REGISTRO DISTRITAL

ALCALDE MAYOR
Carlos Fernando Galán Pachón

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL
BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

ADMINISTRACIÓN DISTRITAL

Sector Central

DECRETOS 2026
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, D. C.
DECRETO Nº 386
"Por medio del cual se modifica y adiciona el Decreto Distrital 653 de 2025, Único del Sector Hábitat, en lo relacionado con las modalidades y cuantías del Subsidio Distrital de Vivienda, se crea el Subsidio Distrital de Vivienda para la Reducción de la Cuota de Financiación de los créditos destinados al mejoramiento habitacional, se modifica el régimen de transición para el cierre del programa de "vivienda progresiva" y se dictan otras disposiciones".....4
DECRETO Nº 389
"Por el cual se aprueba el proyecto de inversión 'Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C.', identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del Sistema General de Regalías, se designa ejecutor y se adicionan los recursos aprobados al Capítulo Presupuestal Independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el Bienio 2025-2026, creado mediante Decreto Distrital 096 de 2025".....18

RESOLUCIONES 2026
SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
RESOLUCIÓN Nº 968
"Por medio de la cual se ordena la apertura de la Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) - Cultura que Trasciende".....34

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN - CONSEJO DISTRITAL DE POLÍTICA ECONÓMICA Y FISCAL - CONFIS
RESOLUCIÓN Nº 20
"Por la cual se aprueba una adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y Gastos e Inversiones 2026 de la Subred Integrada de Servicios de Salud – SISS Sur E.S.E. por $37.369.824.088".....44
RESOLUCIÓN Nº 21
"Por la cual se aprueba una adición al Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones 2026 de la Empresa Aguas Bogotá S.A. E.S.P. y una distribución parcial de la Disponibilidad Final y su adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones 2026 de la Empresa Aguas Bogotá S.A. E.S.P.".....50

SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL
RESOLUCIÓN Nº 427
"Por la cual se deroga un nombramiento en período de prueba".....55

Sector Descentralizado

EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A.
RESOLUCIÓN Nº 386
Por medio de la cual se adopta el "Anexo al Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá, Actualización Marco de Política Banca Multilateral".....61
RESOLUCIÓN Nº 388
"Por medio de la cual se deroga la Resolución 1007 de 2021, se regula el Comité de Gestión Predial y Reasentamiento GPRE de la Empresa Metro de Bogotá – EMB y se adoptan otras determinaciones".....232
RESOLUCIÓN Nº 389
"Por medio de la cual se incorpora el Anexo denominado "Inclusión PH. Dirección: Calle 42C Sur #78H-13"al Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá.".....239

AÑO 60
NÚMERO 8667
23 • SEPTIEMBRE • 2026

REGISTRO DISTRITAL

SECRETARÍA GENERAL
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA GENERAL | BOGOTÁ

LA PUBLICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EN EL REGISTRO DISTRITAL SE REALIZA DE ACUERDO A LA LEY 1437 DEL 2011 EN SU ARTÍCULO 65 MODIFICADO POR LA LEY 2080 DE 2021 "POR LA CUAL SE EXPIDE EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO".

IMPRENTA DISTRITAL
Secretaría General - Subdirección Imprenta Distrital

CANALES DE COMUNICACIÓN
CORREO: REGISTRODISTRITAL@ALCALDIABOGOTA.GOV.CO
DIRECCIÓN: CALLE 11 SUR #1-60 ESTE - LA MARÍA - BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO: 381 3000 EXT. 5010 - 5202
SUBDIRECTORA IMPRENTA DISTRITAL: MARÍA ANGÉLICA PUMAREJO HINOJOSA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No. 386 DE ____

(18 SEP 2026)

"Por medio del cual se modifica y adiciona el Decreto Distrital 653 de 2025, Único del Sector Hábitat, en lo relacionado con las modalidades y cuantías del Subsidio Distrital de Vivienda, se crea el Subsidio Distrital de Vivienda para la Reducción de la Cuota de Financiación de los créditos destinados al mejoramiento habitacional, se modifica el régimen de transición para el cierre del programa de "vivienda progresiva" y se dictan otras disposiciones"

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D. C.

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el numeral 1 del artículo 315 de la Constitución Política, los numerales 1°, 3° y 4° del artículo 38 y el artículo 39 del Decreto Ley 1421 de 1993 y,

CONSIDERANDO QUE:

El artículo 51 de la Constitución Política establece el derecho de todos los colombianos a una vivienda digna, asignando al Estado la responsabilidad de fijar las condiciones para hacerlo efectivo y promover planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución.

Al respecto, los artículos 286 y 287 de la Carta Política determinan que los Distritos son entidades territoriales que gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, dentro de los límites de la Constitución y la Ley.

A su vez, el artículo 311 de la Constitución Política define al municipio como la entidad fundamental de la división político-administrativa, a la cual le corresponde la prestación de servicios públicos, la construcción de obras para el progreso local y el mejoramiento social y cultural de sus habitantes.

En concordancia con lo anterior, el artículo 322 constitucional organiza a Bogotá como Distrito Capital, otorgándole la función de garantizar el desarrollo armónico de la ciudad y el mejoramiento social de sus residentes.

"Por medio del cual se modifica y adiciona el Decreto Distrital 653 de 2025, Único del Sector Hábitat, en lo relacionado con las modalidades y cuantías del Subsidio Distrital de Vivienda, se crea el Subsidio Distrital de Vivienda para la Reducción de la Cuota de Financiación de los créditos destinados al mejoramiento habitacional, se modifica el régimen de transición para el cierre del programa de "vivienda progresiva" y se dictan otras disposiciones"

En desarrollo de estos mandatos constitucionales, la Ley 3ª de 1991, en su artículo 2°, identifica a los organismos distritales que fomenten soluciones habitacionales como integrantes del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social; y en sus artículos 5 y 6 (modificados por las Leyes 1432 y 1469 de 2011) define la solución habitacional y el subsidio familiar de vivienda como un aporte estatal para facilitar el acceso a viviendas de interés social (VIS) o prioritario (VIP).

De igual manera, el artículo 76 de la Ley 715 de 2001 fija las competencias del municipio en materia de vivienda, señalando en el numeral 76.2.2 que corresponde a los municipios promover y apoyar programas o proyectos de vivienda de interés social, otorgando subsidios para dicho objeto, de conformidad con los criterios de focalización nacionales y según la disponibilidad de recursos.

Por su parte, el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 faculta a las instituciones públicas territoriales, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social, para actuar como otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda.

En este mismo sentido, la Ley 2079 de 2021 reconoce la política pública de vivienda y hábitat como una política de Estado, instando a las autoridades a propender por la reducción del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo mediante un enfoque diferencial y territorial.

En el ámbito distrital, mediante el artículo 112 del Acuerdo Distrital 257 de 2006 se creó la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) como cabeza del sector, con el objeto de formular las políticas de gestión del territorio, facilitar el acceso a una vivienda digna y coordinar los objetivos sociales y económicos del ordenamiento.

En consonancia con dichas competencias, el Acuerdo Distrital 927 de 2024 adoptó el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 "*Bogotá Camina Segura*", el cual establece en el programa de revitalización y renovación urbana y rural con inclusión que el mejoramiento de vivienda se materializa mediante subsidios para superar carencias básicas de los inmuebles.

El numeral 14.2 del artículo 14 del Plan de Desarrollo Distrital (Acuerdo Distrital 927 de 2024), en el marco del *Programa 24 sobre revitalización y renovación urbana e inclusión*, establece que el mejoramiento de vivienda se materializa mediante la asignación, por única vez, de subsidios dirigidos a hogares en situación de vulnerabilidad social y económica, con el propósito de resolver carencias básicas habitacionales mediante intervenciones locativas y estructurales.

A su vez, el artículo 53 del Acuerdo Distrital en referencia, habilita a la Secretaría Distrital del Hábitat para ajustar el valor nominal de los Subsidios Distritales de Vivienda asignados a la fecha de suscripción de la escritura pública o de finalización de las obras de mejoramiento, con el fin de preservar el poder adquisitivo de los recursos; ajuste que, en virtud de su reglamentación, se indexará al Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV) sin que la actualización pueda superar la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) anual más dos puntos porcentuales (IPC + 2%).

De manera complementaria, el artículo 143 del Plan de Desarrollo faculta a la Secretaría Distrital del Hábitat para implementar programas con diversos instrumentos de financiación y beneficios que disminuyan el pago de las operaciones de crédito destinados a la adquisición o el mejoramiento de las condiciones habitacionales de las viviendas ubicadas en el Distrito Capital de Bogotá.

"Por medio del cual se modifica y adiciona el Decreto Distrital 653 de 2025, Único del Sector Hábitat, en lo relacionado con las modalidades y cuantías del Subsidio Distrital de Vivienda, se crea el Subsidio Distrital de Vivienda para la Reducción de la Cuota de Financiación de los créditos destinados al mejoramiento habitacional, se modifica el régimen de transición para el cierre del programa de "vivienda progresiva" y se dictan otras disposiciones"

Por otra parte, el Decreto Distrital 653 de 2025, "*Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat*" establece la estructura organizacional de la Secretaría Distrital del Hábitat, y define en el numeral 7 del artículo 130 el mejoramiento de vivienda como la modalidad orientada a superar el déficit cualitativo; además, en su artículo 154 enumera las modalidades del subsidio distrital, siendo necesaria su actualización para optimizar los instrumentos de fomento y financiación.

Ahora bien, de acuerdo con los datos de la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) del DANE 2025, el déficit cualitativo habitacional en Bogotá se sitúa en el 6,0%, lo que genera la necesidad de dinamizar los mecanismos de financiación para mejorar las condiciones de habitabilidad y bienestar de la población.

En consecuencia, se requiere articular el subsidio distrital con instrumentos de crédito otorgados por establecimientos de crédito vigilados por la Superintendencia Financiera de Colombia, las entidades de economía solidaria vigiladas por la Superintendencia de Economía Solidaria, las cajas de compensación familiar vigiladas por la Superintendencia del Subsidio Familiar y por las entidades y/o empresas cuyas líneas de financiación se encuentran vigiladas por la Superintendencia de Industria y Comercio.

Adicionalmente, el Fondo Nacional de Garantías (FNG) en el marco de la Garantía de Transformación Social, ofrece esquemas de cobertura que mitigan el riesgo para las entidades financiadoras, facilitando el acceso al crédito y con ello al cierre financiero de los hogares de menores ingresos en operaciones de mejoramiento de vivienda.

El Subsidio Distrital de Vivienda que se crea por medio del presente instrumento normativo facilita el acceso a la financiación formal para la realización de obras de mejoramiento en viviendas VIS y VIP mediante el otorgamiento de un beneficio que reduce la cuota mensual del crédito haciendo más viable para los hogares asumir la financiación de las intervenciones que mejoren las condiciones de habitabilidad, seguridad, sostenibilidad y calidad de sus viviendas.

"Por medio del cual se modifica y adiciona el Decreto Distrital 653 de 2025, Único del Sector Hábitat, en lo relacionado con las modalidades y cuantías del Subsidio Distrital de Vivienda, se crea el Subsidio Distrital de Vivienda para la Reducción de la Cuota de Financiación de los créditos destinados al mejoramiento habitacional, se modifica el régimen de transición para el cierre del programa de "vivienda progresiva" y se dictan otras disposiciones"

El programa piloto "Plan Terrazas" se ejecutó bajo la modalidad de vivienda progresiva prevista en el artículo 18 del Decreto Distrital 145 de 2021, norma posteriormente derogada por el Decreto Distrital 431 de 2024, el cual, a su vez, fue derogado y compilado en el Decreto Único Sectorial 653 de 2025. Adicionalmente, el programa se fundamentó en el Acuerdo Distrital 761 de 2020, hoy derogado tras la entrada en vigencia del Acuerdo Distrital 927 de 2024, razón por la cual se hace imperativo establecer un régimen de transición que garantice que los hogares beneficiarios de dicho programa "*Plan Terrazas*" puedan acceder prioritariamente a los programas de mejoramiento vigentes, siempre y cuando, su subsidio no hubiere sido ejecutado por causas no imputables a los beneficiarios

En mérito de lo expuesto,

DECRETA:

Artículo 1. Adiciónese el numeral 2.2 del numeral 2 del artículo 154 del Decreto Distrital 653 de 2025, el cual quedará así:

(…)

2.2. Subsidio Distrital de Vivienda para la Reducción de la cuota de financiación en los créditos destinados al mejoramiento habitacional."

Artículo 2. Adiciónese el Subcapítulo 2.1 del Capítulo 2 del Título 2 del Decreto Distrital 653 de 2025, el cual quedará así:

"SUBCAPITULO 2.1"
SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA PARA LA REDUCCIÓN DE LA CUOTA DE FINANCIACIÓN DE LOS CRÉDITOS DESTINADOS AL MEJORAMIENTO HABITACIONAL

Artículo 172.1. Definición. El Subsidio Distrital de Vivienda para la reducción de la cuota de financiación de los créditos destinados al mejoramiento habitacional, consiste en un aporte distrital en dinero que se otorga por una sola vez a los hogares beneficiarios que cumplan con la totalidad de los requisitos del programa, establecidos en el Artículo 172.6 del presente Decreto, con el fin de apoyar el pago de hasta treinta y seis (36) cuotas de las operaciones de crédito destinadas al mejoramiento de las condiciones de calidad de la vivienda, en cualquiera de los tipos de intervención previstos en el artículo 172 de este decreto.

Este subsidio podrá aplicarse, de igual forma, para el pago de las comisiones de las garantías otorgadas por el Fondo Nacional de Garantías que sirvan para amparar los créditos destinados al mejoramiento habitacional.

Artículo 172.2. Valor del subsidio. El Subsidio Distrital de Vivienda que otorgue la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco del presente programa será de hasta seis (6) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) del año de asignación, el cual se desembolsará en hasta en treinta y seis (36) mensualidades iguales.

El valor del Subsidio Distrital de Vivienda se destinará al pago total o parcial de la cuota del crédito tomado por el hogar beneficiario, así mismo podrá incluir la cuota del pago de la comisión a la garantía otorgada por el Fondo Nacional de Garantías cuando la operación de crédito se encuentre respaldada bajo este instrumento.

La aplicación de este pago se realizará periódicamente conforme con la reglamentación operativa que para el efecto expida la Secretaría Distrital del Hábitat.

Artículo 172.3. Naturaleza de las operaciones de crédito. Podrá ser sujeto a reducción el monto de las cuotas del producto de las operaciones de crédito de cualquier naturaleza, siempre y cuando sean destinadas al mejoramiento de las

condiciones de calidad de una vivienda de interés social o prioritario, otorgadas por los establecimientos de crédito vigilados por la Superintendencia Financiera de Colombia, las entidades de economía solidaria vigiladas por la Superintendencia de Economía Solidaria, las cajas de compensación familiar vigiladas por la Superintendencia del Subsidio Familiar y Superintendencia del Subsidio Familiar y por las entidades y/o empresas cuyas líneas de financiación se encuentran vigiladas por la Superintendencia de Industria y Comercio.

Parágrafo. Las entidades otorgantes de crédito interesadas en actuar como operadoras del Subsidio Distrital de Vivienda para la reducción del monto de la cuota de financiación de los créditos destinados al mejoramiento habitacional de los hogares beneficiarios deberán manifestar formalmente su interés, de conformidad con los términos y condiciones que defina la Secretaría Distrital del Hábitat mediante reglamento operativo.

Para tal efecto, la manifestación de interés implicará la aceptación de las condiciones previstas en dicho reglamento operativo, incluidas aquellas relacionadas con el uso del sistema de información web dispuesto para la operación del programa, así como a los compromisos asociados a la captura, intercambio y actualización de la información de los hogares postulados y beneficiarios del subsidio.

Artículo 172.4. Condiciones de la vivienda objeto del subsidio para la reducción de la cuota de financiación de los créditos destinados al mejoramiento. La vivienda en la que se realizará el mejoramiento habitacional objeto de financiación deberá ser una vivienda de interés social o prioritario (VIS/VIP). Adicionalmente, la vivienda deberá localizarse dentro del perímetro rural o urbano del Distrito Capital de Bogotá y, en el caso de aquellas situadas en suelo urbano, deberán ubicarse en predios legalmente urbanizados o en barrios debidamente legalizados, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial POT vigente.

Artículo 172.5. Indemnidad frente a los mejoramientos realizados. La selección del ejecutor del mejoramiento del inmueble será de exclusiva competencia del hogar que se postule al Subsidio Distrital de Vivienda, y el desembolso de los recursos de este subsidio sólo se efectuará con posterioridad a la realización de la intervención y la verificación de la existencia de la misma, según las condiciones que se definan mediante el reglamento operativo.

Por lo anterior, la relación contractual entre el hogar beneficiario y quien ejecute los mejoramientos de la vivienda constituye un negocio jurídico entre particulares y, por lo tanto, se regirá por el principio de la autonomía de la voluntad privada. En consecuencia, ni la Secretaría Distrital del Hábitat ni el patrimonio autónomo por medio del cual se administran los recursos del Subsidio Distrital de Vivienda asumirán vínculo o responsabilidad alguna derivada de dicha relación. Asimismo, la Secretaría queda exenta de toda responsabilidad frente a las condiciones del crédito y el vínculo entre el hogar y las entidades otorgantes, los cuales se regularán conforme al marco legal y reglamentario aplicable.

Artículo 172.6. Requisitos Específicos. Los hogares que deseen postularse al presente programa deberán cumplir, además de los requisitos generales previstos en el artículo 136 del presente Decreto, las siguientes condiciones:

1. Que el hogar solicitante haya iniciado el trámite para la obtención un crédito o que ya cuente con un crédito aprobado para la realización del mejoramiento de su vivienda, bajo las condiciones del artículo 172.3.
2. Que la sumatoria de los ingresos mensuales de los integrantes mayores de edad del hogar no sea superior a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).
3. Que el hogar postulante ostente la calidad de propietario o poseedor de la vivienda objeto del mejoramiento.

4. Que ningún integrante del hogar sea propietario de una vivienda en el territorio nacional distinta a la que es objeto de mejoramiento, excepto cuando se encuentre en alguna de las excepciones previstas en el numeral 3 del artículo 136 de este Decreto.
5. Que ningún integrante del hogar haya sido beneficiario de un subsidio de vivienda aplicado, excepto cuando hubieren transcurrido diez (10) años desde la recepción del beneficio y la vivienda se encuentre en déficit cualitativo, o cuando la vivienda haya sido afectada por un desastre natural, en los términos previstos en el artículo 8 de la Ley 2079 de 2021.

Parágrafo. Las demás condiciones de la operación del subsidio distrital de vivienda para la reducción del monto de la cuota de financiación serán definidos por la Secretaría Distrital del Hábitat por medio del reglamento operativo que expida."

Artículo 3. Modifíquese el artículo 158 del Decreto Distrital 653 de 2025 el cual quedará así:

"**Artículo 158. Valor del subsidio modalidad de adquisición de vivienda nueva**. Establézcase el valor del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, de conformidad con los siguientes límites máximos según las condiciones del hogar postulante, sin que en el reglamento operativo del programa se fijen montos superiores a los aquí establecidos.:

1. Hasta treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) para los hogares que no estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones:

a) Postulante(s) víctima(s) del conflicto armado interno.
b) Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente.

c) Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica.
d) Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno.
e) Mujeres que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar.
f) Hogares monoparentales con ingresos de hasta 2 SMLMV
g) Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales.
h) Hogares objeto de reasentamiento según el Decreto Distrital 330 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o reglamente.

2. Hasta veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) para los hogares que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones:

a) Postulante(s) víctima(s) del conflicto armado interno.
b) Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente.
c) Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica.
d) Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno.
e) Mujeres que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar.
f) Hogares monoparentales con ingresos de hasta 2 SMLMV
g) Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales.
h) Hogares objeto de reasentamiento según el Decreto Distrital 330 de 2020, compilado en el Título 11, Parte 2, del Libro 3 de este Decreto Único Sectorial, o la norma que lo modifique, sustituya o reglamente.

3. Hasta diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) a los hogares que no cuenten con las condiciones descritas en los numerales 1 y 2 del presente artículo.

"Por medio del cual se modifica y adiciona el Decreto Distrital 653 de 2025, Único del Sector Hábitat, en lo relacionado con las modalidades y cuantías del Subsidio Distrital de Vivienda, se crea el Subsidio Distrital de Vivienda para la Reducción de la Cuota de Financiación de los créditos destinados al mejoramiento habitacional, se modifica el régimen de transición para el cierre del programa de "vivienda progresiva" y se dictan otras disposiciones"

Parágrafo 1. La asignación de los subsidios se encuentra sujeta a la disponibilidad presupuestal con la que cuente la Secretaría Distrital del Hábitat.

Parágrafo 2. La Secretaría Distrital del Hábitat podrá destinar recursos, para asignarlos en el marco de programas de vivienda del Gobierno Nacional, destinados a promover el acceso a la vivienda de interés social y/o prioritaria, sin que dichos hogares deban surtir procesos adicionales de inscripción, validación de información, postulación, calificación, o cualquier otro, ante esta entidad.

Parágrafo 3. El monto del subsidio distrital de vivienda podrá complementar al valor único de reconocimiento - VUR, otorgado por la Caja de la Vivienda Popular, a los hogares inscritos en los programas de reasentamiento que cumplan los requisitos y criterios de focalización con el fin de garantizarles el acceso a la vivienda.

Parágrafo 4. La Secretaría Distrital del Hábitat podrá de manera excepcional, y adicional a los topes de subsidio previstos en este artículo, pagar con cargo a su presupuesto y siempre que exista disponibilidad presupuestal, los costos de escrituración y registro de las viviendas adquiridas con el subsidio distrital de vivienda, previo cumplimiento de los requisitos que establezca dicha Entidad.

Parágrafo 5. En los términos del Acuerdo Distrital 468 de 2011, la Ley 387 de 1997, el Decreto Nacional 250 de 2005, compilado en el Decreto Único Reglamentario 1084 de 2015, y el artículo 7 de la Ley 1190 de 2008, los hogares en situación de desplazamiento forzado por el conflicto interno, que opten por la reubicación o el retorno se le podrá asignar como subsidio complementario y/o concurrente entre 10 y 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), para adelantar la adquisición de una vivienda nueva en cualquier parte del territorio nacional. Para tal efecto, la Secretaría Distrital del Hábitat definirá los criterios para su asignación."

"Por medio del cual se modifica y adiciona el Decreto Distrital 653 de 2025, Único del Sector Hábitat, en lo relacionado con las modalidades y cuantías del Subsidio Distrital de Vivienda, se crea el Subsidio Distrital de Vivienda para la Reducción de la Cuota de Financiación de los créditos destinados al mejoramiento habitacional, se modifica el régimen de transición para el cierre del programa de "vivienda progresiva" y se dictan otras disposiciones"

Artículo 4. Modifíquese el artículo 152 del Decreto Distrital 653 de 2025, el cual quedará así:

"Artículo 152. Ajuste del valor de los subsidios distritales de vivienda. En virtud de lo establecido en el artículo 53 del Acuerdo 927 de 2024, la Secretaría Distrital del Hábitat podrá ajustar el valor de los subsidios distritales de vivienda que sean asignados, indexándolos al salario mínimo legal vigente de la fecha en que se suscriba la escritura pública o de la fecha de terminación de las obras de mejoramiento, siempre que el mismo no supere el IPC del año inmediatamente anterior más dos puntos porcentuales.

Cuando el incremento del salario mínimo legal mensual vigente (SMLMV) sea superior al IPC establecido en el párrafo anterior, dicho, incremento se podrá ajustar hasta igualar el IPC del año inmediatamente anterior más dos puntos porcentuales, que en todo caso se expresarán en la equivalencia a salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV)."

Artículo 5. Modifíquese el artículo 182 del Decreto Distrital 653 de 2025, el cual quedará así:

"Artículo 182. Régimen de Transición para el cierre del programa de " Piloto Plan Terrazas". Los hogares que hayan sido beneficiarios del subsidio distrital de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva, en el marco del programa piloto Plan Terrazas, reglamentado mediante el Decreto 145 de 2021 y que durante su vigencia no hayan logrado aplicar al subsidio por causas no imputables al hogar, debidamente verificadas por la Secretaría Distrital del Hábitat, podrán acceder de manera prioritaria a los programas vigentes de mejoramiento de vivienda, previo cumplimiento de las condiciones que establezca la Secretaría Distrital del Hábitat en la reglamentación correspondiente.

"Por medio del cual se modifica y adiciona el Decreto Distrital 653 de 2025, Único del Sector Hábitat, en lo relacionado con las modalidades y cuantías del Subsidio Distrital de Vivienda, se crea el Subsidio Distrital de Vivienda para la Reducción de la Cuota de Financiación de los créditos destinados al mejoramiento habitacional, se modifica el régimen de transición para el cierre del programa de "vivienda progresiva" y se dictan otras disposiciones"

El monto máximo del subsidio que se asigne a los hogares beneficiarios de este régimen de transición será de hasta 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) en cualquiera de las modalidades de mejoramiento y sin restricción de localización geográfica del predio en el Distrito Capital de Bogotá.

Parágrafo 1. La Secretaría Distrital del Hábitat podrá focalizar o priorizar a los hogares a los que sea aplicable este régimen de transición mediante convocatorias dirigidas únicamente a ellos en el marco de los nuevos programas.

Parágrafo 2. La atención de los hogares incluidos en este régimen de transición se financiará conforme con lo dispuesto en el artículo 145 del Acuerdo Distrital 927 de 2024 o, en ausencia de dichos recursos, las intervenciones se realizarán con cargo a los recursos del programa de mejoramiento correspondiente, según disponibilidad presupuestal.

Parágrafo 3. La Secretaría Distrital del Hábitat reglamentará el procedimiento de postulación, verificación, priorización y asignación, garantizando la sostenibilidad fiscal y el cumplimiento de los principios de eficiencia y equidad del gasto público.

Parágrafo 4. Todos los demás subsidios asignados en la modalidad de mejoramiento de vivienda, diferentes al programa Piloto Plan Terrazas, que se encuentren en estado asignado y sin aplicar, se ejecutarán bajo las condiciones generales del subsidio distrital de mejoramiento de vivienda previstas en el presente decreto y su reglamento operativo, manteniendo el monto reconocido en el acto administrativo de asignación."

"Por medio del cual se modifica y adiciona el Decreto Distrital 653 de 2025, Único del Sector Hábitat, en lo relacionado con las modalidades y cuantías del Subsidio Distrital de Vivienda, se crea el Subsidio Distrital de Vivienda para la Reducción de la Cuota de Financiación de los créditos destinados al mejoramiento habitacional, se modifica el régimen de transición para el cierre del programa de "vivienda progresiva" y se dictan otras disposiciones"

Artículo 6. Vigencia y Derogatorias. El presente Decreto rige a partir del día siguiente de su publicación en el Registro Distrital, modifica los artículos 152, 154, 158 y 182, y adiciona la Sección 2 al Subcapítulo 2 del Capítulo 2 del Título 2 al Decreto Distrital 653 de 2025, Único del Sector Hábitat.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Bogotá, D.C., a los

18 SEP 2026

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN
Alcalde Mayor de Bogotá, D.C.

VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: María Victoria García Rangel - Directora de Mejoramiento Habitacional SDHT
Carlos Andrés Moreno Villamizar - Contratista Subsecretaría de Vivienda SDHT

Revisó: Juan Sebastián Porras Sánchez – Subsecretario Jurídico SDHT
María Camila Ruano Viveros - Contratista Subsecretaría Jurídica SDHT MC

Aprobó Rodolfo Orlando Beltran Cubillos - Subsecretario de Vivienda SDHT

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No. 389 DE ____

(22 SEP 2026)

"Por el cual se aprueba el proyecto de inversión 'Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C.', identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del Sistema General de Regalías, se designa ejecutor y se adicionan los recursos aprobados al Capítulo Presupuestal Independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el Bienio 2025-2026, creado mediante Decreto Distrital 096 de 2025"

EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en los numerales 1 y 3 del artículo 315 de la Constitución Política, en los numerales 1 y 3 del artículo 38 del Decreto Ley 1421 de 1993, en los artículos 35 y 160 de la Ley 2056 de 2020, en el literal b) del artículo 1.2.1.2.11 y en los artículos 2.1.1.3.2 y 2.1.1.8.4 del Decreto Nacional 1821 de 2020, en el artículo 4.4.2 del Acuerdo Único del Sistema General de Regalías, y

CONSIDERANDO QUE:

El artículo 360 constitucional, modificado por el artículo 1 del Acto Legislativo 5 de 2011, establece: *"La explotación de un recurso natural no renovable causará, a favor del Estado, una contraprestación económica a título de regalía, sin perjuicio de cualquier otro derecho o compensación que se pacte. La ley determinará las condiciones para la explotación de los recursos naturales no renovables (...)"*.

El artículo 361 de la carta magna, modificado por el artículo 1 del Acto Legislativo 5 de 2019, prevé que los ingresos corrientes del Sistema General de Regalías (SGR), se destinarán a la financiación de proyectos de inversión que contribuyan al desarrollo social, económico, y ambiental de las entidades territoriales.

En desarrollo de los artículos 360 y 361 antes mencionados, se expidió la Ley 2056 de 2020 *"Por la cual se regula la organización y el funcionamiento del Sistema General de Regalías"*, cuyo objeto es establecer la distribución, objetivos, fines, administración, ejecución, control, uso eficiente y destinación de los ingresos provenientes de la explotación de los recursos naturales no renovables, así como las condiciones de participación de sus beneficiarios.

"Por el cual se aprueba el proyecto de inversión 'Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C.', identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del Sistema General de Regalías, se designa ejecutor y se adicionan los recursos aprobados al Capítulo Presupuestal Independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el Bienio 2025-2026, creado mediante Decreto Distrital 096 de 2025"

El Decreto Nacional 1821 de 2020 *"Por el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sistema General de Regalías"*, reglamentó la Ley 2056 de 2020, a fin de garantizar la adecuada implementación del Sistema General de Regalías.

El parágrafo del artículo 28 de la Ley 2056 de 2020, dispone que, con los recursos del Sistema General de Regalías, se podrá financiar parte del Programa de Alimentación Escolar (PAE) y del programa de transporte escolar.

El artículo 30 de la citada Ley, en armonía con los artículos 1.2.1.1.1. y 1.2.1.1.2 del Decreto Único Reglamentario 1821 de 2020, establece que, en el marco del proceso de formulación y aprobación de los planes de desarrollo de las entidades territoriales, éstas identificarán y priorizarán las iniciativas o proyectos de inversión susceptibles de ser financiados con recursos provenientes de las Asignaciones Directas, de la Asignación para la Inversión Local y de la Asignación para la Inversión Regional del Sistema General de Regalías.

Los artículos 31 de la Ley 2056 de 2020 y 1.2.1.2.4 del Decreto Único Reglamentario 1821 de 2020, establecen que el ciclo de los proyectos de inversión para el Sistema General de Regalías abarca cuatro etapas: (i) la formulación y presentación de proyectos; (ii) la viabilidad y registro en el Banco de Proyectos de Inversión del Sistema General de Regalías; (iii) la priorización y aprobación y (iv) la ejecución, seguimiento, control y evaluación.

De conformidad con lo previsto en el artículo 33 de la Ley 2056 de 2020, en concordancia con lo dispuesto en los artículos 1.2.1.2.3 y 1.2.1.2.5 del Decreto Único Reglamentario 1821 de 2020, los proyectos de inversión susceptibles de financiación con recursos del Sistema General de Regalías, se deben formular observando la metodología definida para el efecto por el Departamento Nacional de Planeación, al que le corresponde, adicionalmente, administrar el Banco de Proyectos de Inversión del SGR y verificar el cumplimiento de los lineamientos para las etapas de formulación y presentación, viabilidad y registro, priorización, aprobación y ejecución, así como los lineamientos adoptados por la Comisión Rectora del Sistema General de Regalías.

"Por el cual se aprueba el proyecto de inversión 'Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C.', identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del Sistema General de Regalías, se designa ejecutor y se adicionan los recursos aprobados al Capítulo Presupuestal Independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el Bienio 2025-2026, creado mediante Decreto Distrital 096 de 2025"

El literal a) del artículo 1.2.1.2.5. del mencionado Decreto Nacional 1821 de 2020, establece que: *"Los proyectos de inversión a ser financiados con recursos de Asignaciones Directas, la Asignación para la Inversión Local y el 60% de la Asignación para la Inversión Regional que corresponde a los departamentos, se presentaran ante las secretarías de planeación del respectivo departamento, municipio o Corporación Autónoma Regional o la que haga sus veces, según corresponda, por la misma entidad territorial o Corporación beneficiaria de los recursos. (...)".*

Teniendo en cuenta que el literal b) del artículo 1.2.1.2.11 del Decreto Nacional 1821 de 2020, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley 2056 de 2020, establece que: *"La priorización y aprobación de los proyectos de inversión de la Asignación para la Inversión Regional del 60% en cabeza de los departamentos que se encuentren contenidos en el Capítulo "Inversiones con cargo al SGR" del respectivo Plan de Desarrollo Territorial, estará a cargo de los respectivos departamentos.(...)".*

Como quiera que el artículo 67 de la Ley 2056 de 2020, señala que, para efectos de la aplicación de los procedimientos del Sistema General de Regalías, el Distrito Capital es tratado como departamento, le corresponde al Alcalde Mayor aprobar los proyectos a financiar con cargo a los recursos asignados para el Distrito Capital, provenientes de la Asignación para la Inversión Regional 60% del Sistema General de Regalías.

El literal c) del artículo 1.2.1.2.11 del mencionado decreto, establece que la priorización de los proyectos de inversión susceptibles de financiación con cargo a *"(...) la Asignación para la Inversión Regional del 40% en cabeza de las regiones, estará a cargo del Departamento Nacional de Planeación y un miembro de una de las entidades territoriales que haga parte del Órgano Colegiado de Administración y Decisión - OCAD Regional (...)"*, y que su aprobación corresponderá al respectivo OCAD Regional.

El parágrafo 2 del artículo 1.2.1.2.11 del Decreto Nacional 1821 de 2020, dispone que: *"Cuando un proyecto de inversión sea financiado con aportes de diferentes entidades o beneficiarios del*

"Por el cual se aprueba el proyecto de inversión 'Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C.', identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del Sistema General de Regalías, se designa ejecutor y se adicionan los recursos aprobados al Capítulo Presupuestal Independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el Bienio 2025-2026, creado mediante Decreto Distrital 096 de 2025"

Sistema General de Regalías, la instancia competente para cada uno de ellos conforme al presente artículo deberá priorizar y aprobar en el Banco de Proyectos de Inversión del Sistema General de Regalías el respectivo monto de los recursos que aportará. Para que el proyecto de inversión pueda ser ejecutado deberá contar con la aprobación de la totalidad de los recursos".

El parágrafo 2 del artículo 35 de la Ley 2056 de 2020, señala que los Departamentos y Órganos Colegiados de Administración y Decisión Regionales, en el marco de sus competencias, designarán al ejecutor, quien deberá ser de naturaleza pública y se encargará de contratar la interventoría para la ejecución de los proyectos.

El artículo 44 de la citada Ley, dispone que *"La Asignación para la Inversión Regional tendrá como objeto mejorar el desarrollo social, económico, institucional y ambiental de las entidades territoriales, mediante la financiación de proyectos de inversión de alto impacto regional de los departamentos, municipios y distritos. (...)".*

De conformidad con lo previsto en el artículo 4.4.2. del Acuerdo Único del Sistema General de Regalías, expedido por la Comisión Rectora del Sistema General de Regalías: *"Las entidades o instancias responsables de la aprobación de los proyectos de inversión, de conformidad con lo establecido en el artículo 1.2.1.2.11. del Decreto Único Reglamentario del SGR, deberán expedir el acto administrativo, según corresponda, en el que conste la decisión de aprobación (...)".*

Conforme a lo señalado en los artículos 137, 138 y 139 de la Ley 2056 de 2020, el presupuesto del Sistema General de Regalías está compuesto por i) el presupuesto bienal de ingresos, el cual contendrá la estimación de los ingresos que se esperan recaudar durante una bienalidad como contraprestación económica a la explotación de los recursos naturales no renovables y la proyección de otras fuentes de financiamiento del sistema, incluida la disponibilidad inicial de recursos no ejecutados durante la bienalidad anterior y ii) el presupuesto bienal de gastos que contendrá la totalidad de las autorizaciones de gasto para ser ejecutados durante un bienio.

"Por el cual se aprueba el proyecto de inversión 'Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C.', identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del Sistema General de Regalías, se designa ejecutor y se adicionan los recursos aprobados al Capítulo Presupuestal Independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el Bienio 2025-2026, creado mediante Decreto Distrital 096 de 2025"

El artículo 4 de la Ley 2441 del 27 de diciembre de 2024 *"Por la cual se decreta el presupuesto del Sistema General de Regalías para el Bienio del 1° de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026"*, indica lo siguiente en cuanto a la Asignación de Inversión Regional:

"(...) ***ARTICULO 4. Presupuesto destinado a la inversión del Sistema General de Regalías.*** *De conformidad con el monto del Sistema General de Regalías definido en el artículo 2° de la presente ley, autorícese gastos con cargo a las asignaciones para la inversión del Sistema General de Regalías durante el bienio del 1° de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026 por la suma de veintitrés billones seiscientos veinte mil novecientos cincuenta millones doscientos cuarenta y cinco mil ochocientos cuarenta y seis pesos ($23.620.950.245.846) moneda legal, según el siguiente detalle:*

(...)

Cuenta	Subcuenta	Objeto	Ordinal	Subordinal	Ítem	Sección	Concepto	Valor
03	01	03	006	00			ASIGNACIÓN PARA LA INVERSIÓN REGIONAL – DEPARTAMENTOS	$5.209.377.135.300
						11001	BOGOTÁ D.C.	154.508.691.924

(...)

Cuenta	Subcuenta	Objeto	Ordinal	Subordinal	Ítem	Sección	Concepto	Valor
03	01	03	003	002			ASIGNACIÓN PARA LA INVERSIÓN REGIONAL – REGIONES	$3.472.918.090.200
					02	RE002	REGIÓN CENTRO - ORIENTE	$528.179.496.559

"Por el cual se aprueba el proyecto de inversión 'Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C.', identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del Sistema General de Regalías, se designa ejecutor y se adicionan los recursos aprobados al Capítulo Presupuestal Independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el Bienio 2025-2026, creado mediante Decreto Distrital 096 de 2025"

(...)".

El artículo 2.1.1.3.2 del Decreto Nacional 1821 de 2020, señala que: *"(...) las entidades beneficiarias de Asignaciones Directas y las designadas como ejecutoras de proyectos, serán responsables por la incorporación y ejecución en un capítulo presupuestal independiente de los recursos del Sistema General de Regalías en sus presupuestos en los términos de los artículos 160 y 161 de la Ley 2056 de 2020, así como de la oportunidad de los registros de la información en el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (SPGR) para la ejecución de los mismos y serán responsables frente a contratistas y terceros, de las asignaciones a su cargo".*

El inciso segundo del artículo 2.1.1.5.1. del mencionado decreto, señala que *"Aprobado un proyecto de inversión por parte de la instancia competente y designado el ejecutor del mismo, corresponderá a este último aceptar la ejecución de la respectiva iniciativa en los términos del proyecto de inversión registrado en el Banco de Proyectos de Inversión del Sistema General de Regalías".*

El artículo 2.1.1.8.4. del decreto citado, en armonía con lo dispuesto en el artículo 160 de la Ley 2056 de 2020 dispone que: *"(...) las entidades territoriales designadas como ejecutoras de un proyecto incorporarán al capítulo presupuestal independiente bienal que se encuentre en ejecución, mediante decreto expedido por el alcalde o gobernador, el monto de los recursos de los proyectos de inversión aprobados en la bienalidad del Sistema General de Regalías por la entidad o instancia competente, según corresponda. (...)".*

Conforme al artículo 67 de la Ley 2056 de 2020, el Distrito Capital de Bogotá es tratado como departamento para efectos de la aplicación de los procedimientos y criterios de distribución de la asignación para la inversión regional del Sistema General de Regalías, en consecuencia le corresponde incorporar en el Capítulo presupuestal independiente del Sistema General de Regalías para el bienio 2025-2026, los recursos aprobados de los proyectos de inversión que se financiarán con cargo a dicha asignación.

"Por el cual se aprueba el proyecto de inversión 'Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C.', identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del Sistema General de Regalías, se designa ejecutor y se adicionan los recursos aprobados al Capítulo Presupuestal Independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el Bienio 2025-2026, creado mediante Decreto Distrital 096 de 2025"

El artículo 29 de la Ley 2056 de 2020, dispone que los proyectos susceptibles de ser financiados con los recursos del Sistema General de Regalías, deben estar en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo, el Plan de Desarrollo de la entidad territorial, cumplir con el principio de Buen Gobierno y con las características de pertinencia, viabilidad, sostenibilidad, de impacto, articulación con planes y políticas nacionales, planes de las entidades territoriales y mejoramiento del Índice de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) y las condiciones de empleo.

El artículo 298 del Acuerdo Distrital No. 927 de 2024 *"Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 "Bogotá Camina Segura"*, incluye el proyecto o iniciativa 85 denominada *"Fortalecimiento del bienestar de los estudiantes matriculados en el sistema educativo oficial a través del fomento de estilos de vida saludable, alimentación escolar y movilidad escolar en Bogotá D.C"*.

La Secretaría de Educación del Distrito, en el marco de la mencionada iniciativa incluida en el Plan Distrital de Desarrollo, formuló el proyecto de inversión denominado *"Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C."*, identificado con código BPIN 2026000050001, por valor de CIENTO VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS CON UN CENTAVO M/CTE ($129.856.797.910,01), de los cuales CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($52.357.947.248), son financiados con cargo a los recursos del 40% de la Asignación para la Inversión Regional en cabeza de las regiones, SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($77.498.850.662), son financiados con cargo a los recursos del 60% de la Asignación para la Inversión Regional en cabeza de los departamentos y UN CENTAVO M/CTE ($0,01), que corresponden a recursos de preinversión, aportados por la Secretaría de Educación del Distrito.

"Por el cual se aprueba el proyecto de inversión 'Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C.', identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del Sistema General de Regalías, se designa ejecutor y se adicionan los recursos aprobados al Capítulo Presupuestal Independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el Bienio 2025-2026, creado mediante Decreto Distrital 096 de 2025"

El valor establecido como preinversión, se incluyó como parte del ejercicio de la formulación en la Metodología General Ajustada (MGA), dado que este es un requisito preestablecido por el sistema (proyecto tipo).

El Departamento Nacional de Planeación, en el marco de su revisión del cumplimiento de las condiciones y criterios de carácter técnico, social, ambiental, jurídico y financiero requeridos, atendiendo los requisitos sectoriales aplicables, con observancia de la metodología y el cumplimiento de las características de los proyectos definidas en el artículo 29 de la Ley 2056 de 2020 y reglamentadas en el artículo 1.2.1.2.5. del Decreto Nacional 1821 de 2020, el 22 de julio de 2026, emitió Concepto Integrado de Viabilidad y Técnico Único Sectorial favorable al proyecto de inversión denominado *"Implementación del Programa de Alimentación Escolar – PAE en Bogotá D.C."*, identificado con código BPIN 2026000050001.

El 01 de agosto 2026, la Secretaría Técnica del Órgano Colegiado de Administración y Decisión (OCAD) - Regional Centro Oriente, en el marco de lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 4.4.1 del Acuerdo Único del Sistema General de Regalías, cargó en el Sistema Unificado de Inversión y Finanzas Públicas SUIFP – SGR, el resultado de la priorización del proyecto de inversión denominado *"Implementación del Programa de Alimentación Escolar – PAE en Bogotá D.C."*, identificado con código BPIN 2026000050001 correspondiente al 40% de la Asignación para la Inversión Regional en cabeza de las regiones (AIR 40%).

Mediante Decreto Distrital 326 de 2026 *"Por el cual se prioriza el proyecto de inversión "Implementación del Programa de Alimentación Escolar - PAE en Bogotá D.C.", identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a los recursos del Sistema General de Regalías"*, se priorizó dicho proyecto de inversión correspondiente a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60%.

Mediante el Acuerdo No. 31 del 9 de septiembre de 2026, el Órgano Colegiado de Administración y Decisión - OCAD Regional Centro Oriente del Sistema General de Regalías, aprobó el proyecto

denominado *"Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C."*, identificado con el código *BPIN* 2026000050001, por un valor de CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($52.357.947.248), con cargo a los recursos de la Asignación para Inversión Regional - Regiones 40% y designó a Bogotá Distrito Capital, como entidad pública ejecutora del proyecto.

Mediante comunicación con radicado 2-2026-26390 del 21 de septiembre de 2026, dirigida al Secretario Técnico del Órgano Colegiado de Administración y Decisión - OCAD Regional Centro Oriente, el Alcalde Mayor de Bogotá, en su condición de representante legal del Distrito Capital de Bogotá, manifiesta que: *"(...) acepto la ejecución de la iniciativa en los términos del referido proyecto de inversión, así como la designación de Bogotá D.C. como entidad ejecutora de éste, en razón de ser la entidad pública encargada de adelantar su contratación, en los términos establecidos en los artículos 2 y 3 del mencionado Acuerdo. (...)"*.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 82 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, la Secretaría de Educación del Distrito *"es un organismo del Sector Central con autonomía administrativa y financiera que tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral. (...)"*.

Teniendo en cuenta que el objeto y alcance del proyecto denominado *"Implementación del Programa de Alimentación Escolar – PAE en Bogotá D.C."*, identificado con el código BPIN 2026000050001, se relaciona directamente con la misión y funciones de la Secretaría de Educación del Distrito, y toda vez que en virtud de lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 38 del Decreto Ley 1421 de 1993, corresponde al Alcalde Mayor de Bogotá distribuir los asuntos de competencia del Distrito entre las secretarías del despacho, resulta procedente designar a la Secretaría de Educación del Distrito como ejecutora del referido proyecto de inversión.

"Por el cual se aprueba el proyecto de inversión 'Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C.', identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del Sistema General de Regalías, se designa ejecutor y se adicionan los recursos aprobados al Capítulo Presupuestal Independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el Bienio 2025-2026, creado mediante Decreto Distrital 096 de 2025"

Adicionalmente, mediante Decreto Distrital 096 de 2025, se realizó el cierre del capítulo presupuestal del Sistema General de Regalías correspondiente al bienio 2023-2024, se creó el capítulo presupuestal independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el bienio 2025-2026, y se incorporaron los saldos no ejecutados en el bienio 2023-2024.

De acuerdo con lo anterior, se hace necesario adicionar al capítulo presupuestal independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el bienio 2025-2026, el valor de CIENTO VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIEZ M/CTE ($129.856.797.910,00) correspondientes al proyecto de Inversión denominado *"Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C."*, identificado con código BPIN 2026000050001.

En mérito de lo expuesto,

DECRETA:

Artículo 1°. Aprobación del proyecto de inversión BPIN 2026000050001, financiado con recursos de la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del SGR. Aprobar el proyecto de inversión denominado *"Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C."*, identificado con el código BPIN 2026000050001, por el monto de SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($77.498.850.662), con cargo a los recursos de la Asignación para la Inversión Regional Departamentos del 60% del Sistema General de Regalías, cuyo valor total es de CIENTO VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS CON UN CENTAVO M/CTE ($129.856.797.910,01), financiado de la siguiente manera:

"Por el cual se aprueba el proyecto de inversión 'Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C.', identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del Sistema General de Regalías, se designa ejecutor y se adicionan los recursos aprobados al Capítulo Presupuestal Independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el Bienio 2025-2026, creado mediante Decreto Distrital 096 de 2025"

CÓDIGO BPIN	NOMBRE PROYECTO	SECTOR	FASE	VALOR TOTAL
2026000050001	Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C	ID 60 - EDUCACIÓN	FACTIBILIDAD - FASE 3	$129.856.797.910,01
Fuentes	**Tipo de recurso**		**Cronograma MGA**	**Valor**
Departamentos - BOGOTÁ DPTO	SGR - Asignación para la Inversión Regional 60%		2026	$77.498.850.662
Valor Aprobado por Bogotá				$77.498.850.662
COFINANCIACIÓN				
Otras Fuentes SGR	**Tipo de recurso**		**Cronograma MGA**	**Valor**
Departamentos - BOGOTÁ DPTO	SGR - Asignación para la Inversión Regional 40%		2026	$52.357.947.248
Otras Fuentes	**Tipo de recurso**		**Cronograma MGA**	**Valor**
Departamentos - BOGOTÁ DPTO	Aportes - Etapa Preinversión		2026	$0,01

VALOR PRESUPUESTAL APROBADO			
Fuentes Aprobadas	**Tipo de recurso**	**Vigencia Presupuestal SGR**	**Valor Aprobado**
Departamentos - BOGOTÁ DPTO	SGR Asignación para la Inversión Regional 60%	2025-2026	$77.498.850.662
Entidad pública designada ejecutora del proyecto	Bogotá D.C.		

Artículo 2°. Designación del ejecutor del proyecto BPIN 2026000050001. Designar a la Secretaría de Educación del Distrito, para que, en representación de Bogotá D.C., ejecute el proyecto de inversión denominado *"Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C."*, identificado con el código BPIN 2026000050001.

Parágrafo. La Secretaría de Educación del Distrito suministrará y registrará la información

"Por el cual se aprueba el proyecto de inversión 'Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C.', identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del Sistema General de Regalías, se designa ejecutor y se adicionan los recursos aprobados al Capítulo Presupuestal Independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el Bienio 2025-2026, creado mediante Decreto Distrital 096 de 2025"

referente a la ejecución del proyecto, siguiendo los lineamientos impartidos por el Departamento Nacional de Planeación, en cuanto al Sistema de Seguimiento, Evaluación y Control del (SGR), en los términos y plazos de reporte de información en el aplicativo Gestión de Proyectos - GESPROY o el que haga sus veces, en el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (SPGR) del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y cumplirá los demás procedimientos de suministro de información que defina la Comisión Rectora del Sistema General de Regalías

Artículo 3°. Adición al presupuesto de ingresos del capítulo presupuestal independiente del SGR del Distrito Capital para el bienio 2025-2026. Adicionar al presupuesto de ingresos del capítulo presupuestal independiente del Sistema General de Regalías del Distrito Capital para el bienio 2025-2026, de que trata el artículo 3 del Decreto Distrital 096 de 2025, la suma de CIENTO VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($129.856.797.910,00), conforme al siguiente detalle:

INGRESOS SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS BIENIO 2025-2026

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
1	Ingresos Corrientes	**$129.856.797.910,00**
1-02	Ingresos No Tributarios	$129.856.797.910,00
1-02-6	Asignaciones y Distribuciones del Sistema General de Regalías	$129.856.797.910,00
1-02-6-01	**Administración, SSEC, Inversión y Ahorro para la Estabilización de la Inversión del SGR**	$129.856.797.910,00
1-02-6-01-03	Asignaciones del Sistema General de Regalías	$129.856.797.910,00
1-02-6-01-03-03	Asignación para la Inversión Regional	$129.856.797.910,00
1-02-6-01-03-03-1	**Asignación para la inversión Regional - Departamentos 60%**	**$77.498.850.662,00**

"Por el cual se aprueba el proyecto de inversión 'Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C.', identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del Sistema General de Regalías, se designa ejecutor y se adicionan los recursos aprobados al Capítulo Presupuestal Independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el Bienio 2025-2026, creado mediante Decreto Distrital 096 de 2025"

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
1-02-6-01-03-03-2	**Asignación para la inversión Regional - Regiones 40%**	**$52.357.947.248,00**
Valor Total Presupuesto de Ingresos		**$129.856.797.910,00**

Parágrafo. El Sistema de Presupuesto de Giro de Regalías (SPGR), realizará la consolidación de los valores asociados a los recursos del Sistema General de Regalías.

Artículo 4°. Adición al presupuesto de gastos del capítulo presupuestal independiente del SGR del Distrito Capital para el bienio 2025-2026. Adicionar al presupuesto de gastos del capítulo presupuestal independiente del Sistema General de Regalías para el bienio 2025-2026, de que trata el artículo 3 del Decreto Distrital 096 de 2025, la suma de CIENTO VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($129.856.797.910,00) conforme al siguiente detalle:

GASTOS SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS BIENIO 2025-2026

112 Secretaría de Educación del Distrito

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
GASTOS		**$129.856.797.910,00**
APROPIACIÓN POR COMPROMETER		**$129.856.797.910,00**
00AR	**Asignación para la Inversión Regional Departamentos 60%**	**$77.498.850.662,00**
00AR - 2201	Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, prescolar, básica y media	$77.498.850.662,00
00AR -2201-0700	Intersubsectorial Educación	$77.498.850.662,00
00AR -2201-0700 - 2026-0000-50001	Implementación del Programa de Alimentación Escolar -PAE- en Bogotá D.C.	$77.498.850.662,00

"Por el cual se aprueba el proyecto de inversión 'Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C.', identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del Sistema General de Regalías, se designa ejecutor y se adicionan los recursos aprobados al Capítulo Presupuestal Independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el Bienio 2025-2026, creado mediante Decreto Distrital 096 de 2025"

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
00RG	**Asignación para la Inversión Regional Regiones 40%**	**$52.357.947.248,00**
00RG - 2201	Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, prescolar, básica y media	$52.357.947.248,00
00RG -2201-0700	Intersubsectorial Educación	$52.357.947.248,00
00RG -2201-0700 - 2026-0000-50001	Implementación del Programa de Alimentación Escolar -PAE- en Bogotá D.C.	$52.357.947.248,00

Parágrafo: El Sistema de Presupuesto de Giro de Regalías (SPGR), realizará la consolidación de los valores asociados a los recursos del Sistema General de Regalías.

Artículo 5°. Ejecución del proyecto BPIN 2026000050001. La Secretaría de Educación del Distrito ejecutará el proyecto, en representación de Bogotá D.C., de acuerdo con la normativa vigente que regula el Sistema General de Regalías, así como atendiendo los lineamientos, metodologías y regulaciones que impartan sobre la materia la Comisión Rectora del Sistema General de Regalías, el Departamento Nacional de Planeación, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y la Secretaría Distrital de Planeación, de acuerdo con sus competencias legales.

Parágrafo. La Secretaría de Educación del Distrito, en representación de Bogotá D.C., como entidad ejecutora de recursos del Sistema General de Regalías, de conformidad con lo establecido en el artículo 27 de la Ley 2056 de 2020, deberá utilizar el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (SPGR), para ejecutar el presupuesto y ordenar el pago de los recursos del Sistema General de Regalías, con cargo a los compromisos adquiridos, previa verificación y cumplimiento de los requisitos previstos en la normativa vigente para el efecto.

Artículo 6°. Responsabilidad de la entidad ejecutora del proyecto BPIN 2026000050001. La Secretaría de Educación del Distrito, en representación de Bogotá D.C., de conformidad con el artículo 37 de la Ley 2056 de 2020 y con el artículo 1.2.3.3.1 del Decreto 1821 de 2020,

"Por el cual se aprueba el proyecto de inversión 'Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C.', identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del Sistema General de Regalías, se designa ejecutor y se adicionan los recursos aprobados al Capítulo Presupuestal Independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el Bienio 2025-2026, creado mediante Decreto Distrital 096 de 2025"

responderá por la correcta ejecución de los recursos asignados al proyecto de inversión, en observancia y cumplimiento de las normas contractuales que le sean aplicables, del régimen presupuestal del Sistema General de Regalías y suministrará la información que corresponda a los órganos de control y al Sistema de Seguimiento, Evaluación y Control del Sistema General de Regalías, utilizando las plataformas que se definen para el efecto.

Artículo 7°. Comunicaciones. El presente decreto se comunicará por parte de la Secretaría Distrital de Planeación, al Órgano Colegiado de Administración y Decisión (OCAD) - Regional Centro Oriente y a la Secretaría de Educación del Distrito.

Artículo 8°. Vigencia. El presente decreto rige a partir del día siguiente de la fecha de su publicación en el Registro Distrital

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Bogotá, D.C., a los

22 SEP 2026

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN
Alcalde Mayor de Bogotá D.C.

ANA MARÍA CADENA RUÍZ
Secretaria Distrital de Hacienda

"Por el cual se aprueba el proyecto de inversión 'Implementación del programa de alimentación escolar -PAE- en Bogotá D.C.', identificado con código BPIN 2026000050001, con cargo a la Asignación para la Inversión Regional - Departamentos 60% del Sistema General de Regalías, se designa ejecutor y se adicionan los recursos aprobados al Capítulo Presupuestal Independiente de ingresos y gastos del Sistema General de Regalías para el Bienio 2025-2026, creado mediante Decreto Distrital 096 de 2025"

Ursula Ablanque.

URSULA ABLANQUE MEJÍA
Secretaria Distrital de Planeación

Aprobado por: Andrés Felipe Uribe Medina – Subsecretario Técnico – SDH
Julio Alejandro Abril Tabares – Subsecretario de Planeación de la Inversión – SDP JA
Lorena Pardo Peña – Subsecretaria Jurídica – SDP
Marcela Gómez Martínez – Directora Jurídica – SDH
Juan David Grillo Ríos – Director Distrital de Presupuesto – SHD

Revisado por: María Alejandra Botiva – Directora de Inversiones Estratégicas – SDP MAB
Giovanni Perdomo Sanabria – Director Análisis y Conceptos Jurídicos – SDP
Adriana Bibiana Espitia Morales – Profesional Especializado – Dirección Análisis y Conceptos Jurídicos – SDP ADEM
Mirian Vanesa Ruiz Jiménez – Subdirectora Jurídica – SDH
Jennifer Lilian Pabón Martínez – Subdirectora de Análisis y Sostenibilidad Presupuestal – SDH
Nubia Mahecha Hernández – Profesional Especializado – Subdirección de Análisis y Sostenibilidad Presupuestal – SDH

Elaborado por: Lina María Zuluaga Aranzazu – Contratista – Dirección de Inversiones Estratégicas – SDP LZ

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

Radicado:
20262000536703
Fecha: 16-09-2026

RESOLUCIÓN No. 968 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026

"Por medio de la cual se ordena la apertura de la Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) - Cultura que Trasciende"

EL SECRETARIO DE DESPACHO

De la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto Distrital 649 de 2025 y

CONSIDERANDO

Que los artículos 70 y 71 de la Constitución Política de Colombia de 1991, establecen el deber del Estado de promover y fomentar el acceso a la cultura de todos los colombianos en igualdad de oportunidades y otorga la competencia para establecer mecanismos positivos para fomentar el desarrollo artístico, cultural y patrimonial de la Nación.

Que el numeral 3 del artículo 1° de la Ley 397 de 1997, *"Por la cual se desarrollan los artículos 70, 71 y 72 y demás artículos concordantes de la Constitución Política y se dictan normas sobre patrimonio cultural, fomentos y estímulos a la cultura, se crea el Ministerio de la Cultura y se trasladan algunas dependencias."*, señala que:

> *"(…) El Estado impulsará y estimulará los procesos, proyectos y actividades culturales en un marco de reconocimiento y respeto por la diversidad y variedad cultural de la Nación colombiana (…)".*

Que la ley en cita en su artículo 17 señala:

> *"(…) DEL FOMENTO. El Estado a través del Ministerio de Cultura y las entidades territoriales, fomentará las artes en todas sus expresiones y las demás manifestaciones simbólicas expresivas, como elementos del diálogo, el intercambio, la participación y como expresión libre y primordial del pensamiento del ser humano que construye en la convivencia pacífica.".*

Que así mismo, el artículo 18 de la mencionada ley establece:

> *" (…) El Estado, a través del Ministerio de Cultura y las entidades territoriales, establecerá estímulos especiales y promocionará la creación, la actividad artística y cultural, la investigación y el fortalecimiento de las expresiones culturales. Para tal efecto establecerá, entre otros programas, bolsas de trabajo, becas, premios*

RESOLUCIÓN No. 968 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026

"Por medio de la cual se ordena la apertura de la Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) - Cultura que Trasciende"

anuales, concursos, festivales, talleres de formación artística, apoyo a personas y grupos dedicados a actividades culturales, ferias, exposiciones, unidades móviles de divulgación cultural, y otorgará incentivos y créditos especiales para artistas sobresalientes, así como para integrantes de las comunidades locales en el campo de la creación, la ejecución, la experimentación, la formación y la investigación a nivel individual y colectivo (…)"

Que el Decreto Distrital 649 de 2025, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Cultura, Recreación y Deporte"*, dispone en su artículo 4 que:

"La Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte tiene por objeto orientar y liderar la formulación concertada de políticas, planes y programas en los campos cultural, patrimonial, recreativo y deportivo del Distrito Capital en coordinación con la Secretaría Distrital de Planeación y con la participación de las entidades a ella adscritas y vinculadas y la sociedad civil".

Que corresponde a la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte – SCRD, en desarrollo de la función contenida en el numeral 10 del artículo 5 del Decreto Distrital 649 de 2025, lo siguiente:

"Gestionar la ejecución de las políticas, planes y proyectos culturales y artísticos, con el fin de garantizar el efectivo ejercicio de los derechos culturales y fortalecer los campos cultural, artístico, patrimonial y deportivo."

Que el artículo 14 del Decreto Distrital 649 de 2025, contempla como funciones de la Subsecretaría de Gobernanza de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, las siguientes:

"(…) 2. Realizar la orientación técnica del diseño, ejecución y evaluación de las políticas, planes, programas y proyectos de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, para el cumplimiento de su misión como cabeza de sector. (…) 8. Dirigir estrategias, planes, programas y proyectos orientados a la identificación reconocimiento, fomento, sensibilización, formación, promoción y difusión del arte, la cultura y el patrimonio en los diferentes grupos poblacionales (…)".

Que el reconocimiento del fomento a la cultura como elemento central de protección y

RESOLUCIÓN No. 968 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026

"Por medio de la cual se ordena la apertura de la Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) - Cultura que Trasciende"

promoción de los Derechos Humanos, ha propiciado la creación de esquemas de política pública que buscan materializar el mandato constitucional de promover la protección, desarrollo y difusión de la cultura mediante la adopción de medidas que faciliten el ejercicio de sus derechos por parte de todas las comunidades. Así las cosas, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte - SCRD, establece el proceso misional del fomento a la cultura, como el conjunto de programas impulsados desde las entidades públicas que conforman el sector, con el propósito de promover, reconocer y fortalecer las prácticas artísticas, culturales y patrimoniales de la ciudadanía; garantizando un impacto integral e incluyente sobre la ciudad y favoreciendo el ejercicio libre y creativo de los derechos culturales.

Que dentro de las líneas de fomento se han definido las invitaciones culturales, las cuales se han concebido como mecanismos que buscan diversificar la participación de la ciudadanía en el proceso de Fomento, por medio de convocatorias que se adapten a las necesidades particulares o concertaciones con las poblaciones, sectores sociales o agentes de la ciudad, y les permita a las organizaciones, colectivos o personas, encontrar otros medios a través de los cuales acceder a recursos económicos o en especie; así como a espacios que les facilite iniciar, fortalecer o ampliar sus prácticas culturales, artísticas, creativas o patrimoniales.

Que la realización de los espectáculos navideños en Bogotá se enmarca en el propósito principal del Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 "Bogotá Camina Segura" que busca: *"(…) mejorar la calidad de vida de las personas garantizándoles una mayor seguridad, inclusión, libertad, igualdad de oportunidades y un acceso más justo a bienes y servicios públicos, fortaleciendo el tejido social en un marco de construcción de confianza y aprovechando el potencial de la sociedad y su territorio a partir de un modelo de desarrollo comprometido con la acción climática y la integración regional. (...)*".

Que en este contexto, y para el 2026, la programación de la Navidad hace parte del Proyecto de Inversión 7929 de la SCRD, titulado "*Fortalecimiento de alianzas estratégicas a nivel bilateral y multilateral para el posicionamiento de la ciudad como referente cultural y recreodeportivo en escenarios internacionales en Bogotá D.C.*", el cual promueve actividades artísticas y culturales de alto impacto, abiertas al público y pensadas para toda la ciudadanía, con el propósito de consolidar a Bogotá como un referente cultural en el ámbito local, nacional e internacional.

Que, en desarrollo de la programación de Navidad 2026, la Secretaría Distrital de Cultura,

RESOLUCIÓN No. 968 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026

"Por medio de la cual se ordena la apertura de la Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) - Cultura que Trasciende"

Recreación y Deporte adelantó la "*Convocatoria LEP – Ecosistemas de Interés Público para la Producción y Circulación de Espectáculos de Gran Formato en Bogotá*", orientada a promover la producción y circulación de espectáculos de gran formato mediante la participación de entidades sin ánimo de lucro – ESAL, en el marco de las estrategias de fomento del sector cultural.

Que, como resultado de dicha convocatoria, se definieron los proyectos artísticos que harán parte de la programación de los espectáculos de gran formato de Navidad 2026 en la Plaza de Bolívar, la Plaza Cultural La Santamaría y el Parque Metropolitano El Tunal, cuya dirección y producción artística estará a cargo de las ESAL responsables de cada proyecto.

Que las condiciones de la referida Convocatoria LEP establecieron que el elenco artístico requerido para el desarrollo de los proyectos seleccionados debía vincularse mediante Invitación Cultural abierta promovida por la SCRD, con la finalidad de favorecer la participación de artistas de Bogotá en condiciones de mérito, idoneidad y pertinencia frente a las necesidades de cada proyecto. En este marco, se estableció que las ESAL responsables definirían los perfiles artísticos y las características disciplinares, técnicas y escénicas requeridas; participarían en la definición de los criterios de valoración y selección y, como asistentes, en las audiciones u otros mecanismos de valoración artística; y efectuarían la vinculación y contratación del elenco requerido. Por su parte, la SCRD actuaría como canal institucional para la apertura, divulgación y gestión pública de las Invitaciones Culturales, favoreciendo condiciones de acceso abierto, transparencia y ampliación de oportunidades para los artistas de la ciudad.

Que para la ejecución de la presente invitación cultural, la SCRD estableció la siguiente caracterización general:

Invitación	Tipo del incentivo	No. de incentivos	Descripción del incentivo en especie	No. de Categorías y Perfiles	Dependencia encargada de la invitación
Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los	*En especie*	160 *Ciento sesenta (160) incentivos destinados a artistas que integrarán los*	*Participación como integrante del elenco*	Los perfiles artísticos están organizados en cuatro áreas: danza, teatro, circo y música. Cada perfil identifica las características del rol requerido, los cupos disponibles y el espectáculo o los espectáculos para los cuales se requiere. Cada perfil cuenta con un código y nombre de identificación. **Danza**	Subsecretaría de Gobernanza

RESOLUCIÓN No. 968 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026

"Por medio de la cual se ordena la apertura de la Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) - Cultura que Trasciende"

espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) – Cultura que Trasciende		*elencos de los espectáculos de gran formato de la Navidad 2026 a realizarse en la Plaza de Bolívar, la Plaza Cultural La Santamaría y el Parque Metropolitano El Tunal*	*artístico de uno (1) de los tres (3) espectáculos de gran formato que harán parte de la programación oficial de la Navidad 2026, los cuales se desarrollarán en la Plaza de Bolívar, la Plaza Cultural La Santamaría o el Parque Metropolitano El Tunal.*	● D01 – Bailarín/a intérprete: Plaza de Bolívar: 27 | Plaza Santamaría: 19 | Parque El Tunal: 15 ● D02 – Bailarín/a acróbata: Plaza de Bolívar: 6 **Teatro** ● T01 – Actor intérprete adulto mayor "El Abuelo": Parque El Tunal: 1 ● T02 – Actor/Actriz de teatro físico, creación corporal: Plaza Santamaría: 4 ● T03 – Actor/Actriz manipulador(a) de objetos y estructuras: Plaza Santamaría: 4 ● T04 – Actor/Actriz – Músico/a: Plaza Santamaría: 1 ● T05 – Actor/Actriz de voz y clown: Plaza Santamaría: 2 ● T06 – Actor/Actriz titiritero(a): Parque El Tunal: 3 ● T07 – Actriz / comedia: Parque El Tunal: 1 ● T08 – Actriz-intérprete: Plaza de Bolívar: 1 **Circo / Aéreos** ● C01 – Aerealistas: Plaza de Bolívar: 8 ● C02 – Artista circense de objetos monumentales / Rueda Cyr: Plaza de Bolívar: 4 ● C03 – Acróbata de piso: Parque El Tunal: 4 | Plaza Santamaría: 4 ● C04 – Suspensión capilar: Parque El Tunal: 4 ● C05 – Malabarista / monociclista:	

RESOLUCIÓN No. 968 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026

"Por medio de la cual se ordena la apertura de la Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) - Cultura que Trasciende"

				Parque El Tunal: 5 ● C06 – Artista aéreo Sway Pole: Plaza de Bolívar: 2 ● C07 – Funambulismo / Equilibrista: Plaza Santamaría: 1 | Parque El Tunal: 1 ● C08 – Antipodismo: Parque El Tunal: 1 **Música** ● M01 – Cantante Soprano: Plaza Santamaría: 3 | Parque El Tunal: 1 ● M02 – Cantante Contralto: Plaza Santamaría: 2 | Parque El Tunal: 1 ● M03 – Cantante Tenor: Plaza Santamaría: 3 | Parque El Tunal: 1 ● M04 – Cantante Barítono: Plaza Santamaría: 2 ● M05 – Cantante Bajo: Parque El Tunal: 1 ● M06 – Violín: Plaza Santamaría: 4 ● M07 – Viola: Plaza Santamaría: 2 ● M08 – Violonchelo: Plaza Santamaría: 2 ● M09 – Contrabajo: Plaza Santamaría: 1 ● M10 – Flauta / Piccolo: Plaza Santamaría: 1 ● M11 – Oboe / Corno inglés: Plaza Santamaría: 1 ● M12 – Clarinete / Saxofón / Flauta: Plaza Santamaría: 1 ● M13 – Corno: Plaza Santamaría: 1 ● M14 – Trompeta (formato sinfónico): Plaza Santamaría: 1	

RESOLUCIÓN No. 968 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026

"Por medio de la cual se ordena la apertura de la Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) - Cultura que Trasciende"

				• M15 – Trombón Tenor (formato sinfónico): Plaza Santamaría: 1 • M16 – Trompeta (Jazz/Funk/Popular): Parque El Tunal: 2 • M17 – Trombón tenor (acompañamiento musical): Parque El Tunal: 1 • M18 – Trombón bajo (acompañamiento musical): Parque El Tunal: 1 • M19 – Viento madera multiinstrumentista: Parque El Tunal: 1 • **M20 – Percusión multiinstrumentista: Plaza Santamaría: 2** • **M21 – Batería: Plaza Santamaría: 1** • **M22 – Guitarra / Cuerdas pulsadas: Plaza Santamaría: 1 | Parque El Tunal: 1** • **M23 – Tecladista (Sintetizadores y secuencias): Parque El Tunal: 1** • **M24 – Pianista: Parque El Tunal: 1** • **M25 – Acordeonista: Parque El Tunal: 1**.	

Que los requisitos y las condiciones específicas de participación de la ***"Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) – Cultura que Trasciende"*** hacen parte integral de la presente resolución y se encuentran publicados para su consulta en el micrositio de Invitaciones Culturales de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte.

Que de conformidad con lo anterior y en cumplimiento del marco normativo señalado, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte considera pertinente ordenar la apertura de la *"Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) – Cultura que Trasciende".*

RESOLUCIÓN No. 968 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026

"Por medio de la cual se ordena la apertura de la Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) - Cultura que Trasciende"

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la apertura de la ***"Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) – Cultura que Trasciende"***, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo y con el cronograma establecido en sus condiciones específicas de participación.

ARTÍCULO SEGUNDO: Los requisitos, condiciones específicas de participación, perfiles artísticos, criterios de evaluación, cronograma y demás reglas aplicables a la ***"Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) – Cultura que Trasciende"*** hacen parte integral del presente acto administrativo y se encuentran publicados en el micrositio de Invitaciones Culturales de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte: https://invitaciones.scrd.gov.co/

PARÁGRAFO: Las modificaciones a los términos de la Invitación Cultural citada en el presente acto administrativo se podrá modificar mediante aviso modificatorio que deberá publicarse en el respectivo micrositio web de Invitaciones Culturales de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte https://invitaciones.scrd.gov.co/, con anterioridad no menor a un (1) día hábil al vencimiento del plazo fijado en el cronograma que se indica en las condiciones de la Invitación Cultural.

ARTÍCULO TERCERO: Realizar por la Subsecretaría de Gobernanza las acciones y trámites correspondientes para ejecutar los incentivos en especie descritos en la parte motiva del presente acto administrativo y en las condiciones específicas de participación de la ***"Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) – Cultura que Trasciende"*** de la cual es responsable, según corresponda.

ARTÍCULO CUARTO: Publicar por la Dirección de Fomento la presente resolución, así como los requisitos y condiciones de participación de las citadas invitaciones culturales en el micrositio denominado: Invitaciones Culturales de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte. Y por la Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el

RESOLUCIÓN No. 968 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026

"Por medio de la cual se ordena la apertura de la Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) - Cultura que Trasciende"

Ciudadano, publicar el contenido de la presente resolución en la Gaceta Distrital y en el Régimen Legal de Bogotá D.C. y en la página web de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte.

ARTÍCULO QUINTO: Comunicar por la Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano, el contenido de la presente resolución a través del sistema de gestión documental ORFEO, a la Subsecretaría de Gobernanza y la Dirección de Fomento de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, para los trámites de su competencia.

ARTÍCULO SEXTO: El presente acto administrativo rige a partir del día siguiente a su publicación y contra este no procede recurso alguno, de conformidad con lo señalado en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los dieciséis (16) días del mes de septiembre (09) de dos mil veintiséis (2026).

SANTIAGO TRUJILLO ESCOBAR
Secretario de Despacho
Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte

Proyectó:	Diana Alexandra Giraldo Gámez – Asesora de Despacho
Revisó:	Edgar Javier Pulido Caro - Contratista Dirección de Fomento. Miguel Ángel Solano Rojas – Contratista Subsecretaría de Gobernanza.
Aprobó:	Ana María Boada Ayala - Subsecretaria de Gobernanza. Juan Diego Jaramillo Morales – Director de Fomento.
Revisó:	Jair Fernando Andrade Flórez -Contratista Oficina Jurídica.
Aprobó revisión	Sandra Margoth Vélez Abello - Jefe Oficina Jurídica.

Documento 20262000536703 firmado electrónicamente por:	
Santiago Trujillo Escobar	Secretario de Cultura, Recreación y Deporte Despacho Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte Fecha firma: 16-09-2026 18:28:47
Diana Alexandra Giraldo Gamez	Asesor Código 105 Grado 05 Despacho Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte Fecha firma: 16-09-2026 15:46:07

RESOLUCIÓN No. 968 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026

"Por medio de la cual se ordena la apertura de la Invitación Cultural para la conformación de los elencos artísticos de los espectáculos de Gran Formato en Bogotá (2026) - Cultura que Trasciende"

Sandra Margoth Vélez Abello	Jefe Oficina Jurídica Oficina Jurídica Fecha firma: 16-09-2026 18:24:17
Jair Fernando Andrade Florez	Contratista Oficina Jurídica Fecha firma: 16-09-2026 18:13:34
Ana María Boada Ayala	Subsecretaría de Gobernanza Subsecretaría de Gobernanza Fecha firma: 16-09-2026 17:52:40
Miguelangel Solano Rojas	Contratista Subsecretaría de Gobernanza Fecha firma: 16-09-2026 17:51:00
Juan Diego Jaramillo Morales	Director de Fomento Dirección de Fomento Fecha firma: 16-09-2026 16:31:47
Edgar Javier Pulido Caro	Dirección de Fomento Fecha firma: 16-09-2026 16:05:52 Fecha firma: 16-09-2026 16:05:52
Juan Esteban Quintero Paez	Auxiliar Administrativo Código 407 Grado 22 Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano Fecha firma: 16-09-2026 19:02:34
Revisó:	Paola Andrea Cortes Bareño - - Subsecretaría de Gobernanza
48b83de6d3d4219cb1c21dc3c850e15d744da39e67434fb34bf675afe56e394c Codigo de Verificación CV: 64c3d	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CONSEJO DISTRITAL DE POLÍTICA ECONÓMICA Y FISCAL
CONFIS

Resolución No. 20 de 2026

"Por la cual se aprueba una adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y Gastos e Inversiones 2026 de la Subred Integrada de Servicios de Salud – SISS Sur E.S.E. por $37.369.824.088"

EL CONSEJO DISTRITAL DE POLÍTICA ECONÓMICA Y FISCAL CONFIS

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en el artículo 10° del Decreto Distrital 714 de 1996, y en el artículo 233° del Decreto 645 de 2025 y,

C O N S I D E R A N D O:

Que mediante Acuerdo No. 17 de 1997 del Concejo Distrital, se transforman los Hospitales en Empresas Sociales del Estado del orden distrital.

Que como Empresas Sociales del Estado, están sujetas al régimen presupuestal de las Empresas Industriales y Comerciales del Distrito, conforme a lo estipulado en el Artículo 3º del Decreto Distrital 714 de 1996, en el Artículo 25° del Acuerdo No. 17 de 1997 y en el Artículo 207° del Decreto Distrital 645 de 2025.

Que según lo establecido en el Acuerdo Distrital 641 de 2016 "por el cual se efectúa la reorganización del sector salud de Bogotá, Distrito Capital, se modifica el acuerdo 257 de 2006 y se expiden otras disposiciones", se reorganizó el sector salud y se fusionan las 22 Empresas Sociales del Estado en las 4 Empresas Sociales del Estado denominadas Subredes Integradas de Servicios de Salud E.S.E.

Que conforme a lo estipulado en el literal e) del artículo 10° del Decreto Distrital 714 de 1996, corresponde al Consejo Distrital de Política Económica y Fiscal – CONFIS, aprobar y modificar mediante resolución el Presupuesto de Ingresos y Gastos de las Empresas Industriales y Comerciales del Distrito Capital y de las Sociedades de Economía Mixta con el régimen de aquellas.

Que conforme a lo establecido en el artículo 233° del Decreto Distrital 645 de 2025, "(…) Las modificaciones presupuestales que afecten el valor total de los ingresos, gastos de funcionamiento, servicio de la deuda y gastos de inversión serán aprobadas por el CONFIS Distrital, previo concepto favorable de la Junta o Consejo Directivo de la empresa y de la Secretaría Distrital de Hacienda - Dirección Distrital de Presupuesto (…)

Así mismo, el mencionado artículo indica que "(…) Para las Empresas Sociales del Estado, antes de su aprobación por el CONFIS Distrital, se requerirá adicionalmente, y en todos los casos, del concepto favorable de la Secretaría Distrital de Salud (…)

Continuación de la Resolución No.20 de 2026

"Por la cual se aprueba una adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y Gastos e Inversiones 2026 de la Subred Integrada de Servicios de Salud – SISS Sur E.S.E. por $37.369.824.088"

Que de acuerdo con el numeral 5° del reglamento interno del Consejo Distrital de Política Económica y Fiscal - CONFIS, aprobado en sesión CONFIS No. 01 de 2024 y modificado en las sesiones CONFIS No. 04 de 2024 y No. 17 de 2025, las decisiones del CONFIS se notificarán "Mediante Resoluciones suscritas por la Secretaría Técnica y el Secretario Distrital de Hacienda, cuando las decisiones sean de carácter aprobatorio y modificatorio del Presupuesto de Ingresos y Gastos de las Empresas Industriales y Comerciales del Distrito Capital y las Empresas Sociales del Estado".

Que el CONFIS Distrital mediante Resolución No. 24 del 1 de noviembre de 2025, aprobó los Presupuestos de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones de las cuatro (4) Subredes Integradas de Servicios de Salud - SISS Empresas Sociales del Estado - E.S.E., para la vigencia fiscal comprendida entre el 1° de enero y el 31 de diciembre del año 2026.

Que la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E. presentó para análisis y concepto de la Secretaría Distrital de Salud - SDS, una adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos 2026 en el rubro **Ingresos Corrientes** por valor total de **$80.000.000.000** justificados, así: (i) **$60.000.000.000** por mayor proyección de facturación en venta de servicios estimada por esta SISS E.S.E. y (ii) **$20.000.000.000** provenientes de la Resolución 1594 de 2026 de la Secretaría Distrital de Salud, mediante la que se ordena una transferencia para el fortalecimiento de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.

Que la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E. presentó justificación de los **$60.000.000.000** por mayor proyección de facturación en venta de servicios, así:

a. La SISS Sur E.S.E. determinó un valor posible de adición por recaudo de la vigencia 2026 por $92.215.662.336, descontando de la proyección por facturación en venta de servicios al cierre de este año 2026 de $633.293.850.428 (sustentado en el promedio mensual de facturación que se ha observado hasta junio de 2026 de $52.774.487.536) el monto del presupuesto vigente de $501.557.189.948 y aplicar sobre la diferencia obtenida de $131.736.660.480 un 70% que equivale al porcentaje histórico de recaudo de este rubro en esta SISS.

b. La SISS Sur E.S.E. solicitó $60.000.000.000 que corresponden aproximadamente al 65% del valor posible de adición por recaudo de la vigencia 2026 por $92.215.662.336, con el fin de evitar adiciones sobreestimadas que puedan generar un riesgo de iliquidez si el recaudo no se materializa en su totalidad durante el segundo semestre de la vigencia actual.

Que la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E, con el fin de dar continuidad y garantizar la prestación de los servicios de salud en cada una de las unidades de servicios que la conforman, distribuyó en el Presupuesto de Gasto e Inversiones 2026 la solicitud de adición proveniente de mayor proyección de facturación en venta de servicios por **$60.000.000.000**, así: (i) **$15.300.000.000** en **Funcionamiento** para cubrir el déficit proyectado en los gastos de soporte administrativo, conectividad, software y mantenimiento de la Subred, entre otros y (ii) **$44.700.000.000** en **Gastos de Operación Comercial** para adquisición de insumos clínicos, medicamentos, la contratación del talento humano que presta diferentes servicios y la contratación de servicios de alimentación, lavandería, entre otros.

Continuación de la Resolución No.20 de 2026

"Por la cual se aprueba una adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y Gastos e Inversiones 2026 de la Subred Integrada de Servicios de Salud – SISS Sur E.S.E. por $37.369.824.088"

Que la Junta Directiva de la SISS Sur E.S.E mediante Acuerdo No. 030 del 05 de agosto de 2026 emitió concepto favorable a esta adición al Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones 2026 por **$60.000.000.000.**

Que de acuerdo con la Resolución 1594 de 2026 de la Secretaría Distrital de Salud y la justificación técnica y económica presentada por la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E, los recursos asignados por dicha Resolución por **$20.000.000.000** serán destinados a financiar las necesidades asociadas a la puesta en funcionamiento del nuevo Hospital de Usme, así:

(i) **$4.785.292.684** en el rubro **Funcionamiento** para cubrir gastos de soporte logístico, administrativo, de servicios públicos, mantenimiento y talento humano de apoyo requerido para habilitar y sostener la operación física del nuevo hospital y

(ii) **$15.214.707.316** en el rubro **Gastos de Operación Comercial** para contratación de personal médico, de enfermería y especialistas clínicos, adquisición de materiales e insumos médico-quirúrgicos, contratación de servicios de alimentación, lavandería, transporte, entre otros, indispensables para la atención de urgencias, hospitalización y consulta externa del Nuevo Hospital de Usme.

Que la Junta Directiva de la SISS Sur E.S.E mediante Acuerdo No. 026 del 09 de julio de 2026 emitió concepto favorable a esta adición al Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones 2026 por **$20.000.000.000**

Que la Secretaría Distrital de Salud – SDS mediante concepto favorable No. 020 de 2026 y según el análisis de las proyecciones de facturación y recaudo de venta de servicios de la SISS Sur E.S.E, consideró viable adicionar al Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e inversiones de esta Subred el monto solicitado de **$60.000.000.000.**

Que la Secretaría Distrital de Salud - SDS efectuó las siguientes estimaciones que determinaron su concepto favorable a la adición por $60.000.000.000 por proyección en facturación en venta de servicios de la SISS Sur E.S.E.:

a. La SDS determinó un valor posible de adición por recaudo de la vigencia 2026 por $84.834.801.628, descontando de la proyección por facturación en venta de servicios al cierre de este año 2026 (estimada por la SDS) de $578.430.109.096 (sustentado en el promedio mensual de facturación que se ha observado hasta junio de 2026 de $48.202.509.091), el monto del presupuesto vigente de $458.944.473.000 y aplicar sobre la diferencia obtenida de $119.485.636.096 un 71% que equivale al porcentaje histórico de recaudo de este rubro en esta SISS Sur E.S.E.. Para estas estimaciones la SDS no consideró "Otras Ventas de Servicios de Salud".

b. Dado que el valor de adición por proyección de facturación que solicita la SISS Sur E.S.E. ($60.000.000.000), es inferior al valor posible de adición estimado por la SDS ($84.834.801.628), la Secretaría Distrital de Salud conceptuó de manera favorable la adición solicitada.

c. La Secretaría Distrital de Salud emitió concepto favorable a la adición al Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones 2026 de la SISS Sur E.S.E. por proyección en la facturación de venta de servicios por $60.000.0000.000, considerando que esta adición no supera los montos de gasto proyectados en el Plan Estratégico, Financiero y de Gestión Institucional, formulado por las Subredes Integradas de Servicios de Salud en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 45 del Acuerdo 927 de 2024 y se preserva la consistencia entre esta solicitud de adición y las metas de sostenibilidad financiera para la SISS.

