por la Alcaldía Local de Fontibón para garantizar el adecuado funcionamiento, resulta pertinente adelantar los procesos de contratación requeridos. En este sentido, se hace necesario considerar la disponibilidad por apropiar en cada uno de los rubros presupuestales asociados a las siguientes necesidades: 1) prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada; 2) prestación del servicio integral de aseo y cafetería; y 3) prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del ascensor y del brazo electromecánico ubicados en la Sede Principal Administrativa.

Por lo anterior, se deberá determinar para cada rubro la disponibilidad presupuestal por apropiar, según la ejecución presupuestal, con el propósito de establecer la suficiencia de los recursos necesarios para la estructuración y posterior contratación de los servicios requeridos. En consecuencia, es menester indicar la disponibilidad por rubro es la siguiente:

Vigilancia

1) El rubro o concepto de gasto *O212020200805852 50 - Servicios de protección (guardas de seguridad)* actualmente cuenta con un saldo de apropiación disponible de $1.019.968.416

Aseo y Cafetería

2) El rubro o concepto de gasto *O2120201002032381302 - Café molido* actualmente cuenta con un saldo de apropiación disponible de $25.000.000
3) El rubro o concepto de gasto *O2120201002032399933 - Hojas y plantas elaboradas para infusión* actualmente cuenta con un saldo de apropiación disponible de $11.000.000

4) El rubro o concepto de gasto *Filtros de material textil, para usos técnicos e industriales* actualmente cuenta con un saldo de apropiación disponible de $150.000
5) El rubro o concepto de gasto *O2120201003023219302 - Papel sanitario fraccionado* actualmente cuenta con un saldo de apropiación disponible de $10.000.000
6) El rubro o concepto de gasto *O2120201003023219305 - Servilletas de papel* actualmente cuenta con un saldo de apropiación disponible de $55.000
7) El rubro o concepto de gasto *O2120201003053532212 - Preparaciones para limpieza y desengrase* actualmente cuenta con un saldo de apropiación disponible de $1.000.000.
8) El rubro o concepto de gasto *O2120201003053533102 - Purificadores líquidos de ambiente* actualmente cuenta con un saldo de apropiación disponible de $1.600.000
9) El rubro o concepto de gasto *O2120201003063694016 - Recogedores plásticos de basura* actualmente cuenta con un saldo de apropiación disponible de $50.000
10) El rubro o concepto de gasto *O2120201003073791009 - Paños y telas abrasivas para aseo y limpieza* actualmente cuenta con un saldo de apropiación disponible de $1.140.000
11) El rubro o concepto de gasto *O2120201003083899301 - Escobas y cepillos de material plástico* actualmente cuenta con un saldo de apropiación disponible de $150.000
12) El rubro o concepto de gasto *O2120201003083899314 - Trapeadores* actualmente cuenta con un saldo de apropiación disponible de $220.000
13) El rubro o concepto de gasto *O2120202006036339 - Otros servicios de suministro de comidas* actualmente cuenta con un saldo de apropiación disponible de $23.868.706

Ascensor

14) El rubro o concepto de gasto *O2120202008078715701 - Servicio de mantenimiento y reparación de ascensor* actualmente cuenta con un saldo de apropiación disponible de $40.000.000

Que, la Alcaldía Local de Fontibón en procura de cumplir con sus obligaciones legales y administrativas, contempló, a través del Plan Anual de Adquisiciones, atender entre otras las tres (3) siguientes necesidades, a saber:

1. Adelantar un proceso contractual cuyo objeto será: "*"Prestación integral del servicio de vigilancia y seguridad privada permanente, con y sin arma, para la protección y custodia de todos bienes muebles e inmuebles de la Alcaldía Local de Fontibón y de aquellos de los cuales sea legalmente responsable; garantizando, la guarda y protección de funcionarios, contratistas y ciudadanía; el monitoreo permanente 24/7 de alarmas y medios tecnológicos; el mantenimiento e instalación de controles de acceso y arcos detectores de metales; así como el debido cumplimiento de los protocolos de control de ingreso y salida en las instalaciones de la entidad, garantizando el adecuado desarrollo de la misionalidad institucional*", en cumplimiento de sus funciones misionales, así como de la normativa vigente en materia de vigilancia y seguridad privada. Por lo tanto, se requiere aumentar el rubro o concepto de gasto *O21202020080585250 - Servicios de protección (guardas de seguridad)* por un valor de $94.002.522

DECRETO LOCAL No. 12
(14 AGOSTO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

La ejecución de este servicio permitirá garantizar la seguridad, vigilancia y protección de las instalaciones, bienes y elementos de la entidad, contribuyendo a la prevención de riesgos, incidentes y situaciones que puedan afectar a funcionarios, contratistas, visitantes y ciudadanía en general.