Que la Secretaría Distrital de Salud –SDS mediante concepto favorable No. 020 de 2026, consideró viable adicionar el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e inversiones 2026 de la SISS Sur E.S.E., el monto de $20.000.000.000 provenientes de la Resolución 1594 de 2026 de la Secretaría Distrital de Salud, conforme al detalle y distribución por grandes rubros presenta por esta SISS.

Que la Dirección Distrital de Presupuesto de la Secretaría Distrital de Hacienda, de acuerdo con el análisis de la solicitud presentada por la Secretaría Distrital de Salud de adición al Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e inversiones 2026 de la Subred Integrada de Servicios – SISS Sur E.S.E., recomendó al CONFIS Distrital adicionar la suma de **$37.369.824.088; así:**

(i) **$17.369.824.088 en el Presupuesto de Rentas e Ingresos 2026 en el rubro de Ingresos Corrientes por mayor proyección en facturación por venta de servicios,** considerando el recaudo de venta de servicios observado a julio de 2026 y el promedio del recaudo de facturación de las vigencias 2024 y 2025, así:

Fórmula	Descripción	Valor
(1)	Facturación Causada a julio de 2026	$349.678.386.206
(2) = (1) /10	Promedio Mensual radicado	$49.954.055.172
(3) = (2) *12	Proyección de facturación a Diciembre de 2026	$599.448.662.067
(4)	% Recaudo	85%
(5) = (3) *(4)	Total Proyección de Recaudo a 31 de diciembre 2026	$509.531.362.757
(6)	Apropiación Venta de Servicios de Salud - Vigencia	$492.161.538.669
(7) = (5)-(6)	**Valor adición Venta de Servicios de Salud - Vigencia**	**$17.369.824.088**

Nota: Esta proyección no incluyó adiciones de convenios y otros del rubro "Otras Ventas de Servicios de Salud".

(i) **$20.000.000.000 en el Presupuesto de Rentas e Ingresos 2026 en el rubro de Ingresos Corrientes** provenientes de a la Resolución 1594 de 2026, de acuerdo con la solicitud presentada por la SISS Sur E.S.E y el concepto favorable emitido por la Secretaría Distrital de Salud.

Continuación de la Resolución No.20 de 2026

"Por la cual se aprueba una adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y Gastos e Inversiones 2026 de la Subred Integrada de Servicios de Salud – SISS Sur E.S.E. por $37.369.824.088"

Que de acuerdo con la recomendación presentada por la Dirección Distrital de Presupuesto de la Secretaría Distrital de Hacienda, la adición de **$17.369.824.088** por mayor proyección en facturación de venta de servicios del rubro Ingreso Corriente y la adición por **$20.000.000.000** proveniente de la Resolución de la Secretaría Distrital de Salud No. 1594 de 2026 se distribuye en el Presupuesto de Gastos e inversiones 2026 conforme al siguiente detalle:

	GASTOS	
CÓDIGO CCPT	**DESCRIPCION**	**ADICIÓN**
42	**GASTOS**	**$ 37.369.824.088**
421	Funcionamiento	$ 9.214.597.826
424	Gastos de operación comercial	$ 28.155.226.262

Que el CONFIS Distrital en sesión No.18 del 11 de septiembre de 2026, considerando el análisis de las Secretarías Distritales de Salud y Hacienda, aprobó la adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones de la vigencia 2026 de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E. por **$37.369.824.088,** conforme a la recomendación de la Dirección Distrital de Presupuesto de la Secretaría Distrital de Hacienda.

Que la observancia de los procedimientos legales y presupuestales a que haya lugar por efecto de esta adición presupuestal es responsabilidad y competencia exclusiva de la Subred Integrada de Servicios de Salud – SISS Sur E.S.E.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Aprobar una adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones para la vigencia 2026 de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E. por **$37.369.824.088**., conforme al siguiente detalle:

Cifras en pesos

CÓDIGO	RUBRO	MONTO
4.1	**INGRESOS**	**$37.369.824.088**
4.1.1	Ingresos Corrientes	$37.369.824.088

Continuación de la Resolución No.20 de 2026

"Por la cual se aprueba una adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y Gastos e Inversiones 2026 de la Subred Integrada de Servicios de Salud – SISS Sur E.S.E. por $37.369.824.088"

CÓDIGO	RUBRO	MONTO
4.2	**GASTOS**	**$37.369.824.088**
4.2.1	Funcionamiento	$9.214.597.826
4.2.4	Gastos de Operación Comercial	$28.155.226.262

ARTÍCULO SEGUNDO. La presente resolución rige a partir de la fecha de publicación en el Registro Distrital.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D. C., a los 23 días del mes de septiembre de 2026.

ANA MARIA CADENA RUIZ
Firmado digitalmente por ANA MARIA CADENA RUIZ

ANA MARÍA CADENA RUIZ
Secretaria Distrital de Hacienda

ABLANQUE MEJIA URSULA
Firmado digitalmente por ABLANQUE MEJIA URSULA

URSULA ABLANQUE MEJIA
Secretaria Técnica de CONFIS
Secretaria Distrital de Planeación

Publicada en el Registro Distrital No. _____ de fecha ____ de septiembre de 2026.

Aprobó: Julio Alejandro Abril Tabares. Subsecretario de Planeación de la Inversión – Secretaría Distrital de Planeación
JULIO ALEJANDRO ABRIL TABARES — Firmado digitalmente por JULIO ALEJANDRO ABRIL TABARES
Andrés Felipe Uribe Medina. Subsecretario Técnico – Secretaría Distrital de Hacienda
ANDRES FELIPE URIBE MEDINA — Firmado digitalmente por ANDRES FELIPE URIBE MEDINA
Revisó: Juan David Grillo Ríos. Director Distrital de Presupuesto – Secretaría Distrital de Hacienda
JUAN DAVID GRILLO RIOS
María Alejandra Botiva León. Directora de Inversiones Estratégicas – Secretaría Distrital de Planeación
María Alejandra Botiva León
Elaboró: Viviana Luz Torres Núñez. Profesional Especializada - Dirección de Inversiones Estratégicas - Secretaría Distrital de Planeación

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CONSEJO DISTRITAL DE POLÍTICA ECONÓMICA Y FISCAL
CONFIS

Resolución No. 21 de 2026

"Por la cual se aprueba una adición al Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones 2026 de la Empresa Aguas Bogotá S.A. E.S.P. y una distribución parcial de la Disponibilidad Final y su adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones 2026 de la Empresa Aguas Bogotá S.A. E.S.P."

EL CONSEJO DISTRITAL DE POLÍTICA ECONÓMICA Y FISCAL CONFIS

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en el artículo 10° del Decreto Distrital 714 de 1996, y en los artículos 233 y 236 del Decreto 645 de 2025, y,

C O N S I D E R A N D O:

Que conforme a lo estipulado en el artículo 10° literal (e) del Decreto Distrital 714 de 1996, corresponde al CONFIS aprobar y modificar mediante resolución el Presupuesto de Ingresos y Gastos de las Empresas Industriales y Comerciales del Distrito Capital y de las Sociedades de Economía Mixta con el régimen de aquellas.

Que conforme a lo establecido en el artículo 233° del Decreto 645 "*Las modificaciones presupuestales que afecten el valor total de los ingresos, gastos de funcionamiento, servicio de la deuda y gastos de inversión serán aprobadas por el CONFIS Distrital, previo concepto favorable de la Junta o Consejo Directivo de la empresa y de la Secretaría Distrital de Hacienda Dirección Distrital de Presupuesto.*

Cuando se trate de gastos de inversión se requerirá adicionalmente el concepto previo y favorable de la Secretaría Distrital de Planeación..."

Que de acuerdo con el numeral 5° del reglamento interno adoptado en la sesión No. 01 del 30 de enero de 2024, modificado en sesiones No. 04 del 23 de abril de 2024 y No. 17 del 25 de Julio de 2025, le corresponde al CONFIS mediante Resolución suscrita por la Secretaría Técnica y el Secretario Distrital de Hacienda notificar las decisiones aprobatorias aplicables a las Empresas Distritales.

Que el CONFIS Distrital mediante la Resolución No. 23 de 2025 aprobó el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones para la vigencia fiscal comprendida entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2026 de las Empresas Distritales: Capital Salud EPS-S, Canal

Resolución No. 21 de 2026

"Por la cual se aprueba una adición al Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones 2026 de la Empresa Aguas Bogotá S.A. E.S.P. y una distribución parcial de la Disponibilidad Final y su adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones 2026 de la Empresa Aguas Bogotá S.A. E.S.P."

Capital, Aguas de Bogotá S.A. ESP, Lotería de Bogotá, Metro de Bogotá S.A, Transmilenio S.A, y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C."

Que de acuerdo con el artículo tercero de la Resolución citada en precedencia, se aprobó el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones 2026 de la Empresa Aguas Bogotá S.A. ESP, por valor de **$211.752.893.000**, estableciendo un monto en la Disponibilidad Final de **$18.725.182.000.**

Que la Junta Directiva de la Empresa Aguas Bogotá S.A. ESP., en aplicación del artículo 4 de la Resolución CONFIS de delegación No. 015 del 25 de octubre de 2021, en Sesión Extraordinaria No. 238 del 12 de marzo de 2026, aprobó el ajuste al presupuesto de la vigencia 2026 como resultado del cierre de la vigencia 2025, por valor de $8.040.843.000, estableciendo para la vigencia 2026 un presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones por valor de **$219.793.736.000**, sin generar variación en la cuenta de resultado Disponibilidad final, permaneciendo en **$18.725.182.000.**

Que la Empresa Aguas Bogotá S.A. ESP., requiere efectuar una adición a su presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones de la vigencia 2026, por valor de $**7.774.638.000** en sus cuentas de ingresos corrientes y gastos operación comercial, con el fin de atender las obligaciones derivadas de la suscripción del Contrato Interadministrativo No. 2358 del 20 de octubre de 2025 con el Municipio de Soacha, por un monto de $7.814.638.000, el cual incluye todos los impuestos nacionales y municipales, así como todos los costos directos e indirectos asociados.

Que la Empresa Aguas Bogotá S.A. ESP., requiere adicionalmente efectuar una distribución parcial de la Disponibilidad Final por **$ 8.027.587.827** y su adición en el Presupuesto de Gastos e Inversiones de la vigencia 2026, con el fin de atender las siguientes obligaciones:

i) Restitución de presupuesto utilizado para financiamiento de cuentas por pagar ($5.027.587.654) con el propósito de atender gastos de operación. Para la vigencia 2026 se estimaron cuentas por pagar asociadas a gastos de operación por $9.779.240.000 al 31 de diciembre de 2025; sin embargo, al cierre de dicha vigencia se constituyeron cuentas por pagar por $22.847.670.654, lo que generó un faltante de $13.068.430.654. Por lo anterior y teniendo en cuenta la normatividad vigente, la empresa realizó los ajustes y cambios de fuente requeridos para garantizar el amparo de la totalidad de las cuentas por pagar constituidas al cierre de la vigencia 2025. Posteriormente, en el ajuste presupuestal derivado del cierre de la vigencia 2025, la Empresa Aguas de Bogotá S.A. E.S.P. incrementó el presupuesto de gastos

de operación en $8.040.843.000, con el fin de restituir parcialmente los recursos de la vigencia 2026 que fueron destinados al respaldo de dichas cuentas por pagar. En consecuencia, quedó pendiente por restituir al presupuesto de gastos de operación un saldo de $5.027.587.654, por lo que se requiere efectuar la distribución parcial de la disponibilidad final por este mismo valor.

ii) Pago impuestos por mayor valor de ingresos ($3.000.000.000) para garantizar el pago de las obligaciones fiscales previstas para el segundo semestre (julio a diciembre) de la vigencia 2026, teniendo en cuenta que los ingresos percibidos por la ejecución de las actividades propias de la empresa y el nuevo escenario tributario, han sido mayores a los previstos en el plan financiero de la vigencia, siendo por tanto insuficientes los recursos previstos para tal fin, determinado una necesidad de recursos por un valor $ 3.817.515.117, conforme al siguiente detalle:

Rubro	Presupuesto Inicial (a)	Giro de impuestos causados hasta junio (b)	Traslados (c)	Presupuesto Disponible (d) (a-b+c)	Proyección de impuestos Jul- dic (e)	Déficit presupuestal (f) (d-e)
IVA	4.227.131.000	3.611.461.000		615.670.000	2.996.089.722	- 2.380.419.722
AUTORRENTA	2.492.869.000	1.112.000.000	- 319.727.000	1.061.142.000	1.776.620.055	- 715.478.055
ICA	280.000.000	415.337.000	135.337.000	-	421.028.840	- 421.028.840
GMF	500.000.000	426.536.729		73.463.271	374.051.771	- 300.588.500
IMPUESTO AL PATRIMONIO	-	184.039.000	184.039.000	-		
IMPUESTO DE VEHICULOS		351.000	351.000			
TOTALES	**7.500.000.000**	**5.749.724.729**	**-**	**1.750.275.271**	**5.567.790.388**	**- 3.817.515.117**

Fuente: Aguas Bogotá SA ESP.

No obstante, a pesar de que el valor estimado para la atención de estas obligaciones es por $3.817.515.117, la Empresa Aguas Bogotá S.A. ESP., solicita una adición por distribución al rubro de funcionamiento por valor de $3.000.000.000, precisando que el saldo restante se atenderá con otras fuentes que no requieren adición presupuestal, principalmente por saldos a favor pendientes de compensar ante la DIAN y ahorros del agregado de gastos de funcionamiento

Que el CONFIS Distrital en sesión No. 18 realizada el 11 de septiembre de 2026, de acuerdo con el análisis de las justificaciones aportadas por la Empresa Aguas Bogotá S.A. ESP. y las

Resolución No. 21 de 2026

"Por la cual se aprueba una adición al Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones 2026 de la Empresa Aguas Bogotá S.A. E.S.P. y una distribución parcial de la Disponibilidad Final y su adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones 2026 de la Empresa Aguas Bogotá S.A. E.S.P."

recomendaciones de la Secretaría Distrital de Hacienda – Dirección Distrital de Presupuesto, aprobó la adición presupuestal por valor de $ **7.774.638.000** y su incorporación en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones de la Empresa Aguas Bogotá S.A. ESP.**,** así como la distribución parcial de la Disponibilidad Final por **$8.027.587.827** y su adición en el Presupuesto de Gastos e Inversiones de la Empresa Aguas Bogotá S.A. ESP, detallada en precedencia.

Que la observancia de los procedimientos legales y presupuestales a que haya lugar por efecto de las modificaciones presupuestales aprobadas es responsabilidad y competencia exclusiva de la Empresa Aguas Bogotá S.A. ESP.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Aprobar una adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones para la vigencia fiscal comprendida entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del año 2026 de la Empresa Aguas Bogotá S.A. ESP, conforme al siguiente detalle:

Cifras en pesos

CÓDIGO	RUBRO	MONTO
41	**INGRESOS**	**$ 7.774.638.000**
411	Ingresos corrientes	$ 7.774.638.000
42	**GASTOS**	**$ 7.774.638.000**
424	Gastos de operación comercial	$ 7.774.638.000

ARTÍCULO SEGUNDO. Aprobar la distribución parcial de la Disponibilidad Final y su adición en el Presupuesto de Gastos e Inversiones para la vigencia 2026 de la Empresa Aguas Bogotá S.A. ESP por valor de $**8.027.587.827,** según el siguiente detalle:

Cifras en pesos

CÓDIGO	RUBRO	MONTO
42	**GASTOS**	**$ 8.027.587.827**
421	Funcionamiento	$ 3.000.000.000

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CONSEJO DISTRITAL DE POLÍTICA ECONÓMICA Y FISCAL
CONFIS

Resolución No. 21 de 2026

"Por la cual se aprueba una adición al Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones 2026 de la Empresa Aguas Bogotá S.A. E.S.P. y una distribución parcial de la Disponibilidad Final y su adición en el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones 2026 de la Empresa Aguas Bogotá S.A. E.S.P."

424	Gastos de operación comercial	$ 5.027.587.827

Parágrafo: Producto de la presente distribución, la cuenta de resultado Disponibilidad Final presentará un saldo de **$10.697.594.173.**

ARTÍCULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de publicación en el Registro Distrital.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D. C., a los 23 días del mes de septiembre de 2026.

ANA MARIA CADENA RUIZ
Firmado digitalmente por ANA MARIA CADENA RUIZ

ANA MARÍA CADENA RUIZ
Secretaria Distrital de Hacienda

ABLANQUE MEJIA URSULA
Firmado digitalmente por ABLANQUE MEJIA URSULA

URSULA ABLANQUE MEJIA
Secretaria Técnica de CONFIS
Secretaria Distrital de Planeación

Publicada en el Registro Distrital No. _____ de fecha _____ de septiembre de 2026.

Aprobó: Julio Alejandro Abril Tabares. Subsecretario de Planeación de la Inversión – Secretaría Distrital de Planeación
Andrés Felipe Uribe Medina. Subsecretario Técnico – Secretaría Distrital de Hacienda
Revisó: Juan David Grillo Ríos. Director Distrital de Presupuesto – Secretaría Distrital de Hacienda
María Alejandra Botiva León. Directora de Inversiones Estratégicas – Secretaría Distrital de Planeación
Elaboró: David Joseph Rozo Parra. Contratista, Subsecretaría Planeación de la Inversión – Secretaría Distrital de Planeación

BOGOTÁ | SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL

RESOLUCIÓN N° 427 DE 2026

(22 SEP 2026)

"Por la cual se deroga un nombramiento en período de prueba"

EL SECRETARIO JURÍDICO DISTRITAL

En ejercicio de las facultades legales del artículo 23 de la Ley 909 de 2004, los artículos 2.2.5.1.6, 2.2.5.1.7 y 2.2.5.1.12 del Decreto 1083 de 2015, modificado por el Decreto 648 de 2017, y el artículo 466 del Decreto Único Sectorial 640 de 2025, y

CONSIDERANDO QUE:

El artículo 466 del Decreto Único Sectorial 640 de 2025 asignó a las Secretarías de Despacho la facultad de decidir los asuntos relacionados con la administración de personal de los servidores del respectivo organismo, entre otros, los actos de nombramiento, posesión, revocatoria de nombramientos, declaratorias de insubsistencias y vacancias.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 23 de la Ley 909 de 2004 y 2.2.5.3.1 del Decreto 1083 de 2015, modificado por el Decreto 648 de 2017, los empleos de carrera administrativa en vacancia definitiva se proveerán en período de prueba o en ascenso, con las personas que hayan sido seleccionadas mediante el sistema de mérito.

Así mismo, según lo señalado en el numeral 4 del artículo 2.2.5.3.2. Ibídem, la provisión definitiva de los empleos de carrera se efectuará, entre otras, con la persona que, al momento en que deba producirse el nombramiento, ocupe el primer puesto en lista de elegibles para el empleo ofertado que fue objeto de convocatoria para la respectiva entidad.

Por su parte, la Comisión Nacional del Servicio Civil, en cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales, mediante Acuerdo No. 118 del 20 de diciembre de 2023, modificado por el Acuerdo No. 150 del 03 de julio de 2024, dispuso adelantar el concurso abierto de méritos en las modalidades de ascenso y abierta para proveer de manera definitiva dieciocho (18) cargos vacantes pertenecientes al Sistema General de Carrera

"Por la cual se deroga un nombramiento en período de prueba"

Administrativa de la planta de personal de la Secretaría Jurídica Distrital, identificado como Proceso de selección 2547 de 2023 - Distrito Capital 6.

Mediante la Resolución No. 073 del 9 de febrero de 2026, este Despacho nombró en período de prueba al señor César Efrén Baquero Rozo, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.126.990, en el empleo de Profesional Especializado, Código 222, Grado 27 de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital, tras ocupar el puesto número uno (1) en la lista de elegibles adoptada mediante la Resolución No. 13168 del 17 de diciembre de 2025; sin embargo, ante su desistimiento expreso registrado bajo el radicado No. 1-2026-10234 del 2 de julio de 2026, se expidió la Resolución No. 301 del 10 de julio de 2026, mediante la cual se derogó el citado nombramiento.

Previa declaración de la vacancia definitiva del empleo de Profesional Especializado, Código 222, Grado 27 de la Dirección Distrital de Gestión Judicial, la Comisión Nacional del Servicio Civil (CNSC), mediante radicado No. 2026RS116579 del 17 de junio de 2026, autorizó el uso de la lista de elegibles conformada por la Resolución No. 13168 del 17 de diciembre de 2025 para la OPEC No. 203198, por concepto de *"mismo empleo"*; razón por la cual, mediante la Resolución No. 288 del 3 de julio de 2026, este Despacho nombró en período de prueba al señor José Antonio Carrillo Barreiro, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.818.539, quien ocupa el puesto número dos (2) en el orden de elegibilidad.

En el mismo sentido, ante el reporte de la novedad derivada de la derogatoria del nombramiento del señor César Efrén Baquero Rozo, la Comisión Nacional del Servicio Civil (CNSC), mediante comunicación vía correo electrónico del 4 de agosto de 2026, autorizó el uso de la referida lista de elegibles de la OPEC 203198 para el señor César Augusto Mejía Ramírez, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.041.811, ubicado en el puesto número tres (3) del orden de mérito, manifestando expresamente que: *"Una vez efectuado el respectivo análisis de viabilidad de uso de lista de elegibles, previo agotamiento de los tres (3) primeros órdenes de provisión de que trata el artículo 2.2.5.3.2 del Decreto 1083 de 2015, y haciendo uso del Módulo de reporte de novedades del Banco Nacional de Listas de Elegibles - BNLE del Portal SIMO 4.0. LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE*

CARRERA ADMINISTRATIVA DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL SERVICIO CIVIL AUTORIZA A La SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL, uso de la lista(s) de elegibles (...)".

En consecuencia, mediante la Resolución No. 365 del 19 de agosto de 2026, este Despacho nombró en período de prueba al señor César Augusto Mejía Ramírez, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.041.811, quien ocupó el puesto número tres (3) en la lista de elegibles adoptada mediante la Resolución No. 13168 del 17 de diciembre de 2025, para proveer el empleo de Profesional Especializado, Código 222, Grado 27 de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital, acto administrativo que fue debidamente comunicado al interesado el 19 de agosto de 2026, bajo el radicado de salida No. 2-2026-14836.

Teniendo en cuenta que el señor José Antonio Carrillo Barreiro no se presentó a tomar posesión ni justificó su inasistencia dentro del término legal, y que el señor César Augusto Mejía Ramírez no manifestó expresamente la aceptación del cargo dentro del plazo reglamentario, actualmente se encuentra en curso el trámite y expedición de los actos administrativos que derogan los nombramientos correspondientes.

Por otra parte, el artículo 2 de la Resolución No. 311 del 22 de julio de 2026 declaró una nueva vacancia definitiva del empleo de Profesional Especializado, Código 222, Grado 27, de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital a partir del 27 de julio de 2026, generada por una renuncia regularmente aceptada. Por lo anterior, procedió la solicitud de autorización del uso de listas por "mismo empleo" para la OPEC No. 203198 ante la Comisión Nacional del Servicio Civil (CNSC)

Así las cosas, mediante radicado de la Secretaría Jurídica Distrital No. 2-2026-13600 del 5 de agosto de 2026 y radicado de la CNSC No. 2026RE238699 del 6 de agosto de 2026, se solicitó formalmente la autorización de uso de la lista de elegibles con el propósito de proveer una (1) vacante definitiva originada por la renuncia regularmente aceptada del servidor titular, correspondiente al mismo empleo identificado con la OPEC No. 203198 (modalidad abierto), de conformidad con el numeral 3 del artículo 12 del Acuerdo No. 019

de 2024 y el procedimiento del literal A de la Parte II del Anexo Técnico de la Circular Externa No. 011 de 2021 de la CNSC.

Ante la solicitud efectuada, la Dirección de Administración de Carrera Administrativa de la CNSC, mediante radicado de entrada No. 1-2026-14646 del 27 de agosto de 2026 (radicado de salida CNSC No. 2026RS149554 de la misma fecha), autorizó el uso de la lista de elegibles de la OPEC No. 203198 para proveer la vacante reportada con la persona ubicada en la posición número cuatro (4) del orden de mérito, así:

> *"(…) esta Dirección con base en el Estudio técnico de procedencia de uso de listas de elegibles realizado el 25 de abril de 2026, y previo agotamiento de los tres (3) primeros órdenes de provisión de que trata el artículo 2.2.5.3.2 del Decreto 1083 de 2015, procede con la autorización de uso de listas de elegibles en los siguientes términos:*

EMPLEO VACANTE REPORTADO		CONCEPTO	DENOMINACION DEL EMPLEO	AUTORIZACIÓN			
ID EMPLEO	ID VACANTES			OPEC	POSICIÓN	CÉDULA	ELEGIBLE
194527	618852	MISMO EMPLEO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222 - 27	203198	4	1.026.286.399	EDUARDO JOSE ACUÑA GAMBA

De conformidad con la autorización emitida por la CNSC, mediante la Resolución No. 397 del 10 de septiembre de 2026, este Despacho nombró en período de prueba al señor Eduardo José Acuña Gamba, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.026.286.399, en el empleo de Profesional Especializado, Código 222, Grado 27, de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital, acto administrativo que le fue comunicado mediante el oficio de salida No. 2-2026-16486 del 11 de septiembre de 2026.

Según comunicación remitida por correo electrónico el 16 de septiembre de 2026, radicada internamente bajo el No. 1-2026-15840 del 16 de septiembre de 2026, el señor Eduardo José Acuña Gamba manifestó expresamente lo siguiente: "*...de manera atenta me permito indicar que no estoy interesado en el nombramiento razón por la cual, solicitó se proceda*

a nombrar al siguiente en lista", configurándose la manifestación expresa de no aceptación del cargo.

El numeral 1 del artículo 2.2.5.1.12 del Decreto 1083 de 2015, modificado por el Decreto 648 de 2017, prevé la figura de la derogatoria del nombramiento señalando lo siguiente:

> *"Artículo 2.2.5.1.12. Derogatoria del nombramiento. La autoridad nominadora deberá derogar el nombramiento, cuando:*
>
> 1. *La persona designada no manifiesta la aceptación del nombramiento,* ***no acepta, o no toma posesión del empleo dentro de los plazos señalados en la Constitución, la ley o el presente Titulo*** *(...)" (Negrilla y subrayado fuera de texto)*

En consecuencia, al haberse presentado la no aceptación expresa por parte del designado, procede la derogatoria del nombramiento en período de prueba efectuado al señor Eduardo José Acuña Gamba mediante la Resolución No. 397 del 10 de septiembre de 2026.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. DEROGAR el nombramiento en período de prueba efectuado mediante Resolución No. 397 del 10 de septiembre de 2026, al señor Eduardo José Acuña Gamba, identificado con cédula de ciudadanía No 1.026.286.399, en el empleo de Profesional Especializado, Código 222, Grado 27 de la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital, ofertado con la OPEC No. 203198 de la Convocatoria Distrito Capital 6- Secretaría Jurídica Distrital, de acuerdo con la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2. COMUNICAR el contenido de la presente resolución al señor Eduardo José Acuña Gamba al correo electrónico eduacu16@gmail.com, registrado en el Sistema de Apoyo para la Igualdad del Mérito y la Oportunidad (SIMO); a la Dirección Distrital de

Continuación de la Resolución N°. 427 DE 2026

"Por la cual se deroga un nombramiento en período de prueba"

Gestión Judicial, y la Dirección de Gestión Corporativa, todas de la Secretaría Jurídica Distrital, el contenido de la presente resolución, para que se efectúen los trámites correspondientes.

ARTÍCULO 3. VIGENCIA. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D. C., a los 22 SEP 2026

MAURICIO ALEJANDRO MONCAYO VALENCIA
SECRETARIO JURÍDICO DISTRITAL

Proyectó: Yury Stefany Benitez Ruiz, Contratista, Dirección de Gestión Corporativa
Revisó: Karina Suarez Salcedo, Contratista, Dirección de Gestión Corporativa
Luz Adriana Rosell Leyton, Contratista Despacho Secretario Jurídico
Aprobó: María Paula Albornoz Cárdenas, Directora de Gestión Corporativa (e).

RESOLUCIÓN No. 386 DE 2026

(21 DE SEPTIEMBRE)

Por medio de la cual se adopta el "Anexo al Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá*, Actualización Marco de Política Banca Multilateral*"

LA GERENTE GENERAL (E) DE LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A.

En uso de sus facultades legales y en especial lo dispuesto en el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 48 de los Estatutos Sociales de la Empresa Metro de Bogotá S.A., el artículo 4 del Acuerdo 07 de 2025 de la Junta Directiva de la Empresa, y el Decreto Distrital No. 381 de 2026, y

CONSIDERANDO:

Que mediante el Acuerdo Distrital 642 de 2016, el Concejo de Bogotá autorizó al Alcalde Mayor en representación del Distrito Capital para participar, de manera conjunta con otras entidades descentralizadas del orden Distrital, en la constitución de la Empresa Metro de Bogotá S.A., definir las competencias y funciones de la sociedad frente al sistema de transporte masivo de la ciudad.

Que acorde con Escritura Pública No. 1441 del 6 de noviembre de 2024 otorgada en la Notaría Treinta y Cinco del Círculo de Bogotá, la Empresa METRO DE BOGOTÁ tiene por objeto social:

> *"(…) realizar la planeación, estructuración, construcción, operación, explotación y mantenimiento de las líneas férreas y del metro que hacen parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Bogotá, así como la adquisición, operación, explotación, mantenimiento y administración de material rodante.*
>
> *También hace parte del objeto social de la entidad, liderar, promover, desarrollar y ejecutar proyectos urbanísticos, en especial de renovación urbana, así como la construcción, el mejoramiento del espacio público en las áreas de influencia de las líneas del metro, de las líneas férreas y de las estaciones de los sistemas metroferroviarios, con criterio de sostenibilidad".*

Que para el desarrollo del proyecto Primera Línea de Metro, (PLMB) se cuenta con el apoyo financiero de la Banca Multilateral, bajo la modalidad de empréstitos; Banca que se rige por sus propios lineamientos y políticas internas y salvaguardas sociales, las cuales se encuentran contenidas en el

documento marco de Política de Reasentamiento y Gestión Social, elaborados durante la etapa de preparación del proyecto, siendo parte integral del contrato.

Que la Empresa Metro de Bogotá S.A, con el fin de mitigar los impactos de desplazamiento involuntario que pudieran ocasionarse durante la ejecución del tramo 1 del proyecto de Primera Línea del Metro de Bogotá, mediante la Resolución No. 028 del 11 de abril de 2018, adoptó un marco de referencia y lineamientos para la operación y aplicación de la política de reasentamiento y de gestión social cuyo propósito es apoyar el restablecimiento de las condiciones socioeconómicas de la población que deberá trasladarse.

Que a través de la Resolución No. 189 del 2018, por la cual la Empresa Metro de Bogotá adopta la Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá, se derogó la Resolución No. 028 de 2018.

Que el anterior acto administrativo fue derogado a través de la Resolución 190 de 2021, "*Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento* General para la Primera Línea del Metro de Bogotá, como Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el proyecto PLMB", en aras de contar con un solo instrumento normativo de Política de Reasentamiento y de Gestión Social de la Empresa Metro de Bogotá S.A., que compendie las políticas de cada una de las Bancas Multilaterales, así como los principios, normativas y lineamientos constitucionales internos del país.

Que a través de la Resolución No. 062 del 23 de febrero de 2026 se incorporó el anexo denominado *"Actualización adición 82 predios para la PLMB*" al "*Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá, como Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el proyecto PLMB"* adoptado a través de la Resolución No. 190 de 2021.

Que el Plan de Reasentamiento incluye los predios objeto de adquisición predial y unidades sociales sujeto de traslado o reasentamiento involuntario que se requieren gestionar para el desarrollo del Proyecto de la Primera Línea del Metro de Bogotá (PLMB).

Que el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) aprobó su nuevo Marco de Política Ambiental y Social (MPAS) que entró en vigencia el 31 de octubre de 2021. Este marco reemplazó diversas políticas sectoriales relacionadas con riesgos e impactos ambientales y sociales, así como la política de reasentamiento involuntario (OP-710) por la Norma de Desempeño Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras y Reasentamiento Involuntario.

Que el Banco Mundial aprobó su nuevo Marco Ambiental y Social que entró en vigor el 1 de octubre de 2018. Este marco reemplazó diversas políticas sectoriales relacionadas con riesgos e impactos

Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrodebogota.gov.co

ambientales y sociales, así como la política de reasentamiento involuntario (OP-4.12) por el Estándar Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras Restricciones sobre el uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario.

Que para la implementación del Plan de Reasentamiento a los predios adicionales a los establecidos en el AT12 y que se requieran posterior a la firma del contrato de desembolso de los préstamos con la Banca Multilateral 6089/OC-CO, se hace necesario actualizar los factores y reconocimientos económicos aplicables a las nuevas políticas y marcos de la Banca Multilateral en el proyecto de la Línea 1 del Metro de Bogotá, al igual que los programas establecidos en la Resolución 190 de 2021.

Que para dar cumplimiento al "*Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá"*, aludido en el considerando anterior y a efectos de adelantar una gestión predial integral que mitigue los impactos de desplazamiento involuntario ocasionados por la ejecución del proyecto "*Primera Línea del Metro de Bogotá*", se hace necesario adoptar mediante acto administrativo la actualización de las políticas de cada una de las Bancas Multilaterales, así como los principios, normativas y lineamientos constitucionales internos del país que aplicaran a los predios que se incorporen al Plan de Reasentamiento y de Gestión Social para el proyecto de la PLMB con posterioridad a la expedición del presente acto.

Que mediante comunicación EXT26-0017620 del 24 de julio de 2026, el Banco Interamericano de Desarrollo (el "BID"), el Banco Europeo de Inversiones ("el BEI") y el Banco Mundial "BIRF", como entidades financiadoras del Proyecto Primera Línea de Metro de Bogotá, dieron No Objeción al documento "*Actualización Marco de Política Banca Multilateral para el Plan de Reasentamiento de la L1MB*", autorizando su implementación.

Que las actividades del proceso de gestión socio predial son de ejecución sucesiva con el fin de dar cumplimiento al marco de política y estándares sociales de la Banca Multilateral, por lo que se hace fundamental articular las diferentes actuaciones administrativas con las actividades propias de la gestión social, lo anterior considerando que estas actividades deberán gestionarse de manera simultánea e ininterrumpida de conformidad a los lineamientos del Plan de Reasentamiento del proyecto PLMB Tramo 1.

Que el Plan General de Reasentamiento para la Primera Línea del Metro de Bogotá implementado por la Empresa Metro de Bogotá S.A - EMB, se soporta en la Política de Reasentamiento y Gestión Social de la Banca Multilateral, la cual se desarrolla en el Marco de Política de Reasentamiento y el Plan General de Reasentamiento, que tiene como objetivo mitigar los impactos físicos, sociales y económicos causados por la adquisición de los predios requeridos para el desarrollo de la Primera Línea del Metro de Bogotá y restablecer las condiciones de vida de la población afectada.

Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrodebogota.gov.co

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 386 DE 2026

Por medio de la cual se adopta el "Anexo al Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá*, Actualización Marco de Política Banca Multilateral*"

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 8 de la Ley 1437 de 2011, el proyecto del presente acto administrativo fue publicado en el sitio Web de la Empresa Metro de Bogotá S.A. y en LegalBog del 27 de agosto de 2026 al 3 de septiembre de 2026.

En virtud de las anteriores consideraciones,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ADÓPTESE el "Anexo al Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá, ***Actualización Marco de Política Banca Multilateral"*** como complemento a la Resolución 190 de 2021, con el propósito de mitigar los impactos del traslado involuntario y apoyar el restablecimiento de las condiciones económicas y el nivel de vida de la población afectada con la ejecución del proyecto de Primera Línea del Metro de Bogotá, la cual armoniza los conceptos, procesos y procedimientos que en materia de reasentamiento y gestión social dispone la Banca Multilateral y las disposiciones nacionales.

Los Factores de reconocimiento económico y los lineamientos establecidos en el Anexo adoptado a través de la presente resolución serán aplicables únicamente a los predios y unidades sociales que se incorporen al Plan de Reasentamiento y de Gestión Social para el proyecto de la PLMB con posterioridad a la expedición del presente acto.

Los predios y unidades sociales que fueron incorporados previo a la expedición de la presente Resolución estarán regidos por los Anexos 1 y 2 de la Resolución 190 de 2021.

Los conceptos por los cuales se puede generar reconocimientos económicos son indicativos y no excluyen otros conceptos que se demuestren y puedan ser reconocidos en el cálculo de reconocimiento.

Parágrafo 1º. El Plan de Reasentamiento General de la PLMB podrá ser modificado a fin de incluir los programas, actividades y acciones que sean consideradas necesarias para mitigar, compensar y minimizar los impactos socioeconómicos que se generen a la población con ocasión del desarrollo del proyecto.

Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrodebogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 386 DE 2026

Por medio de la cual se adopta el "Anexo al Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá*, Actualización Marco de Política Banca Multilateral*"

ARTICULO SEGUNDO: ANEXOS. Hace parte de la presente Resolución el documento denominado *"ANEXO Al Plan de Reasentamiento PLMB: Actualización Marco de Política Banca Multilateral"*

ARTICULO TERCERO: La presente Resolución rige a partir del día siguiente de su publicación en el Registro Distrital.

Dada en Bogotá D.C., a los 21 días del mes de septiembre de 2026.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Firmado digitalmente por PRISCILA SÁNCHEZ SANABRIA

PRISCILA SÁNCHEZ SANABRIA
Gerente General (E)

Proyectó: Andrés Cuellar Espinosa – Profesional Subgerencia de Gestión Predial.
Revisó: Aidee Jeanette Lora Pineda – Subgerente de Gestión Predial.
Revisó: Juan Francisco Arboleda Osorio – Gerente de Riesgos y Entorno
Revisó: Fredy Alexander Rodríguez Ardila - Profesional Gerencia Jurídica.
Revisó: Priscila Sánchez Sanabria - Gerente Jurídica.

Formato GL-FR-012_V5

Página **1** de **1**

Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrodebogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ANEXO
Al Plan de Reasentamiento PLMB
Actualización Marco de Política Banca Multilateral

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Official Use Only

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
GLOSARIO 7
PRINCIPIOS DEL PLAN DE REASENTAMIENTO 36
LINEAMIENTOS 38
OBJETIVOS 38
Objetivo General 38
Objetivos Específicos. 39
MARCO NORMATIVO 40
Normas nacionales relacionadas con la adquisición de predios 40
Normas y políticas relacionadas con el reasentamiento de la población 47
Síntesis del marco legal colombiano en materia de reasentamiento 70
IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS 73
Efectos del impacto en el caso de las unidades hogares y socioeconómicas 74
IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE REASENTAMIENTO 78
COMPONENTES DEL ACOMPAÑAMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN 81
Responsable de ejecución del Plan de Reasentamiento. 81
CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD 87
Fecha de corte para definir la elegibilidad. 87
PROGRAMAS DEL PLAN DE REASENTAMIENTO PARA EL RESTABLECIMIENTO DE LAS FORMAS DE VIDA 88
Programa de información, divulgación y participación. 88
Programa de atención de peticiones, quejas y reclamos, PQRS 92
Programa de adquisición de los inmuebles afectados. 98
Programa de reposición de inmuebles. 105
Programa de asesoría para la reconstrucción de inmuebles afectados parcialmente. 111
Programa de restablecimiento de condiciones económicas. 112
Programa de restablecimiento de las condiciones sociales. 115
Programa de adquisición de inmuebles, áreas de los inmuebles e infraestructuras públicas afectadas. 119
Programa de reposición de inmuebles, infraestructuras públicas y espacios de uso comunitario afectados. 121
FACTORES DE RECONOCIMIENTO ECONÓMICO 122
Factor Trámites Inmueble Reposición 125
Factor por mudanza 126

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Factor por auto relocalización de arrendatarios 129
Factor por desconexión de servicios públicos. 132
Factor por impuesto predial. 132
Factor por pérdida y/o traslado actividad económica. 133
Factor por renta 135
Factor por avalúo comercial de construcciones 136
Factor por reposición de vivienda 136
Factor por depreciación de los inmuebles 138
Factor complementario al daño emergente 142
Factor reconocimiento actividades económicas y renta 143
Factor por reconocimiento del descuento efectuado en los pagos de los reconocimientos económicos. 145
Documentos generales para todos los reconocimientos económicos 146
Validación y recepción de la documentación soporte del cálculo de los reconocimientos 147
Requisitos y procedimientos para el pago. 148
Pago de reconocimientos económicos. 149
Causales del no pago de los reconocimientos económicos. 150
Costo de reposición 151
SEGUIMIENTO, EVALUACIÓN Y AUDITORÍA DEL PLAN DE REASENTAMIENTO 155
Seguimiento del plan de reasentamiento 155
Evaluación ex post del plan de reasentamiento 158
Auditoría del plan de reasentamiento 159
MATRIZ DE ELEGIBILIDAD Y DERECHOS POR TRASLADO INVOLUNTARIO FÍSICO Y ECONÓMICO 160

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Equivalencias conceptuales entre la clasificación de la elegibilidad según el ítem 10 del EAS 5 del BM y las categorías de tenencia según la legislación colombiana 28
Tabla 2 Principales conceptos de la Banca Multilateral integrados al Plan de Reasentamiento 55
Tabla 3 Comparación del concepto de costo de reposición en la Banca Multilateral y el Marco Legal Colombiano 55
Tabla 4 Verificación de cumplimiento de los requisitos, estándares o normas de desempeño de la Banca Multilateral en el Plan de Reasentamiento de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB. 57

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Tabla 5 Elementos básicos del Marco Legal Colombiano en materia de reasentamiento.....70
Tabla 6 Equivalencias de las variables del concepto de vulnerabilidad de la Banca Multilateral y las adoptadas en el Plan de Reasentamiento de la L1MB.....72
Tabla 7 Tipos de PQRs a atender.....95
Tabla 8 Tiempo de respuesta de los PQRs.....96
Tabla 9. Equivalencias de las variables del concepto de Vulnerabilidad de la Banca Multilateral y las adoptadas en el Plan de Reasentamiento de la L1MB.....128
Tabla 10. Resumen de medidas de compensación y medidas complementarias de acuerdo con el impacto y las categorías poblacionales.....152
Tabla 11. Metas e indicadores para el seguimiento del Plan de Reasentamiento.....156
Tabla 13. Matriz de elegibilidad y derechos por traslado involuntario físico y económico. Factores de reconocimientos económico.....161

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

INTRODUCCIÓN

Las presentes reglas de aplicación y pago de los factores de reconocimiento económico se enmarcan en los objetivos definidos para la preparación y ejecución del Plan de Reasentamiento Involuntario del Proyecto de la Línea 1 del Metro de Bogotá, L1MB, esto es mitigar y compensar los impactos causados por el desplazamiento involuntario cuando este sea inevitable y apoyar el restablecimiento de las condiciones socioeconómicas de la población desplazada física y económicamente. Este anexo al Plan de Reasentamiento General de la Primera Línea de Metro de Bogotá se elabora en el marco del proceso del segundo desembolso (SOP2) para la Línea 1 del Metro de Bogotá y las actualizaciones a las políticas y marco ambiental y social de la Banca Multilateral, con el fin de cumplir con lo establecidos en dichos lineamientos, y contribuyen a la mitigación de los impactos ocasionados a las unidades sociales y económicas afectadas.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) aprobó su nuevo Marco de Política Ambiental y Social (MPAS), remplazando diversas políticas sectoriales relacionadas con riesgos e impactos ambientales y sociales, como la política de reasentamiento involuntario (OP-710) por la Norma de Desempeño Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras y Reasentamiento Involuntario y el Banco Mundial aprobó su nuevo Marco Ambiental y Social, reemplazando diversas políticas sectoriales relacionadas con riesgos e impactos ambientales y sociales, como la política de reasentamiento involuntario (OP-4.12) por el Estándar Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras Restricciones sobre el uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario.

En este sentido, los programas, factores de reconocimiento económico y sus lineamientos establecidos en el presente Anexo serán únicamente aplicables a los predios y unidades sociales adicionales que se requieran y cuenten con su respectivo documento posterior a la fecha de la elegibilidad del segundo préstamo con la Banca Multilateral.

Siendo así, los anexos 1 y 2 ya establecidos en el Plan de Reasentamiento para la Primera Línea del Metro de Bogotá adoptado bajo la Resolución 190 de 2021 no sufren modificaciones o actualizaciones y continuarán siendo aplicados de acuerdo con sus lineamientos a los predios y unidades sociales previos a la elegibilidad de la adición al préstamo con la Banca Multilateral, que fue febrero 2026.

De igual manera, los aspectos generales, tales como la justificación del proyecto, así como descripción general del proyecto Línea 1 del Metro de Bogotá se encuentran establecidos en el anexo 1 del Plan de Reasentamiento adoptado bajo la Resolución 190 de 2021.

Por otra parte, teniendo en cuenta que, a la fecha de publicación del presente anexo, el cual incorpora el nuevo marco de políticas y estándares de la Banca Multilateral no se presentan adquisiciones prediales adicionales, no se presentarán capítulos de diagnóstico socioeconómico de las unidades sociales, ni de predios objeto de adquisición predial. Sin embargo, al momento de identificar y requerir predios adicionales, se realizarán los procedimientos sociales, técnicos y jurídicos con el fin de realizar la identificación censal, caracterización, socialización y demás procesos que se han realizado para la incorporación de nuevos predios y unidades sociales al Plan de Reasentamiento y se presentarán para aprobación de la Banca Multilateral los respectivos anexos y actualizaciones a este documento.

En razón a lo anterior, y en línea con la actualización de las políticas de la Banca Multilateral, se adicionan factores específicos que buscan, dar cumplimiento a las políticas sociales establecidas por dichos organismos y cerrar las brechas entre la normatividad Nacional y Distrital y las políticas de la Banca Multilateral.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Entre los diferentes factores de reconocimientos económicos, se presenta: el "*Factor por reconocimiento del descuento efectuado en los pagos*", el cual pretende cerrar la brecha existente entre la normatividad local colombiana, concerniente a los descuentos en pagos y la proferida por el Banco Mundial en el Estándar Ambiental y Social, EAS 5, del Banco Mundial sobre "*Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario"*[1] donde se indica que el *"costo de reposición se define como un método de avalúo que ofrece compensación suficiente para reemplazar los bienes, más los costos de transacción relacionados con la reposición de bienes*…" y que "*los costos de transacción incluyen los cargos administrativos, las tarifas de registro y titulación, los gastos razonables de movilidad, y todo costo similar impuesto a las personas afectadas*" (subrayado fuera de texto) por lo cual no deben considerarse impuestos o descuentos sobre los pagos de los componentes del Costo de Reposición (avalúo + lucro cesante + daño emergente + reconocimientos económicos).

De otro lado, se ajustó el factor reposición de vivienda, dándole alcance para mitigar los impactos en las unidades sociales prediales y las unidades sociales poseedoras no inscritas, para asegurar sus medios de subsistencia y habitabilidad.

Por otra parte, el factor de depreciación se aplicará igualmente tanto a inmuebles en condición de Propiedad Horizontal (PH), como a los de No Propiedad Horizontal (NPH).

Siendo así, los criterios para aplicar como beneficiario del plan de reasentamiento serán los siguientes:

- Ser titular de derecho real sobre los predios a adquirir, debidamente acreditados, cuando enajenen voluntariamente el respectivo inmueble.
- Ser Unidad Social ocupante del predio a adquirir, en cualquier condición de tenencia (poseedor, propietario, arrendatario, tenedor, usufructuario, etc.).
- Desarrollar una actividad económica en los predios a adquirir, en cualquier condición de tenencia.
- Estar registrado en el censo oficial efectuado en el estudio socioeconómico, una vez aprobado y publicado de acuerdo con los lineamientos establecidos en el presente documento.

Los reconocimientos económicos (compensaciones) a que haya lugar se efectuarán por una única vez[2] (excepto los relacionados con inmueble de reposición, que, en caso de adquirir más de un inmueble, pueden establecerse de acuerdo con lo indicado en estos reconocimientos económicos, o bajo las consideraciones del comité de reasentamiento), respecto del inmueble en el cual residen y/o desempeñan su actividad productiva el cual será requerido por la Empresa Metro de Bogotá S.A. El tope para el reconocimiento del inmueble de reposición es el valor por el cual adquirió el predio la EMB.

Las unidades sociales propietarias y poseedores inscritos sólo serán beneficiarias de los reconocimientos económicos (compensaciones) del Plan de Reasentamiento factor por trámite de inmueble de reposición y factor de impuesto predial siempre y cuando enajenen voluntariamente el respectivo inmueble. En caso de que la expropiación se haya establecido por situaciones no imputables a las gestiones de la unidad social propietaria, esta información será sustentada mediante informe del equipo social, jurídico, económico y/o inmobiliario dependiendo de las características del caso.

Aquellas unidades sociales, diferentes a los propietarios y poseedores inscritos, que residan o adelanten alguna actividad económica en el inmueble sobre el cual se inicie proceso de expropiación, tendrán derecho a los reconocimientos económicos. Lo anterior, siempre y cuando el proceso de expropiación no

[1] Estándar Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario del Marco Ambiental y Social del Banco Mundial. Ver 2016, Marco Ambiental y Social del Banco Mundial, Banco Mundial, Washington, DC. Págs. 54,103 y 104

[2] Las Unidades Sociales que se encuentren en procesos de expropiación administrativa o judicial, en caso de un procedimiento policivo, perderán el derecho a la compensación.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

haya sido por razones atribuibles a éstas. Esta información será sustentada mediante informe del equipo social, jurídico, económico y/o inmobiliario dependiendo de las características del caso.

Los conceptos por los cuales se puede generar reconocimientos económicos enunciados en el presente documento son indicativos y no excluyen otros conceptos que se demuestren y puedan ser reconocidos en el cálculo de reconocimiento. Es importante reconocer que este plan de reasentamiento se rige por estándares internacionales sobre reasentamiento involuntario basado en los contratos de empréstito firmados entre los entes financiadores y la Empresa Metro de Bogotá para el desarrollo de la Línea 1 del Metro de Bogotá.

GLOSARIO

A continuación, se presenta el glosario de términos y conceptos que se han construido tomando en cuenta las definiciones de las Entidades Multilaterales y la normativa Nacional, y que se adoptarán y tendrán en cuenta en el presente anexo del Plan de Reasentamiento de la Línea 1 de Metro de Bogotá.

- Adquisición predial por motivos de utilidad pública e interés social

La adquisición predial por motivos de utilidad pública e interés social es el proceso conducente para obtener la titularidad y la disponibilidad de los predios a favor de una entidad pública por motivos de utilidad pública conforme al marco normativo contenido de las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997 y 1682 de 2013[3].

- Actualización de avalúo

La actualización del avalúo es la realización de un nuevo avalúo comercial después de transcurrido el término de la vigencia del anterior (un (1) año), o cuando el afectado lo solicita en razón a consideraciones técnicas, relacionadas con el proceso valuatorio o el marco legal vigente en relación con procesos valuatorios (Resolución 898 de 2014 Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-[4]).

- Actividad productiva

La actividad productiva es la actividad efectuada por las unidades sociales que involucra la producción, transformación o comercialización de bienes y/o servicios, cuyo desarrollo guarda una dependencia directa con el predio.

- Actividad Económica Informal

Las actividades económicas informales se definen, de acuerdo con los conceptos del DANE[5], como aquellas actividades que se cumplen a partir de unidades de producción que "*funcionan típicamente en pequeña escala, con una organización rudimentaria, en la que hay muy poca o ninguna distinción entre el trabajo y el capital como factores de producción. En consecuencia… se refieren a todas aquellas actividades económicas de mercado que operan a partir de los recursos de los hogares, pero sin*

[3] La adquisición predial considera los estándares y las normas de desempeño ambientales y sociales Banco Mundial (BM -2017-), el Banco Interamericano de Desarrollo (BID -2020-) y el Banco Europeo de Inversión (BEI -2018-).
[4] https://igac.gov.co/sites/igac.gov.co/files/normograma/resolucion898de2014.pdf
[5] Departamento Administrativo Nacional de Estadística, DANE. Metodología sobre Informalidad. Gran Encuesta Integrada de Hogares - GEIH. Diciembre 30 de 2009

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

constituirse como empresas con una personalidad jurídica independiente de esos hogares". Por otro lado, "*se considera que los asalariados tienen un empleo informal si su relación de trabajo, de derecho o de hecho, no está sujeta a la legislación laboral nacional, al impuesto sobre la renta, a la protección social o a determinadas prestaciones relacionadas con el empleo (preaviso al despido, indemnización por despido, vacaciones anuales pagadas, o licencia pagada por enfermedad, etc.*)"

- Afectación

La afectación es una restricción impuesta a uno o más inmuebles específicos, que limita o impide la obtención de las licencias urbanísticas de la cual se trata en el capítulo XI de la Ley 388 de 1997 sobre Licencias y Sanciones Urbanísticas, por causa de la construcción o ampliación de una obra pública o por razón de protección ambiental e impide, una vez registrada en el folio de matrícula inmobiliaria, su enajenación. La afectación puede ser: i) **Total:** Cuando un inmueble se afecta totalmente y todas las unidades sociales que allí residen o realizan una actividad económica deben trasladarse o ii) **Parcial:** Cuando un inmueble se afecta parcialmente y el área remanente puede seguir utilizándose para vivienda o actividad económica. El porcentaje de la afectación se evalúa dependiendo de las condiciones particulares de cada caso. La afectación parcial puede implicar el traslado involuntario de una o más unidades sociales residentes o con actividad económica en el predio.

- Área construida

El área total construida corresponde a todos los espacios cubiertos, comunes o privados de todas las edificaciones de la obra. Además, incluye de la superficie contenida entre los muros perimetrales de una edificación, la cual está cubierta (bajo techo).

- Área de influencia del proyecto

El área de influencia del proyecto es el territorio en el que se manifiestan los impactos que el proyecto pueda generar durante la fase previa, la construcción y la operación. El área de influencia está compuesta por: i) el área de influencia directa (AID) y ii) el área de influencia indirecta (AII)

- Área de influencia directa (AID)

El área de influencia directa (AID) es el área donde se manifiestan los impactos generados por las actividades de construcción y operación; está relacionada con el sitio del proyecto y su infraestructura asociada, en la que coexisten accesos a garajes, viviendas y negocios comerciales.

- Área de influencia indirecta (AII)

El área de influencia indirecta (AII) es el territorio en el que se manifiestan los impactos que ocurren en un sitio aferente al área de influencia directa, es decir aquellos que ocurren en un territorio diferente a donde se producirá la acción generadora del impacto y en un tiempo posterior y/o alterno con relación al momento en que ocurrió la acción provocadora del impacto, que igualmente afectarán positiva o negativamente a la población localizada en esta área. Para el caso, el área de influencia indirecta está compuesta por los barrios, UPZ y localidades de la ciudad de Bogotá por las que pasa la Línea 1 del Metro de Bogotá.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Asentamiento Humano Ilegal Consolidado.

Se entiende por asentamiento humano ilegal consolidado el conformado por una vivienda o más, que por el paso del tiempo han logrado alcanzar un nivel de desarrollo escalonado, cuyas edificaciones son de carácter permanente, construidas con materiales estables, cuentan con la infraestructura de servicios públicos instalada, con vías pavimentadas, con edificaciones institucionales promovidas por el Estado, pero sus construcciones se encuentran ubicadas en predios públicos y/o privados sin contar con la aprobación del propietario y sin ningún tipo de legalidad, ni planificación urbanística (Ley 2044 de 2020)[6].

- Asentamiento humano ilegal precario.

Se entiende por asentamiento humano ilegal precario el conformado por una vivienda o más, que presenta condiciones urbanísticas de desarrollo incompleto, en diferentes estados de consolidación, cuyas construcciones se encuentran ubicadas en predios públicos y/o privados sin contar con la aprobación del propietario y sin ningún tipo de legalidad, ni planificación urbanística (Ley 2044 de 2020)[7].

- Avalúo comercial

El avalúo comercial es el informe técnico que contiene el valor del inmueble (terreno, construcciones, mejoras, anexos y/o cultivos) en términos comerciales en un momento determinado, de acuerdo con sus características físicas, su uso y aprovechamiento potencial. El avalúo comercial incorpora el valor del inmueble (terreno, construcción y/o cultivos) y el valor de las indemnizaciones o compensaciones que se requieren realizar por afectar el patrimonio de los particulares. Para la estimación del valor de los inmuebles y las indemnizaciones a que haya lugar se atenderán requisitos descritos en la Ley 388 de 1997, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1882 de 2018 y en las Resoluciones 620 de 2008 y 898 y 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, y demás normas concordantes o que las modifiquen, complementen o adicionen El avalúo comercial tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación a la EMB S.A. o desde aquella en que fue decidida y notificada su revisión y/o impugnación.

- Avaluador

El avaluador es la persona natural o jurídica que posee la calidad, el reconocimiento y la idoneidad para llevar a cabo la valuación (Resolución 898 de 2014 Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-)

- Beneficiario de la indemnización

El beneficiario de la indemnización es la persona natural o jurídica a favor de quien se reconocerá y pagará la indemnización (Resolución 898 de 2014 Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-)[8]

- Bienes de interés cultural, BIC

[6] Ministerio de Transporte. Proceso de asesoría y asistencia técnica. Anexo Marco de Reasentamiento Proyectos de Sistemas de Transporte Público Cofinanciados por la Nación. Código: AAT-A-006. Versión: 001. Mayo de 2023
[7] Ibid.
[8] Ministerio de Transporte. Proceso de asesoría y asistencia técnica. Anexo Marco de Reasentamiento Proyectos de Sistemas de Transporte Público Cofinanciados por la Nación. Código: AAT-A-006. Versión: 001. Mayo de 2023

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

De acuerdo con la Ley 1185 de 2008 "(…) *son Bienes de Interés Cultural, BIC, del ámbito Nacional los declarados como tales por la ley, el Ministerio de Cultura o el Archivo General de la Nación, en lo de su competencia, en razón del interés especial que el bien revista para la comunidad en todo el territorio nacional* (...)".

La misma Ley 1185 de 2008 establece un procedimiento para las declaratorias de Bienes de Interés Cultural, lo cual implica efectuar evaluaciones técnicas profundas que garanticen que esos bienes cumplan con una serie de criterios. Algunos de esos bienes no pueden ser declarados de interés cultural sin un "Plan Especial de Manejo y Protección"

El literal b del artículo 4 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 1 de la Ley 1185 de 2008, establece que "(…) *se consideran como bienes de interés cultural de los ámbitos nacional, departamental, distrital, municipal, o de los territorios indígenas o de las comunidades negras… , los bienes materiales declarados como monumentos, áreas de conservación histórica, arqueológica o arquitectónica, conjuntos históricos, u otras denominaciones que, con anterioridad a la promulgación de esta ley, hayan sido objeto de tal declaratoria por las autoridades competentes, o hayan sido incorporados a los planes de ordenamiento territorial* (…)"

- Bien Baldío Urbano.

Los bienes baldíos urbanos son aquellos de propiedad de los municipios o distritos, adquiridos con fundamento de lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, localizados en el perímetro urbano de la entidad territorial (Ley 2044 de 2020)[9].

- Bien Fiscal.

Los Bienes Fiscales son los de propiedad del Estado o de las Entidades Territoriales, sobre los cuales se tiene una propiedad ordinaria sometida a las normas generales del derecho común (Ley 2044 de 2020)[10].

- Bien privado en propiedad horizontal

Es el espacio exclusivo de un propietario (como un apartamento, oficina o local) dentro de un edificio o conjunto, que se identifica en la escritura y planos, pero que, a la vez, está intrínsecamente ligado a los bienes comunes (terreno, pasillos, ascensores) y debe usarse según el reglamento y la ley para no afectar a la comunidad, con derechos de propiedad individual sobre el espacio y de copropiedad sobre las áreas compartidas.

- Bienes comunes.

Áreas compartidas (terreno, fachadas, ascensores, jardines) cuyo uso es para todos, bajo un régimen de copropiedad.

- Censo de unidades sociales vinculadas a los predios a adquirir

Mediante el censo se realiza la identificación y caracterización de las unidades sociales que mantienen algún vínculo con los predios a adquirir, para lo cual se aplican instrumentos de registro de información socioeconómica y poblacional. El censo se realiza a través de un proceso metodológico de recolección,

[9] Ibid.
[10] Ibid.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

compilación y sistematización de la información (espacial, física, demográfica, económica, psicosocial y cultural) de la población residente o que adelanta alguna actividad económica en los predios que se requieren para la construcción del Metro de Bogotá. Es importante indicar que el Estándar Ambiental y Social 5[11], EAS5, del Banco Mundial, BM, establece que es necesario definir una fecha de corte y comunicarla ampliamente a los potenciales afectados[12].

- Coeficiente de participación

Porcentaje que define la parte proporcional de un propietario en las áreas comunes y su cuota de gastos.

- Contrato de promesa de compraventa

El contrato de promesa de compraventa es el acuerdo de voluntades entre la entidad adquirente (para el caso Empresa Metro de Bogotá S.A.) y el propietario y/o poseedor(es) mediante el cual se obligan a hacer algo: una parte a vender y la otra a comprar. Se concreta el proceso de enajenación voluntaria del predio que ocupa, de acuerdo con lo establecido en la oferta de compra y esta obligación se entiende cumplida cuando se celebra el contrato definitivo que concreta el negocio prometido, que en este caso es la escritura pública de compraventa y la entrega del inmueble.

- Consulta significativa

La consulta significativa, según normas de desempeño del BID[13] y que son comunes a la Banca Multilateral, se refiere al "*proceso bidireccional mediante el cual se determinan las necesidades, los valores y las preocupaciones del público, que brinda una oportunidad genuina para influir en la toma de decisiones y utiliza una multiplicidad de métodos adaptados de interacción que promueven y sustentan un diálogo justo y abierto*".

- Construcción

Se define construcción como el componente de una edificación con características homogéneas (Catálogo de Objetos de Catastro. Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC- 2016)[14]

- Costo de reposición para el Metro de Bogotá[15] En el marco normativo nacional, el concepto de costo de reposición[16] se homologa con la suma de los siguientes aspectos:

[11] Estándar Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario del Marco Ambiental y Social del Banco Mundial. Ver 2016, Marco Ambiental y Social del Banco Mundial, Banco Mundial, Washington, DC]. Licencia: Creative Commons Attribution CC BY 3.0 IGO.

[12] Ver capítulo referente a fecha de corte del presente documento para definir la elegibilidad

[13] Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Marco de Política Ambiental y Social. Norma de Desempeño Ambiental y Social 5 sobre Adquisición de Tierras y Reasentamiento Involuntario. Septiembre 2020.

[14] Ministerio de Transporte. Proceso de asesoría y asistencia técnica. Anexo Marco de Reasentamiento Proyectos de Sistemas de Transporte Público Cofinanciados por la Nación. Código: AAT-A-006. Versión: 001. Mayo de 2023

[15] Ver forma de pago del Costo de Reposición

[16] El Costo de Reposición, de acuerdo con el concepto adoptado por la EMB, está conformado por los siguientes componentes: Valor del avalúo comercial a precios del mercado (terreno + construcción) + Indemnizaciones (lucro cesante + daño emergente) + reconocimientos económicos a que haya lugar (pagados por una única vez) y que se consideran excluyentes con respecto a los incluidos en la indemnización (en cada caso específico) de acuerdo con los impactos identificados.

En los términos expuestos el concepto costo de reposición definido por la EMB cumple con el criterio prevalente y las provisiones del Banco Mundial, BM, el Banco Interamericano de Desarrollo, BID y las demás entidades de la Banca Multilateral, pues: (i) tiene en cuenta el valor de mercado de los

i. El valor del predio (suelo y construcción) el cual se establece en el avalúo comercial de conformidad con el proceso definido en el marco legal vigente.

ii. Los valores resultantes del cálculo de las indemnizaciones
La indemnización es el resarcimiento económico que se reconoce y se paga al propietario o poseedor regular inscrito del derecho de dominio o poseedor inscrito, en caso de ser procedente, por los perjuicios generados en el proceso de adquisición predial. La indemnización comprende: i) Daño emergente: perjuicio o pérdida asociada al proceso de adquisición predial; ii) Lucro cesante: ganancia o provecho dejada de percibir por el término de seis meses como máximo, por los rendimientos reales del inmueble objeto de adquisición.

iii. Valor de Depreciación:

En el marco de los contratos de empréstitos suscritos con la Banca Multilateral en los que el prestatario, para el caso la EMB, debe dar cumplimiento los estándares y normas de desempeño sociales establecidas por dichos organismos, este factor pretende cerrar la brecha existente entre la normatividad local concerniente a depreciación de bienes inmuebles consagrada en la Resolución IGAC 620 de 2008 y lo indicado por el Banco Mundial en Estándar Ambiental y Social, EAS 5, sobre "*Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario*" (2016), donde se indica que al aplicar los métodos de valoración de los inmuebles (métodos valuatorios definidos por el IGAC) no debe tenerse en cuenta la depreciación de las estructuras ni de los bienes[17].

---

bienes más los costos de transacción (impuestos y tasas legales); (ii) el valor de mercado se establecerá mediante una valoración inmobiliaria independiente y competente; (iii) no se considera la depreciación de estructuras y activos, pues el valor de la depreciación acumulada (relacionada en el avalúo comercial comparativo del inmueble) se constituirá en el valor a compensar por la vía de un factor de reconocimiento económico (Factor de Reconocimiento Económico por Pérdida de Valor de las Construcciones Debido a la Depreciación Acumulada); (iv) el costo de reposición se constituye en " el valor necesario para que las personas afectadas por el proyecto puedan sustituir los bienes perdidos por otros de un valor similar"; (v) el "método de avalúo... ofrece compensación suficiente para reemplazar los bienes, más los costos de transacción relacionados con la reposición"; (vi) los costos de transacción incluyen los cargos administrativos, las tarifas de registro y titulación, los gastos de movilidad, y los costos similares impuestos a las personas afectadas y (vii) el costo de reposición es suficiente para permitir la compra de viviendas que cumplan con los estándares mínimos de calidad y seguridad.

Reconocimiento económico por pérdida y/o traslado de actividad productiva del EAS 5 " *Se brindará, según sea necesario, ayuda transicional a todas las personas económicamente desplazadas, sobre la base de una estimación razonable de tiempo necesario para restablecer su capacidad para obtener ingresos, su nivel de producción y sus estándares de vida." Como también, "La mitigación del desplazamiento económico se considerará terminada cuando la auditoría de cierre concluya que las personas o comunidades afectadas han recibido la ayuda para la cual son elegibles y oportunidades adecuadas para restablecer sus medios de subsistencia*."

Ver los numerales "Factores de Reconocimiento Económico" del presente documento y, en particular, para los conceptos de las entidades multilaterales: Banco Mundial. Marco Ambiental y Social del Banco Mundial. Estándar Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario, Washington, DC 2016 y Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Marco de Política Ambiental y Social. Norma de Desempeño Ambiental y Social 5 sobre Adquisición de Tierras y Reasentamiento Involuntario. Septiembre de 2020.

[17] Ver al respecto Estándar Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario. Banco Mundial. Marco Ambiental y Social del Banco Mundial, Washington, DC 2016.

Ver también la Norma de Desempeño Ambiental y Social 5 del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) que indica en la definición del costo de reposición lo siguiente: "*Costo de reposición: valor de mercado de los bienes más los costos de transacción (por ejemplo, impuestos y tasas legales). Al aplicar este método de valoración, no debe considerarse la depreciación de estructuras y activos*". Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Marco de Política Ambiental y Social. Norma de Desempeño Ambiental y Social 5 sobre Adquisición de Tierras y Reasentamiento Involuntario. Pág. 25. septiembre de 2020.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Los métodos valuatorios definidos por el IGAC son los que siguen, de acuerdo con los artículos 1,2,3 y 4 del capítulo I de "Definiciones" de la resolución 620 de 2008[18]:

a) Método de comparación o de mercado *"… Busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial*".

b) Método de capitalización de rentas o ingresos *"… Busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés*".

c) Método de costo de reposición. "Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

   Vc = {Ct – D} + Vt

   En donde:

   Vc= Valor comercial

   Ct= Costo total de la construcción

   D= Depreciación

   Vt= Valor del terreno

   Depreciación (según el Parágrafo del artículo 3 de la resolución). "*Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien*".

   "*…Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini, para lo cual …"* el IGAC presenta "las ecuaciones resultantes del ajuste para los estados 1, 2, 3 y 4" indicadas en el capítulo VII de la resolución 620 que trata sobre "las Fórmulas Estadísticas"

d) Método (técnica) residual. "*Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo*".

   "Para encontrar el valor total del terreno se debe descontar al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada del proyecto constructivo. Es indispensable que además de la factibilidad técnica y jurídica se evalúe la factibilidad comercial del proyecto, es decir la real posibilidad de vender lo proyectado".

   De acuerdo con lo anterior, se aplica el factor para reconocer la pérdida de valor de las construcciones por la depreciación de NPH acumulada, del siguiente modo:

   Vd = Vr – Vf

[18] Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC. Artículos 1, 2, 3 y 4. Resolución número 620 de 2008 (23 septiembre 2008).

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Cpc = Vd x Ac

Cpc = Compensación por pérdida del valor de las construcciones

Vd = Valor depreciado

Ac = Área Construcción

Vr = Valor reposición a nuevo

Vf = Valor final expresado en la tabla "*Cálculo del Valor por Estado de Conservación según Fitto y Corvini*", del ítem Cálculo del Valor de la Construcción aplicado a predios en los que se determine sean éstos no propiedad horizontal o propiedad horizontal.

Y para los NPH del siguiente modo:

I. Descontar del valor determinado, el valor depreciado de la construcción para determinar el valor de compensación de la construcción del edificio, de acuerdo con las siguientes siglas:

- Vtoph= Valor Total integral del PH
- Vteph=Valor terreno PH
- Vdph = Valor depreciado PH
- Cpc = Compensación por pérdida del valor de las construcciones
- Cc = Coeficiente de copropiedad
- Vrph = Valor reposición a nuevo

Se calculan las siguientes formulas:

- Vdph = Vtoph - Vteph
- Vdphto = Vrph – Vdph
- Cpc = Vdphto x Cc

Este factor está dirigido a propietarios y poseedores de inmuebles, con el fin de compensar y mitigar los impactos generados por el proceso de adquisición predial y con el objeto de que las compensaciones alcancen el costo de reposición, de manera consistente, con las políticas del Banco Mundial, BM, del Banco Interamericano de Desarrollo, BID y, en general, con las políticas de las entidades multilaterales.

iv) Los valores resultantes del cálculo de los factores de reconocimiento económico definidos para mitigar el impacto generado por el reasentamiento y adoptados a través de un acto administrativo interno de la Empresa Metro de Bogotá, a los que haya lugar.

- Depreciación[19]

La depreciación es la disminución en el valor de mercado de un bien o disminución en el valor de un activo para su propietario como consecuencia del paso del tiempo. El uso, el desgaste y las mejoras que existen en el mercado hacen que los bienes tangibles vayan paulatinamente perdiendo valor al que pueden ser

[19] Aunque siguiendo la normatividad colombiana vigente, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, tiene en cuenta para los avalúos (de acuerdo con los procedimientos ordenados por la Ley 388 de 1997 y a través de la Resolución del IGAC 620 de 2008) el concepto de depreciación, al final el proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, cierra la brecha existente, entre la normatividad local y las políticas de las entidades de la banca multilateral, pues el valor de la depreciación acumulada se compensa a los afectados a costo de reposición, por la vía del pago de un factor de reconocimiento económico (Factor de Reconocimiento Económico por Pérdida de Valor de las Construcciones Debido a la Depreciación Acumulada). Ver el numeral correspondiente del presente documento, sobre el "Factor por depreciación de los inmuebles".

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

vendidos o comprados. Así mismo circunstancias socio ambientales, que conlleva a la ubicación de construcciones y/o viviendas a la cercanía de estructuras ecológicas principales, cuerpos de agua, o terrenos catalogados de alto riesgo, entre otros aspectos.

- Daño emergente[20.]

El Daño Emergente es el perjuicio o pérdida asociada al proceso de adquisición predial (Resolución 898 de 2014 Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC).

- Desalojo forzoso (según EAS 5 del Banco Mundial)

"*Desalojo forzado se define como la remoción permanente o temporal contra la voluntad de los individuos, las familias o las comunidades de sus viviendas o de las tierras que ocupan sin proporcionarles mecanismos adecuados de protección legal y de otro tipo ni acceso a estos mecanismos, incluidos todos los procedimientos y principios aplicables del EAS 5. El ejercicio del poder de expropiación, la adquisición obligatoria u otras facultades similares por parte de un Prestatario no se considerará desalojo forzado siempre y cuando cumpla con los requisitos de las leyes nacionales y las disposiciones del EAS 5, y se realice en consonancia con los principios básicos del debido proceso (lo que incluye enviar notificaciones con antelación suficiente, ofrecer oportunidades concretas de presentar reclamos y apelaciones, y evitar el uso innecesario, desproporcionado o excesivo de la fuerza)"*[21]*.*

La Línea 1 del Metro de Bogotá, no recurrirá a desalojos forzados injustificados de personas afectadas. En el caso en que, como consecuencia de procesos de expropiación administrativa o judicial, se requiera adelantar, de manera inevitable, un procedimiento policivo, el proyecto cumplirá, de modo estricto y en concordancia con las políticas de la banca multilateral, la debida diligencia y el debido proceso en el marco del Sistema Nacional de Derechos Humanos y Derecho Internacional Humanitario, proporcionando a los afectados mecanismos adecuados de protección legal mediante notificaciones oportunas, con antelación suficiente, para ofrecer oportunidades concretas de apelación y evitar el uso innecesario, de la fuerza.

- Desalojo forzoso (según Norma de Desempeño Ambiental y Social 5 del BID)

El desalojo forzoso, según la definición del BID y en general de la Banca Multilateral corresponde al "*hecho de hacer salir contra su voluntad a personas, familias y/o comunidades de los hogares y/o las tierras que ocupan, en forma permanente o provisional, sin ofrecerles medios apropiados de protección legal o de otra índole*."[22]

- Desalojo forzoso (según los Estándares Ambientales y Sociales del Banco Europeo de Inversiones (BEI), 2018)

[20] El artículo 1614. del Código Civil Colombiano define el Daño emergente y lucro cesante de la siguiente manera "*Entiéndase por daño emergente el perjuicio o la pérdida que proviene de no haberse cumplido la obligación o de haberse cumplido imperfectamente, o de haberse retardado su cumplimiento; y por lucro cesante, la ganancia o provecho que deja de reportarse a consecuencia de no haberse cumplido la obligación, o cumplido imperfectamente, o retardado su cumplimiento".* Por su parte el Consejo de Estado en la Sentencia 00526 de 2016 indica con respecto al artículo 1614 *"De acuerdo con lo anterior, el daño emergente supone un menoscabo sufrido al patrimonio de la víctima. Por su parte, el lucro cesante hace referencia a la ganancia que deja de percibirse, o la expectativa cierta económica de beneficio o provecho que no se realizó como consecuencia del daño*".

[21] Banco Mundial. Marco Ambiental y Social del Banco Mundial. Estándar Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario, Washington, DC 2016

[22] Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Marco de Política Ambiental y Social. Norma de Desempeño Ambiental y Social 5 sobre Adquisición de Tierras y Reasentamiento Involuntario. Septiembre 2020.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

"Los desalojos forzosos se refieren a «actos y/u omisiones que implican el reasentamiento forzoso o involuntario de personas, grupos y comunidades de sus hogares y/o tierras y recursos de propiedad común que ocupaban o de los que dependían, eliminando o limitando así la capacidad de una persona, grupo o comunidad para residir o trabajar en una vivienda, residencia o ubicación determinada, sin la provisión de —ni el acceso a— formas adecuadas de protección jurídica o de otro tipo». Los desalojos forzosos constituyen violaciones de diversos derechos humanos reconocidos internacionalmente, incluidos los derechos humanos a una vivienda adecuada, a la alimentación, al agua, a la salud, a la educación, al trabajo, a la seguridad personal, a no ser objeto de tratos crueles, inhumanos o degradantes, y a la libertad de circulación."[23].

- Desfavorecidos o vulnerables

Los desfavorecidos o vulnerables, según normas de desempeño del BID, corresponden a las "*personas o grupos que tienen mayores probabilidades de verse afectados de manera adversa por los impactos del proyecto o quienes se ven más limitados que otros en su capacidad para aprovechar los beneficios de un proyecto. Esas personas o grupos también tienen más probabilidades de que se les excluya del proceso de consulta principal o de no poder participar plenamente en dicho proceso, razón por la cual pueden necesitar medidas específicas o asistencia para hacerlo*". Así como, según el marco de política del BM: "*Las expresiones "menos favorecidos" o "vulnerables" hacen referencia a las personas que tienen más probabilidades de verse afectadas por los impactos del proyecto o que podrían estar más limitadas que otras en su capacidad para aprovechar los beneficios del proyecto. Asimismo, estas personas o grupos tienen mayor probabilidad de ser excluidos del proceso de la consulta o no son capaces de participar plenamente en él y, en consecuencia, podrían requerir medidas específicas o asistencia para hacerlo*". De conformidad con lo establecido en los estándares y normas de desempeño de la Banca Multilateral.

- Desplazamiento físico

El desplazamiento físico ocurre cuando las personas se deben desplazar del lugar en el que tienen su vivienda. De acuerdo con el marco de política del BM, se refiere al término "reasentamiento involuntario" se refiere a estos impactos. El reasentamiento se considera involuntario cuando las personas o las comunidades afectadas no tienen derecho a negarse a la adquisición de tierras ni a las restricciones sobre el uso de la tierra que generan desplazamientos.

- Destinación Económica de los Inmuebles.

La Destinación Económica de los Inmuebles es la clasificación que otorga la autoridad encargada de la gestión catastral, para fines estadísticos a cada inmueble en su conjunto-terreno, construcciones o edificaciones, en el momento de la identificación predial, de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle (Decreto Nacional 523 de 2021).

- Destinación Económica Habitacional.

[23] European Investment Bank, EIB. Environmental and Social Standards. Standard 6 – Involuntary Resettlement. 8 October 2018.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

La Destinación Económica Habitacional es la clasificación que se da al inmueble cuyo destino corresponde a vivienda, en la cual se incluyen parqueaderos, garajes y depósitos ligados a la vivienda, cuente o no con reglamento de propiedad horizontal (Decreto Nacional 523 de 2021)[24].

- Diagnóstico socioeconómico

El diagnóstico socioeconómico es el documento que contiene el análisis de la información espacial, física, demográfica, económica, psicosocial y cultural de las unidades sociales localizadas en el área de influencia directa del proyecto específicamente aquellas que serán sujeto de intervención, de conformidad con el Plan de Reasentamientos, y el cual debe corresponder con los estándares y normas de desempeño de la Banca Multilateral. El Diagnóstico Socioeconómico hace parte del Plan de Reasentamiento.

- Disposición material del inmueble o posesión real del inmueble:

Es facultad o derecho que se tiene para ejercer un control físico uso y goce efectivo sobre un bien inmueble determinado. Se establece como una posesión real del inmueble. Existen en la normativa colombiana diferentes tipos de posesión a saber:

- ✓ Posesión regular: Cuando la persona ha adquirido esa posesión a través de un documento (justo título) y de buena fe.
- ✓ Posesión irregular: Cuando a la persona le falta alguno de los requisitos de la posesión regular (justo título y buena fe)
- ✓ Poseedor inscrito: Cuando tiene el inmueble y su posesión es registrada en el certificado de tradición (como poseedor)
- ✓ Poseedor no inscrito: cuando solo tiene el inmueble, pero sin registrar.

- Dominio.

De acuerdo con el artículo 669 del Código Civil Colombiano, el dominio, que se llama también propiedad, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella[25]

- Enajenación voluntaria

La enajenación voluntaria es la etapa del proceso de adquisición predial por motivo de utilidad pública e interés social, en virtud de la cual, previo acuerdo de voluntades, se logra la transferencia del respectivo bien mediante la suscripción de un contrato de compraventa por escritura pública debidamente registrada[26].

- Enfoque diferencial

El enfoque diferencial es la perspectiva de análisis que permite obtener y difundir información sobre grupos poblacionales con características particulares debido a su edad o etapa del ciclo vital, género,

[24] Ibid.
[25] Ibid.
[26] En el Capítulo VII Adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación judicial de la Ley 388 de 1997 "*Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones*" se establecen las condiciones de enajenación voluntaria.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

pertenencia étnica, campesina y discapacidad, entre otras[27]; para promover la visualización de situaciones de vida particulares y brechas existentes, y guiar la toma de decisiones públicas y privadas (adaptado por el DANE del artículo 13 de la Ley 1448 de 2011, Ley de Víctimas). Este enfoque, al igual que el enfoque de interseccionalidad, permite al proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, darle un tratamiento y apoyo a los afectados vulnerables durante el desarrollo del Plan de Reasentamiento Involuntario.

- Enfoque de interseccionalidad

El enfoque de interseccionalidad es la perspectiva que permite conocer la presencia simultánea de dos o más características diferenciales de las personas (género, discapacidad, etapa del ciclo vital, pertenencia étnica y campesina entre otras) que en un contexto histórico, social y cultural determinado incrementan la carga de desigualdad, produciendo experiencias sustantivamente diferentes entre los sujetos (adaptado por el DANE de Corte Constitucional-Sentencia T-141-15).

- Entidades multilaterales

La denominación "entidades multilaterales" o "banca multilateral" corresponde a una de las formas de cooperación para el desarrollo que se encuentra en la confluencia del sistema de organizaciones internacionales de desarrollo (Naciones Unidas, Agencias Regionales de Desarrollo, Agencias de Cooperación) y el Sistema Financiero Internacional. La banca multilateral moviliza recursos de los mercados financieros en forma eficiente y luego los canaliza a los países en desarrollo en condiciones favorables. Las entidades Multilaterales (de Desarrollo Económico) hacen parte de los organismos financieros internacionales y están organizadas, entre otros en el Grupo del Banco Mundial (Corporación Financiera Internacional, CFI); los Bancos Regionales del Desarrollo (Banco Interamericano de Desarrollo, BID); el Banco Europeo de inversiones (BEI) y otros fondos[28]. La Línea 1 del Metro de Bogotá, cuenta con financiación de entidades multilaterales.

- Empleabilidad

El concepto de empleabilidad "*Se refiere a las competencias y cualificaciones transferibles que refuerzan la capacidad de las personas para aprovechar las oportunidades de educación y de formación que se les presenten con miras a encontrar y conservar un trabajo decente*". (Recomendación 195 de la OIT)[29]

- Entidad adquirente

[27] En la definición de los grupos poblacionales de atención diferencial también se encuentran aquellos que se definen como vulnerables: "*se refiere a aquellos individuos o grupos que, en virtud de, por ejemplo, su edad, sexo, raza, etnia, religión, discapacidad física, mental o de otro tipo, condición social, estado social, cívico o de salud, orientación sexual, identidad de género, desventajas económicas o su condición indígena, y/o su dependencia de recursos naturales únicos, pueden verse adversamente afectados por los impactos del proyecto y/o más limitados que otros en su capacidad para aprovechar los beneficios del proyecto. También es más probable que estos individuos/grupos se vean excluidos o incapaces de participar plenamente en el proceso de consulta general y, como tales requerir medidas específicas y/o asistencia para hacerlo. Para ello se tendrán en cuenta consideraciones relativas a la edad, incluidos los ancianos y los menores, y también su familia, la comunidad u otras personas de las que dependan"* (The World Bank Directive on Addressing Risks and Impacts on Disadvantaged or Vulnerable Individuals or Groups, 2021).

[28] Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. Secretaría Distrital de Hacienda. Dirección Distrital de Crédito Público. "*Cartilla de procedimientos de banca multilateral y cooperación*", versión 2.0. Bogotá D.C., diciembre 2009

[29] Oficina Internacional del Trabajo. Recomendación 195 sobre el desarrollo de los recursos humanos: educación, formación y aprendizaje permanente Ginebra Suiza, 2004. Obtenido de https://www.oitcinterfor.org/sites/default/files/edit/docref/rec195.pdf

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

La entidad adquirente es la persona de derecho público o su delegatario, según sea el caso, encargada de adelantar el proceso de adquisición predial por motivos de utilidad pública e interés social. Las entidades adquirentes están enunciadas, entre otros, en el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, en el artículo 16 de la Ley 1a de 1991, o en la norma que las modifique, derogue o complemente.

- Escritura pública de compraventa

La escritura pública de compraventa es el instrumento que contiene declaraciones emitidas ante el notario público, con los requisitos previstos en la ley, mediante la cual se perfecciona el proceso de adquisición predial por enajenación voluntaria. Esta debe ser inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

- Estrato

La estratificación socioeconómica se refiere a la clasificación de los inmuebles residenciales que deben recibir servicios públicos. Se realiza principalmente para cobrar de manera diferencial (por estratos) los servicios públicos domiciliarios permitiendo asignar subsidios y cobrar contribuciones. La estratificación está clasificada de 0-6, siendo 6 lo más alto y 0 lo más bajo

- Expropiación

La expropiación es la etapa del proceso de adquisición predial por motivos de utilidad pública e interés social que se utiliza cuando no se logra un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, en los términos y condiciones previstos en la Ley 1682 de 2013, o cuando este es incumplido por el promitente vendedor.

- Gestión predial

La gestión predial es la realización de actividades y trámites conducentes a la adquisición de un inmueble. Las actividades principales que se realizan son: i) identificación física y cartográfica del inmueble a través de un levantamiento topográfico y sus características; ii) identificación del titular del dominio a través de un estudio de títulos; iii) estimación del valor a través de un avalúo comercial; iv) elaboración de la oferta de compra y v) transferencia de título de propiedad a favor de la entidad adquiriente.

- Grupos vulnerables

Los grupos de población vulnerable comprenden a las personas que, debido al género, extracción étnica, edad, discapacidad física o mental, situación económica desventajosa o condición social pueden resultar afectadas de manera más dispar por el traslado involuntario y que pueden ver limitada su capacidad de efectuar reclamos o aprovechar la asistencia para el reasentamiento y los beneficios de desarrollo relacionados.

El Banco Mundial en sus estándares, define como “menos favorecidos” o “vulnerables”. “a las personas que tienen más probabilidades de verse afectadas por los impactos del proyecto o que podrían estar más limitadas que otras en su capacidad para aprovechar los beneficios del proyecto”

Estas personas o grupos vulnerables , indica el Banco “(...) *tienen mayor probabilidad de ser excluidos del proceso de consulta o no son capaces de participar plenamente en él y, en consecuencia, podrían requerir medidas específicas o asistencia para hacerlo por lo tanto es necesario tener en cuenta consideraciones*

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera “Copia no Controlada”. La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

respecto de la edad, lo que incluye a los menores y a los adultos mayores incluso en circunstancias en las que podrían estar separados de su familia, de la comunidad o de otros individuos de quienes dependen."

Por su parte el Banco Interamericano de Desarrollo, BID, en sus normas de desempeño, define a las personas o grupos vulnerables como aquellas personas o aquellos grupos de personas "*que pueden verse afectados de manera más adversa que otros por los impactos del proyecto debido a características tales como la discapacidad, el estado de salud, la condición de indígena, la identidad de género, la orientación sexual, la religión, la raza, el color, la etnicidad, la edad, el idioma, la opinión política o de otra índole, el origen nacional o social, el patrimonio, el nacimiento, la desventaja económica o la condición social. Otras personas o grupos vulnerables pueden comprender aquellos que se encuentran en situaciones de vulnerabilidad, incluidos los pobres, los sin tierra, los ancianos, los hogares con un solo cabeza de familia, los refugiados, los desplazados internamente, las comunidades dependientes de recursos naturales u otras personas desplazadas que tal vez la legislación nacional o el derecho internacional no protejan*".

- "Habeas Data" (del latín: 'tener datos presentes')

El "hábeas data" es "el derecho constitucional que tienen todas las personas a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre ellas en bancos de datos , y los demás derechos, libertades y garantías constitucionales relacionadas con la recolección, tratamiento y circulación de datos personales a que se refiere el artículo 15 de la Constitución Política, así como el derecho a la información establecido en el artículo 20 de la Constitución Política, particularmente en relación con la información financiera y crediticia, comercial, de servicios y la proveniente de terceros países" Ley 1266 de 2008 de "Habeas Data").

- Impacto

Los impactos son los cambios o alteraciones causados por el proyecto a las condiciones socioeconómicas y culturales iniciales de las unidades sociales (antes del proyecto), en relación con su condición final (después del proyecto). Los impactos se catalogan como positivos y negativos dependiendo de si las condiciones iniciales mejoran o por el contrario se produce un daño.

- Inmueble o predio

Un predio es un inmueble con o sin construcciones y/o edificaciones, perteneciente a personas naturales, jurídicas u ocupadas por personas. El predio mantiene su unidad, aunque esté atravesado por corrientes de agua pública.

- Indemnización

Es el resarcimiento económico que se reconocerá y pagará al beneficiario, en caso de ser procedente, por los perjuicios generados en el proceso de adquisición predial (Resolución 898 de 2014 Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC)[30]

[30] Ministerio de Transporte. Proceso de asesoría y asistencia técnica. Anexo Marco de Reasentamiento Proyectos de Sistemas de Transporte Público Cofinanciados por la Nación. Código: AAT-A-006. Versión: 001. Mayo de 2023.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

En el caso de las personas afectadas, que son consideradas, según los criterios de las entidades de la banca multilateral, como personas "sin derechos de uso formales, tradicionales o reconocibles"[31], se pagarán, por una única vez (en las situaciones caracterizadas, evidenciadas y verificadas como elegibles en el censo de personas afectadas por el proyecto) las indemnizaciones (lucro cesante y/o daño emergente) a que haya lugar y los factores de reconocimiento económico que apliquen[32], en cada caso particular (y que se consideren excluyentes con respecto a los incluidos en la indemnización), de acuerdo con los impactos identificados en cada caso específico.

- Levantamiento topográfico

El levantamiento topográfico consiste en la delimitación cartográfica de un predio (altimétrica y planimétrica), que contiene la verificación de los linderos, área y demás especificaciones jurídicas y técnicas existentes.

- Lucro cesante

El Lucro Cesante es la ganancia o provecho dejada de percibir por el término de seis (6) meses como máximo, por los rendimientos reales del inmueble objeto de adquisición (Resolución 898 de 2014 Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-).

- Mejora

La mejora se define como uno o más atributos adicionales al terreno que le agregan valor al bien inmueble como producto de una intervención antrópica, entre las que se consideran cultivos, construcciones, sistemas de riego, pozos, entre otras. Así mismo las construcciones de origen informal y/o irregular (no legalizadas) que se realicen en predios de propiedad horizontal como los de no propiedad horizontal.

- Mera Tenencia

El Art. 775 del Código Civil Colombiano define la Mera Tenencia como aquella que se ejerce sobre una cosa, no como dueño, sino en lugar o a nombre del dueño. El acreedor prendario, el secuestre, el usufructuario, el usuario, el que tiene derecho de habitación, son meros tenedores de la cosa empeñada, secuestrada o cuyo usufructo, uso o habitación les pertenece[33].

- Oferta de compra

La oferta de compra es el acto administrativo a través del cual se ofrece al propietario o poseedor inscrito, la adquisición de los derechos reales que éstos ostentan sobre el inmueble. La oferta deberá contener como mínimo: i) La indicación de la necesidad de adquirir el inmueble por motivo de utilidad pública; ii). El alcance de conformidad con los estudios de viabilidad técnica; iii) La identificación precisa del inmueble.; iv) El valor como precio de adquisición acorde con lo previsto en la Ley 1682 de 2013; v) La información completa sobre los posibles procesos que se pueden presentar como son: a) enajenación

[31] Ver: Estándar Ambiental y Social, EAS 5, sobre "Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario". "Clasificación de la elegibilidad". P. 55 Banco Mundial. Marco Ambiental y Social del Banco Mundial, Washington, DC 2016

[32] Ver presente documento sobre los "Factores de Reconocimiento Económico".

[33] Ministerio de Transporte. Proceso de asesoría y asistencia técnica. Anexo Marco de Reasentamiento Proyectos de Sistemas de Transporte Público Cofinanciados por la Nación. Código: AAT-A-006. Versión: 001. Mayo de 2023

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

voluntaria; b) expropiación administrativa o c) expropiación judicial; vi) La explicación de los plazos y vii) la metodología para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario o poseedor según el caso.

- Patrimonio

Según la Sentencia No. T-553/93 de la Corte Constitucional de Colombia: "*Se entiende por patrimonio "el conjunto de bienes, créditos y derechos de una persona y su pasivo, deudas u obligaciones de índole económica. Es el conjunto de los derechos y de las cargas apreciables en dinero, de que una misma persona puede ser titular u obligada y que constituye una universalidad jurídica*".

"*El patrimonio de las personas es un derecho fundamental constitucional porque a falta de él, el hombre no podría cumplir su cometido de ser social, ya que lo necesita para realizarse como tal y ha de contar con él para atender por lo menos las exigencias económicas de supervivencia suya y de su núcleo familiar*".

"*El derecho de propiedad y el patrimonio son términos afines que se confunden en cuanto a su concepción jurídica. Se considera que el concepto de patrimonio es más amplio que el de propiedad, porque el primero incluye no solamente los activos sino los pasivos de su titular*".

"*Las principales características del patrimonio son entre otras, que sólo las personas (naturales o jurídicas) son titulares de él; toda persona posee un patrimonio, así éste sólo esté conformado por deudas, pues la mayor o menor cantidad de bienes no significa que una persona tenga varios patrimonios; no es transmisible sino por causa de muerte ya que nadie en vida puede transferir la totalidad de los bienes que lo conforman. Se dice entonces, que el patrimonio es personalísimo, inagotable, indivisible e inalienable, pero sí puede ser objeto de embargo y de expropiación en lo que se refiere a la tenencia de bienes materiales por razones de utilidad pública o de interés social*"

- Patrimonio cultural

El patrimonio cultural, según las normas de desempeño del BID, corresponden a: (i) formas tangibles del patrimonio cultural, tales como objetos tangibles muebles o inmuebles, propiedades, sitios, estructuras o grupos de estructuras, que tienen valor arqueológico, paleontológico, histórico, cultural, artístico o religioso; (ii) características naturales u objetos tangibles únicos que representan valores culturales, como los bosques, rocas, lagos y cascadas sagrados; y (iii) ciertas formas intangibles de cultura para las que se haya propuesto un uso con fines comerciales, como los conocimientos culturales, las innovaciones y las prácticas de comunidades que representan estilos de vida tradicionales.

Así mismo, según el marco ambiental y social del BM, en el EAS 8 se reconoce que el patrimonio cultural ofrece continuidad en formas tangibles e intangibles entre el pasado, el presente y el futuro. Las personas se identifican con el patrimonio cultural como reflejo y expresión de sus valores, creencias, conocimientos y tradiciones en constante evolución. El patrimonio cultural, en sus diferentes manifestaciones, es importante como fuente de información científica e histórica valiosa, como activo económico y social para el desarrollo, y como parte integral de la identidad cultural y las prácticas de las personas.

- Persona jurídica en PH

La comunidad de propietarios se constituye como una persona jurídica sin ánimo de lucro, con su propia administración y responsabilidades.

- Plan de reasentamiento involuntario

El plan de reasentamiento involuntario es un documento que compila la descripción de un proyecto, los predios afectar, el tipo de afectación, la identificación de las unidades sociales asociadas a los predios adquirir (tenedores, poseedores no inscritos, propietarios, arrendatarios y demás, en cualquiera de sus calidades); así como los lineamientos, directrices y metodologías a implementar con ocasión de mitigar los impactos generados por el traslado involuntario, y restablecer las condiciones socioeconómicas y medios de subsistencia.

- Posesión

El Código Civil Colombiano define la Posesión como la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él. El poseedor es reconocido dueño, mientras otra persona no justifique serlo. (art. 762 Código Civil)[34].

- Poseedor No Inscrito

El Código Civil Colombiano define la posesión No Inscrita como la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño, sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar a nombre de él, la cual no ha sido objeto de registro del título que dio origen al hecho de reputarse como poseedor ante la oficina de instrumentos Públicos respectiva.

- Predio

Predio es sinónimo de inmueble para efectos registrales. Predio se define como la porción de terreno delimitada, no separada por otro predio público o privado, con o sin construcciones y/o edificaciones, perteneciente a personas naturales, jurídicas o a la Nación (Catálogo de Objetos de Catastro. Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC- (2016)[35]

- Proceso de adquisición predial por motivos de utilidad pública

El proceso de adquisición predial por motivos de utilidad pública e interés social es el conjunto de actuaciones administrativas y/o judiciales, en virtud del cual se logra la transferencia del derecho de dominio a favor de la entidad adquirente, con el propósito de ser destinado a la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura de transporte en los términos señalados en la Ley 1682 de 2013. El proceso de adquisición se podrá adelantar por enajenación voluntaria o por expropiación judicial o administrativa según sea el caso, de conformidad con la normatividad vigente.

- Propiedad

De acuerdo con el artículo 669 del Código Civil Colombiano, el domicilio, que se llama también propiedad, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella[36].

[34] Ibid.
[35] Ibid.
[36] Ibid.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Propiedad horizontal

Es un régimen legal para edificios o conjuntos donde coexisten la propiedad exclusiva (apartamentos, locales) y la copropiedad de áreas comunes (terreno, pasillos, ascensores), regulando derechos y deberes de los copropietarios, administración y convivencia, mediante normas nacionales.

- Reasentamiento involuntario

El reasentamiento es un proceso participativo, transparente y equitativo que asegura que los impactos físicos (reubicación, pérdida de inmuebles o de viviendas) y económicos (pérdida de bienes, que conduzcan a la pérdida de fuentes de ingresos u otros medios de subsistencia), o ambos, causados por el proyecto a las unidades sociales, que deben ser reasentadas involuntariamente, sean adecuadamente mitigados y que sus medios de vida sean mejorados o por lo menos restaurados a los niveles de vida que tenían antes del traslado involuntario.

- Reconocimientos económicos[37]

Los reconocimientos económicos son los beneficios o aportes económicos que hace la entidad a cargo del proyecto a las unidades sociales afectadas por el desarrollo de un proyecto de infraestructura o inmobiliario de iniciativa pública declarado de utilidad pública o interés social, el cual tiene por objeto minimizar los impactos socioeconómicos generados por el traslado involuntario, con especial atención en aquellas unidades sociales vulnerables. El reconocimiento económico tiene carácter mitigatorio, más no indemnizatorio y se aplica de acuerdo con los impactos identificados. Estos reconocimientos se pagarán, por una sola vez. El plan de Reasentamiento incluye medidas para permitir a las personas afectadas mejorar o, al menos, restablecer sus ingresos y medios de subsistencia.

- Reconocimiento económico por auto - relocalización de arrendatarios[38]

El reconocimiento económico por auto - relocalización de arrendatarios corresponde al reconocimiento de los gastos de arrendamiento en que se incurre las Unidades Sociales arrendatarias identificadas y afectadas, con el fin de apoyar su desplazamiento involuntario y garantizar su restablecimiento.

- Reconocimiento económico por desconexión de servicios públicos[39]

El reconocimiento económico por desconexión de servicios públicos corresponde a las tarifas por la desconexión, cancelación definitiva o traslado de cada servicio público domiciliario existente en el respectivo inmueble o zona de terreno objeto de adquisición, en que tendrán que incurrir el propietario para efectos de llevar a cabo la entrega real y material del bien a la entidad adquirente.

---

[37] Respecto al desplazamiento económico, ocasionado por la L1MB, el presente anexo del Plan de Reasentamiento Involuntario tiene en cuenta el lineamiento del Banco Mundial según el cual: "*En el caso de proyectos que afectan los medios de subsistencia o la generación de ingresos, el plan del Prestatario incluirá medidas para permitir a las personas afectadas mejorar o, al menos, restablecer sus ingresos y medios de subsistencia*". Banco Mundial. Marco Ambiental y Social del Banco Mundial. Estándar Ambiental y Social 5: adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario. Pág. 59. Ítem 33, Washington, DC 2016.
Al respecto ver "Factores de Reconocimiento Económico".

[38] Ministerio de Transporte. Anexo AAT-A-006. Versión: 001. Mayo de 2023. Marco de Reasentamiento Proyectos de Sistemas de Transporte Público Cofinanciados por la Nación.

[39] Ibid.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Reconocimiento económico por impuesto predial[40]

El reconocimiento económico por impuesto predial corresponde al reconocimiento por el valor del impuesto predial que se liquidará de forma proporcional en el año en el que se haya efectuado la entrega del predio.

- Reconocimiento económico por pérdida y/o traslado de actividad productiva [41]

El reconocimiento económico por pérdida y/o traslado de actividad productiva tiene como objetivo aportar un valor para mitigar el impacto por la pérdida y/o traslado de la actividad productiva y mantener, durante un plazo específico, la utilidad estimada por la misma[42].

- Reconocimiento económico por renta[43]

El reconocimiento económico por renta corresponde al reconocimiento a Unidades Sociales socioeconómicas o económicas en calidad de poseedores no inscritos y arrendatarios, que perciben utilidad por esta actividad económica y la afectación impida que continúe la actividad, por lo cual es necesario se reconozca para mantener el ingreso por un periodo predeterminado. Lo anterior sin importar si el inmueble se renta parcial o totalmente.

- Reconocimiento económico por trámites[44]

El reconocimiento económico por trámites corresponde al reconocimiento de los gastos en que incurre las unidades sociales con motivo de la adquisición de la vivienda de reposición.

- Reconocimiento económico por traslado[45]

El reconocimiento económico por traslado corresponde al reconocimiento económico de los gastos en que incurrirán las Unidades Sociales, diferentes a propietarios o poseedores para efectos de trasladar los muebles de su propiedad ubicados en el predio objeto de adquisición.

---

[40] Ibid.

[41] Ibid.

[42] En cuanto a las compensaciones a pagar a las personas afectadas por el desplazamiento económico, el Estándar Ambiental y Social 5, EAS 5, del Marco Ambiental y Social del Banco Mundial, indica lo siguiente: "*Las personas económicamente desplazadas que enfrentan la pérdida de bienes o del acceso a bienes recibirán una compensación por tal pérdida al costo de reposición en los siguientes casos: a) Cuando la adquisición de tierras o las restricciones sobre su uso afecten a empresas comerciales (esto incluye tiendas, restaurantes, servicios, instalaciones de fabricación y otras empresas, independientemente del tamaño y de si cuentan o no con una licencia), los propietarios de las empresas afectadas recibirán compensación por el costo de buscar una ubicación alternativa viable, los ingresos netos perdidos durante el período de transición, el costo de la transferencia y reubicación de la planta, la maquinaria u otros equipos, y el restablecimiento de las actividades comerciales*". Banco Mundial. Marco Ambiental y Social del Banco Mundial. Estándar Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario. Pág. 59. Ítem 34, Washington, DC 2016.

Para el caso de las compensaciones a las personas afectadas, consideradas según los criterios de las entidades de la banca multilateral, como personas "*sin derechos de uso formales, tradicionales o reconocibles*", ver, en especial, el capítulo del presente documento, sobre los Factores de Reconocimiento Económico dirigidos a las Unidades Sociales Económicas (USE) y las Unidades Sociales Socioeconómicas (USSE), tales como Reconocimiento económico por pérdida y/o traslado de actividad productiva y Reconocimiento económico por traslado de maquinaria Es de advertir que en el caso de los propietarios y poseedores los principales factores están incluidos como indemnización en el costo de reposición del inmueble.

[43] Mintransporte. Anexo AAT-A-006. (2023). Op.cit.

[44] Ibid.

[45] Ibid.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Reconocimiento económico por traslado de maquinaria[46]

El reconocimiento económico por traslado de maquinaria comprende los gastos en que incurrirán las Unidades Sociales derivados de: la desinstalación y/o desmonte de los bienes muebles, retiro y embalaje.

- Reconocimiento económico por traslado provisional[47]

El reconocimiento económico por traslado provisional se refiere al caso de afectaciones parciales. En este caso se otorgará un reconocimiento por traslado provisional de los muebles o enseres que sea necesario mover a un inmueble arrendado o bodega y su posterior retorno, para posibilitar la adecuación del área remanente del inmueble y restablecer con ello la actividad o uso original desarrollado en el predio.

- Reconocimiento económico por vivienda de reposición[48]

El reconocimiento económico por vivienda de reposición corresponde al reconocimiento del valor necesario para garantizar que las unidades sociales cuenten con los recursos para adquirir una Vivienda de Interés Social Prioritaria, VISP, este valor es adicional al contemplado en el avalúo y debe corresponder al año en que se liquida dicho reconocimiento y está dirigido a propietario y poseedores.

- Renta.

Renta es la contraprestación económica que el arrendador recibe de su arrendatario por el uso del inmueble arrendado (Resolución 5965 de 2006 Instituto De Desarrollo Urbano -IDU-)[49]

- Selección del avaluador

Para la selección del evaluador de un inmueble la entidad adquirente solicitará al Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, la autoridad catastral correspondiente, o personas naturales o jurídicas de carácter privado, registradas y autorizadas por las Lonjas de Propiedad, la elaboración del avalúo comercial al que se refiere la presente Resolución 898 de 2014.

- Seguridad de la tenencia (Según estándares del Banco Mundial)[50]

Seguridad de la tenencia significa que las personas o las comunidades reasentadas se establecen en un sitio que pueden ocupar legalmente, en el cual están protegidos del riesgo de desalojo y en el que los derechos de tenencia que se les otorgan son social y culturalmente apropiados. En ningún caso, las personas reasentadas recibirán derechos de tenencia que tengan menor validez que los derechos que tenían sobre las tierras o los bienes de los cuales fueron desplazados.

Por ejemplo, en el Programa de Reposición de Inmuebles del Plan de Reasentamiento Involuntario de la Línea 1 del Metro de Bogotá, se evitará que los afectados seleccionen inmuebles de reposición que estén

[46] Mintransporte. Anexo AAT-A-006. (2023). Op.cit.
[47] Ibid.
[48] Ibid.
[49] Ibid.
[50] Banco Mundial. Marco Ambiental y Social del Banco Mundial. Estándar Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario. Pág. 5 Glosario. Washington, DC 2016.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

en proceso de extinción de dominio o inmuebles que correspondan a predios de comunidades urbanas que han sido desplazadas como resultado de la violencia o el conflicto armado.

- Seguridad de la tenencia (según normas de desempeño del BID)[51]

La seguridad de la tenencia significa que las personas afectadas por el proyecto sujetas a reasentamiento se ubican en un lugar que pueden ocupar legalmente y donde están protegidas del riesgo de desalojo.

- Tenencia

La tenencia se refiere a la forma de ocupar o poseer un inmueble por una unidad social. Se divide en:

i. Propietario: El propietario es el titular de derecho real de dominio sobre el bien inmueble de acuerdo con lo establecido en los artículos 669 y siguientes del Código Civil colombiano.
ii. Poseedor: El poseedor es la persona que detenta la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo o por otra persona que la tenga en lugar o a nombre de él. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo.
iii. Poseedor regular: El poseedor regular es la persona que procede de un justo título y ha adquirido la posesión de buena fe, aunque la buena fe no subsista después de adquirida la posesión. Si el título es traslaticio de dominio, es también necesaria la tradición.
iv. Poseedor irregular: El poseedor irregular es quien mantiene una posesión en cuya adquisición ha faltado uno de los elementos que configuran la posesión regular o cuando a pesar de haber justo título y de haberse adquirido de buena fe, no se hizo la tradición legal si el título que le dio origen era traslaticio de dominio.
v. Poseedor inscrito: El poseedor inscrito es la persona que ostenta materialmente el inmueble y se encuentra inscrito en su calidad de poseedor regular de dichos bienes en el folio de matrícula.
vi. Poseedor no inscrito: Poseedor no inscrito persona que ostenta materialmente el inmueble, pero no se encuentra inscrito, en su calidad de poseedor de dichos bienes, en el folio de matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos.
vii. Usufructuario: el usufructuario es la persona que detenta el derecho real de usufructo, el cual consiste en la facultad de gozar de una cosa, con cargo de conservar su forma y sustancia y de restituirla a su dueño si la cosa no es fungible; o a cargo de devolver igual cantidad y calidad del mismo género o de pagar su valor si la cosa es fungible.
viii. Tenedor: El tenedor es la persona que tiene o posee materialmente una cosa, sin título o con él. Es el ocupante actual de un inmueble.
ix. Arrendatario: El arrendatario es la persona natural o jurídica con quien el propietario o poseedor del inmueble celebra un contrato de arrendamiento escrito o verbal en los términos establecidos en los artículos 1974 y siguientes del Código Civil Colombiano. Si se trata de arrendamiento de establecimiento de comercio se tendrá en cuenta lo reglamentado en el Código de Comercio, artículos 518 y siguientes. El arrendatario

[51] Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Marco de Política Ambiental y Social. Norma de Desempeño Ambiental y Social 5 sobre Adquisición de Tierras y Reasentamiento Involuntario. Septiembre 2020

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

puede ser cualquiera de las Unidades Sociales definidas, excepto Unidad Social Económica Rentista.[52]

x. Arrendador: El arrendador es el titular de los derechos del bien o propietario de las mejoras, que entrega el bien para uso y disfrute, percibiendo por ello un ingreso.

xi. Subarrendador[53]: El subarrendador es la persona que siendo arrendatario (inquilino) de un inmueble, alquila la vivienda que él tiene arrendada, o parte de esa vivienda, a un tercero. El arrendatario se convierte así en subarrendador o arrendador del nuevo inquilino.

xii. Subarrendatario: El subarrendatario es la unidad social a la cual se le ha alquilado la vivienda, o parte de esta, por la unidad social arrendataria.

xiii. Ocupante: Es una unidad social la cual tiene la tenencia material y el uso efectivo de un inmueble (casa, terreno, espacio dentro de un predio) sin tener un derecho legal que lo ampare, como un contrato de arriendo o propiedad, pero que ejerce poder sobre ese espacio, a menudo sin autorización del dueño, y a veces implica casos de usurpación o toma ilegal de viviendas.

Tabla 1 Equivalencias conceptuales entre la clasificación de la elegibilidad según el ítem 10 del EAS 5 del BM y las categorías de tenencia según la legislación colombiana

Clasificación de la elegibilidad según el ítem 10 del EAS 5 del Banco Mundial. Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario.	**Principales Categorías de Tenencia, según la legislación colombiana**		**Definición**
a) Que tienen derechos legales formales sobre tierras y bienes.	i) Propietario		El propietario es el titular de derecho real de dominio sobre el bien inmueble de acuerdo con lo establecido en los artículos 669 y siguientes del Código Civil colombiano.
b) Que no tienen derechos legales formales sobre tierras o bienes, pero que reclaman tierras o bienes y tal reclamo es reconocido o puede ser reconocido por la legislación nacional.	ii) Poseedor El poseedor es la persona que detenta la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño, sea que el	Poseedor regular	El poseedor regular es la persona que procede de un justo título y ha adquirido la posesión de buena fe, aunque la buena fe no subsista después de adquirida la posesión. Si el título es traslaticio de dominio, es también necesaria la tradición.

[52] De acuerdo con la definición de rentista del diccionario de Oxford, rentista es la "*Persona que cobra una renta por bienes que posee*" o la "*persona que vive de los ingresos que le producen sus posesiones o inversiones*". En estricto sentido el arrendatario no es poseedor del bien que subarrienda. En este contexto la Unidad Social Económica Rentista se considera generalmente como propietario del inmueble que arrienda parte o la totalidad del bien inmueble o predio y puede ser residente o no residente.

[53] De acuerdo con las lecciones aprendidas para los predios del AT12 de la PLMB son excepcionales los casos en los cuales el propietario autoriza formalmente al arrendatario para subarrendar el inmueble o parte del inmueble. En estos casos si el arrendatario que asume como arrendador pretende solicitar reconocimientos compensatorios por su actividad debe presentar una declaración extrajudicial del propietario en el que se certifique esta autorización. No obstante, el subarrendatario como habitante del inmueble tendría derecho al reconocimiento del factor de auto relocalización de arrendatarios presentando el contrato de arrendamiento entre subarrendador y subarrendatario.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Clasificación de la elegibilidad según el ítem 10 del EAS 5 del Banco Mundial. Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario.	Principales Categorías de Tenencia, según la legislación colombiana		Definición
	dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo o por otra persona que la tenga en lugar o a nombre de él. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo."	Poseedor irregular	El poseedor irregular es quien mantiene una posesión en cuya adquisición ha faltado uno de los elementos que configuran la posesión regular o cuando a pesar de haber justo título y de haberse adquirido de buena fe, no se hizo la tradición legal si el título que le dio origen era traslaticio de dominio.
		Poseedor inscrito	El poseedor inscrito es la persona que ostenta materialmente el inmueble y se encuentra inscrito en su calidad de poseedor regular de dichos bienes en el folio de matrícula.
c) Que no tienen ningún derecho ni reclamo legales reconocibles sobre las tierras o los bienes que ocupan o usan	iii) Mera Tenencia El Art. 775 del Código Civil Colombiano define la Mera Tenencia como aquella que se ejerce sobre una cosa, no como dueño, sino en lugar o a nombre del dueño. El acreedor prendario, el secuestre, el usufructuario, el usuario, el que tiene derecho de habitación, son meros tenedores de la cosa empeñada, secuestrada o cuyo usufructo, uso o habitación les pertenece.	Poseedor no inscrito	Poseedor no inscrito persona que ostenta materialmente el inmueble, pero no se encuentra inscrito, en su calidad de poseedor de dichos bienes, en el folio de matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos.
		Usufructuario	El usufructuario es la persona que detenta el derecho real de usufructo, el cual consiste en la facultad de gozar de una cosa, con cargo de conservar su forma y sustancia y de restituirla a su dueño si la cosa no es fungible; o a cargo de devolver igual cantidad y calidad del mismo género o de pagar su valor si la cosa es fungible.
	iv) Arrendatario		El arrendatario es la persona natural o jurídica con quien el propietario o poseedor del inmueble celebra un contrato de arrendamiento escrito o verbal en los términos establecidos en los artículos 1974 y siguientes del Código Civil Colombiano. Si se trata de arrendamiento de establecimiento de comercio se tendrá en cuenta lo reglamentado en el Código de Comercio, artículos 518 y siguientes. El arrendatario puede ser cualquiera de las Unidades Sociales definidas, excepto Unidad Social Económica Rentista.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Clasificación de la elegibilidad según el ítem 10 del EAS 5 del Banco Mundial. Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario.	Principales Categorías de Tenencia, según la legislación colombiana	Definición
	v) Subarrendador	El subarrendador es la persona que siendo arrendatario (inquilino) de un inmueble, alquila la vivienda que él tiene arrendada, o parte de esa vivienda, a un tercero. El arrendatario se convierte así en subarrendador o arrendador del nuevo inquilino.
	v) Subarrendatario	El subarrendatario es la unidad social a la cual se le ha alquilado la vivienda, o parte de esta, por la unidad social arrendataria.
	vi) Ocupante	El ocupante es alguien que tiene la tenencia material y el uso efectivo de un inmueble (casa, terreno, espacio del predio) sin tener un derecho legal que lo ampare, como un contrato de arriendo o propiedad, pero que ejerce poder sobre él, a menudo sin autorización del dueño, y a veces implica casos de usurpación o toma ilegal de viviendas.

Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2025

- Unidad habitacional

La unidad habitacional es definida como un recinto destinado para vivienda, el cual tiene un acceso independiente, cocina, lavadero y baño con sanitario

- Unidad Social

Se entiende por Unidad Social las personas naturales o jurídicas, con vínculos o no de consanguinidad que guardan relación de dependencia legal, física o económica respecto del inmueble requerido para la construcción de las obras del Sistema de Transporte. Es la unidad básica de medida de los estudios sociales para la adquisición de predios

En términos operativos se entiende por unidad social la persona o grupo de personas naturales o jurídicas, que contando con independencia económica y con un mínimo de independencia espacial, residen y/o realizan una actividad productiva o perciben renta de los predios requeridos para la ejecución de la obra pública[54].

Las Unidades Sociales pueden ser clasificadas por tenencia (propietario, arrendatario, usufructuario, tenedor y ocupante), uso (residencial, industrial, comercial y servicio) y residencia (si habita o no en el inmueble) En un inmueble puede habitar más de una unidad social.

[54] Ministerio de Transporte. Proceso de asesoría y asistencia técnica. Anexo Marco de Reasentamiento Proyectos de Sistemas de Transporte Público Cofinanciados por la Nación. Código: AAT-A-006. Versión: 001. Mayo de 2023. Definición con base en la Resolución 5965 de 2006 Instituto De Desarrollo Urbano -IDU-

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Unidad social sujeto de la indemnización

La unidad social predial es la persona natural o jurídica a favor de quien se reconocerá y pagará la indemnización

- Unidad Social Económica (USE)

La Unidad Social Económica corresponde a una persona natural o jurídica que usa la totalidad de un predio, o una parte del mismo de forma independiente y separada, para el ejercicio de una actividad económica relacionada con sectores como la industria, el comercio y los servicios.

Industria: La industria es la transformación física y/o química de materiales y componentes en productos nuevos, ya sea que el trabajo se efectúe con máquinas o a mano, en una fábrica o a domicilio, que los productos se vendan al por mayor o al por menor.

Comercio: El comercio es la compra y venta al por mayor y al por menor de mercancías (bienes que van al mercado), nuevas o usadas y que no son sometidas a transformaciones en su naturaleza intrínseca durante las actividades inherentes a la comercialización, transporte, almacenaje, empaque, reempaque, embalaje, etc., o en aquellas a adecuar, exhibir, presentar o promocionar las mercancías objeto de la venta.

Servicios: Los servicios son productos heterogéneos, generados cada vez que son solicitados, sobre los cuales no recaen derechos de propiedad por parte del usuario y no pueden ser negociados por separado de su producción ni pueden ser transportados ni almacenados.

- Unidad Social Económica Rentista (USE rentista)

La Unidad Social Económica Rentista (USE rentista) corresponde a aquella unidad social económica que percibe un ingreso por la actividad económica consistente en la renta de parte o la totalidad del bien inmueble o predio.

- Unidad Social Económica Arrendataria (USEA)

La Unidad Social Económica Arrendataria puede ser cualquiera de las US definidas, excepto la USE rentista. El subarriendo es una figura jurídica por la que un arrendatario (inquilino) alquila la vivienda que él tiene arrendada, o parte de esa vivienda, a un tercero; el arrendatario se convierte así en subarrendador o arrendador del nuevo inquilino.

- Unidad Social Socioeconómica (USSE)

La Unidad Social Socioeconómica se constituye por una US hogar que adicionalmente desarrolla actividad económica (rentista o actividad económica). Para estas unidades sociales, se aplican los reconocimientos para Unidad Social Hogar y Unidad Social Económica o Unidad Social Económica Rentista).

- Unidad Social Hogar (USH)

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

La Unidad Social Hogar es la persona o grupo de personas, parientes o no, que ocupan la totalidad o parte de una vivienda; atienden necesidades básicas, con cargo a un presupuesto común y generalmente comparten las comidas. La unidad social hogar puede ser clasificada de acuerdo con la tipología familiar, las recurrentes para estos casos son unipersonal (una sola persona), monoparental (uno de los progenitores de familias monoparentales), fraternal (solo hay presencia de hermanos) y familia social (sin ningún vínculo consanguíneo).

- Unidad Social Institucional:

La Unidad Social Institucional es la institución de carácter nacional o distrital, pública o privada, que ocupa o desarrolla su actividad en un predio.

- Valor comercial del inmueble (terreno y construcción)

El valor comercial del inmueble es el precio más probable por el cual el inmueble se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien.

- Vivienda de interés social prioritario

En la normatividad del sector Vivienda, Ciudad y Territorio que aplica en Colombia y en las normas relacionadas con la cofinanciación de los Sistemas de Transporte Publico o Masivo se incluyen tres conceptos o categorías principales de solución de vivienda: i) Vivienda de Interés Social, VIS (Decreto 1077 de 2015, Decreto 46 de 2020, Decreto 949 de 2022); ii) Vivienda de Interés Prioritario, VIP (Decreto 46 de 2020; Decreto 949 de 2022) y iii) Vivienda de Interés Social Prioritaria (Decreto 1077 de 2015, Decreto 583 de 2017, Resolución No. 190 de abril 16 de 2021). De igual manera en estas normas se indica el Valor del subsidio familiar de vivienda de interés social para áreas urbanas.

Las definiciones de los tipos de soluciones de vivienda de acuerdo con el artículo 2.1.1.1.1.1.2. del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio son las siguientes:

- Soluciones de vivienda.

"Se entiende por solución de vivienda el conjunto de operaciones que permite a un hogar disponer de habitación en condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura, o iniciar el proceso para obtenerlas en el futuro". Las soluciones de vivienda serán ofrecidas en condiciones al menos equivalentes a las que se tenían anteriormente, o coherentes con los códigos o estándares mínimos prevalecientes. El estándar mínimo, siempre será el estándar previo al proyecto, excepto en los casos en que las viviendas estén por debajo de los estándares, caso en el cual, el estándar mínimo prevalecerá.

- Vivienda de Interés Social (VIS).

"Es aquella que reúne los elementos que aseguran su habitabilidad, estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción cuyo valor máximo es el que se establezca en las normas que regulan la materia para este tipo de viviendas".

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Vivienda de Interés Social Prioritaria (VIP).

"Es aquella vivienda de interés social cuyo valor máximo es el que se establezca en las normas que regulan la materia para este tipo de viviendas".

- Subsidio Familiar de Vivienda.

"El Subsidio Familiar de Vivienda… es un aporte estatal en dinero entregado por la entidad otorgante del mismo, que por regla general se otorga por una sola vez al beneficiario conforme a las condiciones de cada modalidad, sin cargo de restitución, que constituye un complemento del ahorro y/o los recursos que le permitan acceder a una solución de vivienda de interés social o a una vivienda diferente a la de interés social cuando se trate de la modalidad de arrendamiento o arrendamiento con opción de compra, y que puede ser cofinanciado con recursos provenientes de entidades territoriales".

Los conceptos y categorías al igual que el tipo y precio máximo de esta clase de soluciones de vivienda son modificados, por decreto, cada vez que se expide un nuevo Plan Nacional de Desarrollo.

El Decreto 46 de 2020, mediante el cual se modifican disposiciones del Decreto 1077 de 2015 en relación con los precios máximos de la Vivienda de Interés Social y la Vivienda de Interés Prioritario indica, en el Artículo 11, en cuanto a la Vivienda de Interés Prioritario, VIP, que: *"El valor de la vivienda de interés prioritario nueva en la que se aplicarán los subsidios …. no podrá superar los noventa (90) salarios mínimos legales mensuales vigentes".*

En cuanto al valor de la Vivienda de Interés Social, VIS, se indica en este mismo decreto y artículo que: "*El valor de la vivienda de interés social urbana nueva en la que se aplicarán los subsidios… no podrá ser superior a ciento treinta y cinco (135) salarios mínimos legales mensuales vigentes"*. En cuanto a este último tipo de vivienda se añade que *"excepcionalmente, en los municipios y distritos de que trata el título 9 de la parte 1 del libro 2 del presente decreto, el valor de la vivienda de interés social no podrá ser superior a ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales vigentes".* Es de anotar que Dentro de los distritos considerados como excepciones está Bogotá D.C.

En los concerniente al valor del subsidio familiar de vivienda de interés social para áreas urbanas el Decreto 46 de 2020 indica que "*El monto del subsidio familiar de vivienda de interés social para áreas urbanas que otorgue el Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA), con cargo a los recursos del Presupuesto General de la Nación en la modalidad de adquisición de vivienda nueva a los hogares beneficiarios …. afectados por …Macroproyectos de Interés Social Nacional, podrá ser hasta de noventa salarios mínimos legales mensuales vigentes (90 smmlv)*".

Por su parte el Decreto 949 de 2022 modifica el artículo 2.2.2.1.5.2.2 del Decreto 1077 de 2015 sobre las características básicas de la Vivienda de Interés Social (VIS) y de Interés Social Prioritario (VIP) que se desarrollen en programas y/o proyectos de renovación urbana o áreas de tratamiento de renovación urbana.

Esto en los casos, dice el Decreto 949 de 2022, en los que *"se trate de planes de Vivienda de Interés Social (VIS) que superen los ciento treinta y cinco (135) salarios mínimos legales mensuales vigentes, o los ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales vigentes…, con el límite de ciento setenta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (175 smmlv) y/o de vivienda de interés prioritario (VIP) que tenga un precio superior a noventa (90) salarios mínimos legales mensuales vigentes sin que este exceda*

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

*los ciento diez (110) salarios mínimos legales mensuales vigentes, que se desarrollen en suelos que se rigen por el tratamiento de renovación urbana en cualquiera de sus modalidades o en programas y/o proyectos de renovación urbana definidos en los respectivos planes de ordenamiento territoria*l".

Como se observa, el Decreto 949 de 2022 no modifica los conceptos y categorías al igual que el tipo y precio máximo de esta clase de soluciones de vivienda; sin embargo precisa que: "*Las viviendas de interés social cuyo valor exceda los ciento treinta y cinco (135) salarios mínimos legales mensuales vigentes, o los ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales vigentes…, no serán objeto de la aplicación del subsidio familiar de vivienda ni de los beneficios o incentivos que se establezcan para la adquisición de Vivienda de Interés Social o Vivienda de Interés Prioritario, sin perjuicio de los demás beneficios otorgados para el desarrollo de este tipo de vivienda"*.

A la luz de los desarrollos normativos actuales y a la fecha de la elaboración del presente Plan de Reasentamiento se interpreta que el tipo y precio máximo de esta clase de soluciones de vivienda corresponde al tipo y precio Vivienda de Interés Prioritario, VIP, vigente, cuyo valor… *"no podrá superar los noventa (90) salarios mínimos legales mensuales vigentes".*

Sin embargo, se advierte que los conceptos, criterios, tipo y precio de este tipo de solución de vivienda (que aplica para Proyectos de Sistemas de Transporte Público cofinanciados por la nación) están vigentes sólo hasta tanto la autoridad competente no los adicione, modifique, sustituya o derogue, mediante un nuevo acto administrativo, con lo cual se adoptará, para efectos del presente Plan de Reasentamiento, el criterio que esté vigente en el momento de su ejecución.

- Vulnerabilidad

La vulnerabilidad hace referencia a la susceptibilidad o fragilidad física, económica, social, ambiental o institucional que tiene una comunidad o unidad social, de ser afectada o de sufrir efectos adversos en caso de que se presente un evento físico natural o causado por la actividad humana.

- Vulnerabilidad (Según estándares del Banco Mundial)[55]

El Estándar Ambiental y Social 5, EAS 5, del Marco Ambiental y Social del Banco Mundial se refiere al concepto de vulnerabilidad en los siguientes términos: "*Las expresiones "menos favorecidos" o "vulnerables" hacen referencia a las personas que tienen más probabilidades de verse afectadas por los impactos del proyecto o que podrían estar más limitadas que otras en su capacidad para aprovechar los beneficios del proyecto. Asimismo, estas personas o grupos tienen mayor probabilidad de ser excluidos del proceso de consulta o no son capaces de participar plenamente en él y, en consecuencia, podrían requerir medidas específicas o asistencia para hacerlo. Estos términos tendrán en cuenta consideraciones respecto de la edad, lo que incluye a los menores y a los adultos mayores incluso en circunstancias en las que podrían estar separados de su familia, de la comunidad o de otros individuos de quienes dependen*".

[55] Banco Mundial. Marco Ambiental y Social del Banco Mundial. Estándar Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario. Washington, DC 2016.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

De acuerdo con la definición de vulnerabilidad descrita, el EAS 5 del Banco Mundial, indica que se deben tener en cuenta, entre otros, los siguientes aspectos en la planeación y desarrollo del Plan de Reasentamiento Involuntario [56]:

i. Informar sobre los grupos vulnerables o las personas para las cuales puede ser necesario elaborar disposiciones especiales.
ii. Mejorar las condiciones de vida de las personas pobres o vulnerables desplazadas físicamente, brindándoles vivienda adecuada, acceso a servicios e instalaciones, y seguridad de la tenencia.
iii. En el Desplazamiento físico se prestará particular atención a los aspectos de género y a las necesidades de las personas pobres y vulnerables.
iv. En el Desplazamiento económico el plan establecerá los derechos de las personas o comunidades afectadas, prestando especial atención a aspectos de género y a las necesidades de los segmentos vulnerables de las comunidades, y garantizará que se provean de manera transparente, coherente y equitativa

- Vulnerabilidad (según normas de desempeño del BID)

La vulnerabilidad, según normas de desempeño del BID, es la condición determinada por factores o procesos físicos, sociales, económicos y ambientales que hace a una comunidad más susceptible al impacto de amenazas.

- Violencia Basada en Género (VBG)

El Comité para la Eliminación de la Discriminación contra la Mujer (CEDAW) define la Violencia Basada en Género, VBG, como: "*Todo acto de violencia basado en el género que tiene como resultado posible o real un daño físico, sexual o psicológico, incluidas las amenazas, la coerción o la privación arbitraria de la libertad, ya sea que ocurra en la vida privada o pública. La violencia contra las mujeres es la máxima expresión de la discriminación y la desigualdad de las relaciones de poder entre hombres y mujeres y la fehaciente violación a los derechos humanos que ello repre*senta".

Los tipos de violencia basada en género son los siguientes:

a) violencia física: "Es cualquier acto de agresión que, mediante el uso de la fuerza, o cualquier mecanismo que pueda u ocasione daños físicos internos o externos a la persona agredida y pone en riesgo o disminuye su integridad corporal".
b) violencia psicológica: "Entendida como toda acción u omisión destinada a degradar o controlar las acciones, comportamientos, creencias y decisiones de otras personas por

[56] El Plan de Reasentamiento Involuntario de la Línea 1 del Metro de Bogotá, L1MB, incluye en los factores, al igual que en los criterios de elegibilidad (y en general en los diferentes aspectos y procedimientos del plan) las distintas categorías poblacionales y los criterios de manejo especial relacionados con el concepto de vulnerabilidad e indicados en los estándares de las entidades de la banca multilateral.

De igual modo el Plan de Reasentamiento integra, como imperativos a tener en cuenta en el desarrollo de los programas y procedimientos, las normativas nacionales relacionadas con el concepto de vulnerabilidad; tales como: (i) las normativas sobre enfoque diferencial e interseccional; (ii) enfoque de género; (iii) enfoque de discapacidad; (iv) enfoque de ciclo de vida y (v) enfoque étnico entre otros.

En el censo de personas afectadas por la Línea 1 del Metro de Bogotá, L1MB, se incluyó el formulario específico mediante el cual se recopiló información de los integrantes de las Unidades Sociales relacionada con las siguientes categorías de vulnerabilidad: (i) Discapacidad, limitaciones permanentes; (ii) Enfermedades terminales o catastróficas; (iii) Niños, niñas y adolescentes; (iv) Adulto/a mayor o persona mayor; (v) Pertenencia a grupo étnicos; (vi) Condición de desempleo (vii) Condición de hogar con Ingresos mensuales menores a un salario mínimo mensual vigente; (viii) Condición de desnutrición o malnutrición; (ix) Sin afiliación a un Fondo de Pensiones o a un régimen especial de pensiones; (x) Sin afiliación a salud; (xi) Poseedores de inmuebles NO inscritos, arrendatarios, subarrendatarios, usufructuarios, tenedores; (xii) Hogares monoparentales; (xiii) Mujeres cabeza de hogar; (xiv) Desplazamiento forzado; (xv) Víctimas del conflicto armado; (xvi) víctimas de despojo de tierras; (xvii) víctimas de abandono forzado de tierras; (xviii) víctimas de discriminación por identidad de género y (xix) analfabetismo.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

medio de cualquier conducta que implique perjuicio afectaciones en la salud psicológica, mental la autodeterminación, la percepción de sí mismo o el desarrollo personal. La violencia psicológica incluye los mecanismos simbólicos para ejercerla como la intimidación y la amenaza".

c) violencia sexual: "Todo acto o comportamiento de tipo sexual ejercido sobre una persona, a través del uso de la fuerza; la amenaza del uso de la fuerza; la coacción física, psicológica o económica; o cualquier otro mecanismo que anule o limite la voluntad personal aprovechado las situaciones y condiciones de desigualdad; y las relaciones de poder existentes entre víctima y agresor".
d) violencia económica: "Cualquier acto que desconozca o restrinja el derecho a los ingresos, a la propiedad, el uso y disfrute de bienes y servicios, que tiene una persona, o que atenta contra otros derechos. "Pérdida, transformación, sustracción, destrucción, retención o distracción de objetos, instrumentos de trabajo, documentos personales, bienes, valores, derechos o económicos destinados a satisfacer las necesidades de la mujer" (Ley 1257 de 2008, art. 3, literal d)

De acuerdo con el Artículo 2 de la Convención Interamericana para Prevenir, Sancionar y Erradicar la Violencia Contra la Mujer llevada a cabo en la ciudad de Belem Do Para, Brasil, en el año 1994:

Se entenderá que violencia contra la mujer incluye la violencia física, sexual y psicológica:

a) que tenga lugar dentro de la familia o unidad doméstica o en cualquier otra relación interpersonal, ya sea que el agresor comparta o haya compartido el mismo domicilio que la mujer, y que comprende, entre otros, violación, maltrato y abuso sexual;
b) que tenga lugar en la comunidad y sea perpetrada por cualquier persona y que comprende, entre otros, violación, abuso sexual, tortura, trata de personas, prostitución forzada, secuestro y acoso sexual en el lugar de trabajo, así como en instituciones educativas, establecimientos de salud o cualquier otro lugar, y
c) que sea perpetrada o tolerada por el Estado o sus agentes, donde quiera que ocurra.

- Zona de Reserva

Como zonas de reservas se definen las áreas del territorio Distrital que de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial, POT, o con cualquiera de los instrumentos que lo desarrollen, sean necesarias para la localización y la futura construcción de obras del sistema vial principal de la ciudad, de redes matrices de servicios públicos, de equipamientos colectivos de escala urbana y en general de obras públicas o para la ejecución de programas o proyectos con inversión pública, o para protección ambiental, a fin de que sean tenidas en cuenta para la imposición oportuna de las respectivas afectaciones.

PRINCIPIOS DEL PLAN DE REASENTAMIENTO

Para el presente anexo al Plan de Reasentamiento de la Línea 1 de Metro de Bogotá, se presentan a continuación los principios que sustentan el presente documento:

- **Evitar o minimizar el traslado involuntario de población**

La EMB evitará el desplazamiento y, en caso de ser inevitable, propondrá las medidas de manejo correspondientes. Teniendo en cuenta los impactos negativos inevitables, generados por el traslado involuntario, el Plan de Reasentamiento plantea diferentes opciones de medidas de manejo, con el fin de minimizar las afectaciones prediales y de las unidades sociales localizadas en los predios requeridos. Las opciones para el manejo del reasentamiento involuntario hacen parte del presente documento.

- **Restablecimiento de condiciones socioeconómicas**

El plan de reasentamiento busca el restablecimiento o mejora de las condiciones sociales previas al proyecto. En cualquier caso, se acompañará el plan de reasentamiento con apoyo y asistencia social.

Este principio tiene como objetivo el restablecimiento y en lo posible, el mejoramiento de las condiciones socioeconómicas de la población afectada por medio de los diferentes programas y acompañamientos; entendiendo que el reconocimiento en dinero no se constituye, por sí solo, en una solución efectiva a los impactos del traslado involuntario, ni garantiza el restablecimiento de las condiciones socioeconómicas.

- **Inclusión**

Las unidades sociales y las personas localizadas en los sitios de intervención del proyecto que resulten afectadas por la pérdida de la vivienda o pérdida de la actividad económica, como resultado del proyecto, tendrá derecho a recibir asistencia y apoyo en el restablecimiento de sus condiciones anteriores, sin importar la forma de tenencia o de uso que acredite el inmueble. La población asentada en los sitios intervenidos para la construcción de la L1MB (independientemente de la forma de tenencia que acrediten), serán apoyados en el restablecimiento de sus condiciones de vida. El presente anexo del Plan de Reasentamiento incorpora acciones de carácter poblacional, territorial, ambiental, sociocultural, económico y el apoyo a la provisión de servicios sociales, teniendo en cuenta el cumplimiento del derecho a la inclusión social.

- **Equidad**

Poblaciones y familias en condiciones similares y afectadas por la misma actividad tienen derecho a recibir igual trato y a contar con similares prerrogativas de asistencia y apoyo para el restablecimiento. El reasentamiento parte del reconocimiento de la realidad y diversidad socio cultural y económico de la población y considera acciones diferenciales en los temas en los que se identifiquen vulnerabilidades, incluyendo las de género.

- **Igualdad**

Todas las unidades sociales, que serán sujeto de traslado recibirán el mismo tratamiento de acuerdo con la realidad social identificada y tendrán acceso a los diversos programas que se ofrezcan, en especial aquellas unidades sociales con mayor vulnerabilidad, sin importar sus características sociales.

- **Integración Familiar**

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Considerando las condiciones particulares de las unidades sociales, el plan de reasentamiento garantizará los derechos de las mujeres, niños, adultos mayores y personas con discapacidad, entre otros miembros del hogar, asegurando que los factores de reconocimiento económico en unidades sociales hogar, sean distribuidas conforme lo establece la ley y bajo las premisa de proteger la permanencia de los miembros del hogar en iguales o mejores condiciones a las condiciones previas intervenidas por el proyecto y de manera específica en lo concerniente al proceso de reposición de vivienda.

- **Comunicación**

Toda la población sujeta de reasentamiento recibirá información transparente, clara, veraz y oportuna sobre sus derechos y deberes en un ejercicio de corresponsabilidad.

- **Socialización**

A las unidades sociales afectadas por el proyecto se les realizará la socialización sobre el proceso de reasentamiento y el sistema de compensaciones y reconocimientos económicos. Esto con el propósito de comunicar el proceso de las partes afectadas y para mejorar y legitimar las decisiones relacionadas con los procesos propuestos. Las unidades sociales a trasladar, de manera involuntaria, serán socializadas sobre las alternativas de reasentamiento y los planes que se formulen para ello.

- **Transparencia**

El presente anexo del Plan de Reasentamiento, al igual que sus programas serán socializados con las unidades sociales, con el fin de que sean conocidos y entendidos por toda la población participante. El proceso se manejará de manera objetiva y técnica con el fin de garantizar que los beneficios solamente cubran a la población afectada por las obras y que se apliquen los criterios y procedimientos establecidos de manera equitativa para todos.

- **Celeridad**

La EMB asignará, de manera oportuna y en el tiempo previsto, los recursos físicos, humanos, administrativos y financieros necesarios para su ejecución.

LINEAMIENTOS

La gestión socio predial de la Empresa Metro de Bogotá - EMB se guiará por los siguientes lineamientos:

a) Considerar y reconocer a los grupos poblacionales desde un enfoque diferencial.
b) Generar procesos incluyentes y participativos que conduzcan al fortalecimiento de tejido y redes sociales colaborativas.
c) Promover la participación ciudadana en la construcción de entornos urbanos saludables, seguros y sostenibles.
d) Considerar las situaciones problematizadas de manera flexible, atendiendo a las condiciones y características propias de cada uno de los distintos contextos.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

e) Prevalecerá en los procesos de adquisición predial y reasentamiento, la atención a las unidades sociales cuyos casos particulares, de vulnerabilidad o desventaja social requieren de tiempo adicional al establecido en la norma nacional para concretar la enajenación voluntaria en un contrato de promesa de compraventa con el fin de mitigar los posibles impactos por el traslado involuntario.
f) Generar líneas de acción estratégicas coherentes a las necesidades de los impactos generados por la implementación del proyecto Metro.
g) Garantizar que las unidades sociales afectadas, a quienes se les adquirirán sus predios para liberar el espacio requerido para la construcción de la Línea 1 del Metro de Bogotá, sean compensadas con los costos totales de reposición de manera oportuna y completa.
h) Garantizar que las unidades sociales que presenten condiciones de vulnerabilidad o desventaja social se realice el acompañamiento social, jurídico, económico, financiero y administrativo de manera armónica e integral, con el fin de reasentarlas promoviendo el restablecimiento en iguales o mejores condiciones de habitabilidad y socioeconómicas.
i) Generar acciones y estrategias de acompañamiento a las unidades sociales económicas o socioeconómicas que desarrollen actividades comerciales formal o informales, y que permitan el restablecimiento de las condiciones iniciales o su mejoramiento.
j) El pago de las compensaciones de unidades sociales no propietarias debe realizarse de manera oportuna en sintoniza con el proceso de oferta del inmueble a fin de garantizar su entrega y la compensación oportuna para el restablecimiento de las condiciones iniciales o su mejoramiento.
k) Fortalecer habilidades de resiliencia ciudadana para contribuir a la sostenibilidad del proyecto.
l) Garantizar el derecho al acceso y socialización de información pública con relación al proyecto.
m) Garantizar los canales para entablar PQRS
n) Promover el desarrollo humano y mejoramiento de la calidad de vida de la población.
o) Formular y hacer efectivos el reconocimiento de factores compensatorios

OBJETIVOS

Objetivo General

- Formular (de manera consistente con los estándares de la banca multilateral[57]) las estrategias y actividades, suficientes y necesarias, para socializar, mitigar y compensar los impactos socioeconómicos ocasionados a la población (cuyos predios se afectarán de manera parcial o total) por el desarrollo de la Línea 1 del Metro de Bogotá, y que permitan mantener y/o mejorar su calidad de vida.

[57] Los estándares, normas y salvaguardas sobre reasentamiento involuntario que se siguen, como directrices, en el Plan de Reasentamiento Involuntario de la Línea 1 del Metro de Bogotá, L1MB, son los siguientes:
i) Estándar Ambiental y Social 5 sobre Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario del Marco Ambiental y Social del Banco Mundial de 2017
ii) Norma de Desempeño Ambiental y Social 5 sobre Adquisición de Tierras y Reasentamiento Involuntario del marco de política ambiental y social del Banco Interamericano de Desarrollo, BID, del año 2020
iii) Estándar 6 sobre Reasentamiento involuntario de los Estándares Ambientales y Sociales del Banco Europeo de Inversiones, BEI, del año 2018.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Objetivos Específicos.

- Propiciar espacios y escenarios que permitan generar un proceso de comunicación e información directa, oportuna y veraz entre la Empresa Metro de Bogotá y las Unidades Sociales y Económicas involucradas en el proceso de adquisición predial y reasentamiento.
- Identificar, definir y aplicar las medidas de tipo compensatorio al nivel del valor de reposición de los bienes afectados, establecidas para la población propietaria y no propietaria afectada por el proceso de adquisición predial, identificada e incluida dentro del censo, durante la etapa previa al proceso de reasentamiento.
- Formular estrategias de acompañamiento integral e interinstitucional, con base en los diferentes impactos identificados, así como en el grado de vulnerabilidad de la población afectada, manteniendo, y de ser posible, logrando el mejoramiento de las condiciones de vida de la población.
- Adelantar las gestiones y la articulación interinstitucional necesaria, con el fin de atender de manera integral a la población afectada a causa de la gestión predial y reasentamiento por medio de la oferta de programas, proyectos y servicios sociales y comunitarios del Distrito.
- Desarrollar estrategias de acompañamiento a las unidades sociales económicas para fortalecerlas en su proceso en el marco del reasentamiento involuntario.
- Diseñar y aplicar instrumentos metodológicos de seguimiento y evaluación que propicien el ajuste, fortalecimiento y documentación de la gestión predial adelantada por la Empresa Metro de Bogotá, dentro de los procesos de reasentamiento de población.
- Implementar mecanismos de innovación en los procesos de gestión predial para el reasentamiento, en contextos atípicos y fortuitos que agudizan la situación de la población con ocasión al traslado involuntario.
- Ofrecer a las Unidades Sociales y en general a los usuarios del Plan de Reasentamiento del proyecto Línea 1 de Metro de Bogotá, condiciones efectivas para tramitar requerimientos, peticiones, quejas, reclamos, sugerencias e instancias para resolver conflictos, de manera oportuna y eficaz.

MARCO NORMATIVO

En términos generales (como marco legal más amplio), los procesos de reasentamiento del proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB, al igual que el pago de indemnizaciones y compensaciones, deben guiarse por los principios fundamentales incluidos en la Constitución Política de Colombia (norma de normas), por las normas y convenciones internacionales de protección a las personas, adoptadas por Colombia con relación a los reasentamientos involuntarios y por las políticas sobre reasentamiento involuntario de las entidades de la banca multilateral.

Los principios de la constitución colombiana enfatizan en proteger a las comunidades, a las familias y personas, garantizando la conservación de su patrimonio, el derecho a la vivienda digna, el derecho al trabajo a través del libre ejercicio de las actividades económicas y el acceso los servicios públicos básicos (electrificación, agua potable, alcantarillado) y a los servicios sociales (educación, salud, vivienda,

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

seguridad social). De igual modo la constitución garantiza la participación de las comunidades en las decisiones que los afectan. Estos principios se establecen, junto con los estándares de la banca multilateral, en las pautas más generales que deben acogerse en los procesos de restablecimiento de las condiciones de vida de la población afectada por proyectos de desarrollo como es el caso del Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá.

De acuerdo con lo expuesto a continuación, se presenta el marco normativo general y se resumen también los aspectos más relevantes del marco normativo a aplicar que tendrá en cuenta las demás normas concordantes o que las modifiquen, complementen o adicionen.

Normas nacionales relacionadas con la adquisición de predios

Normas Constitucionales

El artículo 5º. de la Constitución Colombiana consagra la primacía de los derechos inalienables de la persona y ampara a la familia como institución básica de la sociedad.

En el artículo 58 se garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles. La propiedad tiene una función social que implica obligaciones. Como tal le es inherente una función ecológica.

Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa (...) La Constitución garantiza la propiedad privada como norma general y permite la expropiación como una excepción, únicamente por motivos de utilidad pública e interés social, previo el reconocimiento de una indemnización por los perjuicios ocasionados, la cual se fijará socializando los intereses de la comunidad y del afectado e invocando razones de justicia y equidad. En dichos procedimientos, se deben tener en cuenta, no sólo las garantías constitucionales básicas referidas al derecho a la vida, a la integridad y al derecho de defensa, sino también la necesidad de actuar, por parte del Estado, dando respuestas eficaces y permitiendo el desarrollo de los derechos prestacionales, entre los cuales el derecho a la vivienda, en condiciones de dignidad es uno de los más importantes (C-153- 94).

Al establecer prevalencia del interés general sobre el particular, el artículo 58 de la Constitución previene sobre la obligación de garantizar la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores.

Normas jurídicas

- Ley 388 de 1997 y Ley 1682 de 2013

La adquisición de inmuebles por vía de enajenación voluntaria y/o expropiación administrativa o judicial, o de un bien por motivos de utilidad pública e interés social, debe ser acorde con los mandatos constitucionales y respetando los valores fundamentales del Estado Social de Derecho de: (i) principio de legalidad, (ii) debido proceso, (iii) acceso a la justicia y (iii) una indemnización justa.

Estos postulados constitucionales han sido desarrollados por las Leyes 9ª de 19896 y 388 de 1997[58] en la definición de los motivos de utilidad pública, en los motivos de urgencia, en el procedimiento de

[58] *"Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones"*

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

adquisición de inmuebles en sus fases de enajenación voluntaria y expropiación judicial y/o administrativa y en los avalúos comerciales y el anuncio del proyecto. Todo ello respetando el debido proceso y el postulado constitucional del precio indemnizatorio, cuyos motivos fueron ampliados y desarrollados, de manera más específica, para los proyectos de infraestructura a través de la Ley 1682 de 2013.

La Ley 1682 de 2013 introdujo además cambios significativos en cuanto al precio indemnizatorio contenido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, reglamentado por el Decreto 1420 de 1998[59] y a partir del cual el IGAC, en cumplimiento de este decreto, adoptó mediante la Resolución 620 de 2008[60] las metodologías aplicables para determinar el avalúo comercial de los inmuebles adquiridos por motivos de utilidad pública por las entidades públicas titulares de los proyectos.

Con la expedición de la ley 1682 de 2013 modificada por las leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018, en materia de adquisición predial para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte, introdujo procedimientos más expeditos para el mecanismo de expropiación e introdujo cambios en lo que respecta a indemnizaciones (daño emergente y lucro cesante).

Por lo tanto, las entidades que ejecuten proyectos de infraestructura deberán aplicar dicho procedimiento y los avalúos comerciales a que se refiere el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y la Resolución 620 de 1998 del IGAC ya citadas, deberán incluir el daño emergente y lucro cesante.

El IGAC, en cumplimiento del artículo 23 de la Ley 1682 de 2013[61], mediante las Resoluciones 898[62] y 1044 de 2014[63] adoptó la metodología para liquidar estos dos conceptos e incluirlos dentro del avalúo comercial. En consecuencia, el avalúo comercial del inmueble será igual al precio de adquisición en la etapa de enajenación voluntaria en los términos establecidos en el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013 modificado por la Ley 1742 de 2014.

Lo anterior, sin desconocer otro aspecto de estimación como los reconocimientos y/o compensaciones que hace la entidad con cargo del proyecto a unidades sociales diferentes a propietarios y que tienen por objeto minimizar los impactos socioeconómicos generados por el desplazamiento de las familias y/o unidades productivas.

A continuación, se referencia el procedimiento de adquisición predial contemplada en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1564 de 2012[64], 1682 de 2013, 1742 de 2013 y 1882 de 2018.

Desarrollo del marco legal de enajenación voluntaria.

El artículo 66 de la Ley 388 de 1997 establece:

"*Artículo 66º.- Determinación del carácter administrativo. La determinación que la expropiación se hará por la vía administrativa deberá tomarse a partir de la iniciación del procedimiento que legalmente deba observarse por la autoridad competente para adelantarlo, mediante acto administrativo formal que para el efecto deberá producirse, el cual se notificará al titular del derecho de propiedad sobre el inmueble cuya*

[59] *"Por el cual se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, el artículo 27 del Decreto-ley 2150 de 1995, los artículos 56, 61, 62, 67, 75, 76, 77, 80, 82, 84 y 87 de la Ley 388 de 1997 y, el artículo 11 del Decreto-ley 151 de 1998, que hacen referencia al tema de avalúos."*

[60] *"Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997."*

[61] *"Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias."*

[62] *"Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios, y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013."*

[63] "*Por medio de la cual se modifica parcialmente y se adiciona la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios, y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013."*

[64] "*Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones*"; Artículo 399 – Expropiación.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

adquisición se requiera y será inscrito por la entidad expropiante en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su ejecutoria. Este mismo acto constituirá la oferta de compra tendiente a obtener un acuerdo de enajenación voluntaria".

En concordancia a artículo anterior, el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 4º de la Ley 1742 de 2013, a su vez modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, establece en cuanto a la etapa de enajenación voluntaria lo siguiente:

> "*Artículo 25. Notificación de la oferta. La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de expropiación o al respectivo poseedor regular inscrito o a los herederos determinados e indeterminados, entendidos como aquellas personas que tengan la expectativa cierta y probada de entrar a representar al propietario fallecido en todas sus relaciones jurídicas por causa de su deceso de conformidad con las leyes vigentes. La oferta será remitida por el representante legal de la entidad pública competente para realizar la adquisición del inmueble o su delegado; para su notificación se cursará oficio al propietario, poseedor inscrito o a los herederos determinados e indeterminados, el cual contendrá como mínimo:*
>
> *i. Indicación de la necesidad de adquirir el inmueble por motivo de utilidad pública.*
> *ii. Alcance de conformidad con los estudios de viabilidad técnica.*
> *iii. Identificación precisa del inmueble.*
> *iv. Valor como precio de adquisición acorde con lo previsto en el artículo 37 de la presente ley.*
> *v. Información completa sobre los posibles procesos que se pueden presentar como son: enajenación voluntaria, expropiación administrativa o judicial.*
>
> *Se deberán explicar los plazos, y la metodología para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario o poseedor según el caso.*
>
> *Una vez notificada la oferta se entenderá iniciada la etapa de negociación directa, en la cual el propietario o poseedor inscrito tendrán un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola.*
>
> *Si la oferta es aceptada, deberá suscribir la promesa de compraventa o escritura pública de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes e inscribirse la escritura en la oficina de registro de instrumentos públicos del lugar correspondiente.*
>
> *Se entenderá que el propietario o poseedor del predio renuncian a la negociación cuando:*
>
> *a) Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.*
> *b) Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.*
> *c) No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente ley por causas imputables a ellos mismos.*
>
> *Será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.*
>
> *Notificada la oferta de compra de los inmuebles sobre los que recaiga la declaratoria de utilidad pública o de interés social, e inscrita dicha oferta en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición, los mismos no podrán ser objeto de ninguna limitación al dominio. El Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre aquellos*".

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

En cuanto al valor comercial que debe contener la oferta de compra, el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2013, señala:

Artículo 37. El precio de adquisición[65] en la etapa de enajenación voluntaria será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los catastros descentralizados o por peritos privados inscritos en lonjas o asociaciones, de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos que sean fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica y, de ser procedente, la indemnización que comprenderá el daño emergente y el lucro cesante.

El daño emergente incluirá el valor del inmueble. El lucro cesante se calculará según los rendimientos reales del inmueble al momento de la adquisición y hasta por un término de seis (6) meses.

En la cuantificación del daño emergente sólo se tendrá en cuenta el daño cierto y consolidado.

En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial o administrativa.

El valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional al área requerida a expropiar para el proyecto que corresponda.

Desarrollo del marco legal de expropiación administrativa.

La determinación del carácter de expropiación administrativa deberá indicarse en el respectivo acto administrativo que para el efecto expida la entidad, conforme lo establece el artículo 66 de la Ley 388 de 1997.

El artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por la Ley 1742 de 2014 y 1882 de 2018, establece los motivos por los cuales se ordena la expropiación:

a) Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
b) Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logra acuerdo.
c) No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente ley por causas imputables a ellos mismos.

Será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la notificación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Una vez expedida la resolución de expropiación, la entidad adquirente solicitará la inscripción de la misma en el respectivo Certificado de libertad y tradición y libertad del inmueble. El registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre aquellos.

> "*Parágrafo 2°. Se dispone un plazo de noventa (90) días siguientes a la suscripción de contratos de compraventa de los bienes objeto de la oferta de compra, para realizar el pago*

[65] En este numeral se realiza la descripción explícita de las normas nacionales e internacionales relacionadas con el proceso de adquisición predial, el costo de reposición aplicable al proyecto se encuentra descrito con detalle en el presente documento

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

correspondiente, vencido el plazo y no habiéndose realizado el mismo, los titulares de derechos reales podrán acudir al proceso ejecutivo y se causarán intereses de mora".

En concordancia a lo anterior, el Artículo 11 de la Ley 1882 de 2018 indica:

"*Efectos de la decisión de expropiación por vía administrativa. Los procesos de expropiación por vía administrativa declarados de utilidad pública en el artículo 8° de la presente ley, se regirán por lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley 388 de 1997*."

En ese orden de ideas, el artículo 70 de la Ley 388 de 1997, el cual remite a la Ley 1882 de 2018, establece:

"*Artículo 70 Efectos de la decisión de expropiación por vía administrativa. Una vez ejecutoriada la decisión por vía administrativa, por no haberse formulado el recurso de reposición dentro del término legal o por haber sido decidido el recurso interpuesto en forma negativa, la decisión producirá los siguientes efectos:*

i. El derecho de propiedad u otros derechos reales se trasladaron de las personas titulares de ellos a la entidad que ha dispuesto la expropiación, para lo cual bastará con el registro de la decisión en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. El registrador exigirá que la entidad acredite que el propietario o los titulares de otros derechos reales sobre el inmueble, han retirado el valor de la indemnización y los documentos de deber correspondientes, o que se ha efectuado la consignación correspondiente conforme a lo previsto en el numeral 2 de este artículo.

ii. La entidad que ha dispuesto la expropiación pondrá a disposición inmediata del particular expropiado, según sea el caso, el valor total correspondiente o el porcentaje del precio indemnizatorio que se paga de contado y los documentos de deber correspondientes a los cinco contados sucesivos anuales del saldo. Si el particular no retira dichos valores y los documentos de deber dentro de los diez días siguientes a la ejecutoria, la entidad deberá consignarlos en la entidad financiera autorizada para el efecto a disposición del particular, y entregar copia de la consignación al Tribunal Administrativo en cuya área de jurisdicción se encuentre ubicado el inmueble dentro de los diez (10) días siguientes, considerándose que ha quedado formalmente hecho el pago.

iii. Efectuado el registro de la decisión, la entidad pública podrá exigir la entrega material del bien inmueble expropiado, sin necesidad de intervención judicial, para lo cual podrá acudir al auxilio de las autoridades de policía si es necesario.

iv. *En caso de que los valores y documentos de deber no se pongan a disposición del propietario o no se consignen dentro de los términos señalados en el numeral 2 de este artículo, la decisión de expropiación por vía administrativa no producirá efecto alguno y la entidad deberá surtir nuevamente el procedimiento expropiatorio*. (…)"

Procedimiento de expropiación judicial

Fallida la negociación por enajenación voluntaria, se tendrán las siguientes consideraciones:

Una vez ejecutoriada la resolución por medio de la cual se da inicio al procedimiento de la expropiación por vía judicial, la Ley 1564 de 2012 determina el proceso de expropiación que se debe llevar ante el Juez Civil del Circuito y dispone:

"*Artículo 399. Expropiación. El proceso de expropiación se sujetará a las siguientes reglas:*

i) La demanda se dirigirá contra los titulares de derechos reales principales sobre los bienes y, si estos se encuentran en litigio, también contra todas las partes del respectivo proceso.

Igualmente se dirigirá contra los tenedores cuyos contratos consten por escritura pública inscrita y contra los acreedores hipotecarios y prendarios que aparezcan en el certificado de registro.

ii) La demanda de expropiación deberá ser presentada dentro de los tres (3) meses siguientes a la fecha en la cual quedare en firme la resolución que ordenare la expropiación, so pena de que dicha resolución y las inscripciones que se hubieren efectuado en las oficinas de registro de instrumentos públicos pierdan fuerza ejecutoria, sin necesidad de pronunciamiento judicial o administrativo alguno. El registrador deberá cancelar las inscripciones correspondientes, a solicitud de cualquier persona, previa constatación del hecho.

iii). A la demanda se acompañará copia de la resolución vigente que decreta la expropiación, un avalúo de los bienes objeto de ella, y si se trata de bienes sujetos a registro, un certificado acerca de la propiedad y los derechos reales constituidos sobre ellos, por un período de diez (10) años, si fuere posible.

iv) Desde la presentación de la demanda, a solicitud de la entidad demandante, se decretará La entrega anticipada del bien, siempre que a que ella consigne a órdenes del juzgado el valor establecido en el avalúo aportado. Si en la diligencia el demandado demuestra que el bien objeto de la expropiación está destinado exclusivamente a su vivienda, y no se presenta oposición, el juez ordenará entregar previamente el dinero consignado, siempre que no exista gravamen hipotecario, embargos, ni demandas registradas.

v) De la demanda se correrá traslado al demandado por el término de tres (3) días. No podrá proponer excepciones de ninguna clase. En todo caso el juez adoptará los correctivos necesarios para subsanar los defectos formales de la demanda. Transcurridos dos (2) días sin que el auto admisorio de la demanda se hubiere podido notificar a los demandados, el juez los emplazará en los términos establecidos en este código; copia del emplazamiento se fijará en la puerta de acceso al inmueble objeto de la expropiación o del bien en que se encuentren los muebles.

vi) Cuando el demandado esté en desacuerdo con el avalúo o considere que hay lugar a indemnización por conceptos no incluidos en él o por un mayor valor, deberá aportar un dictamen pericial elaborado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o por una lonja de propiedad raíz, del cual se le correrá traslado al demandante por tres (3) días. Si no se presenta el avalúo, se rechazará de plano la objeción formulada. A petición de la parte interesada y sin necesidad de orden judicial, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) rendirá las experticias que se le soliciten, para lo cual el solicitante deberá acreditar la oferta formal de compra que haya realizado la entidad. El Gobierno Nacional reglamentará las tarifas a que haya lugar.

vii) Vencido el traslado de la demanda al demandado o del avalúo al demandante, según el caso, el juez convocará a audiencia en la que interrogará a los peritos que hayan elaborado los avalúos y dictará la sentencia. En la sentencia se resolverá sobre la expropiación, y si la decreta ordenará cancelar los gravámenes, embargos e inscripciones que recaigan sobre el bien, y determinará el valor de la indemnización que corresponda.

viii) El demandante deberá consignar el saldo de la indemnización dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia. Si no realiza la consignación oportunamente, el juez librará mandamiento ejecutivo contra el demandante.

ix) Ejecutoriada la sentencia y realizada la consignación a órdenes del juzgado, el juez ordenará la entrega definitiva del bien.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

x) Realizada la entrega se ordenará el registro del acta de la diligencia sentencia, para que sirvan de título de dominio al demandante.

xi) Cuando en el acto de la diligencia de entrega se oponga un tercero que alegue posesión material o derecho de retención sobre la cosa expropiada, la entrega se efectuará, pero se advertirá al opositor que dentro de los diez (10) días siguientes a la terminación de la diligencia podrá promover incidente para que se le reconozca su derecho. Si el incidente se resuelve a favor del opositor, en el auto que lo decida se ordenará un avalúo para establecer 1a indemnización que le corresponde, la que se le pagará de la suma consignada por el demandante. El auto que resuelve el incidente será apelable en el efecto diferido.

xii). Registradas la sentencia y el acta, se entregará a los interesados su respectiva indemnización, pero si los bienes estaban gravados con prenda o hipoteca el precio quedará a órdenes del juzgado para que sobre él puedan los acreedores ejercer sus respectivos derechos en proceso separado. En este caso las obligaciones garantizadas se considerarán exigibles, aunque no sean de plazo vencido. Si los bienes fueren materia de embargo, secuestro o inscripción, el precio se remitirá a la autoridad que decretó tales medidas; y si estuvieren sujetos a condición resolutoria, el precio se entregará al interesado a título de secuestro, que subsistirá hasta el día en que la condición resulte fallida, siempre que garantice su devolución en caso de que aquella se cumpla.

xiii) Cuando se hubiere efectuado entrega anticipada del bien y el superior revoque la sentencia que decretó la expropiación ordenará que el inferior, si fuere posible, ponga de nuevo al demandado en posesión o tenencia de los bienes, y condenará al demandante a pagarle los perjuicios causados, incluido el valor de las obras necesarias para restituir las cosas al estado que tenían en el momento de la entrega. Los perjuicios se liquidarán en la forma indicada en el artículo 283 y se pagarán con la suma consignada. Concluido el trámite de la liquidación se entregará al demandante el saldo que quedare en su favor.

La sentencia que deniegue la expropiación es apelable en el efecto suspensivo; la que la decrete, en el devolutivo.

Parágrafo. Para efectos de calcular el valor de la indemnización por lucro cesante, cuando se trate de inmuebles que se encuentren destinados a actividades productivas y se presente una afectación que ocasione una limitación temporal o definitiva a la generación de ingresos proveniente del desarrollo de las mismas, deberá considerarse independientemente del avalúo del inmueble, la compensación por las rentas que se dejaren de percibir hasta por un periodo máximo de seis (6) meses.

Para la solicitud de entrega anticipada por orden judicial, igualmente deberá tenerse en cuenta el artículo 28 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 5 de la Ley 1882 de 2018, así:

"*Los jueces deberán ordenar la entrega de los bienes inmuebles declarados de utilidad pública para proyectos de infraestructura de transporte, en un término perentorio e improrrogable de diez (10) días hábiles, contados a partir de la solicitud de la entidad demandante, en los términos del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso o la norma que lo modifique o sustituya.*

Si los bienes hubieren sido objeto de embargo, gravamen hipotecario o demandas registradas, para efectos de ordenar la entrega anticipada, no serán oponibles estas limitaciones. En todo caso, se respetarán los derechos de terceros dentro del proceso judicial."

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Normas y políticas relacionadas con el reasentamiento de la población

Las principales normas, políticas y directrices de orden internacional, nacional y distrital relacionadas con el reasentamiento de población y las que se adoptan como referente para el presente Plan de reasentamiento del proyecto Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB, son las siguientes:

Normas y convenciones internacionales de protección a las personas con relación a reasentamientos involuntarios.

i. Declaración Universal de los Derechos Humanos de las Naciones Unidas de 1948
ii. Principios Básicos y Directrices sobre los Desalojos y el Desplazamiento Generados por el Desarrollo (Principios 6, 7 y 8).
iii. Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos de Naciones Unidas, (1966): Ley 74 de 1968.
iv. Pacto Internacional de Derechos Económicos Sociales y Culturales de Naciones Unidas, 1966. Ley 74 de 1968.
v. Convención Americana o Pacto de San José de Costa Rica 1972. Organización de Estados Americanos, Artículo 21. Ley 16 de 1972 (Derecho a la propiedad privada)
vi. Convenio 169 de la Organización Internacional del Trabajo. Aprobado por Ley 21 de 1991 (sobre pueblos indígenas y tribales).
vii. Convención sobre los Derechos del Niño: Aprobada por la Ley 12 de 1991
viii. Convención sobre la eliminación de todas las formas de discriminación contra la mujer. Ley 51 de 1981.
ix. Convención sobre la Eliminación de la Discriminación Racial. Ley 467 de 1998.
x. Resolución 50 de la Comisión de Derechos Humanos Naciones Unidas, CDH del 17 de abril de 1998
xi. Principio 7 de los Principios del Ecuador

Estándares de la Banca Multilateral.

i. Estándar Ambiental y Social 5 sobre Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario del Marco Ambiental y Social del Banco Mundial de 2017
ii. Norma de Desempeño Ambiental y Social 5 sobre Adquisición de Tierras y Reasentamiento Involuntario del marco de política ambiental y social del Banco Interamericano de Desarrollo, BID, del año 2020
iii. Estandar 6 sobre Reasentamiento involuntario de los Estándares Ambientales y Sociales del Banco Europeo de Inversiones, BEI, del año 2018

Normas nacionales relacionadas con el reasentamiento involuntario.

i. Constitución Política de Colombia 1991 (junio 13)
ii. Código Civil Colombiano[66]
iii. Decreto 190 de 2004 [67]
iv. Ley 1753 de 2015 (junio 9)[68]
v. Resolución 1023 de 2017 del Ministerio de Transporte

[66] Artículos: 669, 897, 2341, 762, 613.
[67] Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003 (Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C)
[68] Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

vi. Resolución de la Empresa Metro de Bogotá S.A No. 190 de 2021 (16 de abril)[69]

Marco legal de referencia sobre régimen de indemnizaciones y expropiaciones.

i. Ley 9 de 1989 (enero 11)[70]
ii. Ley 3ª de 1991 (enero 15)[71]
iii. Ley 388 de 1997 (Julio 18)[72]
iv. Decreto reglamentario 1420 de 1998 (julio 24)[73]
v. Resolución 620 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, de 2008 (23 septiembre 2008)[74]
vi. Decreto 4628 de 2010 (diciembre 13)[75]
vii. Decreto 4674 de 2010 (diciembre 17) por el cual se dictan normas sobre evacuación de personas y se adoptan otras medidas.
viii. Ley 1564 de 2012 (julio 12)[76]
ix. Ley 1682 de 2013 (noviembre 22)[77]
x. Ley 1742 de 2014 (diciembre 26)[78]
xi. Resolución 898 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, de 2014 (agosto 19)[79]
xii. Resolución 1044 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, de 2014 (septiembre 29)
xiii. Resolución de la Empresa Metro de Bogotá S.A No. 190 de 2021 (16 de abril)

Jurisprudencia de la Corte Constitucional sobre régimen de indemnizaciones.

i. Sentencia No. C-153/94 (Año 1994)[80]
ii. Sentencia C-1074/02 (Año 2002)[81]

Normas que regula la forma especial de dominio propiedad horizontal

i. Ley 675 de 2001

Reglamentación de participación ciudadana.

i. Constitución Política de Colombia 1991 (junio 13). Artículo 79. Información y consulta
ii. Ley 388 de 1997 Artículo 4. Información y consulta
iii. Decreto 190 de 2004 [82]

---

[69] Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá, como Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el proyecto PLMB.
[70] Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones.
[71] Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones.
[72] Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.
[73] Por el cual se reglamenta el artículo 37 de la Ley 9 de 1989 y otros que hacen referencia al tema de avalúos.
[74] Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997. Reglamenta el Decreto 1420
[75] Por el cual se dictan normas sobre expropiación por vía administrativa y se adoptan otras medidas.
[76] Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones.
[77] Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias
[78] Modifica la Ley 1682 de 2013 y se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieran expropiación en proyectos de inversión que adelante el Estado y se dictan otras disposiciones.
[79] Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios, y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
[80] La Sentencia No. C-153/94 trata sobre la expropiación, entrega anticipada, sentencia de indemnización previa y el carácter reparatorio de la indemnización.
[81] La Sentencia C-1074/02, con ponencia del magistrado Manuel José Cepeda, se refiere a la expropiación por motivos de utilidad pública o interés social.
[82] Artículo 302, numeral 1 De información. a. Sensibilización y socialización de las familias objeto del programa. Artículo 302, numeral 2. Mecanismos de reclamación.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

iv. Ley Estatutaria 1757 de 2015 (julio 06)[83]

Normas sobre el derecho a la privacidad o intimidad personal y familiar

i. Constitución Política de Colombia 1991 (junio 13). Artículo 15[84]
ii. Ley 1266 de 2008 de "Habeas Data"[85]

Normativa nacional sobre Enfoque Diferencial e Interseccional.

i. Constitución Política de Colombia - CP de 1991.
ii. La Ley 1448 de 2011 o —Ley de Víctimas

La Ley de Víctimas es el hito que introduce el concepto de enfoque diferencial en su Artículo 13º, el cual estipula que "El principio de enfoque diferencial reconoce que hay poblaciones con características particulares debido a su edad, género, orientación sexual y situación de discapacidad"

Normativa nacional sobre enfoque de género.

i. La Ley 823 de 2003 dicta normas sobre igualdad de oportunidades para las mujeres y la adopción de indicadores de género en la producción de estadísticas en instituciones públicas y privadas.
ii. La Ley 1257 de 2008 conceptualiza y dicta normas de sensibilización, prevención y sanción de formas de violencia y discriminación contra las mujeres.
iii. El Decreto 164 de 2010. Crea una Comisión Intersectorial denominada Mesa Interinstitucional para Erradicar la Violencia contra las Mujeres
iv. La Ley 1496 de 2011 por medio de la cual se garantiza la igualdad salarial y de retribución laboral entre mujeres y hombres; se establecen mecanismos para erradicar cualquier forma de discriminación y se dictan otras disposiciones.
v. La Ley 1719 de 2014, adopta medidas para garantizar el acceso a la justicia de las víctimas de violencia sexual, en especial la violencia sexual con ocasión del conflicto armado.
vi. El Decreto 410 de 2018 adiciona el Título 4 a la Parte 4 del Libro 2 del Decreto 1066 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo del Interior, sobre sectores sociales LGBTI y personas con orientaciones sexuales e identidades de género diversas, Capítulo 1 sobre prevención de la discriminación por razones de orientación sexual e identidad de género, mediante la promoción de acciones afirmativas.
vii. El Decreto 762 de 2018 adiciona un capítulo al Título 4 a la Parte 4, del Libro 2, del Decreto 1066 de 2015, Único Reglamentario del Sector Interior, para adoptar la Política Pública para la garantía del ejercicio efectivo de los derechos de las personas que hacen parte de los sectores sociales LGBTI y de personas con orientaciones sexuales e identidades de género diversas.