Que, se garantizará la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada 24 horas del día los 7 días de la semana, en cada una de las sedes de la Alcaldía Local de Fontibón para brindar una guarda y custodia permanente y eficaz ante cualquier eventualidad que pueda presentarse en las instalaciones de la entidad, fortaleciendo las condiciones de seguridad y mitigando los riesgos asociados a la operación de las diferentes sedes de la Alcaldía Local.

Que, la Alcaldía Local de Fontibón, en su calidad de entidad pública y debido a la alta afluencia de funcionarios, contratistas, proveedores y ciudadanos, requiere garantizar la prestación de un servicio de vigilancia y seguridad privada en sus instalaciones. Este servicio permitirá fortalecer las condiciones de seguridad, prevenir y controlar situaciones que puedan afectar el normal funcionamiento de la entidad y garantizar el cumplimiento de los protocolos establecidos para el ingreso y permanencia de funcionarios, contratistas, visitantes y proveedores, así como para la recepción y control de documentos, insumos, equipos y demás elementos relacionados con el desarrollo de la misionalidad institucional.

En ese orden de ideas, al garantizar la presencia del personal, idóneo y capacitado, se está contribuyendo a:

- Protección de las instalaciones, bienes y equipos: Se garantiza el cuidado de todo los bienes muebles e inmuebles del inventario de la Alcaldía Local
- Control acceso y salida: Se debe realizar diariamente el registro de personas, vehículos, equipos, documentos, insumos y demás elementos que se derivan del desarrollo de las actividades institucionales.
- Prevención y disuasión: Contar con personal calificado y entrenado para el cumplimiento de las actividades de vigilancia y seguridad privada, minimiza los hurtos, daños, accesos no autorizados y otras situaciones de riesgo que puedan llegar a presentar.

Que, de acuerdo con lo expuesto, se hace necesaria la contratación del servicio de vigilancia y seguridad privada para la Alcaldía Local de Fontibón, considerando que este servicio constituye un elemento fundamental para la protección de funcionarios, contratistas, visitantes, ciudadanía, instalaciones, bienes y demás elementos de la entidad. La prestación del servicio permitirá fortalecer las medidas de prevención, control y atención frente a posibles situaciones que puedan afectar la seguridad y el normal funcionamiento de las instalaciones, garantizando el control de acceso y salida de personas, bienes y elementos, así como la atención oportuna de novedades e incidentes. Así mismo, permitirá dar cumplimiento a los protocolos y disposiciones de seguridad establecidos por la entidad, contribuyendo a mantener condiciones adecuadas de seguridad y protección para el desarrollo de las actividades institucionales.

2. Adelantar un proceso contractual cuyo objeto será: "*Contratar el servicio de mantenimiento técnico integral preventivo y correctivo, con suministro e instalación de repuestos y certificación, en cumplimiento de los lineamientos contenidos en la normas técnicas colombianas vigentes para el ascensor electromecánico marca gold system y del brazo electromecánico marca bft*

ubicado en la sede principal de la alcaldía local de Fontibón Suministrar los elementos de ferretería requeridos para realizar reparaciones o mejoras de tipo locativo de los bienes inmuebles y muebles a cargo del Fondo de Desarrollo Local de Fontibón". Por lo tanto, se requiere aumentar el rubro o concepto de gasto *O21202020080787157O1 - Servicio de mantenimiento y reparación de ascensor* por la suma de $1.298.151

Que, la Alcaldía Local de Fontibón, con el objetivo de garantizar una infraestructura en óptimas condiciones para el adecuado desarrollo de las actividades de funcionarios, contratistas y la atención de la ciudadanía en general, requiere contar con un servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del ascensor ubicado en su sede principal administrativa, destinado a garantizar su adecuado funcionamiento, seguridad, disponibilidad y condiciones de operación de acuerdo con la NTC vigente. Lo anterior, mediante la ejecución de actividades de inspección, mantenimiento preventivo y atención de fallas o averías que permitan prolongar la vida útil del equipo y minimizar los riesgos asociados a su operación.

Que, a través del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo del ascensor, la Alcaldía Local de Fontibón garantiza la prestación oportuna de los servicios técnicos necesarios para conservar el equipo en óptimas condiciones de funcionamiento, seguridad y operatividad, contribuyendo al bienestar y la seguridad de los funcionarios, contratistas y ciudadanos que hacen uso de las instalaciones, así como a la continuidad y adecuada prestación del servicio.

Que, aunado a lo anterior, resulta necesario garantizar que el ascensor de la Alcaldía Local de Fontibón cuente con las condiciones técnicas, mecánicas y de seguridad requeridas para su adecuado funcionamiento como medio de transporte vertical de pasajeros. En este sentido, se hace indispensable adelantar las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, así como las reparaciones y mejoras de tipo mecánico, eléctrico y locativo que sean necesarias, con el propósito de asegurar su operatividad, confiabilidad y seguridad, y permitir el cumplimiento de los requisitos técnicos y normativos aplicables para su correspondiente inspección y certificación vigente.

3. Adelantar un proceso contractual cuyo objeto será: *Adquisición del servicio integral de aseo y cafetería, conforme al acuerdo marco de precios no. cce-sng-amp-008-2025, para las diferentes dependencias y sedes de la alcaldia local de fontibón, ya sean de su propiedad o se encuentren bajo su administración o a su cargo.* Por lo tanto, se requiere aumentar los rubros o conceptos de gasto que se presentan a continuación acorde al valor estimado para la contratación:

   - Aumentar el rubro o concepto de gasto *O21202010020323813O2 - Café molido* por la suma de $7.813.109
   - Aumentar el rubro o concepto de gasto *O21202010020323999333 - Hojas y plantas elaboradas para infusión* por la suma de $1.324.922
   - Aumentar el rubro o concepto de gasto *Filtros de material textil, para usos técnicos e industriales* por la suma de $214.391
   - Aumentar el rubro o concepto de gasto *O21202010030232193O2 - Papel sanitario fraccionado* por la suma de $14.206.667
   - Aumentar el rubro o concepto de gasto *O21202010030232193O5 - Servilletas de papel* por la suma de

DECRETO LOCAL No. 12
(14 AGOSTO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

$1.313

- Aumentar el rubro o concepto de gasto *O21202010030535322212 - Preparaciones para limpieza y desengrase* por la suma de $1.789.991
- Aumentar el rubro o concepto de gasto *O21202010030535331102 - Purificadores líquidos de ambiente* por la suma de $15.719
- Aumentar el rubro o concepto de gasto *O21202010030636940l6 - Recogedores plásticos de basura* por la suma de $53.955
- Aumentar el rubro o concepto de gasto *O21202010030737910l9 - Paños y telas abrasivas para aseo y limpieza* por la suma de $2.073.695
- Aumentar el rubro o concepto de gasto *O21202010030838993l1 - Escobas y cepillos de material plástico* por la suma de $259.072
- Aumentar el rubro o concepto de gasto *O21202010030838993l4 - Trapeadores* por la suma de $635.476
- Aumentar el rubro o concepto de gasto *O21202020060363399 - Otros servicios de suministro de comidas* por la suma de $53.361.164

La ejecución de este servicio permitirá garantizar la limpieza, higiene, salubridad y adecuado mantenimiento de las instalaciones, bienes y espacios de la entidad, contribuyendo a la prevención de riesgos sanitarios y situaciones que puedan afectar el bienestar de funcionarios, contratistas, visitantes y ciudadanía en general, así como al adecuado desarrollo de las actividades institucionales.

Que, se garantizará la prestación del servicio integral de aseo y limpieza de manera oportuna y continua en las diferentes sedes de la Alcaldía Local de Fontibón, con el fin de mantener en adecuadas condiciones de higiene, salubridad, limpieza y presentación los espacios e instalaciones, contribuyendo al bienestar de funcionarios, contratistas, visitantes y ciudadanía en general, así como al normal desarrollo de las actividades institucionales.

Que, a través de los diferentes rubros de funcionamiento, la entidad atiende de manera permanente las actividades, reuniones, y demás compromisos administrativos y misionales en sus diferentes sedes, las cuales requieren contar con espacios limpios, higiénicos y en adecuadas condiciones de salubridad. En consecuencia, se requiere garantizar la prestación oportuna, con personal idóneo y capacitado, de manera continua para el desarrollo del servicio integral de aseo y limpieza, incluyendo las actividades, insumos y elementos necesarios para el mantenimiento de las instalaciones, con el fin de contribuir al bienestar de funcionarios, contratistas, visitantes y ciudadanía, prevenir riesgos sanitarios y mantener condiciones adecuadas para el normal desarrollo de las actividades institucionales.