Normativa nacional sobre enfoque de discapacidad.

i. La Ley 762 de 2002, aprueba la Convención Interamericana para la Eliminación de todas las Formas de Discriminación contra las Personas con Discapacidad

[83] "Por la cual se dictan disposiciones en materia de promoción y protección del derecho a la participación democrática"
[84] El Artículo 15 de la Constitución Política de Colombia indica: "Todas las personas tienen derecho a su intimidad personal y familiar y a su buen nombre, y el Estado debe respetarlos y hacerlos respetar".
[85] Ley 1266 de 2008 de "Habeas Data". ""Por la cual se dictan las disposiciones generales del "hábeas data" y se regula el manejo de la información contenida en bases de datos personales, en especial la financiera, crediticia, comercial, de servicios y la proveniente de terceros países y se dictan otras disposiciones".

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

ii. La Ley 1346 de 2009 aprueba la Convención sobre los Derechos de las personas con Discapacidad. Esta Ley establece la adopción de acciones para la protección de las personas con discapacidad, por medio del reconocimiento de los derechos civiles, sociales, económicos y políticos.
iii. La Política Pública Nacional de Discapacidad e Inclusión Social 2013-2022 (2013) tiene por objetivo asegurar el goce pleno de los derechos y el cumplimiento de los deberes de las personas con discapacidad, sus familias y personas cuidadoras.
iv. La Ley Estatutaria 1618 de 2013, establece las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad‖ propone una serie de medidas y acciones afirmativas que permiten a las personas con discapacidad, bajo un marco de corresponsabilidad, ejercer sus derechos en igualdad de condiciones con las demás personas.
v. La Ley 1752 de 2015, por medio de la cual se modifica la Ley 1482 de 2011, para sancionar penalmente la discriminación contra las personas con discapacidad. Estipula en su Art. 1º. Esta ley tiene por objeto sancionar penalmente actos de discriminación por razones de raza, etnia, religión, nacionalidad, ideología política o filosófica, sexo u orientación sexual, discapacidad y demás razones de discriminación.
vi. La Resolución 113 de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social, implementa la certificación de discapacidad y el Registro de Localización y Caracterización de Personas con Discapacidad (RLCPD), como mecanismos para localizar, caracterizar y certificar a las personas con discapacidad.

Normativa nacional sobre enfoque de ciclo de vida.

i. La ley 12 de 1991,"por medio de la cual se aprueba la Convención sobre los Derechos Del Niño adoptada por la Asamblea General de las Naciones Unidas el 20 de noviembre de 1989".
ii. La Ley 1804 de 2016, por la cual se establece la política de Estado para el Desarrollo Integral de la Primera Infancia. Se cimenta en los principios consagrados en la Constitución Política, en el Código de la Infancia y la Adolescencia (Ley 1098 de 2006), así como en la legislación nacional e internacional asociada. Reafirma los diez principios consagrados en la Convención de los Derechos del Niño.
iii. La Ley 1251 de 2008, por la cual se dictan normas tendientes a procurar la protección, promoción y defensa de los derechos de los adultos mayores
iv. La Política colombiana de envejecimiento humano y vejez (2015 – 2024) de 2015

Normativa nacional sobre el enfoque étnico.

i. La Ley 21 de 1991, por la cual se aprueba el Convenio 169 - 1989 de la Organización Internacional del Trabajo - OIT sobre pueblos indígenas y tribales en países independientes‖, estipula un marco de 66 políticas diferenciales para la igualdad, la identidad y el reconocimiento étnico de los pueblos indígenas, así como la protección de sus derechos.
ii. La Ley 70 de 1993, o ley de negritudes, reconoce los derechos colectivos de propiedad demarcación y titulación de las comunidades afrodescendientes de acuerdo con sus prácticas tradicionales. Estipula, además, la protección de la identidad cultural y los derechos de las comunidades negras de Colombia como grupo étnico y el fomento de su desarrollo económico y social con el objetivo de garantizar la igualdad de oportunidades.
iii. El Decreto 2957 de 2010, por el cual se expide un marco normativo para la protección integral de los derechos del grupo étnico Rrom o Gitano

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

A continuación, se describen las normas y políticas más relevantes, con menor o mayor detalle, de acuerdo con su pertinencia para el plan de reasentamiento, las normas y políticas descritas:

Resolución 50 de la Comisión de Derechos Humanos Naciones Unidas, CDH del 17 de abril de 1998.

El Plan de Reasentamiento del proyecto de Línea 1 del Metro de Bogotá acoge los Principios Rectores de resolución 50 de la CDH del 17 de abril de 1998, sobre desplazamientos internos, en particular los principios 6, 7 y 8.

Todo ser humano tendrá derecho a la protección contra reasentamiento arbitrario que le alejen de su hogar o de su lugar de residencia habitual (adaptado con base en el Principio 6 de la resolución 50 de la Comisión de Derechos Humanos Naciones Unidas, CDH del 17 de abril de 1998 sobre desplazamientos internos)

Se encuentran prohibidos internacionalmente los reasentamientos arbitrarios en caso de proyectos de desarrollo en gran escala, que no estén justificados sobre un interés público superior o primordial (adaptado con base en CDH, Principio 6).

Antes de decidir el desplazamiento de personas, las autoridades competentes se asegurarán de que se han explorado todas las alternativas viables para evitarlo. Cuando no quede ninguna alternativa, se tomarán todas las medidas necesarias para minimizar el desplazamiento y sus efectos adversos (CDH, Principio 7).

Las autoridades responsables del desplazamiento se aseguran en la mayor medida posible de que se facilita alojamiento adecuado a las personas desplazadas en condiciones satisfactorias de seguridad, alimentación, salud e higiene y que no se separan a los miembros de la misma familia (adaptado con base en CDH, Principio 7).

Se buscará contar siempre con el consentimiento libre e informado de los desplazados (adaptado con base en CDH. Principio 7).

Las autoridades competentes tratarán de involucrar a las personas afectadas en particular las mujeres en la planificación y gestión de su reasentamiento (adaptado con base en CDH, Principio 7).

El desplazamiento no se llevará a cabo de tal manera que viole los derechos a la vida, dignidad, libertad y seguridad de los afectados (adaptado con base en CDH, Principio 8).

Se deberán adoptar medidas adecuadas para facilitar a los futuros reasentados información completa sobre las razones y procedimientos de su desplazamiento y, en su caso, sobre la indemnización y reasentamiento (adaptado con base en CDH, Principio 7).

Marco Ambiental y Social del Banco Mundial de 2017.

El presente Plan de Reasentamiento adopta el Marco Ambiental y Social del Banco Mundial de 2017

El marco descrito "*establece el compromiso del Banco Mundial con el desarrollo sostenible a través de una política del Banco y un conjunto de estándares ambientales y sociales diseñados para respaldar los proyectos de los Prestatarios, con el objetivo de poner fin a la pobreza extrema y promover la prosperidad compartida*".

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

El estándar específico del Banco Mundial, aplicable, en los casos del Programa de adquisición predial y el Plan de reasentamiento, es el Estándar Ambiental y Social EAS 5, sobre Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario.

El EAS 5 reconoce que la adquisición de tierras y las restricciones sobre el uso de la tierra relacionadas con el proyecto pueden causar:

i. Desplazamiento físico: reubicación, pérdida de tierras o de viviendas
ii. Desplazamiento económico: pérdida de tierras, bienes o acceso a bienes, que conduzcan a la pérdida de fuentes de ingresos u otros medios de subsistencia
iii. Ambos (desplazamiento físico y económico)

El impacto de "*reasentamiento involuntario*" se refiere a los impactos de desplazamiento físico y/o económico

El reasentamiento se considera involuntario cuando las personas o las comunidades afectadas no tienen derecho a negarse a la adquisición de tierras ni a las restricciones sobre el uso de la tierra que generan desplazamientos.

El estándar busca evitar los riesgos económicos, sociales y ambientales que pueden resultar de la ausencia de mitigación de los impactos de desplazamiento físico y económico tales como: i) el desmantelamiento de los sistemas de producción; ii) el empobrecimiento de las personas afectadas; iii) la desarticulación de organizaciones comunitarias y redes sociales; iv) la dispersión y afectación de las familias y v) la pérdida de identidad cultural con relación al espacio habitado.

Por estas razones el estándar 5 del Banco Mundial indica que el reasentamiento involuntario debe evitarse y en los casos en que sea inevitable, deberá minimizarse y planificarse e implementarse medidas adecuadas para mitigar los impactos adversos en las personas desplazadas.

De igual modo, de acuerdo con esta política, se debe "*garantizar que las actividades de reasentamiento se planifiquen e implementen con adecuada divulgación de información, consultas significativas y la participación informada de los afectados*".

De acuerdo con lo descrito, los principales objetivos de la política del Banco Mundial, adoptada para el reasentamiento en la L1MB son:

i. Evitar el reasentamiento involuntario
ii. Cuando no sea posible evitar el reasentamiento, minimizarlo mediante alternativas de diseño del proyecto.
iii. Evitar los desalojos forzados.
iv. Mejorar las condiciones de vida de las personas pobres o vulnerables reasentadas brindándoles vivienda adecuada, acceso a servicios e instalaciones y seguridad de la tenencia
v. Cuando sea inevitable el reasentamiento se deben mitigar los impactos sociales mediante:

a) Compensación oportuna por la pérdida de bienes al costo de reposición
b) Apoyo a las personas reasentadas para mejorar o restablecer sus medios de subsistencia y su nivel de vida

La aplicabilidad del Estándar 5 del Banco Mundial se establece durante la evaluación ambiental y social del proyecto y se aplica al desplazamiento físico y económico permanente o temporal que resulta de los procesos de adquisición de tierras o restricciones sobre el uso de la tierra llevadas a cabo por el proyecto.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

El estándar no se aplica a impactos sobre los ingresos económicos o medios de subsistencia que no sean un resultado directo de la adquisición de tierras o de restricciones sobre el uso de la tierra impuestas por el proyecto.

Las personas elegibles para la aplicación del Estándar 5 del Banco Mundial son los siguientes:

a) Las personas afectadas que tienen derechos legales formales sobre tierras y bienes
b) Las personas afectadas que no tienen derechos legales formales sobre tierras o bienes, pero que reclaman tierras o bienes y tal reclamo es reconocido o puede ser reconocido por la legislación nacional
c) Las personas afectadas que no tienen ningún derecho ni reclamo legales reconocibles sobre las tierras o los bienes que ocupan o usan

Marco de política ambiental y social del BID de 2020.

Al igual que el Marco Ambiental y Social del Banco Mundial el Marco de Política Ambiental y Social del BID contempla un mayor grado de protección para las personas y grupos de personas en situación de vulnerabilidad ante los impactos potenciales de los proyectos respaldados por la entidad.

La norma de desempeño aplicable en los casos del Programa de adquisición predial y el Plan de reasentamiento del proyecto de Estructuración Integral de la Línea 1 del Metro de Bogotá es Norma de Desempeño Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras y Reasentamiento Involuntario

Los objetivos de la norma descrita son los siguientes:

i. Evitar el desplazamiento o, cuando ello no resulte posible, reducirlo al mínimo mediante la exploración de diseños alternativos del proyecto.
ii. Evitar el desalojo forzoso
iii. Prever y evitar o, cuando no resulte posible, reducir al mínimo los impactos sociales y económicos adversos derivados de la adquisición de tierras o restricciones al uso del suelo (a) indemnizando por la pérdida de bienes al costo de reposición y brindando compensación por las penurias transitorias; (b) reduciendo al mínimo el trastorno de las redes sociales y otros activos intangibles de los afectados; y (c) asegurándose de que las actividades de reasentamiento se lleven a cabo con una apropiada divulgación de información, socialización y participación informada de las personas afectadas.
iv. Mejorar o restablecer los medios de subsistencia y los niveles de vida de las personas desplazadas.
v. Mejorar las condiciones de vida de las personas desplazadas físicamente, brindándoles vivienda adecuada con seguridad de tenencia y seguridad física en los lugares de reasentamiento.

Los requisitos de la norma de desempeño tienen que ver con el cumplimiento de aspectos relacionados con el diseño del proyecto; el pago de Indemnizaciones y beneficios para las personas desplazadas de manera involuntaria; la incorporación de aspectos de participación comunitaria, la implementación de mecanismos de reclamación, la planificación y ejecución adecuada del reasentamiento y el restablecimiento de medios de los subsistencia; el planteamiento de medidas de manejo tanto para el desplazamiento físico como el desplazamiento económico y la necesaria coordinación interinstitucional entre organismos gubernamentales.

Estándares Ambientales y Sociales del Banco Europeo de Inversiones (BEI), 2018.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

El estándar que del Banco Europeo de Inversiones para el caso del Plan de Reasentamiento del proyecto de la Línea 1 del Metro de Bogotá, L1MB, es el estándar 6 referida al reasentamiento involuntario. El estándar 6 del BEI hace énfasis en valorar la complejidad del desplazamiento y analizar, planificar y ejecutar cuidadosamente tanto su impacto como las medidas para abordarlo, dado que puede afectar negativamente al bienestar económico y social de las personas afectadas y provocar graves problemas económicos y sociales tanto en las comunidades de origen como en las de acogida. Las fuentes de ingresos pueden perderse de forma irreparable, las personas pueden ser reubicadas en entornos donde sus competencias resulten menos aplicables y la compensación económica puede no bastar para evitar dificultades o situaciones de desventaja a largo plazo.

El estándar 6 del BEI plantea requisitos específicos para el caso del reasentamiento de los diferentes tipos de tenencias.

Los objetivos de dicho estándar son los siguientes:

- Evitar o, al menos, minimizar el reasentamiento provocado por el proyecto siempre que sea factible, explorando diseños de proyecto alternativos.
- Evitar y/o prevenir los desalojos forzosos y proporcionar recursos efectivos para minimizar sus impactos negativos en caso de que la prevención falle.
- Garantizar que cualquier desalojo que sea excepcionalmente necesario se lleve a cabo legalmente y respete los derechos a la vida, la dignidad, la libertad y la seguridad de las personas afectadas, quienes deben tener acceso a un recurso efectivo contra los desalojos arbitrarios.
- Respetar el derecho de las personas, los grupos y las comunidades a una vivienda adecuada y a un nivel de vida adecuado, así como otros derechos que puedan verse afectados por el reasentamiento.
- Respetar el derecho a la propiedad de todas las personas y comunidades afectadas y mitigar cualquier impacto adverso derivado de la pérdida de sus bienes, del acceso a los mismos y/o de las restricciones al uso de la tierra, ya sean temporales o permanentes, directas o indirectas, parciales o totales.
- Ayudar a todas las personas desplazadas a mejorar, o al menos restablecer, sus medios de subsistencia y niveles de vida anteriores y compensar adecuadamente las pérdidas sufridas, independientemente de la naturaleza de los acuerdos de tenencia de la tierra existentes (incluidos los titulares de títulos y quienes no los poseen) o las estrategias de generación de ingresos y subsistencia.
- Defender el derecho a una vivienda adecuada, promoviendo la seguridad de la tenencia en los sitios de reasentamiento.
- Asegurar que las medidas de reasentamiento se diseñen e implementen mediante la consulta y participación informada y significativa de las personas afectadas por el proyecto durante todo el proceso de reasentamiento.
- Prestar especial atención a los grupos vulnerables, incluidas las mujeres y las minorías, que pueden requerir asistencia especial y cuya participación debe promoverse de manera activa y vigilante.

Principales conceptos de la Banca Multilateral.

Los principales conceptos, enfoques y lineamientos de la Banca Multilateral, en particular de los estándares del Banco Mundial, BM, de las normas de desempeño del Banco Interamericano de Desarrollo,

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

BID y de los estándares del Banco Europeo de Inversiones (BEI); fueron adoptados en Plan de Reasentamiento para la Línea 1 del Metro de Bogotá.

Es importante destacar que, en las normas para el reasentamiento involuntario, de la Banca Multilateral, tienen una importancia central los aspectos relacionados con la participación amplia y directa de los afectados, el reconocimiento del costo de reposición de los bienes afectados y la inclusión de los grupos de población vulnerable.

Tabla 2 Principales conceptos de la Banca Multilateral integrados al Plan de Reasentamiento

Principales conceptos y enfoques de los estándares (BM y BEI) y normas de desempeño (BID) de la banca multilateral adoptados por el Plan de Reasentamiento del proyecto de Línea 1 del Metro de Bogotá
Concepto de reasentamiento involuntario Consulta significativa Costo de reposición Seguridad de tenencia Desfavorecidos vulnerables Enfoque diferencial y de interseccionalidad Grupos vulnerables Vulnerabilidad Desalojos forzosos

Fuente: Empresa Metro de Bogotá 2025

En la tabla a continuación se presenta la comparación entre el concepto de reposición de la Banca Multilateral y el marco legal colombiano, éste último constituido por cuatro aspectos básicos.

Tabla 3 Comparación del concepto de costo de reposición en la Banca Multilateral y el Marco Legal Colombiano

Banca multilateral	**Marco Legal Colombiano**
Banco Mundial, BM.	En el marco normativo colombiano, el concepto de costo de reposición[86] incluye la suma de los siguientes aspectos:
"*Un método de avalúo que ofrece compensación suficiente para reemplazar los bienes, más los costos de transacción relacionados*	

[86] El Costo de Reposición, de acuerdo con el concepto adoptado por la EMB, está conformado por los siguientes componentes: Valor del avalúo comercial a precios del mercado (terreno + construcción) + Indemnizaciones (lucro cesante + daño emergente) + reconocimientos económicos a que haya lugar (pagados por una única vez) y que se consideran excluyentes con respecto a los incluidos en la indemnización (en cada caso específico) de acuerdo con los impactos identificados.

El Daño Emergente es el perjuicio o pérdida asociada al proceso de adquisición predial (Resolución 898 de 2014 Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC).

El Lucro Cesante es la ganancia o provecho dejada de percibir por el término de seis (6) meses como máximo, por los rendimientos reales del inmueble objeto de adquisición (Resolución 898 de 2014 Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-).

El Costo de Reposición incluye los costos transaccionales tales como cargos administrativos, impuestos, tarifas de registro y titulación, los gastos razonables de movilidad y todos los costos similares ocasionados por el proceso de adquisición predial.

Dentro de los costos transaccionales incluidos en el costo de reposición, bien sea por vía indemnizatoria, como daño emergente, o por vía de factores de reconocimiento económico están los trámites de notariado y registro del inmueble adquirido por el proyecto; los trámites de notariado y registro

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Banca multilateral	Marco Legal Colombiano
con la reposición de bienes (…) El costo de reposición es el valor de mercado establecido mediante la valoración inmobiliaria independiente y competente, más los costos de transacción". "*En todos los casos en que el desplazamiento físico genera pérdida de vivienda, el costo de reposición debe ser al menos suficiente para permitir la compra o construcción de viviendas que cumplan con los estándares mínimos de calidad y seguridad de la comunidad*"	i) El valor del predio (suelo y construcción) estimado a través de un avalúo comercial definido en el artículo 2 del Decreto 1420 de 1998. ii) Los valores resultantes del cálculo de las indemnizaciones (daño emergente y lucro cesante - si aplica-) establecidas de conformidad a la Ley 1682 de 2013 iii) Los valores resultantes del cálculo de los factores de reconocimiento económico a los que haya lugar, definidos para mitigar el impacto generado por el reasentamiento involuntario y que deberán ser adoptados a través de un acto administrativo interno de la Empresa Metro de Bogotá. iv). Se dará un trato similar, equitativo, y justo a poseedores no inscritos, con el fin de mitigar y compensar los impactos ocasionados, manteniendo o mejorando sus condiciones socioeconómicas, de habitabilidad y medios de subsistencia[87].
Banco Interamericano de Desarrollo, BID.	
"*Costo de reposición: valor de mercado de los bienes más los costos de transacción (por ejemplo, impuestos y tasas legales). Al aplicar este método de valoración, no debe considerarse la depreciación de estructuras y activos. El valor de mercado se define como el valor necesario para que las personas afectadas por el proyecto puedan sustituir los bienes perdidos por otros de un valor similar*"	
Banco Europeo de Inversiones (BEI)	
"El costo de reposición se refiere al valor determinado como compensación justa por: (i) la tierra, basado en su potencial productivo; (ii) las viviendas y estructuras, basado en el precio actual de mercado de los materiales de construcción y la mano de obra, sin depreciación ni deducciones por materiales recuperados; y (iii) los terrenos residenciales, cultivos, árboles y otros bienes, basado en su valor de mercado. Dicho costo debe incluir, además, los gastos de remoción, los costos de conexión a servicios públicos, los impuestos aplicables a las nuevas viviendas o a los negocios restablecidos, etc. En los casos en que no existan mercados, deberán determinarse valores sustitutivos."	

Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2025

del inmueble de reposición; la mudanza o traslado; la desconexión y/o traslado de servicios públicos; el impuesto predial; la depreciación de los inmuebles; el complemento al daño emergente y el factor de reconocimiento del reembolso a los afectados de la totalidad de los descuentos efectuados, por impuestos de ley, en los pagos de los reconocimientos económicos.

Ver la descripción detallada de los costos transaccionales reconocidos por el proyecto Línea 1 del Metro de Bogotá, L1MB, en el Plan de Reasentamiento Involuntario en la Tabla titulada "Matriz de elegibilidad y derechos por traslado involuntario físico y económico".

Es de indicar que si alguno de los costos transaccionales se hace efectivo al afectado como indemnización en el pago del costo de reposición del inmueble (es decir si el costo transaccional se reconoce como daño emergente) no puede ser pagado nuevamente como factor de reconocimiento económico. Estos dos tipos de pagos que hacen parte del costo de reposición son excluyentes. Al respecto, ver el Artículo 15 de la resolución 898 de 2014 del IGAC que dice lo siguiente: "Exclusión del Componente Económico del Plan de Gestión Social. Si en el marco del proceso de adquisición predial para los proyectos de infraestructura de transporte, se implementan planes de gestión social, en virtud de los cuales se prevean reconocimientos económicos, estas sumas se consideran excluyentes con la indemnización a la que se refiere la presente resolución, y de haber ocurrido el pago deberá procederse al descuento respectivo, de conformidad con lo previsto en el parágrafo del artículo 246 de la ley 1450 de 2011".

[87] Se indica que se dará un trato similar, equitativo, y justo a poseedores no inscritos teniendo en cuenta la Sentencia No. T-553/93 de la Corte Constitucional de Colombia sobre el concepto de patrimonio en la cual la Corte indica que " Se considera que el concepto de patrimonio es más amplio que el de propiedad…, El patrimonio de las personas es un derecho fundamental constitucional porque a falta de él, el hombre no podría cumplir su cometido de ser social, ya que lo necesita para realizarse como tal y ha de contar con él para atender por lo menos las exigencias económicas de supervivencia suya y de su núcleo familiar"

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Análisis de brechas de estándares o normas de desempeño de la Banca Multilateral en el Plan de Reasentamiento de la Línea 1 de Metro de Bogotá

Al efectuar la verificación de cumplimiento de los requisitos, estándares o normas de desempeño específicos de la Banca Multilateral y el presente Plan de Reasentamiento Involuntario, es posible concluir que no se identifican brechas significativas entre las normas descritas y las normas generales vigentes en Colombia; de igual modo no se identifican brechas significativas entre los contenidos y criterios incluidos en los distintos programas del plan y los estándares referenciados.

De igual modo y a pesar de haberse cumplido el proceso de socialización de los aspectos generales que se incorporarán en el Plan de Reasentamiento Involuntario, se realizan procesos de información y socialización con los afectados los cuales se cumplirán, de manera oportuna y formal, como actividades iniciales y prioritarias del Programa de información y divulgación.

Tabla 4 Verificación de cumplimiento de los requisitos, estándares o normas de desempeño de la Banca Multilateral en el Plan de Reasentamiento de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB

Requisitos, estándares o normas de desempeño de la Banca Multilateral BM (2017); BID (2020); BEI (2018)	**Marco Jurídico colombiano y procedimientos antecedentes de referencia**	**Cumplimiento en el Plan de Reasentamiento Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB**	**Verificación de cumplimiento de los estándares de la Banca Multilateral Si/No**
Requerimientos generales	-Constitución Política de Colombia 1991	El Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB acoge y cumple la legislación nacional y las obligaciones derivadas de los instrumentos internacionales de derechos humanos aplicables, contenidas a nivel nacional en los principios fundamentales la de Constitución Nacional Colombiana de 1991 y a nivel internacional en la Declaración Universal de Derechos Humanos, adoptada y proclamada por la Asamblea General de las Naciones Unidas en su resolución 217 A (III), de 10 de diciembre de 1948. De manera particular acoge los Principios Rectores de resolución 50 de la CDH del 17 de abril de 1998, sobre desplazamientos internos, en particular los principios 6, 7 y 8.	Si

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Requisitos, estándares o normas de desempeño de la Banca Multilateral BM (2017); BID (2020); BEI (2018)	Marco Jurídico colombiano y procedimientos antecedentes de referencia	Cumplimiento en el Plan de Reasentamiento Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB	Verificación de cumplimiento de los estándares de la Banca Multilateral Si/No
Requerimientos generales	-Ley 388 de 1997 -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte -Resolución EMB No. 190 (2021)	El proyecto de la Línea 1 del Metro de Bogotá, L1MB, no requiere para su construcción áreas de terreno en barrios marginales o asentamientos de ocupantes ilegales poseedores de tierras o bienes sin un título formal; sin embargo, en el proyecto incluye en los programas de restablecimiento de condiciones económicas y de restablecimiento de las condiciones sociales opciones de manejo para los casos de la afectación de poseedores no inscritos, tenedores, arrendatarios y subarrendatarios	Si
Reasentamiento, Objetivos y Clasificación de la elegibilidad	- Código Civil Colombiano - Ley 388 de 1997 -Decreto 190 de 2004 - Ley 1753 de 2015 (2017)[88] - Resolución EMB No. 190 (2021) Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	El Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB, en su Plan de Reasentamiento tiene en cuenta los distintos tipos de medidas de mitigación que se requieren de acuerdo con los tipos de personas desplazadas o Personas Afectadas por el Proyecto (PAP) y particularmente de acuerdo con la relación que mantienen dichas personas con el bien inmueble afectado, esto último en concordancia con los artículos 669, 702 y 775 del Código Civil Colombiano (propiedad- propietario- , posesión -poseedor inscrito y no inscrito- y tenencia -tenedor-). En el caso de: a) las personas con derechos legales formales sobre la tierra o los bienes (incluidos los derechos tradicionales reconocidos por las leyes nacionales) que en Colombia corresponde a la categoría de propietarios, estas personas están consideradas como beneficiarias del Programa de reposición de inmuebles del Plan de Reasentamiento. De igual modo, en el caso de: b) las personas que no tienen derechos legales formales sobre la tierra y/o los bienes, pero que tienen reclamaciones sobre tierras o bienes reconocidos o reconocibles en virtud de la legislación nacional o de los derechos constitucionales y tradicionales que en Colombia corresponde a los poseedores regulares o inscritos, estas personas están consideradas también como beneficiarias del Programa de reposición de inmuebles del Plan de reasentamiento. Así mismo en el caso de c) personas que ocupan/utilizan el terreno y/o los bienes, pero que no tienen derechos legales reconocibles ni reclaman sobre ellos tales como los tenedores, usufructuarios, poseedores no inscritos, arrendatarios y subarrendatarios tienen derecho a los factores de reconocimiento económico incluidos en el Plan de Reasentamiento que, según el caso específico les aplica y en particular los poseedores no inscritos tienen derecho al factor por avalúo comercial de construcciones el cual corresponde al valor del avalúo comercial estimado para la construcción o mejora ,sin incluir el valor del terreno.	Si
Clasificación de la elegibilidad y censo	-Resolución EMB No. 190 (2021) -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de	Se realizan los censos de unidades adicionales correspondiente en el área de intervención del Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB para determinar la clasificación de las Unidades Sociales y las personas afectadas teniendo en cuenta:	Si

[88] Ibidem cita anterior

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Requisitos, estándares o normas de desempeño de la Banca Multilateral BM (2017); BID (2020); BEI (2018)	Marco Jurídico colombiano y procedimientos antecedentes de referencia	Cumplimiento en el Plan de Reasentamiento Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB	Verificación de cumplimiento de los estándares de la Banca Multilateral Si/No
	Transporte	a) Los casos en que los titulares tienen derechos legales formales sobre los inmuebles y bienes (propietarios, poseedores inscritos). b) Los casos en que el titular no tiene derechos legales formales sobre los inmuebles (poseedores no inscritos, usufructuarios y tenedores. c) Los casos en que los titulares no tienen ningún derecho ni reclamo legal reconocible sobre los inmuebles o bienes que ocupan o usan (arrendatarios, subarrendatarios).	
Requisitos	-Resolución EMB No. 190 (2021) -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte		Si
Censo para identificar a las personas que se verán afectadas por el proyecto,	- Decreto 190 de 2004 - Ley 1753 de 2015 - Resolución EMB No. 190 (2021) -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	La Empresa Metro, como titular del proyecto Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB, ha venido realizando los censos y el estudio socioeconómico para identificar a las US que serán desplazadas física o económicamente y para establecer los beneficiarios de las medidas compensatorias y/o de asistencia.	Si
Censo y base socioeconómica	- Decreto 190 de 2004 - Ley 1753 de 2015 - Resolución EMB No. 190 (2021) -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	El estudio socioeconómico elaborado para el Plan de Reasentamiento del proyecto Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB incluyó el perfil socioeconómico actual de los US; la evaluación de los indicadores de vulnerabilidad, la identificación de los casos que ameritan medidas especiales y los grados, tipos y naturaleza de los impactos.	Si
Censo, base socioeconómica y fecha de corte	- Decreto 190 de 2004 - Ley 1753 de 2015 - Resolución EMB No. 190 (2021)	Tanto el censo, como el estudio socioeconómico para identificar a nuevas Personas Afectadas por el Proyecto, US, serán objeto de actualización si se presentan actualizaciones, de igual manera se aclaran las fechas de corte del censo.	Si
Censo, base socioeconómica y fecha de corte	- Decreto 190 de 2004 - Ley 1753 de 2015 - Resolución EMB No. 190 (2021)	Una vez efectuada la actualización del censo y realizada la actualización del estudio socioeconómico, la Empresa Metro establecerá una fecha límite de elegibilidad de las US. Los resultados actualizados y la fecha de corte definida para la elegibilidad de las US estarán debidamente documentada.	Si
Exención de la obligación de compensar o ayudar a quienes ocupen el área del proyecto después de la fecha de corte	- Decreto 190 de 2004 - Ley 1753 de 2015 - Resolución EMB No. 190 (2021)	Las personas que invadan u ocupen de manera irregular los inmuebles objeto de adquisición proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá después de la fecha límite no serán incluidos en las compensaciones o asistencias que brinda el proyecto.	Si
Diseños alternativos del proyecto para evitar o minimizar reasentamientos.	-Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	La adquisición de inmuebles se limita, a requerimientos directos del proyecto del Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB, para los fines especificados de obras superficiales del establecimiento del sistema de transporte masivo. (Diseños y construcción adecuación patio-taller estaciones; espacio público y urbanismo, básicamente en zona de estaciones; reconfiguración de infraestructura vial en el área del patio-taller; principalmente estaciones, etc). En los procesos de diseño se consideraron alternativas para evitar o minimizar la adquisición de predios	Si
Diseños alternativos del proyecto para evitar o	-Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	Por medio de ajustes en el diseño del proyecto se previenen la adquisición de más predios.	Si

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Requisitos, estándares o normas de desempeño de la Banca Multilateral BM (2017); BID (2020); BEI (2018)	Marco Jurídico colombiano y procedimientos antecedentes de referencia	Cumplimiento en el Plan de Reasentamiento Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB	Verificación de cumplimiento de los estándares de la Banca Multilateral Si/No
minimizar reasentamientos.	Marco de Reasentamiento Proyectos de Sistemas de Transporte Público Cofinanciados por la Nación. Mayo de 2023 (Numeral 4.1)		
Avalúo y Compensación al costo de reposición y otro tipo de asistencia	- Ley 9 de 1989 - Ley 3ª de 1991 - Ley 388 de 1997 - Decreto 1420 de 1998 - Resolución 620 del IGAC de 2008 - Ley 1682 de 2013 - Ley 1742 de 2014 - Resolución 898 del IGAC de 2014 - Resolución 1044 del IGAC de 2014 - Resolución de la EMB No. 190 de 2021 -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	En los casos de adquisición predial inevitable y permanente se incluye en las actividades de los programas del Plan de Reasentamiento para los propietarios y poseedores inscritos compensaciones al costo de reposición que incluye el valor comercial del terreno y las construcciones y el pago de una Indemnización (Lucro cesante y Daño emergente) y para el caso de Poseedores NO inscritos, arrendatarios, subarrendatarios, usufructuarios y tenedores se incluyen Factores de reconocimiento económico y otro tipo de asistencia (asesorías y acompañamientos) necesarios para restablecer los estándares de vida o medios de subsistencia[89].	Si
Indemnización y beneficios para las personas desplazadas	- Ley 9 de 1989 - Ley 3ª de 1991 - Ley 388 de 1997 - Decreto 1420 de 1998 - Resolución 620 del IGAC de 2008 - Ley 1682 de 2013 - Ley 1742 de 2014 - Resolución 898 del IGAC de 2014 - Resolución 1044 del IGAC de 2014 - Resolución de la EMB No. 190 de 2021 -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	Los aspectos de daño emergente y lucro cesante fueron reglamentados por el IGAC a través de las Resoluciones 898 y 1044 de 2014, en las cuales se definen los parámetros y procedimientos para su tasación y son coincidentes con los lineamientos de la Banca Multilateral referidos al costo de reposición. Por su parte los factores de reconocimiento económico se definen y especifican en el presente documento.	Si
Valoración, compensación y restauración de medios de vida.		La Línea 1 de Metro de Bogotá, mediante los programas de adquisición de los inmuebles afectados, de reposición de inmuebles y de restablecimiento de condiciones económicas ofrecerá a todas las US una opción informada de compensación con el fin que los afectados puedan reponer casa por casa y/o negocio por negocio	Si
Opción de tierras de reposición.		En las áreas intervenidas por la Línea 1 de Metro de Bogotá, se presenta de manera exclusiva en áreas urbanas consolidadas, por lo tanto, no se producen afectaciones de tenencias rurales colectivas que impliquen la compensación de tierra por tierra	Si
Oferta a las personas desplazadas de opciones viables de reasentamiento, incluidas viviendas de	- Resolución de la EMB No. 190 de 2021 -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	En los casos de desplazamiento físico ocasionados por la Línea 1 de Metro de Bogotá, las actividades de asesoría y acompañamiento previstas en el Plan de reasentamiento buscarán que el propietario adquiera una nueva vivienda si así lo desea, con seguridad de tenencia, en mejores o iguales condiciones. En el caso de los arrendatarios la asesoría y acompañamiento buscarán que los afectados logren rentar un	Si

[89] Ver forma de pago del Costo de Reposición

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Requisitos, estándares o normas de desempeño de la Banca Multilateral BM (2017); BID (2020); BEI (2018)	Marco Jurídico colombiano y procedimientos antecedentes de referencia	Cumplimiento en el Plan de Reasentamiento Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB	Verificación de cumplimiento de los estándares de la Banca Multilateral Si/No
reposición adecuadas o compensación en efectivo		nuevo espacio en condiciones dignas equivalentes o superiores a las condiciones afectadas y reportadas en el censo si así lo desean. Por último, en el caso de poseedores la asesoría y acompañamiento se centrará en los aspectos jurídicos y económicos, de acuerdo con la situación particular de cada afectado, identificando la alternativa (en propiedad o en arriendo) más viable para su reubicación en mejores o iguales condiciones a las intervenidas por el proyecto	
Valoración, compensación y restauración de medios de vida	- Decreto reglamentario 1420 de 1998 - Resolución 620 del IGAC de 2008 - Ley 1682 de 2013 - Ley 1742 de 2014 - Resolución 898 del IGAC, de 2014 - Resolución 1044 del IGAC, de 2014	El precio de adquisición de los inmuebles requeridos por la Línea 1 de Metro de Bogotá, es coincidente con el concepto costo de reposición y corresponde al valor comercial determinado por avalúo comercial de conformidad con las normas y procedimientos vigentes en Colombia establecidos en el Decreto reglamentario 1420 de 1998 y en particular en la Resolución del IGAC 620 de 2008. La Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, incorporó en la valoración de los inmuebles el concepto de indemnización, compuesta por los aspectos de daño emergente y lucro cesante (reglamentados por el IGAC a través de las Resoluciones 898 y 1044 de 2014)	Si
Oferta a las personas desplazadas de opciones viables de reasentamiento, incluidas viviendas de reposición adecuadas o compensación en efectivo	- Ley 3ª de 1991 -Decreto 1077 de 2015 - Decreto 46 de 2020 - Resolución EMB No. 190 de 2021 - Decreto 949 de 2022	En los casos en los cuales el valor del avalúo es menor que el valor de una vivienda de interés social[90], se reconocerá el valor de un subsidio de vivienda de interés social, con el propósito de cubrir, la diferencia entre el valor del avalúo y el precio de una vivienda de interés social del valor mencionado	Si
Pago de compensación por pérdida de bienes o del acceso a bienes al costo de reposición en el caso de personas económicamente desplazadas	-Resolución de la EMB No. 190 de 2021 -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	En casos de desplazamiento económico las personas cuyos medios de vida o los niveles de ingresos se vean afectados negativamente además de la compensación por los bienes perdidos, recibirán asistencia específica y apoyo transitorio (a través de los Factores de Reconocimiento Económico que apliquen en cada caso) para restablecer sus medios de vida	Si
Pago de compensación por pérdida de bienes o del acceso a bienes al costo de reposición en el caso de personas económicamente desplazadas	- Resolución de la EMB No. 190 de 2021 -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	En los casos de estructuras comerciales, los factores de reconocimiento económico incluidos en el Plan de Reasentamiento de la Línea 1 de Metro de Bogotá, consideran el coste del restablecimiento de la actividad comercial en otro lugar, así como el coste de traslado y reinstalación de los equipos, según corresponda. La Línea 1 de Metro de Bogotá, proporcionará asistencia para el reasentamiento adecuada a las necesidades de cada grupo de desplazados, prestando especial atención a las US y/o grupos vulnerables. La asistencia para el reasentamiento incluye asistencia jurídica, pagos de mudanza, acompañamiento social, u otras formas de apoyo.	Si

[90] Se advierte que los conceptos, criterios, tipo y precio de este tipo de solución de vivienda (que aplica para Proyectos de Sistemas de Transporte Público cofinanciados por la nación) estarán vigentes sólo hasta tanto la autoridad competente no los adicione, modifique, sustituya o derogue mediante un nuevo acto administrativo. Para efectos del presente Plan de Reasentamiento se adoptará el precio de Vivienda de Interés Prioritario, VIP, que en el momento de ejecución del Plan esté vigente.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Requisitos, estándares o normas de desempeño de la Banca Multilateral BM (2017); BID (2020); BEI (2018)	Marco Jurídico colombiano y procedimientos antecedentes de referencia	Cumplimiento en el Plan de Reasentamiento Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB	Verificación de cumplimiento de los estándares de la Banca Multilateral Si/No
Valoración, compensación y restauración de medios de vida	-Resolución de la EMB No. 190 de 2021 -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	En la Línea 1 de Metro de Bogotá, los reasentamientos económicos y físicos que se presenta son inevitables y definitivos, no se presentan casos de reasentamientos temporales, en el caso de los reasentamientos definitivos el proyecto compensará a las US en efectivo para restaurar el nivel de vida y/o medios de subsistencia	Si
Valoración, compensación y restauración de medios de vida	-Resolución de la EMB No. 190 de 2021 -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	La mayoría de los inmuebles intervenidos por el proyecto como consecuencia de las obras corresponden a afectaciones totales de los lotes de terreno, un porcentaje menor son afectaciones parciales de antejardines que se utilizarán para el mejoramiento de pasos peatonales y que no implican áreas construidas, por lo cual no se generan áreas de terreno residuales que no sean residencial o económicamente viables.	Si
Involucramiento de las comunidades afectadas, incluidas las comunidades anfitrionas, mediante el proceso de participación de partes interesadas	- Artículo 79 Constitución Política de Colombia 1991 - Ley 388 de 1997. Artículo 4. - Decreto 190 de 2004. Artículo 302 - Ley Estatutaria 1757 de 2015 - Normativa nacional sobre enfoque de género	En el proceso de participación significativa de las partes interesadas se involucró a las comunidades afectadas mediante divulgación de información pertinente y la realización de reuniones informadas: No se incluyeron comunidades anfitrionas o receptoras pues los reasentamientos que se realizarán serán en la modalidad individual y no colectiva.	Si
Perspectiva de las mujeres en el proceso de consulta	- Normativa nacional sobre enfoque de género	Los programas del Plan de Reasentamiento incluyen actividades de participación, acompañamiento, asesoría y orientación dirigidas a las unidades sociales con el fin de apoyar los procesos de toma de decisiones relacionados con el reasentamiento involuntario y el restablecimiento de los medios de subsistencia. Se incluye la perspectiva de las mujeres en el proceso de socialización.	Si
Participación de la comunidad	- Artículo 79 Constitución Política de Colombia 1991 - Ley 388 de 1997. Artículo 4. - Decreto 190 de 2004. Artículo 302 - Ley Estatutaria 1757 de 2015 - Normativa nacional sobre enfoque de género	Uno de los objetivos específicos del Programa de información, divulgación y participación es recibir de manera continua y sistemática las opiniones, sugerencias, aportes y recomendaciones de los afectados directos de los procesos de traslado involuntario con el fin de integrar, de manera participativa y efectiva, esta información al proceso de reasentamiento.	Si
Participación comunitaria			Si
Participación y divulgación de las partes interesadas			Si
Mecanismo de atención de quejas y reclamos		El Plan de Reasentamiento incluye un Programa de atención de peticiones, quejas y reclamos, PQRS que garantiza el abordaje oportuno de inquietudes específicas de los afectados acerca de las medidas de compensación, reubicación y restablecimiento de los medios de subsistencia. De igual modo el Programa de información, divulgación y participación incluye información especializada sobre el Plan de Reasentamiento. Desde la etapa misma de elaboración del Plan el proyecto estableció un mecanismo de atención de quejas y reclamaciones.	Si
Mecanismo de reclamación			Si
Mecanismo de quejas			Si

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Requisitos, estándares o normas de desempeño de la Banca Multilateral BM (2017); BID (2020); BEI (2018)	Marco Jurídico colombiano y procedimientos antecedentes de referencia	Cumplimiento en el Plan de Reasentamiento Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB	Verificación de cumplimiento de los estándares de la Banca Multilateral Si/No
Monitoreo y evaluación	- Resolución de la EMB No. 190 de 2021 -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	El Plan de Reasentamiento incluye un sistema de indicadores y procedimientos de verificación de las metas establecidas en cada uno de los programas con la finalidad de hacer el correspondiente seguimiento, evaluar la implementación del plan y adoptar las medidas correctivas que sean necesarias durante la ejecución del plan para el logro de los objetivos planteados	Si
Consulta sitio de reubicación Perspectiva de las mujeres en el proceso de consulta	- Resolución de la EMB No. 190 de 2021 - Normativa nacional sobre Enfoque Diferencial e Interseccional - Normativa nacional sobre enfoque de género	La EMB tiene previsto en el Plan de Reasentamiento actividades de socialización a las US, sin importar su género, en la elección de sitios de reubicación y en la medida de lo posible, ofrecerá opciones entre sitios	Si
Sitio de reubicación	- Resolución de la EMB No. 190 de 2021	En el Programa de reposición de inmuebles del Plan de Reasentamiento se llevará a cabo en conformidad con las normas medioambientales y sociales por lo cual se incluyen actividades de orientación, asesoría y acompañamiento técnico, jurídico y social a las unidades sociales, a través de estrategias, que incluyen aspectos de evaluación de riesgos y de evaluación de las condiciones de seguridad de tenencia para la selección y adquisición de los inmuebles de reposición	Si
Sitio de reubicación	- Resolución de la EMB No. 190 de 2021	Los reasentamientos en el caso de la Línea 1 de Metro de Bogotá, se presentan sólo a nivel urbano. Los reasentamientos se efectuarán en la modalidad individual y dispersa (por Unidad Social, caso a caso), tratando de restablecer en mejores o iguales condiciones los aspectos afectados y por medio de la oferta inmobiliaria existente en la ciudad, por lo cual no se efectuarán reasentamientos colectivos que impliquen establecer zonas de reasentamiento y la afectación de poblaciones de acogida.	Si
Sitio de reubicación	- Resolución de la EMB No. 190 de 2021	No obstante, lo anterior el Programa de reposición de inmuebles incluye actividades de asesoramiento social en la evaluación de la funcionalidad de la vivienda de reposición en cuanto a la identificación de las posibilidades de accesibilidad de las unidades sociales a los servicios sociales, institucionales y comerciales en el nuevo entorno habitacional. De igual modo se incluye la elaboración y expedición de un concepto de viabilidad del predio de reposición (vivienda /local) teniendo en cuenta aspectos como: estratificación socioeconómica, tarifa de servicios públicos domiciliarios, redes institucionales de apoyo, redes de movilidad y seguridad.	Si
Desplazamiento físico Plan acorde a los riesgos e impactos asociados con el proyecto	- Resolución de la EMB No. 190 de 2021	El Plan de Reasentamiento se diseñó a partir del análisis del impacto de traslado involuntario en todos sus aspectos relevantes, de tal manera que se logre mitigar los efectos negativos del desplazamiento y se integren las oportunidades de desarrollo.	Si

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Requisitos, estándares o normas de desempeño de la Banca Multilateral BM (2017); BID (2020); BEI (2018)	Marco Jurídico colombiano y procedimientos antecedentes de referencia	Cumplimiento en el Plan de Reasentamiento Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB	Verificación de cumplimiento de los estándares de la Banca Multilateral Si/No
Desplazamiento físico Atención particular a los aspectos de género y a las necesidades de las personas pobres y vulnerables	- Normativa nacional sobre Enfoque Diferencial e Interseccional - Normativa nacional sobre enfoque de género - Normativa nacional sobre enfoque de discapacidad - Normativa nacional sobre enfoque de ciclo de vida - Normativa nacional sobre el enfoque étnico	El Plan de Reasentamiento incluye el presupuesto para el reasentamiento y el cronograma correspondiente de implementación. El plan incluye, de manera diferenciada (con enfoque diferencial e interseccional) los derechos de todas las categorías de unidades sociales afectadas.	Si
Desplazamiento físico Compensación en efectivo al costo de reposición	-Decreto reglamentario 1420 de 1998 -Resolución 620 del IGAC de 2008 -Ley 1682 de 2013 -Ley 1742 de 2014 -Resolución 898 del IGAC, de 2014 -Resolución 1044 del IGAC, de 2014 -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	El Plan de Reasentamiento, incluye la indemnización del valor total de reposición de los inmuebles y demás activos afectados	Si
Desplazamiento físico Plan que cubra, como mínimo, los requisitos de la banca multilateral	- Normativa nacional sobre Enfoque Diferencial e Interseccional - Normativa nacional sobre enfoque de género - Normativa nacional sobre enfoque de discapacidad - Normativa nacional sobre enfoque de ciclo de vida - Normativa nacional sobre el enfoque étnico	El Plan de Reasentamiento está diseñado con el objetivo de mitigar los impactos negativos del desplazamiento involuntario, identificar oportunidades de desarrollo, formular un presupuesto y un cronograma de reasentamiento y establecer los derechos de todas las categorías de personas afectadas, teniendo en cuenta un enfoque diferencial e interseccional de los grupos de población afectados y, en particular, identificando las personas vulnerables. En el Programa de restablecimiento de las condiciones sociales se incluyen actividades orientadas a la atención de los grupos de población vulnerable descritos.	Si
Expropiación	- Ley 388 de 1997 - Decreto reglamentario 1420 de 1998 - Ley 1564 de 2012	La EMB adelantará la adquisición de inmuebles de manera prioritaria por enajenación voluntaria y en los casos particulares en los que en la negociación no se llegue a ningún acuerdo con los propietarios o poseedores la adquisición se realizará por la vía de expropiación administrativa.	Si

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Requisitos, estándares o normas de desempeño de la Banca Multilateral BM (2017); BID (2020); BEI (2018)	Marco Jurídico colombiano y procedimientos antecedentes de referencia	Cumplimiento en el Plan de Reasentamiento Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB	Verificación de cumplimiento de los estándares de la Banca Multilateral Si/No
No procedencia de desalojos forzados de personas afectadas	- Constitución Política de Colombia 1991 (junio 13)	La ley colombiana garantiza, en casos excepcionales de desalojo, el cumplimiento del debido proceso y la debida diligencia y la protección de los derechos fundamentales de los ciudadanos. El Plan de Reasentamiento acoge y declara la adopción de estas normas y principios constitucionales.	Si
Desplazamiento económico	-Resolución EMB No. 190 de 2021 (16 de abril) -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	El Plan de Reasentamiento incluye en sus programas específicos las medidas de manejo correspondientes que permiten a las personas afectadas mejorar o por lo menos, restablecer sus ingresos y medios de subsistencia.	Si
Medidas para permitir a las personas afectadas mejorar o, al menos, restablecer sus ingresos y medios de subsistencia			Si
Planificación y ejecución del reasentamiento y el restablecimiento de medios de subsistencia			Si
Grupos vulnerables y dimensiones de género	- Normativa nacional sobre Enfoque Diferencial e Interseccional - Normativa nacional sobre enfoque de género -Normativa nacional sobre enfoque de discapacidad -Normativa nacional sobre enfoque de ciclo de vida -Normativa nacional sobre el enfoque étnico - Sentencia C-1074/02 (Año 2002)	Los programas del plan de reasentamiento incluyen actividades tendientes a restablecer los derechos económicos de las personas o comunidades afectadas, prestando especial atención a la población vulnerable y teniendo en cuenta un enfoque diferencial (grupos poblacionales con características particulares en razón de su edad o etapa del ciclo vital, género, pertenencia étnica, campesina y discapacidad, entre otras; garantizará que se provean de manera transparente, coherente y equitativa	Si
Grupos vulnerables y dimensiones de género	- Normativa nacional sobre Enfoque Diferencial e Interseccional - Normativa nacional sobre enfoque de género - Normativa nacional sobre enfoque de discapacidad - Normativa nacional sobre enfoque de ciclo de vida - Normativa nacional sobre el enfoque étnico - Sentencia C-1074/02 (Año 2002)	El Plan de Reasentamiento incluye en las actividades de los programas y durante el proceso de socialización, planificación y ejecución del reasentamiento, especial atención a los individuos y grupos vulnerables, discriminados sistemáticamente o excluidos por sus características socioeconómicas.	Si

Requisitos, estándares o normas de desempeño de la Banca Multilateral BM (2017); BID (2020); BEI (2018)	Marco Jurídico colombiano y procedimientos antecedentes de referencia	Cumplimiento en el Plan de Reasentamiento Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB	Verificación de cumplimiento de los estándares de la Banca Multilateral Si/No
Grupos vulnerables y dimensiones de género	- Normativa nacional sobre Enfoque Diferencial e Interseccional - Normativa nacional sobre enfoque de género - Normativa nacional sobre enfoque de discapacidad - Normativa nacional sobre enfoque de ciclo de vida - Normativa nacional sobre el enfoque étnico - Sentencia C-1074/02 (Año 2002)	El Plan de Reasentamiento incluye en todos los casos evidentes que lo ameriten, asesorías y acompañamientos sociales para los grupos poblacionales considerados de particular protección e inclusión por enfoque diferencial, con el fin de promover el principio de igualdad y de no discriminación en los procedimientos de reposición de inmuebles. Los grupos poblacionales considerados son los siguientes: i) Ciclo vital: Niños, niñas y adolescentes; adultos mayores; ii) Discapacidad: Personas con discapacidad; iii) pertenencia étnica: indígenas; comunidades negras, afrocolombianas, palenqueras y raizales; gitanos - rom; iv) género: mujeres; lesbianas, gays, bisexuales, transgénero, transexuales, travestis, intersexuales y queer (LGBTIQ); v) mujeres gestantes y vi) víctimas del conflicto armado.	Si
Colaboración con otros organismos responsables o jurisdicciones subnacionales	-Resolución de la EMB No. 190 de 2021 (16 de abril)	El Plan de Reasentamiento en sus programas específicos establece los medios de colaboración interinstitucionales que resultan pertinentes entre el organismo o la entidad responsable de la ejecución del proyecto y otros organismos gubernamentales de nivel local y nacional responsables de los distintos aspectos de la adquisición de inmuebles tierras, la planificación del reasentamiento o la prestación de servicios sociales.	Si
Coordinación entre organismos gubernamentales	- Resolución de la Empresa Metro de Bogotá S.A No. 190 de 2021)	El responsable de la ejecución del Plan de Reasentamiento es la Empresa Metro de Bogotá. En todos los casos el proyecto colaborará con el organismo responsable para lograr resultados conformes con el estándar de coordinación entre organismos gubernamentales	Si
Plan acorde a los riesgos e impactos asociados con el proyecto.	- Decreto 190 de 2004 - Ley 1753 de 2015 - Resolución EMB No. 190 de 2021 -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	Durante la etapa planificación e implementación del Plan de Reasentamiento y para todos los casos en los cuales el traslado involuntario resulta inevitable se realizará un censo de unidades sociales u hogares para identificar a las personas que se verán afectadas por el proyecto, De igual modo se establecerá el correspondiente inventario de inmuebles y construcciones afectados para identificar quiénes serán elegibles para recibir compensación y asistencia, y evitar que las personas no elegibles, como los ocupantes oportunistas, reclamen beneficios. El plan se diseñó de manera acorde y proporcional con los riesgos e impactos asociados con el proyecto	Si

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Requisitos, estándares o normas de desempeño de la Banca Multilateral BM (2017); BID (2020); BEI (2018)	Marco Jurídico colombiano y procedimientos antecedentes de referencia	Cumplimiento en el Plan de Reasentamiento Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB	Verificación de cumplimiento de los estándares de la Banca Multilateral Si/No
Procedimientos para hacer el seguimiento y evaluar la implementación del plan	- Decreto 190 de 2004 - Ley 1753 de 2015 - Resolución de la EMB No. 190 de 2021 -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	Durante la etapa planificación del Plan de Reasentamiento, en los casos que, de acuerdo con el área de intervención establecida para construcción de la Línea 1 de Metro de Bogotá, el traslado involuntario de población resulta inevitable se realizará el censo destinado a recopilar datos socioeconómicos de referencia para identificar a las personas desplazadas por el proyecto y determinar quiénes serán elegibles para recibir la indemnización y asistencia contempladas en la ley. El proyecto establece los indicadores para el seguimiento de la ejecución del plan de acción de reasentamiento y el restablecimiento de los medios de subsistencia y darle seguimiento. Durante la implementación del Plan el proyecto adoptará las medidas correctivas que sean necesarias de acuerdo con los resultados del seguimiento de los programas.	Si
Planificación e implementación	- Decreto 1420 de 1998 - Resolución 620 del IGAC de 2008 - Ley 1682 de 2013 - Ley 1742 de 2014 - Resolución 898 del IGAC de 2014 -Resolución 1044 del IGAC, de 2014 -Resolución 1023 de 2017 de Ministerio de Transporte	El precio de adquisición de los inmuebles requeridos es coincidente con el concepto costo de reposición y corresponde al valor comercial determinado por avalúo comercial de conformidad con las normas y procedimientos vigentes en Colombia establecidos en el Decreto reglamentario 1420 de 1998 y en particular en la Resolución del IGAC 620 de 2008. La Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, incorporó en la valoración de los inmuebles el concepto de indemnización, compuesta por los aspectos de daño emergente y lucro cesante (reglamentados por el IGAC a través de las Resoluciones 898 y 1044 de 2014)	Si
Compensación antes del reasentamiento	No existe legislación específica que, de manera explícita, determine el pago de las compensaciones antes del reasentamiento.	No obstante, para el cierre de brecha con respecto a este estándar de la Banca Multilateral la forma de pago del Costo de Reposición está conformado por los siguientes componentes: Valor del avalúo (terreno + construcción) + lucro cesante + daño emergente + reconocimientos económicos a que haya lugar. La forma de pago del Costo de Reposición corresponderá a la cancelación del 100% de la suma de todos los componentes (es decir, del Valor del avalúo (terreno + construcción) + lucro cesante + daño emergente + reconocimientos económicos a que haya lugar), antes de la desocupación del inmueble. Para el pago del 100%, el propietario podrá optar por cualquiera de las dos (2) posibilidades que se presentan a continuación, siempre que el US cuente con la posesión real del inmueble[91]: **a)** El titular o representante autorizado de la Unidad Social entregará en la fecha requerida, la documentación completa en la que se evidencie el estado saneado del predio por todo concepto. **b)** De común de acuerdo entre la EMB y el propietario se acordará [i]el descuento de un porcentaje aprobado por el propietario, esto será para subsanar las posibles deudas del predio, como servicios públicos, impuestos prediales,	Si

[91] Ver glosario

Requisitos, estándares o normas de desempeño de la Banca Multilateral BM (2017); BID (2020); BEI (2018)	Marco Jurídico colombiano y procedimientos antecedentes de referencia	Cumplimiento en el Plan de Reasentamiento Proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB	Verificación de cumplimiento de los estándares de la Banca Multilateral Si/No
		valorización, cuotas de administración (PH) y demás deuda que tenga el inmueble objeto de adquisición. Las gestiones para el pago del saneamiento acordado para el descuento estarán a cargo de EMB, en coadyuvancia con el propietario. Para cumplir esta responsabilidad, la EMB dispondrá del recurso del talento humano necesario para la culminación del proceso predial. Nota: En cualquiera de las dos (2) posibilidades la promesa de compraventa estipulará el tiempo y las condiciones de entrega del inmueble y debido pago. En el caso de los reconocimientos económicos, el valor total corresponderá a aquellos reconocimientos a que haya lugar, de acuerdo con presente Plan de Reasentamiento Involuntario y en relación directa con la entrega de documentos válidos, de acuerdo con lo requerido. EMB, solicitará los documentos requeridos para el pago de Reconocimientos Económicos, y de ser el caso, ofrecerá apoyo en la preparación de los documentos y trámites relacionados. En caso de que algún documento no sea válido o tenga falencias, EMB asesorará a la unidad social, para que esta entienda y logre una documentación adecuada.	

Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2025

Principios del Ecuador

El principio que aplica para el caso de la Línea 1 del Metro de Bogotá es el principio 7: que se refiere a la revisión independiente, a propósito de préstamos corporativos vinculados a proyectos, con impactos adversos sobre pueblos indígenas, impactos sobre hábitats críticos, impactos significativos sobre el patrimonio cultural y reasentamientos a gran escala.

Decreto 1420 de 1998

El Decreto 1420 de 1998 compila y reglamenta aspectos normativos que hacen referencia al tema de avalúos.

Las disposiciones contenidas en el decreto tienen por objeto señalar las normas, procedimientos, parámetros y criterios para determinar el valor comercial de los bienes inmuebles entre otros en los casos siguientes: i) Adquisición de inmuebles por enajenación forzosa; ii) Adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria; iii) Adquisición de inmuebles a través del proceso de expropiación por vía judicial; iv) Adquisición de inmuebles a través del proceso de expropiación por vía administrativa y v) Determinación de la compensación por afectación por obra pública en los términos que señala el artículo 37 de la Ley 9 de 1989.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Resolución IGAC 620 de 2008

La Resolución IGAC 620 de 2008 establece los procedimientos para los avalúos de inmuebles ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Resolución IGAC 898 de 2014

El objeto de la resolución 898 de 2014 consiste en fijar las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración y actualización de los avalúos comerciales, incluido el valor de las indemnizaciones o compensaciones en los casos que sea procedente, en el marco del proceso de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.

La justificación de la expedición de la resolución 898 de 2014 se sustenta en la necesidad de reglamentar la tasación de la indemnización referida a daño emergente y lucro cesante incluida en la Ley 1682 de 2013.

Si bien el Decreto Nacional 1420 de 1998 y la Resolución IGAC 620 de 2008, regulan lo concerniente a la determinación del valor comercial de los inmuebles (terreno, construcciones y/o los cultivos), no reglamentan la tasación de la indemnización referida a daño emergente y lucro cesante, que según la Ley 1682 de 2013 debe incluirse, de ser procedente, dentro del avalúo comercial.

La resolución 898 de 2014, dentro de sus considerandos, acoge el artículo 58 de la Constitución Política que establece que el interés general prima sobre el interés particular y que por esta razón y por motivos de utilidad pública e interés social definidos por el legislador, se podrá decretar la expropiación, previa indemnización.

De igual modo la resolución en sus considerandos acoge conceptos de la Corte Constitucional incluidos en las Sentencias C 1074 de 2002 y C-476 de 2007, según las cuales la indemnización tiene dos características, a saber: i) debe ser previa, esto es, pagada con anterioridad al traspaso del derecho de dominio y ii) debe ser justa, lo que conlleva que su fijación no se puede hacer de manera abstracta y general, sino que requiere la ponderación de los intereses de la comunidad y del afectado presentes en cada situación, es decir, el análisis de cada caso en particular.

La resolución 898 de 2014 tiene en cuenta también entre otras la Ley 388 de 1997 que regula el procedimiento de expropiación (judicial y administrativa) en el marco de la reforma urbana, el cual está compuesto por las siguientes etapas: i) oferta de compra, ii) negociación directa o enajenación voluntaria, y en caso de no lograrse ésta, iii) expropiación propiamente dicha.

Así mismo la resolución 898 de 2014 se fundamenta en el Decreto Nacional 1420 de 1998 (reglamentario de la Ley 388 de 1997) y la Resolución IGAC 620 de 2008, instrumentos mediante los cuales se regula lo concerniente a la elaboración de avalúos comerciales, por los cuales se determina el valor comercial de los inmuebles correspondiente a terreno, construcciones y/o los cultivos, en el marco del proceso de adquisición predial por motivos de utilidad pública e interés social, tanto para enajenación voluntaria como para expropiación por vía judicial y administrativa

Otro fundamento de la resolución 898 de 2014 es la Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013, “Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias”, y en la cual se establecen algunas normas especiales para la adquisición predial por motivos de utilidad pública e interés social en cuanto se refiere al tema de la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura de transporte.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera “Copia no Controlada”. La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

En particular la resolución se sustenta en el artículo 23 de la Ley 1682 de 2013, el cual permite incluir en el valor comercial el monto de las indemnizaciones o compensaciones, si éstas son procedentes.

También en particular la resolución 898 de 2014 acoge, como fundamento de su propósito, el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, el cual señala que el precio de adquisición de un inmueble será igual al valor comercial; a su vez, el valor comercial se determina teniendo en cuenta la reglamentación urbanística, la destinación económica, el daño emergente y lucro cesante.

El daño emergente incluye el valor del inmueble (terreno, construcción y/o cultivos objeto de adquisición). El lucro cesante se calculará según los rendimientos reales del inmueble al momento de la adquisición y hasta por un término de seis (6) meses.

Ley 1682 de 2013

La Ley 1682 de 2013 adopta medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte.

Ley 1742 de 2014

Por medio de la Ley 1742 de 2014 se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieran expropiación en proyectos de inversión que adelante el Estado y se dictan otras disposiciones.

Resolución IGAC 1044 de 2014

La resolución 1044 de 2014 encontró necesario, precisar el contenido y el alcance del concepto de daño emergente incluido en el artículo 17 de la resolución IGAC 898 de 2014 con el fin de moderar las interpretaciones "*y proveer mejores herramientas para la aplicación de parámetros y criterios en la elaboración de avalúos requeridos en proyectos de infraestructura de transporte y fijar un plazo máximo de entrega de información por parte de los beneficiarios de la indemnización, para que esta sea tenida en cuenta en el cálculo de la misma, y se efectuarán otros ajustes tendientes a garantizar el efectivo cumplimiento de esas disposiciones*"

Resolución No. 190 del 16 de abril de 2021

La resolución No. 190 del 16 de abril de 2021 adopta como Política de Reasentamiento y Gestión Social del PLMB el "*Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá*", versión 2 de fecha 23 de noviembre del 2018.

Síntesis del marco legal colombiano en materia de reasentamiento

En la tabla a continuación, se presenta a manera de síntesis del Marco Legal Colombiano en materia de reasentamiento, por tipo de tenencia, los elementos y procedimientos más relevantes y operativos existentes en la normatividad colombiana con relación a los procesos de reasentamiento y los cuales se adoptan en los programas planteados para el Plan de Reasentamiento. De igual modo se presentan

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

también las equivalencias de las variables del concepto de vulnerabilidad de la Banca Multilateral y las adoptadas en el Plan de Reasentamiento.

Tabla 5 Elementos básicos del Marco Legal Colombiano en materia de reasentamiento

Marco Legal Colombiano[92]					
Tipo de tenencia	**Tipo principal de medida de manejo**	**Categorías de compensación y mitigación**	**Leyes, decretos y resoluciones**	**Aspectos incluidos**	**Elementos y procedimientos incluidos en la norma**
Propietarios y Poseedores	Compensación	Valor comercial del terreno, construcciones y cultivos	Decreto Nacional 1420 de 1998		
			Resolución IGAC 620 de 2008	Valor del terreno	Método de comparación o de mercado.
				Valor de la construcción	Método de costo de reposición
		Indemnización	Ley 1682 de 2013		
			Resolución IGAC 898 de 2014 Resolución IGAC 1044 de 2014	Lucro cesante	1. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición
					2. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas
					3. Otros conceptos que se demuestren y puedan ser reconocidos en el cálculo de la indemnización
				Daño emergente	1. Notariado y Registro
					2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles
					3. Desconexión de servicios públicos
					4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional:
					5. Impuesto predial:
					6. Adecuación de áreas remanentes
					7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos

[92] En el caso de los propietarios y poseedores los factores marcados con asterisco (*) en la Tabla están incluidos en indemnización. Al respecto, ver el Artículo 15 de la resolución 898 de 2014 del IGAC que dice lo siguiente: "*Exclusión del Componente Económico del Plan de Gestión Social. Si en el marco del proceso de adquisición predial para los proyectos de infraestructura de transporte, se implementan planes de gestión social, en virtud de los cuales se prevean reconocimientos económicos, estas sumas se consideran excluyentes con la indemnización a la que se refiere la presente resolución, y de haber ocurrido el pago deberá procederse al descuento respectivo, de conformidad con lo previsto en el parágrafo del artículo 246 de la ley 1450 de 2011*".

Los factores marcados con doble asterisco (**) aplican también para los casos de propietarios y poseedores

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Marco Legal Colombiano[92]					
Tipo de tenencia	**Tipo principal de medida de manejo**	**Categorías de compensación y mitigación**	**Leyes, decretos y resoluciones**	**Aspectos incluidos**	**Elementos y procedimientos incluidos en la norma**
					8. Otros conceptos que se demuestren y puedan ser reconocidos en el cálculo de la indemnización
Poseedores NO inscritos, arrendatarios, subarrendatarios, usufructuarios y tenedores	Mitigación	Factores de reconocimiento económico	Anexo 2 de la resolución No. 190 de 2021 de la EMB	Factores de reconocimiento económico	1.Trámites del inmueble de reposición
					2. Mudanza*
					3. Auto relocalización de arrendatarios
					4. Desconexión y/o traslado de servicios públicos *
					5. Impuesto Predial*
					6.Pérdida y traslado de actividad económica
					7. Avalúo comercial de construcciones
					8. Reposición de vivienda **
					9. Depreciación de los inmuebles (DI) **
					10. Complemento al daño emergente (CD)**
Poseedores NO inscritos, arrendatarios, subarrendatarios, usufructuarios y tenedores		Factores de reconocimiento económico	Anexo 2 de la resolución No. 190 de 2021 de la EMB	Factores de reconocimiento económico	11. Factor de Restitución de Adecuaciones Locativas en Condiciones Especiales
					12. Factor de Reasentamiento de Emergencia
					13. Factor trámites tendientes a la cancelación del patrimonio de familia, desafectación a vivienda familiar, sucesión vía notarial o levantamiento de usufructo para población vulnerable

Tabla 6 Equivalencias de las variables del concepto de vulnerabilidad de la Banca Multilateral y las adoptadas en el Plan de Reasentamiento de la L1MB

Categorías BM y BID	**¿Categorías en el Plan de Reasentamiento?**		**Categorías de vulnerabilidad incluidas en el presente Plan de Reasentamiento**	
	Si	**No**	**Condición de vulnerabilidad**	**Observación**
Discapacidad	X		Discapacidad, limitaciones permanentes	Discapacidad física: Limitaciones permanentes para: moverse o caminar; Usar sus brazos o manos; Discapacidad visual: ver a pesar de usar lentes o gafas;

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Categorías BM y BID	¿Categorías en el Plan de Reasentamiento?		Categorías de vulnerabilidad incluidas en el presente Plan de Reasentamiento	
	Si	No	Condición de vulnerabilidad	Observación
				Discapacidad auditiva: oír, aun con aparatos especiales; Discapacidad intelectual (cognitiva): hablar; entender o aprender; Discapacidad Psicosocial (mental): relacionarse con los demás por problemas; Discapacidad múltiple: bañarse o alimentarse por sí mismo.
Estado de salud	X		Enfermedades terminales o catastróficas	Incluye el siguiente grupo de enfermedades: cirugía cardíaca (diferente de trasplante); trasplante (riñón, médula ósea, córnea, hígado); neurocirugía del sistema nervioso central; tratamiento médico y quirúrgico de trauma mayor; tratamiento quirúrgico por enfermedad congénita; reemplazos articulares; diálisis por insuficiencia crónica; manejo por grandes quemaduras; tratamiento para VIH-SIDA; quimioterapia y radioterapia para el cáncer; unidad de cuidados intensivos.
Edad	X		Niños, niñas y adolescentes	Hogares pobres con Niños Primera Infancia (0 a 5 años); Infancia: (6 a 11 años); adolescentes (12 a 17 años)
Ancianos	X		Adulto/a mayor o persona mayor	65 años o más
Condición de indígena	X		Pertenencia a grupo étnicos	Rom; Indígena; Negro(a), mulato(a), afrodescendiente, afrocolombiano(a):
Raza, el color, la etnicidad	X			
Desventaja económica	X		Condición de desempleo	
			Condición de hogar sin ahorros	
			Ingresos mensuales menores a un salario mínimo mensual vigente	
Condición social de pobreza	X		Condición de desnutrición o malnutrición	Por falta de dinero no consume alguna de las tres comidas básicas uno o más días de la semana
			Sin afiliación a un Fondo de Pensiones o a un régimen especial de pensiones	
			Sin afiliación a salud	
Sin propiedad de la tierra	X		Poseedores de inmuebles NO inscritos, arrendatarios, subarrendatarios, usufructuarios, tenedores	
Hogares con un solo cabeza de familia	X		Hogares monoparentales	
			Mujeres cabeza de hogar	
Refugiados	X		Se tiene en cuenta, para efectos del reasentamiento la especial condición de los grupos de población refugiada y migrante	
Desplazados internamente	X		Desplazamiento forzado	
			Víctimas del conflicto armado	Víctimas de despojo de tierras
				Víctimas de abandono forzado de tierras
Comunidades dependientes de recursos naturales	X		No aplica en el caso de la Línea 1 del Metro de Bogotá por estar inscrita el área de influencia del proyecto dentro de zonas urbanas, con la excepción de dos Unidades Sociales localizadas en el Patio Taller, que ejercen de manera irregular una	

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Categorías BM y BID	¿Categorías en el Plan de Reasentamiento?		Categorías de vulnerabilidad incluidas en el presente Plan de Reasentamiento	
	Si	No	Condición de vulnerabilidad	Observación
			actividad pecuaria en un lote urbanizable.	
Identidad de género	X		Discriminación por identidad de género	
Orientación sexual	X		Categoría incluida en el enfoque diferencial e interseccional	
Religión	X		Conceptos incluidos en el artículo 13 de la Constitución Política de Colombia como derechos fundamentales (igualdad ante la Ley). El Estado protegerá especialmente a aquellas personas que por su condición económica, física o mental se encuentren en circunstancia de debilidad manifiesta	
Opinión política o ideológica	X			
Idioma	X			
Origen nacional o social	X			
Nacimiento	X			
	X		Analfabetismo	El jefe de hogar no sabe leer ni escribir

Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2025

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS

El traslado involuntario de población se refiere al cambio obligado del sitio de residencia y/o de trabajo de las unidades sociales residentes cuyas viviendas o negocios se localizan dentro de las áreas requeridas para la construcción de la Línea 1 de Metro de Bogotá.

El desplazamiento físico y económico de población, en el caso de la Línea 1 de Metro de Bogotá, corresponde a procesos inducidos de movilidad poblacional involuntaria, tipo puntual o individual (no colectivo) llevados a cabo en las áreas de intervención del proyecto, ocupadas por inmuebles en las que se establecen principalmente usos de tipo habitacional y se ejercen diversas actividades económicas. Las áreas requeridas son indispensables para conformar la Línea 1 de Metro de Bogotá, en ese sentido, se genera un desplazamiento físico de Unidades Sociales que están establecidas, viven, trabajan y mantienen sus relaciones sociales y culturales, de forma permanente, en dichas áreas.

El traslado involuntario produce cambios en los sitios habituales de vivienda, modifica la organización física de las unidades territoriales y las relaciones de vecindad, ocasiona perturbaciones y molestias temporales en la vida cotidiana de las personas afectadas y obliga a la reorganización del funcionamiento de la economía del hogar.

El sujeto afectado por el fenómeno de traslado involuntario de población corresponde a la Unidad Social, entendida como "*las personas naturales o jurídicas, con vínculos o no de consanguinidad que guardan relación de dependencia legal, física o económica respecto del inmueble requerido para la construcción de las obras del Sistema de Transporte. Es la unidad básica de medida de los estudios sociales para la adquisición de predios*" (Anexo 1 de la resolución No. 190 del 16 de abril de 2021, EMB).

En términos específicos, se distinguen cinco tipos básicos de unidades sociales: i) Unidad Social Hogar (USH); ii) Unidad Social Socioeconómica (USSE); iii) Unidad Social Económica (USE); iv) Unidad Social Económica Rentista (USE rentista) y v) Unidad Social Institucional.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Las Unidades Sociales pueden ser clasificadas, a su vez, por tipos de tenencia. Los tipos de tenencia básicos son: i) propietario; ii) poseedor inscrito; iii) poseedor NO inscrito; iv) arrendatario, v) subarrendatario; vi) usufructuario, vii) ocupante y vii) tenedor.

El medio afectado por el impacto de traslado involuntario de población corresponde al medio socioeconómico. Por tratarse de un fenómeno socialmente complejo, el traslado involuntario de población incluye múltiples factores de tipo demográfico, económico y cultural relacionados, principalmente, con el tipo de tenencia y calidad de la vivienda, el tiempo de residencia (antigüedad), el tipo de residencia (permanente o temporal), la movilidad, el arraigo e identidad, la dependencia de actividades económicas, los niveles de ingreso y en general, con los medios, niveles y condiciones de vida de las unidades sociales.

Los efectos inmediatos de los procesos de negociación, compra, adquisición o recuperación de las áreas requeridas para la materialización de las obras previstas de la Línea 1 de Metro de Bogotá, son: i) generación de expectativas en la unidad social con respecto al cambio de sitio de vivienda; ii) incertidumbre con respecto a la continuidad de los proyectos familiares o individuales de vida vinculados con el espacio habitado; iii) incertidumbre con respecto a las relaciones de vecindad establecidas; iv) incertidumbre en cuanto a la vinculación a programas sociales y a la continuidad de las actividades económicas y educativas; v) experimentación de ruptura de relaciones de vecindad; vi) expectativas de mejoramiento; vii) temor a afrontar procesos adaptativos; viii) experimentación de desarraigo y estrés.

Los efectos identificados, relacionados principalmente con expectativas e incertidumbres de las unidades sociales afectadas, son directos o primarios con relación a la causa que los produce, es decir con relación a la negociación y compra de predios por parte de la Línea 1 de Metro de Bogotá.

El momento del impacto de traslado involuntario corresponde al corto plazo pues el tiempo que transcurre entre la aparición de la acción que produce el impacto (es decir la negociación y compra de predios) y el inicio de las afectaciones de las unidades sociales es inferior a un año y su evolución es muy rápida pues el impacto alcanza sus máximas consecuencias en un tiempo menor a un mes después de su inicio.

Teniendo en cuenta el enfoque de la teoría del capital social, se especifican los principales efectos del impacto de traslado involuntario, por tipo de capital.

Efectos del impacto en el caso de las unidades hogares y socioeconómicas

Capital humano

En términos del concepto de capital humano, que se refiere a los conocimientos, capacidades, aptitudes y condiciones de salud de la población, se pueden indicar los siguientes efectos del traslado involuntario de población:

- Aumento de morbilidad

Existe el riesgo del posible aumento en las condiciones de morbilidad de los integrantes de las unidades sociales como consecuencia de la exposición a situaciones de cambio imprevisto, no deseado, ni planificado lo cual tiene como consecuencia la alteración de las condiciones de salud de los miembros del hogar, en particular en las personas más vulnerables como es el caso de los adultos mayores, las personas que presentan enfermedades de consideración y las mujeres gestantes.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Alteración a la salud mental

El proceso de traslado involuntario de población puede generar situaciones de estrés e inestabilidad en el estado de ánimo de las personas del hogar como resultado de la aparición de expectativas y de situaciones de incertidumbre en aspectos relacionados con el inmediato futuro en cuanto al sitio de vivienda, el mantenimiento de la economía del hogar, la continuidad en las relaciones familiares y de vecindad y la continuidad en el acceso a servicios básicos y sociales. Las situaciones de estrés e incertidumbre descritas pueden tener mayor incidencia en la población de adultos mayores.

- Desvinculación del sistema educativo

El traslado involuntario implica en muchos casos desvinculación temporal de la población en edad escolar del sistema educativo público y su reincorporación o reintegración en otra institución educativa próxima al nuevo sitio de residencia del hogar. De igual modo en el proceso de traslado puede identificarse también población en edad escolar desvinculada del sistema que requiere integrarse al sistema educativo para motivar su vinculación prioritaria o evitar el atraso de su proceso de escolarización.

- Desvinculación del sistema de salud

Como efecto del traslado involuntario se pueden presentar situaciones de suspensión o interrupción temporal del acceso a los servicios de salud en los casos de las personas vinculadas al régimen de salud subsidiado que reciben algún tipo de atención o tratamiento permanente, por presentar morbilidades particulares

De igual modo el traslado involuntario afectará a grupos de población que en el momento del censo no reportaron información sobre su estado de vinculación al sistema de salud y quienes, presumiblemente, no cuentan con ningún servicio.

- Profundización de las condiciones de vulnerabilidad estructurales existentes

El proceso de traslado involuntario de población puede implicar el riesgo de incrementar las condiciones de vulnerabilidad existentes asociadas a la presencia de personas con características particulares en razón de su edad o etapa del ciclo vital (niños, niñas y adolescentes; adultos mayores), pertenencia étnica (indígenas; comunidades negras, afrocolombianas, palenqueras y raizales; gitanos - rom), discapacidad, morbilidad (enfermedades terminales o catastróficas), género (mujeres; lesbianas, gays, bisexuales, transgénero, transexuales, travestis, intersexuales, queer -LGBTIQ-), mujeres jefes de hogar, mujeres gestantes, inmigrantes y víctimas del conflicto armado.

Capital Social

Los efectos del impacto de traslado involuntario de población relacionados con el Capital Social se pueden evidenciar en la posible ruptura de redes familiares o vecinales que afectan los sistemas comunitarios y familiares espontáneos e informales existentes de ayuda mutua, fundados en la solidaridad y que, en muchos casos, resultan vitales y efectivos para el sostenimiento, coyuntural o estructural, de segmentos de la población en condiciones de pobreza o precariedad.

Los efectos más relevantes producidos por el traslado involuntario de población sobre el capital social son:

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Potencialización de conflictos sociales

Los conflictos sociales pueden originarse a partir de la ausencia de información suficiente y necesaria sobre los alcances y procedimientos del traslado involuntario de población, la comprensión deficiente de la información por parte de los afectados o la divulgación de información incompleta, fragmentaria, instrumentalizada o carente de verificación, por parte de agentes intermediarios interesados sobre los procesos de reasentamiento. Esto implica el riesgo de la aparición de posiciones opuestas o polarizadas de los actores implicados y la incidencia negativa y obstaculizadora de situaciones conflictivas sobre el proceso.

- Desarticulación de redes vecinales

Los aspectos de la desarticulación de las redes sociales, comunitarias, de vecindad y familiares de las personas afectadas por el impacto de traslado involuntario pueden manifestarse en efectos como a pérdida u obstaculización de apoyos familiares y vecinales establecidos a partir del establecimiento relaciones espontáneas de ayuda mutua, fundadas en la solidaridad y confianza, en actividades como la custodia o cuidado de niños, niñas y adolescentes de adultos mayores u otra población vulnerable y la ruptura de relaciones de compañerismo o amistad, establecidas para actividades culturales, religiosas o de recreación, deporte, esparcimiento y/o actividades económicas.

Capital Físico
En cuanto al capital físico es posible identificar efectos del traslado involuntario como descritos a continuación:

- Pérdida de la vivienda

En el desarrollo del proceso de adquisición de inmuebles por parte del proyecto y como consecuencia de situaciones particulares de tenencia, existe el riesgo de que la población propietaria y poseedora quede sin una opción mejor o igual a la condición mantenida con antelación del proyecto, perdiendo la titularidad del inmueble. Igualmente es posible que la indemnización o pago recibido como compensación no sea suficiente para adquirir otra propiedad.

- Cambios en las características de la vivienda

Los efectos del impacto de traslado involuntario, en cuanto a las características de la vivienda, pueden ser de tipo negativo o positivo, según la situación particular de cada caso de reasentamiento y la correspondiente ejecución de programas de asesoría inmobiliaria, en las que son determinantes, las condiciones jurídicas de tenencia existentes, el avalúo comercial del inmueble y el mercado inmobiliario existente en la ciudad.

Los hogares que se mantienen en condiciones deficitarias en la calidad de la vivienda, por sus materiales de construcción o por estar en obra negra o gris pueden ser objeto de efectos positivos a partir de los mejoramientos en la calidad constructiva de la vivienda, implementados en el proceso de reasentamiento. En otros casos el efecto puede ser percibido de manera negativa por la unidad social afectada debido a que las características de la vivienda de reposición, a pesar de que presente características constructivas adecuadas, no responda a cabalidad a las expectativas culturales de los beneficiarios, por corresponder a algún tipo de diseño de vivienda particular cuyo tipo constructivo no esté ya presente en los portafolios de oferta inmobiliaria en la ciudad.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Capital Económico
En lo relacionado con los efectos del impacto de traslado involuntario sobre el capital económico es posible identificar las siguientes situaciones:

- Disminución de ingresos familiares para las unidades socioeconómicas

La afectación en las actividades económicas puede dar lugar a la disminución o interrupción temporal de los ingresos familiares. En un escenario de ausencia de medidas de manejo adecuadas y efectivas para la restitución de las fuentes de trabajo o para la restitución de las actividades económicas de las personas afectadas, la disminución temporal de los ingresos puede constituirse en un efecto muy significativo del traslado involuntario y generar efectos secundarios indeseables a mediano y a largo plazo como la pérdida gradual de medios, condiciones y calidad de vida de las familias dependientes de la actividad e incluso empobrecimiento y situaciones de pérdida de inmuebles o viviendas por la falta de ingresos suficientes para él su mantenimiento y sostenibilidad. Las situaciones descritas pueden presentarse, entre otras. por los siguientes factores causales:

- Pérdida de espacio productivo en la vivienda

  En el caso en el que los hogares mantienen alguna actividad económica en la vivienda existe el riesgo de unas afectaciones drásticas por parte del proyecto que conlleven a la pérdida de espacios productivos y la desarticulación de redes económicas establecidas o consolidadas para la producción o comercialización de bienes y servicios.