Que, una vez revisada la ejecución presupuestal de la Alcaldía Local de Fontibón con corte al 11 de agosto de 2026, y en concordancia con las líneas establecidas en el Plan Anual de Adquisiciones, se evidenció que los siguientes rubros actualmente tienen disponibilidad susceptible de ser objeto de traslado presupuestal (contracrédito), sin que ello afecte la continuidad de los servicios ni el normal funcionamiento de la entidad, teniendo en cuenta las justificaciones por rubro que se presentan a continuación:

DECRETO LOCAL No. 12
(14 AGOSTO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

- ***O212020200805853330 – Servicios de Limpieza General*** cuenta actualmente con una apropiación disponible de TRESCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS ($370.632.588), de los cuales, son susceptibles de trasladar CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHENTA Y TRES PESOS ($134.541.083): Los recursos objeto de traslado serán destinados a atender las necesidades de contratación de la entidad, de la siguiente manera:

    1. NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS PESOS ($94.002.522), destinados a la contratación del servicio de vigilancia y seguridad privada, mediante el proceso de Licitación Pública FDLF-LP-001-2026.

    2. CUARENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS ($40.538.561), destinados al alquiler de maquinaria y adquisición de insumos de cafetería, a través del Acuerdo Marco de Precios – versión V.

En consecuencia, el valor total susceptible de traslado corresponde a CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHENTA Y TRES PESOS ($134.541.083).

- ***O21202010020323520001 – Azúcar refinada*** cuenta actualmente con una apropiación disponible de SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL PESOS ($6.390.000), de los cuales, son susceptibles de trasladar UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS ($1.831.194): Los recursos objeto de traslado serán destinados a atender las necesidades relacionadas con la adquisición de insumos de cafetería, específicamente el suministro de café con rubro *O212020100203238130 2 Café molido*, con el fin de garantizar la adecuada prestación y continuidad del servicio de cafetería en cada una de las sedes de la Alcaldía Local de Fontibón, contribuyendo a la atención de funcionarios, contratistas, visitantes y ciudadanía en general.

- ***O21202010030131911102 – Mangos para escobas y similares*** cuenta actualmente con una apropiación disponible de SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS ($660.000), de los cuales, son susceptibles de trasladar DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS ($273.218): Los recursos objeto de traslado serán destinados a atender las necesidades relacionadas con la adquisición de insumos de cafetería, específicamente el suministro de café con rubro *O212020100203238130 2 Café molido*, con el fin de garantizar la adecuada prestación y continuidad del servicio de cafetería en cada una de las sedes de la Alcaldía Local de Fontibón, contribuyendo a la atención de funcionarios, contratistas, visitantes y ciudadanía en general.

- ***O21202010030232193304 Toallas de papel*** actualmente cuenta con una apropiación disponible de NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($9.500.000) de los cuales, son susceptibles de trasladar UN MILLÓN SEISCIENTOS ONCE MIL CINCUENTA PESOS ($1.611.050 Los recursos objeto de traslado serán destinados a atender las necesidades relacionadas con la adquisición de insumos de cafetería, específicamente el suministro de café con rubro *O212020100203238130 2 Café*

molido, con el fin de garantizar la adecuada prestación y continuidad del servicio de cafetería en cada una de las sedes de la Alcaldía Local de Fontibón, contribuyendo a la atención de funcionarios, contratistas, visitantes y ciudadanía en general.

- ***O21202010030232199O7 – Vasos de papel o cartón*** cuenta con una apropiación disponible de VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($23.727.667) de los cuales, son susceptibles de trasladar CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS $4.272.333. Los recursos objeto de traslado serán destinados a atender las necesidades de contratación de la entidad, de la siguiente manera:

    1. CUATRO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($4.097.647), destinados para la adquisición de café con rubro *O212020100203238130 2 Café molido*, a través del Acuerdo Marco de Precios – versión V.

    2. CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($174.686), destinados para la adquisición de aromáticas con rubro *O212020100203239993 3 Hojas y plantas elaboradas para infusión*, a través del Acuerdo Marco de Precios – versión V.

En consecuencia, el valor total susceptible de traslado corresponde a CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS $4.272.333

- ***O212020100304342401 4 Hipoclorito de sodio*** cuenta con una apropiación disponible de UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS ($1.500.000) de los cuales, son susceptibles de trasladar UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL OCHENTA PESOS $1.196.080. Los recursos objeto de traslado serán destinados a atender las necesidades de contratación de la entidad, de la siguiente manera:

    1. UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($1.150.236), destinados para la adquisición de aromáticas con rubro *O212020100203239993 3 Hojas y plantas elaboradas para infusión*, a través del Acuerdo Marco de Precios – versión V.

    2. CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($45.844), destinados para la adquisición de filtros de material textil con rubro *O212020100207271900 7 Filtros de material textil, para usos técnicos e industriales*, a través del Acuerdo Marco de Precios – versión V.

En consecuencia, el valor total susceptible de traslado corresponde a UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL OCHENTA PESOS $1.196.080

- ***O212020100304346640 1 Desinfectantes*** actualmente cuenta con una apropiación disponible de

DECRETO LOCAL No. 12
(14 AGOSTO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

NUEVE MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS ($9.110.000), de los cuales son susceptibles de trasladar SEIS MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SIETE PESOS $6.119.707. Los recursos objeto de traslado serán destinados a atender las necesidades de contratación de la entidad, de la siguiente manera:

1. CIENTO SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($168.547), destinados para la adquisición de filtros de material textil con rubro *O21202010020727190007 Filtros de material textil, para usos técnicos e industriales*, a través del Acuerdo Marco de Precios – versión V

2. MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS ($1.313) destinados para la adquisición de servilletas de papel con rubro *O21202010030232193005 Servilletas de papel*, a través del Acuerdo Marco de Precios – versión V

3. CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($5.949.847), destinados para la adquisición de papel sanitario con rubro *O21202010030232193002 Papel sanitario fraccionado*, a través del Acuerdo Marco de Precios – versión V.

En consecuencia, el valor total susceptible de traslado corresponde a SEIS MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SIETE PESOS $6.119.707

- ***O21202010030535321001 Jabones en pasta para lavar*** actualmente cuenta con una apropiación disponible de UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($1.250.000), de los cuales son susceptibles de trasladar OCHOCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS $801.908. Los recursos objeto de traslado serán destinados a atender las necesidades relacionadas con la adquisición de insumos de aseo, específicamente el suministro de papel sanitario con rubro *O21202010030232193002 Papel sanitario fraccionado*, con el fin de garantizar la adecuada prestación y continuidad del servicio de aseo en cada una de las sedes de la Alcaldía Local de Fontibón, contribuyendo a la atención de funcionarios, contratistas, visitantes y ciudadanía en general.

- ***O21202010030535321003 Jabones líquidos para lavar*** actualmente cuenta con una apropiación disponible de UN MILLÓN CIENTO VEINTE MIL PESOS ($1.120.000), de los cuales son susceptibles de trasladar DOSCIENTOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS $200.383. Los recursos objeto de traslado serán destinados a atender las necesidades relacionadas con la adquisición de insumos de aseo, específicamente el suministro de papel sanitario con rubro *O21202010030232193002 Papel sanitario fraccionado*, con el fin de garantizar la adecuada prestación y continuidad del servicio de aseo en cada una de las sedes de la Alcaldía Local de Fontibón, contribuyendo a la atención de funcionarios, contratistas, visitantes y ciudadanía en general.

- ***O21202010030636260001 Guantes de caucho*** actualmente cuenta con una apropiación disponible de

CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000), de los cuales son susceptibles de trasladar DOS MILLONES DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS $2.012.589. Los recursos objeto de traslado serán destinados a atender las necesidades relacionadas con la adquisición de insumos de aseo, específicamente el suministro de papel sanitario con rubro *O21202010030232193302 Papel sanitario fraccionado*, con el fin de garantizar la adecuada prestación y continuidad del servicio de aseo en cada una de las sedes de la Alcaldía Local de Fontibón, contribuyendo a la atención de funcionarios, contratistas, visitantes y ciudadanía en general

- ***O21202010030636410001 Bolsas de material plástico sin impresión*** actualmente cuenta con una apropiación disponible de TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($3.600.000), de los cuales son susceptibles de trasladar NOVECIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS ($920.470). Los recursos objeto de traslado serán destinados a atender las necesidades relacionadas con la adquisición de insumos de aseo, específicamente el suministro de papel sanitario con rubro *O21202010030232193302 Papel sanitario fraccionado*, con el fin de garantizar la adecuada prestación y continuidad del servicio de aseo en cada una de las sedes de la Alcaldía Local de Fontibón, contribuyendo a la atención de funcionarios, contratistas, visitantes y ciudadanía en general

- ***O21202010030636930001 Artículos de material plástico para servicios sanitarios*** actualmente cuenta con una apropiación disponible de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($2.500.000), de los cuales son susceptibles de trasladar CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($493.437). Los recursos objeto de traslado serán destinados a atender las necesidades relacionadas con la adquisición de insumos de aseo, específicamente el suministro de papel sanitario con rubro *O21202010030232193302 Papel sanitario fraccionado*, con el fin de garantizar la adecuada prestación y continuidad del servicio de aseo en cada una de las sedes de la Alcaldía Local de Fontibón, contribuyendo a la atención de funcionarios, contratistas, visitantes y ciudadanía en general