- Pérdida de renta

  La pérdida de renta se presenta como una consecuencia directa de la pérdida de los ingresos obtenidos por los propietarios o titulares a partir del arrendamiento de sus inmuebles.

- Pérdida de productividad o cierre de unidades económicas informales:

  Se presenta por el control que se pueda ejercer para el pago de impuestos de las actividades en el momento del traslado.

IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE REASENTAMIENTO

Estrategia de abordaje
El proceso de adquisición predial y reasentamiento de la Empresa Metro de Bogotá garantizará la consecución de los predios requeridos para la Línea 1 del Metro de Bogotá, asegurando que las personas afectadas sean indemnizadas y/o compensadas, sus medios de vida restablecidos de manera informada, participativa, transparente, justa y equitativa.

Para ello se establecieron medidas de mitigación para atender los impactos por el traslado involuntario que se presenten sobre el capital físico, social y/o económico de la población situada en los predios

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

mencionados. Como también un equipo interdisciplinario que brinde el acompañamiento y asesoría necesaria a cada una de las unidades sociales.

Por lo anterior la implementación del plan se desarrollará de acuerdo con las siguientes etapas:

Etapa I. Reconocimiento y diagnóstico.
Como etapa preliminar del proceso de adquisición predial y reasentamiento, se realizaron recorridos en la zona de influencia directa, con el objetivo de caracterizar las dinámicas del sector.

Se aplica el censo a las unidades sociales vinculadas a cada predio, recolectando la información demográfica, social, y económica (incluyendo los bienes afectados) y actividades que desarrollan en los predios para la determinación de los impactos generados por el proceso de adquisición predial, así como medidas de manejo mitigarlos.

Es pertinente resaltar que en los territorios se presentan transformaciones constantes, específicamente en los cuales se observan un amplio mercado de inmuebles en condiciones de arrendamiento, por lo cual se pueden presentar variaciones en el tiempo.

Etapa II. Información.
El equipo de profesionales multidisciplinarios a cargo de la implementación del plan mantendrá comunicación directa con las unidades sociales, con el fin que estén informadas del proceso de manera permanente, recibiendo así de forma particular la orientación y acompañamiento a situaciones referidas al saneamiento predial, búsqueda de alternativas inmobiliarias, y el restablecimiento de los medios de subsistencia.

Etapa III. Concertación.
Durante esta etapa se contará con el acompañamiento integral específico a las unidades sociales, con quienes se establecerán las condiciones de la concertación frente a la adquisición predial y el proceso de reasentamiento, como:

- Generación de la promesa de compraventa
- Especificación de la forma de pago
- Fecha de visita al predio por parte de la EMB para constatar cancelación de servicios públicos y estado del predio
- Fecha de entrega del predio a la EMB y suscripción de acta de recibo
- Generación de orden de pago por el valor pactado para los desembolsos
- Elaboración de la minuta de escritura
- Verificaciones de condiciones del reasentamiento
- Entrega de información para que la US cuente con el conocimiento del proceso.

Etapa IV. Traslado y restablecimiento de condiciones sociales y económicas.
Para llevar a cabo el proceso de traslado, se implementará la estrategia de acompañamiento integral denominada Plan Padrino, metodología de atención basada en procesos personalizados, de

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

corresponsabilidad, de gestión y autogestión, entre las unidades sociales ocupantes de los predios y la EMB.

En ese sentido, los ocupantes de los predios, contarán con la asesoría de un grupo de profesionales que desde la experticia de cada disciplina social, técnica, jurídica y económica, y acompañarán en el proceso de identificación de sus necesidades e intereses; en la selección de alternativas habitacionales o de inmuebles que les permitan continuar desarrollando sus actividades productivas así como en la negociación y adquisición dichas alternativas; en el diseño de medidas que permitan restablecer sus redes sociales, familiares y comerciales o cadenas de producción cuando se trate de actividades económicas.

Así mismo, las unidades sociales que lo requieran recibirán una articulación interinstitucional para:

- La formalización y fortalecimiento de unidades productivas
- Desarrollo de emprendimientos
- Talleres sobre búsqueda de empleo y postulación en convocatorias en plataformas digitales

Casos vulnerables y con desventajas con ocasión al proceso de adquisición predial.
Durante los procesos de adquisición predial, se pueden encontrar:

- Casos de vulnerabilidad

Casos de unidades sociales vulnerables, dadas sus condiciones físicas, mentales, debido al género, extracción étnica, edad, situación económica o condición social, o referida a su seguridad habitacional que pueden resultar afectadas de manera más dispar por el traslado involuntario y que pueden ver limitada su capacidad de efectuar reclamos o aprovechar la asistencia para el reasentamiento y los beneficios de desarrollo relacionados.

- Casos con desventajas socioeconómica frente a la adquisición socio predial

Son unidades sociales con posibles desventajas al percibir perjuicios socioeconómicos y habitacionales frente al proceso de adquisición predial, que conlleva un desmejoramiento o precariedad de su situación inicial, su cotidianidad, medios de subsistencia y seguridad habitacional.

En estos casos es necesario realizar reuniones con cada área, esto es el profesional jurídico, el social, el financiero, el inmobiliario, el técnico y el económico, quienes serán los encargados de emitir los conceptos desde cada componente cuando así se requiera, con el fin de buscar soluciones efectivas e integrales en los casos que se determinen como vulnerables o con desventajas frente al proceso de adquisición predial y reasentamiento, para que acorde con el trabajo colectivo se determine el plan a seguir, con el fin de mitigar los impactos y se lleve a cabo un proceso de reasentamientos efectivo, considerando los estándares de la Banca Multilateral.

En estos se deberá considerar la situación inicial de la unidad social, y el restablecimiento efectivo de dichas condiciones, además de contar con las expectativas frente a su proceso, cuyo parámetro deberá partir siempre de su escenario actual, con el objetivo de mantenerlo o mejorarlo.

Se deberá contar con la participación de las unidades sociales, un análisis integral de los profesionales de las diferentes áreas y posibles alternativas de solución, en las que se evalúe la mitigación de los impactos

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

y así mismo de los riesgos con ocasión al proceso de adquisición predial y en la búsqueda de un reasentamiento efectivo.

Es así como el acompañamiento a las unidades sociales se desarrollará en tres momentos:

- Intervención directa de la unidad social

Los profesionales asignados en cada territorio, de conformidad con su disciplina, deberán mantener informado a las unidades sociales sobre los asuntos particulares en cada caso y fase del proceso, considerando la heterogeneidad, la historia, las aspiraciones, las posibilidades y las limitaciones, para poder responder durante la ejecución del plan de reasentamiento a las incertidumbres, expectativas y sobre todo los propósitos.

De este modo el objetivo de la metodología Plan Padrino es animar, motivar, e incentivar a cada unidad social para que se vincule y participe como actor protagónico, generando a la vez compromiso y corresponsabilidad frente a su proceso de traslado y posterior restablecimiento de las condiciones sociales y económicas.

Así mismo, la continuidad y permanencia del equipo social interdisciplinario permitirá recaudar las evidencia, contar con la trazabilidad del proceso y a través del seguimiento detectar como las condiciones de vida de las unidades sociales atendidas varían en el tiempo, identificar alertas tempranas y diseñar estrategias complementarias, así como acciones de mejora (de ser el caso) para garantizar la reducción de los efectos negativos que el traslado involuntario genere sobre las unidades sociales.

En este sentido es importante, identificar experiencias exitosas en el proceso, para que puedan ser implementadas y multiplicadas en otros casos similares y así garantizar un proceso de mejora constante.

Una vez se realice el diagnóstico social y el análisis de los impactos generados a las unidades sociales ocupantes de los inmuebles; en conjunto con las personas y/o familia (por unidad social) y el equipo multidisciplinario de profesionales, se podrá realizar un plan de atención y el cronograma si así lo desea la unidad.

Este seguimiento al cronograma permitirá al equipo gestionar sobre la base de las necesidades puntuales de cada familia lo que concierne a su proceso con las otras áreas y/o entidades de orden distrital que intervienen indirectamente en el reasentamiento (por ejemplo, traslado de servicios de bienestar, salud y educación).

- Intervención social colectiva

Se fortalecerá si así lo requiere la unidad social, la formación en procesos de participación ciudadana, autogestión y organización comunitaria, orientando el restablecimiento de las redes sociales y la resignificación de los proyectos de vida y apropiación de su nuevo hábitat.

Por otro lado, se informará al grupo de unidades sociales a reasentar las características del lugar de destino, así como se identificará dentro del grupo líderes o agentes que puedan interesarse en participar de las organizaciones sociales existentes en el lugar de destino y se contribuirá a que ello suceda si así lo requiere la unidad.

Por último, se llevará a cabo el seguimiento y evaluación ex post de la población reasentada.

- Coordinación Interinstitucional e Intersectorial:

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

La gestión social integral requiere entonces una visión multi-determinada, para alcanzar los objetivos del acompañamiento. Para lo anterior, se podrá formular un plan de trabajo interinstitucional que contemple las funciones y capacidades operativas de las entidades locales, distritales o de otro orden, así como las necesidades del proyecto de establecer un relacionamiento asertivo con diversos grupos poblacionales.

Es así como a la fecha se han vinculado a la gestión del proyecto, específicamente en este componente social, entidades distritales como:

i. La Secretaría Distrital de la Mujer, con quien se trabaja sobre la transversalidad de la Política de Mujer y Equidad de Género, aplicable al Proyecto.
ii. El Instituto para la Participación y Acción Comunal, con el cual se está diseñando una estrategia de fortalecimiento de organizaciones sociales.
iii. Veeduría Distrital, con la cual se abordará estrategia de acompañamiento y seguimiento a la gestión durante las diferentes fases de ejecución del proyecto, así como el fortalecimiento de las organizaciones ciudadanas de veeduría.
iv. Personería Distrital, la cual servirá de garante de los derechos de los ciudadanos, en el acompañamiento y seguimiento a la gestión durante las diferentes fases de ejecución del proyecto
v. Defensoría del Pueblo, con quien se buscará el acompañamiento a la garantía de los derechos de las unidades sociales y seguimiento a los casos que así lo requieran.
vi. Alcaldías Locales: con las cuales se trabajará de manera conjunta en temas relacionados con el fortalecimiento institucional.
vii. Secretaría de Integración Social: con quien se buscarán mecanismos efectivos de atención, de acuerdo con los programas, metodologías y misionalidad institucional.
viii. Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia Ciudadana: con el objetivo de aunar esfuerzos relacionados con la promoción del diálogo social y la cultura ciudadana, así como resolver conflictos de manera preventiva.
ix. Secretaría Distrital de Gobierno de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. y sus distintas áreas

COMPONENTES DEL ACOMPAÑAMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN

Responsable de ejecución del Plan de Reasentamiento.

Los responsables de la ejecución del seguimiento al Plan de Reasentamiento de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB, es la Empresa Metro de Bogotá.

Desde la elaboración de los insumos requeridos para la elaboración de ofertas hasta el acompañamiento durante la fase de reasentamiento será ejecutada por la Empresa Metro de Bogotá atendiendo los lineamientos plasmados en la Política de Reasentamiento y Gestión Social adoptada por la Empresa Metro de Bogotá a través de la Resolución 190 de 2021.

Desde la Subgerencia de Gestión Predial de la Empresa Metro de Bogotá, se coordinará, revisará, ajustará y evaluará la gestión que realice el equipo con el propósito de asegurar la aplicación de los lineamientos de política, el rendimiento proyectado y cumplimiento del cronograma

Es importante resaltar, que en la medida que se avance con las actividades y que se evidencien asuntos particulares durante el acompañamiento a las unidades sociales, se irán incorporando los profesionales requeridos o podrán ser redistribuidos según las particularidades de cada zona.

Los profesionales que harán parte del equipo que implementará el Plan de Reasentamiento y que se desplegará en campo son:

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Profesionales con experiencia en reasentamiento
- Profesionales sociales con experiencia en trabajo comunitario y/u obras de infraestructura vial
- Profesionales en arquitectura con experiencia en procesos inmobiliarios y/o adquisición predial
- Profesionales con experiencia en mercadeo.
- Contadores
- Profesionales en derecho

El proceso de reasentamiento requiere el trabajo multidisciplinario de profesionales del área técnica, jurídica, económica y social, quienes realizarán los estudios necesarios por cada uno de los predios, para diseñar las acciones y estrategias que conformarán el plan de Reasentamiento y la determinación de las compensaciones a las que haya lugar para cada unidad social.

Ilustración 1. Equipo responsable ejecución Plan de Reasentamiento L1MB



Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2025

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Componente técnico.
Las principales responsabilidades de equipo técnico son las siguientes:

- Levantamiento Topográfico

El levantamiento topográfico permite identificar las características físicas de los predios y las mejoras que se deberán adquirir. Para ello se georreferencian los inmuebles afectados, previa notificación a las unidades sociales de fecha de visita técnica, horario y equipo de trabajo.

Se debe contar con la presencia del propietario o su delegado autorizado, con el objetivo de garantizar un proceso transparente. Así mismo se contará con el acompañamiento del profesional social por parte de la EMB, para garantizar que la información sobre el proceso sea socializada con las unidades sociales prediales y despejadas sus inquietudes frente al proceso de adquisición socio predial.

La valoración del inmueble contempla el Costo de Reposición de tierras o estructuras requeridas para el desarrollo del proyecto, el cual obedece al valor de mercado con anterioridad al traslado involuntario; a tierras de igual tamaño y uso, con instalaciones y servicios públicos de infraestructura similares o mejores, ubicadas en las proximidades de las tierras afectadas; reconociendo el costo de registro, impuestos y transferencias cuando la adquisición sea total, o de construcción, reparación y transporte cuando la adquisición sea parcial.

A continuación, se relacionan los pasos que se siguen en la elaboración de los avalúos.

- Recepción de solicitud de avalúo y verificación de cumplimiento de los requisitos de ley, en caso contrario se debe oficiar al solicitante para que complete la información, especialmente en los casos referidos a cabidas y linderos.
- Identificación del inmueble objeto del avalúo, alcance de este y alistamiento de información base para la visita de inspección (cartografía del predio y del sector, fotografías aéreas o imágenes, datos básicos que identifican el inmueble).
- Visita de inspección al predio objeto de avalúo, en la cual se realiza toma de fotografías, así como de todas las variables intrínsecas que lo identifiquen, como son: Validación de áreas de terreno y construcción, uso, materiales constructivos, estado de conservación y mantenimiento, edad aproximada (vetustez), número de pisos, ubicación, etc. Igualmente se realiza recorrido por el sector para verificar el estado socio económico del sector y se toman las ofertas de mercado inmobiliario disponibles y revisión del avalúo
- Se deberá informar oportunamente a las unidades sociales propietarias que tiene derecho acceder al mecanismo de revisión e impugnación de avalúo, indicando al afectado de manera clara y precisa que cuenta con estas herramientas para controvertir su avalúo en la fase de enajenación voluntaria y los términos para ello. Esto, antes de que quede en firme la oferta.
- Recopilación, depuración y análisis de información predial y de mercado inmobiliario. Mediante la comparación de los predios ofertados conforme a las variables endógenas y exógenas del predio objeto de estudio se realiza, se homogenizan los datos comparables y se descartan los que no se ajusten a esa caracterización.
- Estimación de pago de indemnizaciones al propietario, con base en la información financiera de actividades económicas, actividades de renta, tarifas establecidas por empresas de servicios públicos, estudios de mercado como soporte para determinación de tarifas de traslado, entre otras.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Una vez notificada la oferta, considerando los relacionado en el avalúo del predio, y en caso de ser solicitado por parte de la unidad social predial, la EMB deberá realizar la revisión técnica del avalúo para resolver las reclamaciones, inquietudes, requerimientos dando alcance al avalúo si fuese el caso, lo anterior antes que la oferta quede en firme.

Componente jurídico.
Tendrá la responsabilidad de elaborar los estudios de títulos y hacer el acompañamiento al proceso de adquisición predial, lo cual tiene como objetivo identificar a los titulares de derechos reales, e informar el alcance del estudio y fortalecer la capacidad de gestión de las unidades sociales para atender situaciones particulares que se encuentren en el predio y debe:

- Asegurar el estricto cumplimiento de los términos legales propios del proceso de adquisición predial
- Realiza los estudios de títulos, con el objetivo de determinar el estado jurídico del inmueble.
- En casos en los que se posibilite y que así lo requieran el equipo dispondrá de asesores jurídicos para el saneamiento predial tanto en lo referido a servicios públicos domiciliarios como en términos de gravámenes que existan sobre el inmueble.
- El equipo jurídico realizará asesoría en los casos de poseedores no inscritos para que logren avanzar y culminar el trámite y lograr inscribir la pertenencia.
- Generar las promesas de compraventa que especifiquen la forma de pago y fecha de entrega del predio
- Elaborar las minutas de escrituras y adelantar el trámite ante la Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de someter a reparto notarial. Y hacer los correspondientes Registros en la Oficina de Registro.
- Brindar orientación y asesoría a las unidades sociales, para que resulte claro el proceso de adquisición predial, desde los derechos, deberes y acuerdos que den vía libre a la negociación de los bienes.
- Adelantar el trámite de expropiación una vez culminadas y agotadas las acciones en el proceso de enajenación voluntaria. En este proceso se deben sintonizar las acciones jurídicas con las sociales con el objetivo de mitigar los impactos, y se deberá considerar los casos de vulnerabilidad y/o desventaja frente al proceso.

Componente social.
De acuerdo con la necesidad de contar con profesionales multidisciplinares que permita implementar una visión global para el reasentamiento, el equipo social deberá estar compuesto por profesionales cuyos objetivos son los siguientes:

- Liderar el proceso de realización del censo o su actualización el cual permite determinar las condiciones, sociales, económicas, culturales, entre otros aspectos de la población que ocupa los predios que serán intervenidos.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Identificar el tipo de afectación que tendrán los propietarios y ocupantes de los predios, con el cual se establecerán las medidas de manejo y los programas de acompañamiento para el restablecimiento de las condiciones sociales y económicas.
- Realizar el seguimiento al proceso de reasentamiento de las unidades sociales
- Ejecutar las acciones contempladas en el plan de Reasentamiento.
- Realizar los conceptos desde su competencia que le permita encontrar soluciones en el marco del proceso de reasentamientos, dirigidas a las unidades sociales vulnerables y/o en las que se visualicen desventajas con ocasión a la adquisición predial.
- Liderar el proceso de realización del censo o su actualización de las unidades sociales hogar, el cual permitirá determinar las condiciones, sociales, económicas y financieras entre otros aspectos de la población que ocupa los predios que serán intervenidos.
- El equipo social apoyará a las unidades sociales y realizará proceso de mediación y conciliación en los grupos familiares.
- Durante el proceso, se contará con equipo jurídico, social y técnico que mantendrán informados a los propietarios y ocupante de los predios, con el fin que comprendan el proceso y se hagan parte activa del mismo.
- Realizar acompañamiento al proceso de selección de vivienda de reposición de ser el caso.
- Brindar orientación y asesoría a las unidades sociales, para que resulte claro el proceso de adquisición predial, desde los derechos, deberes y acuerdos que den vía libre a la negociación de los bienes.
- El equipo social deberá realizar seguimiento a los casos de vulnerabilidad y/o que presenten desventaja para sintonizar las acciones sociales con las jurídicas, necesarias para culminar de manera efectiva los procesos de adquisición predial y reasentamientos.
- El equipo social realizará seguimiento al proceso compensatorio de las unidades sociales no propietarias y censadas, el cual estará en sintonía con el proceso de adquisición predial, en relación con la entrega del predio y los pagos.
- Identificar el tipo de afectación que tendrán los propietarios y ocupantes de los predios, con el cual se establecerán las medidas de manejo y los programas de acompañamiento para el restablecimiento de las condiciones sociales y económicas.
- Realizar el seguimiento al proceso de reasentamiento de las unidades sociales.

Componente económico.
Profesionales del área económica cuyos objetivos son:

- Liderar el proceso de realización del censo o su actualización de las unidades sociales económicas y socioeconómicas o que desarrollen una actividad comercial, el cual permitirá determinar las condiciones, sociales, económicas y financieras entre otros aspectos de la población que ocupa los predios que serán intervenidos.
- Realizar valoración objetiva, análisis y estudio de las condiciones económicas de las unidades sociales, generando alertas sobre pruebas insuficientes o instrumentos probatorios que generen duda
- Realizar el seguimiento al proceso de reasentamiento de las unidades sociales económicas.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Ejecutar las acciones contempladas en el plan de Reasentamiento.
- El equipo económico realizará los conceptos desde su competencia y que permita encontrar soluciones en el marco de proceso de reasentamientos, a unidades sociales económicas o socioeconómicas vulnerables y/o en las que se visualicen desventajas con ocasión a la adquisición predial.
- Realizar los estudios de mercado que permitan establecer el valor de mudanza convencional o especializada según el caso de cada unidad social de conformidad con lo establecido en el censo y diagnóstico socioeconómico.
- Asesorar a las unidades sociales económicas y socioeconómicas en procesos de formalización, fortalecimiento y emprendimiento.
- Realizar el acompañamiento para el restablecimiento o mejoramiento de las condiciones económicas de las unidades sociales que así lo requieran.

Componente inmobiliario.
Profesionales del área técnico- inmobiliaria cuyos objetivos son:

- Realizar el acompañamiento en la búsqueda de alternativas inmobiliarias
- Verificar que los inmuebles de reposición cuenten con condiciones de norma urbana, habitabilidad y seguridad que posibiliten el traslado de las unidades sociales. La lista de los inmuebles de reposición deberá permanecer actualizada, con el fin de contar con su disponibilidad en el momento de la oferta.
- Apoyar el seguimiento al proceso de reasentamiento de las unidades sociales
- Ejecutar las acciones contempladas en el plan de Reasentamiento.
- El equipo técnico inmobiliario realizará los conceptos desde su competencia y que permita encontrar soluciones en el marco de proceso de reasentamientos, a unidades sociales vulnerables y/o en las que se visualicen desventajas con ocasión a la adquisición predial.
- Realizar los estudios de mercado que permitan establecer el valor de mudanza y/o inmueble de reposición, en los casos de unidades sociales que presenten
- Recibir y suscribir las actas de entrega de predios, de acuerdo con las condiciones pactadas en la promesa de compraventa.

Componente financiero.
Profesionales del componente financiero cuyos objetivos son:

- Realizar las liquidaciones de las compensaciones para unidades sociales propietarios y ocupantes de los predios que se encuentren censadas, y de las que habla este Plan de Reasentamientos
- Realizar el acompañamiento, revisión y validación de la documentación que deban entregar las unidades sociales con ocasión a las compensaciones que a las que haya lugar.
- Realizar el oportuno seguimiento al proceso de pago de las compensaciones económicas y que permitan mitigar los impactos en el proceso de traslado y reasentamiento tanto de las unidades sociales prediales – propietarias y de otros tipos de tenencias.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Realizar los conceptos técnicos - contables y financieros que permitan dentro del marco legal, apoyar el proceso de unidades vulnerables, unidades económicas no formalizadas o con desventajas frente al proceso, de unidades sociales que desarrollen actividades comerciales y que permitan definir las compensaciones a recibir.

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD

Los criterios de elegibilidad para la inclusión de las unidades sociales en el plan de reasentamiento, de acuerdo con la condición de cada una de estas y/o con las diferentes alternativas de solución ofrecidas en los distintos programas serán los siguientes:

- Para propietarios, ser titular de derecho real sobre los predios a adquirir, debidamente acreditados.
- Ser Unidad Social según definición del presente documento, residente en el predio a adquirir, en cualquier condición de tenencia (poseedor, propietario, arrendatario, ocupante, tenedor, usufructuario, etc.)
- Residir o desarrollar una actividad económica en los predios requeridos para la construcción de las obras, en cualquier condición de tenencia.
- Haber habitado en el predio o haber desarrollado una actividad económica durante el periodo establecido en el censo.
- Estar registrado en el censo oficial efectuado en el estudio socioeconómico, una vez aprobado y publicado y de acuerdo con los lineamientos establecidos en el presente documento.

Fecha de corte para definir la elegibilidad.

Teniendo en cuenta la experiencia adquirida y las lecciones aprendidas relacionada con las consecuencias de la compra de predios y la incidencia que ha tenido esta decisión en el manejo de las demoliciones, el surgimiento de focos de inseguridad e insalubridad y la inconformidad de los vecinos, para el caso de los siguientes predios adicionales a la L1MB, la compra de estos predios se buscará que sea de manera grupal, buscando minimizar el riesgo de contar con predios desocupados por largos periodos de tiempo.

En cuanto a la actividad de actualización y verificación del censo corresponde a un proceso inicial de la ejecución del Programa de adquisición de los inmuebles afectados en la que se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

i. Para casos de inclusiones remplazo donde se identifique cambios de unidades sociales al identificado inicialmente diferentes a propietarios, éstos deberán presentarse ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamiento de la EMB. Las actualizaciones de propietarios se realizarán por medio de la información registrada en el VUR directamente.
ii. Para actualizaciones que impliquen el cambio de la unidad social, que tengan variaciones en el tipo de tenencia y las condiciones socioeconómicas, y que sean diferentes a propietarios, se deberá también presentar los casos ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamientos. Las actualizaciones de propietarios se realizarán por medio de la información registrada en el VUR directamente sin necesidad de presentarse ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamientos.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

iii. Para actualizaciones que impliquen el cambio de los integrantes de la unidad social previamente identificados en el censo, conservando tipo de unidad social, tipo de tenencia y las condiciones socioeconómicas, incluyendo cambios de persona natural a persona jurídica o viceversa, se podrá realizar un informe integral con los debidos soportes, sin que sea necesario presentarse al Comité de Gestión Predial y Reasentamientos, lo anterior teniendo en cuenta que es la misma unidad social que se identificó desde el levantamiento censal.

iv. Se identificarán los casos de vulnerabilidad o desventaja frente al proceso, con el fin de trazar la ruta de acompañamiento efectivo, especialmente el referido a las unidades sociales poseedoras no inscritas e inscritas que tengan pendientes algún trámite, así mismo con las unidades económicas informales y formales para la oportuna consecución de los documentos solicitados.

Después de la fecha de corte del censo, se entenderá que las personas que invadan u ocupen de manera regular o irregular los inmuebles objeto de adquisición de la Línea 1 de Metro de Bogotá después de la fecha de notificación de la oferta del predio no serán incluidos en las compensaciones o asistencias que brinda el proyecto.

De igual manera unidades sociales que se hayan retirado del predio previo a la visita de avalúo no serán incluidos en las compensaciones o asistencias que brinda el proyecto.

En ese sentido, únicamente podrán ser elegibles las unidades sociales que se hayan identificado entre la fecha de la visita de avalúo y la fecha de la notificación de la oferta de compra y será susceptible de reconocimiento económico, la última unidad social identificada en el predio al momento de la notificación de la oferta.

De igual manera, la EMB se guardará el derecho a no compensar y a analizar cada caso en particular, si se evidencian irregularidades en la unidad social.

PROGRAMAS DEL PLAN DE REASENTAMIENTO PARA EL RESTABLECIMIENTO DE LAS FORMAS DE VIDA

Programa de información, divulgación y participación.

Aspectos normativos específicos del programa.
Teniendo en cuenta que el proceso de adquisición de los predios requeridos por la Línea 1 del Metro de Bogotá, genera inevitables expectativas, conflictos potenciales e incertidumbres, ocasionados por el desconocimiento de la información por parte de la población sobre las áreas requeridas por el proyecto y el marco normativo que regula su negociación y adquisición, es necesario establecer mecanismos de suministro de información eficaces que garanticen a los afectados la toma de decisiones informadas y suficientemente ilustradas y que permitan el establecimiento de procedimientos de comunicación de doble vía, orientación y el relacionamiento fluido entre la Empresa Metro y los afectados, en el marco de los derechos constitucionales y de los estándares internacionales sobre reasentamiento.

El programa de Información, divulgación y participación hace parte de la estrategia de comunicación que tiene como fin suministrar de manera directa (evitando la intervención de terceros ajenos al proceso) información transparente y oportuna, y generar un relacionamiento sólido con la ciudadanía. La estrategia busca implementar mecanismos efectivos de comunicación que permitan construir y afianzar relaciones de confianza y evitar y manejar posibles conflictos con los afectados, garantizando el acceso a la información sobre el proceso de adquisición predial y reasentamiento.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Las actividades específicas de información, divulgación y participación que se llevarán a cabo para el Plan de Reasentamiento estarán acordes con los procedimientos los mecanismos establecidos en la Resolución 190 de 2021 y se realizarán de manera coordinada y armónica, teniendo en cuenta, de manera prioritaria, el avance del proyecto y las necesidades específicas de brindar información oportuna y útil para el conocimiento detallado de los procesos incluidos en el Plan de Reasentamiento y para la toma de decisiones informadas por parte de los afectados o potenciales afectados.

Los temas, contenidos y mensajes específicos del Plan de Reasentamiento se integrarán a los mecanismos de información del sistema "Metro Comunica" que incluye la página WEB - Metro de Bogotá, redes sociales (Instagram, Facebook, Messenger, WhatsApp, YouTube, Twitter), piezas de divulgación, procesos de convocatoria a las reuniones de participación y punto de información.

Actividades iniciales y prioritarias de actualización del censo socioeconómico y de participación del Plan de reasentamiento

Como actividad inicial del programa para los predios adicionales, se realizará, de manera prioritaria, las reuniones y procesos de información, divulgación de la fecha del censo. En el marco del programa también se divulgará información sobre los procesos de avalúo y adquisición de los inmuebles, el concepto de costo total de reposición, los factores de reconocimiento económico y las condiciones, procedimientos, plazos y documentación requeridas para adelantar dichos procesos.

Criterios de elegibilidad.

- Son elegibles como beneficiarios priorizados y focalizados del Programa de información, divulgación y participación los representantes[93] de las Unidades Sociales Hogar, USH, de las Unidades Sociales Económicas, USE, de las Unidades Sociales Socioeconómicas, USSE y de las Unidades Sociales Rentistas, USR, residentes habituales en los inmuebles requeridos para adquisición en las áreas de intervención de la Línea 1 de Metro de Bogotá, en las condiciones de tenencia correspondientes a propietarios, poseedores (inscritos y no inscritos), arrendatarios, subarrendatarios, usufructuarios, tenedores y en general los titulares de derechos de los predios requeridos para las obras del proyecto .
- De igual modo, como parte del desarrollo del programa y en cumplimiento de la normatividad de participación ciudadana, se adelantarán las actividades específicas de información, que se requieran, con los públicos en general interesados en conocer aspectos del Plan de Reasentamiento si así se requiere y en particular con los habitantes de las zonas aledañas de las áreas de intervención superficiales, las comunidades y la ciudadanía de los barrios, las UPZ y localidades de las Áreas de Influencia Directa e Indirecta de la Línea 1 de Metro de Bogotá si así lo requiere la comunidad.

Objetivo general.

- Garantizar a los propietarios, poseedores, tenedores, titulares de derechos, arrendatarios, residentes y comerciantes de los predios requeridos por las obras de la Línea 1 de Metro de Bogotá, la entrega permanente y oportuna, información completa, válida y confiable sobre el contenido del Plan de Reasentamiento, el proceso de adquisición de predios, los cronogramas previstos y los derechos y deberes de cada una de las partes.

[93] Los representantes de las Unidades Sociales son los jefes de hogar correspondientes, o las personas que éste autorice o delegue en su lugar.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Objetivos específicos.

- Realizar las reuniones y procesos de información, divulgación y participación para la actualización del censo socioeconómico de las unidades sociales a reasentar
- Realizar, con las unidades sociales a trasladar, las reuniones y procesos de información, divulgación y participación del Plan de Reasentamiento.
- Informar a la comunidad afectada por la adquisición predial sobre los procedimientos y requisitos del Plan de Reasentamientos y la adquisición predial[94]
- Socializar entre los hogares y los titulares de actividades económicas a reasentar la información sobre las etapas, tiempos, y beneficios recibidos por la ejecución del Plan de Reasentamiento.
- Recibir las opiniones, sugerencias, aportes y recomendaciones de los afectados directos de los procesos de traslado involuntario con el fin de integrar, de manera participativa y efectiva, esta información al proceso de reasentamiento
- Socializar los mecanismos de información, divulgación y participación con los que cuenta el Empresa, para el desarrollo de la L1MB.
- Facilitar a las distintas unidades sociales incluidas en el Plan de Reasentamiento el libre acceso a la información suficiente y necesaria para garantizar el derecho a la participación ilustrada durante el proceso de ejecución del plan.
- Evitar confusiones y expectativas que surjan en la población objetivo del Plan de Reasentamiento por la proliferación de información inexacta, errónea o falseada, procedente de fuentes no verificadas o confiables que puedan entorpecer el desarrollo del proceso.
- Establecer canales y espacios de información que permitan facilitar, establecer, canalizar y coordinar la comunicación directa, con base en información válida y confiable, entre las unidades sociales incluidas en el Plan de Reasentamiento, la EMB y las demás entidades involucradas en el desarrollo del plan.
- Diseñar mecanismos pedagógicos y directos para transmitir la información sobre el Plan de Reasentamiento, de acuerdo con el nivel educativo de la población presente en el proyecto y teniendo en cuenta los grupos de especial protección por enfoque diferencial: i) Ciclo vital: Niños, niñas y adolescentes; adultos mayores; ii) Discapacidad: Personas con discapacidad; iii)

[94] Sobre el Costo de Reposición se informará, se divulgará y se promoverá lo siguiente:

La forma de pago del Costo de Reposición corresponderá a la cancelación del 100% de la suma de todos los componentes (es decir, del Valor del avalúo (terreno + construcción) + lucro cesante + daño emergente + reconocimientos económicos a que haya lugar), antes de la desocupación del inmueble.

Para el pago del 100%, el propietario podrá optar por cualquiera de las dos (2) posibilidades que se presentan a continuación, siempre que la US cuente con la posesión real del inmueble:

a) El titular o representante autorizado de la Unidad Social entregará en la fecha requerida, la documentación completa en la que se evidencie el estado saneado del predio por todo concepto.
a) De común de acuerdo entre la EMB y el propietario se acordará el descuento de un porcentaje aprobado por el propietario, esto será para subsanar las posibles deudas del predio, como servicios públicos, impuestos prediales, valorización, cuotas de administración (PH) y demás deuda que tenga el inmueble objeto de adquisición. Las gestiones para el pago del saneamiento acordado para el descuento estarán a cargo de EMB, en coadyuvancia con el propietario. Para cumplir esta responsabilidad, la EMB dispondrá del recurso del talento humano necesario para la culminación del proceso predial.

En cualquiera de las dos (2) posibilidades la promesa de compraventa estipulará el tiempo y las condiciones de entrega del inmueble y debido pago.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

pertenencia étnica: indígenas; comunidades negras, afrocolombianas, palenqueras y raizales; gitanos - rom; iv) género: mujeres; lesbianas, gays, bisexuales, transgénero, transexuales, travestis, intersexuales (LGBTI); v) mujeres gestantes y vi) víctimas del conflicto armado.

- Promover y garantizar la transparencia en la información suministrada a las unidades sociales implicadas en el Plan de Reasentamiento, mediante la presencia de instancias del Ministerio Público, cuando se requiera.

Metas.

- Ofrecer al 100% de las unidades sociales a reasentar de los predios requeridos por la Línea 1 del Metro de Bogotá, la información sobre el Plan de Reasentamiento, el proceso de adquisición de predios, los cronogramas previstos y los derechos y deberes de cada una de las partes, recibiendo, a la vez, las opiniones, sugerencias, aportes y recomendaciones de los afectados directos de los procesos de traslado involuntario, con el fin de integrar, de manera efectiva, esta información al proceso de reasentamiento, en los casos que resulte necesario para su mejora.

Indicadores.

- No. de piezas informativas distribuidas
- No. de socializaciones ejecutadas (No. de Unidades Sociales informadas/ No. de Unidades Sociales identificadas) X 100

Actividades.

- Realización de las reuniones y procesos de información, divulgación y participación para la actualización del censo socioeconómico de las unidades sociales a reasentar.
- Realización de las reuniones con las unidades sociales a trasladar, frente a temas de los procesos de información, divulgación y participación del Plan de Reasentamiento
- Elaboración de piezas informativas y de comunicación, como divulgación de las distintas líneas de acción del Plan de Reasentamiento.
- Realización de reuniones con temáticas, frecuencias y metodologías definidas para informar sobre los hitos significativo en la ejecución del Plan de Reasentamiento
- Realización de eventos de socialización y orientación sobre la ruta del proceso de restablecimiento integral de condiciones de vida si así lo desea la comunidad.
- Realización de visitas grupales e individuales de orientación, asesoría y acompañamiento integral para la elección de las alternativas de reposición y para la restitución de servicios sociales.
- Realización de socializaciones de los programas establecidos en articulación con las entidades públicas y privadas que puedan apoyar el restablecimiento de la calidad de vida si así lo desea la unidad social.
- Realización de reuniones de socialización del Plan de Reasentamiento y de sus líneas de acción, con los beneficiarios del programa.
- Diligenciamiento, procesamiento y sistematización de los soportes documentales de las unidades sociales.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Convocatoria de los organismos de control local, veedurías ciudadanas y de los organismos del ministerio público municipal, para el acompañamiento de los eventos y las reuniones efectuadas con los beneficiarios del programa si así se requiere.

Programa de atención de peticiones, quejas y reclamos, PQRS

Aspectos normativos específicos del programa
Se atenderán los siguientes principios:

- ✓ **Justicia.** Las quejas se tratan confidencialmente[95], se evalúan de forma imparcial y se manejan con transparencia. Se prohíbe todo tipo de represalia.
- ✓ **Objetividad e independencia.** El mecanismo de gestión de reclamos debe funcionar de forma imparcial, con independencia de quienes sean los reclamantes (partes interesadas), a fin de garantizar un trato justo, objetivo e imparcial para cada caso. El personal encargado de operarlo debe contar con los medios y las facultades adecuadas para investigar los reclamos (por ejemplo, entrevistar testigos y tener acceso a registros de datos).
- ✓ **Simplicidad y accesibilidad**. Los procedimientos para registrar e ingresar los reclamos deben ser lo suficientemente simples para que los reclamantes puedan entenderlos con facilidad. El mecanismo de gestión de reclamos debe ofrecer varias opciones de contacto, incluyendo, como mínimo, un número de teléfono gratuito, una dirección de correo electrónico y una dirección postal. Asimismo, debe ser accesible a todas las partes interesadas, más allá de la distancia que exista entre su vivienda y el área del proyecto, del idioma en el que hablan y del nivel de escolaridad o de ingresos. Sus procedimientos no deben ser complejos para evitar confusión o ansiedad (por ejemplo, aceptar reclamos solo a través de formularios estandarizados con formato oficial o a través de buzones de sugerencias o críticas ubicados en oficinas del Gobierno).
- ✓ **Capacidad de respuesta y eficiencia.** El mecanismo de gestión de reclamos está pensado para responder a las necesidades de todos los reclamantes. Por este motivo, el personal encargado de operarlo debe estar capacitado para tomar medidas eficaces y responder con celeridad los reclamos dentro de un plazo establecido para garantizar la transparencia.
- ✓ **Oportunidad y proporcionalidad.** Todos los reclamos, ya sean simples o complejos, deben tratarse y resolverse lo más rápido posible, dentro de un plazo transparente y previamente establecido.
- ✓ **Participación e inclusión social.** Se debe incentivar a la gran variedad de partes interesadas del proyecto, como los miembros de la comunidad, los miembros de los grupos vulnerables, las personas que implementan el proyecto, los representantes locales y los medios de comunicación, para que utilicen el mecanismo de gestión de reclamos. Brindar una atención especial garantiza que las personas de nivel socioeconómico bajo y los grupos marginados, incluidos los que tienen discapacidades, puedan acceder con mayor facilidad a dicho mecanismo.

El objetivo principal de un mecanismo de gestión de reclamos es respaldar el sistema de resolución de reclamos y preocupaciones de las partes interesadas de manera oportuna, eficaz y eficiente.

[95] En todos los procedimientos que hacen parte del Plan de Reasentamiento Involuntario de la Línea 1 del Metro de Bogotá, L1MB, se tendrán en cuenta las consideraciones de privacidad personal. La normativa local colombiana incluye la ley 1266 de 2008 de "Habeas Data" "Por la cual se dictan las disposiciones generales del "hábeas data" y se regula el manejo de la información contenida en bases de datos personales, en especial la financiera, crediticia, comercial, de servicios y la proveniente de terceros países y se dictan otras disposiciones"

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Un mecanismo de gestión de reclamos bien diseñado e implementado no solo resulta útil para la participación constructiva de las partes interesadas, sino que también agrega valor a la eficiencia y eficacia operativas del proyecto, dado que permite detectar problemas antes de que se vuelvan más graves o se generalicen, preservando así la salud y la reputación del proyecto de varias formas:

- ✓ concientizando al público sobre el proyecto y sus objetivos;
- ✓ mitigando los riesgos y encontrando soluciones para las quejas, cuando sea posible;
- ✓ brindando comentarios y opiniones a los gerentes del proyecto para evaluar la eficacia de los procesos organizacionales internos y actuar de forma responsable, transparente y adecuada a los ojos de las partes interesadas;
- ✓ disuadiendo el fraude y los comportamientos corruptos;

El programa establece los canales directos y necesarios que permitan a las unidades sociales afectadas por los requerimientos prediales del proyecto, conocer los aspectos normativos y las características del proyecto, además de los derechos que los cobijan y los beneficios que recibirán en ejecución del Plan de Reasentamiento, el proceso de adquisición predial y las medidas de manejo.

El procedimiento para la atención de las PQRS de los beneficiarios o afectados relacionadas con los planes de reasentamiento será especificado desde la EMB, garantizando los principios y canales de acceso y atención de la población[96].

El enfoque para la atención de peticiones, quejas y reclamos, PQRS, relacionadas con la ejecución del plan de reasentamiento estará acorde, de manera estricta, con lo establecido en los artículos 74 y 23 de la Constitución Política de Colombia en los cuales se indica que "*todas las personas tienen derecho a acceder a los documentos públicos salvo los casos que establezca la ley (artículo 74) "* y "*toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución*" (artículo 23).

De igual modo el enfoque del programa de atención de peticiones, quejas y reclamos, PQRS tendrá en cuenta los principios invocados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011 por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en particular los relacionados con el principio del debido proceso, el principio de participación, el principio de transparencia y el principio publicidad.

Los procedimientos para la atención de peticiones, quejas y reclamos se ajustarán a lo dispuesto artículo 5 del capítulo II de la Ley 1437 de 2011 (modificado en el Numeral 1, por el artículo 1 de la Ley 2080 de 2021) según el cual *"…toda persona tiene derecho a …. presentar peticiones en cualquiera de sus modalidades, verbalmente, o por escrito, o por cualquier otro medio idóneo y sin necesidad de apoderado, así como a obtener información oportuna y orientación acerca de los requisitos que las disposiciones vigentes exijan para tal efecto. Las anteriores actuaciones podrán ser adelantadas o promovidas por cualquier medio tecnológico o electrónico disponible en la entidad o integradas en medios de acceso unificado a la administración pública, aún por fuera de las horas y días de atención al público*".

Así mismo los procedimientos para la atención de peticiones, quejas y reclamos se ceñirán a lo indicado en el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de

[96] Es de indicar que, para el caso de la primera línea, PLMB, la EMB mantiene ya un procedimiento PQRS, el cual ha sido acompañado y fortalecido por la BM; se articula con "Bogotá te escucha" y con el mecanismo del concesionario. Este mecanismo será el mismo que se establezca en la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en el cual se indica lo siguiente:

> "*Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades, en los términos señalados en este código, por motivos de interés general o particular, y a obtener pronta resolución completa y de fondo sobre la misma. Toda actuación que inicie cualquier persona ante las autoridades implica el ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política, sin que sea necesario invocarlo. Mediante él, entre otras actuaciones, se podrá solicitar: el reconocimiento de un derecho, la intervención de una entidad o funcionario, la resolución de una situación jurídica, la prestación de un servicio, requerir información, consultar, examinar y requerir copias de documentos, formular consultas, quejas, denuncias y reclamos e interponer recursos. El ejercicio del derecho de petición es gratuito y puede realizarse sin necesidad de representación a través de abogado, o de persona mayor cuando se trate de menores en relación con las entidades dedicadas a su protección o formación*".

Como se anotó atrás, el procedimiento para la atención de las PQRS se efectuará a través de un canal oficial de acceso de atención de la población, específicamente a través del sistema "Bogotá te escucha", que consiste en un sistema de información diseñado e implementado por la Alcaldía Mayor de Bogotá como instrumento tecnológico para registrar peticiones, quejas, reclamos, sugerencias, denuncias, solicitudes y felicitaciones de origen ciudadano.

Además de las normas y principios de ley, los criterios que se tendrán en cuenta para la recepción, trámite y respuesta de las PQRS son los siguientes:

i. Transparencia y Acceso a la Información: Garantía de confianza, continuidad y apertura en la comunicación requerida por la población interesada en el proyecto
ii. Responsabilidad y Oportunidad: Cumplimiento de compromisos y deberes con la ciudadanía en los términos, tiempos y condiciones exigidos por la ley.
iii. Anonimato: Reserva de información, protección de datos e identidad de quienes dirijan comunicaciones tanto anónimas como abiertamente dirigidas.
iv. Inclusión: Eliminar barreras de acceso a la información y comunicación que impidan la participación de particulares interesados, afectados o incluso en opositores del proyecto

Los tipos más usuales de PQRS que atenderá el programa y los tiempos de respuesta previstos son los que se definen en las tablas a continuación[97].

Se presenta a continuación el sistema de PQRS implementado para la atención durante la ejecución de la Línea 1 del Metro de Bogotá.

Ilustración 2. Mecanismo atención PQRS

[97] El mecanismo de quejas relacionadas con reasentamiento será el procedimiento institucional de la EMB, el cual se describe, en mayor detalle, en el Plan de Participación de Partes Interesadas.



Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2025

Tabla 7 Tipos de PQRs a atender

Tipos de PQRS	Definición
Solicitudes de Información	Requerimientos ciudadanos sobre información del proyecto, trámites y/o servicios
Solicitud de copias	Copias de documentos sin carácter reservado y que reposan en los archivos de la entidad
Consulta	Solicitud ante la entidad, para que exprese una opinión, un parecer o un criterio sobre determinada materia, relacionada con sus funciones o situaciones de su competencia
Queja	Manifestación presentada por inconformidad frente a un servidor público por maltrato, mala actitud, irrespeto, abuso de poder, ineficiencia, entre otros
Reclamo	Presentación de inconformidad frente a la Entidad por inadecuada prestación de sus servicios, o la negación en el cumplimiento de los mismos
Sugerencia	Manifestación de una idea o propuesta para mejorar la prestación de un servicio o la gestión institucional
Felicitación o agradecimiento	El ciudadano manifiesta su satisfacción por el servicio recibido por parte de la entidad competente

Fuente: Empresa Metro de Bogotá S.A. 2025

Tabla 8 Tiempo de respuesta de los PQRs

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Tiempo de respuesta	PQRS
15 días hábiles	Derecho de petición, denuncias por presuntos actos de corrupción, queja, reclamo o sugerencia
10 días hábiles	Solicitud de información y copias
30 días hábiles	Consultas

Fuente: Empresa Metro de Bogotá S.A. 2025

Criterios de elegibilidad

- Son elegibles como beneficiarios priorizados y focalizados del Programa de atención de peticiones, quejas y reclamos, PQRS, los representantes de las Unidades Sociales Hogar, USH, de las Unidades Sociales Económicas, USE, de las Unidades Sociales Socioeconómicas, USSE y de las Unidades Sociales Rentistas, USR, residentes habituales en los inmuebles requeridos para adquisición en las áreas de intervención de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB, en las condiciones de tenencia correspondientes a propietarios, poseedores (inscritos y no inscritos), arrendatarios, subarrendatarios, usufructuarios, tenedores y en general los públicos interesados, relacionados con los predios requeridos para las obras del proyecto y en general cualquier persona interesada en el proyecto.
- De igual modo son elegibles como beneficiarios generales del programa los habitantes de las zonas aledañas de las áreas de intervención superficiales, las comunidades y ciudadanía en general de los barrios, las UPZ y localidades de las Áreas de Influencia Directa e Indirecta de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB, interesada en conocer el Plan de Reasentamiento.

Objetivo general

- Ofrecer a las Unidades Sociales y en general a los usuarios del Plan de Reasentamiento de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB, condiciones efectivas para tramitar requerimientos, peticiones, quejas, reclamos, sugerencias e instancias para resolver conflictos, de manera oportuna y eficaz.

Objetivos específicos

- Establecer canales directos y de fácil utilización para que las unidades sociales vinculadas al Plan de Reasentamiento presenten los requerimientos, peticiones, quejas, reclamos y sugerencias frente al proceso de ejecución del plan
- Estructurar instancias y procedimientos para la transformación y solución oportuna y efectiva de los conflictos existentes o emergentes durante la ejecución del Plan de Reasentamiento del proyecto.
- Mantener un observatorio permanente y documentado del relacionamiento de la EMB con las unidades sociales vinculadas al Plan de Reasentamiento (y de las PQRs del proyecto) con el fin de identificar posibles fuentes de conflicto, producir alertas tempranas sobre conflictos potenciales, socializar con las diferentes áreas de la EMB y anticiparse a su manejo y solución.

Metas

- Resolver en los plazos previstos por la Ley (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), el 100% de los requerimientos, peticiones, quejas, reclamos y

sugerencias presentadas de manera, verbal, escrita o a través de otros medios, por las unidades sociales vinculadas al Plan de Reasentamiento

Indicadores

- Gestión de PQRS (No. de PQRS atendidos de manera oportuna / No. de PQRS recibidas) *100
- Proporción de PQRS abiertas (No. de PQRS abiertos/ No. de PQRS recibidas) *100

Actividades

- Establecimiento de punto de atención en las instalaciones de la EMB específicos para la atención especializada de peticiones, quejas, reclamos y solución de desacuerdos sobre la ejecución del Plan de Reasentamiento del proyecto.
- Información permanente a la comunidad en general y a los beneficiarios del Plan de Reasentamiento de los alcances precisos del programa y de los mecanismos existentes en la legislación colombiana para tramitar quejas o reclamaciones, en caso de que no sea posible encontrar soluciones por la vía del diálogo y la resolución de conflictos[98].
- Registro sistemático y formal, durante el desarrollo de reuniones y eventos del proyecto, de la recepción de las PQRs relacionadas con la ejecución del Plan de Reasentamiento.
- Operación del sistema de atención, registro, procesamiento, sistematización y seguimiento de las peticiones, quejas y reclamos que se presenten del Plan de Reasentamiento durante su proceso de ejecución[99].
- Identificación, documentación y análisis permanente y sistemática del relacionamiento de la EMB con las unidades sociales vinculadas al Plan de Reasentamiento del proyecto a través del contacto directo y revisión de publicaciones, y noticias de los medios de comunicación (televisión, radio, prensa y redes sociales)

Programa de adquisición de los inmuebles afectados.

Aspectos normativos específicos del programa.
La EMB adelantará la adquisición de inmuebles de manera prioritaria por enajenación voluntaria y en los casos particulares en los que en la negociación no se llegue a ningún acuerdo con los propietarios o poseedores la adquisición se realizará por la vía de expropiación administrativa[100].

La EMB garantizará el cumplimiento estricto de los términos administrativos y los plazos legales para cada actuación, evitando dilaciones innecesarias del proceso. También llevará el diligenciamiento de la Gestión Predial en la matriz que para tales efectos se diseñe, a fin de llevar a cabo el seguimiento de la gestión.

[98] La existencia del mecanismo de quejas, y los canales a través de los cuales los potenciales afectados pueden formular sus reclamos, se divulgará a través de las reuniones descritos en el Programa de información, divulgación y participación del Plan de Reasentamiento Involuntario de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB.
[99] Las quejas recibidas, a través de los distintos canales disponibles, se integrarán en una base de datos que permita realizar el seguimiento. Se realizarán, de manera periódica.
[100] En todos los procedimientos que hacen parte del Plan de Reasentamiento Involuntario de la Línea 1 del Metro de Bogotá, L1MB, se tendrán en cuenta las consideraciones de privacidad personal. La normativa local colombiana incluye la ley 1266 de 2008 de "Habeas Data" ""Por la cual se dictan las disposiciones generales del "hábeas data" y se regula el manejo de la información contenida en bases de datos personales, en especial la financiera, crediticia, comercial, de servicios y la proveniente de terceros países y se dictan otras disposiciones".

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

El precio de adquisición de los inmuebles requeridos corresponde al valor comercial determinado por avalúo comercial de conformidad con las normas y procedimientos vigentes establecidos en el Decreto reglamentario 1420 de 1998 y en particular en la Resolución del IGAC 620 de 2008. El valor comercial se establece teniendo en cuenta la reglamentación urbanística distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir, y en particular con su destinación económica.

La Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, incorporó en la valoración de los inmuebles el concepto de indemnización, compuesta por los aspectos de daño emergente y lucro cesante.

Los aspectos de daño emergente y lucro cesante fueron reglamentados por el IGAC a través de las Resoluciones 898 y 1044 de 2014, en las cuales se definen los parámetros y procedimientos para su tasación y son coincidentes con los lineamientos del Banco Mundial incluidos en el Estándar Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario y referidos al costo de reposición, el cual se define de la siguiente manera:

> "*En todos los casos en que el desplazamiento físico genere pérdida de vivienda, el costo de reposición debe ser al menos suficiente para permitir la compra o construcción de viviendas que cumplan con los estándares mínimos de calidad y seguridad de la comunidad. El método de avalúo para determinar el costo de reposición deberá documentarse e incluirse en documentos pertinentes de planificación del reasentamiento. Los costos de transacción incluyen los cargos administrativos, las tarifas de registro y titulación, los gastos razonables de movilidad, y todo costo similar impuesto a las personas afectadas*"[101].

Las entidades competentes para enajenar inmuebles por motivo de utilidad pública pueden contratar la elaboración de los avalúos comerciales, con el IGAC, Catastro Distrital o con peritos privados inscritos en las lonjas de finca raíz o asociaciones correspondientes.

El avalúo comercial es un proceso de cálculo de valor económico, establecido a partir de técnicas y procedimientos que tratan de construir un valor, teniendo en cuenta las características cualitativas y cuantitativas propias y del entorno de un inmueble.

En el caso de que la oferta de compra sea aceptada por el propietario (enajenación voluntaria) los términos de pago y entrega del predio se concertarán y se incluirán en el contrato correspondiente de promesa de compraventa, los pagos a los que se hace alusión corresponden al valor del terreno, de la construcción y las indemnizaciones a lugar (daño emergente y lucro cesante).

En el caso de enajenación voluntaria, la forma de pago del valor de reposición será acordada con las unidades sociales propietarias y estará contenida en los contratos de promesa de compraventa, siguiendo los siguientes lineamientos:

La forma de pago del Costo de Reposición corresponderá a la cancelación del 100% de la suma de todos los componentes (es decir, del valor del avalúo (terreno + construcción) + lucro cesante + daño emergente + reconocimientos económicos a que haya lugar), antes de la desocupación del inmueble.

Para contar con el pago del 100%, el propietario podrá optar por cualquiera de las dos (2) posibilidades que se presentan a continuación, siempre que la US cuente con la posesión real del inmueble[102]

a) El titular o representante autorizado de la Unidad Social entregará en la fecha requerida, la documentación completa en la que se evidencie el estado saneado del predio por todo concepto.

b) De común acuerdo entre la EMB y el propietario se acordará el descuento de un porcentaje, esto será para subsanar las posibles deudas del predio, como servicios públicos, impuestos prediales, valorización, cuotas de administración (PH) y demás deuda que tenga el inmueble objeto de

[101] 2016, Marco Ambiental y Social del Banco Mundial, Banco Mundial, Washington, DC]. Licencia: Creative Commons Attribution CC BY 3.0 IGO.
[102] Ver glosario

adquisición. Las gestiones para el pago del saneamiento acordado para el descuento estarán a cargo de EMB, en coadyuvancia con el propietario. Para cumplir esta responsabilidad, la EMB dispondrá del recurso del talento humano necesario para la culminación del proceso predial.

Nota: En cualquiera de las dos (2) posibilidades la promesa de compraventa estipulará el tiempo y las condiciones de entrega del inmueble y debido pago. Dado el caso que no se cumpla con lo anterior, el pago no podrá realizarse en un 100% antes de la desocupación del inmueble.

- El proceso de pago del Costo de Reposición estará a cargo de la EMB y una vez culminado, en caso de quedar un saldo, éste será entregado a la unidad social correspondiente. La EMB firmará un acta con el propietario o representante autorizado, donde consten los descuentos y la aceptación de la Unidad Social.
- En el caso de los reconocimientos económicos, el valor corresponderá a aquellos reconocimientos a que haya lugar, de acuerdo con el presente anexo del Plan de Reasentamiento Involuntario y en relación directa con la entrega de documentos válidos, de acuerdo con lo requerido. EMB, solicitará los documentos requeridos para el pago de Reconocimientos Económicos, y de ser el caso, ofrecerá apoyo en la aclaración de los documentos y trámites relacionados. En caso de que algún documento no sea válido o tenga falencias, EMB asesorara a la unidad social, para que esta entienda y logre una documentación adecuada. Dado que la unidad social no logre contar con la totalidad de los documentos solicitados y a satisfacción de la EMB, éste no podrá ser acreedor a los reconocimientos económicos.
- La notificación del acto administrativo de la oferta de compra del inmueble y la entrega de la comunicación del oficio del valor del reconocimiento económico por el Factor Depreciación debe surtirse al mismo tiempo.
- Deberá activarse el mecanismo de revisión e impugnación de avalúo, indicándole al afectado de manera clara y precisa que cuenta con estas herramientas para controvertir su avalúo en la fase de enajenación voluntaria y los términos para ello. Esto, antes de que quede en firme la oferta
- Este seguimiento deberá estar sintonizado con los pagos de reconocimientos económicos de las unidades sociales diferentes a propietarios y que ocupen los predios, previo cumplimiento de los requisitos, con ocasión de llevar a buen término la entrega del inmueble y el proceso de traslado y reasentamiento de las unidades sociales, de conformidad con los factores de reconocimiento económico.
- La EMB se asegurará de cumplir los términos y plazos de pagos pactados en los contratos de promesa de compraventa, y llevará un seguimiento que permita la obtención de resultados conforme a lo dispuesto en la promesa de compraventa y los dispuesto en este documento.
- La EMB dispondrá de sistema de información que permita hacer seguimiento en tiempo real de los procesos de adquisición predial y reconocimiento económicos. Con el fin de detectar alertas tempranas, mitigar impactos y cumplir con lo establecido en los documentos suscritos con las unidades sociales.

En los casos en los que el propietario no acepta los términos de la negociación determinados en la oferta de compra y/o se presenten situaciones jurídicas que impidan la transferencia del inmueble el proceso de adquisición se realizará por el procedimiento de expropiación administrativa.

En este caso, el pago del 100% del costo total de reposición determinado en la oferta de compra, estará disponible en la entidad por un término de diez (10) días a la ejecutoria del acto administrativo que

ordenó la expropiación. Pasado este término sin que el propietario lo hubiese reclamado se consignará a una cuenta bancaria específica o depósito judicial a nombre el propietario.

Cuando la expropiación fuese judicial, se atenderá lo establecido en el título III, capítulo I, artículo 399. de la ley 1564 de 2012 por medio de la cual se expide el Código General del Proceso.

Objetivo general.

- Adquirir y perfeccionar la compra de los predios, los inmuebles, las infraestructuras, las mejoras o áreas de terreno afectadas y /o requeridas por parte de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB, de manera ágil, oportuna y con el lleno de las garantías técnicas y legales para hacer operativo el sistema de transporte masivo de alta capacidad de la ciudad capital.

Objetivos específicos

- Actualizar, mediante un censo socioeconómico específico y caracterización, la información de las Unidades Sociales a reasentar.
- Realizar bajo los parámetros de las normas sustantivas y procedimentales nacionales cada una de las etapas del proceso de gestión, adquisición y perfeccionamiento de la compra de los predios, los inmuebles, las infraestructuras, mejoras o áreas de terreno requeridas por parte de la Línea 1 de Metro de Bogotá.
- Desarrollar las acciones de acompañamiento, asesoría y capacitación social y jurídica que se requieran para que las unidades sociales se informen, conozcan los procedimientos y adelanten sin obstáculos la venta de sus inmuebles.
- Identificar, caracterizar y clasificar las situaciones jurídicas que recaigan sobre los inmuebles y que requieran del saneamiento, antes de proceder con la adquisición.
- Establecer el procedimiento y definir las acciones a través de las cuales se recibirán los inmuebles.

Metas

- Adquirir el 100% de las áreas prediales y predios afectados por el proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB.

Indicadores

- No de predios adquiridos con escritura firmada / No. total predios a adquirir) X100
- No de predios adquiridos con escritura registrada / No. total predios a adquirir) X100
- No. de predios adquiridos por enajenación voluntaria / No. total predios a adquirir) X 100
- No. de predios adquiridos por expropiación administrativa / No. total predios a adquirir) X 100
- No. de predios adquiridos por expropiación judicial / No. total predios a adquirir) X 100
- No. predios adquiridos /No. total predios a adquirir) X 100
- No. predios demolidos /No. total de predios adquiridos) X 100
- Pago de reconocimiento económicos antes de la toma de posesión/ No, total de pagos de reconocimientos económicos) X 100

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Definición de fecha de corte, actualización y levantamiento del censo socioeconómico de la población a reasentar

Como actividad inicial del Programa de Adquisición de los Inmuebles afectados se realizará, de manera prioritaria, el levantamiento de la información censal de las unidades sociales a reasentar.

El levantamiento censal de la caracterización socioeconómica de las Unidades Sociales a reasentar permitirá configurar y consolidar el grupo objetivo de los procesos de reasentamiento que conformará la base de datos de las personas sujeto de adquisición de los inmuebles afectados, de las unidades sociales a trasladar, de los beneficiarios de las medidas de reposición, del otorgamiento los factores de reconocimiento económico y de las demás medidas mitigatorias o de asistencia social, en particular, de las personas vulnerables.

La fecha de corte del censo se define como la fecha en la que finaliza el plazo para determinar la elegibilidad de las Unidades Sociales, la cual es al momento de realizar las visitas de campo y levantamiento de los formatos correspondientes, para proceder posteriormente a su publicación. Dado el caso de que se requiera una actualización del censo[103], esta no podrá ser posterior a la fecha de oferta de compra del predio y para su desarrollo tendrá en cuenta los siguientes criterios:

i. Para casos de inclusiones referentes al acto de identificación inicial de unidades sociales, éstos deberán presentarse ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamientos.
ii. Para actualizaciones que impliquen el cambio de la unidad social, que tengan variaciones en el tipo de unidad social, tipo de tenencia y las condiciones socioeconómicas, se deberá también presentar los casos ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamientos.
iii. Para actualizaciones que impliquen el cambio de propietarios o la inclusión de propietarios, estos también se podrán realizar por medio de la verificación de la Ventanilla Única de Registro (VUR) sin que sea necesario presentarse al Comité de Gestión Predial y Reasentamientos, lo anterior teniendo en cuenta que en el VUR están registrados los propietarios de los predios.
iv. Para actualizaciones que impliquen el cambio de los integrantes de la unidad social, conservando tipo de unidad social, tipo de tenencia y las condiciones socioeconómicas, se deberá realizar un informe integral con los debidos soportes, sin que sea necesario presentarse al Comité de Gestión Predial y Reasentamientos, lo anterior teniendo en cuenta que es la misma unidad social.
v. Se identificarán los casos de vulnerabilidad o desventaja frente al proceso, con el fin de trazar la ruta de acompañamiento efectivo, especialmente el referido a las unidades sociales poseedoras no inscritas e inscritas que tengan pendientes algún trámite, así mismo con las unidades económicas informales y formales para la oportuna consecución de los documentos solicitados.

Después de la fecha de corte del censo, se entenderá que las personas que invadan u ocupen de manera regular o irregular los inmuebles objeto de adquisición de la Línea 1 de Metro de Bogotá después de la fecha de notificación de la oferta del predio no serán incluidos en las compensaciones o asistencias que brinda el proyecto.

De igual manera unidades sociales que se hayan retirado del predio previo a la visita de avalúo no serán incluidos en las compensaciones o asistencias que brinda el proyecto.

En ese sentido, únicamente podrán ser elegibles las unidades sociales que se hayan identificado entre la fecha de la visita de avalúo y la fecha de la notificación de la oferta de compra y será susceptible de

[103] El proceso de actualización y verificación consistirá en confirmar y complementar, mediante un proceso técnico de recuento sistemático y de nuevas visitas domiciliarias, los resultados del censo realizado previamente. Se verificará, caso a caso, si las unidades sociales censadas o identificadas mantienen las condiciones iniciales (en términos de cantidad y cualidad) o si estas han variado (aumentado, disminuido en número de Unidades Sociales o personas o si se han transformado -es decir si han pasado a ser otro tipo de unidad social-). En ese sentido, no se podrán realizar actualizaciones censales posterior a la oferta de compra del inmueble.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

reconocimiento económico, la última unidad social identificada en el predio al momento de la notificación de la oferta.

De igual manera, la EMB se guardará el derecho a no compensar y a analizar cada caso en particular, si se evidencian irregularidades en la unidad social.

De igual modo en el caso de cambio de arrendatarios del inmueble a adquirir, el propietario enviará una notificación a la EMB anexando el contrato de arriendo correspondiente. Estos contratos deberán ser con fecha previa a la oferta de compra del inmueble.

Después de la fecha de corte del censo, la Empresa Metro está exenta de la obligación de compensar, mitigar u ofrecer apoyo alguno a las personas que invadan u ocupen de manera irregular los inmuebles objeto de adquisición de la Línea 1 de Metro de Bogotá.

Asesoría y pago del valor comercial de los inmuebles e indemnizaciones

La Empresa Metro adelantará la adquisición de los inmuebles requeridos por el procedimiento de enajenación voluntaria y en los casos excepcionales en los que no sea posible llegar acuerdos con los propietarios o poseedores, la adquisición se realizará por el procedimiento de expropiación administrativa, teniendo en cuenta el marco de la legislación vigente sobre la materia.

Acciones específicas:

- Realización de los levantamientos topográficos que sean necesarios para determinar las características geográficas y físicas de los predios, los inmuebles, las infraestructuras, mejoras o áreas de terreno afectadas y /o requeridas por parte de la Línea 1 de Metro de Bogotá.
- Elaboración de los estudios de títulos (escrituras, promesas de compraventa, recibos de pago de impuesto predial, servicios públicos y demás documentos requeridos) e identificación de los titulares de derechos reales y los bienes inmuebles públicos.
- Conciliación de la información jurídica y catastral de los predios, los inmuebles, las infraestructuras, mejoras o áreas de terreno afectadas y /o requeridas objeto de compra (identificación de inconsistencias en las medidas físico-catastrales y jurídicas y solución de problemas identificados).
- Determinación del avalúo comercial de los inmuebles requeridos teniendo en cuenta la reglamentación urbanística vigente con relación al inmueble a adquirir, su destinación económica, el daño emergente y el lucro cesante.
- Conciliación de los estudios de títulos, los registros topográficos, los avalúos y datos de las unidades sociales asociadas a cada inmueble.
- Identificación de los casos de adquisición de predios, inmuebles, infraestructuras, mejoras o áreas de terreno afectadas que requieren un manejo especial (poseedores, usufructuarios, falsa tradición y otros similares.).
- Identificación de las situaciones jurídicas que se constituyan en riesgos para efectuar los procesos de enajenación voluntaria.
- Determinación de los posibles casos en los que aplique la figura de saneamiento automático incluido en el artículo 21 de la Ley 1682 de 2013, el cual consiste en el efecto legal que opera por ministerio de la ley exclusivamente a favor del Estado, cuando éste adelanta procesos de

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

adquisición de bienes inmuebles, por los motivos de utilidad pública consagrados en la ley para proyectos de infraestructura de transporte.

- Elaboración de listados de los titulares de derechos reales y las limitaciones y gravámenes que recaigan sobre los predios.
- Elaboración de las ofertas de compra, promesas de compraventa y minutas de escritura pública de los predios, los inmuebles, las infraestructuras o áreas de terreno afectadas y /o requeridas por el proyecto.
- Notificación, mediante acto administrativo, de las ofertas de compra a los titulares de derechos reales y a los poseedores regulares inscritos (registrados el en Certificado de Tradición y Libertad), de conformidad con las leyes vigentes, indicando los plazos, la metodología utilizada para cuantificar el valor que se cancelará y suministrando información sobre los procesos que se puedan presentar (enajenación voluntaria, expropiación administrativa o judicial), acogiéndose al artículo 25 de la Ley 1682 de 2013. Los titulares de los predios cuentan con quince (15) días hábiles después de la notificación para estudiar la oferta, decidir si aceptan los términos de la negociación y comunicar su determinación a la entidad adquirente.
- Ofrecimiento de asesoría, orientación y apoyo a las unidades sociales para la realización del trámite de obtención de paz y salvos de las empresas de servicios públicos y de las entidades recaudadoras de impuestos y contribuciones que recaigan sobre los inmuebles.
- Realización de los procesos de gestión, coordinación y articulación necesarios con las entidades de las administraciones municipales y distritales para adelantar, sin obstáculos, la adquisición predial y facilitar el proceso de venta a las unidades sociales.
- Ofrecimiento de asesoría en la elaboración de documentos de conciliación entre arrendadores y arrendatarios, o entre copropietarios que permitan viabilizar la entrega de predio o inmuebles.
- Pago del valor del avalúo comercial y de los conceptos de daño emergente y lucro cesante a que haya lugar de los predios, las infraestructuras, las mejoras o áreas de terreno[104] adquiridas por la Línea 1 de Metro de Bogotá.
- Recibo formal del predio adquirido, por parte de la Línea 1 de Metro de Bogotá.
- Demolición del inmueble adquirido
- Realización de la adecuación y cerramiento del predio e implementación del sistema de vigilancia hasta el inicio de las obras del proyecto
- Realización de los trámites de actualización catastral del predio, una vez quede perfeccionada la venta.

Asesoría para el saneamiento jurídico de los predios

La entidad adquirente brindará el acompañamiento y asesoría necesaria a las unidades sociales propietarias de los inmuebles objeto de adquisición, para que durante el proceso de negociación del inmueble se superen los obstáculos que impidan la transferencia oportuna de la propiedad a nombre de la entidad adquirente.

[104] Las áreas de terreno se refieren, en los casos de afectación parcial, a los antejardines y andenes.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Acciones específicas:

- Divulgación y orientación de los procedimientos establecidos para la venta por enajenación voluntaria o por expropiación de predios, inmuebles, infraestructuras, mejoras o áreas de terreno afectadas.
- Suministro de asesoría, orientación y apoyo a las unidades sociales para el saneamiento jurídico de los predios, los inmuebles, las infraestructuras, mejoras o áreas de terreno objeto de venta.
- Estructuración de mesas de trabajo para la resolución de conflictos de carácter jurídico relacionados con el saneamiento de los predios, en los casos que sean necesarios.

Asesoría para el cálculo y pago de reconocimientos económicos

En la ejecución del Proyecto es necesario contar con canales de información directos que permitan a las unidades sociales, diferentes a los propietarios, residentes o que realizan actividades económicas en los predios requeridos para la construcción de la L1MB, conocer los reconocimientos económicos a los que tienen derecho en el marco del proceso de reasentamiento.

Acciones específicas:

- Acompañamiento especializado y asesoría social y jurídica dirigida a las distintas unidades sociales para la consecución, ante las entidades competentes, de los documentos de tenencia necesarios para soportar el trámite y obtención de los distintos reconocimientos económicos incluidos en el plan de reasentamiento.
- Acompañamiento especializado y asesoría dirigida a las unidades económicas para la elaboración y/o consecución de estados financieros que permitan determinar el capital y las utilidades, en el caso de las microempresas, famiempresas y pequeñas empresas informales y para la obtención de los soportes necesarios que les permita acceder, de manera oportuna y rápida, a los pagos de los reconocimientos económicos incluidos en el plan de reasentamiento.
- Suministro de información, asesoría jurídica y económica y acompañamiento sobre las normas que regulan el pago de los reconocimientos económicos, así como sobre los documentos probatorios a presentar para ser beneficiario de estos reconocimientos.

Programa de reposición de inmuebles.

Aspectos normativos específicos del programa.
El Programa de Reposición de inmuebles busca mitigar los impactos del proceso de traslado involuntario que genera el proyecto a través del mantenimiento de asesorías especializadas y acompañamiento, de manera tal que puedan acceder a viviendas de reposición dignas, en condiciones iguales o mejores a las afectadas y localizadas en un sector urbano que cuenten con las dotaciones adecuadas de servicios públicos básicos y de servicios sociales.

Las actividades de asesoría y acompañamiento para la reposición de inmuebles se realizarán teniendo en cuenta las distintas situaciones de las unidades sociales en cuanto a las condiciones de tenencia de los inmuebles, adelantando acciones específicas y diferenciales para los propietarios, poseedores y arrendatarios. En el caso de los propietarios las actividades de asesoría y acompañamiento buscarán que el propietario (si así lo desea) adquiera una vivienda, con seguridad de tenencia, en mejores o iguales

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

condiciones. En el caso de los arrendatarios la asesoría y acompañamiento buscarán que los afectados logren rentar un nuevo espacio (si así lo desean) en condiciones dignas equivalentes o superiores a las condiciones afectadas y reportadas en el censo. Por último, en el caso de poseedores la asesoría y acompañamiento se centrará en los aspectos jurídicos y económicos, de acuerdo con la situación particular de cada afectado, identificando la alternativa (en propiedad o en arriendo) más viable para su reubicación en mejores o iguales condiciones a las intervenidas por el proyecto.

Al igual que lo indicado en el Programa de adquisición de los inmuebles afectados en el presente programa se tienen en cuenta los lineamientos del Banco Mundial incluidos en el Estándar Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario y referidos al costo de reposición, y que señala que "*en todos los casos en que el desplazamiento físico genere pérdida de vivienda, el costo de reposición debe ser al menos suficiente para permitir la compra o construcción de viviendas que cumplan con los estándares mínimos de calidad y seguridad de la comunidad".*

De igual modo el Banco Mundial en su Marco Ambiental y Social indica que "*…el Prestatario ofrecerá la opción de una propiedad de reposición de igual valor o superior, con seguridad de tenencia, características equivalentes o mejores, y ventajas de ubicación o compensación en efectivo al costo de reposición."*

Así mismo en los casos de las unidades sociales vulnerables identificadas en el censo que presentan alta dependencia de las redes familiares, comunitarias y sociales de vecindad y que por tanto presentan un alto arraigo con respeto al lugar de residencia se efectuarán asesorías y acompañamientos especiales buscando que permanezcan en zonas aledañas a las que ocupan.

Es de indicar que el Banco Mundial define como "*menos favorecidos*" o "*vulnerables*" a *"las personas que tienen más probabilidades de verse afectadas por los impactos del proyecto o que podrían estar más limitadas que otras en su capacidad para aprovechar los beneficios del proyecto*"

Estas personas o grupos vulnerables, indica el Banco Mundial "*...tienen mayor probabilidad de ser excluidos del proceso de consulta o no son capaces de participar plenamente en él y, en consecuencia, podrían requerir medidas específicas o asistencia para hacerlo* " por lo tanto es necesario tener en cuenta "*consideraciones respecto de la edad, lo que incluye a los menores y a los adultos mayores incluso en circunstancias en las que podrían estar separados de su familia, de la comunidad o de otros individuos de quienes dependen*".

De manera complementaria a lo indicado en el Marco Ambiental y Social por el Banco Mundial, el presente programa tiene en cuenta los grupos de especial protección por enfoque diferencial y de interseccionalidad.

Al respecto la constitución política de Colombia en su artículo 1 declara que el país es un Estado Social de derecho y en el artículo 13 incluye el principio de igualdad de los ciudadanos colombianos ante la ley, indicando que: "*Todas las personas nacen libres e iguales ante la ley, recibirán la misma protección y trato de las autoridades y gozarán de los mismos derechos, libertades y oportunidades sin ninguna discriminación por razones de sexo, raza, origen nacional o familiar, lengua, religión, opinión política o filosófica*" .

Sin embargo, dado que solo se puede dar un trato igual entre iguales, la Corte Constitucional Colombiana en sus autos de seguimiento, ha efectuado diferentes pronunciamientos frente a la necesidad del diseño y aplicación de políticas públicas con enfoque diferencial, que permitan el reconocimiento y la atención de particularidades y características propias de los diversos sectores de la población. Al respecto, advierte en el Auto 382 de 2010:

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

"*(…) una de las fallas prominentes que se observa en la política pública de atención integral a la población desplazada es la tendencia a plantear un tratamiento general y uniforme para toda la población en situación de desplazamiento al percibir a esta población como un grupo homogéneo de personas, desconociendo la atención diferencial que merecen ciertos grupos de individuos, que por su condición especial de vulnerabilidad son considerados desde el marco constitucional como sujetos de especial protección, resultando desproporcionada su afectación respecto del resto de población en igual situación de desplazamiento"*.

Teniendo en cuenta lo expuesto, el presente programa incluirá, en todos los casos evidentes que lo ameriten, asesorías y acompañamientos sociales especiales para los grupos poblacionales considerados de particular protección e inclusión por enfoque diferencial, con el fin de promover el principio de igualdad y de no discriminación en los procedimientos de reposición de inmuebles. Los grupos poblacionales considerados son los siguientes: i) ciclo vital: Niños, niñas y adolescentes; adultos mayores; ii) discapacidad: Personas con discapacidad; iii) pertenencia étnica: indígenas; comunidades negras, afrocolombianas, palenqueras y raizales; gitanos - rom; iv) género: mujeres; lesbianas, gays, bisexuales, transgénero, transexuales, travestis, intersexuales y queer (LGBTIQ); v) mujeres gestantes y vi) víctimas del conflicto armado.

Cómo se indicó atrás el programa incluirá igualmente un enfoque de interseccionalidad, el cual implica, de acuerdo con el concepto del DANE (adaptado de la Sentencia T-141-15 de la Corte Constitucional) adoptar una "*perspectiva que permita conocer la presencia simultánea de dos o más características diferenciales de las personas (género, discapacidad, etapa del ciclo vital, pertenencia étnica y campesina entre otras) que en un contexto histórico, social y cultural determinado incrementan la carga de desigualdad, produciendo experiencias sustantivamente diferentes entre los sujetos*".

De igual manera, para mitigar los impactos del proceso de reasentamiento involuntario en las actividades económicas desarrolladas por las unidades sociales presentes en los predios requeridos, es preciso adelantar asesorías especializadas y acompañamientos para el acceso a inmuebles que permitan continuar con las actividades productivas en iguales o mejores condiciones a las intervenidas.

Criterios de elegibilidad

- Los criterios de elegibilidad para constituirse en beneficiario del Plan de Reasentamiento, en los aspectos de reposición de inmuebles[105], serán los siguientes:
    i. Ser titular de derecho real sobre los predios a adquirir, debidamente acreditados.
    ii. Ser Unidad Social residente en el predio a adquirir, en cualquier condición de tenencia (poseedor, propietario, arrendatario, ocupante, tenedor, usufructuario u otra)[106]
    iii. Residir o desarrollar una actividad económica en los predios requeridos para la construcción de las obras, en cualquier condición de tenencia.
    iv. Estar registrado en el censo oficial efectuado en el estudio socioeconómico, una vez aprobado y publicado.
- La Empresa Metro está exenta de la obligación de compensar, mitigar u ofrecer apoyo alguno a las personas que invadan u ocupen de manera irregular los inmuebles objeto de adquisición de la Línea 1 de Metro de Bogotá, después de la fecha límite del censo y posterior a la fecha de

[105] Los criterios de elegibilidad también aplican para los aspectos de: i) asesoría para la reconstrucción de inmuebles afectados parcialmente; ii) el restablecimiento de condiciones económicas; iii) el reconocimiento para restablecimiento de ingresos y para iv) restablecimiento de las condiciones sociales.

[106] La elegibilidad final, en el caso de tenedores y poseedores no inscritos, estará determinada, en caso especiales o particulares, por la demostración de condiciones evidenciadas de vulnerabilidad socioeconómica, de acuerdo con los criterios de vulnerabilidad planteados para su especificación y evaluados por el Comité de Reasentamiento.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

corte actualizada del censo de las unidades sociales afectadas por traslado involuntario, o unidades sociales que hayan ingresado a predios ya desocupados adquiridos por la EMB.

Objetivo general

- Acompañar y asesorar a las unidades sociales que así lo soliciten y que hayan sido incluidas en el Plan de Reasentamiento de la Línea 1 de Metro de Bogotá, en la búsqueda de los inmuebles de reposición, de acuerdo con sus condiciones socioeconómicas y culturales y las alternativas y oferta habitacional existente en el mercado.

Objetivos específicos

Para propietarios

- Reponer en iguales o mejores condiciones a las Unidades Sociales propietarias en todos los casos que cumplan con los criterios de elegibilidad, los inmuebles afectados por el desarrollo de la Línea 1 del Metro de Bogotá si así lo requieren.
- Restablecer a través de actividades de acompañamiento y asesoría las condiciones habitacionales y de calidad de vida de las Unidades Sociales propietarias afectadas por el traslado involuntario ocasionado por la construcción de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB
- Restablecer la vivienda y/o las instalaciones locativas o infraestructuras necesarias para adelantar la reposición adecuada, en iguales o mejores condiciones, del lugar de residencia y la reposición de las actividades económicas de las unidades sociales afectadas por la Línea 1 de Metro de Bogotá.
- Ofrecer asesoría y acompañamiento técnico, jurídico y social a las unidades sociales en la búsqueda de la alternativa de reposición.
- Identificar los casos de unidades sociales afectadas por el proyecto que presentan condiciones comprobadas y evidentes de vulnerabilidad socioeconómica por edad avanzada, discapacidad física o mental, carencia de entorno familiar protector o situaciones de extrema pobreza del jefe de hogar para generar alternativas sociales y diferenciadas de reposición.
- Proporcionar a las unidades sociales incluidas en el Plan de Reasentamiento el correspondiente acceso a los servicios sociales en la nueva alternativa habitacional elegida.

Para Arrendatarios

- Informar a las Unidades Sociales Arrendatarias sobre la entrega de los inmuebles alquilados, proporcionar asesoría inmobiliaria para la búsqueda de un nuevo inmueble de alquiler y efectuar los correspondientes reconocimientos económicos.

Metas

- Acompañar al 100% de las unidades sociales en la selección, negociación y adquisición de los inmuebles de reposición.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Indicadores

- No. US asesoradas para la adquisición de inmueble de reposición / No. de US afectadas por traslado involuntario X100
- No de inmuebles de reposición presentados para el traslado de a las US afectadas
- No. unidades sociales reasentadas / No. total de unidades sociales a reasentar X100

Actividades en el caso de propietarios y poseedores[107]

- Verificación y actualización del Censo de Unidades Sociales afectadas por el impacto de traslado involuntario; o en su defecto en la Ventanilla Única de Registro.
- Verificación de cumplimiento de criterios de elegibilidad de las Unidades Sociales Censadas para su inclusión en los procesos de reposición de inmuebles.
- Entrega de información a las Unidades Sociales beneficiarias del programa de reposición de inmuebles, sobre la oferta para compra de casas, apartamentos, lotes, locales, bodegas, incluyendo datos de ubicación, características y condiciones físicas de los inmuebles, precio, estrato socioeconómico y administración (si aplica) y forma de pago. Esta información se levantará al momento de identificar la necesidad de la unidad social manifestada por esta, lo anterior teniendo en cuenta el alto movimiento del mercado inmobiliario en la ciudad.
- Creación de un portafolio inmobiliario, con base en el inventario de los inmuebles disponibles en el mercado para ser presentado a las unidades sociales a ser trasladadas. Esta información se levantará al momento de identificar la necesidad manifestada de la unidad social, lo anterior teniendo en cuenta el alto movimiento del mercado inmobiliario en la ciudad.
- Ofrecimiento de orientación, asesoría y acompañamiento a las unidades sociales para la selección y adquisición de los inmuebles de reposición.
- Ofrecimiento de orientación a las Unidades Sociales beneficiarias del programa sobre la obtención de información a través de la Secretaría Distrital de Planeación y la Unidad Administrativa de Catastro Distrital UAECD con respecto al predio de reposición (vivienda /local) en aspectos como: legalidad del predio, plano de loteo, manzana catastral, marco normativo y usos permitidos.

  La asesoría del inmueble y del entorno del inmueble o de reposición tendrán en cuenta los siguientes criterios:

  i. Evitar inmuebles de reposición y entornos situados en terrenos contaminados ni en la proximidad inmediata de fuentes de contaminación que puedan amenazar la salud de los habitantes

[107] Las actividades enumeradas en este ítem aplican principalmente a propietarios y poseedores inscritos. Se consideran los Poseedor No inscritos solo y únicamente en los casos particulares de las Unidades Sociales Hogar o USSE que presenten evidencias comprobadas de condiciones de vulnerabilidad social, en los que aplique el Factor por Reposición de Vivienda y previo estudio del Comité de Reasentamiento para garantizar que dichas unidades sociales cuenten con los recursos para adquirir una Vivienda de Interés Social. Para calcular la diferencia entre el valor del inmueble requerido para la obra y el monto de la Vivienda de Interés Social, en el caso de los Poseedores No inscritos, se considerará como referencia, únicamente el valor de las construcciones y no del terreno o suelo donde está implantada dicha construcción. Para la evaluación de los casos de vulnerabilidad (incluida la vulnerabilidad por factores económicos) se tendrán en cuenta los criterios y conceptos incluidos en la tabla de Equivalencias de las variables del concepto de Vulnerabilidad de la Banca Multilateral y las adoptadas en el Plan de Reasentamiento de la L1MB, incluida en el presente documento.

Todos los casos de reposición de inmuebles, incluidos en este programa, corresponden a la modalidad de reasentamiento individual.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

ii. Evitar inmuebles de reposición y entornos situados en zonas propensas o identificadas como potencialmente sujetas a catástrofes naturales
iii. Evitar inmuebles de reposición en los cuales no se garantice de manera plena la seguridad de la tenencia e impliquen amenaza de desalojo.
iv. Evitar inmuebles de reposición en proceso de extinción de dominio o en predios de comunidades que han sido desplazadas como resultado de la violencia o conflicto.
v. Elegir inmuebles y entornos del inmueble que cuenten con disponibilidad de servicios, públicos básicos y sociales e instalaciones e infraestructuras (como sanidad y educación)

- Pago de reconocimientos económicos para reposición de vivienda en los casos en los cuales el valor del avalúo sea menor que el valor de una vivienda de interés social de acuerdo con el costo establecido en su momento.

  En estos casos se reconocerá el valor de un subsidio de vivienda de interés social[108], con el propósito de cubrir, la diferencia entre el valor del avalúo y el precio de una vivienda de interés social[109] del valor mencionado[110].

  La asesoría especializada para el acceso al subsidio de vivienda incluye los siguientes aspectos:

  i. Orientación a la unidad social sobre los requerimientos para acceder al subsidio de vivienda familiar a través de Cajas de Compensación, Secretaría Distrital del Hábitat y el Fondo Nacional de Vivienda, Fonvivienda.
  ii. Información sobre las fechas de postulación al subsidio programadas por las respectivas entidades y acompañamiento a la Unidad Social para la preparación de la documentación y trámites necesarios.
  iii. Acompañamiento a las Unidades Sociales que lo requieran en su proceso de afiliación a cajas de compensación familiar, como uno de los requisitos para acceder al subsidio de vivienda familiar a través de estas instituciones.
  iv. Remisión de las Unidades Sociales, que cumplen con los requisitos, a las Cajas de Compensación Familiar, a la Secretaría Distrital del Hábitat y al Fondo Nacional de la Vivienda, para que se les otorgue de prelación en la adjudicación del subsidio como población desplazada por obra pública.

- Asesoramiento social en la evaluación de la funcionalidad de la vivienda de reposición en cuanto a la identificación de las posibilidades de accesibilidad de las unidades sociales a los servicios sociales, institucionales y comerciales en el nuevo entorno habitacional.
- Acompañamiento social del traslado efectivo de las unidades sociales a la vivienda de reposición en los casos en que se requiera.

---

[108] El Decreto 46 de 2020 mediante el cual se modifican disposiciones del Decreto 1077 de 2015 en relación con los precios máximos de la Vivienda de Interés Social y la Vivienda de Interés Prioritario indica que el "El valor de la vivienda de interés prioritario nueva en la que se aplicarán los subsidios …. no podrá superar los noventa (90) salarios mínimos legales mensuales vigentes".

En cuanto al valor de la Vivienda de Interés Social, VIS, se indica que: "*El valor de la vivienda de interés social urbana nueva en la que se aplicarán los subsidios a los que hace referencia la presente sección no podrá ser superior a ciento treinta y cinco (135) salarios mínimos legales mensuales vigentes*". En cuanto a este último tipo de vivienda se añade que "*excepcionalmente, en los municipios y distritos de que trata el título 9 de la parte 1 del libro 2 del presente decreto, el valor de la vivienda de interés social no podrá ser superior a ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales vigentes*". Es de anotar que Dentro de los distritos considerados como excepciones está Bogotá D.C

[109] Se advierte que los conceptos, criterios, tipo y precio de este tipo de solución de vivienda (que aplica para Proyectos de Sistemas de Transporte Público cofinanciados por la nación) estarán vigentes sólo hasta tanto la autoridad competente no los adicione, modifique, sustituya o derogue mediante un nuevo acto administrativo. Para efectos del presente Plan de Reasentamiento se adoptará el precio de Vivienda de Interés Prioritario, VIP, que en el momento de ejecución del Plan esté vigente.

[110] Este reconocimiento también se puede cubrir a través de la obtención de subsidios nacionales o municipales de vivienda.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Acompañamiento a las unidades sociales en los procesos adaptativos al nuevo entorno habitacional en los casos en que se requiera.
- Seguimiento al traslado efectivo y las nuevas condiciones de las unidades sociales en los casos en que se requiera.

Actividades en el caso de arrendatarios

- Entrega de información dirigidas de manera exclusiva a las unidades sociales arrendatarias en las cuales se notifique, con la debida anticipación y por lo menos en el tiempo estipulado en la ley, que deben entregar los inmuebles alquilados y se ilustre sobre las condiciones del traslado.
- Ofrecimiento de asesoría inmobiliaria a los arrendatarios para la búsqueda de un inmueble de alquiler, en mejores o iguales condiciones a las afectadas, que responda a sus necesidades, expectativas y posibilidades.

  Entrega de información a las Unidades Sociales beneficiarias del programa de reposición de inmuebles, sobre la oferta existente para arriendo de casas, apartamentos, lotes, locales, bodegas, incluyendo datos de ubicación (barrio, localidad), características y condiciones físicas y estructurales de los inmuebles, precio del canon, estrato socioeconómico y administración (si aplica).
- Efectuar por una única vez el pago de un reconocimiento económico a la Unidad Social Arrendataria sujeto de traslado que cubra el valor de su mudanza, siempre y cuando cumpla con lo establecidos en los lineamientos del factor de mudanza.
- Asesoría legal y social para conciliar los problemas o diferencias que pueden presentarse entre arrendadores y arrendatarios para viabilizar la entrega oportuna de los inmuebles.

  El acompañamiento a propietarios y arrendatarios para viabilizar la entrega oportuna de los inmuebles incluye los siguientes aspectos:

  - Gestión, apoyo jurídico y realización de actividades de mediación y de encuentros entre propietarios y arrendatarios que permitan establecer acuerdos para la expedición de paz y salvos por parte del propietario como contraprestación al pago total o parcial por concepto de servicios públicos domiciliarios y/o cánones adeudados por el arrendatario, descontando estos pagos del reconocimiento económico correspondiente del arrendatario.
  - Apoyo, orientación y remisión de las Unidades Sociales a Casas de Justicia, consultorios jurídicos de universidades públicas o privadas como opción para la resolución de conflictos de intereses entre propietarios y arrendatarios.
  - Acompañamiento para el restablecimiento de viviendas y/o actividades de los arrendatarios que presenten condiciones comprobadas de vulnerabilidad socioeconómica (antigüedad en el lugar de residencia, alto arraigo y dependencia económica del inmueble o condiciones de discapacidad)

    Los procedimientos específicos para el restablecimiento de viviendas y/o actividades de los arrendatarios que presenten condiciones comprobadas de vulnerabilidad socioeconómica incluyen:

    i. Asesoría para adquisición de crédito de vivienda

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

ii. Gestión ante las entidades financieras para que brinden a las Unidades Sociales la información suficiente y necesaria sobre el procedimiento para acceder a micro o crédito de vivienda
iii. Referenciación ante las entidades financieras de las Unidades Sociales que cumplan con los requisitos para acceder a microcrédito o crédito de vivienda

Programa de asesoría para la reconstrucción de inmuebles afectados parcialmente.

Criterios de elegibilidad

Los criterios de elegibilidad generales para el Programa de restablecimiento de condiciones económicas son los siguientes:

i. Ser titular de derecho real sobre los predios a adquirir, debidamente acreditados.
ii. Ser Unidad Social residente en el predio a adquirir, en cualquier condición de tenencia (poseedor, propietario, arrendatario, ocupante, tenedor, usufructuario u otra)
iii. Residir o desarrollar una actividad económica en los predios requeridos para la construcción de las obras, en cualquier condición de tenencia.
iv. Estar registrado en el censo oficial efectuado en el estudio socioeconómico.

Objetivo general

- Ofrecer asesoría técnica a los propietarios y personas con derechos sobre los inmuebles parcialmente afectados, para realizar la reconstrucción, adecuación y adaptación del inmueble al área disponible, después de realizada la venta a la Línea 1 de Metro de Bogotá.

Objetivos específicos

- Asesorar, en términos constructivos, arquitectónicos y urbanísticos, a los propietarios y a las personas con derechos sobre los inmuebles afectados parcialmente para reconstruir y adaptar el inmueble al área disponible.

Meta

- Asesorar al 100% de los propietarios y personas con derechos de inmuebles afectados parcialmente, para reconstruir y adaptar el inmueble al área disponible

Indicadores

- No de US con afectación parcial asesoradas / No. total de unidades sociales con afectación parcial X. 100

Actividades

- Suministro de información específica a las unidades sociales con afectación parcial de sus inmuebles sobre las normas urbanísticas y usos permitidos vigentes en cada uno de los barrios y

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

localidades de la Línea 1 de Metro de Bogotá, de acuerdo con la legislación vigente en los municipios y en la ciudad de Bogotá DC.

- Asesoría en los trámites y requisitos para solicitar licencias de construcción ante las Curadurías Urbanas si así lo desea la unidad social.

Programa de restablecimiento de condiciones económicas.

Conformación de reuniones para atención específica de unidades económicas

Con el fin de ofrecer herramientas efectivas para el mejoramiento de las actividades económicas y que respondan de manera efectiva a las necesidades concretas de los negocios que comparten características y escalas similares se conformarán reuniones para su atención, asesoría y acompañamiento técnico. A partir de estos espacios, se dará acompañamiento específico a las unidades económicas para realizar procesos de formalización, capacitación en temas administrativos, contables, comerciales y financieras que permitan a la unidad social identificar la estructura de su actividad económica y potencializar su desarrollo si así lo desean.

Los temas de las líneas acción para el ofrecimiento de asesoría, capacitación y acompañamiento a las distintas USE que se conformen son los siguientes:

i. Orientación y asesoría financiera

La orientación y asesoría financiera busca atender las necesidades de financiación adicional de las Unidades Sociales Económicas para lograr la capitalización de las actividades y para la adquisición de activos fijos vinculados a los procesos de producción, comercialización y prestación de servicios, propios de la actividad.

El acompañamiento y asesoría en los aspectos señalados busca facilitar el acercamiento de las Unidades Sociales Económicas a las entidades financieras existentes en el mercado para el acceso a financiación de cualquier necesidad de crédito que tengan los negocios o emprendimientos, con destinaciones para capital de trabajo, inversión fija, consolidación de pasivos y capitalización empresarial. En este acompañamiento se incluirán micros, pequeñas y medianas empresas de los distintos sectores económicos presentes en los predios objeto de adquisición predial.

La orientación y asesoría financiera incluye el acceso de las unidades sociales Económicas al sistema financiero para la apertura de cuentas en entidades bancarias que ofrezcan a los usuarios servicios adicionales y permitan mantener activa su bancarización.

De igual modo la orientación y asesoría financiera incluye procesos de capacitación en temas tributarios y de planeación para la organización de las actividades económicas, tendientes a su proceso de formalización

ii. Capacitación técnica y tecnológica

Los procesos de capacitación en aspectos técnicos y tecnológicos buscan contribuir al restablecimiento y/o mejoramiento de las actividades económicas de las Unidades Sociales a través de la realización cursos cortos y especializados de capacitación en las distintas materias relacionadas con el objeto y las necesidades de mejoramiento de los negocios. Para esto la EMB remitirá a la US a la entidad encargada de desarrollar el tema

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

iii. Capacitación en mercadeo y publicidad

La capacitación en mercadeo y publicidad busca contribuir al proceso de recuperación de la actividad económica, las ventas, los ingresos y la clientela de los negocios afectados y reasentados a través de la promoción publicitaria de la actividad económica y comercial en la zona de influencia del negocio. Para esto la EMB remitirá a la US a la entidad encargada de desarrollar el tema

Los énfasis en las líneas temáticas en mercadeo y publicidad podrán ser los siguientes:

i. Conceptos y herramientas publicitarias: capacitación, en la aplicación de herramientas para determinar, estrategias publicitarias y de promoción del valor agregado (servicios y estándares de calidad del producto).
ii. Comercialización directa (punto de venta): Presentación y exhibición del producto (Merchandising), mostradores o mesas de exhibición.
iii. Almacenamiento de inventarios.
iv. Armonización entre los productos expuestos y las estructuras utilizadas para su exhibición.
v. Atención al cliente.
vi. Organización de ferias de presentación de los productos y servicios
vii. Organización de ferias locales según actividad y vocación comercial y/o empresarial de las zonas de influencia de los negocios (plazas, parques, calles cerradas).
viii. Utilización de pasacalles y pendones.
ix. Estrategia de Showroom.
x. Asesoría en la promoción de redes empresariales

La asesoría en la promoción de redes empresariales está dirigida a proporcionar a los empresarios una base de conocimiento teórico y práctico para la puesta en marcha de proyectos de articulación e integración productiva, con el propósito de mejorar los procesos de restablecimiento de las Unidades Sociales Económicas, mejorar su competitividad e incrementar la generación de valor agregado.

La asesoría incluye orientación y formación de los empresarios en la metodología de redes empresariales y en la formulación de propuestas de articulación e integración productiva.

De igual modo incluye el acompañamiento y seguimiento a las propuestas desarrolladas y gestión de recursos necesarios para la estabilidad de las unidades, si estas lo solicitan. También se podrán realizar acercamientos, alianzas, convenios y los vínculos estratégicos, que se consideren necesarios y suficientes para la sostenibilidad de las unidades con instituciones como el Servicio Nacional de Aprendizaje, SENA, la Cámara de Comercio y la Administración Distrital de Bogotá para desarrollar actividades de formación, capacitación y asistencia técnica, que así lo requieran.

Objetivo general

- Efectuar el pago de los reconocimientos económicos que aplican a las unidades sociales afectadas por el impacto de traslado involuntario ocasionado por la Línea 1 de Metro de Bogotá, para cubrir los costos asociados a la compra del inmueble de reposición, el traslado y la pérdida de ingresos derivados del inmueble restableciendo, además, a través de un plan de trabajo concertado, las condiciones económicas en el nuevo lugar de localización, de acuerdo con los intereses de los titulares y el tamaño y las necesidades de la actividad.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Objetivos específicos

- Efectuar los reconocimientos económicos que apliquen en el caso de las unidades sociales afectadas por los impactos económicos relacionados con los gastos incurridos en la adquisición de inmuebles y los gastos ocasionados por el traslado del lugar de habitación y /o de actividad económica
- Efectuar los reconocimientos económicos para el restablecimiento de los ingresos de las unidades sociales que derivan sus entradas económicas de los inmuebles afectados y garantizar que el ingreso se mantenga por un periodo de tiempo razonable, de acuerdo con los criterios incluidos en la normatividad vigente.
- Brindar asesoría y apoyo para el restablecimiento de ingresos en los casos de propietarios de actividades productivas y arrendadores
- Fortalecer las capacidades empresariales de los comerciantes afectados a través de la realización de actividades de asesoría, capacitación y acompañamiento en temas de desarrollo humano, contabilidad, mercadeo y ventas.

Metas

- Meta: Gestionar y realizar el pago del 100% de los reconocimientos económicos a las unidades sociales afectadas.

Indicadores

- No de unidades sociales elegibles con cálculo de reconocimientos por pérdidas económicas / No total de unidades sociales elegibles X100
- No. USE acompañadas en el proceso de reasentamiento / No. de USE afectadas por el proyecto *100

Actividades

- Asesoría para el restablecimiento de ingresos, dirigida a los propietarios de actividades productivas y arrendadores

  Esta actividad implica adelantar acciones específicas de asesoría para el restablecimiento de actividades productivas, acordes con las características de las industrias, comercios y servicios a trasladar y con las condiciones socioeconómicas de sus titulares.

  La asesoría inmobiliaria deberá tener en cuenta las características de los inmuebles y su localización para el restablecimiento de la actividad productiva y el ingreso.

  El mejoramiento de la capacidad de gestión de los propietarios de actividades productivas para que puedan restablecer sus ingresos se efectuará mediante el diseño de programas de capacitación y el establecimiento de articulaciones con entidades especializadas en administración de negocios que permitan optimizar el manejo de los establecimientos en términos de recuperación y aumento de clientela, manejo contable, administración y otros aspectos. Estas asesorías y capacitaciones están dirigidas tanto a propietarios como a poseedores.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Para el caso de los arrendadores la asesoría inmobiliaria deberá tener en cuenta que el inmueble de reposición permita el restablecimiento de ingresos por concepto de renta, en mejores o iguales condiciones a las afectadas.

Programa de restablecimiento de las condiciones sociales.

Aspectos normativos específicos del programa

La atención del impacto de traslado involuntario de población por la ejecución de la Línea 1 de Metro de Bogotá requiere acciones dirigidas al restablecimiento integral de las condiciones de vida individual, familiar y social de los afectados. De acuerdo con este propósito el programa de restablecimiento de las condiciones sociales plantea desarrollar actividades tendientes a restaurar las condiciones de las unidades sociales afectadas en cuanto al acceso a los servicios sociales de educación, salud y bienestar social, con especial énfasis en la población vulnerable y los grupos poblacionales considerados de particular protección e inclusión por enfoque diferencial y de interseccionalidad.

Entendiendo como vulnerables, de acuerdo con el concepto del Banco Mundial "*a las personas que tienen más probabilidades de verse afectadas por los impactos del proyecto o que podrían estar más limitadas que otras en su capacidad para aprovechar los beneficios del proyecto*" y considerando a los siguientes como grupos de particular protección e inclusión por enfoque diferencial a: i) niños, niñas y adolescentes; adultos mayores; ii) personas con discapacidad; iii) pertenencia étnica: indígenas; comunidades negras, afrocolombianas, palenqueras y raizales; gitanos - rom; iv) género: mujeres; lesbianas, gays, bisexuales, transgénero, transexuales, travestis e intersexuales (LGBTI); v) mujeres gestantes y vi) víctimas del conflicto armado.

De igual modo entendiendo el enfoque de interseccionalidad como una "*perspectiva que permita conocer la presencia simultánea de dos o más características diferenciales de las personas (género, discapacidad, etapa del ciclo vital, pertenencia étnica y campesina entre otras) que en un contexto histórico, social y cultural determinado incrementan la carga de desigualdad, produciendo experiencias sustantivamente diferentes entre los sujetos*" (DANE - adaptado de la Sentencia T-141-15 de la Corte Constitucional-)

Así mismo el programa incluye actividades de movilización de redes de apoyo y de formación y fortalecimiento de la cultura y la convivencia ciudadana.

Criterios de elegibilidad

- Los criterios de elegibilidad generales para el Programa de restablecimiento de las condiciones sociales son los siguientes:

  i. Ser titular de derecho real sobre los predios a adquirir, debidamente acreditados.
  ii. Ser Unidad Social residente en el predio a adquirir, en cualquier condición de tenencia (poseedor, propietario, arrendatario, ocupante, tenedor, usufructuario u otra)
  iii. Residir o desarrollar una actividad económica en los predios requeridos para la construcción de las obras, en cualquier condición de tenencia.
  iv. Estar registrado en el censo oficial efectuado en el estudio socioeconómico, una vez aprobado y publicado.

Objetivo general

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Restablecer el acceso de las unidades sociales trasladadas involuntariamente por la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB a los servicios de educación, salud y otros programas gubernamentales e incentivar la vinculación de estas unidades a organizaciones comunitarias en los nuevos asentamientos, teniendo en cuenta un énfasis especial en los grupos de población vulnerables y de particular protección e inclusión por enfoque diferencial y de interseccionalidad de acuerdo a la solicitud de la unidad social.

Objetivos específicos

- Asesorar a las unidades sociales trasladadas en el proceso de restablecimiento del acceso a los servicios sociales de educación, salud y otros programas gubernamentales si así lo requiere la unidad.
- Promover la vinculación de las unidades sociales trasladadas a los servicios que carecen si así lo requiere la unidad.
- Adelantar la gestión interinstitucional local, regional y nacional que resulte suficiente y necesaria para propiciar, dentro del marco de corresponsabilidad institucional y de las unidades sociales, el restablecimiento de las condiciones sociales de la población y la definición de rutas de traslado para continuar con la vinculación a los programas de servicios sociales si así lo requiere la unidad.
- Incentivar y dinamizar la vinculación de las unidades sociales trasladadas a organizaciones comunitarias en los nuevos asentamientos si así lo requiere la unidad

Metas

- Realizar las gestiones necesarias y suficientes de asesoría y acompañamiento para el restablecimiento de las condiciones sociales del 100% de las unidades sociales residentes en los inmuebles requeridos por la Línea 1 de Metro de Bogotá que lo requieran

Indicadores

- No. USH acompañadas / No. de USH afectadas por el proyecto *100

Actividades

- Identificación y atención de vulnerabilidades diagnosticadas por grupos poblacionales

i. Restablecimiento de los servicios de atención a personas trasladadas en situación de discapacidad

Para el restablecimiento de los servicios de atención a personas en situación de discapacidad se suministrará información y orientación a las Unidades Sociales afectadas por traslado involuntario sobre los centros de atención y educación especial y demás programas ofrecidos por la Secretaría de Integración Social para personas en situación de discapacidad (física, mental, visual, auditiva). Las acciones de asesoramiento la realizarán los gestores(as) sociales encargados(as) del programa para garantizar su efectiva vinculación y/o tratamiento si así lo desea la unidad social.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

ii. Restablecimiento de los servicios de atención a las personas trasladadas usuarias de hogares infantiles

Para el restablecimiento de los servicios de atención a las personas trasladadas usuarias de hogares infantiles se suministrará información y orientación de los niños y/o niñas en edad preescolar (grados preescolar y guardería o jardín) que poseen relación de parentesco con el jefe de hogar trasladado, a la oficina correspondiente de las subdirecciones de integración social de las diferentes localidades de la ciudad, de la Secretaría Distrital de Integración Social, y se efectuará el acompañamiento correspondiente para garantizar su vinculación efectiva al programa de jardines infantiles y Casas Vecinales si así lo requiere la unidad social.

iii. Restablecimiento de los servicios de atención a personas trasladadas de la tercera edad en condición de vulnerabilidad

En el caso del restablecimiento de los servicios de atención a personas trasladadas de la tercera edad en condición de vulnerabilidad se suministrará información y orientación a las personas en esta situación a la oficina correspondiente de las subdirecciones de la Secretaría Distrital de Integración Social, de las diferentes localidades de la ciudad. Además, se realizará el acompañamiento respectivo para garantizar la efectiva vinculación de los afectados al programa de adultos mayores correspondiente.

iv. Restablecimiento de los servicios de atención a personas trasladadas víctimas del conflicto armado.

Para la consecución del restablecimiento de los servicios de atención a personas trasladadas víctimas del conflicto armado, se suministrará Información y orientación frente a la remisión de las personas en esta condición a las entidades competentes (Defensoría del Pueblo, Alcaldías Locales) y se efectuará el acompañamiento necesario para su efectiva vinculación a programas de atención.

v. Restablecimiento de los servicios de atención a personas trasladadas víctimas de violencia de género

Para efectuar el restablecimiento de los servicios de atención a personas trasladadas víctimas de violencia de género, se suministrará información y orientación a las personas que soliciten este servicio a las entidades competentes de la Secretaría de la Mujer, Secretaría de Gobierno y Policía Metropolitana y se realizarán las acciones de acompañamiento requeridas para la efectiva vinculación de estas personas a los programas distritales de atención.

- Revisión de los centros prestadores de servicios y ubicación de estos que atienden a las unidades sociales, así como en el nuevo entorno para la definición de traslados o no por la cercanía si así lo requiere

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Coordinación y articulación institucional mediante el establecimiento de protocolos de atención si así lo requiere.
- Elaboración de portafolio de servicios sociales disponibles en las zonas de traslado de las unidades sociales si así lo requiere.
- Atención provisional a la prestación del servicio afectado mientras se produce el traslado y la entrega efectiva de la alternativa habitacional de reposición si así lo requiere.
- Monitoreo del proceso de reincorporación de las unidades sociales a los servicios sociales en las zonas de traslado si así lo requiere.
- Revisión informada y consultada con las unidades sociales de las alternativas de solución previstas para mantener la continuidad de la asistencia escolar de los hijos a las instituciones educativas, una vez hayan seleccionado el lugar de la vivienda de reposición, con el fin de identificar aquellos casos prioritarios en los que se requieren obtener cupos en establecimientos diferentes para restablecer el acceso a la educación de la población en edad escolar si así lo requiere.
- Asesoramiento y apoyo a las unidades sociales en la búsqueda y gestión de centros educativos cercanos al lugar de la nueva vivienda si así lo requiere.
- Asesoramiento y apoyo en la gestión de los nuevos cupos que sean necesarios en el caso de la población en edad escolar que asiste a establecimientos públicos, para la vinculación de los educandos, en iguales o mejores condiciones en este mismo tipo de establecimientos si así lo requiere.
- Focalización de las personas de las Unidades Sociales que estén afiliadas a centros de prestación de servicios de salud cercanos a sus viviendas para restablecer el acceso a los servicios de salud si así lo requiere
- Para la focalización de las personas de las Unidades Sociales que estén afiliadas a centros de prestación de servicios de salud cercanos a las viviendas a restituir, se suministrará información y orientación correspondiente para la remisión a la Secretaría de Salud o a la Entidad Prestadora para la verificación de las condiciones de las personas del hogar, e identificar y manejar los posibles riesgos que se puedan presentar durante el proceso de traslado si así lo requiere.
- Se suministrará información y orientación a la Unidad Social frente a la Dirección de Aseguramiento de la SDS para la actualización o recategorización de su afiliación al sistema general de salud del régimen subsidiado (encuesta SISBEN), con copia a la Dirección de SISBEN de la Secretaría de Planeación Distrital si así lo requiere.
- Orientación a las personas en condición de migrantes, que así lo requieran, para tramitar la regularización de su situación en el país.
- Identificación y atención de las condiciones especiales en el tema de género si así lo requiere.
- Intermediación con las organizaciones sociales presentes la zona de reposición del lugar de vivienda para el establecimiento de contacto y vínculo de las nuevas unidades sociales relocalizadas

Programa de adquisición de inmuebles, áreas de los inmuebles e infraestructuras públicas afectadas.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Objetivo general.

- Asegurar la gestión interinstitucional necesaria con las entidades públicas que ostentan la propiedad y la posesión de los inmuebles requeridos por la Línea 1 de Metro de Bogotá, para realizar su adquisición, a través de una articulación interadministrativos.

Objetivos específicos

- Adelantar los estudios de títulos por parte de la Empresa Metro para la identificación jurídica de los predios de propiedad pública.
- Realizar mesas de trabajo interinstitucionales para lograr la articulación interadministrativos y/o definir el mecanismo de transferencia de los inmuebles o áreas de los inmuebles requeridos e para la construcción de las obras de la Línea 1 de Metro de Bogotá, bien sea por adquisición predial, comodato y/o imposición de servidumbres, entre otros.
- Elaborar los actos administrativos y/o escrituras públicas de enajenación de los inmuebles o constitución de servidumbres para el cumplimiento del objeto general.

Metas

- Realizar las gestiones necesarias y suficientes de gestión interinstitucional para la adquisición abreviada del 100% de las áreas públicas requeridas por el proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB

Indicadores

- No de inmuebles de propiedad pública con estudios de títulos realizados / No. total de inmuebles de propiedad pública a adquirir X100
- No de convenios interinstitucionales suscritos
- No. inmuebles públicos entregados / No. de inmuebles públicos por entregar *100
- No. inmuebles de propiedad pública adquiridos /No. total de inmuebles de propiedad pública a adquirir X 100

Actividades

- Realización de los estudios de títulos

  La Empresa Metro adelantará los correspondientes estudios de títulos de los inmuebles requeridos para la construcción de las obras de la Línea 1 de Metro de Bogotá. Una vez efectuado el análisis jurídico y la visita de verificación a los inmuebles, se definirá de manera conjunta, mediante mesas de trabajo con las entidades afectadas, los mecanismos de traspaso a adoptar.

- Realización de mesas técnicas de trabajo interinstitucionales:

  Las mesas técnicas de trabajo interinstitucionales permitirán un diagnóstico y saneamiento mucho más preciso y abreviado de los inmuebles afectados de manera total o parcial

- Suscripción de Convenios.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Una vez definido el objeto, el alcance, las obligaciones y los mecanismos de transferencia se podrá proceder juntamente con las entidades propietarias a la suscripción de los respectivos convenios si son necesarios.

- Ejecución de los convenios y seguimiento

  Suscritos los convenios interadministrativos y suscritas las actas de inicio, la Empresa Metro vigilará el cumplimiento de cada una de las obligaciones hasta culminar con la entrega y transferencia efectiva y/o imposición de servidumbres de las áreas requeridas, de manera parcial o total, por la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB

  Dentro de los posibles mecanismos de traspaso que la Empresa Metro puede adoptar están y sin limitarse a:

  i. Cesión gratuita: El Acuerdo 642 de 2016 en su artículo 4º. Facultó a las entidades distritales para transferir a título gratuito los bienes inmuebles que se encuentren dentro del área de influencia del Proyecto Metro.

     Para implementar el mecanismo de transferencia gratuito, que implica una enajenación o adquisición por la EMB que no es a título oneroso, se adelantará un análisis de las facultades que tenga la entidad correspondiente para realizar este tipo de cesiones.

  ii. Contratos de comodato: El contrato de comodato es un contrato que no transfiere la propiedad de la cosa entregada, sino que simplemente permite que una de las partes pueda servirse de ella, pero con la obligación de restituirla, por ello, se le denomina préstamo de uso.
  iii. Imposición de servidumbres: La imposición de servidumbres se ha definido para las áreas requeridas para la construcción del ramal técnico pues corresponde a franjas lineales y que la Ley 1682 de 2013 consagra como una forma de intervención de inmuebles. Son valoradas y podrán ser constituidas por acto administrativo y/o escritura pública.
  iv. Adquisición predial: El mecanismo de adquisición predial se realizará en virtud del convenio interadministrativo que pueda suscribirse con aquellas entidades que por sus condiciones legales no puedan ceder gratuitamente sus inmuebles. No obstante, el convenio definirá los lineamientos para la valoración de los mismos, la entrega y transferencia.
  v. Sustitución del Espacio: Es otro mecanismo con que cuenta la Empresa Metro para adquirir áreas que conlleven previamente a una desafectación de espacio público y posteriormente a la sustitución de uno nuevo independiente de la localización del nuevo generado. Este mecanismo se encuentra solamente para aquellas áreas que sean definidas como espacio público.

Programa de reposición de inmuebles, infraestructuras públicas y espacios de uso comunitario afectados.

Objetivo general

- Efectuar los estudios complementarios específicos y realizar articulación necesaria y la coordinación, consulta y concertación correspondiente con las autoridades para la reposición

si es el caso, de los inmuebles e infraestructura pública y espacios de uso comunitarios afectados por las obras la Línea 1 de Metro de Bogotá si así se requiere.

Objetivos específicos

- Realizar estudios complementarios detallados, para la reposición, de los inmuebles, infraestructura pública y espacios de uso comunitario afectados por las obras de la Línea 1 de Metro de Bogotá si así se requiere.
- Realizar reuniones y concertación con las autoridades locales, las comunidades y los usuarios de las instituciones afectadas por las obras de la Línea 1 de Metro de Bogotá, sobre las propuestas de reposición de los inmuebles y acondicionamiento, adecuación y reasentamiento definitivo de las instituciones y de los servicios ofrecidos si así se requiere.
- Realizar las gestiones necesarias y suficientes de asesoría y acompañamiento para la selección de los sitios de reposición de los inmuebles, la infraestructura pública y espacios de uso comunitario afectados por las obras del proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, y para el restablecimiento de los servicios sociales o comunitarios prestados si así se requiere.
- Efectuar los convenios interinstitucionales que se requieran para la reposición de los inmuebles, infraestructura pública y espacios de uso comunitario afectados por las obras de la Línea 1 de Metro de Bogotá, teniendo en cuenta los resultados de los estudios complementarios y el proceso de participación y concertación realizados con las autoridades locales, las comunidades y los usuarios de las instituciones afectadas si así se requiere.
- Organizar y efectuar actividades de seguimiento del proceso de reasentamiento de inmuebles, infraestructura pública y espacios de uso comunitario y de los servicios restablecidos.

Meta

- Realizar los estudios, los convenios y la concertación con las autoridades y las comunidades para la reposición del 100% de los inmuebles e infraestructura pública, espacios de uso comunitario y servicios afectados por las obras de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB

Indicadores

- No. de inmuebles públicos a reponer / No. de inmuebles públicos afectados por el proyecto *100
- No de convenios interinstitucionales para reposición de los inmuebles públicos y servicios suscritos
- No. de inmuebles públicos restituidos / No. de inmuebles públicos afectados por el proyecto *100

Actividades

- Realización de estudios de caso complementarios y detallados del estado físico de la infraestructura a reponer, las condiciones de operación y las características de prestación del servicio social o comunitario afectado

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Realización de visitas técnicas de peritazgo y verificación de la información de diagnóstico
- Elaboración de propuestas de mejoramiento del servicio o servicios prestados en los sitios de reposición, basadas en los resultados de los diagnósticos
- Realización de mesas técnicas de trabajo interinstitucionales y comunitarias para la concertación de los sitios y condiciones de reposición de los inmuebles e infraestructura pública y espacios de uso comunitarios afectados por las obras de la Línea 1 de Metro de Bogotá.
- Realización de los convenios interinstitucionales requeridos para la reposición efectiva de los inmuebles e infraestructura pública y espacios de uso comunitarios afectados por las obras de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB.

FACTORES DE RECONOCIMIENTO ECONÓMICO

Introducción.
Las presentes reglas de aplicación y pago de los factores de reconocimiento económico se enmarcan en los objetivos definidos para la actualización y ejecución del Plan de Reasentamiento Involuntario de la Línea 1 del Metro de Bogotá. Esto es, mitigar y compensar los impactos causados únicamente por el desplazamiento involuntario cuando este sea inevitable y apoyar el restablecimiento de las condiciones socioeconómicas de la población desplazada. Los factores de reconocimiento económico aquí señalados, contribuyen a la mitigación de los impactos ocasionados únicamente a las unidades sociales afectadas que efectivamente residían en el predio, realizaban una actividad económica o eran propietarios de estos.

En razón a lo anterior, en la mayoría de los factores adoptados en el presente anexo de la Línea 1 del Metro de Bogotá se realizaron ajustes a la redacción con el fin de brindar mayor claridad para su aplicabilidad, se adiciona un nuevo factor específico que busca dar cumplimiento a las políticas y sociales establecidas por los organismos financiadores del proyecto.

El "*Factor por reconocimiento del descuento efectuado en los pagos*" pretende cerrar la brecha existente entre la normatividad local colombiana, concerniente a los descuentos en pagos y la proferida por el Banco Mundial en el Estándar Ambiental y Social, EAS 5, del Banco Mundial sobre "*Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario"*[111] donde se indica que el *"costo de reposición se define como un método de avalúo que ofrece compensación suficiente para reemplazar los bienes, más los costos de transacción relacionados con la reposición de bienes*…" y que "*los costos de transacción incluyen los cargos administrativos, las tarifas de registro y titulación, los gastos razonables de movilidad, y todo costo similar impuesto a las personas afectadas*" por lo cual no deben considerarse impuestos o descuentos sobre los componentes del Costo de Reposición (avalúo + lucro cesante + daño emergente + reconocimientos económicos).

De otro lado, se ajustó el factor reposición de vivienda, dándole alcance para mitigar los impactos en las unidades sociales prediales y las unidades sociales poseedoras no inscritas, para asegurar sus medios de subsistencia y habitabilidad; al igual que se amplía el criterio de "Factor de depreciación" también para predio PH.

Los criterios para ser beneficiario del plan de reasentamiento serán los siguientes:

[111] Estándar Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario del Marco Ambiental y Social del Banco Mundial. Ver 2016, Marco Ambiental y Social del Banco Mundial, Banco Mundial, Washington, DC]. Págs. 54,103 y 104

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Para propietarios, ser titular de derecho real sobre los predios a adquirir, debidamente acreditados, cuando enajenen voluntariamente el respectivo inmueble.
- Ser Unidad Social ocupante del predio a adquirir, en cualquier condición de tenencia (poseedor, propietario, arrendatario, tenedor, usufructuario, etc.) en el rango establecido en el presente documento.
- Para actividades económicas, demostrar que se desarrolla una actividad económica en los predios a adquirir, en cualquier condición de tenencia con la documentación requerida y en los periodos establecidos en el presente documento.
- Estar registrado en el censo oficial efectuado en el estudio socioeconómico, una vez aprobado y publicado de acuerdo con los lineamientos establecidos en el presente documento y estar dentro del periodo establecido en el censo.

Los reconocimientos económicos (compensaciones) a que haya lugar se efectuarán por una única vez[112] (excepto los relacionados con inmueble de reposición, que, en caso de adquirir más de un inmueble, pueden establecerse de acuerdo con lo indicado en estos reconocimientos económicos, o bajo las consideraciones del comité de reasentamiento), respecto del inmueble en el cual residen y/o desempeñan su actividad productiva el cual será requerido por la Empresa Metro de Bogotá S.A. De igual manera se aclara que los reconocimientos económicos establecidos en el presente documento no son heredables a terceros que no hayan hecho parte de la unidad social identificada en el censo; a excepción del factor de depreciación, el cual podrá ser dirigido a los herederos del propietario una vez realicen la sucesión correspondiente y demostrable del predio.

Después de la fecha de corte del censo, se entenderá que las personas que invadan u ocupen de manera regular o irregular los inmuebles objeto de adquisición de la Línea 1 de Metro de Bogotá después de la fecha de notificación de la oferta del predio no serán incluidos en las compensaciones o asistencias que brinda el proyecto.

Las unidades sociales elegibles para los reconocimientos económicos serán las identificadas únicamente entre la fecha de la visita de avalúo y la fecha de la notificación de la oferta de compra del predio.

Los reconocimientos económicos (compensaciones) a que haya lugar se efectuarán por una única vez, respecto del inmueble en el cual residen y/o desempeñan su actividad productiva el cual será requerido por el proyecto PLMB. No tienen ninguna vinculación con la estratificación socioeconómica, corresponden a la mitigación de impactos generados por el proceso de traslado involuntario y aplican para todos los estratos.

Las unidades sociales propietarias y poseedores inscritos sólo serán beneficiarias de los reconocimientos económicos (compensaciones) del Plan de Reasentamiento Factor por trámite de inmueble de reposición y Factor de impuesto predial, siempre y cuando enajenen voluntariamente el respectivo inmueble, o en caso de que la expropiación se haya establecido por situaciones no imputables a las gestiones de la unidad social propietaria.

Aquellas unidades sociales, diferentes a los propietarios y poseedores inscritos, que residan o adelanten alguna actividad económica en el inmueble sobre el cual se inicie proceso de expropiación, tendrán derecho a los reconocimientos económicos siempre y cuando el proceso de expropiación no haya sido

[112] Las Unidades Sociales que se encuentren en procesos de expropiación administrativa o judicial, en caso de un procedimiento policivo, perderán el derecho a la compensación.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

por razones atribuibles a éstas, hagan entrega del predio en la fecha acordada entre los propietarios y la EMB o con la EMB directamente y no se encuentren en el predio durante los procedimientos policivos a los que haya lugar.

En cuanto a la actividad de actualización y verificación del censo corresponde a un proceso inicial de la ejecución del Programa de adquisición de los inmuebles afectados en la que se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

i. Para casos de inclusiones donde se identifique cambios de unidades sociales al identificado inicialmente diferentes a propietarios, éstos deberán presentarse ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamiento de la EMB. Las actualizaciones de propietarios se realizarán por medio de la información registrada en el VUR directamente con un informe jurídico.
ii. Para actualizaciones que impliquen el cambio de la unidad social, que tengan variaciones en el tipo de tenencia y las condiciones socioeconómicas, y que sean diferentes a propietarios, se deberá presentar los casos ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamientos. Las actualizaciones de propietarios se realizarán por medio de la información registrada en el VUR directamente sin necesidad de presentarse ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamientos y con un informe jurídico.
iii. Para actualizaciones que impliquen el cambio de los integrantes de la unidad social previamente identificados en el censo, conservando tipo de unidad social, tipo de tenencia y las condiciones socioeconómicas, o inclusive cambios de persona natural a persona jurídica o viceversa, se podrá realizar un informe integral con los debidos soportes, sin que sea necesario presentarse al Comité de Gestión Predial y Reasentamientos, lo anterior teniendo en cuenta que es la misma unidad social que se identificó desde el levantamiento censal. Esto también aplicará en los casos en que se deba realizar actualizaciones de Bodega a Unidad Económica y viceversa.

Los conceptos por los cuales se puede generar reconocimientos económicos enunciados en el presente documento son indicativos y no excluyen otros conceptos que se demuestren y puedan ser reconocidos en el cálculo de reconocimiento. Es importante reconocer que este anexo al plan de reasentamiento se rige por estándares internacionales sobre reasentamiento involuntario, con base en el Artículo 20 de la Ley 1150 de 2007, el cual establece que los contratos o convenios financiados con fondos de los organismos multilaterales de crédito y entes gubernamentales extranjeros podrán someterse a los reglamentos de tales entidades, por exigencia de la Banca Multilateral, las obras derivadas de los contratos de Concesión financiados con apoyo de la Banca, deben cumplir con las políticas sociales requeridas por dichos organismos multilaterales, por lo que no es aplicable la normatividad Distrital que sea expedida sobre este asunto.

Teniendo en cuenta lo anterior, dado que se presenten dudas referentes a los reconocimientos económicos a unidades sociales afectadas por el proceso de adquisición predial y reasentamiento, o documentación adicional, se podrán solicitar aclaraciones, conceptos o recomendaciones a la Banca Multilateral con el fin de generar lineamientos frente al proceder de los reconocimientos económicos. Estos lineamientos serán de cumplimiento para la EMB y harán parte de la liquidación de la compensación de las unidades sociales afectadas por la adquisición predial y reasentamiento.

Para cada uno de los factores de reconocimiento que se describirán a continuación se desarrollarán los siguientes aspectos:

- Tipo de afectación.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Unidades Sociales Elegibles
- Tipo de ocupación.
- Cálculo.
- Documentos soporte

Factor Trámites Inmueble Reposición

Corresponde al reconocimiento de los gastos en que incurren las unidades sociales con motivo de la adquisición del inmueble o lote de reposición independientemente del uso que se le dé con o sin construcciones, el cual solo procederá en aquellos casos en los que no fue reconocido dentro del avalúo comercial del inmueble a los propietarios y poseedores inscritos. Este reconocimiento se paga por un solo inmueble de reposición (un pago por una única vez y por un por un único inmueble por propietario dividido en partes iguales o proporcionalmente de acuerdo con el % de participación en la propiedad, siempre que se realice reposición de inmueble). El factor aplicará para máximo dos inmuebles que se adquieran, siempre y cuando estén dentro del monto de la reposición.

- Tipo de afectación: Aplica para afectaciones totales, NO para afectaciones parciales.
- Tipo de ocupación: Aplica para Residente y No Residente.
- Unidades Sociales Elegibles: Todas, cuya tenencia sea de propietarios o poseedores inscritos.
- Cálculo: Para este concepto se tendrán en cuenta las tasas y/o tarifas establecidas por la Superintendencia de Notariado y Registro y las cuales fueron pagadas o deberán ser pagadas por la unidad social propietaria o poseedora inscrita. Estas tasas o tarifas serán calculadas únicamente sobre el avalúo comercial del inmueble objeto de adquisición por el Proyecto Línea 1 del Metro de Bogotá. En general se reconocerán todos los gastos inherentes a la compra de la vivienda de reposición

    a) En los casos en que el inmueble de reposición tenga un costo menor al ofertado en el avalúo comercial del inmueble objeto de adquisición por el Proyecto Línea 1 del Metro de Bogotá, este factor se calculará por el valor del inmueble de reposición, acorde con los documentos soporte entregados.
    b) En los casos en que el inmueble de reposición tenga un costo mayor al ofertado en el avalúo comercial del inmueble objeto de adquisición por el Proyecto Línea 1 del Metro de Bogotá, se tendrá en cuenta este último para la liquidación de este factor.
    c) En caso de que sean varias las personas propietarias del inmueble objeto de adquisición por el Proyecto Línea 1 del Metro de Bogotá, y las cuales por separado opten por un inmueble de reposición, se deberá dividir el factor en partes iguales (o proporcionalmente de acuerdo con el % de participación en la propiedad), siempre que se realice reposición de inmueble.

Documentos soporte:

- Liquidación realizada por la respectiva notaría (inmueble de reposición)
- Liquidación de todos los gastos inherentes a la compra de vivienda, emitida por la entidad o por las entidades respectivas y autorizadas por la ley.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Escritura debidamente registrada del inmueble y matrícula inmobiliaria del inmueble de reposición donde conste la titularidad del inmueble a nombre de la unidad social elegible.

En los casos en que el inmueble de reposición es adquirido por el o uno de los propietarios y su cónyuge, y teniendo en cuenta que el Plan de Reasentamiento busca es mitigar los impactas a la unidad social de manera integral, este factor se debe reconocer en un 100% de los gastos generados por la compra del nuevo inmueble de acuerdo con el % de participación en la propiedad.

De ser necesario, en los casos que se requiera una evaluación particular para la liquidación de este factor y de establecerse condiciones especiales, se podrá presentar el caso de la unidad social ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamiento – GPRE junto con los soportes y justificaciones a que haya lugar para que dicha instancia oriente y asesore respecto a las decisiones a tomar.

Factor por mudanza

Corresponde al reconocimiento económico de los gastos en que incurrirán las Unidades Sociales poseedoras no inscritas, arrendatarias u otros tipos de tenencia identificados, diferente a propietarios o poseedores inscritos regulares, para efectos de trasladar los muebles de su propiedad ubicados en el predio objeto de adquisición, a otro lugar, o la reubicación en el área remanente cuando la adquisición es parcial. Dado el caso que el predio se encuentre vacío entre la visita de avalúo y la notificación de la oferta, no procederá este factor.

Este factor Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:

- Reconocimiento por traslado de maquinaria.

Este reconocimiento comprende los gastos derivados de:

a) La desinstalación y/o desmonte de los bienes muebles, retiro y embalaje.

b) Traslado a un lugar dentro del Distrito Capital o a los municipios del Departamento de Cundinamarca.

- Reconocimiento por traslado provisional a un inmueble arrendado o bodega mientras se adquiere el inmueble que reemplace aquel que se adquirió y su posterior traslado.
- Reconocimiento especial por traslado provisional de los muebles o enseres, en el caso de afectaciones parciales

En el caso de afectaciones parciales, se otorgará un reconocimiento por traslado provisional de los muebles o enseres que sea necesario mover a un inmueble arrendado, al interior del inmueble ocupado o bodega y su posterior retorno, para posibilitar la adecuación del área remanente del inmueble y restablecer con ello la actividad o uso original desarrollado en el predio.

- Reconocimiento por mudanza

Se considerarán dos tipos de mudanzas, las cuales deberán contar con el respectivo estudio de mercado:

a) Mudanza Estándar Convencional

b) Mudanza Especializada:

Tipo de afectación: Se plantea para predios o inmuebles con afectación total o parcial.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Tipo de ocupación: Aplica para unidades sociales residentes o con actividad económica que demuestren una ocupación.
- Unidades Sociales Elegibles: USH, USE y USSE con cualquier tipo de tenencia diferente a propietario o poseedor inscrito que cuenten con ocupación.
- Cálculo:

  a) Cálculo del reconocimiento de Mudanza Estándar Convencional: Para el cálculo de este concepto para la US, se actualizará a la vigencia del traslado, mediante el estudio de mercado proyectado por la entidad. Para quienes se trasladen fuera del área de Bogotá o el departamento de Cundinamarca, se tomará como referencia, los valores por tipo de traslado que no superen el valor máximo establecidos en las fichas de liquidación de este factor por parte de la entidad y actualizadas anualmente.

  b) Cálculo del reconocimiento de Mudanza Especializada: Para el cálculo de este concepto para las USE y USSE, que requieran traslado especializado, se evaluarán las tres cotizaciones solicitadas y allegadas por la unidad social contra el estudio de mercado realizado por la entidad para considerar los valores finales a reconocer.

Nota: En caso que las unidad social económica o socioeconómica no aporte la documentación solicitada mediante oficio formal remitido por parte de la Empresa Metro de Bogotá, y se cuente con soportes del seguimiento al acompañamiento y/o asesoría por parte de los profesionales para para la mencionada entrega; los profesionales del área económica deberán realizar un estudio de mercado que soporte el valor a liquidar con la información con la que se cuente y en la cual debe estar soportada con al menos tres cotizaciones en las que se incluyan cada uno de los ítems a tener en cuenta acorde con la caracterización de la unidad comercial.

- Documentos soporte y requisitos:

  a) Copia del contrato de arrendamiento o Formato de Constancia de Contrato de Arrendamiento suscrito por arrendador y arrendatario y, dado el caso, por arrendatario y subarrendatario, (cuando aplique). Para las unidades sociales con actividad productiva y que requieran una Mudanza Especializada, se debe adjuntar mínimo tres cotizaciones de las empresas de mudanza que el afectado considere que le ofrecen mayor confianza.

  b) Para las USH se deberá incorporar al expediente el resultado del estudio de mercado que soporta el cálculo de referencia de la mudanza

     - Los arrendatarios o subarrendatarios podrán autorizar mediante el Formato de Autorización de Descuento ante la entidad gestora o la Empresa Metro de Bogotá S.A., que se les descuente del valor a reconocer, sumas a favor de terceros relacionadas con obligaciones por concepto de cánones de arrendamiento y pago de servicios públicos o conexos. Así mismo, la unidad social podrá autorizar a la EMB realizar giro a terceros. El Formato de Autorización de Descuentoo giro a terceros, deberá contener presentación personal ante notaría.
     - En caso de que una unidad social no aporte la documentación requerida, pago a otro integrantes de la unidad social y sea considerada en condición de vulnerabilidad o con desventaja frente al proceso, el equipo social podrá realizar, en conjunto con el equipo económico, un reporte frente a los casos de mudanzas convencionales. Para los casos de mudanzas especializadas el reporte deberá ser elaborado por parte del equipo económico. En ambos casos el reporte deberá estar

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

debidamente soportado. Para la evaluación de los casos de vulnerabilidad se tendrán en cuenta los criterios y conceptos incluidos en la tabla de Equivalencias de las variables del concepto de Vulnerabilidad de la Banca Multilateral de la siguiente tabla:

Tabla 9. Equivalencias de las variables del concepto de Vulnerabilidad de la Banca Multilateral y las adoptadas en el Plan de Reasentamiento de la L1MB

Categorías BM y BID	**Categorías de vulnerabilidad incluidas en el presente Plan de Reasentamiento**	
	Condición de vulnerabilidad	**Observación**
Discapacidad	Discapacidad, limitaciones permanentes	Discapacidad física: Limitaciones permanentes para: moverse o caminar; Usar sus brazos o manos; Discapacidad visual: ver a pesar de usar lentes o gafas; Discapacidad auditiva: oír, aun con aparatos especiales; Discapacidad intelectual (cognitiva): hablar; entender o aprender; Discapacidad Psicosocial (mental): relacionarse con los demás por problemas; Discapacidad múltiple: bañarse o alimentarse por sí mismo.
Estado de salud	Enfermedades terminales o catastróficas	Incluye el siguiente grupo de enfermedades: cirugía cardíaca (diferente de trasplante); trasplante (riñón, médula ósea, córnea, hígado); neurocirugía del sistema nervioso central; tratamiento médico y quirúrgico de trauma mayor; tratamiento quirúrgico por enfermedad congénita; reemplazos articulares; diálisis por insuficiencia crónica; manejo por grandes quemaduras; tratamiento para VIH-SIDA; quimioterapia y radioterapia para el cáncer; unidad de cuidados intensivos.
Edad	Niños, niñas y adolescentes	Hogares pobres con Niños Primera Infancia (0 a 5 años); Infancia: (6 a 11 años); adolescentes (12 a 17 años)
Ancianos	Adulto/a mayor o persona mayor	65 años o más
Condición de indígena	Pertenencia a grupo étnicos	Rom; Indígena; Negro(a), mulato(a), afrodescendiente, afrocolombiano(a):
Raza, el color, la etnicidad		
Desventaja económica	Condición de desempleo	
	Condición de hogar sin ahorros	
	Ingresos mensuales menores a un salario mínimo mensual vigente	
Condición social de pobreza	Condición de desnutrición o malnutrición	Por falta de dinero no consume alguna de las tres comidas básicas uno o más días de la semana
	Sin afiliación a un Fondo de Pensiones o a un régimen especial de pensiones	
	Sin afiliación a salud	
Sin propiedad de la tierra	Poseedores de inmuebles NO inscritos, arrendatarios, subarrendatarios, usufructuarios, tenedores	
Hogares con un solo cabeza de familia	Hogares monoparentales	
	Mujeres cabeza de hogar	
Refugiados	Se tiene en cuenta, para efectos del reasentamiento la especial condición de los grupos de población refugiada y migrante	
Desplazados internamente	Desplazamiento forzado	
	Víctimas del conflicto armado	Víctimas de despojo de tierras
		Víctimas de abandono forzado de tierras
Comunidades dependientes de recursos naturales	No aplica en el caso de la Línea 1 del Metro de Bogotá por estar inscrita el área de influencia del proyecto dentro de zonas urbanas, con la excepción de dos Unidades Sociales localizadas en el Patio Taller, que ejercen de manera irregular una actividad pecuaria en un lote urbanizable.	
Identidad de género	Discriminación por identidad de género	
Orientación sexual	Categoría incluida en el enfoque diferencial e interseccional	
Religión	Conceptos incluidos en el artículo 13 de la Constitución Política de Colombia como derechos fundamentales (igualdad ante la Ley). El Estado protegerá especialmente a aquellas personas que por su condición económica, física o mental se encuentren en circunstancia de debilidad manifiesta	
Opinión política o ideológica		
Idioma		

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Categorías BM y BID	Categorías de vulnerabilidad incluidas en el presente Plan de Reasentamiento	
	Condición de vulnerabilidad	Observación
Origen nacional o social		
Nacimiento		
Analfabetismo	El jefe de hogar no sabe leer ni escribir	

Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2025

De ser necesario, en los casos que se requiera una evaluación particular para la liquidación de este factor y establecer condiciones especiales para su aplicación, se realizará el análisis correspondiente con los debidos soportes y justificaciones, y se podrá al comité de Gestión Social y Reasentamientos, quien orientará las decisiones a tomar.

Este factor no aplicará a unidades sociales en cuyos predios estén desocupados durante el rango del censo establecido en el presente documento, dado que no tendrán elementos que reubicar y no se consideraría una afectación directa a causa del proyecto.

Factor por auto relocalización de arrendatarios

Está dirigido a arrendatarios y subarrendatarios identificados, con el fin de apoyar su desplazamiento y reubicación.

- Tipo de afectación: afectación total y parcial siempre que esta afectación implique el traslado definitivo y total de la unidad arrendataria o subarrendataria.
- Tipo ocupación: Residente o con actividad económica.
- Cálculo: El valor que se reconocerá y pagará será el equivalente a tres (3) veces el canon de arrendamiento mensual pactado en el contrato de arrendamiento o documento que haga sus veces. Este factor no podrá ser en ningún caso inferior a un (1) salario mínimo legal mensual vigente por mes.
- Unidades Elegibles: USH, USE y USSE arrendatarias o subarrendatarias, quienes hayan suscrito contrato de arrendamiento o formato de constancia de arrendamiento y cuyo pago de este canon se realice en períodos superiores a un mes, con excepción de la modalidad de residencia conocida como “paga-diario” en la que el alquiler de una habitación se puede pagar diariamente.

Documentos soporte:

a) Copia del contrato de arrendamiento o Formato de Constancia de Contrato de Arrendamiento suscrito por arrendador y arrendatario y, dado el caso, por arrendatario y subarrendatario, (cuando aplique). Cuando el contrato es firmado por el propietario y sean varios propietarios del predio, bastará con que el contrato este firmado por por lo menos uno de estos.

Los arrendatarios o subarrendatarios podrán autorizar mediante el Formato de autorización de descuento ante la Empresa Metro de Bogotá, que se les descuente del valor a reconocer, sumas a favor de terceros relacionadas con obligaciones por concepto de cánones de arrendamiento y pago de servicios públicos o

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera “Copia no Controlada”. La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

conexos. Así mismo, la unidad social podrá autorizar a la EMB realizar giro a terceros. Este documento debe contener presentación personal ante notaría.

- En caso de que una unidad social sea considerada en condición de vulnerabilidad o con desventaja frente al proceso y no cuente con la documentación completa a causa del arrendador, el equipo social realizará un reporte de las USH y el equipo económico frente a unidades sociales económicas, bodegas o económicas. En ambos casos el reporte deberá estar debidamente soportado. Para la evaluación de los casos de vulnerabilidad se tendrán en cuenta los criterios y conceptos incluidos en la tabla de Equivalencias de las variables del concepto de Vulnerabilidad de la Banca Multilateral y las adoptadas en el Plan de Reasentamiento de la L1MB. Para este caso, se tomará como valor del canon un (1) salario mínimo legal mensual vigente.
- En el evento que, el contrato de arrendamiento haya sido suscrito por una persona distinta a las de la unidad social (ya sea persona natural o jurídica y/o coarrendatario) que ocupaba el predio objeto de adquisición y que no está en el censo ni haya residido en el predio, el pago del factor sería dirigido a la unidad social que efectivamente habitó el predio proceso de adquisición, sin necesidad de actualización censal. Para el pago la unidad social deberá allegar declaración firmada, donde tanto la unidad social que reside (ya sea persona natural o jurídica), como el propietario-arrendador, en donde se refleje esta situación. El pago se realizaría únicamente a la unidad que efectivamente vivó en el predio, más no al coarrendatario y/o a la persona que firmó el contrato y no vivió en el predio.
- Para el reconocimiento del Factor por auto relocalización de arrendatarios, cuando la persona que firma el contrato de arriendo no es la cabeza de la US que quedó registrada en el censo, pero sin embargo hace parte de la unidad social, se solicitará una aclaración de ambos, en la cual se define a quién se le da la autorización para el desembolso. En el caso que la persona que firmó el contrato haya fallecido, la liquidación será dirigida a otro integrante de la unidad social; en este caso, se solicitará una aclaración en la cual se define a quién se le da la autorización para el desembolso. Estas aclaraciones no requerirán que sean autenticadas; más sin embargo si deben estar firmadas por las partes.
- En el caso de subarriendos, sin autorización del propietario del inmueble, para efectuar el pago del Factor por auto relocalización al subarrendatario (en su rol de residente que debe ser reubicado) es necesario incluir como requisito la formalización del contrato por escrito (por ejemplo, mediante una forma minerva) entre subarrendador informal y subarrendatario. Para el subarrendador el factor de Renta NO aplica, en este caso, pues NO existe permiso del propietario. Dado que, por causas externas al subarrendatario, no sea posible contar con la formalización del contrato escrito, y que la unidad social manifieste esto, se podrá subsanar por medio de un reporte social. Para este caso, se tomará como valor del canon un (1) salario mínimo legal mensual vigente.
- En el caso de los habitantes de las residencias que funcionan como Paga Diarios para el pago del factor de auto relocalización de arrendatarios se tomará como valor del canon de arrendamiento un (1) salario mínimo legal mensual vigente y se exigirán los siguientes requisitos:

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

a) Actualización o registro en el censo (si no están registrados) en el momento de la verificación de la situación y condición de residente en el lugar
b) Reporte social
c) Si la unidad no se encuentra en el censo, se deberá presentar el caso ante el Comité de Reasentamiento
d) Cédula del representante autorizado de la Unidad Social

Nota: Para todos los efectos legales se podrán solicitar, en caso de ser necesario y previo concepto del área económica de la SUP, todas las pruebas adicionales que considere pertinentes, que complementen y den consistencia a la documentación entregada inicialmente por la unidad social.

De ser necesario, en los casos que se requiera una evaluación particular para la liquidación de este factor y establecer condiciones especiales para su aplicación, se realizará el análisis correspondiente con los debidos soportes y justificaciones, y se podrá presentar al comité de Gestión Social y Reasentamientos, quien orientará las decisiones a tomar.

La liquidación de este factor no tendrá en cuenta descuentos o impuestos, dado que acorde al marco de política de la Banca Multilateral, los reconocimientos económicos deben ser pagados sin restricciones. De igual manera, la liquidación irá dirigida a la Unidad Social que efectivamente habitó en el inmueble, así el contrato haya sido firmado por terceros. Lo anterior teniendo en cuenta que los reconocimientos económicos se dan para mitigar el impacto del proceso de reasentamiento y no hacen parte de alguna compensación u otros relacionados con la compra del predio. Siendo mitigatorios, solo se aplican a quienes habitan el predio.

Dado el caso en que se presenten dudas referentes a valores de los cánones de arriendo por parte de la EMB, la EMB podrá realizar estudios de mercado de arriendo de la zona con mínimo 5 estudios de mercado de predios en condiciones similares y así verificar la veracidad de la documentación presentada por la unidad social. En el caso que la documentación allegada por la unidad social sea superior al estudio de mercado realizado por la EMB, esta información se le comunicará a la unidad social, informando que el factor será liquidado conforme al valor promedio del estudio de mercado realizado por la EMB.

Para el reconocimiento del Factor por auto relocalización de arrendatarios, en el caso de las Unidades Económicas Arrendatarias, cuando además del representante legal aparezcan registrados dos o más socios en la Cámara de Comercio se solicitará el Acta de los socios la cual tiene carácter vinculante. Y en la cual se define a quién se le da la autorización para el desembolso.

Factor por desconexión de servicios públicos.

Corresponde a las tarifas por la desconexión, cancelación definitiva o traslado de cada servicio público, sea este de uso domiciliario, comercial o de tipo especializado, que se encuentre instalado en los predios objeto de adquisición y que sea fundamental para el autoabastecimiento del servicio.

- Tipo de afectación: afectación total y parcial (incluyendo adquisiciones parciales con acuerdo de intervención si así se requiere).
- Tipo de ocupación: Todas, según se acredite la propiedad del mobiliario instalado en el predio adquirir.

- Cálculo: se establecerá tomando en consideración las tarifas fijadas por las empresas prestadoras de los diferentes servicios públicos domiciliarios, así como la información suministrada por el censo sobre número y ubicación de contadores y acometidas
- Unidades Elegibles: Propietarios. En el caso de otro tipo de tenencia (tales como poseedores irregulares no inscritos y tenedores) los casos se podrán llevar al comité de reasentamiento.
- Documentos soporte:
    a) Censo o identificación en VUR
    b) Recibos de pago de servicios públicos.
    c) Para los casos de desconexion y cancaleción definitiva Paz y salvo y constacia de taponamiento expedido por las respectivas empresas de servicios públicos.
    d) Para los casos de traslado del servicio, Paz y salvo expedido por las respectivas empresas de servicios públicos

De ser necesario, en los casos que se requiera una evaluación particular para la liquidación de este factor y establecer condiciones especiales para su aplicación, se realizará el análisis correspondiente con los debidos soportes y justificaciones aportadas por las Empresas prestadoras de servicios públicos y un reporte de novedad del profesional encargado de servicios públicos.

Factor por impuesto predial.

Corresponde al valor del impuesto predial que se liquidará de forma proporcional en el año en el que se haya efectuado la entrega del predio, en los casos en los que no fue reconocido en el daño emergente del informe de avalúo comercial del inmueble. El beneficio del factor por impuesto predial se tendrá en cuenta la fecha del permiso de intervención o acta de entrega según el caso.

En el caso en el que se hubiese reconocido dentro del daño emergente, y la entrega se haya realizado en el año siguiente al que se liquidó, la diferencia será liquidada de manera proporcional al mes posterior al que se hizo la entrega, lo que incluye los casos en que la escrituración sea efectuada dentro del año siguiente al de la entrega y en caso de que los propietarios hayan incurrido en el dicho gasto.

- Tipo de afectación: únicamente afectación total
- Tipo de ocupación: cualquier tipo de ocupación
- Dirigido a: propietarios, poseedores y tenedores
- Cálculo: establecerá tomando en cuenta el mes posterior a la entrega del inmueble.
- Unidades Elegibles: USH, USR, USE y USSE
- Documentos soporte:
    a. Censo o registro en VUR.
    b. Copia del soporte de pago del impuesto predial
    c. Solicitud formal de la US en un plazo máximo de seis (6) meses después de entregado el inmueble o sucesión de la escritura pública de venta a la EMB.

Factor por pérdida y/o traslado actividad económica.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Está dirigido a las unidades sociales que derivan un ingreso del inmueble afectado y busca mitigar el impacto de la pérdida y/o traslado de la actividad económica garantizando que el ingreso se mantenga por un periodo de tiempo. Para el caso de Poseedores No Inscritos, arrendatarios, subarrendatarios y otro tipo de tenencias, se deberá hacer un reconocimiento en los siguientes términos:

- Tipo de afectación: Total o parcial donde la actividad económica esté utilizando para su actividad económica el espacio parcial a adquirir.
- Tipo de ocupación: Cualquiera.
- Unidades Sociales Elegibles: USE y USSE siempre y cuando la tenencia sea de arrendatario, subarrendatario, tenedor, Poseedor No Inscrito y Usufructuario.
- Cálculo: Se calculará según la utilidad neta mensual promedio del último año fiscal de la actividad productiva demostrada. En caso de que la actividad productiva tenga un tiempo inferior al año, se calculará la utilidad neta mensual promedio respecto al tiempo de ejercicio de la actividad productiva. Se reconocerá seis (6) meses el valor de la utilidad neta mensual promedio cuando la afectación sea total. Se reconocerá tres (3) meses el valor de la utilidad neta mensual promedio cuando la afectación sea parcial; como condición de este pago, la US deberá retirar del espacio requerido su actividad.

  En el caso de las unidades sociales que mantienen una actividad productiva y económica informal; es decir, que mantienen actividades a pequeña escala, de organización rudimentaria, que operan a partir de los recursos de los hogares, por fuera de la economía regulada y del sistema tributario, sin constituirse como empresas y que no cuentan con ningún tipo de estado financiero o contable, tendrán la opción de acceder a un factor de reconocimiento económico, por pérdida y/o traslado actividad económica, equivalente al pago, por una única vez, de máximo 2 SMMLV tanto para afectaciones parciales como totales. Para ser beneficiarios de esta opción, se deberá contar con la solicitud por escrita de la unidad social y un informe económico en donde se refleje la situación de la unidad económica.
- Documentos soporte:
  a) Fotocopia del Rut
  b) Copia de la cédula de ciudadanía o certificado de Cámara y Comercio.
  c) Estados Financieros del último año gravable a la fecha de solicitud de los documentos con sus respectivas revelaciones (Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral) suscritos por contador público. En caso de que la actividad productiva no haya estado vigente al corte del último año gravable, los estados financieros deben reportarse respecto al tiempo de ejercicio de la actividad productiva. Este es el único documento sobre el cual se efectuará el cálculo de este reconocimiento económico.
  d) Fotocopia de la cédula de ciudadanía o documento de identidad, fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigente del contador público que suscribe los estados financieros.
  e) Cuando se esté obligado a declarar, fotocopia de la declaración de renta del año fiscal inmediatamente anterior contado a partir de la entrega del inmueble.
  f) Análisis de la información financiera aportada por la unidad social realizado por el contador público de la entidad adquiriente del predio.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

g) Cuando se esté obligado a declarar, fotocopia del impuesto al valor agregado - IVA correspondiente a los tres últimos períodos contados desde la entrega del inmueble.
h) Cuando se esté obligado a declarar, fotocopia de pago del impuesto de industria y comercio - ICA correspondiente al año fiscal inmediatamente anterior contado desde la entrega del inmueble.

Para el caso de las unidades sociales que sean titulares de una actividad productiva y económica informal, que no cuenten con la información financiera solicitada en uno o los puntos anteriores, que mantienen actividades a pequeña escala, de organización rudimentaria, que operan a partir de los recursos de los hogares, por fuera de la economía regulada y del sistema tributario, sin constituirse como empresas y que no cuentan con ningún tipo de estado financiero o contable y que en la caracterización hayan sido identificada con algún grado de vulnerabilidad se podrá elaborar un concepto económico y socioeconómico de vulnerabilidad, tendrán la opción de acceder a un factor de reconocimiento económico, por pérdida y/o traslado actividad económica, equivalente al pago, por una única vez, de máximo 2 SMMLV tanto para afectaciones parciales como totales. Para la evaluación de los casos de vulnerabilidad se tendrán en cuenta los criterios y conceptos incluidos en la tabla de Equivalencias de las variables del concepto de Vulnerabilidad de la Banca Multilateral y las adoptadas en el Plan de Reasentamiento de la L1MB. Para ser beneficiarios de esta opción, se deberá contar con la solicitud por escrita de la unidad social.

En el caso de las Unidades Económicas, correspondientes a empresas, en las cuales se manejan varios centros de costos y el proyecto afecta sólo una de sus sucursales y/o franquicias, se solicitará, de ser necesario, para dar cumplimiento a todos los efectos legales (y previo concepto del área económica del proyecto), las pruebas adicionales que se consideren pertinentes (certificación de proveedores, facturas, libro fiscal, fotocopias de contratos, etc.) y que complementen y den consistencia a la documentación entregada inicialmente por la unidad social.

Las actividades comerciales de hotelería tipo alquiler de estancias por plataformas como Airbnb o Booking entre otros, deberán contar con la documentación requerida para realizar dicha actividad con el fin de poder liquidar este factor.

Nota: Para todos los efectos legales se podrán solicitar, en caso de ser necesario y previo concepto del área económica de la SUP, todas las pruebas adicionales que considere pertinentes, (certificación de proveedores, facturas, libro fiscal, fotocopias de contratos, etc.), que complementen y den consistencia a la documentación entregada inicialmente por la unidad social. Sin embargo, el cálculo del reconocimiento económico, solo se basará en los estados financieros elaborados por contador público.

De ser necesario, en los casos que se requiera una evaluación particular de la liquidación de este factor y establecer condiciones especiales para su aplicación sobre determinada unidad social, se presentará el caso ante el Comité de Reasentamiento junto con los soportes y justificaciones que haya lugar para que dicha instancia oriente y asesore respecto a las decisiones a tomar.

Factor por renta.

Aplica para US económicas o socioeconómicas cuya actividad sea la renta y la afectación del inmueble requerido para la obra impide definitivamente continuar con la actividad, sin importar si el inmueble se renta parcial o totalmente:

- Tipo de afectación: Total. En el caso de afectaciones parciales donde la actividad económica este 100% en esa afectación.
- Tipo de ocupación: Cualquiera
- Unidades Sociales Elegibles: USE y USSE, en su calidad de tenedor o de poseedor.
- Unidades Sociales Elegibles: USE y USSE, cuya tenencia sea arrendatario que a su vez es subarrendador. Para las unidades sociales arrendatarias que subarrienden, deberán contar con el permiso escrito del propietario del inmueble.
- Cálculo: Se realiza sobre la utilidad de la actividad económica este factor sólo contempla el ingreso derivado del contrato sin tener en cuenta los costos o gastos asociados (impuesto predial y en los casos de subarrendadores el valor del costo del contrato de arrendamiento con el arrendador).

Esta información se verificará con un estudio de mercado, la cual permitirá determinar la renta que el mercado está dispuesto a pagar por dicho contrato. Si se encuentran diferencias entre lo pactado en el contrato y el resultado de la investigación de mercado, prevalecerá el último para efectos del cálculo de la utilidad. Se reconocerá para arrendadores en este caso el canon correspondiente a tres (3) meses.

En los casos en los que se supere los ingresos mensuales de hacerse responsable de renta, se deberá anexar los documentos fiscales necesarios.

- Documentos soporte:
    a) Censo
    b) Copia del contrato de arrendamiento o Formato de Constancia de Contrato de Arrendamiento suscrito por arrendador y arrendatario y, dado el caso por arrendatario y subarrendatario, (cuando aplique).
    c) Estudio de mercado realizado por parte de la Empresa Metro de Bogotá.
    d) En el caso del arrendatario rentista; es decir en los casos en el que el arrendatario actúa como arrendador, se debe entregar autorización del propietario del inmueble.

Nota: Para todos los efectos legales se podrán solicitar, en caso de ser necesario y previo concepto del área económica de la SUP, todas las pruebas adicionales que considere pertinentes, que complementen y den consistencia a la documentación entregada inicialmente por la unidad social.

Factor por avalúo comercial de construcciones

Este factor está dirigido a poseedores no inscritos, y corresponde al valor que por avalúo comercial se estime para la construcción o mejora. No incluye el valor del terreno. En este caso se pagarán solo las mejoras (construcciones) no el lote de terreno en el cual están implantadas. El factor NO se pagará dos veces: es decir, solo se pagará una única vez al titular de las mejoras.

- Tipo de afectación: Total y parcial
- Tipo de ocupación: Cualquiera.
- Cálculo: Valor del avalúo comercial de la construcción.
- Unidades sociales elegibles: USH, USE, USR y USSE cuya tenencia sea de poseedor no inscrito del inmueble requerido para la obra.
- Documentos soporte:
    a) Avalúo de la construcción. Se tomará el mismo proceso de adquisición predial.
    b) Censo

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

c) Cualquier prueba siquiera sumaria que dé cuenta de la posesión. Puede ser: promesa de compraventa, estados de cuenta de los servicios públicos domiciliarios, pago de impuesto predial, declaración escrita en la que deje constancia de la forma en la que obtuvo la adquisición, así como el tiempo en que la lleva ejerciendo, o cualquier otra prueba supletoria o subsidiaria, sin que la misma implique formalidades significativas.

Nota: Para todos los efectos legales se podrán solicitar, en caso de ser necesario y previo concepto del área económica de la SUP, todas las pruebas adicionales que considere pertinentes, que complementen y den consistencia a la documentación entregada inicialmente por la unidad social.

De ser necesario, en los casos que se requiera una evaluación particular de la liquidación de este factor y establecer condiciones especiales para su aplicación sobre determinada unidad social, se podrá presentar el caso ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamiento junto con los soportes y justificaciones que haya lugar para que dicha instancia oriente y asesore respecto a las decisiones a tomar.

Factor por reposición de vivienda

Este factor está dirigido a propietarios y poseedores inscritos y no inscritos, y corresponde al valor necesario para garantizar que dichas unidades sociales cuenten con los recursos para adquirir una Vivienda de Interés Social, cuyo valor será el vigente al año del reconocimiento de este factor de conformidad con lo establecido por la norma Nacional y Distrital. Este factor se constituye en un valor significativo y variable, por lo tanto, se establecerá por medio del estudio de mercado, de acuerdo con cada caso en particular.

- Tipo de afectación: Total
- Tipo de ocupación: todos, siempre y cuando no cuenten con otro inmueble destinado a vivienda a nivel nacional, a no ser que demuestren que no puede hacer uso de éste por condiciones de seguridad debidamente probadas.
- Cálculo:

    a) Para propietarios, poseedores inscritos y no inscritos se aplicará la fórmula para el cálculo del reconocimiento, el valor necesario para cubrir la diferencia entre el valor del avalúo comercial del inmueble requerido para la obra y el monto de la Vivienda de Interés Social, cuyo valor será el vigente al año del reconocimiento de este factor.

    b) Para propietarios y poseedores inscritos, en caso de requerir la aplicación total de este factor el mismo corresponderá al valor vigente en el año del reconocimiento, de conformidad con lo establecido por la norma nacional y distrital. Esto con el objetivo de restablecer sus medios de habitabilidad y subsistencia. Se podrá realizar previo concepto inmobiliario, social, jurídico y económico que lo sustente, especialmente el referido al estudio de mercado inmobiliario y el traslado a una vivienda que le permita conservar las redes de apoyo ya establecidas en el territorio originario. Lo anterior para mitigar los impactos del traslado involuntario.

Para calcular la diferencia se tomará como referencia, en el caso de propietarios el valor del avalúo del inmueble incluyendo construcción más terreno y para poseedores únicamente se considerará el valor de las construcciones.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

En caso de existir pluralidad de propietarios y/o poseedores inscritos sobre una misma vivienda, deberán presentar declaración escrita señalando que autorizan que solo a la unidad social residente del inmueble objeto de adquisición por la EMB S.A., se le reconocerá este factor.

En caso de existir unidades sociales poseedoras no inscritas, será necesario verificar las condiciones de habitabilidad en el predio de acuerdo con la identificación censal, el cual debe quedar debidamente soportado en un informe independiente para cada unidad social, cuyo fin es establecer la necesidad de la mitigación de los impactos.

- Unidades sociales elegibles: USH, USR, USE y USSE cuya tenencia sea de propietaria o poseedor inscrito.
- Documentos soporte aplicable de acuerdo con el tipo de tenencia:
    a) Folio de Matrícula Inmobiliaria de la vivienda de reposición.
    b) Fotocopia de la promesa de compraventa
    c) Reporte de las condiciones estructurales y de habitabilidad de la vivienda de reposición y concepto favorable para su ocupación elaborado por los profesionales de la EMB S.A o quien la represente.
    d) Soporte de la consulta que los profesionales de la EMB, haga a través de la herramienta VUR u otro medio, en el que se evidencie que el beneficiario del factor de vivienda de reposición no es titular de otro inmueble
    e) Informe inmobiliario, social, jurídico y económico que sustente, especialmente el referido al estudio de mercado inmobiliario y el traslado a una vivienda que le permita conservar las redes de apoyo ya establecidas en el territorio originario, con el objetivo de mitigar los impactos con ocasión al traslado involuntario, el cual deberá estar acompañado de los soportes del caso y suscrito por los profesionales que lo elaboran.

En aquellos casos en los que la unidad social sea propietaria de otro inmueble y aduce no poder reponer su vivienda en el mismo, mediante un informe y de acuerdo con las pruebas aportadas por la unidad social, presentará el caso ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamientos, junto con los soportes y justificaciones que haya lugar para que dicha instancia oriente y asesore respecto a las decisiones a tomar.

De ser necesario, en los casos que se requiera una evaluación particular de la liquidación de este factor y establecer condiciones especiales para su aplicación sobre determinada unidad social, se presentará el caso ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamiento junto con los soportes y justificaciones que haya lugar para que dicha instancia oriente y asesore respecto a las decisiones a tomar.

Con respecto a los Poseedor No inscritos solo y únicamente se considerarán los casos particulares de las Unidades Sociales Hogar, USH, que presenten evidencias comprobadas de condiciones de vulnerabilidad social y previo estudio del Comité de Reasentamiento para garantizar que dichas unidades sociales cuenten con los recursos para adquirir una Vivienda de Interés Social. Para calcular la diferencia entre el valor del inmueble requerido para la obra y el monto de la Vivienda de Interés Social, en el caso de los Poseedores No inscritos, se considerará como referencia, únicamente el valor de las construcciones y no del terreno o suelo donde está implantada dicha construcción. Para la evaluación de los casos de vulnerabilidad (incluida la vulnerabilidad por factores económicos) se tendrán en cuenta los criterios y conceptos incluidos en la tabla de Equivalencias de las variables del concepto de Vulnerabilidad de la Banca Multilateral y las adoptadas en el Plan de Reasentamiento de la L1MB.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

El beneficiario de este factor podrá autorizar el pago de todo o parte del valor de su reconocimiento económico a favor de la US de la vivienda de reposición a través de autorización debidamente otorgada para el efecto.

Nota: Para todos los efectos legales se podrán solicitar, en caso de ser necesario y previo concepto del área económica de la SUP, todas las pruebas adicionales que considere pertinentes, que complementen y den consistencia a la documentación entregada inicialmente por la unidad social. Sin embargo, el cálculo del reconocimiento económico.

Factor por depreciación de los inmuebles

Reconocimiento económico que buscan compensar el valor de la depreciación acumulada de las construcciones, descontado en el respectivo avalúo comercial. En el marco de los empréstitos suscritos con la Banca Multilateral en los que el prestatario, para el caso la EMB, debe dar cumplimiento a las políticas sociales establecidas por dichos organismos, este factor pretende cerrar la brecha existente entre la normatividad local concerniente a depreciación de bienes inmuebles consagrada en la Resolución IGAC 620 de 2008 y lo indicado por el Banco Mundial en Estándar Ambiental y Social, EAS 5, sobre "*Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario*" (2016), donde se indica que al aplicar los métodos de valoración de los inmuebles (métodos valuatorios definidos por el IGAC) no debe tenerse en cuenta la depreciación de las estructuras ni de los bienes[113].

a. Inmuebles No Propiedad Horizontal (NPH):

Por lo anterior, se aplica este factor para reconocer la pérdida de valor de las construcciones por la depreciación acumulada de NPH, así:

Vd = Vr – Vf

Cpc = Vd x Ac

Cpc = Compensación por pérdida del valor de las construcciones

Vd = Valor depreciado

Ac = Área Construcción

Vr = Valor reposición a nuevo

Vf = Valor final expresado en la tabla "*Cálculo del Valor por Estado de Conservación según Fitto y Corvini*", del ítem Cálculo del Valor de la Construcción aplicado a predios en los que se determine en el avalúo comercial del inmueble.

[113] Ver al respecto el Estándar Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario. Banco Mundial. Marco Ambiental y Social del Banco Mundial, Washington, DC 2016 y la Norma de Desempeño Ambiental y Social 5 del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) que indica en la definición del costo de reposición lo siguiente: "*Costo de reposición: valor de mercado de los bienes más los costos de transacción (por ejemplo, impuestos y tasas legales). Al aplicar este método de valoración, no debe considerarse la depreciación de estructuras y activos*". Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Marco de Política Ambiental y Social. Norma de Desempeño Ambiental y Social 5 sobre Adquisición de Tierras y Reasentamiento Involuntario. Pág. 25. septiembre de 2020.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Este factor está dirigido a propietarios y poseedores inscritos de inmuebles, con el fin de compensar y mitigar los impactos generados por el proceso de adquisición predial, específicamente el inherente al costo de reposición.

- Tipo de afectación: total y parcial
- Tipo de ocupación: Todos
- Cálculo: Para NPH, el valor de la depreciación acumulada relacionada en el avalúo comercial del inmueble, constituirá el valor a compensar vía reconocimientos económicos.
- Unidades sociales elegibles: USH, USR, USE y USSE cuya tenencia sea de propietaria o poseedor inscrito. Para los casos de Leasing, este factor solo será reconocido y pagado a la unidad social locataria del predio.
- Documentos soporte:

a) Avalúo comercial corporativo, realizado de acuerdo con lo estipulado con el artículo 4 de la Resolución 898 de 2014 expedida por el IGAC "..." La entidad adquiriente solicitará al Instituto Geográfico Agustín Codazzi — IGAC, la autoridad catastral correspondiente, o personas naturales o jurídicas de carácter privado, registradas y autorizadas por las lonjas de propiedad, la elaboración del avalúo comercial al que se refiere la presente resolución. En este sentido, el documento soporte es el Avalúo Comercial utilizado dentro del proceso de adquisición predial de la entidad para cada uno de los inmuebles.

b. Inmuebles Propiedad horizontal (PH):

Referente al factor de depreciación, para los inmuebles identificados como Propiedad Horizontal (PH), este factor está dirigido a propietarios y poseedores inscritos de inmuebles sometidos al régimen de Propiedad Horizontal – P.H., con el fin de compensar y mitigar los impactos generados por el proceso de adquisición predial, específicamente el inherente al costo de reposición.

- Tipo de afectación: total y parcial
- Tipo de ocupación: Todos
- Cálculo:
    - **Adquisición Parcial**: Si para la adquisición parcial del PH este cuenta con el valor de reposición a nuevo dentro del avalúo comercial del inmueble, el reconocimiento económico será reconocido en consideración al proceso de compensación de los predios NPH. Si no se cuenta con esta información, no procederá el reconocimiento del factor de depreciación de PH. Al momento de contar la información completa, se procedería al cálculo.
    - **Adquisición Total:** Informe técnico con ejercicio valuatorio para determinar el valor de m² del componente Terreno del predio de mayor extensión y concluir el valor de terreno de la PH elaborado por profesionales técnicos de la SUP

<u>El informe técnico con ejercicio valuatorio elaborado por profeisonlaes técnicos de la SUP deberá incluir como minimo los siguientes componentes:</u>

I. Descripción de la coopropiedad en formato establecido por la EMB.
II. Contar con el 100% de los avalúos comerciales aprobados de cada uno de los bienes privados que conforman la PH, donde sera la base para sumar los

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

valores totales resultantes de cada bien privado y de esta manera determinar el costo total del edificio. Bajo el siguiente cuadro:

Bien privado	Valor integral avalúo
Unidad 1	
Unidad 2	
…	
Total unidades	**Valor total edificio**

III. Descontar del resultado del **valor total del edificio** (determinado en el punto II), el valor del terreno para tener el valor de la construcción del edificio (valor depreciado). Lo anterior se realiza mediante informe tecnico de avaluo comercial unicamente del componente Terreno.