- ***O21202010030232620003 Catálogos, folletos y otras impresiones publicitar*** actualmente cuenta con una apropiación disponible de DIEZ MILLONES PESOS ($10.000.000), de los cuales son susceptibles de trasladar DIEZ MILLONES PESOS ($10.000.000). Los recursos objeto de traslado serán destinados a atender las necesidades de contratación de la entidad, de la siguiente manera:

  1. TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS ($3.828.034), destinados para la adquisición de papel sanitario con rubro *O21202010030232193302 Papel sanitario fraccionado*, a través del Acuerdo Marco de Precios – versión V

  2. UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS ($1.789.991) destinados para la adquisición de preparaciones para limpieza y desengrase con rubro *O21202010030535322212 Preparaciones para limpieza y desengrase*, a través del Acuerdo Marco de Precios – versión V

3. QUINCE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS ($15.719), destinados para la adquisición de purificadores líquidos con rubro *O21202010030533533102 Purificadores líquidos de ambiente*, a través del Acuerdo Marco de Precios – versión V.

4. CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS ($53.955), destinados para la adquisición de Recogedores plásticos con rubro *O21202010030636940016 Recogedores plásticos de basura*, a través del Acuerdo Marco de Precios – versión V.

5. DOS MILLONES SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($2.073.695), destinados para la adquisición de Paños y telas con rubro *O21202010030737910009 Paños y telas abrasivas para aseo y limpieza*, a través del Acuerdo Marco de Precios – versión V

6. DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y DOS PESOS ($259.072), destinados para la adquisición de escobas y cepillos con rubro *O21202010030838993 01 Escobas y cepillos de material plástico*, a través del Acuerdo Marco de Precios – versión

7. SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($635.476), destinados para la adquisición de trapeadores con rubro *O21202010030838993 14 Trapeadores*, a través del Acuerdo Marco de Precios – versión

En consecuencia, el valor total susceptible de traslado corresponde a OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS $8.655.941

- ***O212020200662165 Comercio al por menor de artículos de ferretería y herramientas manuales, en establecimientos no especializados*** actualmente cuenta con una apropiación disponible de OCHENTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y TRES PESOS ($80.559.043). Los recursos objeto de traslado serán destinados a atender las necesidades de contratación de la entidad, de la siguiente manera:

  1. DOCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS DOS PESOS ($12.822.602), destinados al alquiler de maquinaria y adquisición de insumos de cafetería, a través del Acuerdo Marco de Precios – versión V.

  2. UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS ($1.298.151) destinados para la contratación del mantenimiento preventivo y correctivo para el ascensor y brazo electromecánico de la Alcaldía Local de Fontibón

En consecuencia, el valor total susceptible de traslado corresponde a CATORCE MILLONES CIENTO VEINTE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS $14.120.753

DECRETO LOCAL No. 12
(14 AGOSTO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

Que, la Alcaldía Local de Fontibón en procura de cumplir con sus obligaciones legales y administrativas, contempló, a través del Plan Anual de Adquisiciones, atender las siguientes necesidades que, una vez realizados los estudios de mercado y el análisis de las necesidades actuales, determinó que se requiere incorporar a los rubros citados a continuación los siguientes valores:

- Aumentar la apropiación en el concepto de gasto ***O212020200805852 50 Servicios de protección (guardas de seguridad)*** por un valor de **NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS PESOS $94.002.522.** Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $1.113.970.938.

- Aumentar la apropiación en el concepto de gasto ***O21202010020323813 02 Café molido*** por un valor de **SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL CIENTO NUEVE PESOS $7.813.109.** Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $32.813.109

- Aumentar el concepto de gasto ***O212020100203239993 3 Hojas y plantas elaboradas para infusión*** por valor de **UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS PESOS $1.324.922**. Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $12.324.922

- Aumentar la apropiación en el concepto de gasto ***O212020100207271900 7 Filtros de material textil, para usos técnicos e industriales*** por un valor de **DOSCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS $214.391.** Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $364.391

- Aumentar el concepto de gasto ***O212020100302321930 2 Papel sanitario fraccionado*** por un valor de **CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS $14.206.667.** Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $24.206.667

- Aumentar el concepto de gasto ***O212020100302321930 5 Servilletas de papel*** por un valor de **MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS $1.313.** Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $56.313