IV. Determinar el valor del metro cuadrado de construcción a nuevo (valor de reposición) a través de un presupuesto o tipología constructiva de acuerdo con las características constructivas del edificio. Para los efectos el informe podrá acudir a fuentes confiables como construdata, anexos de avalúos anteriores (tipologías constructivas de soporte que hacen parte integral de los avalúos)

V. Descontar del valor determinado en el numeral IV, el valor depreciado de la construcción determinado en el numeral III, para determinar el valor de compensación de la construcción del edificio, de acuerdo con las siguientes siglas:

- **Vtoph** = Valor Total integral del PH
- **Vteph** = Valor terreno PH
- **Vdph** = Valor depreciado PH
- **Cpc** = Compensación por pérdida del valor de las construcciones
- **Cc** = Coeficiente de copropiedad
- **Vrph** = Valor reposición a nuevo
- **Vdphto** = Valor depreciado de la PH total

Se calculan las siguientes formulas:

- **Vdph** = Vtoph - Vteph
- **Vdphto** = Vrph – Vdph
- **Cpc** = Vdphto x Cc

El valor hallado **Vdphto**, se asigna a cada uno de los bienes privados de la PH establecidos en el formato elaborado por la EMB, teniendo en cuenta el coeficiente de copropiedad conforme a la información jurídica consignada en el reglamento de propiedad horizontal, bajo la siguiente formula:

Bien privado	Coeficiente	Vlr mts2 por tipología
Edificio	100%	

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Apto 2	xx %	
Apt 3	Xx %	

VI. Capítulo de conclusión donde se refleje el valor del factor de depreciación a reconocer a cada propietario o poseedor inscrito del PH.

Nota: El profesional del equipo técnico de la SUP que elabore el informe, deberá ser perito avaluador con las categorías 1 y 6 del Registro Abierto de Avaluadores RAA.

- Documentos soporte para el informe tecnico:

  a) Reglamento de propiedad horizontal y sus modificaciones cuando aplique.
  b) Tabla de coeficientes del edificio sometido a régimen de propiedad horizontal.
  c) Tipologías constructivas para edificaciones en régimen de propiedad horizontal, que permitan determinar el valor del metro cuadrado de construcción a nuevo.
  d) Determinación del valor de m² del componente Terreno del predio de mayor extensión y concluir el valor de terreno de la PH.
  e) Formatos determinados en los numerales en romano anteriores
  f) Avalúo comercial de todas las Unidades que conforman la propiedad horizontal, realizado de acuerdo con lo estipulado con el artículo 4 de la Resolución 898 de 2014 expedida por el IGAC "..." La entidad adquiriente solicitará al Instituto Geográfico Agustín Codazzi — IGAC, la autoridad catastral correspondiente, o personas naturales o jurídicas de carácter privado, registradas y autorizadas por las lonjas de propiedad, la elaboración del avalúo comercial al que se refiere la presente resolución".

- Unidades sociales elegibles: USH, USR, USE y USSE cuya tenencia sea de propietaria o poseedor inscrito. Para los casos de Leasing, este factor solo será reconocido y pagado a la unidad social locataria del predio.
- Documentos soporte para liquidar el factor:
  - ✓ Informe técnico con ejercicio valuatorio donde se determina el valor de la depreciacion de cada una de las unidades que conforman la PH elaborado por el profesional técnico de la SUP. El informe deberá ser aprobado por el supervisor del profesional y radicado en la ventanilla de correspondencia de la EMB.
  - ✓ Avalúo comercial, realizado de acuerdo con lo estipulado con el artículo 4 de la Resolución 898 de 2014 expedida por el IGAC "..." La entidad adquiriente solicitará al Instituto Geográfico Agustín Codazzi — IGAC, la autoridad catastral correspondiente, o personas naturales o jurídicas de carácter privado, registradas y autorizadas por las lonjas de propiedad, la elaboración del avalúo comercial al que se refiere la presente resolución".

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Factor complementario al daño emergente

Este factor está dirigido a propietario y poseedores inscritos, y corresponde al valor adicional de los ítems reconocidos en el Daño Emergente del avalúo comercial del inmueble adquirir por la EMB como consecuencia de cambio de año gravable en que se liquidó, cambio de tarifas reguladas de entidades públicas y/o empresas de servicios públicos de los siguientes ítems.

1. Desconexión y taponamiento de servicios.

   Como condición para el reconocimiento de este factor se requiere la presentación de los comprobantes de los pagos realizados por el concepto de desconexión de servicios públicos del predio; esto debido a las diferentes tarifas existentes.

2. Gastos de notariado y registro

3. Levantamiento de limitaciones al dominio (cancelación del usufructo, cancelación al patrimonio de familia y afectación a vivienda familiar), únicamente en los casos en los que sobre el bien objeto de adquisición existan esa clase de restricciones y únicamente en los casos los cuales la entidad que adquiere el predio corresponda a la EMB.

   - Tipo de afectación: parcial o total.
   - Tipo de ocupación: cualquiera.
   - Cálculo: Para calcular la diferencia se tomará como referencia, en el caso de propietarios o poseedores inscritos, el valor reconocido en el avalúo comercial del inmueble y las tarifas vigentes en el momento de la transferencia del inmueble a la EMB.
   - Unidades sociales elegibles: USH, USR, USE y USSE cuya tenencia sea de propietaria o poseedor inscrito.
     Documentos soporte: Liquidación realizada por la respectiva notaría y Escritura debidamente registrada del inmueble y matrícula inmobiliaria donde conste la titularidad del inmueble a nombre de la Empresa Metro de Bogotá S.A.

4. Mudanza y traslado especializado

   - Tipo de afectación: parcial o total.
   - Tipo de ocupación: cualquiera.
   - Cálculo: Para calcular este valor se realizará un informe técnico, jurídico y social referente a la situación del inmueble, en el que se especifique el tipo de mudanza o traslado requerido, siempre y cuando este no haya sido liquidado en el avalúo comercial del inmueble objeto de adquisición por parte de la EMB e insumo para la realización de la oferta de compra.
   - Unidades sociales elegibles: USH, USR, USE y USSE cuya tenencia sea de propietaria o poseedor inscrito.
   - Documentos soporte: Informe integral. Cotizaciones y estudio de mercado.

Para el cálculo de dicho factor, se dará aplicación a lo contemplado en la Resolución IGAC 898 de 2014 modificada por la Resolución IGAC 1044 de 2014. Aspectos que tendrán que evaluarse al momento de su reconocimiento con el fin de evitar la duplicación de indemnizaciones.

En los casos en que se haya reconocido dentro del daño emergente del componente indemnizatorio del avalúo comercial del inmueble un valor superior al facturado por la notaría o por las empresas de servicios

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

públicos domiciliarios, la diferencia será descontado del valor final establecido en la resolución por medio de la cual se reconoce y ordena el pago de los factores de reconocimiento económico.

Nota: Para todos los efectos legales se podrán solicitar, en caso de ser necesario y previo concepto del área económica de la SUP, todas las pruebas adicionales que considere pertinentes, (certificación de proveedores, facturas, libro fiscal, fotocopias de contratos, etc.), que complementen y den consistencia a la documentación entregada inicialmente por la unidad social.

Factor reconocimiento actividades económicas y renta

Este factor está dirigido al propietario y poseedores inscritos. Corresponde al valor de los ítems que NO fueron reconocidos dentro de la indemnización de Lucro Cesante establecida en el avalúo comercial del inmueble a adquirir por la EMB como consecuencia de los siguientes dos aspectos:

1. **Contexto Socio económicos:** Siempre y cuando las condiciones socioeconómicas existentes en el inmueble hayan sido identificadas e incorporadas en el acto administrativo que determina la población afectada de manera directa por la ejecución del proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá y se establece el número de Unidades Sociales identificados en el censo, emitida por la Empresa Metro de Bogotá dentro del periodo establecido en el presente documento.
2. **Contexto Jurídico:** Siempre y cuando las condiciones socioeconómicas existentes en el inmueble hayan sido identificadas e incorporadas en el acto administrativo que determina la población afectada de manera directa por la ejecución del proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá y se establece el número de Unidades Sociales identificados en el censo y sus modificatorias dentro del periodo establecido en el presente documento, emitida por la Empresa Metro de Bogotá, y que impliquen la modificación de la titularidad del inmueble sobre el derecho real de dominio del predio objeto de adquisición por parte de Empresa Metro de Bogotá. Dicho factor aplicaría únicamente en los siguientes casos:
    a) Por muerte del titular del derecho de dominio con corte a la fecha de solicitud del avalúo comercial del inmueble objeto de adquisición.
    b) Cambio en la titularidad cuando opere un leasing inmobiliario inscrito que impliquen la modificación de la oferta de compra del predio objeto de adquisición.
    c) Cambio en la titularidad cuando se presenten sucesiones inscritas que impliquen la modificación de la oferta de compra del predio objeto de adquisición.

Está dirigido a las unidades sociales que derivan un ingreso del inmueble afectado y busca mitigar el impacto de la pérdida y/o traslado de la actividad económica, o rentista garantizando que el ingreso se mantenga por un periodo de tiempo. Para el caso de propietarios y poseedores inscritos, se deberá hacer un reconocimiento en los siguientes términos:

- Tipo de afectación: Total o parcial con obligatorio traslado de la actividad productiva.
- Tipo de ocupación: Cualquiera.
- Unidades Sociales Elegibles: USE, USR y USSE siempre y cuando la tenencia sea propietario y poseedor inscrito.
- Cálculo: Se calculará según la utilidad neta mensual promedio del último año fiscal de la actividad productiva demostrada. En caso de que la actividad productiva tenga un tiempo inferior al año,

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

se calculará la utilidad neta mensual promedio respecto al tiempo de ejercicio de la actividad productiva. Se reconocerá hasta seis (6) meses el valor de la utilidad neta mensual promedio.

Para el cálculo de dicho factor, se dará aplicación a lo contemplado en la Resolución 898 de 2014 modificada por la Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC. Aspectos que tendrán que evaluarse al momento de su reconocimiento con el fin de evitar la duplicación de indemnizaciones.

De ser necesario, en los casos que se requiera una evaluación particular de la liquidación de este factor y/o establecer condiciones especiales para su aplicación sobre determinada unidad social, se presentará el caso ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamiento – GPRE junto con los soportes y justificaciones que haya lugar para que dicha instancia oriente y asesore respecto a las decisiones a tomar.

- Documentos soporte:

Rentistas:

a) Censo
b) Copia del contrato de arrendamiento o Formato de Constancia de Contrato de Arrendamiento suscrito por arrendador y arrendatario.
c) Certificado de Defunción (cuando aplique)

Actividades Económicas:

a) Censo
b) Fotocopia del Rut o de la Cedula de Ciudadanía
c) Estados Financieros del último año gravable, elaborados por contador público, a la fecha de solicitud de los documentos con sus respectivas revelaciones (Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral) suscritos por contador público. En caso de que la actividad productiva no haya estado vigente al corte del último año gravable, los estados financieros deben reportarse respecto al tiempo de ejercicio de la actividad productiva.
d) Para el caso de las unidades sociales que sean titulares de una actividad productiva y económica informal, que no cuenten con la información financiera solicitada en uno o los puntos anteriores, que mantienen actividades a pequeña escala, de organización rudimentaria, que operan a partir de los recursos de los hogares, por fuera de la economía regulada y del sistema tributario, sin constituirse como empresas y que no cuentan con ningún tipo de estado financiero o contable y que en la caracterización hayan sido identificada con algún grado de vulnerabilidad se elaborará un concepto económico y socioeconómico de vulnerabilidad, tendrán la opción de acceder a un factor de reconocimiento económico, por pérdida y/o traslado actividad económica, equivalente al pago, por una única vez, de máximo 2 SMMLV tanto para afectaciones parciales como totales. Para la evaluación de los casos de vulnerabilidad se tendrán en cuenta los criterios y conceptos incluidos en la tabla de Equivalencias de las variables del concepto de Vulnerabilidad de la Banca Multilateral y las adoptadas en el Plan de Reasentamiento de la L1MB. Para ser beneficiarios de esta opción, se deberá contar con la solicitud por escrita de la unidad social. Para aplicar a esta opción, la unida social deberá demostrar haber estado realizando su actividad económica por lo menos 6 meses en el predio.
e) Fotocopia de la cédula de ciudadanía o documento de identidad, fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigente del contador público que suscribe los estados financieros.
f) Cuando se esté obligado a declarar, fotocopia de la declaración de renta del año fiscal inmediatamente anterior contado a partir de la entrega del inmueble.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

g) Análisis de la información financiera aportada por la unidad social realizado por el contador público de la entidad adquiriente del predio, en este caso la Empresa Metro de Bogotá.
h) Cuando se esté obligado a declarar, fotocopia del impuesto al valor agregado - IVA correspondiente a los tres últimos períodos contados desde la entrega del inmueble.
i) Cuando se esté obligado a declarar, fotocopia de pago del impuesto de industria y comercio - ICA correspondiente al año fiscal inmediatamente anterior contado desde la entrega del inmueble.
j) Informe jurídico, técnico y social, elaborado por la Empresa Metro de Bogotá.
k) Certificado de Defunción (cuando aplique)

Nota: Para todos los efectos legales se podrán solicitar, en caso de ser necesario y previo concepto del área económica de la SUP, todas las pruebas adicionales que considere pertinentes, (certificación de proveedores, facturas, libro fiscal, fotocopias de contratos, etc.), que complementen y den consistencia a la documentación entregada inicialmente por la unidad social. Sin embargo, el cálculo del reconocimiento económico, solo se basará en los estados financieros elaborados por contador público.

Factor por reconocimiento del descuento efectuado en los pagos de los reconocimientos económicos.

En el marco de los contratos de empréstitos suscritos con la Banca Multilateral en los que el prestatario, para el caso la EMB, debe dar cumplimiento a las políticas y salvaguardas sociales establecidas por dichos organismos, este factor pretende cerrar la brecha existente entre la normatividad local concerniente a descuentos en pagos y lo indicado por el Banco Mundial en Estándar Ambiental y Social, EAS 5, *sobre "Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario*" (2016) donde se indica que no deben considerarse impuestos o descuentos sobre los componentes del Costo de Reposición (avalúo + lucro cesante + daño emergente + reconocimientos económicos) ni a los reconocimientos económicos.

Por lo anterior, se aplica este factor para reconocer los descuentos efectuados sobre el pago de los reconocimientos económicos, así:

El factor consistirá en la suma de todos los descuentos y retenciones que le fueron realizados directamente por la EMB referente a los reconocimientos a que hubo lugar para una determinada US. El valor por reconocer será el monto total de los descuentos efectuados directamente por la EMB de los pagos de los factores económicos establecidos[114]. Este factor se pagará por una única vez en un único pago.

Este factor está dirigido a todas las US sujetos de reconocimientos económicos con cualquier tipo de tenencia u ocupación.

- Tipo de afectación: total y parcial
- Tipo de ocupación: cualquiera
- Cálculo: la sumatoria de todos los descuentos y retenciones que fueron realizados directamente por la EMB de todos los factores, que será pagado por una única vez y en un único pago.
- Unidades sociales elegibles: Cualquier tipo de unidad social en cualquier condición de tenencia.

[114] El único impuesto inherente a la compra de predios se estima en 3.5% que ya se encuentra en las provisiones. En caso de que existan deudas por diferentes conceptos sobre los predios, deberán ser asumidos por la US y para este fin se pueden realizar anticipos al pago de la compensación.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

- Documentos soporte: Comprobante(s) de egreso y documentos donde conste el descuento realizado por la EMB de la suma de los reconocimientos económicos.

Este pago no equivale a un mayor valor de reconocimiento, sino que únicamente constituye una mitigación de los descuentos previamente efectuados directamente por la EMB.

Al tratarse de una compensación equivalente a los descuentos y retenciones efectuados directamente por la EMB, para el pago de este factor NO se requiere la solicitud formal del reembolso por parte del beneficiario. Al finalizar el pago de los reconocimientos económicos, la EMB identifica el valor total retenido y ese valor es lo que se le paga a la US. La EMB emite la resolución correspondiente y proporciona el monto total, incluyendo el valor del factor de descuento.

En el caso que la persona que fue beneficiaria de los anteriores reconocimientos económicos haya fallecido, la liquidación será dirigida a otro integrante de la unidad social identificada en el censo; en este caso, se solicitará una aclaración en la cual se define a quién se le da la autorización para el desembolso. Estas aclaraciones no requerirán que sean autenticadas; más sin embargo si deben estar firmadas por las partes.

Documentos generales para todos los reconocimientos económicos

Para adelantar los trámites del reconocimiento económico derivados del componente económico del Plan de Reasentamiento, además de los documentos de soporte señalados en cada uno de los factores a calcular, cada unidad social deberá allegar los siguientes documentos generales:

- Fotocopia de la cédula de ciudadanía, cédula de extranjería y/o documento de identidad acorde a la normatividad vigente del representante / apoderado / autorizado de la unidad social.
- Cuando se trate de persona jurídica o establecimiento de comercio legalmente constituidos, certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, de la persona jurídica beneficiaria del reconocimiento económico con una vigencia no superior a dos meses.
- Cuando se trate de persona natural o jurídica no constituidos legalmente como tal, según el caso, se hará a través del levantamiento de declaración jurada por parte del afectado ante la EMB como autoridad administrativa
- En caso de que no pueda concurrir personalmente, se deberá presentar autorización debidamente conferida para obrar en nombre y en representación del beneficiario de los reconocimientos, según sea el caso.

La sola presentación de la documentación, en principio, hace presumir la veracidad de estos sin necesidad de validaciones posteriores.

Validación y recepción de la documentación soporte del cálculo de los reconocimientos

Además de la información del censo y diagnóstico socioeconómico, servirán como medios de prueba para conceder los reconocimientos económicos, los informes de cualquier naturaleza (económicos, sociales, jurídicos, inmobiliarios, etc.), los conceptos de las visitas de verificación, los oficios dirigidos a terceros y en general cualquier medio probatorio que sea útil para constatar dicha información.

La verificación de la información censal y la estructura de la unidad social se hará, de manera directa, a través de la ficha censal original o copia, sin depender de la base de datos de unidades sociales conformada, para evitar posibles inconsistencias.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Para el correspondiente estudio y análisis de los factores a los cuales tenga derecho las unidades sociales, los documentos serán solicitados mediante oficio a la unidad social, la cual contará con máximo 30 días calendario contados a partir del día siguiente al recibo de la solicitud para entregar la documentación respectiva. Si pasados los 30 días no se ha recibido la documentación o ésta se recibió incompleta, la entidad lo requerirá por una segunda vez para la cual contará con un plazo adicional de 15 días hábiles para entregar la totalidad de la documentación. Con una tercera y última solicitud de documentos otorgando un plazo de 5 días hábiles.

Si pasado el último plazo establecido, la entidad no cuenta con la documentación exigida pero la que tiene es suficiente para liquidar los factores de reconocimiento a los que tiene derecho, se aplicará lo dispuesto en cada Factor.

Dado el caso que, pasado el periodo de recepción de documentos, la unidad social no envíe la información completa y a satisfacción de la EMB acorde a lo señalado en el presente documento, y la EMB no cuente con los mínimos para liquidar el factor, la EMB cerrará el caso sin proceder a la liquidación del o los factores. Este resultado se le enviará a la unidad social informando el cierre del proceso sin pago de los reconocimientos económicos.

La información sobre documentos requeridos en cada caso será enviada por escrito y tendrá acompañamiento del equipo de reasentamiento. El equipo de reasentamiento apoyará y acompañará en la obtención de los documentos, dando seguimiento y colaborando con la unidad social. En todos los casos se deberá seguir la Debida Diligencia, expresada en la evidencia del contacto (escritos, actas, etc.) en donde se consignen claramente las solicitudes o recomendaciones, lo anterior dado que no se genere respuesta por parte de las unidades sociales.

Se ordenará la liquidación de los factores debidamente aprobados mediante acto administrativo motivado, el cual será notificado en los términos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Consideraciones

Aún mencionado los puntos anteriores, estará a discreción de la EMB frente a las determinaciones socioeconómicas y los tiempos establecidos para la adquisición predial, conceder plazos adicionales a los ya descritos, siempre y cuando se guarde la debida justificación que en últimas mitigue los impactos por el traslado involuntario de las unidades sociales no propietarias.

De igual manera, para todos los efectos legales se podrán solicitar, en caso de ser necesario y previo concepto del área económica de la SUP, todas las pruebas adicionales que considere pertinentes, (certificación de proveedores, facturas, libro fiscal, fotocopias de contratos, etc.), que complementen y den consistencia a la documentación entregada inicialmente por la unidad social. Sin embargo, el cálculo de los reconocimientos económicos, solo se basará en los estados financieros elaborados por contador público.

Requisitos y procedimientos para el pago.

La EMB garantizará que el afectado reciba oportunamente la información sobre el procedimiento de pagos y los descuentos de ley.

El pago del componente económico del plan de reasentamiento se hará mediante acto administrativo que será notificado de acuerdo con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, observando los siguientes aspectos:

- Las unidades sociales propietarios y poseedores deberán haber entregado el inmueble requerido para el proyecto en los términos establecidos en el contrato de promesa de compraventa por medio de la cual se formalice el acuerdo para la negociación directa del inmueble entre la EMB o la entidad encargada para tal fin y el titular del derecho real de dominio. Tal circunstancia se verificará con el acta de entrega del inmueble y en línea con lo establecido en el capítulo del presento anexo referente al costo de reposición.
- Las unidades sociales beneficiarias del pago deberán allegar certificación bancaria que las relacione como titulares de una cuenta bancaria, o podrán autorizar a EMB mediante documento con presentación personal ante notaría que el giro sea realizado a un tercero, quien deberá igualmente allegar los documentos requeridos en el Manual de Pagos de la EMB.
- En caso de que las unidades sociales no cuenten con cuenta bancaria, el dinero correspondiente a los reconocimientos económicos a que tengan derecho estará a disposición de esta en la cuenta bancaria que indique la EMB o mediante el proceso de pago por consignación o expedición de un cheque a nombre del representante autorizado de la unidad social.
- Las unidades sociales beneficiarias de los reconocimientos deberán suscribir el Formato Único de Registro de terceros
- Para el pago de los factores de reconocimiento se tendrán en cuenta, en general, los requisitos y procedimientos incluidos en el Manual de Pagos de la EMB, sin que, una vez recibidos los documentos a plena satisfacción de la EMB, el pago exceda los 30 días siguientes a la entrega y desocupación del inmueble.

Pago de reconocimientos económicos.

Una vez notificado el acto administrativo y éste quede en firme (por manifestación expresa o por tiempo) y entregada la totalidad de la documentación soporte a satisfacción de la EMB, la unidad social deberá contar con el desembolso o entrega del cheque en el plazo determinado por el Manual de Pagos de la EMB con el 100% del pago antes de la adquisición o toma en posesión del inmueble.

Para hacer efectivo el pago a propietarios y poseedores, se debe tener los pagos de servicios públicos al día (aunque sin requerir un paz y salvo) y cumplir con la condición de que la Unidad Social haya desocupado el inmueble. Efectuado el pago de servicios públicos se puede iniciar el proceso de desembolso

En caso de que, la unidad social que no cumpla los requisitos de entrega del predio y/o documentales solicitados y establecidos, la Empresa Metro de Bogotá podrá elaborar un reporte ya sea del área social, financiera y/o jurídica (avalado) para proceder a cerrar el caso sin efectuar el pago y dependiendo lo que recomiende el reporte se definirán las acciones a tomar.

La EMB garantizará que los beneficiarios y/o afectados conozcan los procedimientos específicos para el pago de reconocimientos económicos; los pasos a seguir para el cumplimiento de los trámites, los descuentos que aplican y el valor a recibir.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Para el caso de los reconocimientos con pagos parciales no cobrados, el plazo que tendrá la EMB será de un año desde el momento de la notificación. Dado el caso que los reconocimientos con pagos parciales no sean cobrados, los recursos volverán a la EMB. Este proceso deberá ser debidamente registrado e informado. En todos los casos se deberá seguir la Debida Diligencia, expresada en la evidencia de escritos, actas, etc. y se consignen claramente las solicitudes o recomendaciones. En todo caso, el acto administrativo deberá contener la condición resolutoria que permita la declaración de la perdida de ejecutoria y esta manera liberar los dineros sin ejecutar.

Para el caso de reconocimientos económicos notificados y no cobrados por parte de las unidades sociales, el plazo de reclamo será de máximo cinco (5) años a partir de la fecha de notificación del acto administrativo. Dado el caso que, pasado ese periodo, los reconocimientos económicos no sean reclamados, se entenderá estos reconocimientos no son de interés de la unidad social y los recursos volverán a la EMB. Estos plazos y condiciones deberán estar soportadas en las comunicaciones escritas que demuestre que ha hecho todos los esfuerzos razonables para resolver tales situaciones.

Fraccionamiento de Pago

Si la unidad social con tenencia diferente a propietario o poseedor inscrito lo solicita, el pago de los factores de reconocimiento económico se podrá fraccionar en dos momentos:

A. Antes del traslado de la unidad social, se pagará el mayor en los factores por mudanza, autorrelocalización de arrendatarios y pérdida de ingresos por actividad económica o renta, buscando garantizar un monto inicial suficiente para el traslado y posterior restitución de condiciones iniciales.
B. Después del traslado se pagarán los factores de reconocimiento restantes

Para el primer pago previo al traslado, como requisito la unidad social deberá suscribir un acuerdo de traslado voluntario anticipado, en el cual se manifiesta bajo la gravedad del juramento la fecha de entrega del predio.

Dado el caso que la unidad social incumpla con la fecha de desocupación del predio, no procederá el pago de los reconocimientos económicos restantes y la unidad social los perderá.

Para el pago de los factores de reconocimiento restantes posterior a la desocupación del predio, se verificará la información de desocupación y se suscribirá el Formato de verificación de desocupación de la unidad social y traslado.

Causales del no pago de los reconocimientos económicos.

Mientras que todas las unidades sociales afectadas tienen derecho de compensación con relación al nivel del impacto a sus bienes o actividades económicas, pueden existir situaciones cuando no se puedan realizar hasta que ciertas condiciones se resuelvan. Por ello son motivos para no reconocer todos o algunos de los factores del componente económico una vez se hayan agotado las gestiones de acompañamiento a la consecución de documentos por parte del equipo contable y se realice un reporte de novedad debidamente soportado en el quede establecido la renuncia al proceso y/o los motivos del no pago. Esta información y los requisitos de los reconocimientos económicos, será informada

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

oportunamente a la unidad social por escrito. Siendo así, los motivos para no reconocer todos o algunos de los factores de compensación son[115]:

i. Presentar dobles estados financieros o irregularidades en información

En los casos en los que el beneficiario o afectado presente dobles estados financieros, o se identifiquen irregularidades evidentes, se dará, como consecuencia, la pérdida del reconocimiento económico. La pérdida del reconocimiento económico tendrá lugar una vez se haya dado cumplimiento por parte de la Empresa Metro, del procedimiento de Debida Diligencia, que consiste en remitir al beneficiario o afectado por lo menos tres comunicaciones escritas o actas en las cuales se incluyan claramente las solicitudes o recomendaciones que apliquen al caso y que la unidad social no haya subsanado lo solicitado por la EMB.

ii. Presentar documentación incompleta, con inconsistencias y/o incoherencias en la oportunidad establecida en el presente documento. En estos casos:

- Se harán aclaraciones mediante nota a los estados financieros
- Se informará a la unidad social por medio de la remisión de un oficio debidamente radicado sobre las inconsistencias presentadas.
- El equipo contable y económico realizará las revisiones necesarias para la consecución de los documentos solicitados y/o la aclaración de estos, de conformidad con el marco legal vigente. Se le dará a la unidad social un plazo no mayor a 15 días hábiles para realizar las subsanaciones normativas a las que haya lugar, en caso de requerir un plazo mayor, este será acordado con el equipo contable a través de un plan de trabajo debidamente suscrito entre las partes.
- No presentar la documentación requerida y pruebas adicionales que solicite la EMB en los tiempos establecidos en las comunicaciones generará el no pago de los reconocimientos económicos

iii. Si la entidad comprueba que existió falsedad[116] en los datos suministrados y/o en los documentos que lo acompañan, se remitirá a la autoridad competente y en caso de confirmar la conducta no se realizará el pago del reconocimiento.

iv. A propietarios si el predio de la unidad social se encuentra en extinción de dominio, unidades sociales en cualquier tipo de tenencia en general que estén privados de su libertad, unidades sociales migrantes irregulares, unidades sociales que a causa de estos se generó la expropiación y/o unidades sociales que se encuentren en el predio durante acciones policivas.

v. No haber aceptado el levantamiento censal durante los periodos de solicitud de esta. En cuyo caso quedará constancia escrita mediante informe del equipo encargado

[115] En todos los casos (principalmente en situaciones evidentes de vulnerabilidad y/o informalidad) correspondientes a los casos de elegibilidad clasificados en los literales "b" y "c" del ítem 10 del EAS 5, del Banco Mundial, es decir "*que no tienen derechos legales formales sobre tierras o bienes, pero que reclaman tierras o bienes y tal reclamo es reconocido o puede ser reconocido por la legislación nacional*" o "*que no tienen ningún derecho ni reclamo legales reconocibles sobre las tierras o los bienes que ocupan o usan*" y en los casos correspondientes en la legislación colombiana clasificados como "Poseedores" o personas en condición de "Mera Tenencia", arrendatarios o subarrendatarios, la ausencia de un título de propiedad formal no será un impedimento para el reconocimiento a los afectados de los beneficios y/o compensaciones económicas que les aplique en sus situaciones particulares (de acuerdo con los impactos del proyecto) y a los que legal y legitimante tengan derecho en desarrollo del Plan de Reasentamiento Involuntario del Proyecto de la Línea 1 del Metro de Bogotá, L1MB.

[116] Si se evidencia falsedad deberá verificarse que la Unidad Social tenía conocimiento sobre el hecho.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

vi. Negarse a aportar u oponerse a practicar pruebas requeridas asignados al proyecto, en cuyo caso quedará constancia escrita mediante informe del equipo encargado.

vii. Renuncia expresa del beneficiario a los reconocimientos económicos

viii. No se reconocerán las compensaciones a las unidades sociales no propietarias, cuando por razones atribuibles a estas no se pueda concluir el proceso de enajenación voluntaria o la no entrega del predio dentro de los tiempos establecidos por el propietario en la Promesa de Compraventa o que se encuentren al interior del predio durante acciones policivas.

Costo de reposición

El Costo de Reposición (que únicamente aplica para propietarios) está conformado por los siguientes componentes: Valor del avalúo (terreno + construcción) + lucro cesante + daño emergente + reconocimientos económicos a que haya lugar.

La forma de pago del Costo de Reposición corresponderá a la cancelación del 100% de la suma de todos los componentes (es decir, del valor del avalúo (terreno + construcción) + lucro cesante + daño emergente + reconocimientos económicos a que haya lugar), antes de la desocupación del inmueble.

Para el pago del 100%, el propietario podrá optar por cualquiera de las dos (2) posibilidades que se presentan a continuación, siempre que la US cuente con la posesión real del inmueble[117]:

a) El titular o representante autorizado de la Unidad Social entregará en la fecha requerida, la documentación completa en la que se evidencie el estado saneado del predio por todo concepto, fecha de entrega, soporte de desocupación del predio, oferta inscrita y con promesa de compraventa en firme.

b) De común acuerdo entre la EMB y el propietario se acordará [ii]el descuento de un porcentaje aprobado por el propietario, esto será para subsanar las posibles deudas del predio, como servicios públicos, impuestos prediales, valorización, cuotas de administración (PH) y demás deuda que tenga el inmueble objeto de adquisición. Las gestiones para el pago del saneamiento acordado para el descuento estarán a cargo de EMB y el propietario. Para cumplir esta responsabilidad, la EMB dispondrá del recurso del talento humano necesario para la culminación del proceso predial. De igual manera, el predio deberá estar saneado por todo concepto, contar con fecha de entrega estipulado en la promesa de compraventa, soporte de la desocupación del predio, oferta inscrita y con promesa de compraventa en firme.

Nota: En cualquiera de las dos (2) posibilidades la promesa de compraventa estipulará el tiempo y las condiciones de entrega del inmueble y debido pago.

En cuanto al componente de los reconocimientos económicos, el valor total corresponderá a aquellos reconocimientos a que haya lugar, de acuerdo con el presente Plan de Reasentamiento Involuntario y en relación directa con la entrega de documentos válidos, de acuerdo con lo requerido. La EMB, solicitará los documentos requeridos para el pago de Reconocimientos Económicos, y de ser el caso, ofrecerá apoyo en la preparación de los documentos y trámites relacionados. En caso de que algún documento no sea válido o tenga falencias, EMB recomendará a la unidad social, para que esta entienda y logre una documentación adecuada. En la tabla a continuación se presenta en general el resumen de medidas de compensación y medidas complementarias de acuerdo con el impacto y las categorías poblacionales.

[117] Ver glosario

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Tabla 10. Resumen de medidas de compensación y medidas complementarias de acuerdo con el impacto y las categorías poblacionales

Condiciones o aspectos que determinan el impacto	Impacto	Categorías de actores o poblacionales	Medidas de Compensación	Medidas complementarias de mitigación, asistencia, asesoría y acompañamiento
Requerimiento parcial del inmueble.	Pérdida parcial del inmueble.	Propietarios con afectación parcial	Pago del valor del terreno más el valor de la construcción (definido en la oferta de compra)	Acompañamiento inmobiliario para la evaluación de las áreas remanentes
			Liquidación de daño emergente y lucro cesante (si aplica), conceptos incluidos en la oferta de compra.	Acompañamiento inmobiliario para dar Información sobre normas urbanísticas y usos permitidos en cada uno de los barrios y localidades
			Adecuación de áreas remanentes, que incluye el traslado de acometidas de servicios públicos y costos de reconexión o reinstalación	Asesoría arquitectónica para la reconstrucción del inmueble
				Asesoría en los trámites y requisitos para solicitar licencias de construcción ante las Curadurías Urbanas.
Requerimiento total del inmueble.	Pérdida total del inmueble	Propietarios o poseedores	Pago del valor del terreno más el valor de la construcción	Acompañamiento inmobiliario para la lectura y comprensión detallada del avalúo comercial desde el punto de vista técnico
			A los propietarios se les liquidará lo correspondiente dentro del concepto de daño emergente que hace parte de las indemnizaciones incluidas en la oferta de compra del predio.	Estudio de viabilidad del predio de reposición
			A las unidades sociales diferentes a los propietarios se les pagarán de los siguientes factores de reconocimiento económico:	Acompañamiento en la búsqueda de alternativas inmobiliarias
			i) Gastos de notariado (Vivienda Adquirida y de Reposición)	
			ii) Costos de desconexión de servicios públicos	
			iii) Costos de traslado de bienes muebles	
			iv) Valor de Vivienda de Reposición (Valor necesario para cubrir la diferencia entre el valor del avalúo del inmueble requerido para la obra y el monto de la vivienda de interés social vigente	
Residencia habitual de los afectados en el inmueble.	Pérdida del lugar de residencia habitual	Propietarios,	Para los propietarios se liquidará lo correspondiente dentro del concepto de daño emergente que hace parte de las indemnizaciones incluidas en la oferta de compra del predio.	Asesoría jurídica para interponer demanda de pertenencia

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Condiciones o aspectos que determinan el impacto	Impacto	Categorías de actores o poblacionales	Medidas de Compensación	Medidas complementarias de mitigación, asistencia, asesoría y acompañamiento
		poseedores[118], arrendatarios, usufructuarios, tenedores residentes.	Para los poseedores y otras tenencias[119] se pagarán los siguientes factores de reconocimiento económico[120]:	Asesoría jurídica para definir términos de negociación de la vivienda de reemplazo
			i) Trámites para la vivienda de reposición	Acompañamiento inmobiliario para la lectura y comprensión detallada del avalúo comercial desde el punto de vista técnico
			ii) Traslado o mudanza	Estudio de viabilidad del predio de reposición
			iii) Desconexión de servicios públicos	Acompañamiento en la búsqueda de alternativas inmobiliarias
			iv) Impuesto predial	Acompañamiento para el restablecimiento de condiciones y redes sociales o económicas.
			v) Avalúo de la mejora	Atención de la población en condiciones de vulnerabilidad.
			vi) Reposición de vivienda	Acompañamiento para el acceso a servicios sociales urbanos: servicios de salud y educación.
			vii) Pérdida de ingresos por renta	
			viii) Relocalización de arrendatarios	
Mantenimiento de actividad económica en el	Pérdida parcial o total de los ingresos.[121]	Rentistas, propietarios de establecimientos	Liquidación del lucro cesante a las unidades sociales propietarias.	Acompañamiento permanente en la restitución de condiciones económicas iniciales.

[118] En los casos (principalmente en situaciones evidentes de vulnerabilidad y/o informalidad) correspondientes a los casos de elegibilidad clasificados en el literal "b" del ítem 10 del EAS 5, del Banco Mundial, es decir personas afectadas "*que no tienen derechos legales formales sobre tierras o bienes, pero que reclaman tierras o bienes y tal reclamo es reconocido o puede ser reconocido por la legislación nacional*" y en los casos correspondientes en la legislación colombiana clasificados como personas en condición de "Poseedores", aplican factores de reconocimiento económico tales como el factor por reposición de vivienda el cual contribuye a que los afectados restablezcan sus estándares de vida en un sitio alternativo adecuado.

Con el fin de obtener la regularización de dichos predios, para que las personas afectadas puedan ser sujetos a una compensación completa como propietarios, el programa de adquisición de los inmuebles afectados del Plan de Reasentamiento Involuntario de la Línea 1 del Metro de Bogotá, L1MB, incluye acciones específicas dirigidas a los poseedores con el fin de suministrar asesoría, orientación para el saneamiento jurídico de los predios, los inmuebles, las infraestructuras, mejoras o áreas de terreno objeto de venta.

[119] Para determinar los casos específicos en los que aplican estas medidas de compensación (de acuerdo con el tipo de unidad social y el tipo de tenencia -propietario, poseedor, mera tenencia, arrendatario o subarrendatario-) ver Matriz de Elegibilidad y derechos por traslado involuntario físico y económico. Para el mismo efecto ver también factores de reconocimiento económico en el que se incluye, para cada factor, el tipo de afectación, el tipo de unidad social elegible, el tipo de ocupación, la fórmula de cálculo del factor y los documentos de soporte necesarios para su trámite.

[120] En los casos (principalmente en situaciones evidentes de vulnerabilidad y/o informalidad) correspondientes a los casos de elegibilidad clasificados en el literal "c" del ítem 10 del EAS 5, del Banco Mundial, es decir personas afectadas "*que no tienen ningún derecho ni reclamo legales reconocibles sobre las tierras o los bienes que ocupan o usan*" y en los casos correspondientes en la legislación colombiana clasificados como personas en condición de "Mera Tenencia", aplican factores de reconocimiento económico tales como el factor por avalúo comercial de construcciones y el factor por reposición de vivienda, los cuales contribuyen a que los afectados restablezcan sus estándares de vida en un sitio alternativo adecuado. La liquidación de estos factores requiere de la evaluación previa de cada caso, el establecimiento de las condiciones especiales que actúan como requisitos para su aplicación y la presentación del caso ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamiento, junto con los soportes y justificaciones que haya lugar para que dicha instancia oriente y asesore respecto a las decisiones específicas a tomar.

[121] En los casos (principalmente en situaciones evidentes de vulnerabilidad y/o informalidad) correspondientes a los casos de elegibilidad clasificados en el literal "c" del ítem 10 del EAS 5, del Banco Mundial, es decir personas afectadas "*que no tienen ningún derecho ni reclamo legales reconocibles sobre las tierras o los bienes que ocupan o usan*" y en los casos correspondientes en la legislación colombiana clasificados como personas en condición

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Condiciones o aspectos que determinan el impacto	Impacto	Categorías de actores o poblacionales	Medidas de Compensación	Medidas complementarias de mitigación, asistencia, asesoría y acompañamiento
inmueble afectado, o en el área afectada.		comerciales, industriales o de servicios		
Mantenimiento de ingresos por renta derivada del alquiler del inmueble			Pago de los siguientes factores de reconocimiento económico a las unidades sociales no propietarias	Asesoría para el acceso a programas de fortalecimiento financiero, de formación y capacitación
			i) Pérdida de ingresos por actividad productiva	Asesoría para la consolidación de redes de apoyo que permitan nuevas alternativas de negocio
			ii) Movilización/Traslado	
Personas de la Unidad Social que asisten a establecimientos educativos	Pérdida de acceso al establecimiento educativo o incremento en los tiempos y costos de transporte para la asistencia.	Población en edad escolar que estudia cerca de su vivienda y no utiliza transporte para llegar al establecimiento educativo.	No aplican	Gestión interinstitucional para buscar el acceso al servicio educativo mediante la consecución o traslado de cupos escolares si así se requiere
				Gestión interinstitucional complementaria para el acceso a servicios de ruta escolar, restaurante escolar y servicios subsidiados por el Estado que puedan mantener o elevar las condiciones de vida de las unidades sociales si así se requiere
Personas de la Unidad Social que asisten a los servicios de salud.	Pérdida de acceso a los establecimientos de salud o incremento en costos de transporte para la asistencia	Población que asiste a centros de salud u hospitales próximos al lugar de residencia y que no utiliza transporte.	No aplican	Búsqueda de alternativas inmobiliarias en zonas de fácil acceso a los equipamientos en salud para la población en condición de vulnerabilidad si así lo requiere
				Gestión interinstitucional para el acceso a los servicios de salud de las comunidades sin cobertura si así lo requiere
				Acompañamiento a las unidades sociales vulnerables a su nuevo espacio de vivienda y a la comunidad de acogida
Personas de la Unidad Social que hacen parte de organizaciones comunitarias.	Pérdida de vínculos con organizaciones comunitarias	Población vinculada a organizaciones comunitarias.	No aplican	Búsqueda de alternativas inmobiliarias en áreas próximas al predio requerido por el proyecto

Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2026

de "Mera Tenencia", aplican factores de reconocimiento económico tales como el factor por avalúo comercial de construcciones el cual contribuye a que los afectados restablezcan sus estándares de vida en un sitio alternativo adecuado.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

SEGUIMIENTO, EVALUACIÓN Y AUDITORÍA DEL PLAN DE REASENTAMIENTO

Seguimiento del plan de reasentamiento

Objetivo general.
Revisión de los indicadores de efectividad del Plan de Reasentamiento del proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá en el cierre, para verificar el cumplimiento de sus metas y conocer el avance y consecución del objetivo general y los objetivos específicos de los programas, elaborando los correspondientes reportes que permitan introducir las correcciones o ajustes en las actividades que sean necesarias con el fin de garantizar la consecución de sus fines.

Objetivos específicos.

- Diseñar la base de datos que permita sistematizar las estadísticas sobre la medición de indicadores de las actividades desarrolladas de cada uno de los programas que integran el Plan de Reasentamiento
- Recolectar la información y aplicar los instrumentos correspondientes de medición del sistema de indicadores del Plan de Reasentamiento
- Procesar, sistematizar, producir reportes y analizar la información de resultante de la medición de los indicadores del Plan de Reasentamiento

Actividades.

- Diseño de la batería de instrumentos de acuerdo con el sistema de indicadores definidos
- Diseño de base de datos sobre las actividades desarrolladas del programa
- Procesamiento y sistematización de información
- Producción de reportes

Metas e indicadores para el seguimiento del Plan de Reasentamiento.
Las metas e indicadores para el seguimiento del Plan de Reasentamiento son las que se presentan a continuación.

Tabla 11. Metas e indicadores para el seguimiento del Plan de Reasentamiento

Programa	Metas e indicadores	
Programa de información, divulgación y participación	**Meta:** Ofrecer al 100% de las unidades sociales a reasentar, los propietarios, poseedores, titulares de derechos, residentes y comerciantes de los predios requeridos por las obras de la Línea 1 del Metro de Bogotá, L1MB, la información sobre el Plan de Reasentamiento	
	Piezas informativas del programa distribuidos entre los afectados	Indicador 1: No. de piezas informativas distribuidas
		Valor de Referencia: Numérico
Programa de información, divulgación y participación	Cumplimiento de socializaciones del programa con los afectados	Indicador 2: No. de socializaciones ejecutadas
		Valor de Referencia: Numérico

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Programa	Metas e indicadores	
Programa de información, divulgación y participación	Porcentaje de cobertura de información	Indicador 3: (No. de Unidades Sociales informadas/ No. de Unidades Sociales identificadas) X 100
		Valor de Referencia: 100%
Programa de atención de peticiones, quejas y reclamos, PQRS	**Meta:** Resolver en los plazos previstos por la Ley el 100% de los requerimientos, peticiones, quejas, reclamos y sugerencias presentadas, por las unidades sociales vinculadas al Plan de Reasentamiento	
	Gestión de PQRS	Indicador 1: (No. de PQRS atendidos de manera oportuna / No. de PQRS recibidas) X 100
		Valor de Referencia: 90%
Programa de atención de peticiones, quejas y reclamos, PQRS	Proporción de PQRS abiertas	Indicador 2: (No. de PQRS abiertos/ No. de PQRS recibidas) *100
		Valor de Referencia: 10%
Programa de adquisición de los inmuebles afectados	**Meta:** Adquirir el 100% de las áreas prediales y predios afectados por el proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB.	
	Firma de escritura	Indicador 1 (No de predios adquiridos con escritura firmada / No. total predios a adquirir) X100
		Valor de Referencia:100%
Programa de adquisición de los inmuebles afectados	Registro de escritura	Indicador 2: (No de predios adquiridos con escritura registrada / No. total predios a adquirir) X100
		Valor de Referencia: 100%
Programa de adquisición de los inmuebles afectados	Porcentaje predios adquiridos para el proyecto por enajenación voluntaria	Indicador 3. (No. de predios adquiridos por enajenación voluntaria / No. total predios a adquirir) X 100
		Valor de Referencia: 70%
Programa de adquisición de los inmuebles afectados	Porcentaje predios adquiridos para el proyecto por expropiación administrativa	Indicador 4. (No. de predios adquiridos por expropiación administrativa / No. total predios a adquirir) X 100
		Valor de Referencia:10%
Programa de adquisición de los inmuebles afectados	Porcentaje predios expropiados por expropiación judicial	Indicador 5. (No. de predios adquiridos por expropiación judicial / No. total predios a adquirir) X 100
		Valor de Referencia: 5%
Programa de adquisición de los inmuebles afectados	Gestión de predios requeridos para el proyecto	Indicador 6. (No. predios adquiridos /No. total predios a adquirir) X 100
		Valor de Referencia:100%
Programa de adquisición de los inmuebles afectados	Porcentaje de predios demolidos	Indicador 7. (No. predios demolidos /No. total de predios adquiridos) X 100
		Valor de Referencia:100%
Programa de adquisición de los inmuebles afectados	Porcentaje de pagos antes de la toma de posesión	Indicador 8. (Pago de reconocimiento económicos antes de la toma de posesión/ No, total de pagos de reconocimientos económicos) X 100
		Valor de referencia: 80%
Programa de reposición de inmuebles	**Meta:** Acompañar y asesorar al 100% de las unidades sociales en la selección, negociación y adquisición de los inmuebles de reposición.	

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Programa	Metas e indicadores	
	Asesoría de US afectadas por traslado involuntario	Indicador 1 (No. US asesoradas para la adquisición de inmueble de reposición / No. de US afectadas por traslado involuntario X100)
		Valor de Referencia: 80%
Programa de reposición de inmuebles	Entrega del inmueble	Indicador 2. No de inmuebles de reposición presentados para el traslado de a las US afectadas
		Valor de Referencia: Numérico
Programa de reposición de inmuebles	Gestión del reasentamiento de US	Indicador 3. (No. unidades sociales reasentadas / No. total de unidades sociales a reasentar) X100
		Valor de Referencia: 100%
Programa de asesoría para la reconstrucción de inmuebles afectados parcialmente	**Meta:** Asesorar al 100% de los propietarios y personas con derechos de inmuebles afectados parcialmente, para reconstruir y adaptar el inmueble al área disponible	
	US con afectación parcial	Indicador: No.1. No de US con afectación parcial asesoradas / No. total de unidades sociales con afectación parcial) X. 100
		Valor de Referencia: 90%
Programa de restablecimiento de condiciones económicas	**Meta:** Gestionar y realizar el pago del 100% de los reconocimientos económicos a las unidades sociales afectadas.	
	Pago de reconocimientos a las US por pérdidas económicas	Indicador 1: (No de unidades sociales elegibles con cálculo de reconocimientos por pérdidas económicas / No total de unidades sociales elegibles) X100
		Valor de Referencia: 100%
Programa de restablecimiento de condiciones económicas	Asesoría USE	Indicador 2: No. USE acompañadas en el proceso de reasentamiento / No. de USE afectadas por el proyecto) *100
		Valor de Referencia: 80%
Programa de restablecimiento de las condiciones sociales	**Meta:** Realizar las gestiones necesarias y suficientes de asesoría y acompañamiento para el restablecimiento de las condiciones sociales del 100% de las unidades sociales residentes en los inmuebles requeridos por la Línea 1 de Metro de Bogotá	
	Asesoría de USH	Indicador: No.1 USH acompañadas / No. de USH afectadas por el proyecto) *100
		Valor de Referencia: 80%
Programa de adquisición de inmuebles, áreas de los inmuebles e infraestructura pública afectada	**Meta:** Realizar las gestiones necesarias y suficientes de gestión interinstitucional para la adquisición abreviada del 100% de las áreas públicas requeridas por el proyecto de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB	
Programa de adquisición de inmuebles, áreas de los inmuebles e infraestructura pública afectada	Realización de los estudios de títulos	Indicador 1: (No de inmuebles de propiedad pública con estudios de títulos realizados / No. total de inmuebles de propiedad pública a adquirir) X100
		Valor de Referencia: 100%
Programa de adquisición de inmuebles, áreas de los inmuebles e infraestructura pública afectada	Suscripción de Convenios	Indicador 2: (No de convenios interinstitucionales suscritos
		Valor de Referencia: Numérico
Programa de adquisición de inmuebles, áreas de los inmuebles	Porcentaje de inmuebles públicos entregados	Indicador 3: (No. inmuebles públicos entregados / No. de inmuebles públicos por entregar) *100

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Programa	Metas e indicadores	
e infraestructura pública afectada		Valor de Referencia: 100%
	Gestión de predios requeridos para el proyecto	Indicador 4: (No. inmuebles de propiedad pública adquiridos /No. total de inmuebles de propiedad pública a adquirir) X 100
		Valor de Referencia: 100%
Programa de reposición de inmuebles, infraestructura pública y espacios de uso comunitario afectados	**Meta:** Realizar los estudios, los convenios y la concertación con las autoridades y las comunidades para la reposición del 100% de los inmuebles e infraestructura pública, espacios de uso comunitario y servicios afectados por las obras de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB	
Programa de reposición de inmuebles, infraestructura pública y espacios de uso comunitario afectados	Estudios complementarios de la infraestructura pública a reponer	Indicador 1. (No. de inmuebles públicos a reponer / No. de inmuebles públicos afectados por el proyecto) *100
		Valor de Referencia: 100%
Programa de reposición de inmuebles, infraestructura pública y espacios de uso comunitario afectados	Suscripción de convenios interinstitucionales para la reposición de los inmuebles públicos y servicios sociales y comunitarios	Indicador 2. (No de convenios interinstitucionales para reposición de los inmuebles públicos y servicios suscritos
		Valor de Referencia: Numérico
Programa de reposición de inmuebles, infraestructura pública y espacios de uso comunitario afectados	Gestión del reasentamiento de inmuebles públicos y restablecimiento de servicios sociales y comunitarios	Indicador 3. (No. de inmuebles públicos restituidos / No. de inmuebles públicos afectados por el proyecto) *100
		Valor de Referencia: 100%

Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2026

Evaluación ex post del plan de reasentamiento

Una vez se haya cumplido con el proceso de adquisición predial y reasentamientos de las unidades sociales de propietarios y ocupantes de los predios, la EMB realizará una evaluación ex post, a una muestra estadísticamente representativa tanto a las unidades sociales como a las económicas, que permite que se hagan inferencias estadísticas a nivel de toda una población, y con el fin de observar la eficiencia y eficacia de la implementación del Plan de Reasentamiento para la Línea 1 del Metro de Bogotá, bajo las siguientes consideraciones:

- La culminación de todos los trámites jurídicos
- La realización de los pagos tanto a unidades prediales como a unidades sociales
- El restablecimiento de las condiciones sociales, económicas, medios de subsistencia y habitabilidad de las unidades sociales
- El proceso de evaluación ex post, es la culminación de las etapas de acompañamiento al proceso de adquisición predial, traslado, reasentamiento y restablecimiento de condiciones y medios de subsistencia y habitabilidad.

Un año posterior al último pago, se realizará un contacto con la unidad social reasentada para verificar las condiciones y se aplicarán los instrumentos y/o formatos dispuestos para ello si es el caso. Dado el caso que sea imposible contactar a la unidad social o que esta no quiera responder al instrumento dispuesto,

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

se realizará un reporte informando de la novedad. Para esto, se dispondrá de un equipo que realice en esta etapa el seguimiento correspondiente.

Los casos se considerarán cerrados al momento que la unidad social se reasentó (si así lo requirió), le fueron pagados los reconocimientos económicos, compensaciones o indemnizaciones a los que tuviera lugar dependiendo de su ocupación (si aplicaba) o se hizo la debida diligencia con el fin de identificar que la unidad social no estaba interesada en el reconocimiento económico y se procedió con el no pago.

Finalmente, y como resultado de la evaluación Ex Post del Plan de Reasentamiento Involuntario de la Línea 1 del Metro de Bogotá, de los predios adicionales posteriores a la publicación del presente anexo, se preparará un informe de cierre en el que se determinará, la implementación de las medidas propuestas en el Plan de Reasentamiento, y las US afectadas han recibido la ayuda para la cual son elegibles y oportunidades adecuadas para restablecer sus medios de subsistencia.

Auditoría del plan de reasentamiento

Para el cierre del proceso de ejecución del Plan de Reasentamientos para la Línea 1 del Metro de Bogotá de predios requeridos posterior a la publicación del presente anexo, se deberá contar con una auditoría externa que realice seguimiento y evaluación a la ejecución del proceso, a fin de contar con la identificación de alertas, oportunidades de mejora, posibles riesgos y cumplimiento de la ejecución del Plan de Reasentamiento.

Por lo anterior se deberá tener en cuenta:

I. Para el cierre del Plan de Reasentamiento, se deberá contar con el auditor externo.
II. Se deberán realizar informes semestrales referente al Plan de Reasentamiento de acuerdo a lo establecido por la Banca Multialteral para sus reportes semestrales.

Una vez se haya cumplido con el proceso de adquisición predial y reasentamientos de las unidades sociales de propietarios y ocupantes de los predios, el auditor externo deberá realizar una evaluación aleatoria pero representativa, tanto a las unidades sociales propietarias como ocupantes de los predios, con el fin de observar la eficiencia y eficacia de la implementación del Plan de Reasentamiento de los predios requeridos posterior a la publicación del presente anexo, así como la incorporación de planes de mejora oportunos frente a las alertas tempranas o posibles riesgos que se hayan presentado.

Lo anterior deberá quedar consolidado en un documento que dé cuenta del proceso realizado por la auditoría.

MATRIZ DE ELEGIBILIDAD Y DERECHOS POR TRASLADO INVOLUNTARIO FÍSICO Y ECONÓMICO

En la siguiente tabla se presenta la matriz de elegibilidad y derechos por traslado involuntario físico y económico, así como los factores de reconocimiento económico y el tipo de afectación.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Tabla 12. Matriz de elegibilidad y derechos por traslado involuntario físico y económico. Factores de reconocimientos económico[122]

Nombre del factor	Afectación del predio	Valor	Unidad Social Hogar, USH							Unidad Social Económica, USE							Unidad Social Socioeconómica, USSE							Unidad Social Rentista, USR			
			Prop.	Pose I	Pose No I	Arren	Suba	Usuf	Ten	Prop.	Pose I	Pose No I	Arren	Suba	Usuf	Ten	Prop.	Pose I	Pose No I	Arren	Suba	Usuf	Ten	Prop.	Pose I	Pose No I	Arren
Trámites de Notariado y Registro del inmueble adquirido por el proyecto **(TN)**	Total	Tasas y/o tarifas establecidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, (costos de escrituración e inscripción en el respectivo certificado de libertad y tradición).	TN*[123]	TN*						TN*	TN*						TN*	TN*						TN*	TN*		
	Parcial	Tasas y/o tarifas establecidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, (costos de escrituración e inscripción en el respectivo certificado de libertad y tradición)	TN*	TN*						TN*	TN*						TN*	TN*						TN*	TN*		
Trámites de Notariado y Registro del inmueble de reposición **(TR)**[124]	Total	Tarifa notarial hasta el mismo valor reconocido por trámites del inmueble adquirido por el proyecto	TR	TR	TR					TR	TR	TR					TR	TR	TR					TR	TR	TR	
Mudanza o Traslado[125]	Total	Estudio de mercado para propietario, arrendatario, poseedor y subarrendatario.	MU*	MU*	MU	MU	MU	MU	MU	MU*	MU*	MU	MU	MU	MU	MU	MU*	MU*	MU	MU	MU	MU	MU				

[122] Esta matriz se elaboró principalmente con base en los siguientes documentos normativos: i) la Resolución del Ministerio de Transporte número 13685 de septiembre 29 de 2020; ii) el numeral 5.1 "Reconocimientos por impacto económico" del Anexo Ministerio de Transporte AAT-A-006. Versión: 001. Mayo de 2023.correspondiente al Marco de Reasentamiento para Proyectos de Sistemas de Transporte Público Cofinanciados por la Nación y iii) la Resolución de la Empresa Metro de Bogotá S.A No. 190 de 2021 (16 de abril)

[123] En el caso de los propietarios y poseedores, los factores marcados con asterisco (*) están incluidos como indemnización en el costo de reposición del inmueble. Al respecto, ver el Artículo 15 de la resolución 898 de 2014 del IGAC.

[124] Trámites: Corresponde al reconocimiento de los gastos en que incurre las unidades sociales con motivo de la adquisición de la vivienda de reposición.

[125] Traslado: Corresponde al reconocimiento económico de los gastos en que incurrirán las Unidades Sociales diferente a propietarios o poseedores para efectos de trasladar los muebles de su propiedad ubicados en el predio objeto de adquisición. En los casos de traslado de maquinaria, este reconocimiento comprende los gastos derivados de la desinstalación y/o desmonte de los bienes muebles, retiro y embalaje y aplica solo en los casos de USSE y USE.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Nombre del factor	Afectación del predio	Valor	Unidad Social Hogar, USH							Unidad Social Económica, USE							Unidad Social Socioeconómica, USSE							Unidad Social Rentista, USR			
			Prop.	Pose I	Pose No I	Arren	Suba	Usuf	Ten	Prop.	Pose I	Pose No I	Arren	Suba	Usuf	Ten	Prop.	Pose I	Pose No I	Arren	Suba	Usuf	Ten	Prop.	Pose I	Pose No I	Arren
(MU)	Parcial[126]	Sólo aplica en caso de que deba darse un traslado temporal	MU*	MU*	MU					MU*	MU*	MU					MU*	MU*	MU								
Auto relocalización de arrendatarios[127] **(RA)**	Total	Tres veces el valor del canon de arrendamiento según contrato				RA	RA						RA	RA						RA	RA						
	Parcial	Tres veces el valor del canon de arrendamiento según contrato, si la afectación requiere el traslado del arrendatario o subarrendatario				RA	RA						RA	RA						RA	RA						
Desconexión y/o traslado de servicios públicos **(DS)**[128]	Total	Tarifas de empresas de servicios públicos según estrato	DS*	DS*	DS					DS*	DS*	DS					DS*	DS*	DS					DS*	DS*	DS	
	Parcial	Tarifas de empresas de servicios públicos según estrato	DS*	DS*	DS					DS*	DS*	DS					DS*	DS*	DS					DS*	DS*	DS	
Impuesto Predial **(IP)**[129]	Total	Valor establecido teniendo en cuenta la fecha de entrega del predio	IP*	IP*						IP	IP						IP	IP						IP	IP		
Pérdida y traslado de actividad económica[130]	Total	Peritaje a la actividad económica elaborado por contador donde se indique el promedio de ingresos de los últimos seis meses (incluye el								TE*	TE*	TE	TE	TE	TE	TE	TE*	TE*	TE	TE	TE	TE	TE	TE*	TE*	TE	TE

[126] Traslado Provisional. En caso de afectaciones parciales, se otorgará un reconocimiento por traslado provisional de los muebles o enseres que sea necesario mover a un inmueble arrendado o bodega y su posterior retorno, para posibilitar la adecuación del área remanente del inmueble y restablecer con ello la actividad o uso original desarrollado en el predio.

[127] Autorrelocalización de Arrendatarios: Corresponde al reconocimiento de los gastos de arrendamiento en que se incurre las Unidades Sociales arrendatarias identificadas y afectadas, con el fin de apoyar su desplazamiento involuntario y garantizar su restablecimiento

[128] Desconexión de Servicios Públicos: Corresponde a las tarifas por la desconexión, cancelación definitiva o traslado de cada servicio público domiciliario, existente en el respectivo inmueble o zona de terreno objeto de adquisición en que tendrán que incurrir los poseedores no inscritos para efectos de llevar a cabo la entrega real y material del bien a la entidad adquirente.

[129] Impuesto Predial: Corresponde al reconocimiento por el valor del impuesto predial que se liquidará de forma proporcional en el año en el que se haya efectuado la entrega del predio.

[130] Pérdida y/o Traslado de Actividad Productiva: El objetivo de este reconocimiento es aportar un valor para mitigar el impacto por la pérdida y/o traslado de la actividad productiva y mantener por un plazo la utilidad estimada por la misma

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Nombre del factor	Afectación del predio	Valor	Unidad Social Hogar, USH							Unidad Social Económica, USE							Unidad Social Socioeconómica, USSE							Unidad Social Rentista, USR			
			Prop.	Pose I	Pose No I	Arren	Suba	Usuf	Ten	Prop.	Pose I	Pose No I	Arren	Suba	Usuf	Ten	Prop.	Pose I	Pose No I	Arren	Suba	Usuf	Ten	Prop.	Pose I	Pose No I	Arren
(TE)		Factor por Renta[131] en el caso de las USR).																									
	Parcial	Si la afectación parcial no permite continuar la actividad en el predio peritaje a la actividad económica elaborado por contador donde se indique el promedio de ingresos de los últimos seis meses								TE*	TE*	TE	TE	TE	TE	TE	TE*	TE*	TE	TE	TE	TE	TE	TE*	TE*	TE	TE
Avalúo comercial de construcciones **(AC)**	Total y parcial	Valor avalúo comercial de la construcción			AC														AC								
Reposición de vivienda **(RV)**[132]	Total	El valor necesario para cubrir la diferencia entre el valor del avalúo del inmueble requerido para la obra y el monto de la Vivienda de Interés Social vigente.	RV	RV	RV					RV	RV	RV					RV	RV	RV					RV	RV	RV	
Depreciación de los inmuebles **(DI)**	Total y parcial	El valor de la depreciación acumulada relacionada en el avalúo comercial comparativo del inmueble constituirá el valor a compensar vía reconocimientos económicos[133]	DI	DI						DI	DI						DI	DI						DI	DI		

[131] Renta: Corresponde al reconocimiento a Unidades Sociales socioeconómicas o económicas en calidad de poseedores no inscritos y arrendatarios, que perciben utilidad por esta actividad económica y la afectación impida que continúe la actividad, por lo cual es necesario se reconozca para mantener el ingreso por un periodo predeterminado. Lo anterior sin importar si el inmueble se renta parcial o totalmente.

[132] Vivienda de Reposición: Corresponde al reconocimiento del valor necesario para garantizar que las unidades sociales cuenten con los recursos para adquirir una Vivienda de Interés Social Prioritaria, VISP, este valor es adicional al contemplado en el avalúo y debe corresponder al año en que se liquida dicho reconocimiento y está dirigido a propietario y poseedores inscritos y no inscritos.

[133] Para propósitos del Plan de Reasentamiento Involuntario del Proyecto de la Línea 1 del Metro de Bogotá, L1MB, la depreciación se compensará con el pago de un factor de reconocimiento económico; esto con el fin de que las medidas aplicadas por el proyecto alcancen el costo total de reposición, de manera consistente con el Estándar Ambiental y Social, EAS 5, del Banco Mundial sobre "*Adquisición de Tierras, Restricciones sobre el Uso de la Tierra y Reasentamiento Involuntario*" y con la Norma de Desempeño Ambiental y Social 5 del Banco Interamericano de Desarrollo, BID, (2016).

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

Nombre del factor	Afectación del predio	Valor	Unidad Social Hogar, USH							Unidad Social Económica, USE							Unidad Social Socioeconómica, USSE							Unidad Social Rentista, USR			
			Prop.	Pose I	Pose No I	Arren	Suba	Usuf	Ten	Prop.	Pose I	Pose No I	Arren	Suba	Usuf	Ten	Prop.	Pose I	Pose No I	Arren	Suba	Usuf	Ten	Prop.	Pose I	Pose No I	Arren
Complemento al daño emergente (**CD**)	Total y parcial	Se tomará como referencia el valor reconocido en el avalúo comercial del inmueble y las tarifas vigentes en el momento de la transferencia del inmueble a la EMB	CD	CD						CD	CD						CD	CD						CD	CD		
Reconocimiento del descuento efectuado en los pagos de los reconocimientos económicos (**RD**)	Total y parcial	El valor sumado de la totalidad de los descuentos y retenciones de los pagos de los reconocimientos económicos	RD	RD						RD	RD						RD	RD						RD	RD		

Fuente: Fuente: Empresa Metro de Bogotá, 2026

Nota: En el caso de los propietarios y poseedores los factores marcados con asterisco (*) están incluidos como indemnización en el costo de reposición del inmueble. Al respecto, ver el Artículo 15 de la resolución 898 de 2014 del IGAC que dice lo siguiente:" Exclusión del Componente Económico del Plan de Gestión Social. Si en el marco del proceso de adquisición predial para los proyectos de infraestructura de transporte, se implementan planes de gestión social, en virtud de los cuales se prevean reconocimientos económicos, estas sumas se consideran excluyentes con la indemnización a la que se refiere la presente resolución, y de haber ocurrido el pago deberá procederse al descuento respectivo, de conformidad con lo previsto en el parágrafo del artículo 246 de la ley 1450 de 2011".

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

RESOLUCIÓN No. 388 DE 2026

(22 DE SEPTIEMBRE)

"Por medio de la cual se deroga la Resolución 1007 de 2021, se regula el Comité de Gestión Predial y Reasentamiento GPRE de la Empresa Metro de Bogotá – EMB y se adoptan otras determinaciones"

LA GERENTE GENERAL (E) DE LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A.

En ejercicio de sus atribuciones legales y estatutarias, en especial lo dispuesto en el artículo 48 de los Estatutos Sociales, en el artículo 4 del Acuerdo 07 de 2025 expedido por la Junta Directiva de la Empresa Metro de Bogotá S.A., y el Decreto Distrital 381 de 2026, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política, modificado por el Acto Legislativo No. 1 de 1999, al referirse al derecho fundamental que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, señala que *"Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social"*. Y más adelante agrega que *"Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa – administrativa, incluso respecto del precio".*

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 209 de la Constitución Política, la función administrativa se encuentra al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad. Por lo tanto, las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

Que el artículo 287 de la Constitución Política igualmente señala que las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la Constitución y la Ley.

Que mediante la Ley 9º de 1989 modificada por la Ley 388 de 1997, se regulan los Planes de Desarrollo Municipal, la adquisición de bienes y en general disposiciones relacionadas con la planificación del desarrollo municipal.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, establece como motivos de utilidad pública o interés social la ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos,

Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrodebogota.gov.co

así como la ejecución de programas y proyectos de infraestructura de transporte en concordancia con lo establecido en el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, habilita a las empresas industriales y comerciales del estado para adquirir o decretar la expropiación de inmuebles para el desarrollo de las actividades señaladas en el artículo 10 de la Ley 9º de 1989 siempre que estén expresamente facultadas por sus propios estatutos para desarrollar alguna o algunas de las actividades allí previstas.

Que el artículo 92 de la Ley 489 de 1998 "*Por la cual se dictan normas sobre la organización y funcionamiento de las entidades del orden nacional, se expiden las disposiciones, principios y reglas generales para el ejercicio de las atribuciones previstas en los numerales 15 y 16 del artículo 189 de la Constitución Política y se dictan otras disposición"* haciendo referencia a las empresas industriales y comerciales del estado, señala que es competencia de los Gerentes o Presidentes, como representantes legales de la correspondiente entidad, cumplir *"todas aquellas funciones que se relacionen con la organización y funcionamiento que no se hallen expresamente atribuidas a otra autoridad"*.

Que la Empresa Metro de Bogotá S.A. fue constituida mediante escritura pública No. 5291 del 14 de diciembre del 2016, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Bogotá D.C., como una sociedad por acciones del orden distrital, con participación exclusiva de entidades públicas, en los términos previstos en el Acuerdo 642 de 2016, sometida al régimen jurídico de las empresas industriales y comerciales del Estado.

Que acorde con Escritura Pública No. 1441 del 6 de noviembre de 2024 otorgada en la Notaría Treinta y Cinco del Círculo de Bogotá, la Empresa Metro de Bogotá tiene por objeto social:

> *"(…) realizar la planeación, estructuración, construcción, operación, explotación y mantenimiento de las líneas férreas y del metro que hacen parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Bogotá, así como la adquisición, operación, explotación, mantenimiento y administración de material rodante.*
>
> *También hace parte del objeto social de la entidad, liderar, promover, desarrollar y ejecutar proyectos urbanísticos, en especial de renovación urbana, así como la construcción, el mejoramiento del espacio público en las áreas de influencia de las líneas del metro, de las líneas férreas y de las estaciones de los sistemas metroferroviarios, con criterio de sostenibilidad".*

Que, en concordancia con las políticas de la Banca Multilateral adoptada para el reasentamiento en el marco de los proyectos financiados, se deben observar principios orientados a evitar, y cuando no sea posible, minimizar el reasentamiento involuntario mediante alternativas de diseño; prevenir los desalojos forzados; y garantizar la mejora de las condiciones de vida de las personas reasentadas, especialmente aquellas en condición de pobreza o vulnerabilidad, mediante el acceso a vivienda adecuada, servicios, seguridad de tenencia, compensación oportuna al costo de reposición y medidas de apoyo para restablecer o mejorar sus medios de vida y nivel socioeconómico.

Que mediante la Resolución 189 de 2018, modificada por la Resolución 793 de 2020, se derogaron las Resoluciones 028 de 2018 y 068 de 2018 y se creó el Comité de Gestión Predial y Reasentamiento - GPRE.

Que con el fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Reasentamiento General que demanda la ejecución del proyecto PLMB, en el marco de las normas antes citadas, se hizo necesario crear un comité que asesore a la Gerencia General sobre las decisiones relacionadas con el mismo.

Que la Empresa Metro de Bogotá expidió la Resolución 1007 del 3 de noviembre de 2021 *"Por medio de la cual se crea el Comité de Gestión Predial y Reasentamiento GPRE de la Empresa Metro de Bogotá – EMB y se adoptan otras determinaciones",* y en su artículo 2º se resolvió su conformación, de acuerdo con la estructura organizacional de la Entidad, en los términos del Acuerdo 007 de 2021 de la Junta Directiva.

Que el artículo segundo de la Resolución No. 487 de 2025 señaló que el Comité de Gestión Predial y Reasentamientos – GPRE *"continuará ejerciendo sus funciones y objeto también durante la implementación del Plan de Reasentamiento Involuntario de la Línea 2 del Metro de Bogotá".*

Que el Acuerdo Distrital No. 908 del 03 de agosto de 2023 reguló los factores de reconocimiento económico por traslado involuntario por adquisición predial para proyectos adelantados por cualquier Entidad del Distrito Capital en desarrollo de literales de los que trata el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, salvo los contemplados en los literales c) y l).

Que el Decreto Distrital 111 de 2025 reglamentó el Acuerdo Distrital No. 908 de 2023.

Que la Junta Directiva de la Empresa Metro de Bogotá, expidió el Acuerdo No. 007 del 17 de diciembre de 2025 *"Por medio de la cual se adopta la estructura organizacional de la Empresa Metro de Bogotá S.A. y se derogan los Acuerdos de Junta Directiva No. 02 de 2016, No. 07 de 2021 y No. 03 de 2022"*, para el adecuado cumplimiento de las funciones y obligaciones de la Entidad.

Que para efectos de una mayor eficiencia en el funcionamiento del Comité de Gestión Predial y de Reasentamientos – GPRE de la EMB, se hace necesario modificar su conformación con el fin de adecuarlo a la estructura organizacional de la EMB adoptada a través del Acuerdo 007 de 2025.

Que para efectos de una mayor eficiencia en el funcionamiento del Comité de Gestión Predial y de Reasentamientos – GPRE de la EMB, se hace necesario compilar las normas que rigen el mismo, a través de la expedición de un solo acto administrativo, con el fin de adecuar su estructura organizacional y que agrupe las diferentes líneas férreas y del metro que hacen parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Bogotá en cabeza de la Empresa Metro de Bogotá.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. – Comité de Gestión Predial y de Reasentamientos -GPRE. Crear el Comité de Gestión Predial y de Reasentamientos -GPRE- de la Empresa Metro de Bogotá S.A. que tiene por objeto garantizar el cumplimiento del Plan de Reasentamiento como política de Reasentamiento de la entidad.

Parágrafo: El Comité Especial y las funciones de las que trata el Artículo 10 del Decreto 111 de 2025 serán ejercidas por el Comité de Gestión Predial y de Reasentamientos -GPRE- de la Empresa Metro de Bogotá S.A. creado por el presente acto administrativo.

ARTICULO 2º. Alcance del Comité de Gestión Predial y de Reasentamiento. Con el fin de garantizar el cumplimiento de los Planes de Reasentamiento ejecutados, el Comité de Gestión Predial y Reasentamiento se implementará para las diferentes líneas férreas y del metro que hacen parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Bogotá.

ARTÍCULO 3º. – Conformación del Comité de Gestión Predial y de Reasentamientos – GPRE. El comité de Gestión Predial y de Reasentamiento de la EMB estará integrado de la siguiente manera. Los miembros tendrán voz y voto:

1. Gerente General o su delegado
2. Gerente Financiero
3. Gerente de Construcción de Proyectos Férreos

Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrodebogota.gov.co

4. Gerente de Riesgos y Entorno
5. Subgerente de Gestión Predial

Parágrafo 1º.- Podrán ser invitados los supervisores de los convenios interadministrativos o contratos suscritos por la Empresa Metro de Bogotá S.A., cuyos objetos tengan relación con las actividades previstas en el plan de reasentamiento.

Parágrafo 2º. – Cuando el Comité lo considere conveniente, podrá invitar a sus reuniones a las demás gerencias y oficinas de la EMB, a los representantes legales de las entidades o empresas que realicen la gestión, planeación, estructuración, construcción, operación, explotación y/o mantenimiento de las líneas férreas y del metro que hacen parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Bogotá; al delegado de la Unidad de Movilidad Urbana Sostenible (UMUS) del Ministerio de Transporte y, a delegados de la Banca Multilateral.

Parágrafo 3º. – El jefe de Control Interno de la Empresa Metro de Bogotá S.A., participará con voz, pero sin voto.

ARTÍCULO 4º. Funciones del Comité de Gestión Predial y de Reasentamiento. Son funciones del Comité de Gestión Predial y de Reasentamiento, las siguientes:

a) Asesorar en la priorización para la adquisición de inmuebles por sectores o zonas de intervención.
b) Recomendar a la Gerencia General sobre las decisiones relacionadas con los planes de reasentamiento y la gestión predial.
c) Emitir concepto o recomendaciones a los resultados del censo, diagnóstico socioeconómico y los planes de reasentamiento formulados.
d) Definir la necesidad de actualizar los censos realizados.
e) Hacer seguimiento a cronogramas y planes de trabajo asociados a la implementación de los Planes de Reasentamiento, a la adquisición de inmuebles en curso y hacer las recomendaciones que considere para garantizar su cumplimiento.
f) Recomendar la aplicación de eventuales procesos correctivos durante la ejecución de los Planes de Reasentamiento
g) Emitir recomendaciones a la formulación de criterios de selección de las empresas que adelantarán la gestión predial, si así se requiere.
h) Dictar su propio reglamento.

Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrodebogota.gov.co

Parágrafo. En aquellos eventos en los cuales el Plan de Reasentamiento deba aplicar Políticas de Banca Multilateral, el Comité de Gestión Predial y de Reasentamiento tendrá adicionalmente las siguientes funciones:

a) Evaluar los casos especiales de unidades sociales sobre las cuales deba determinarse la inclusión en el censo, actualización de información o reconocimiento de condiciones particulares que lleven a determinar excepciones en la liquidación y pago de los reconocimientos económicos.
b) Recomendar la implementación de acciones particulares o excepcionales que deban acometerse para superar obstáculos en el proceso de reasentamiento de las unidades sociales afectadas.

ARTICULO 4º. Secretaría Técnica del Comité de Gestión Predial y de Reasentamiento. La Secretaría Técnica será ejercida por un profesional de la Subgerencia de Gestión Predial o quien delegue el Gerente General, y tendrá a su cargo las siguientes funciones:

a) Convocar a las reuniones del Comité de Gestión Predial y de Reasentamientos –GPRE.
b) Verificar el quórum de las reuniones al inicio de cada Comité de Gestión Predial y de Reasentamientos –GPRE.
c) Coordinar con los miembros del Comité y los invitados a cada sesión, la información y documentación a presentar.
d) Elaborar y enviar las actas preliminares a los miembros del Comité dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la sesión, para la realización de los ajustes a que haya lugar, las mismas deben recoger las recomendaciones y pronunciamientos adoptados en las sesiones.
e) Custodiar las actas correspondientes a cada reunión.
f) Socializar los documentos e información a su alcance, inherentes al Comité, entre los integrantes del mismo.
g) Coordinar el manejo de la correspondencia y solicitudes dirigidas al Comité.
h) Llevar el archivo de cada una de las situaciones sobre las cuales el comité se haya pronunciado y de toda la documentación relacionada.
i) Organizar y mantener actualizado el (los) expediente(s) que contenga(n) las actas de las sesiones realizadas, así como sus soportes, de acuerdo con los lineamientos establecidos en el proceso de gestión documental.
j) Organizar y compilar la información relacionada con los casos especiales que deban presentarse al Comité para su evaluación y recomendaciones; así como propuestas que incidan en el mejor desempeño y ejecución del Plan de Reasentamiento y proceso de adquisición predial para su concertación.

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 388 DE 2026

" Por medio de la cual se deroga la Resolución 1007 de 2021, se regula el Comité de Gestión Predial y Reasentamiento GPRE de la Empresa Metro de Bogotá – EMB y se adoptan otras determinaciones"

k) Realizar seguimiento a las recomendaciones emitidas por el Comité.
l) Atender la correspondencia y solicitudes dirigidas al Comité.

ARTÍCULO 5º. Vigencia y Derogatoria. La presente Resolución rige a partir del día siguiente de su publicación en el Registro Distrital y deroga la Resolución No. 1007 de 2021.

Dada en Bogotá D.C., el 22 de septiembre de 2026.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Firmado digitalmente por PRISCILA SÁNCHEZ SANABRIA

PRISCILA SÁNCHEZ SANABRIA
Gerente General (E)

Proyectó: Andrés Cuéllar Espinosa – Profesional Subgerencia de Gestión Predial
Revisó: Aidee Jeanette Lora Pineda– Subgerente de Gestión Predial
Fredy Alexander Rodriguez Ardila – Profesional Gerencia Jurídica
Priscila Sánchez Sanabria – Gerente Jurídica
Juan Franciso Arboleda Osorio – Gerente de Riesgo y Entorno

Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrodebogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCIÓN No. 389 DE 2026
(22 DE SEPTIEMBRE)

"Por medio de la cual se incorpora el Anexo denominado "Inclusión PH. Dirección: Calle 42C Sur #78H-13"al Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá."

LA GERENTE GENERAL (E) DE LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A.

En uso de sus facultades legales y en especial lo dispuesto en el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 48 de los Estatutos Sociales de la Empresa Metro de Bogotá S.A., el artículo 4 del Acuerdo 07 de 2025 de la Junta Directiva de la Empresa, y el Decreto Distrital No. 381 de 2026, y

CONSIDERANDO:

Que mediante el Acuerdo Distrital 642 de 2016, el Concejo de Bogotá autorizó al Alcalde Mayor en representación del Distrito Capital para participar, de manera conjunta con otras entidades descentralizadas del orden Distrital, en la constitución de la Empresa Metro de Bogotá S.A., definir las competencias y funciones de la sociedad frente al sistema de transporte masivo de la ciudad.

Que acorde con Escritura Pública No. 1441 del 6 de noviembre de 2024 otorgada en la Notaría Treinta y Cinco del Círculo de Bogotá, la Empresa METRO DE BOGOTÁ tiene por objeto social:

> *"(…) realizar la planeación, estructuración, construcción, operación, explotación y mantenimiento de las líneas férreas y del metro que hacen parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Bogotá, así como la adquisición, operación, explotación, mantenimiento y administración de material rodante.*
>
> *También hace parte del objeto social de la entidad, liderar, promover, desarrollar y ejecutar proyectos urbanísticos, en especial de renovación urbana, así como la construcción, el mejoramiento del espacio público en las áreas de influencia de las líneas del metro, de las líneas férreas y de las estaciones de los sistemas metroferroviarios, con criterio de sostenibilidad".*

Que para el desarrollo del proyecto Primera Línea de Metro, (PLMB) se cuenta con el apoyo financiero de la Banca Multilateral, bajo la modalidad de empréstitos; Banca que se rige por sus propios lineamientos y políticas internas y salvaguardas sociales, las cuales se encuentran contenidas en el documento marco de Política de Reasentamiento y Gestión Social, elaborados durante la etapa de preparación del proyecto, siendo parte integral del contrato.

Que la Empresa Metro de Bogotá S.A, con el fin de mitigar los impactos de desplazamiento involuntario que pudieran ocasionarse durante la ejecución del tramo 1 del proyecto de Primera Línea del Metro de Bogotá, mediante la Resolución No. 028 del 11 de abril de 2018, adoptó un marco de referencia y lineamientos para la operación y aplicación de la política de reasentamiento y de gestión social cuyo

Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrodebogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

propósito es apoyar el restablecimiento de las condiciones socioeconómicas de la población que deberá trasladarse.

Que a través de la Resolución No. 189 del 2018, por la cual la Empresa Metro de Bogotá adopta la Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá, se derogó la Resolución No. 028 de 2018.

Que la Resolución 190 de 2021, "*Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento* General para la Primera Línea del Metro de Bogotá, como Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el proyecto PLMB", expedida por la EMB, en aras de contar con un solo instrumento normativo de Política de Reasentamiento y de Gestión Social de la Empresa Metro de Bogotá S.A., que compendie las políticas de cada una de las Bancas Multilaterales, así como los principios, normativas y lineamientos constitucionales internos del país, derogó la Resolución No. 189 de 2018.

Que a través de la Resolución No. 062 del 23 de febrero de 2026 se incorporó el anexo denominado *"Actualización adición 82 predios para la PLMB*" al "*Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá, como Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el proyecto PLMB"* adoptado a través de la Resolución No. 190 de 2021.

Que el Plan de Reasentamiento incluye los predios objeto de adquisición predial y unidades sociales sujeto de traslado o reasentamiento involuntario que se requieren gestionar para el desarrollo del Proyecto de la Primera Línea del Metro de Bogotá (PLMB).

Que los propietarios del predio ubicado en la Calle 42C Sur #78H-13 por medio del radicado PQRSD_E25_01375 presentaron reclamaciones frente a la proximidad entre el borde externo del tablero y el predio, afectación al ingreso principal del predio generando una obstrucción física directa sobre el frente del edificio, interrupción de su visibilidad, el acceso peatonal y la continuidad arquitectónica con el entorno urbano y la privacidad.