- Aumentar el concepto de gasto ***O212020100305353221 2 Preparaciones para limpieza y desengrase*** por un valor de **UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS $1.789.991.** Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $2.789.991

- Aumentar el concepto de gasto ***O212020100305353310 2 Purificadores líquidos de ambiente*** por un valor de **QUINCE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS $15.719** Una vez

DECRETO LOCAL No. 12
(14 AGOSTO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $1.615.719

- Aumentar el concepto de gasto ***O21202010030636940 16 Recogedores plásticos de basura*** por un valor de **CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS $53.955** Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $103.955

- Aumentar el concepto de gasto ***O21202010030737910 09 Paños y telas abrasivas para aseo y limpieza*** por un valor de **DOS MILLONES SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS $2.073.695** Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $3.213.695

- Aumentar el concepto de gasto ***O21202010030838993 01 Escobas y cepillos de material plástico*** por un valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y DOS PESOS $259.072** Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $409.072

- Aumentar el concepto de gasto ***O21202010030838993 14 Trapeadores*** por un valor de **SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS $635.476** Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $855.476

- Aumentar el concepto de gasto ***O21202020060363399 Otros servicios de suministro de comidas*** por un valor de **CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS $53.361.164** Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $77.229.870

- Aumentar el concepto de gasto ***O21202020080787157 01 Servicio de mantenimiento y reparación de ascensor*** por un valor de **UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS $1.298.151** Una vez efectuada la apropiación en el concepto de gasto correspondiente, el rubro asciende a la suma de $41.298.151

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto, la Alcaldesa Local de Fontibón,

DECRETA:

Artículo 1º - Efectúese los siguientes contracréditos al Presupuesto Anual de Gastos e Inversiones en la vigencia 2026 correspondiente al Fondo de Desarrollo Local de Fontibón, conforme al siguiente detalle:

DECRETO LOCAL No. 12
(14 AGOSTO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
O2	**Gastos**	$ 177.050.147
O21	**Funcionamiento**	$ 177.050.147
O212	**Adquisición de bienes y servicios**	$ 177.050.147
O21202	Adquisiciones diferentes de activos	$ 177.050.147
O2120201	Materiales y suministros	$28.388.311
O2120201002	Productos alimenticios, bebidas y tabaco; textiles, prendas de vestir y productos de cuero	$1.831.194
O212020100203	Productos de molinería, almidones y productos derivados del almidón; otros productos alimenticios	$1.831.194
O21202010020323520001	**Azúcar refinada**	**$1.831.194**
O2120201003	Otros bienes transportables (excepto productos metálicos, maquinaria y equipo)	$14.812.543
O212020100301	Productos de madera, corcho, cestería y espartería	$273.218
O21202010030131911102	**Mangos para escobas y similares**	**$273.218**
O212020100302	Pasta o pulpa, papel y productos de papel; impresos y artículos similares	$14.539.325
O21202010030232620003	**Catálogos, folletos y otras impresiones publicitar**	**$8.655.942**
O21202010030232193004	**Toallas de papel**	**$1.611.050**
O21202010030232199007	**Vasos de papel o cartón**	**$4.272.333**
O212020100304	Químicos básicos	$7.315.787
O21202010030434240014	**Hipoclorito de sodio**	**$1.196.080**
O21202010030434664001	**Desinfectantes**	**$6.119.707**
O212020100305	Otros productos químicos; fibras artificiales (o fibras industriales hechas por el hombre)	$1.002.291
O21202010030535321001	**Jabones en pasta para lavar**	**$801.908**

Alcaldía Local de Fontibón
Cra. 99 # 19 - 43
Código Postal: 110921
Tel. 2670114
Información Línea 195
www.fontibon.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO LOCAL No. 12
(14 AGOSTO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

O2120201003053532103	**Jabones líquidos para lavar**	**$200.383**
O212020100306	Productos de caucho y plástico	$3.426.496
O2120201003063626001	**Guantes de caucho**	**$2.012.589**
O2120201003063641001	**Bolsas de material plástico sin impresión**	**$920.470**
O2120201003063693001	**Artículos de material plástico para servicios sanitarios**	**$493.437**
O2120202	Adquisición de servicios	$148.661.836
O2120202006	Servicios de alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua	$14.120.753
O212020200662165	**Comercio al por menor de artículos de ferretería y herramientas manuales, en establecimientos no especializados**	**$14.120.753**
O2120202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	$134.541.083
O212020200805	Servicios de soporte	$134.541.083
O21202020080585330	**Servicios de limpieza general**	**$134.541.083**
TOTAL, CONTRACRÉDITOS		**$ 177.050.147**