Que durante la misión de seguimiento del primer semestre 2025 realizado por parte de la Banca Multilateral al proyecto de la Línea 1 del Metro de Bogotá, los entes financiadores recomendaron en la ayuda memoria de dicha misión: *"que se realice una evaluación profunda de los impactos de los propietarios y arrendatarios ubicados en predios cercanos a la obra (ejem Contranskennedy) para identificar opciones adecuadas y coherentes con las políticas del BM, incluyendo la compra de predios afectados, si es necesario"*

Que mediante radicado EXTS25-0004117 del 29 de agosto de 2025 la Empresa Metro de Bogotá dio respuesta a la UMUS frente a las inquietudes planteadas por medio del radicado No. EXTS25-0002317

Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrodebogota.gov.co

del 29 de mayo de 2025; presentando el análisis de los resultados de estudios técnicos complementarios para verificar las distancias entre el borde externo del tablero, al igual que el proceso de adquisición predial del inmueble ubicado en la Calle 42C Sur #78H-13

Que mediante el radicado EXTS25-0004421 del 12 de septiembre de 2025 y en el marco de las gestiones adelantadas por la EMB en cumplimiento de las recomendaciones realizadas durante la misión de seguimiento de 2025, se solicitó a la Banca Multilateral "*confirmar la postura y su recomendación en lo referente a la adquisición total del predio ubicado en la Calle 42C Sur #78H-13 (Cotranskennedy), lo cual permite generar una franja de transición adecuada entre el Viaducto y el entorno construido, dotada de accesibilidad universal, continuidad peatonal y condiciones de habitabilidad urbana, contribuyendo así a cerrar las brechas en infraestructura urbana y mejorar la relación entre el sistema de transporte y el tejido barrial.".*

Que por medio del radicado EXT25-0022325 del 16 de octubre de 2025, la Banca Multilateral realizó la siguiente recomendación*: "Conforme a los principios de las políticas de salvaguardas que promueven la mitigación de impactos y la adopción de medidas equitativas frente a casos con condiciones similares, la Banca recomienda la adquisición total del predio Calle 42C Sur #78H-13"*

Que mediante el comunicado EXTS26-0002016 del 10 de abril de 2026, se remitió a la UMUS el "ANEXO al Plan de Reasentamiento PLMB inclusión predio dirección: Calle 42C Sur #78H-13".

Que mediante el radicado EXT26-0011682 del 14 de mayo de 2026 la UMUS *"considera viable, en el marco del componente elegible predial y social, la inclusión del predio objeto de análisis, de conformidad con la información presentada en el documento denominado "Anexo al Plan de Reasentamiento PLMB inclusión predio Cootranskennedy (Calle 42C Sur #78H-13)."*

Que mediante comunicación EXT26-0017624 del 24 de julio de 2026, el Banco Interamericano de Desarrollo (el "BID"), el Banco Europeo de Inversiones ("el BEI") y el Banco Mundial "BIRF", como entidades financiadoras del Proyecto Primera Línea de Metro de Bogotá, dieron No Objeción al documento "*ANEXO AL PLAN DE REASENTAMIENTO PLMB: Inclusión PH. dirección: Calle 42C Sur #78H-13*", autorizando su implementación.

Que el proceso de socialización se realizó durante el mes de marzo de 2026. Dicha socialización inició con el envío de una carta de información del proceso de adquisición predial a la totalidad de los propietarios de los predios a adquirir, informando sobre los canales de atención, el equipo encargado de realizar visitas de campo y los horarios de atención en la oficina de la EMB.

Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrodebogota.gov.co

Que estas socializaciones consistieron en la presentación del proceso de adquisición predial, reconocimientos económicos para arrendatarios, proceso de avalúo, aclaraciones del Plan de Reasentamiento, procesos jurídicos de los predios, entre otros.

Que durante las jornadas de actualización censal y socialización se identificaron 29 unidades sociales entre propietarios y arrendatarios.

Que estas jornadas tuvieron como objetivo principal socializar la adquisición predial y el Plan de Reasentamiento

Que las actividades del proceso de gestión socio predial son de ejecución sucesiva con el fin de dar cumplimiento al marco de política y estándares sociales de la Banca Multilateral, por lo que se hace fundamental articular las diferentes actuaciones administrativas con las actividades propias de la gestión social, lo anterior considerando que estas actividades deberán gestionarse de manera simultánea e ininterrumpida de conformidad a los lineamientos del Plan de Reasentamiento del proyecto PLMB Tramo 1.

Que el Plan General de Reasentamiento para la Primera Línea del Metro de Bogotá implementado por la Empresa Metro de Bogotá S.A - EMB, se soporta en la Política de Reasentamiento y Gestión Social de la Banca Multilateral, la cual se desarrolla en el Marco de Política de Reasentamiento y el Plan General de Reasentamiento, la cual tiene como objetivo mitigar los impactos físicos, sociales y económicos causados por la adquisición de los predios requeridos para el desarrollo de la Primera Línea del Metro de Bogotá y restablecer las condiciones de vida de la población afectada.

Que para la implementación del Plan de Reasentamiento a los predios adicionales a los establecidos en el AT12 y que se requieran posterior a la firma del contrato de desembolso de los préstamos con la Banca Multilateral 6089/OC-CO, se actualizaron los factores y reconocimientos económicos aplicables a las nuevas políticas y marcos de la Banca Multilateral en el proyecto de la Línea 1 del Metro de Bogotá, al igual que los programas establecidos en la Resolución 190 de 2021.

Que como consecuencia de lo anterior, la Subgerencia de Gestión Predial procede a implementar el Anexo al Plan de Reasentamiento "*Inclusión PH. dirección: Calle 42C Sur #78H-13*".

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 8 de la Ley 1437 de 2011, el proyecto del presente acto administrativo fue publicado en el sitio Web de la Empresa Metro de Bogotá S.A. y en LegalBog del 10 de agosto de 2026 al 18 de agosto de 2026.

En virtud de las anteriores consideraciones,

Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrodebogota.gov.co

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 389 DE 2026

"Por medio de la cual se incorpora el Anexo denominado "Inclusión PH. Dirección: Calle 42C Sur #78H-139"al Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá."

RESUELVE:

Artículo 1. INCORPÓRESE el Anexo denominado "*Inclusión PH. dirección: Calle 42C Sur #78H-139*"al "*Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá, como Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el proyecto PLMB"* adoptado a través de la Resolución No. 190 de 2021.

Parágrafo 1. El anexo incorporado no modifica el contenido de los documentos o programas del Plan General de Reasentamiento adoptado a través de la Resolución No. 190 de 2021 ni de la actualización del Marco de Política de la Banca Multilateral al Plan de Reasentamiento.

Parágrafo 2. Hacen parte integral del presente acto administrativo: 1) Documento Inclusión PH. dirección: Calle 42C Sur #78H-139, 2) Censo Inclusión PH. dirección: Calle 42C Sur #78H-139, 3) No Objeción de la Banca Multilateral y 4) Concepto de elegibilidad de la UMUS.

Artículo 2. La presente Resolución rige a partir del día siguiente de su publicación en el Registro Distrital.

Dada en Bogotá D.C., a los 22 días del mes de septiembre de 2026.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Firmado digitalmente por SOR PRISCILA SANCHEZ SANABRIA

PRISCILA SÁNCHEZ SANABRIA
Gerente General (e)

Proyectó: Andrés Cuellar Espinosa – Profesional Subgerencia de Gestión Predial.
Revisó: Aidee Jeanette Lora Pineda – Subgerente de Gestión Predial.
Revisó: Juan Francisco Arboleda Osorio – Gerente de Riesgos y Entorno
Revisó: Fredy Alexander Rodríguez Ardila - Profesional Gerencia Jurídica.
Revisó: Priscila Sánchez Sanabria - Gerente Jurídica.

Formato GL-FR-012_V5

Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrodebogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ANEXO AL PLAN DE REASENTAMIENTO PLMB

Inclusión PH. dirección: Calle 42C Sur #78H-139

2026

CONTENIDO

ASPECTOS GENERALES 3

Análisis de afectación 3

Ubicación y características prediales 5

Impacto de obra 6

Identificación de Impactos 8

Necesidad de adquisición 9

Políticas de la Banca Multilateral 12

OBJETIVOS 13

DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO DE LAS UNIDADES SOCIALES IDENTIFICADAS 13

Metodología diagnóstico socioeconómico 13

Levantamiento censal 14

Caracterización 14

Posibles Impactos 21

Socializaciones 22

PROGRAMAS DEL PLAN DE REASENTAMIENTO Y FACTORES DE RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS 24

Programas de acompañamiento 24

Reconocimientos económicos 26

PRESUPUESTO ESTIMADO 29

CRONOGRAMA 31

ASPECTOS GENERALES

El Plan General de Reasentamiento para la Primera Línea del Metro de Bogotá implementado por la Empresa Metro de Bogotá - EMB, se basa en la Política de salvaguarda de la Banca Multilateral, adoptada mediante la Resolución 190 de 2021, la cual tiene como objetivo mitigar los impactos físicos, sociales y económicos causados por la adquisición de los predios requeridos para el desarrollo de la Primera Línea del metro de Bogotá y restablecer las condiciones de vida de la población afectada.

En este sentido el presente anexo adoptará los criterios metodológicos, las directrices, objetivos y lineamientos de la citada Resolución y sus anexos.

Así las cosas, se presenta la necesidad de incorporar un (1) área predial. El proceso que da origen al presente anexo inicia con la comunicación No. 20252100808511 del 27 de junio de 2025, donde la Unidad de Movilidad Urbana Sostenible del Ministerio de Transporte solicitó a la Empresa Metro de Bogotá S.A. información sobre el predio ubicado en la Calle 42C Sur #78H-139 (conocido como *Cootranskennedy*) y sobre otros predios, en relación con las distancias respecto al borde externo del viaducto de la Línea 1 del Metro de Bogotá. Esta solicitud surgió en el contexto de preocupaciones manifestadas por el propietario del predio denominado *Cootranskennedy* en relación con la proximidad de la infraestructura del viaducto a su edificación, así como de observaciones realizadas por la Misión de Supervisión de la Banca Multilateral durante su visita de mayo de 2025.

En respuesta a esta solicitud, la EMB emitió el oficio EXTS25-0004117 del 28 de agosto de 2025, presentando un análisis preliminar de la situación. Sin embargo, mediante oficio MT 20252101233101 del 23 de septiembre de 2025, con radicado EXT25-0027622 UMUS formuló observaciones a dicha respuesta.

Estas observaciones de la UMUS fueron acogidas por EMB, generando un análisis técnico integral que subsanara las observaciones identificadas. En paralelo, la Misión de Supervisión de la Banca Multilateral realizada en mayo de 2025 también constató preocupaciones sobre los potenciales impactos de la infraestructura del viaducto en el predio *Cootranskennedy*, reforzando la necesidad de un examen técnico de la situación.

Análisis de afectación

Para el análisis de la afectación al predio en mención, se estructuró una revisión en cuatro fases secuenciales que garantizan la sistematicidad, trazabilidad y fundamentación técnica de los hallazgos y recomendaciones. Cada fase generó productos específicos que alimentan las fases subsiguientes, conformando un proceso acumulativo de construcción de conocimiento técnico.

La Fase 1 de Recopilación y Consolidación de Información implicó la revisión de la documentación técnica del proyecto, incluyendo los planos del viaducto y las Especificaciones Técnicas contenidas en los Apéndices Técnicos aplicables del Contrato de Concesión. Paralelamente, se recopiló la información catastral y registral de los predios del inventario, obteniendo las fichas catastrales actualizadas, las consultas de la titularidad y de linderos registrados, a través de la Ventanilla Única de Registro (VUR). Esta fase también incluyó la sistematización del marco normativo aplicable, desde los estándares internacionales de salvaguardas del Banco Mundial y el BID hasta la normativa distrital específica, pasando por las leyes nacionales de adquisición predial y desarrollo territorial.

La Fase 2 de Trabajo de Campo constituyó un componente del proceso metodológico, dado que permitió contrastar la información técnica con las condiciones reales del terreno, teniendo en cuenta que varios de los apoyos ya habían sido construidos en los puntos analizados. Se realizaron mediciones en campo para verificar las distancias entre el borde externo del tablero y el predio, cuyo resultado se presenta en el archivo *"Revisión asilamiento puntos críticos"*, resultado que fue compartido a la UMUS mediante oficio EXTS25-0004117 del 29 de agosto de 2025.

La Fase 3 correspondió al análisis de elementos estructurales y de diseño, examinando la configuración estructural del viaducto en cada punto, así como el cumplimiento de las distancias establecidas en el numeral 5.1.2. "*Edificaciones colindantes*", Capítulo 5 "*INTERFACES*" del Apéndice Técnico 5 "*Especificaciones Técnicas de Diseño y Construcción de Viaducto y Edificios de Acceso*", Sección 3 "*Estructuras de Viaducto y Nave Central de Estaciones metro*" del Contrato de Concesión No. 163 de 2019, que establece:

> *(…)* "*El Concesionario deberá respetar una distancia libre entre el exterior de sus estructuras (exterior del tablero y estructuras de la Nave Central de la Estación) y las edificaciones existentes de al menos 10,0 m.* ***Esta distancia libre no aplicará para las columnas de pórticos, la cual estará definida por las dimensiones de la cimentación*** *y las previsiones que se deban tener para la excavación requerida para su construcción, siempre y cuando no se generen afectaciones prediales adicionales a las establecidas en el Apéndice Técnico 12****." (…)*** (Negrita y subraya fuera del texto)

Con lo anterior se evidenció lo siguiente:

- El apoyo S4-26, clasificado como monopila, tiene una distancia de 9.58m desde la cara exterior del tablero hasta el paramento del predio. De acuerdo con lo establecido en el Contrato de Concesión, la distancia requerida es de 10 m, evidenciándose una diferencia de 0,42 m respecto al valor establecido.

- El apoyo S11-16, clasificado como monopila, tiene una distancia de 6.74 m desde el borde externo del tablero hasta el predio. De acuerdo con lo establecido en el Contrato de Concesión, la distancia requerida es de 8 m en este sector, evidenciándose una diferencia de 1,26 m respecto al valor establecido. Cabe señalar que, en este tramo, el viaducto

desarrolla una curva hacia la derecha en el sentido del abscisado. La configuración geométrica de dicha curva genera una aproximación del tablero del viaducto hacia una de las esquinas de la edificación colindante, precisando que la menor distancia entre el viaducto y la fachada del edificio se presenta únicamente en la esquina oriental de la edificación, sin que esta condición se reproduzca a lo largo del resto del frente del inmueble.

- En los demás apoyos, clasificados como pórticos, la distancia de aislamiento "(…) *estará definida por las dimensiones de la cimentación y las previsiones que se deban tener para la excavación requerida para su construcción, siempre y cuando no se generen afectaciones prediales adicionales a las establecidas en el Apéndice Técnico 12.”*, evidenciando, desde el punto de vista técnico, que las actividades constructivas no generaron la necesidad de compra de mayor área, dando así cumplimiento a lo establecido en el numeral 5.1.2 de la Sección 3 del Apéndice Técnico 5.

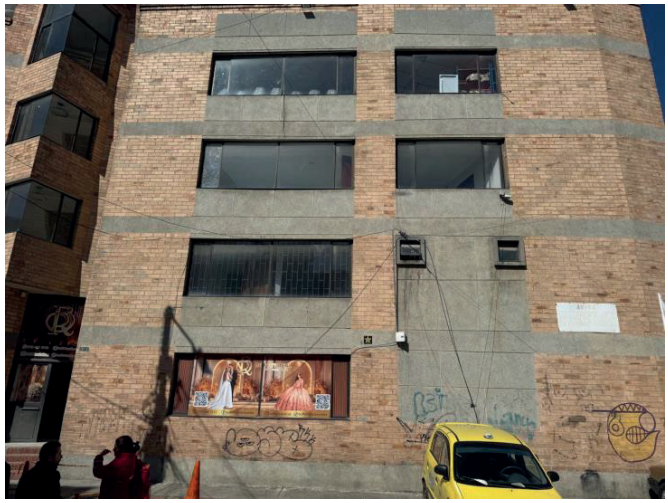
Identificado lo anterior, se realizaron visitas prediales que permitieron efectuar entrevistas estructuradas con los propietarios para conocer sus percepciones, preocupaciones y posiciones frente a la cercanía del viaducto. Finalmente, se aplicaron instrumentos de caracterización socioeconómica para identificar los medios de subsistencia de los hogares y actividades económicas, y evaluar los impactos potenciales sobre su calidad de vida.

Ubicación y características prediales

El predio en mención se ubica en el área de influencia directa de la Estación E4, oficialmente denominada Estación Calle 42 Sur, ubicada en la Avenida Primero de Mayo entre la Calle 42C Sur y la Calle 42 Sur. Esta estación se localiza en el corazón de Kennedy, sector de alta densidad poblacional y vocación predominantemente comercial y de servicios. El entorno inmediato de la estación presenta usos mixtos, con predominio de comercio en primeros pisos y vivienda o servicios en pisos superiores. La configuración estructural del viaducto en el sector de la Estación E4 corresponde a la tipología de pórticos, dado que el ancho del separador vial en la Avenida Primero de Mayo en este tramo resulta insuficiente para alojar una columna central sin comprometer la ciclo-ruta o las calzadas vehiculares.

El predio "*Cootranskennedy*" se ubica precisamente en el costado sur de la Avenida Primero de Mayo, en el sector donde una de las columnas del pórtico se aproxima significativamente a la fachada del predio existente, generando los posibles siguientes impactos: reducción de la iluminación natural al interior del local comercial, limitación de la visibilidad de la fachada desde la vía pública con consecuente disminución de clientes, sensación de inseguridad derivada del espacio confinado entre la columna y la fachada, dificultad de acceso al local especialmente para clientes de edad avanzada o con movilidad reducida, y afectación del valor comercial del inmueble .

Ilustración 1. Predio Calle 42C Sur #78H-139



Fuente: Empresa Metro de Bogotá, 2026

El área presenta actualmente condiciones deficitarias de espacio público, con andenes de anchos variables e insuficientes, ausencia de arborización, discontinuidades en la accesibilidad para personas con movilidad reducida, e iluminación peatonal inadecuada. La implementación del proyecto Línea 1 del Metro en este sector representa una oportunidad de transformación urbana significativa, que debe materializarse en la generación de un espacio público de calidad que dignifique las condiciones de habitabilidad del entorno y contribuya a reducir el déficit histórico de espacio público efectivo que caracteriza a la localidad de Kennedy.

Según la información catastral suministrada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, el predio presenta una matrícula inmobiliaria independiente de un mismo propietario, con un área de terreno de aproximadamente 300 metros cuadrados y un área construida de aproximadamente 1500 metros cuadrados distribuidos plantas. El inmueble se desarrolla con fachada sobre la Avenida Primero de Mayo (costado sur del corredor vial), y durante las visitas sociales realizadas durante el mes de abril de 2025, se identificaron unidades sociales económicas arrendatarias en los diferentes pisos del inmueble.

Impacto de obra

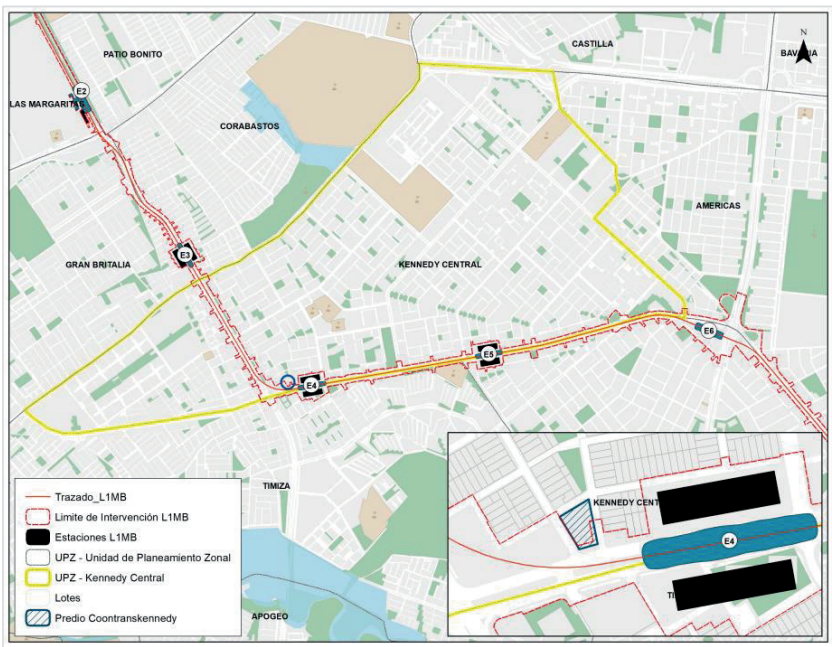
Dado que la distancia de aislamiento "(…) *estará definida por las dimensiones de la cimentación y las previsiones que se deban tener para la excavación requerida para su construcción, siempre y cuando no se generen afectaciones prediales adicionales a las establecidas en el Apéndice Técnico 12."* desde el punto de vista técnico, las actividades constructivas no generaron la necesidad de

compra de mayor área, dando así cumplimiento a lo establecido en el numeral 5.1.2 de la Sección 3 del Apéndice Técnico 5.

En el sector de la Estación E4, donde se ubica el predio "*Cootranskennedy*", la solución estructural adoptada corresponde a pórticos. Esta decisión de diseño se fundamentó en las dimensiones del separador vial de la Avenida Primero de Mayo en este tramo, que presentan un ancho variable de aproximadamente 9 a 11 metros dependiendo del segmento específico. Dado que la instalación de una columna central de 2.50 metros de diámetro en el centro del separador comprometería gravemente el espacio disponible para la ciclorruta, y considerando que el sistema de transporte público masivo Transmilenio opera en este corredor y ocupa parte del separador, la solución de pórticos permitió liberar el centro del separador manteniendo la continuidad de la ciclorruta.

Los pórticos consisten en dos columnas de sección circular ubicadas hacia los costados del separador vial, conectadas en su parte superior por un capitel que recibe el tablero del viaducto. En el caso específico del sector donde se ubica el edificio "*Cootranskennedy*", las columnas del pórtico presentan un diámetro de 2.50 metros y están separadas transversalmente por una distancia entre ejes de aproximadamente 19.50 metros. La columna del costado sur del pórtico, que es la que genera la condición de proximidad crítica con el predio *Cootranskennedy*, se ubica en el borde del separador vial, con su paramento exterior prácticamente alineado con el bordillo de la calzada.

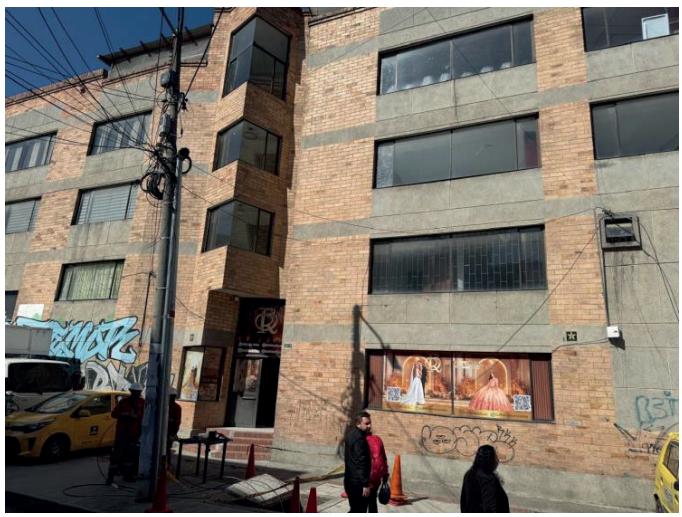
Ilustración 2. UPZ Kennedy Central y el predio Cootranskennedy



Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2026

Esta ubicación de la columna responde a las restricciones geométricas del corredor y cumple con las especificaciones del Apéndice Técnico 5 Sección 3 numeral 5.1.2 del Contrato de Concesión, que establece que la distancia de 10 metros desde el exterior del tablero no aplica para las columnas de pórticos, cuya ubicación estará definida por las dimensiones de la cimentación y las previsiones requeridas para su construcción. Sin embargo, la misma disposición contractual condiciona esta excepción a que 'no se generen afectaciones prediales adicionales a las establecidas en el Apéndice Técnico 12'. Es precisamente esta condicionante la que activa la necesidad del análisis técnico integral.

Ilustración 3. Edificio Calle 42C Sur #78H-139



Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2026

Identificación de Impactos

El primer impacto identificado corresponde a la reducción de iluminación natural. La proximidad de la columna del pórtico (2.80 metros de diámetro) ubicada 4.23 metros de la fachada del predio, sumada a la presencia del tablero del viaducto en la parte superior, genera una obstrucción significativa del acceso de luz natural a la fachada. Esta obstrucción es particularmente pronunciada durante las horas de la mañana, cuando el recorrido del sol desde el oriente proyecta la sombra de la columna y del tablero directamente sobre la fachada del predio. El registro fotográfico realizado en diferentes momentos del día documentó que durante aproximadamente 6 horas diarias (entre las 6:00 a.m. y las 12:00 m.) la fachada del predio permanece completamente en sombra debido a la obstrucción generada por la infraestructura del viaducto. Esta reducción de iluminación natural afecta directamente las condiciones de confort lumínico al interior del predio, incrementando

potencialmente los costos de energía eléctrica por necesidad de iluminación artificial durante el día, y deteriorando la calidad ambiental del inmueble.

El segundo impacto identificado corresponde a la limitación de visibilidad de fachada desde la vía pública. El viaducto constituye un elemento visual dominante en el paisaje urbano del corredor, con una altura de aproximadamente 10 metros en este sector. La combinación de la columna del pórtico ubicada a escasos metros de la fachada y del tablero del viaducto que discurre por encima del corredor vial genera un efecto de ocultamiento de la fachada del predio "*Cootranskennedy*" cuando se observa desde la calzada vehicular o desde el costado norte de la Avenida Primero de Mayo. Esta limitación de visibilidad tiene potenciales consecuencias negativas sobre el valor comercial del inmueble y sobre su atractivo para actividades económicas que requieren alta exposición visual hacia la vía pública, como el comercio de bienes y servicios. El propietario ha manifestado que esta limitación de visibilidad ha afectado negativamente la operación del establecimiento comercial que funciona en el primer piso del inmueble.

El tercer impacto identificado corresponde a la reducción de acceso al predio. La columna del pórtico, con su diámetro de 2.80 metros, ocupa una porción significativa del andén existente en el frente del predio. El espacio residual entre la columna y la fachada se reduce a 4.23 metros.

El cuarto impacto identificado corresponde a la percepción de seguridad generada por la configuración espacial resultante. La creación de un espacio confinado entre la columna del pórtico y la fachada del predio, con limitada visibilidad desde la calzada vehicular y con iluminación natural deficiente durante varias horas del día, genera condiciones que pueden favorecer la percepción de inseguridad tanto por parte de los peatones que transitan por el sector como por parte de los ocupantes del inmueble. Este aspecto, aunque de difícil cuantificación objetiva, fue mencionado explícitamente por el propietario del predio en las visitas realizadas por el equipo social de la EMB, y fue constatado también por los equipos de UMUS y de la Banca Multilateral en sus inspecciones de campo.

Necesidad de adquisición

La adquisición del predio *Cootranskennedy* permitiría recomponer adecuadamente el perfil urbano afectado por la proximidad de la columna del pórtico, generando una franja de transición apropiada entre el viaducto y el entorno construido, incorporando elementos de mobiliario urbano (luminarias peatonales, arborización, bancas, protección de raíces) que mejoren las condiciones de habitabilidad del sector.

El análisis social del caso *Cootranskennedy* se concentra en la caracterización de las Unidades Sociales identificadas en el predio. Este levantamiento de información se desarrolló mediante visitas prediales realizadas por el equipo social y predial de la EMB, aplicando el instrumento de caracterización socioeconómica que permitió recopilar información sobre las características de las

unidades sociales presentes en el predio, la percepción sobre la proximidad del viaducto por parte de los propietarios y su posición frente a una eventual adquisición del predio.

Ilustración 4. Predio Calle 42C Sur #78H-139



Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2026

Durante las visitas prediales realizadas, el representante de los propietarios manifestó su inconformidad con la proximidad de la infraestructura del viaducto, señalando que la cercanía de la columna del pórtico genera múltiples afectaciones que impactan negativamente tanto la operación del inmueble, como la continuidad de los contratos de arriendo y las actividades económicas de estos. Las afectaciones mencionadas por el representante de los propietarios incluyen: reducción de la iluminación natural al interior del local comercial, limitación de la visibilidad de la fachada desde la vía pública con consecuente disminución de clientes, sensación de inseguridad derivada del espacio confinado entre la columna y la fachada, dificultad de acceso al local especialmente para clientes de edad avanzada o con movilidad reducida, y afectación del valor comercial del inmueble. El representante de los propietarios manifestó su disposición a la venta del inmueble si la EMB decide adelantar su adquisición.

Esta manifestación de disposición a la venta diferencia el caso *Cootranskennedy* de todos los demás predios del inventario, en los cuales los propietarios manifestaron su intención de conservar sus propiedades, y no expresaron molestias frente a la proximidad del viaducto. Sin embargo, es importante enfatizar que la recomendación técnica de adquirir el predio *Cootranskennedy* no se fundamenta principalmente en la manifestación de voluntad de los propietarios, sino en el análisis técnico objetivo de las afectaciones urbanas identificadas y en la coherencia de la adquisición con los principios del POT y las políticas distritales de habitabilidad urbana.

Por otra parte, durante las visitas sociales realizadas durante los meses de febrero y marzo de 2026, se identificaron y caracterizaron en el predio *Cootranskennedy*, tres (3) unidades sociales económicas arrendatarias en los diferentes pisos del inmueble, las cuales mostraban preocupación por la cercanía con la pila, lo cual mostraban posibles afectaciones en cuanto a seguridad,

iluminación, limitación en el acceso, posible disminución de clientela en las actividades económicas y limitación de la visibilidad de la fachada.

Sumado a lo anterior en el marco del cumplimiento de las salvaguardas, por medio del radicado EXT25-0022325 del 16 de octubre de 2025, la Banca Multilateral realizó las siguientes recomendaciones referentes al predio de *Cootranskennedy*:

> *"**Criterio de proximidad del inmueble al eje del alineamiento del proyecto.** De acuerdo con la información proporcionada, la Banca observa que el inmueble en mención presenta una proximidad significativa con la estructura del viaducto y al límite de la proximidad máxima establecida en los parámetros del proyecto, generando afectaciones en la habitabilidad, el paisaje urbano, el valor del predio y su funcionalidad. Asimismo, EMB ha evidenciado la manifestación expresa del propietario sobre su inconformidad con dicha cercanía y su disposición a la venta.*
>
> *Conforme a los principios de las políticas de salvaguardas que promueven la mitigación de impactos y la adopción de medidas equitativas frente a casos con condiciones similares, la Banca recomienda la adquisición total del predio Calle 42C Sur #78H-13 (Cotranskennedy). La Banca recomienda a EMB que dicha adquisición se lleve a cabo de conformidad con el Plan de Reasentamiento vigente del Proyecto (PAR, Resolución 191 de 2020), garantizando:*
>
> *a) La valoración del predio, compensación adecuada y la asistencia al propietario según los lineamientos del PAR;*
> *b) El aprovechamiento del área adquirida para consolidar una franja de transición entre el viaducto y el entorno urbano, que favorezca la accesibilidad universal, la continuidad peatonal y la integración del sistema de transporte urbano con el tejido barrial.*

El componente de gestión predial y reasentamiento del proyecto Línea 1 del Metro de Bogotá se estructura en el marco del Contrato de Concesión 163 de 2019 como el Subcomponente 71. Este subcomponente comprende todas las actividades relacionadas con la identificación, valoración, negociación y adquisición de los predios necesarios para la ejecución del proyecto, así como las medidas de restablecimiento de medios de vida y reasentamiento de los hogares afectados conforme a las salvaguardas sociales del Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo.

Adicionalmente, es importante considerar que la adquisición del predio *Cootranskennedy*, lejos de representar un sobrecosto o una desviación presupuestal no prevista, constituye una inversión estratégica que contribuye a mejorar la calidad urbana del proyecto y a reducir riesgos de reclamaciones futuras.

Por tal razón, es necesario iniciar el proceso de adquisición y así mismo, la inclusión del área mencionada dentro de los predios objeto de adquisición para la ejecución de la Línea 1 del Metro de Bogotá.

Cabe aclarar que, el presente documento no modifica el contenido de los anexos o programas del Plan General de Reasentamiento, teniendo en cuenta que se realiza la inclusión de veintiséis (26) predios que conforman una (1) copropiedad en una sola construcción.

Corolario con lo expuesto el Plan General de Reasentamiento (Resolución 190 de 2021) seguirá vigente para todos los predios, inclusive este que se está adicionando.

Políticas de la Banca Multilateral

En ese sentido, el estándar 5 del Banco Mundial reconoce que la adquisición de tierras y las restricciones sobre el uso de la tierra relacionadas con el proyecto pueden causar: 1) Desplazamiento físico: reubicación, pérdida de tierras o de viviendas, 2) Desplazamiento económico: pérdida de tierras, bienes o acceso a bienes, que conduzcan a la pérdida de fuentes de ingresos u otros medios de subsistencia, y 3) Ambos (desplazamiento físico y económico) El estándar busca evitar los riesgos económicos, sociales y ambientales que pueden resultar de la ausencia de mitigación de los impactos de desplazamiento físico y económico tales como: i) el desmantelamiento de los sistemas de producción; ii) el empobrecimiento de las personas afectadas; iii) la desarticulación de organizaciones comunitarias y redes sociales; iv) la dispersión y afectación de las familias y v) la pérdida de identidad cultural con relación al espacio habitado. Por estas razones el estándar 5 del Banco Mundial indica que el reasentamiento involuntario debe evitarse y en los casos en que sea inevitable, deberá minimizarse y planificarse e implementarse medidas adecuadas para mitigar los impactos adversos en las personas desplazadas. De igual modo, de acuerdo con esta política, se debe "*garantizar que las actividades de reasentamiento se planifiquen e implementen con adecuada divulgación de información, consultas significativas y la participación informada de los afectados*".

Por su parte, la Norma de Desempeño Ambiental y Social 5: Adquisición de Tierras y Reasentamiento Involuntario del BID establece principios similares, enfatizando que los proyectos financiados por el Banco deben ser diseñados de manera que se evite o minimice la necesidad de reasentamiento involuntario. Los requisitos de la norma de desempeño tienen que ver con el cumplimiento de aspectos relacionados con el diseño del proyecto; el pago de Indemnizaciones y beneficios para las personas desplazadas de manera involuntaria; la incorporación de aspectos de participación comunitaria, la implementación de mecanismos de reclamación, la planificación y ejecución adecuada del reasentamiento y el restablecimiento de medios de los subsistencia; el planteamiento de medidas de manejo tanto para el desplazamiento físico como el desplazamiento económico y la necesaria coordinación interinstitucional entre organismos gubernamentales.

El estándar que aplica del Marco de Sostenibilidad Ambiental y Social del Banco Europeo de Inversiones para el caso del Plan de Reasentamiento del proyecto de la Línea 1 del Metro de Bogotá, L1MB, es la Norma 6 referida al reasentamiento involuntario. La Norma 6 del BEI hace énfasis en el derecho a la indemnización de los afectados por traslado involuntario al igual que al derecho de restauración de los medios de subsistencia y a contar con otros apoyos complementarios en el proceso de reasentamiento. La Norma 6 del BEI plantea requisitos específicos para el caso del reasentamiento de los hogares cuya forma de tenencia es la de arrendatarios y en el caso de los reasentamientos temporales.

OBJETIVOS

El objetivo del presente Anexo al Plan de Reasentamiento adoptado para la PLMB es asegurar que las unidades sociales que sean afectadas por causa del proyecto mantengan y/o mejoren sus condiciones de vida y que se logre:

1) Mitigar los impactos adversos causados por el Proyecto, según corresponda.
2) Compensar en forma suficiente la pérdida parcial o total de activos y asistir a las personas vulnerables con programas que les ayuden a mejorar o, al menos, restaurar las condiciones de vida.
3) Asegurar que durante todo el proceso se produzca una comunicación que contribuya a la adecuada divulgación, consulta, participación y atención de inquietudes, reclamos y quejas.

DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO DE LAS UNIDADES SOCIALES IDENTIFICADAS

Metodología diagnóstico socioeconómico

La información censal que soporta este diagnóstico se encuentra en el capítulo *3 DIAGNOSTICO SOCIOECONOMICO DE LAS UNIDADES SOCIALES IDENTIFICADAS EN EL CENSO DE POBLACIÓN* del Plan de Reasentamiento General adoptado en la Resolución 190 de 2021[1]. De igual manera el proceso de recolección de información, análisis y parametrización se encuentra en el Plan de Reasentamiento General.

El proceso de recolección de información primaria se realizó durante el mes de marzo de 2026, la cual fue levantada en territorio y contó con un proceso de preparación y reconocimiento en campo para el diligenciamiento de las fichas censales.

[1] https://www.metrodebogota.gov.co/sites/default/files/GS-DR-001-Politica-de-reasentamiento-y-gestion-social-para-el-proyecto-PLMB_V.02.pdf

La aplicación del censo fue directamente en el sitio de incidencia, los profesionales de diferentes áreas que conformaron el equipo de trabajo visitaron el predio, realizando la identificación de las unidades sociales, de acuerdo con sus condiciones de tenencia y uso.

Posterior a la realización del censo, la información de cada unidad social y de cada predio se vacío en un archivo plano de Excel que conforma una base de datos para el conjunto de la operación censal.

Se efectuó control de calidad de la información contenida en la base de datos a través de acciones de verificación y depuración de los datos con el fin de detectar errores, información incompleta y posibles inconsistencias, para garantizar la unidad de los datos y realizar la segmentación correcta de la información disponible.

Subsiguientemente, se procedió a la parametrización y generación de las tablas, resúmenes numéricos y gráficos que fueron incluidos y analizados en los numerales siguientes en el presente documento.

Levantamiento censal

En el anexo 1 del presente documento se encuentra el censo realizado con la caracterización correspondiente, identificándose 29 unidades sociales (26 unidades propietarias y 3 unidades arrendatarias) en el predio afectándose de manera total.

Para el avance de la identificación censal, se levantaron un total de 29 fichas censales y caracterizaciones de las unidades sociales que ocupan o realizan actividades en el predio requerido.

Posterior a la fecha de notificación de la oferta de compra del predio, no se podrán incluir cambios o actualizaciones de arrendatarios, subarrendatarios, tenedores u otros tipos de tenencia que hayan ingresado al predio posterior a la oferta. En ese sentido, se tendran en cuenta las unidades sociales que se encontraban entre la visita de avalúo y la notificación de la oferta de compra del predio. Unidades sociales fuera de este rango de tiempo no serán elegibles para los reconocimientos económicos ni el Plan de Reasentamiento.

Cualquier actualización censal se realizará acorde a lo establecido en el Plan de Reasentamiento para la PLMB y reglamento interno del Comité de Gestión Predial y Reasentamiento de la EMB.

Caracterización

De acuerdo con la caracterización realizada, en el predio identificado de conformidad con los insumos técnicos y jurídicos realizados se encuentran que el predio se requiere en su totalidad

Del censo realizado se identificaron un total de 29 unidades sociales distribuidas de la siguiente manera:

Tabla 1. Unidades sociales por tipo de tenencia

TIPO DE TENENCIA	CANTIDAD
Propietario	26
Arrendatario	3
Total general	**29**

Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2026

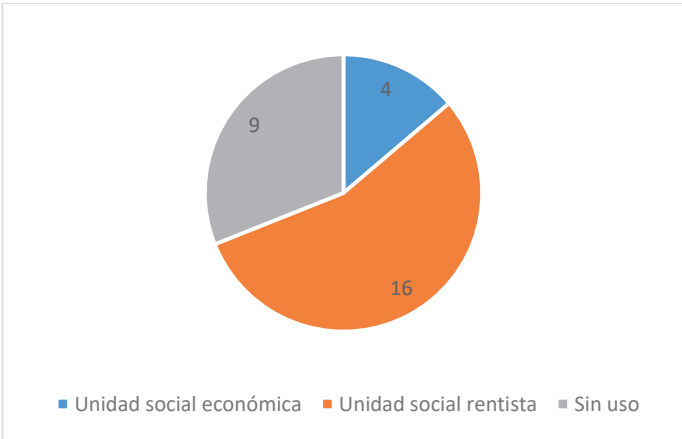
Teniendo en cuenta los resultados del censo se identificó que 3 de las unidades detalladas son unidades económicas arrendatarias, que ocupan 16 unidades de la copropiedad, y una unidad es directamente explotada por el propietario del PH y 9 unidades no tienen uso:

Tabla 2. Tipo de tenencia por tipo de unidad

Tipo de tenencia / Tipo de unidad	USE	USR	SIN USO	TOTAL
Propietario	1	16	9	**26**
Arrendatario	3	-	-	**3**
TOTAL	**4**	**16**	**9**	**29**

Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2026

Gráfica 1. Tipo de unidades sociales



Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2026

De las cuatro unidades sociales económicas se identificó:

- Unidad económica arrendataria 1: Oficina de confecciones

Ilustración 5. Arrendatario 1

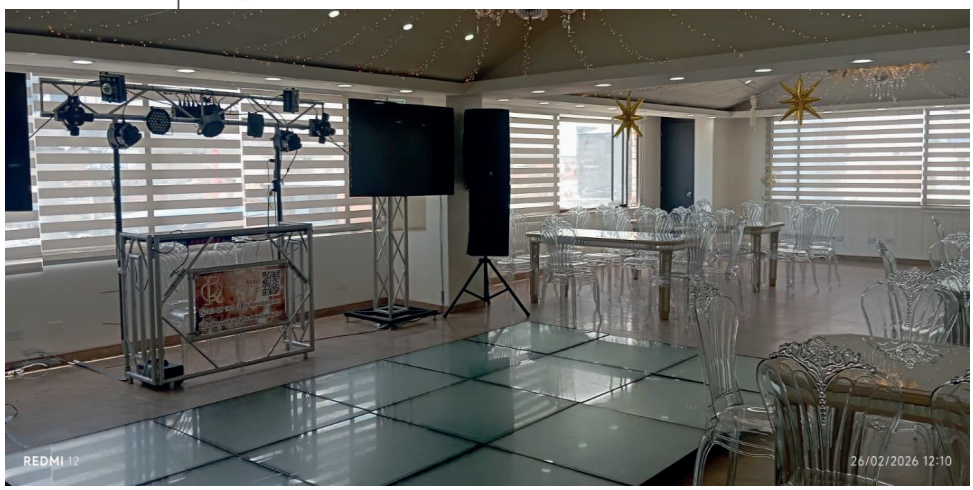


Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2026

- Unidad económica arrendataria 2: Organización de eventos sociales y empresariales, recepciones, buffet y alquiler de vestidos.

Ilustración 6. Actividad económica arrendataria 2





Fuente: Empresa Metro de Bogotá

- Unidad económica arrendataria 3: Servicio de parqueadero

Ilustración 7. Actividad económica 3



Fuente: Empresa Metro de Bogotá

- Unidad económica propietaria: Organización de eventos sociales y empresariales

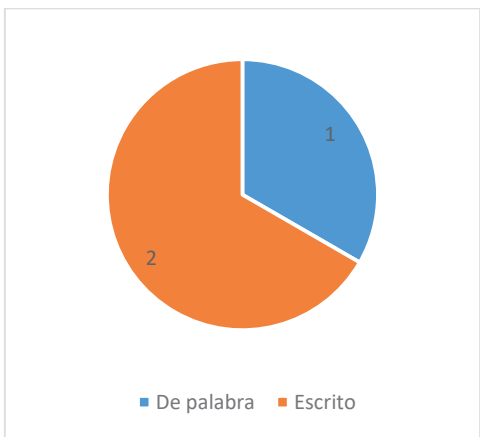
Ilustración 8. Actividad económica propietario



Fuente: Empresa Metro de Bogotá

En cuanto al tipo de contrato de arriendo, 1 arrendatario tiene un contrato de palabra y dos arrendatarios tienen un contrato escrito

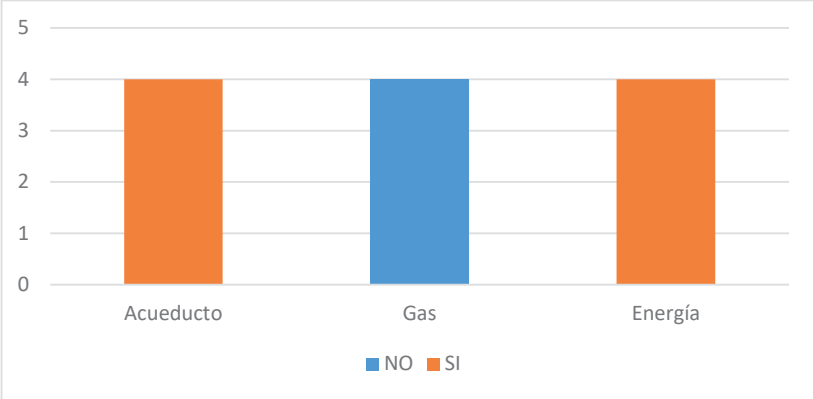
Gráfica 2. Tipo de contrato



Fuente: Empresa Metro de Bogotá

Por otra parte, según la información recolectada durante el censo, las unidades informaron que todas contaban con el servicio de acueducto y energía y ninguno contaba con gas

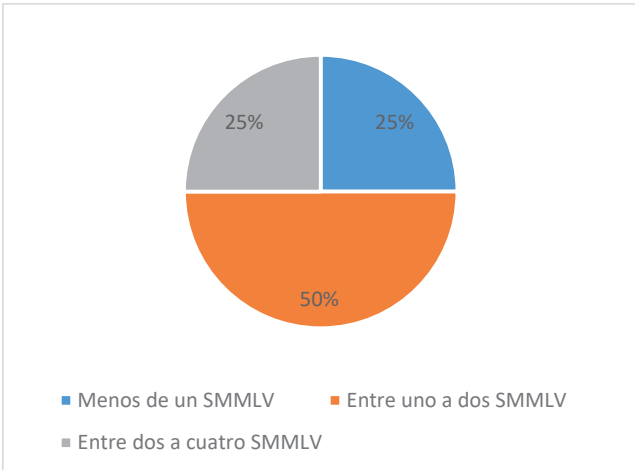
Gráfica 3. Servicios públicos



Fuente: Empresa Metro de Bogotá

En cuanto a las utilidades, el 25% recibe mensualmente menos de un SMMLV, el 50% recibe entre uno a dos SMMLV y el 25% recibe entre dos a tres SMMLV

Gráfica 4.Utilidades mensuales



Fuente: Empresa Metro de Bogotá

Se debe tener en cuenta que, de las 16 unidades rentistas, 11 de estas están asociadas al arrendatario 3, 4 al arrendatario 2 y 1 al arrendatario 1, organizado de la siguiente manera:

Tabla 3. Organización unidades sociales

ID	CHIP	TIPO	AFECTACIÓN
1700	AAA0172WSSK	Sin uso	Total
1701	AAA0172WSTO	Sin uso	Total
1702	AAA0172WSUZ	Sin uso	Total
1703	AAA0172WSWF	Sin uso	Total
1704	AAA0172WSXR	Sin uso	Total
1705	AAA0172WSYX	Sin uso	Total
1706	AAA0172WSZM	Unidad económica arrendataria 1	Total
1707	AAA0172WTAW	Sin uso	Total
1708	AAA0172WTBS	Sin uso	Total
1709	AAA0172WTCN	Sin uso	Total
1710	AAA0172WTDE	Unidad económica propietaria	Total
1711	AAA0172WTEP	Unidad económica arrendataria 2	Total
1712	AAA0172WTFZ	Unidad económica arrendataria 2	Total
1713	AAA0172WTHK	Unidad económica arrendataria 2	Total
1714	AAA0172WTJZ	Unidad económica arrendataria 2	Total
1715	AAA0172WTKC	Unidad económica arrendataria 3	Total
1716	AAA0172WTLF	Unidad económica arrendataria 3	Total
1717	AAA0172WTMR	Unidad económica arrendataria 3	Total
1718	AAA0172WTNX	Unidad económica arrendataria 3	Total
1719	AAA0172WTOM	Unidad económica arrendataria 3	Total
1720	AAA0172WTPA	Unidad económica arrendataria 3	Total
1721	AAA0172WTRJ	Unidad económica arrendataria 3	Total
1722	AAA0172WTSY	Unidad económica arrendataria 3	Total
1723	AAA0172WTTD	Unidad económica arrendataria 3	Total
1724	AAA0172WTUH	Unidad económica arrendataria 3	Total
1725	AAA0172WTWW	Unidad económica arrendataria 3	Total

Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2025

De igual manera, se identificó que la totalidad de los predios hacen parte de una Propiedad Horizontal (PH), en donde el propietario es el mismo dueño de los 26 predios. Se presenta a continuación el tipo de tenencia por tipo de unidad:

Tabla 4. Tipo de tenencia por tipo de unidad

Tipo de tenencia / Tipo de unidad	USE	USR	SIN USO	TOTAL
Propietario	1	16	9	**26**
Arrendatario	3	-	-	**3**
TOTAL	**4**	**16**	**9**	**29**

Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2025

En cuanto a posibles riesgos de vulnerabilidades, del total de unidades sociales, se identificaron 4 unidades sociales económicas donde se puede generar una pérdida de recursos productivos o fuentes de ingreso asociados a los inmuebles, actividades económicas ejercidas en los predios objeto de adquisición y las unidades de propietarios que al ser USR, perderían sus ingresos asociados a la renta del inmueble.

Con esta información se focalizará la mitigación, considerando acciones de asesoría, orientación y acompañamiento requerido para minimizar los impactos generados por el traslado involuntario y el restablecimiento de las condiciones sociales y económicas.

Tal como se presenta en la Tabla 4. Tipo de tenencia por tipo de unidad, para el proceso de adquisición predial no hay afectaciones a unidades sociales hogar.

Posibles Impactos

Con la identificación de las características de las unidades sociales se reconoce que el proceso de adquisición predial en términos de desplazamiento puede dar lugar a riesgos económicos y sociales para las actividades económicas identificadas en el inmueble objeto de adquisición. Se establecieron los posibles impactos que buscan mitigarse con los programas que contiene el Plan de Reasentamiento de la EMB:

- Perdida de recursos productivos o fuentes de ingreso asociados a los inmuebles, rentas, actividades económicas ejercidas en los predios objeto de adquisición.
- Perdida de patrimonio que representaba el inmueble por no lograr adquirir un inmueble de reposición que permita las mismas condiciones de titularidad.

Ilustración 9. Predio Calle 42C Sur #78H-139



Fuente: Empresa Metro de Bogotá

Socializaciones

El proceso de socialización se inició durante el mes de marzo de 2026. Dicha socialización inició con el envío de una carta de información del proceso de adquisición predial al propietario y representante legal de la sociedad, informando sobre los canales de atención, el equipo encargado de realizar visitas de campo, los horarios de atención en la oficina de la EMB y un folleto donde presentaba el proceso de adquisición predial y las características del Plan de Reasentamiento. De igual manera, se informó del día y horario que profesionales de la EMB irían a realizar una atención personalizada y el levantamiento de la información censal.

Posterior a esto, se realizaron reuniones con los arrendatarios del predio, en donde se les informó sobre el Plan de Reasentamiento, los programas de acompañamiento social, Plan Padrino y los reconocimientos económicos establecidos en dicho documento.

Las visitas en campo fueron realizadas por un equipo interdisciplinario conformado por profesionales sociales y financieros con el fin de resolver las inquietudes que presenten los propietarios, arrendatarios y otros tipos de tenencias. Esta socialización consistió en la presentación del proceso de adquisición predial, reconocimientos económicos para arrendatarios, proceso de avalúo, aclaraciones del Plan de Reasentamiento, procesos jurídicos de los predios, entre otros.

Ilustración 10. Folleto proceso de adquisición predial



Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2025

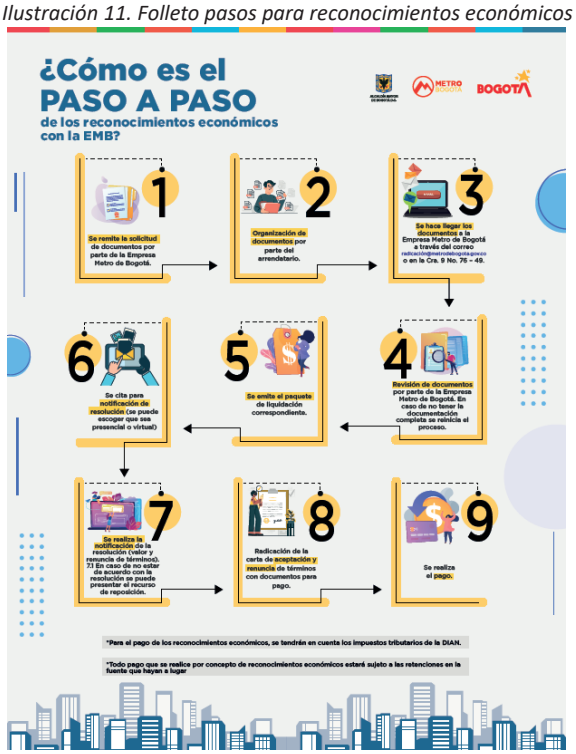
Estas socializaciones se le realizaron al 100% de las unidades sociales identificadas (29 unidades sociales) en los predios de manera individual y específica a sus necesidades y dudas, tanto para propietarios como arrendatarios y otros tipos de tenencia. Sumado a esto, se les presentó un volante donde se explica el proceso de reasentamiento, reconocimientos económicos, canales de comunicación y acompañamiento ofrecido por la EMB.

Igualmente, se le aclaró a los arrendatarios identificados, que una vez se realice la oferta de compra del predio, se procederá con la solicitud de documentos a los arrendatarios que se encuentren en el predio e identificados en el censo y con el acompañamiento de los diferentes programas establecidos en el Plan de Reasentamiento para la PLMB.

A la totalidad de las unidades sociales, sin importar su tipo de tenencia, se les ofreció el acompañamiento inmobiliario, social y económico, al igual que se socializan los diferentes canales de atención proporcionada por la EMB para lograr el acompañamiento requerido dependiendo de las necesidades identificadas.

De igual manera a la totalidad de las unidades sociales se informaron todos los canales de atención y socialización del proceso de adquisición predial, aclarando constantemente las dudas y preguntas que las unidades sociales puedan presentar. Para esto, se realizaron reuniones individuales por cada unidad social, tanto en campo, como en las instalaciones de la Empresa Metro de Bogotá, garantizando la transparencia y participación de la ciudadanía afectada por el reasentamiento.

Ilustración 11. Folleto pasos para reconocimientos económicos



Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2025

Durante fase de socialización, profesionales de la EMB explicaron a los propietarios que el valor del predio estará definido por el avalúo comercial que adelante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital y que el proceso de adquisición predial se realizará acorde a la normatividad colombiana, en cumplimiento de las salvaguardas de la Banca Multilateral y el Plan de Reasentamiento para la PLMB.

Adicionalmente se indica que los programas del Plan General de Reasentamiento que apliquen serán considerados e implementados y de ser procedente se realizarán los reconocimientos económicos adicionales a que haya lugar, de acuerdo con el anexo al Plan General de Reasentamiento denominado: "*Anexo Al Plan de Reasentamiento PLMB: Actualización Marco de Política Banca Multilateral*".

Dentro del desarrollo de la fase de socialización y durante la ejecución de las actividades posteriores se garantizará un canal de comunicación adecuado que permita resolver las dudas que puedan presentar las unidades sociales relacionadas con la compra total del predio, así como el impacto que esto pueda tener para las unidades productivas y la forma de mitigarlo, articulado con las actividades de obra a desarrollar por parte de Concesionario.

PROGRAMAS DEL PLAN DE REASENTAMIENTO Y FACTORES DE RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS

Programas de acompañamiento

Los programas del Plan de Reasentamiento y sus factores de reconocimiento económico (compensaciones) serán aplicadas y gestionadas de acuerdo con el *Anexo Al Plan de Reasentamiento PLMB: Actualización Marco de Política Banca Multilateral*" los cuales se pueden identificar en el capítulo *PROGRAMAS DEL PLAN DE REASENTAMIENTO PARA EL RESTABLECIMIENTO DE LAS FORMAS DE VIDA* y el capítulo FACTORES DE RECONOCIMIENTO ECONÓMICOS.

Los programas establecidos en este anexo del Plan de Reasentamiento podrán ser aplicables y solicitados por las unidades sociales en el marco del acompañamiento económico, social e inmobiliario ofrecido por la EMB para el proceso de restablecimiento de las condiciones sociales y económicas de las unidades sociales.

Tabla 5. Programas de acompañamiento del Plan de Reasentamiento

Programa	Características
Programa de información, divulgación y participación	Estrategia de comunicación que tiene como fin suministrar de manera directa información transparente y oportuna, y generar un relacionamiento sólido con la ciudadanía. La estrategia busca implementar mecanismos efectivos de comunicación que permitan construir y afianzar relaciones de confianza y evitar y manejar posibles conflictos con los afectados, garantizando el acceso a la información sobre el proceso de adquisición predial y reasentamiento.
Programa de atención de peticiones, quejas y reclamos, PQRS	Canales directos y necesarios que permitan a las unidades sociales afectadas por los requerimientos prediales del proyecto, conocer los aspectos normativos y las características del proyecto, además de los derechos que los cobijan y los beneficios que recibirán en ejecución del Plan de Reasentamiento, el proceso de adquisición predial y las medidas de manejo.
Programa de adquisición de los inmuebles afectados	Adquirir y perfeccionar la compra de los predios, los inmuebles, las infraestructuras, las mejoras o áreas de terreno afectadas y /o requeridas por parte de la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB, de manera ágil, oportuna y con el lleno de las garantías técnicas y legales para hacer operativo el sistema de transporte masivo de alta capacidad de la ciudad capital.
Programa de reposición de inmuebles	Acompañar y asesorar a las unidades sociales que así lo soliciten y que hayan sido incluidas en el Plan de Reasentamiento de la Línea 1 de Metro de Bogotá, en la búsqueda de los inmuebles de reposición, de acuerdo con sus condiciones socioeconómicas y culturales y las alternativas y oferta habitacional existente en el mercado.
Programa de asesoría para la reconstrucción de inmuebles afectados parcialmente	Ofrecer asesoría técnica a los propietarios y personas con derechos sobre los inmuebles parcialmente afectados, para realizar la reconstrucción, adecuación y adaptación del inmueble al área disponible, después de realizada la venta a la Línea 1 de Metro de Bogotá.
Programa de restablecimiento de condiciones económicas	Efectuar el pago de los reconocimientos económicos que aplican a las unidades sociales afectadas por el impacto de traslado involuntario ocasionado por la Línea 1 de Metro de Bogotá, para cubrir los costos asociados a la compra del inmueble de reposición, el traslado y la pérdida de ingresos derivados del inmueble restableciendo, además, a través de un plan de trabajo concertado, las condiciones económicas en el nuevo lugar de localización, de acuerdo con los intereses de los titulares y el tamaño y las necesidades de la actividad.
Programa de restablecimiento de las condiciones sociales	Restablecer el acceso de las unidades sociales trasladadas involuntariamente por la Línea 1 de Metro de Bogotá, L1MB a los servicios de educación, salud y otros programas gubernamentales e incentivar la vinculación de estas unidades a organizaciones comunitarias en los nuevos asentamientos, teniendo en cuenta un énfasis especial en los grupos de población vulnerables y de particular protección e inclusión por enfoque diferencial y de interseccionalidad de acuerdo a la solicitud de la unidad social.
Programa de adquisición de inmuebles, áreas de los inmuebles e infraestructuras públicas afectadas	Asegurar la gestión interinstitucional necesaria con las entidades públicas que ostentan la propiedad y la posesión de los inmuebles requeridos por la Línea 1 de Metro de Bogotá, para realizar su adquisición, a través de una articulación interadministrativos
Programa de reposición de inmuebles, infraestructuras públicas y espacios de uso comunitario afectados	Efectuar los estudios complementarios específicos y realizar articulación necesaria y la coordinación, consulta y concertación correspondiente con las autoridades para la reposición si es el caso, de los inmuebles e infraestructura pública y espacios de uso comunitarios afectados por las obras la Línea 1 de Metro de Bogotá si así se requiere.

Fuente: Resolución 190 de 2021. Empresa Metro de Bogotá

Estos programas se implementan a partir de la estrategia de acompañamiento integral "*Plan Padrino*", metodología de atención integral basada en proceso de corresponsabilidad, de gestión y de autogestión. Permiten realizar seguimiento personalizado a cada unidad social que se encuentre en los predios objeto de adquisición, estableciendo los requerimientos específicos para el avance en la adquisición de inmuebles, la reposición de inmuebles y el restablecimiento de condiciones sociales y económicas. Se aclara que las unidades sociales son libres de requerir o no el acompañamiento de la EMB.

Reconocimientos económicos

El presente anexo dará aplicación a lo dispuesto en el anexo al Plan de Reasentamiento denominado: *Anexo Al Plan de Reasentamiento PLMB: Actualización Marco de Política Banca Multilateral*", a través de la cual se adopta la Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá y los factores de Reconocimiento Económico aplicables al mismo.

Los criterios para ser beneficiario del plan de reasentamiento serán los siguientes:

- Para propietarios, ser titular de derecho real sobre los predios a adquirir, debidamente acreditados, cuando enajenen voluntariamente el respectivo inmueble.
- Ser Unidad Social ocupante del predio a adquirir, en cualquier condición de tenencia (poseedor, propietario, arrendatario, tenedor, usufructuario, etc.).
- Para actividades económicas, demostrar que se desarrolla una actividad económica en los predios a adquirir, en cualquier condición de tenencia con la documentación requerida y en los periodos establecidos en el presente documento.
- Estar registrado en el censo oficial efectuado en el estudio socioeconómico, una vez aprobado y publicado de acuerdo con los lineamientos establecidos en el presente documento.

Después de la fecha de corte del censo, se entenderá que las personas que invadan u ocupen de manera regular o irregular los inmuebles objeto de adquisición de la Línea 1 de Metro de Bogotá después de la fecha de notificación de la oferta del predio no serán incluidos en las compensaciones o asistencias que brinda el proyecto.

Las unidades sociales elegibles serán las identificadas entre la fecha de la visita de avalúo y la fecha de la notificación de la oferta de compra del predio.

Los reconocimientos económicos (compensaciones) a que haya lugar se efectuarán por una única vez, respecto del inmueble en el cual residen y/o desempeñan su actividad productiva el cual será requerido por el proyecto PLMB. No tienen ninguna vinculación con la estratificación socioeconómica, corresponden a la mitigación de impactos generados por el proceso de traslado involuntario y aplican para todos los estratos.

Las unidades sociales propietarias y poseedores inscritos sólo serán beneficiarias de los reconocimientos del Plan de Reasentamientos denominados Factor por Trámite Inmueble de Reposición, Factor por impuesto predial y Factor de Reposición de Vivienda, siempre y cuando enajenen voluntariamente el respectivo inmueble, salvo en los casos presentados al Comité de Gestión Predial y Reasentamiento, en que por razones ajenas a la unidad social no pueda cumplir con la entrega voluntaria del inmueble.

Aquellas unidades sociales, diferentes a los propietarios y poseedores inscritos, que residan o adelanten alguna actividad económica en el inmueble sobre el cual se inicie proceso de expropiación, tendrán derecho a los reconocimientos económicos, siempre y cuando la expropiación no se genere a causa de ellos y/o entreguen los predios acordes a las fechas establecidas con la Empresa Metro de Bogotá. Los conceptos por los cuales se puede generar reconocimientos económicos enunciados en el presente documento son indicativos y no excluyen otros conceptos que se demuestren y puedan ser reconocidos en el cálculo de reconocimiento.

En cuanto a la actividad de actualización y verificación del censo corresponde a un proceso inicial de la ejecución del Programa de adquisición de los inmuebles afectados en la que se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

i. Para casos de inclusiones donde se identifique cambios de unidades sociales al identificado inicialmente diferentes a propietarios, éstos deberán presentarse ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamiento de la EMB. Las actualizaciones de propietarios se realizarán por medio de la información registrada en el VUR directamente.
ii. Para actualizaciones que impliquen el cambio de la unidad social, que tengan variaciones en el tipo de unidad social, tipo de tenencia y las condiciones socioeconómicas, y que sean diferentes a propietarios, se deberá también presentar los casos ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamientos. Las actualizaciones de propietarios se realizarán por medio de la información registrada en el VUR directamente sin necesidad de presentarse ante el Comité de Gestión Predial y Reasentamientos.
iii. Para actualizaciones que impliquen el cambio de los integrantes de la unidad social previamente identificados en el censo, conservando tipo de unidad social, tipo de tenencia

y las condiciones socioeconómicas, se deberá realizar un informe integral con los debidos soportes, sin que sea necesario presentarse al Comité de Gestión Predial y Reasentamientos, lo anterior teniendo en cuenta que es la misma unidad social.

iv. Se identificarán los casos de vulnerabilidad o desventaja frente al proceso, con el fin de trazar la ruta de acompañamiento efectivo, especialmente el referido a las unidades sociales poseedoras no inscritas e inscritas que tengan pendientes algún trámite, así mismo con las unidades económicas informales y formales para la oportuna consecución de los documentos solicitados.

Mientras que todas las unidades sociales afectadas tienen derecho de compensación en relación con el nivel del impacto a sus bienes o actividades económicas puedan existir situaciones cuando no se pueden realizar hasta que ciertas condiciones se resuelvan. Por ello son motivos para no reconocer todos o algunos de los factores del componente económico los mismos establecidos en la Resolución 190 de 2021 "*Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá, como Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el proyecto PLMB*". De igual manera se debe tener en cuenta que los reconocimientos económicos no son heredables a excepción del Factor de Depreciación.

Los reconocimientos económicos establecidos por medio del Plan de Reasentamiento, adoptado bajo la Resolución 190 de 2021 son:

Tabla 6. Reconocimientos económicos Plan de Reasentamiento PLMB (Resolución 190 de 2021)

Factor / Tipo de tenencia	Propietario	Poseedor inscrito	Arrendatario	Subarrendatario	Tenedor
Avalúo comercial (Terreno + Construcción + Lucro censate + daño emergente)	X				
Factor Trámites Inmueble Reposición	X	X			
Factor por mudanza			X	X	X
Factor por autorrelocalización de arrendatarios			X	X	
Factor por desconexión de servicios públicos	X				X
Factor por impuesto predial	X	X			X
Factor por pérdida y/o traslado actividad productiva		X	X	X	X
Factor por renta		X	X		X
Factor por avalúo comercial de construcciones		X			
Factor por reposición de vivienda	X	X			
Factor por depreciación de los inmuebles.	X	X			
Factor complementario al daño emergente	X	X			
Factor reconocimiento actividades económicas y renta	X	X			
Factor por reconocimiento del descuento efectuado en los pagos de los reconocimientos económicos	X	X	X	X	X

Fuente: Empresa Metro de Bogotá. Resolución 190 de 2021

Se resalta que los conceptos por los cuales se puede generar los reconocimientos económicos enunciados en el Plan de Reasentamiento son indicativos y no excluyen otros conceptos que se demuestren y puedan ser reconocidos en el cálculo de reconocimiento. Es importante reconocer que este documento se rige por estándares internacionales sobre reasentamiento involuntario.

Este cálculo y proceso de compensación se realizará acorde a la documentación que las unidades sociales remitan a la EMB según los lineamientos previamente establecidos en el Plan de Reasentamiento e informados a las unidades sociales. En la misma línea, los requisitos, procedimiento para el pago, validación y recepción de documentos serán los mismos establecidos en el Plan de Reasentamiento para la PLMB y sus anexos.

PRESUPUESTO ESTIMADO

El componente de gestión predial y reasentamiento del proyecto Línea 1 del Metro de Bogotá se estructura en el marco del Contrato de Concesión 163 de 2019 como el Subcomponente 71. Este subcomponente comprende todas las actividades relacionadas con la identificación, valoración, negociación y adquisición de los predios necesarios para la ejecución del proyecto, así como las medidas de restablecimiento de medios de vida y reasentamiento de los hogares afectados conforme a las salvaguardas sociales del Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo.

Los valores de los reconocimientos económicos a que tienen derecho las unidades sociales se realizarán conforme con la documentación enviada por parte de éstas y teniendo en cuenta los lineamientos establecidos para su pago acorde al Anexo II de la Resolución 190 de 2021 del Plan de Reasentamiento General de la Primera Línea del Metro de Bogotá.

La aplicabilidad, lineamientos, factores y formas de pago, de los reconocimientos económicos, se realizará acorde a lo establecido según el Plan de Reasentamiento para la PLMB (Resolución 190 de 2021)

El presupuesto estimado para el proceso de adquisición predial es el siguiente:

Tabla 7. Presupuesto estimado adquisición predial

ÍTEM	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO EN PESOS
Adquisición predios avalúo comercial	26	$9.204.738.667
TOTAL	**26**	**$9.204.738.667**

Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2026

Consideraciones para el Cálculo

Para contar con un presupuesto estimado se tuvieron en cuenta los siguientes items:

- Avalúos comerciales preliminares realizados con metodología UAECD
- Valor de terreno + construcciones según normativa vigente.
- Precios de mercado al momento de la estimación.

- Identificación de predios gestionados a través de acuerdo de no venta

Componentes incluidos:

- Valor comercial del suelo según uso urbanístico
- Valor de edificaciones existentes
- Mejoras y construcciones complementarias

Finalmente, se presenta a continuación el valor estimado que haría parte de los reconocimientos económicos, según lo establecido en el Plan de Reasentamiento y sus anexos.

Tabla 8. Presupuesto estimado reconocimientos económicos

ÍTEM	VALOR ESTIMADO EN PESOS
Reconocimientos económicos	$1.012.521.253

Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2026

La Empresa Metro de Bogotá S.A. elaboró una proyección detallada de los recursos necesarios para la adquisición predial de las 26 unidades privadas del Edificio Cootranskennedy, arrojando un estimado total de $ 10.217.259.920. Esta estimación incorpora, además, los costos asociados al pago de los reconocimientos económicos establecidos en el Plan de Reasentamiento y sus anexos, dirigidos a las unidades sociales asociadas a los predios objeto de adquisición, en cumplimiento de las salvaguardas de la Banca Multilateral.

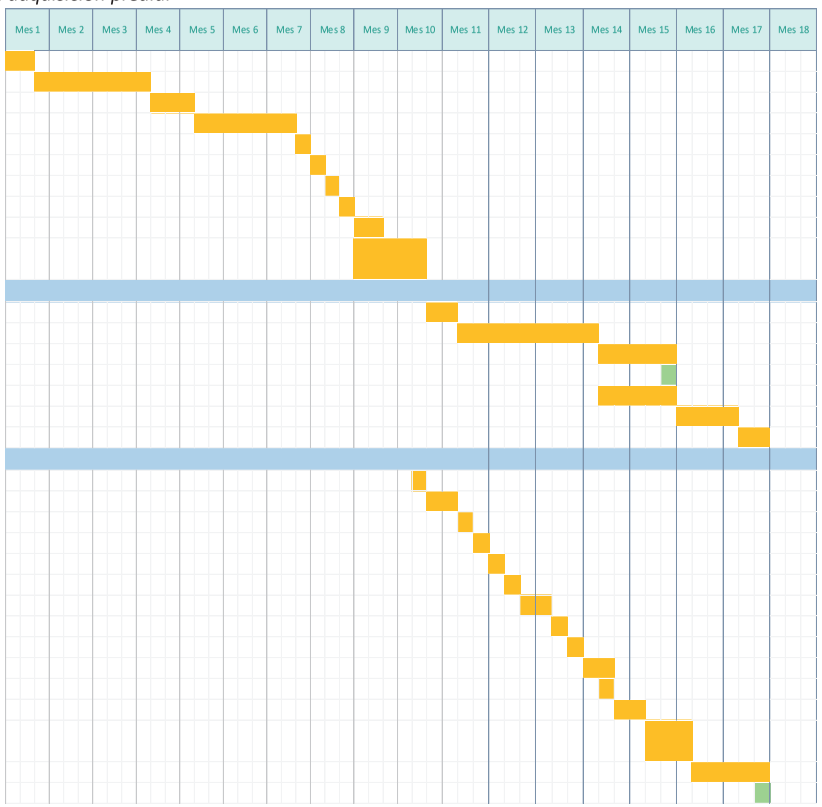
Los cálculos referentes al valor de los reconocimientos económicos se realizaron acorde a la experiencia de la EMB en la adquisición predial y los costos de compensaciones asociados a estos; lo anterior teniendo en cuenta el número de unidades sociales identificados.

CRONOGRAMA

Se presenta a continuación un cronograma general del proceso de adquisición:

Tabla 9. Cronograma general de adquisición predial

Actividad	Fecha Comienzo	Fecha fin	Días Hábiles	Validación	Días Calendario	Validación 1	Validación 2
INSUMOS TECNICOS	3/01/2025	16/01/2025	8	8	13	Ok	Ok
CABIDA Y LINDEROS	17/01/2025	14/04/2025	60	60	87	Ok	Ok
TASACIÓN AVALÚO COMERCIAL	15/04/2025	9/05/2025	15	15	24	Ok	Ok
AVALÚO COMERCIAL	12/05/2025	24/07/2025	50	50	73	Ok	Ok
CDP Y OFERTA EXPEDIDA	25/07/2025	1/08/2025	5	5	7	Ok	Ok
NOTIFICACIÓN PERSONAL	4/08/2025	15/08/2025	8	8	11	Ok	Ok
NOTIFICACIÓN POR AVISO	19/08/2025	26/08/2025	5	5	7	Ok	Ok
NOTIFICACIÓN POR PUBLICACIÓN	27/08/2025	4/09/2025	6	6	8	Ok	Ok
REGISTRO DE LA OFERTA EN ORIP	5/09/2025	24/09/2025	13	13	19	Ok	Ok
ACEPTACIÓN/RECHAZO DE LA OFERTA - RESPUESTA A OBSERVACIONES DE AVALÚO	5/09/2025	20/10/2025	30	30	45	Ok	Ok
ESCENARIO 1. ENAJENACIÓN VOLUNTARIA							
FIRMA PROMESA DE COMPRAVENTA	21/10/2025	12/11/2025	15	15	22	Ok	Ok
RECEPCIÓN DEL PREDIO - TAPONAMIENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS (7)	13/11/2025	12/02/2026	60	60	91	Ok	Ok
DEMOLICIÓN DEL INMUEBLE	13/02/2026	30/03/2026	30	30	45	Ok	Ok
ENTREGA AL CONCESIONARIO	31/03/2026		0			Ok	Ok
ESCRITURACION Y GESTION NOTARIAL	13/02/2026	30/03/2026	30	30	45	Ok	Ok
PAGOS DE BENEFICIENCIA Y REGISTRO EN ORIP	31/03/2026	8/05/2026	25	25	38	Ok	Ok
REGISTRO A NOMBRE DE LA EMB	11/05/2026	28/05/2026	12	12	17	Ok	Ok
ESCENARIO 2. EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA							
EXPEDICIÓN RESOLUCIÓN	21/10/2025	23/10/2025	2	2	2	Ok	Ok
CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL	24/10/2025	6/11/2025	8	8	13	Ok	Ok
NOTIFICACIÓN POR AVISO	7/11/2025	14/11/2025	5	5	7	Ok	Ok
NOTIFICACIÓN POR PUBLICACIÓN	18/11/2025	26/11/2025	6	6	8	Ok	Ok
INTERPOSICIÓN DE RECURSO	27/11/2025	12/12/2025	10	10	15	Ok	Ok
RESPUESTA A RECURSO	15/12/2025	18/12/2025	3	3	3	Ok	Ok
CITACION PARA PAGO (CHEQUE)	19/12/2025	6/01/2026	10	10	18	Ok	Ok
CONSTITUCIÓN DEPOSITO JUDICIAL (SI NO SE RECLAMA EL CHEQUE)	7/01/2026	22/01/2026	10	10	15	Ok	Ok
INFORMACIÓN AL TRIBUNAL DE DEPÓSITO JUDICIAL	23/01/2026	27/01/2026	2	2	4	Ok	Ok
RESOLUCION REGISTRADA	28/01/2026	16/02/2026	13	13	19	Ok	Ok
ELABORACIÓN Y RADICACIÓN DE QUERELLA	17/02/2026	20/02/2026	3	3	3	Ok	Ok
REPARTO	23/02/2026	9/03/2026	10	10	14	Ok	Ok
REALIZACIÓN DE LA DILIGENCIA (FECHA ESPERADA) Y ENTREGA AL DEMOLEDOR	10/03/2026	10/04/2026	20	20	31	Ok	Ok
DEMOLICIÓN DEL INMUEBLE	13/04/2026	27/05/2026	30	30	44	Ok	Ok
ENTREGA AL CONCESIONARIO	28/05/2026		0			Ok	Ok



Fuente: Empresa Metro de Bogotá. 2026

Estación	ID Predial	Identificador	TIPO AFECTACIÓN	PH/NPH	TIPO TENENCIA	TIPO UNIDAD
E04	1700	AAA0172WSSK	Total	PH	PROPIETARIO	SIN USO
E04	1701	AAA0172WSTO	Total	PH	PROPIETARIO	SIN USO
E04	1702	AAA0172WSUZ	Total	PH	PROPIETARIO	SIN USO
E04	1703	AAA0172WSWF	Total	PH	PROPIETARIO	SIN USO
E04	1704	AAA0172WSXR	Total	PH	PROPIETARIO	SIN USO
E04	1705	AAA0172WSYX	Total	PH	PROPIETARIO	SIN USO
E04	1706	AAA0172WTKC	Total	PH	PROPIETARIO	USR
E04	1706	AAA0172WTKC	Total	PH	ARRENDATARIO	USE
E04	1707	AAA0172WTLF	Total	PH	PROPIETARIO	USR
E04	1708	AAA0172WTMR	Total	PH	PROPIETARIO	USR
E04	1709	AAA0172WTNX	Total	PH	PROPIETARIO	USR
E04	1710	AAA0172WTOM	Total	PH	PROPIETARIO	USR
E04	1711	AAA0172WTPA	Total	PH	PROPIETARIO	USR
E04	1712	AAA0172WTRJ	Total	PH	PROPIETARIO	USR
E04	1713	AAA0172WTSY	Total	PH	PROPIETARIO	USR

E04	1714	AAA0172WTTD	Total	PH	PROPIETARIO	USR
E04	1715	AAA0172WTUH	Total	PH	PROPIETARIO	USR
E04	1716	AAA0172WTWW	Total	PH	PROPIETARIO	USR
E04	1717	AAA0172WSZM	Total	PH	PROPIETARIO	USR
E04	1717	AAA0172WSZM	Total	PH	ARRENDATARIO	USE
E04	1718	AAA0172WTAW	Total	PH	PROPIETARIO	SIN USO
E04	1719	AAA0172WTBS	Total	PH	PROPIETARIO	SIN USO
E04	1720	AAA0172WTCN	Total	PH	PROPIETARIO	SIN USO
E04	1721	AAA0172WTDE	Total	PH	PROPIETARIO	USE
E04	1722	AAA0172WTEP	Total	PH	PROPIETARIO	USR
E04	1722	AAA0172WTEP	Total	PH	ARRENDATARIO	USE
E04	1723	AAA0172WTFZ	Total	PH	PROPIETARIO	USR
E04	1724	AAA0172WTHK	Total	PH	PROPIETARIO	USR
E04	1725	AAA0172WTJZ	Total	PH	PROPIETARIO	USR

Docusign Envelope ID: 69705B64-0F0C-88C6-80ED-C58318C6B6CE

REPRESENTACIÓN EN COLOMBIA

O-CAN/CCO-629/2026
Refiera este número en su respuesta

Bogotá, D.C., 23 de julio de 2026

Señor:
JOSÉ LEONIDAS NARVÁEZ MORALES
Gerente General
Empresa Metro de Bogotá
Ciudad

Asunto: **6089/OC-CO.** Línea 1 del Metro de Bogotá. No objeción al documento "*ANEXO AI Plan de Reasentamiento PLMB inclusión predio dirección: Calle 42C Sur #78H-139*".

Estimado señor Narváez:

Hacemos referencia a su comunicación con radicado EXTS26-0002017, recibida el 10 de abril de 2026, así como a la información complementaria recibida el 12 de mayo de 2026.

Sobre el particular, nos permitimos informarle que el Banco Interamericano de Desarrollo (el "BID"), el Banco Europeo de Inversiones (el "BEI") y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (el "BIRF"), en su calidad de entidades financiadoras del Proyecto Línea 1 del Metro de Bogotá (el "Proyecto"), otorgan la no objeción al documento denominado "*ANEXO AI Plan de Reasentamiento PLMB inclusión predio dirección: Calle 42C Sur #78H-139*".

En consecuencia, se autoriza su implementación.

DocuSigned by:
Ariza Donado, Natalia
F4AEEFC1614E42D...

NATALIA ARIZA DONADO
Especialista de Transporte

Carrera 7 No. 71 – 21, Torre B, Piso 19 | **601 325 7000** | BIDColombia@iadb.org
www.iadb.org

Para contestar cite:
Radicado MT No.: 20262100629751
06-05-2026

Bogotá, D.C.

Gerente
JUAN FRANCISCO ARBOLEDA OSORIO
Gerente de Riesgos y Entorno
EMPRESA METRO DE BOGOTÁ
Carrera 9 No. 76-49 pisos 3-4
contactenos@metrodebogota.gov.co
601 555 33 33
Bogotá D.C.

Documento firmado digitalmente por el Ministerio de Transporte.
Esta es una copia auténtica de documento electrónico.
Generado el: 2026-05-06
Código de verificación: KNUCiX-J5E9AD-Lpxlt-f4MKa-yeUtu
www.mintransporte.gov.co

Asunto: Respuesta a remisión de anexo al Plan de Reasentamiento PLMB – inclusión predio Calle 42C Sur #78H-139 Cootranskennedy. Radicado MT 20263030644022 de abril 10 del 2026

Respetado Gerente,

En atención a la comunicación mediante la cual la Empresa Metro de Bogotá (EMB) remite el documento denominado "Anexo al Plan de Reasentamiento PLMB inclusión predio dirección: Calle 42C Sur #78H-139", este Ministerio, a través del Grupo UMUS, una vez revisada la información allegada, presenta las siguientes consideraciones:

El documento objeto de análisis tiene como finalidad documentar la inclusión de un predio específico al Plan de Reasentamiento de la Primera Línea del Metro de Bogotá, conformado por 26 unidades prediales, en el marco del Plan General de Reasentamiento adoptado por la EMB, el cual se fundamenta en la Política de Reasentamiento y Gestión Social de la Banca Multilateral, conforme a la Resolución 190 de 2021.

En este sentido, el anexo presentado contiene los elementos técnicos, prediales y sociales necesarios para la identificación del predio, la caracterización de las afectaciones y la definición de las medidas correspondientes, en concordancia con los lineamientos establecidos en la Resolución 1023 de 2017 del Ministerio de Transporte.

De acuerdo con el Convenio de Cofinanciación y la normativa aplicable, la Empresa Metro de Bogotá, en su calidad de ente gestor, es responsable de la estructuración, implementación y ejecución de los instrumentos de gestión predial y social. Por su parte, el Ministerio de Transporte, a través del Grupo UMUS, realiza la revisión técnica y el seguimiento a los componentes elegibles, conforme a sus competencias.

En este contexto, el documento remitido se enmarca en el componente elegible "Predios y su plan de reasentamiento y reconocimientos respectivos" y presenta los elementos técnicos, prediales y sociales necesarios para su evaluación.

En consecuencia, esta Unidad considera viable, en el marco del componente elegible predial y social, la inclusión del predio objeto de análisis, de conformidad con la información presentada en el documento denominado "Anexo al Plan de Reasentamiento PLMB inclusión predio

Para contestar cite:
Radicado MT No.: 20262100629751
06-05-2026

Cootranskennedy (Calle 42C Sur #78H-139).

Lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad del ente gestor en la adecuada ejecución, soporte y validación de las actividades derivadas del mismo. Así mismo, se precisa que la implementación de las medidas planteadas deberá garantizar la trazabilidad entre la caracterización social, la afectación identificada y los reconocimientos definidos.

Finalmente, se recuerda que, conforme a lo dispuesto en el artículo 3 de la Resolución 0182 de 2020, modificado por la Resolución 20223040047345 de 2022, el Grupo UMUS brinda asistencia técnica y realiza el seguimiento a los componentes elegibles, sin ejercer funciones de supervisión, interventoría ni ejecución contractual.

Cordialmente,

LILIANA RICARDO BETANCOURT
Coordinadora Grupo Unidad de Movilidad Urbana Sostenible

Elaboró: Liliana Patricia Miranda Ruiz – Especialista predial Grupo UMUS
Revisó: Laura Feliza Moreno Rojas – Especialista jurídica Grupo UMUS
Rafael Diaz Franco – Especialista social Grupo UMUS
Juan Pablo Moreno – Especialista infraestructura Grupo UMUS
María Victoria Villamil – Líder de Proyecto Grupo UMUS
Mauricio Cortes – Especialista financiero Grupo UMUS

Documento firmado digitalmente por el Ministerio de Transporte.
Esta es una copia auténtica de documento electrónico.
Generado el: 2026-05-06
Código de verificación: KNUCiX-J5E9AD-Lpxlt-f4MKa-yeUtu
www.mintransporte.gov.co

Ministerio de Transporte
Recuerde que no debe hacer ningún tipo de pago para agilizar trámites en el Ministerio de Transporte.
Denuncie presuntos actos de corrupción en los trámites y servicios de la Entidad al 018000 110950
Atención virtual de lunes a viernes de 7:00 a.m. A 5:00 p.m., agendando su cita a través del enlace: https://bit.ly/2UFTeTf
Línea de servicio al ciudadano: (+57 601) 3240800 opción 1. Línea gratuita nacional: 01 8000 112042
Radicación de PQRS-WEB: https://mintransporte.powerappsportals.com
Correo electrónico: servicioalciudadano@mintransporte.gov.co de lunes a viernes de 7:30 a.m. A 4:30 p.m.