Artículo 2º. – Efectúense los siguientes créditos al Presupuesto Anual de Gastos e Inversiones en la vigencia 2026 del Fondo de Desarrollo Local de Fontibón, conforme al siguiente detalle:

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
O2	**Gastos**	$ 177.050.147
O21	**Funcionamiento**	$ 177.050.147
O212	**Adquisición de bienes y servicios**	$ 177.050.147
O21202	Adquisiciones diferentes de activos	$ 177.050.147
O2120201	Materiales y suministros	$ 23.560.402
O2120201002	Productos alimenticios, bebidas y tabaco; textiles, prendas de vestir y productos de cuero	$9.138.031

DECRETO LOCAL No. 12
(14 AGOSTO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

O212020100203	Productos de molinería, almidones y productos derivados del almidón; otros productos alimenticios	$9.138.031
O2120201002032381302	**Café molido**	**$7.813.109**
O2120201002032399933	**Hojas y plantas elaboradas para infusión**	**$1.324.922**
O212020100207	Artículos textiles (excepto prendas de vestir)	$214.391
O2120201002072719007	**Filtros de material textil, para usos técnicos e industriales**	**$214.391**
O2120201003	Otros bienes transportables (excepto productos metálicos, maquinaria y equipo)	$19.035.888
O212020100302	Pasta o pulpa, papel y productos de papel; impresos y artículos similares	$14.207.980
O2120201003023219302	**Papel sanitario fraccionado**	**$14.206.667**
O2120201003023219305	**Servilletas de papel**	**$1.313**
O212020100305	Otros productos químicos; fibras artificiales (o fibras industriales hechas por el hombre)	$1.805.710
O2120201003053532212	**Preparaciones para limpieza y desengrase**	**$1.789.991**
O2120201003053533102	**Purificadores líquidos de ambiente**	**$15.719**
O212020100306	Productos de caucho y plástico	$53.955
O2120201003063694016	**Recogedores plásticos de basura**	**$53.955**
O212020100307	Vidrio y productos de vidrio y otros productos no metálicos n.c.p.	$2.073.695
O2120201003073791009	**Paños y telas abrasivas para aseo y limpieza**	**$2.073.695**
O212020100308	Muebles; otros bienes transportables n.c.p.	$894.548
O2120201003083899301	**Escobas y cepillos de material plástico**	**$259.072**
O2120201003083899314	**Trapeadores**	**$635.476**
O2120202	Adquisición de servicios	$148.661.837

Alcaldía Local de Fontibón
Cra. 99 # 19 - 43
Código Postal: 110921
Tel. 2670114
Información Línea 195
www.fontibon.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO LOCAL No. 12
(14 AGOSTO de 2026)

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026".

O2120202006	Servicios de alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua	$53.361.164
O212020200603	Alojamiento; servicios de suministros de comidas y bebidas	$53.361.164
O21202020060363399	**Otros servicios de suministro de comidas**	**$53.361.164**
O2120202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	$95.300.673
O212020200805	Servicios de soporte	$94.002.522
O21202020080585250	**Servicios de protección (guardas de seguridad)**	**$94.002.522**
O212020200807	Servicios de mantenimiento, reparación e instalación (excepto servicios de construcción)	$1.298.151
O2120202008078715701	**Servicio de mantenimiento y reparación de ascensores**	**$1.298.151**
TOTAL, CRÉDITOS		**$177.050.147**

Artículo 3º.- Comunicación. Una vez expedido el presente Decreto, comuníquese inmediatamente el contenido del mismo a la Secretaría Distrital de Hacienda – Dirección Distrital de Presupuesto, para lo de su cargo.

Artículo 4º. Vigencia. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación

COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Se expide en Bogotá D.C. a los catorce (14) días del mes de agosto de dos mil veintiséis (2026).

PAOLA ANDREA OSORIO LOZANO
Alcaldesa Local de Fontibón

Proyecto: Luis Alfredo Duarte Pérez – CPS 476-2026
Revisó: María Camila Monje Ramírez – CPS 008-2026
Revisó: Henry Alexander Eslava Pulido - CPS 013-2026
Revisó: Ricardo Alfonso Beltran Diaz – Responsable de Presupuesto
Revisó: Dimelza Mendoza Rueda – PE 222 –24 Desarrollo Local – Administrativa y Financiera

Alcaldía Local de Fontibón
Cra. 99 # 19 - 43
Código Postal: 110921
Tel. 2670114
Información Línea 195
www.fontibon.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.